



## RAPPORT 757

### Archeologienota

Tongeren, Maastrichterstraat 24  
Omvorming bestaand pand tot wooneenheid

### Bijlagen

Hanne De Langhe, Petra Driesen & Dirk Pauwels  
Juni 2019



## BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Inplantingsplan

Bijlage 5: Overzichtsplannen bestaande toestand (BT)

Bijlage 6: Gevels en snedes bestaande toestand (BT)

Bijlage 7: Ontwerpplannen

Bijlage 8: Gevels en snedes ontworpen toestand (OT)

Bijlage 9: Regenwaterput

Bijlage 10: Overzichtsplaan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand

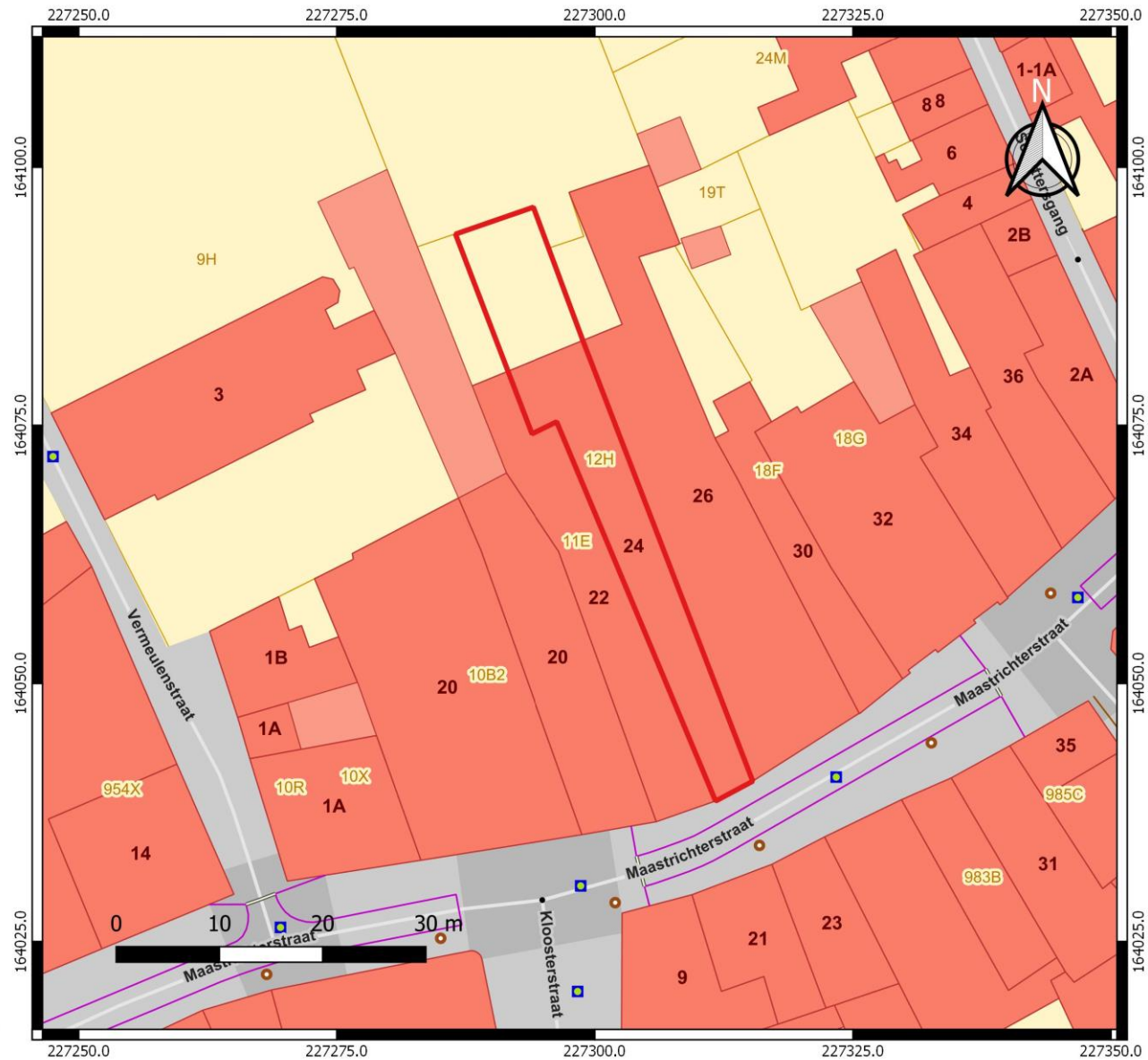


**ARON bvba**  
**Archeologisch projectbureau**  
**Neremweg 110 - 3700 Tongeren**

Site: Tongeren Maastrichterstraat 24

Projectnr ARON: TO-19-MA  
Projectcode onderzoek: 2019E149

Bron: QGIS/Geopunt 13/05/2019  
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:500



| Nr | Type     | Soort                              | Onderwerp                                      | Aanmaakschaal | Aanmaakwijze                            | Aanmaakdatum | Opmerking |
|----|----------|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| 1  | Plan     | Kadasterplan                       | Locatie onderzoeksterrein                      | 1:500         | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | Bijlage 2 |
| 2  | Kaart    | Topografische kaart                | Locatie onderzoeksterrein                      | 1:2000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 3  | Plan     | Kadasterplan                       | Geplande bodemingrepen                         | 1:400         | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 4  | Plan     | Grondplan                          | Ontworpen toestand (OT)                        | onbekend      | Digitaal (Mono Architecten)             | onbekend     | Bijlage 7 |
| 5  | Plan     | Langssnede                         | Ontworpen toestand (OT)                        | onbekend      | Digitaal (Mono Architecten)             | onbekend     | Bijlage 8 |
| 6  | Foto     | Orthofoto                          | Huidige toestand                               | 1:400         | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 7  | Plan     | Digitaal hoogtemodel               | DHM overzicht                                  | 1:10 000      | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 8  | Plan     | Digitaal hoogtemodel (detail)      | DHM terrein                                    | 1:2000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 9  | Plan     | Kadasterplan                       | Situering hoogteprofielen                      | 1:400         | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 10 | Schema   | Schema                             | Hoogteprofiel                                  | /             | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 11 | Schema   | Schema                             | Hoogteprofiel                                  | /             | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 12 | Kaart    | Topografische kaart                | Traditionele landschappen                      | 1:20 000      | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 13 | Kaart    | Tertiaire kaart                    | Tertiaire ondergrond                           | 1:10 000      | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 14 | Kaart    | Quatairprofieltypekaart            | Quartaire ondergrond                           | 1:10 000      | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 15 | Kaart    | Bodemkaart                         | Verschillende bodemtypes                       | 1:10 000      | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 16 | Plan     | Reconstructieplan                  | Romeins Tongeren                               | 1:10 000      | Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)     | 13/05/2019   | /         |
| 17 | Plan     | Overzichtsplan                     | Vermeulenstraat IV-opgraving                   | /             | Digitaal (De Winter 2018)               | onbekend     | /         |
| 18 | Tekening | Reconstructietekening              | Preflavische occupatieperioden Kielenstraat    | /             | Digitaal (Vanderhoeven 1992, 2001)      | onbekend     | /         |
| 19 | Foto     | Orthofoto                          | Situatie Romeinse periode (Vermeulenstraat IV) | 1:1500        | Digitaal (Qgis/Geopunt/Ulrix 1963)      | 13/05/2019   | /         |
| 20 | Plan     | Overzichtsplan                     | Steenbouwfase 2 Vermeulenstraat IV             | /             | Digitaal (De Winter 2018)               | onbekend     | /         |
| 21 | Foto     | Orthofoto                          | Monasterium                                    | 1:1500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                 | 13/05/2019   | /         |
| 22 | Kaart    | Historische kaart                  | Primitieve kadasterkaart 1827                  | 1:6000        | Digitaal (Qgis/SAT)                     | 13/05/2019   | /         |
| 23 | Foto     | Historische foto                   | Stadsmuur en -gracht 1957                      | /             | Digitaal (SAT 12.03.02-II-087B)         | onbekend     | /         |
| 24 | Plan     | Reconstructieplan                  | Fasering middeleeuwse stadsmuur                | onbekend      | Digitaal (Marinis 2004)                 | onbekend     | /         |
| 25 | Kaart    | Historische kaart                  | Alignementskaart 1829                          | 1:400         | Digitaal (Qgis/SAT)                     | 13/05/2019   | /         |
| 26 | Foto     | Overzichtsfoto                     | Voorgevel huidige toestand                     | /             | Digitaal (Dirk Pauwels)                 | 15/05/2019   | /         |
| 27 | Kaart    | Centrale archeologische inventaris | Locaties en gebeurtenissen                     | 1:800         | Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be) | 13/05/2019   | /         |

|    |                 |                              |                                                   |          |                                           |            |            |
|----|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------------|------------|
| 28 | Foto<br>/schema | Overzichtsfoto<br>/doorsnede | Huidige toestand kelder                           | onbekend | Digitaal (Pauwels D./Mono<br>Architecten) | onbekend   | /          |
| 29 | Plan            | Overzichtsplan               | Nutsleidingen op bestaande toestand (BT)          | 1:200    | Digitaal (KLIP)                           | 13/05/2019 | Bijlage 10 |
| 30 | Schema          | Tekening                     | Hypothetische gradiëntzone                        | /        | Analoog (M. Verhoeven et.al.)             | /          | /          |
| 31 | Schema          | Beslissingsboom              | Verder onderzoek                                  | /        | Digitaal (CGP)                            | /          | /          |
| 32 | Plan            | Kadasterplan                 | Zone behoud in situ op bestaande toestand<br>(BT) | 1:500    | Digitaal (Qgis/Geopunt)                   | 13/05/2019 | /          |
| 33 | Plan            | Kadasterplan                 | Zone behoud in situ op geplande<br>bodemingrepen  | 1:400    | Digitaal (Qgis/Geopunt)                   | 13/05/2019 | /          |

De bouwheer-opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan vooraleer hij de omgevingsvergunning heeft bekomen en de aanvang van de werken schriftelijk heeft gemeld aan de betrokken overheidsdiensten alsook aan de architect. De architect verwerpt iedere verantwoording indien er NIET wordt gebouwd volgens de plannen van de omgevingsvergunning.

de materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het kostenboek worden al de materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

De aanvrager zal een gedetailleerd ontwerp en een uitvoeringsplan indienen dat de volgende informatie bevat:

De voorafgaande afbeeldingen, samen met de berekeningen, zijn de uitgangspunten voor de realisatie van het voorafgaandelijk uit te voeren grondonderzoek. In samenvatting met op laste van de bouwheer/opdrachtgever, de funderingen worden uitgeleverd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. De architectuurplannen worden opgesteld in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80cm onder het bestaande maaiveld gelegen is. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegd ingenieur, aan te stellen door de bouwheer/opdrachtgever. Voor de stabiliteit draagt de architect immers **GEEN** aansprakelijkheid.

- afmetingen overeenkomstig de stabiliteitsstudie (plannen en aanbevelingen)
- vóór het starten van het beton wordt de ondergrond door de projectleiding onderworpen aan een visuele controle

De fecteringen van de rioleringsleidingen, -putten en andere zijn slechts een schematische weergave. De rioleringsleidingen binnen het gebouw zijn aan te brengen tot 20 cm boven de vloerplaat van het gelijkvloers en worden steeds geplaatst in overleg met de aanmerker sanitaire installaties (o.a. positie afvoerpunten van toiletten die zullen verschillen naargelang weethouden type toestel).

De rioleringsleidingen buiten het gebouw zijn steeds te plaatsen op een draagkrachtige ondergrond en worden aanneveld met nylur sand. De rioleringsleidingen onder de zijluis en aanrechtbalk zijn afgevoerd steeds het

- minimale diameter van 110mm
- gefundeerd op en aangevuld met een (gestabiliseerd) zandbed
- minimaal voorzien van een bedekking van 25cm zand
- minimale helling van 1.5cm/m
- doorvoer door wanden en vloeren te voorzien met waterdichte aansluiting op een afleiding met behulp van

Alle verfuchtingen van kelders en kruipkelders dienen uitgevoerd met een T-stuk dewelke aan de onderzijde dient verlengd met 1 m buis en opgevuuld met rolgrijs. Aan de bovenzijde voorzien van een geprofileerd dekfel dewelke evenwijdig aan de wanden van de kruipkelder wordt aangebracht. Het T-stuk wordt voldoende verankerd in de betonnen vloer en muur.

Alle buitenwanden van de gemetselde kelders worden gecementeerd met een waterdichte mortel en worden voorzien van twee laagjes koeflief. Ter hoogte van de funderingsplaat wordt de cementgote degelijk afgeschuurd waardoor een degelijke afwatering naar de eventueel aanwezige drainage kan geschieden. Alle doorgangen doorheen de kelderwand (verluchtingen,...) worden waterdicht afgementeerd alsook voorzien van een degelijke aangebrachte koeflief.

Wetfels volgens stabiliteitsstudie alsook volgens studie van de leverende fabrikant. De geplannen van de wetfels en andere vloerdelen zijn steeds vooraf he leggende aan de raadgevend ingenieur en de architect. Boven het gelijkvloers en de verdiepingen worden ruwe wetfels geplaatst. Boven keizers worden gladde wetfels geplaatst. De op de architectuurplannen weergegeven vloerdelen zijn afhankelijk van de dikte van de wetfels en de druklaag volgens de stabiliteitsstudie en de voor uitvoering weerhouden vloerwerking.

stalen profielen dienen minimaal voorzien van 2 lagen roestwerende verf (menie). Eventuele beschadiging van de menie dient op de werf bijgewerkt te worden teneinde roestvorming te vermijden. Waar nodig dienen gepolymeerde profielen toegepast (o.a. geveldraggers).  
Geen enkele stalen ligger steekt uit onder het plafond. Waar nodig dienen inkepingen in de welfsels te worden voorzien om de stalen liggers degelijk vlak te kunnen pleisteren in het plafond.

evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat. Bij verbouwingen en/of uitbreidingswerkzaamheden aan bestaande gebouwen dient de aanmerker zich bijkomend te vergewissen van de bestaande afmetingen van de bestaande muren en vloeren.

Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar op vochtinfiltratie mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen teneinde een volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen. In de aanzetten van de spouwvoeten (buitenruim) dienen voorzien van een waterdichting onder de vorm van een EPDM- of bitumenmembraan dat wordt aangebracht van al de funderingszolder tot bovenop de krimpnaag. Waar nodig wordt de waterdichting tegen het binnenoppervlak aangebracht en dient minimaal 5 cm boven het antwipen maximaal te zijn zodoende waterinfiltratie gegarandeerd vermeden wordt.

De energieprestatieklasse bij het aanbrengen van een EPB-verslaggever is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarvan de aanwraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend na 31 december 2005. Alle gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd moeten voldoen aan de EPB-eisen die op het moment van het indienen van een aanwraag tot stedenbouwkundige vergunning van toepassing zijn.

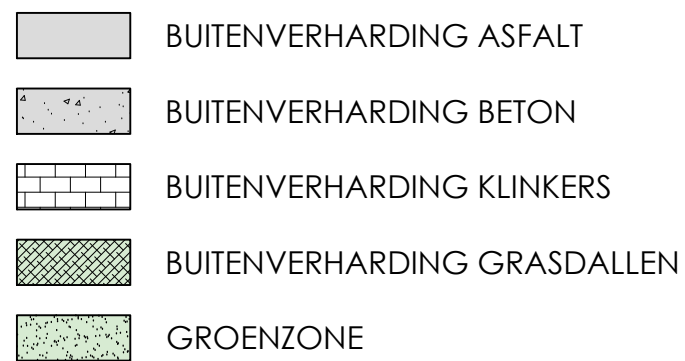
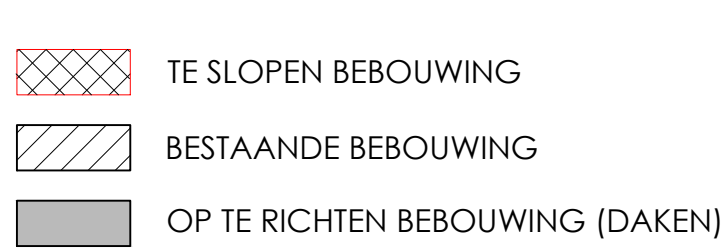
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koudebruggen te verminderen en bouwknoepen dementaal uit te voeren dat deze EPB-aanwraag zijn.

In het kader van de ventilatievoorslaggeving zal de opdrachtgever een ventilatievoorslaggever aanstellen i.b.v. het indienen van een ventilatievoorschrift (VVO), de opmaak van de ventilatie-ontwerpspecificaties (VOS) en het indienen van het ventilatieprestatieverslag (VPS) alles volgens de geldende SIS-P 23-1.

De veiligheidscoördinator is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject meer dan één aannemer op de werf is. Hierbij wordt een leverancier van bouwmaterialen, stoftoestel, beton, ... alsook de bouwheer die werken uitvoert beschouwd als aannemer. Ook bedrijven die de nutsvoorzieningen komen plaatsen en aansluiten worden beschouwd als aannemer.

De doormeter van de schouwpijpen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdringingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

ontwerpen. Zonder schriftelijke toestemming van de ontwerper mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupiceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden aan **mono architecten bvba**.

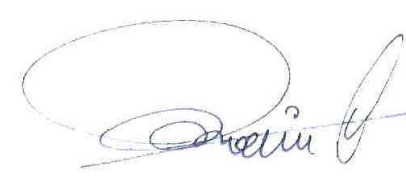


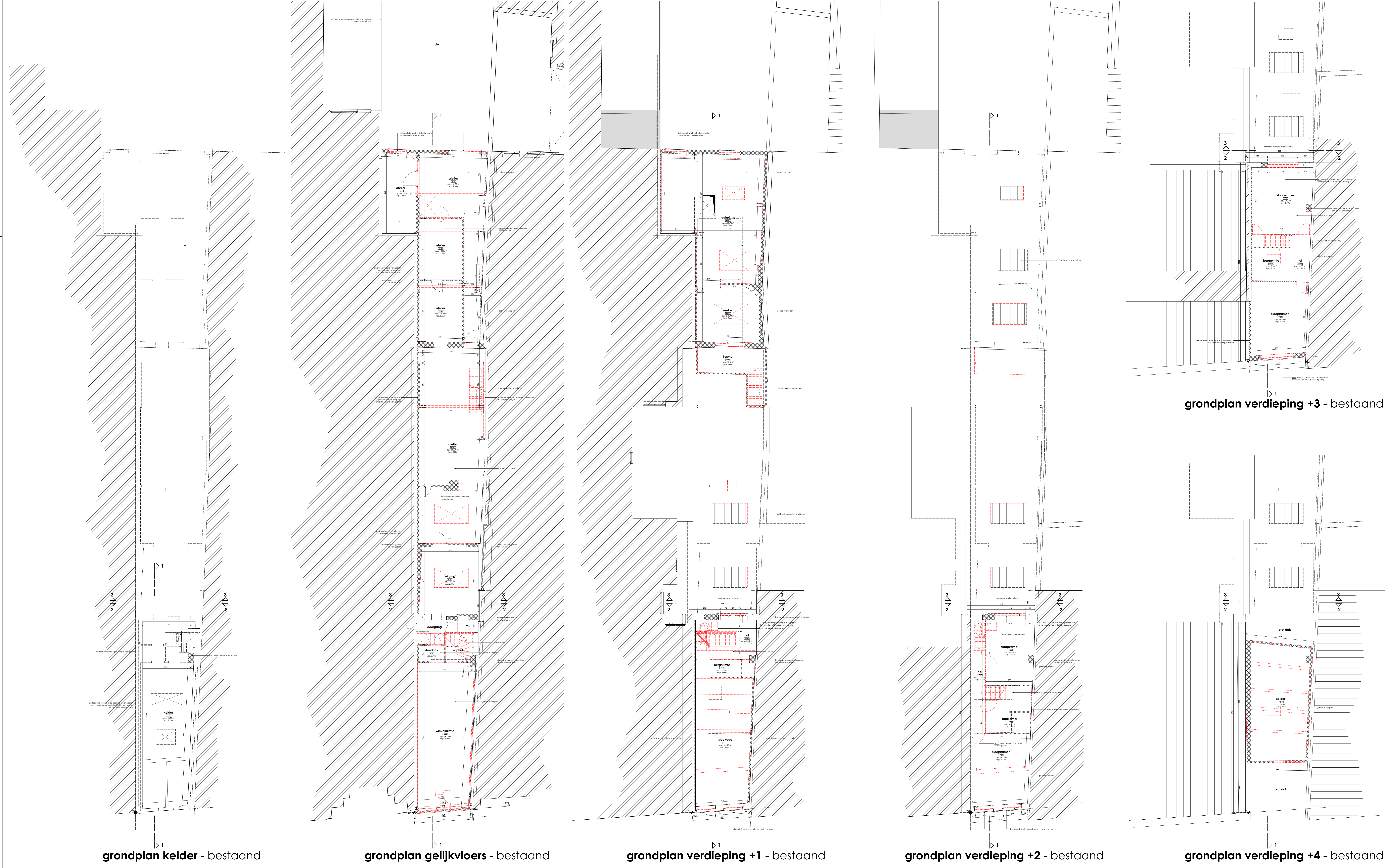
**Schaal : 1/500**



**Schaal : 1/10.000**



|                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>VERBOUWING</b>                                                                                    |              | <b>HANDELSHUIS NAAR WONING</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                           |
| <b>LIGGING</b><br><br><b>KADASTER</b>                                                                |              | Maastrichtstraat 24<br>B-3700 TONGEREN<br><br>Afd.1 Sie.C nr(s). 12/h                                                                                                                                                                                |                                           |
| <b>OPDRACHTGEVER</b>                                                                                 |              | <b>Dhr. en Mevr. VAN LUNTER-POELMANS Federico en Greet</b><br>Sacramentsstraat 122 bus 1<br>B-3700 TONGEREN<br>M +32(0)498 25 28 31                                                                                                                  |                                           |
| Gezien en goedgekeurd in<br>het college van burgemeester<br>en schepenen dd. <u>2019/05/01</u> ..... |              | de opdrachtgever,<br><br><br><br>de architect,<br>i.o. <b>mono architecten</b>                                                                                                                                                                       |                                           |
| De burgemeester.                                                                                     |              | <br><br><b>mono architecten</b><br><br>Vertrikt 18<br>B - 3700 Tongeren<br><br>Bureel +32(0) 12 67 28 82<br>Mobic +32(0)477 63 44 88<br>www.mono-architecten.be |                                           |
| <b>FASE : 2</b>                                                                                      |              | <b>BOUWAANVRAAG</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| <b>REVISIE :</b>                                                                                     | <b>DATUM</b> | <b>ONDERWERP</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| .                                                                                                    | 08.05.2019   | origineel                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
| A                                                                                                    | 14.06.2019   | aanpassingen vlgs. opmerkingen omgevingsambtenaar                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| B                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| C                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| D                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| E                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| F                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| <b>DOSSIER</b>                                                                                       | <b>FASE</b>  | <b>PLAN</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>SCHAAL</b>                             |
| <b>251</b>                                                                                           | <b>BA</b>    | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                             | 1/200                                     |
|                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>inplantingsplan<br/>terreinprofiel</b> |



**LEGENDE MATERIALEN**

- GEWAPEND BETON
- LICHT BETON
- METSELERWERK BAKSTEEN
- METSELERWERK SNELBOUW
- METSELERWERK BETONBLOK
- METSELERWERK CELLENBETON
- BLAUWE HARDSTEEN
- THERMISCH LIJN
- SANITAIR WATER (SWA)
- FECAL WATER (FWA)
- REGENWATER AFVOER (RWA)
- DROOGWATER AFVOER (DWA)
- VEIVANGER
- DUBBELE PUT MET STANKSLOT
- TOEZICHPUT MET TERUGSLAGKLEP
- TOEZICHPUT
- VLOERPEIL NIEUW (afgewerkt)
- VLOERPEIL BESTAAND

**NOTA'S ALGEMEEN**

De bouwheer opdrachtgever mag niet for de uitvoering van de architectuurplannen overgaan voordat hij de...  
De materialen, met uitzondering van de glasnorm, dienen door de bouwheer geïnspecteerd te worden in het kader van de...  
De glasnorm...  
De grondonderszoek...  
De funderingen...  
De riolerings...  
De voertuigen...  
De dubbele put met stankslot...  
De toezichput met terugslagklep...  
De toezichput...  
De vloerpeil nieuw (afgewerkt)...  
De vloerpeil bestaand...

**VERBOUWING**

**LIGGING**

**KADASTER**

**OPDRACHTGEVER**

Gezien en goedgekeurd in  
het college van burgemeester  
en schepenen dd. ....

De burgemeester.

**HANDELSHUIS naar WONING**

Maatschappijstraat 24  
8-3700 TONGEREN

Afd. 1 Sie. C n° (s). 12/h

Dhr. en Mevr. VAN LUNTER-FOELMANS Federico en Griet  
Sacramentstraat 122 bus 1  
8-3700 TONGEREN  
M +32(0)498 25 28 31

de opdrachtgever.

de architect.  
i.o. **mono** architecten

**mono** architecten  
Achilleides Oghelid 5 bus A  
8-3700 Tongeren

Bureel +32(0)15 67 28 82  
Mono +32(0)47 61 41 88  
www.mono-architecten.be

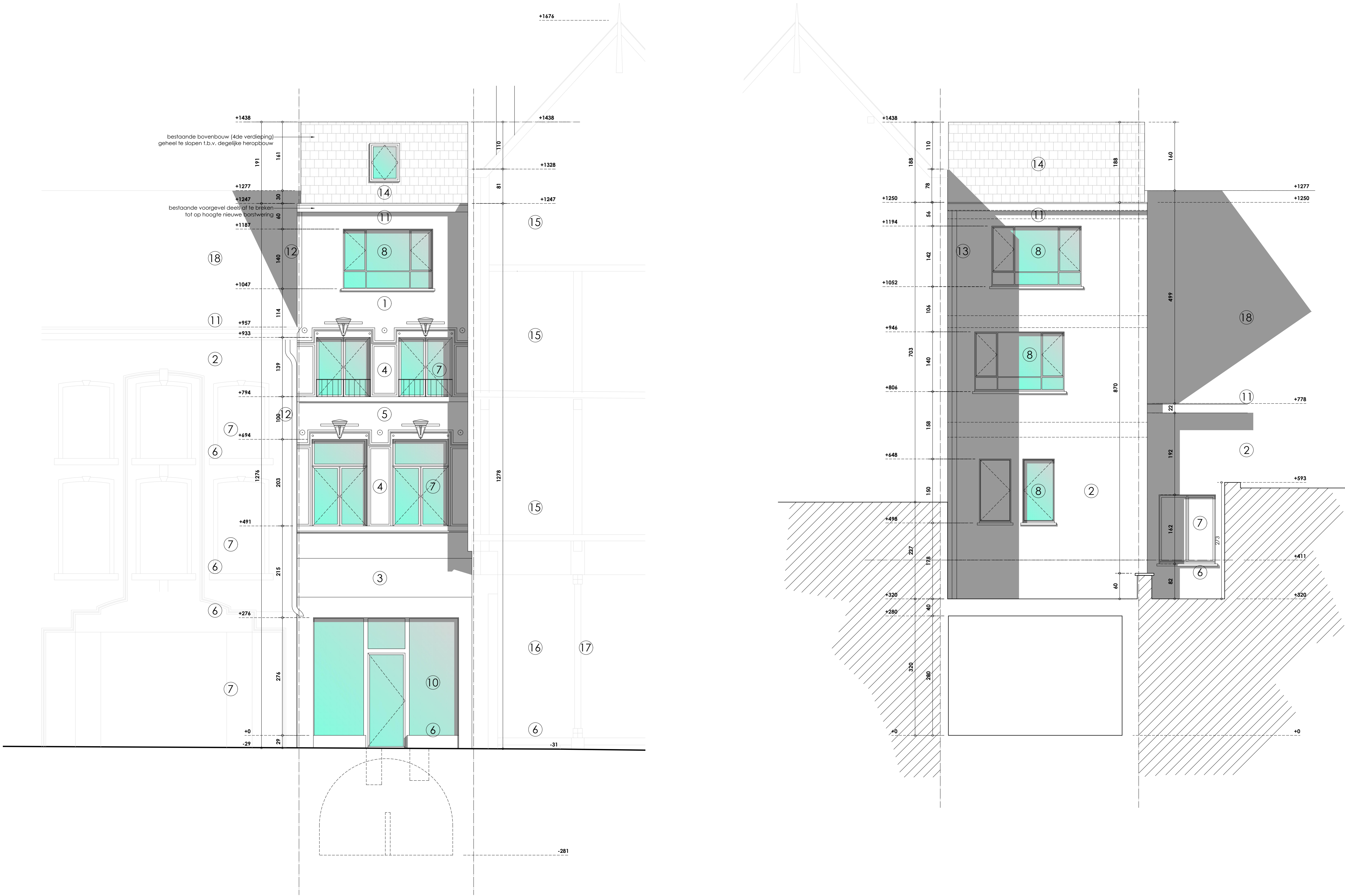
**FASE :** **2** **BOUWAANVRAAG**

**REVISIE :**

|   | DATUM      | ONDERWERP                                         |
|---|------------|---------------------------------------------------|
| - | 08.05.2019 | origineel                                         |
| A | 14.06.2019 | aanpassingen vlgs. opmerkingen omgevingsambtenaar |
| B |            |                                                   |
| C |            |                                                   |
| D |            |                                                   |
| E |            |                                                   |
| F |            |                                                   |

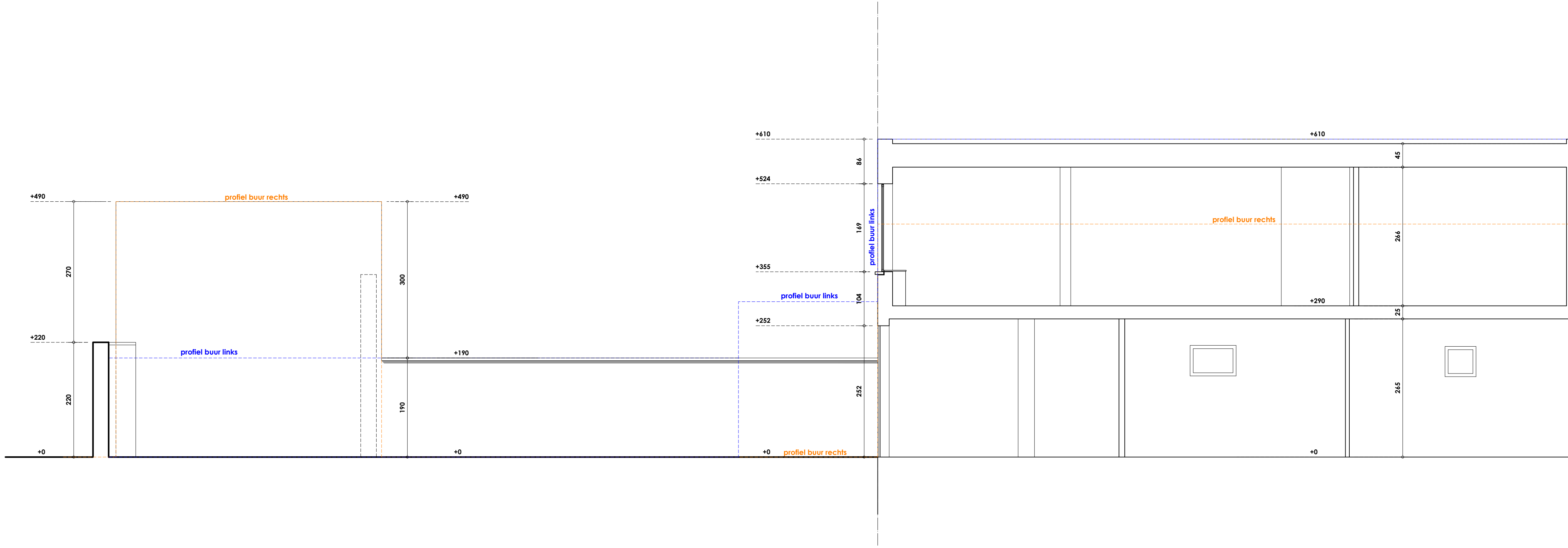
**DOSSIER** **FASE** **PLAN** **SCHAAL** **INHOUD**

**251 BA 2** 1/75 **grondplannen**



voorgevel hoofdbouw - nieuw

achtergevel hoofdbouw - bestaand



langsdoorsnede 1 - bestaand

LEGENDE GEVELMATERIALEN NIEUW

- 1 Porement uit baksteen - wit geverfd
- 2 Gevelpleisterwerk - wit
- 3 Gevelpleisterwerk in baksteen motief - wit
- 4 Dapsels, plecten en afdekstenen uit natuursteen, grijsblauw
- 5 Buitenschijfwerk uit aluminium, gekleerde beglazing k1.0 - zwart (RAL7021)
- 6 Zinken afvoerbus - natuurkleurig
- 7 Aluminium dakrand - zwart gelakt
- 8 Porement uit baksteen - zwart geverfd
- 9 Buitenschijfwerk in hout - zwart gelakt

LEGENDE MATERIALEN

- GEWAPEND BETON
- LICHT BETON
- MEISELWERK BAKSTEEN
- MEISELWERK SNELBOUW
- MEISELWERK BETONBLOK
- MEISELWERK CELLENBETON
- BLAUWE HARDSTEEN
- THERMISCHE LIJN
- SANITAIR WATER (SWA)
- FEEAAL WATER (FWA)
- REENWEER AFVOER (RWA)
- DROOGWEER AFVOER (DWA)
- VEIVANGER
- DUBBE PUT MET STANKSLOT
- TOEZICHPUT MET TERUGSLAGKLEP
- TOEZICHPUT
- VLOERPEL NIEUW (afgewerkt)
- VLOERPEL BESTAAND

NOTA'S ALGEMEEN

De bouwheer opdrachtgever mag niet tot de uitvoering van de architectuurplannen overgaan voordat hij de ontwerper schriftelijk heeft bevestigd dat de plannen zijn goedgekeurd en dat de bouwheer de plannen zal uitvoeren. De architect aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

GRONDONDERZOEK

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

FUNDERINGEN

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

BIOLEERING

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

VERLUCHTINGEN

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

ONDERGRONDSE CONSTRUCTIES

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

WELFELS EN STALEN PROFIELEN

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

MAATVOERING

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

VOCHTWERING

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

ENERGIEPRESTATIE

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

VENTILATIEVERSLAGGEVING

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

VEILIGHEID EN GEZONDHEID

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

SCHOUDEN

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

COPYRIGHT

De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De bouwheer aanvaardt de aansprakelijkheid voor de uitvoering van de plannen.

VERBOUWING HANDELSHUIS naar WONING

|               |                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| LIGGING       | Maatschappijstraat 24                               |
| KADASTER      | B-3700 TONGEREN                                     |
| OPDRACHTGEVER | Dhr. en Mevr. VAN LUNTER-POELMANS Federico en Griet |
|               | Sacramentstraat 122 bus 1                           |
|               | B-3700 TONGEREN                                     |
|               | M +32(0)498 25 28 31                                |

Gezien en goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen dd. ....

De burgemeester, de architect, i.o. mono architecten

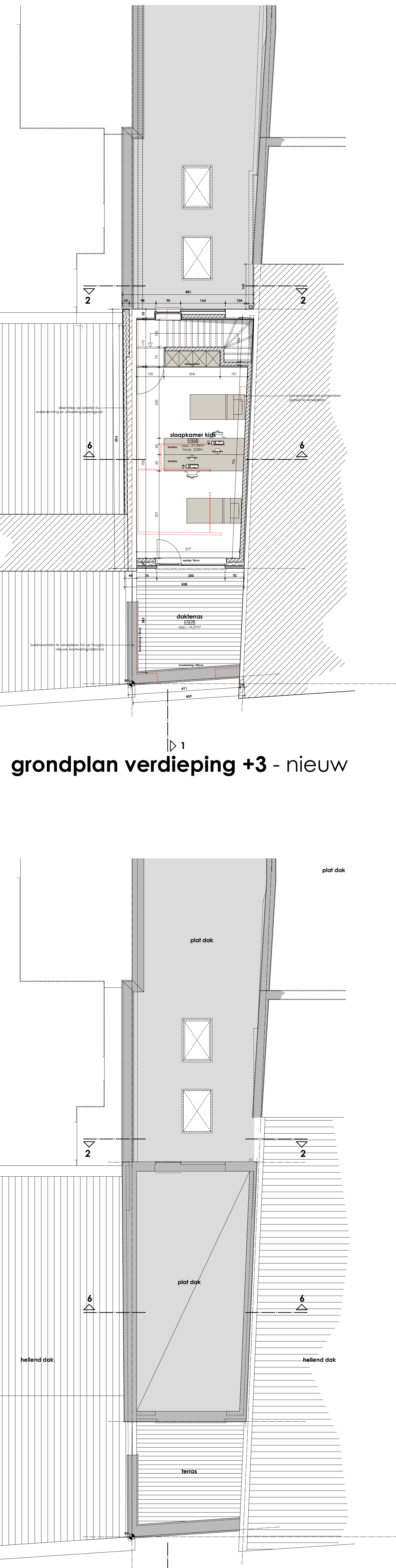
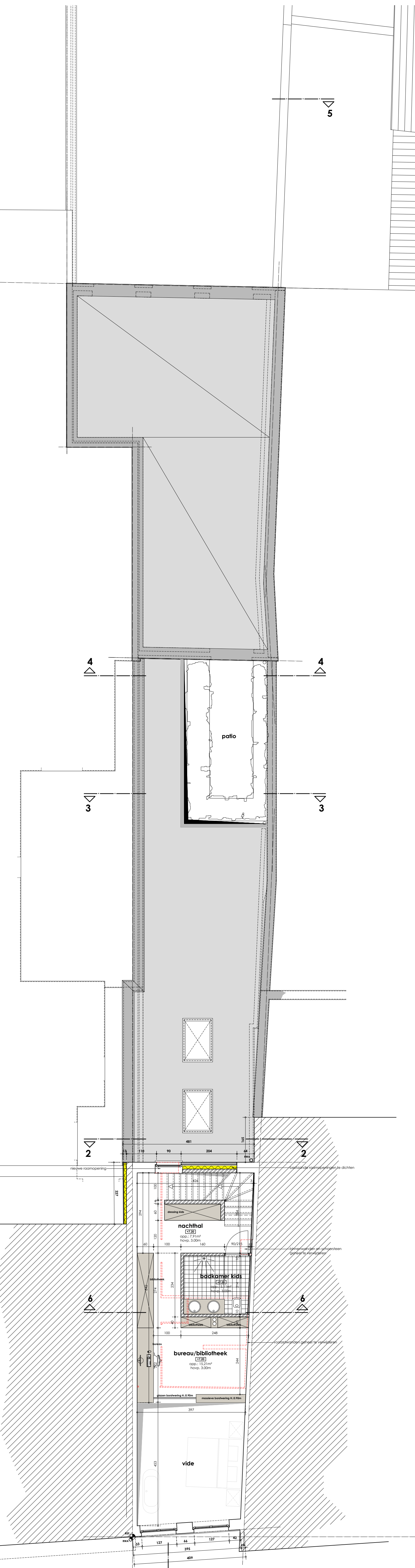
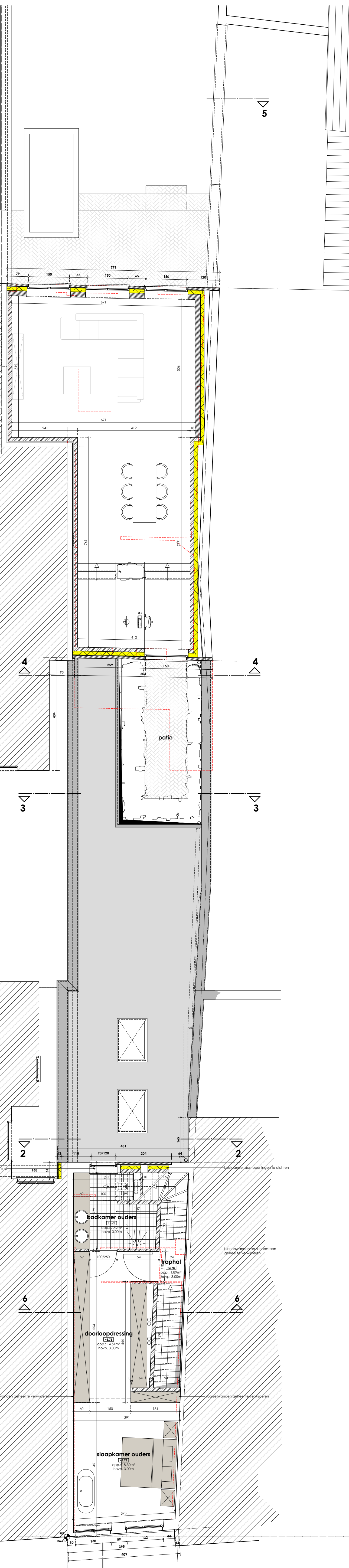
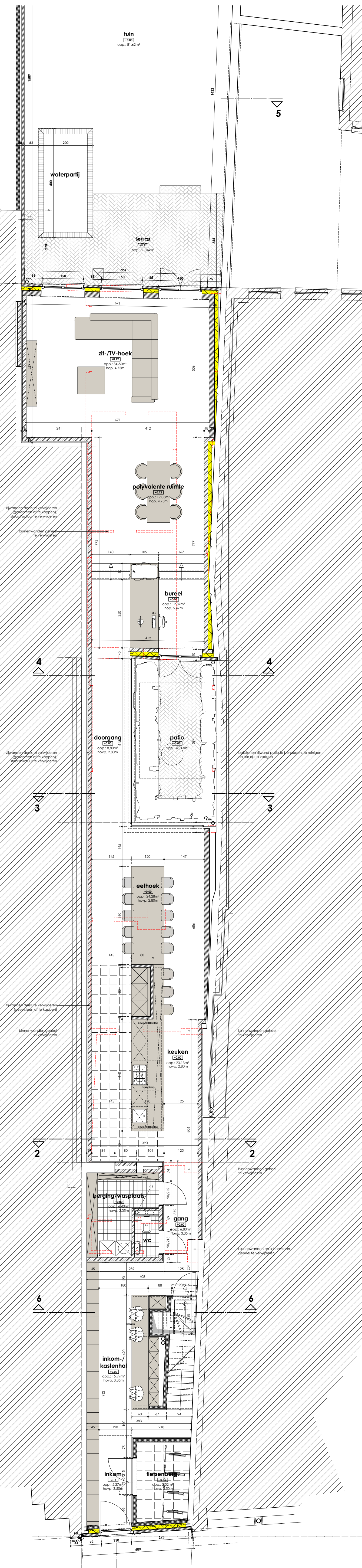
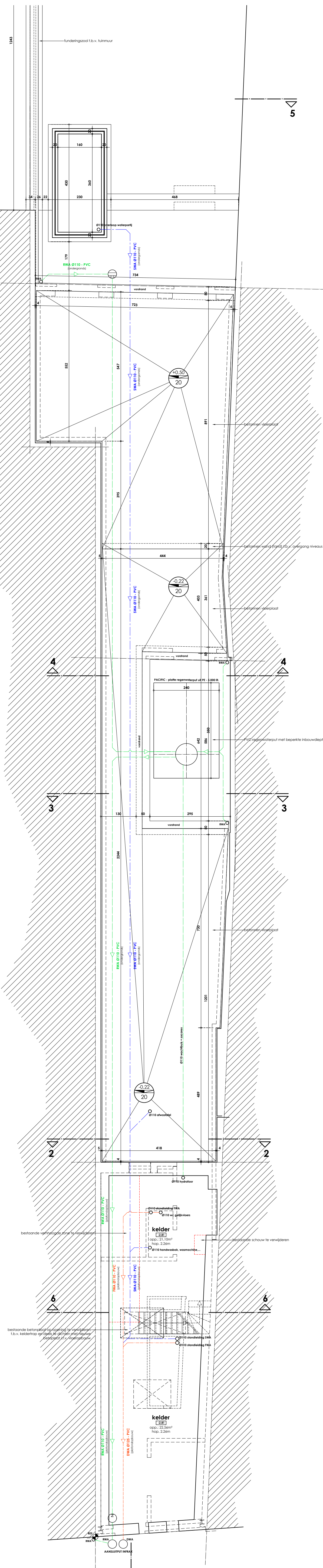


FASE : 2 BOUWAANVRAAG

|           |            |                                                   |
|-----------|------------|---------------------------------------------------|
| REVISIE : | DATUM      | ONDERWERP                                         |
| A         | 08.05.2019 | origineel                                         |
| B         | 14.06.2019 | aanpassingen vlgs. opmerkingen omgevingsambtenaar |
| C         |            |                                                   |
| D         |            |                                                   |
| E         |            |                                                   |
| F         |            |                                                   |

|         |      |      |        |        |
|---------|------|------|--------|--------|
| DOSSIER | FASE | PLAN | SCHAAL | INHOUD |
|---------|------|------|--------|--------|

251 BA 3 1/50 gevels en snedes



- ## LEGENDE MATERIALEN
- |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|   | GEWAPEND BETON                |
|  | LICHT BETON                   |
|  | METSELWERK BAKSTEEN           |
|  | METSELWERK SNELBLOK           |
|  | METSELWERK BETONBLOK          |
|  | METSELWERK CELLENBETON        |
|  | BLAUWE HARDSTEEN              |
|  | THERMISCHE LIN                |
|  | SANITAIR WATER (SWA)          |
|  | FEECAAL WATER (FWA)           |
|  | REGENWATER (RWA)              |
|  | DROOGWEG AFVOER (DWA)         |
|  | VERVANGER                     |
|  | DOBBELE PUT MET STANKSTOP     |
|  | TOEZICHTPUT MET TERUGSLAGKLEP |
|  | TOEZICHTPUT                   |
|  | VLOERPEIL NIEUW (afgewerkt)   |
|  | VLOERPEIL BESTAAND            |

[illegible]

## VERKLICHINGEN

Alle verklíchingen van koeien en kippen die dieren afgienend met een Tsbu bewelke van de ondergrond dete wiesend met Im buien en oegruend met rúgen. Aan de bovengrúnde vóóren van een geprefereerd dete bewelke wort opgegripen in de buienverwielken. Alle verklíchingen wáren lewens of nót buien.

## ONDERGRONDE CONSTRUCTIES

Alle buienwáren van de geméike káden wort gegripenend met een wáderlike mót en wáren vóóren van lewélike kóóten. Te heite van de kúnderingelwort te kúnderige dete afgieend wáóren een afgieend oegruend met te wáren kúnderige oegruen. In gásterien van een geprefereerd dete bewelke kúndering (verklíchigen...) wáren wáderlike afgieendend oegruend kóóren van een deteike geprefereerde kóóten.

## WELFELS EN STALEN PROFIELEN

Welfels volgens stalenprofiel drook volgens studie van de leverende fabrikant. De liggelaten van de welfels en stalenprofiel worden te leggen op de voorgedrukte tekening van de liggelaten. Binnen het gelyfgebied en de verdere worden twee welfels geplaatst. Boven beiden worden gladde welfels geplaatst. De op de architectuurtekening weergegeven vloerdak is afhankelijk van de mate van de welfels en de draadslag volgens de afbeelding en de vooraf vastgestelde welfelmaat.

De naling van de stalen profielen is steeds te nemen op een buismaatsteek en een dwars van minstens 30 mm. Alle stalen profielen dienen minimaal worden van 2 lagen roestwerende vlf (minre). Eerdeville bescherming van de welfels tegen roest. De welfels worden te worden bescherming te verspreiden. Hierop wordt de welfels worden geprofieneerde profielen (besoep) (o.a. gewelgaren).

De eerste stalen ligger steekt uit onder het profiel. Waag nodig dienen de liggelaten in de welfels te worden worden om de stalen ligger overal vlf te kunnen plaatsen.

## MAATVOERING

Als met een project informatie en de deuren door de aanvrager te worden geprojecteerd voor de uitvoering en eenzijdig gecoördineerd in functie van het gekozen bouwfornorm, is een voorafgaand, schriftelijk uitwisselingsdocument van uitbreiding geboden. Het document dat de aanvrager zal bijbrengen is vergeleken met de bestaande bestaande en naar maatvoering ontworpen de aanwezigheid van een specificatie van de architect.

## VOESTERING

Een geschikte voestering dient te worden geprojecteerd tegen de stroom, de draagconstructie, boven en onder iedere voestering en overal waar deze op voestering mogelijk is. De aanvrager is verplicht overal waar deze op voestering mogelijk is de plaatsen tegen een voldoende voestering van het bouwveld te garanderen.

[illegible]

## VENTILATIEVERBODGEVING

Het kader van de ventilatievergunning is de opschrijving van ventilatievoorzieningen aanmelding 10, het indienen van een ventilatieovername (IVO), de opmaak van de ventilatieovernameopdrachten (VOO) en het indienen van het ventilatieovernameverzoek (NVO) als volgt: de geldende 25-7-51.

## VEILIGHEID EN GEZONDHEID

De veiligheidscoördinator is nu verplicht voor alle nieuwbouw- en verbouwingswerken waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject moet zijn één opname van de werf is. Hetzelfde wordt een leverancier van bouwmaterialen, draagvlak betonen, omdat de bouwheer die werken uitvoert beschouwd als opname. Ook bedrijven die de nutsvoorzieningen kunnen plaatsen en aanpakken worden beschouwd als opname.

**SCHOUWEN**  
De domeinen van de schouwporten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verweeringsstelsel. De eventuele schouwverdringen zijn op te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant aan de regels van de kunst.

**COPYRIGHT**  
De ontwerpen, plannen, details en andere tekeningen zijn auteursrecht eigendom van de in de hoofding vermeldde ontwerper. Zonder schriftelijke toestemming van de ontwerper mag het werk niet medegebruikt, nog gedeeltelijk of volledig gepubliceerd, noch uitvoerd worden. Alle rechten voorbehouden aan **BBDO** architecten bvba.

\_\_\_\_\_

| BOUWING | HANDELSHUIS naar WONING                  |
|---------|------------------------------------------|
| G       | Maastrichterstraat 24<br>B-3700 TONGEREN |
| R       | Afd. I Sie.C nr[s]. 12/h                 |

|                   |                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HTGEVER           | Dhr. en Mevr. VAN LUNTER-POELMANS Federico en Greetje<br>Sacramentsstraat 122 bus 1<br>8-3700 TONGEREN<br>M +32[0]498 25 28 31 |
| en goedgekeurd in | de opdrachtgever.                                                                                                              |

de architect.  
i.o. **mono** architecten

 **mono architecten**

Achtsteindes Ooghevald 5 bus A  
B - 3700 Tongeren

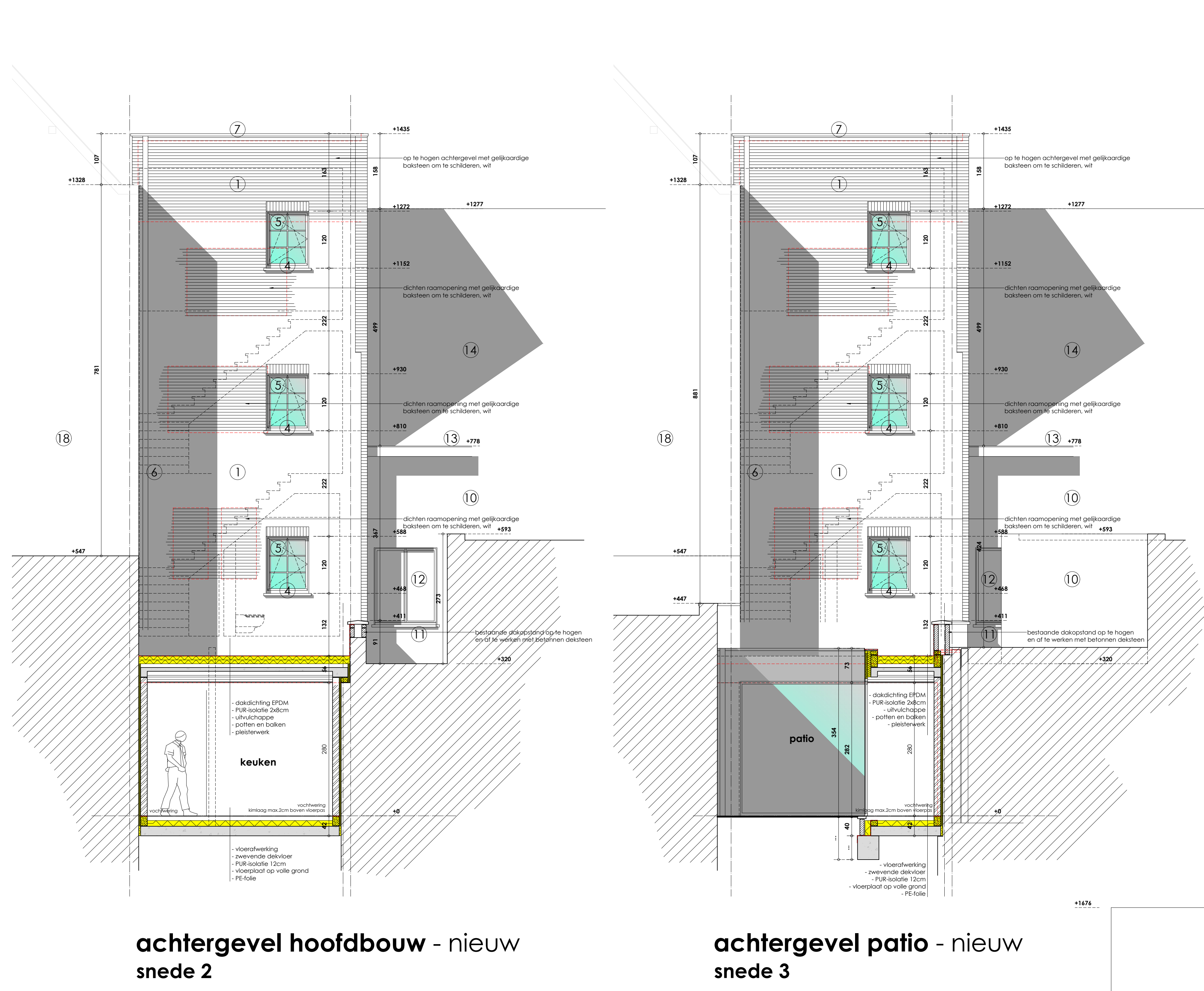


Bureel +32(0)12 67 28 82  
Moraal +32(0)47 61 44 98  
[www.mono-architecten.be](http://www.mono-architecten.be)

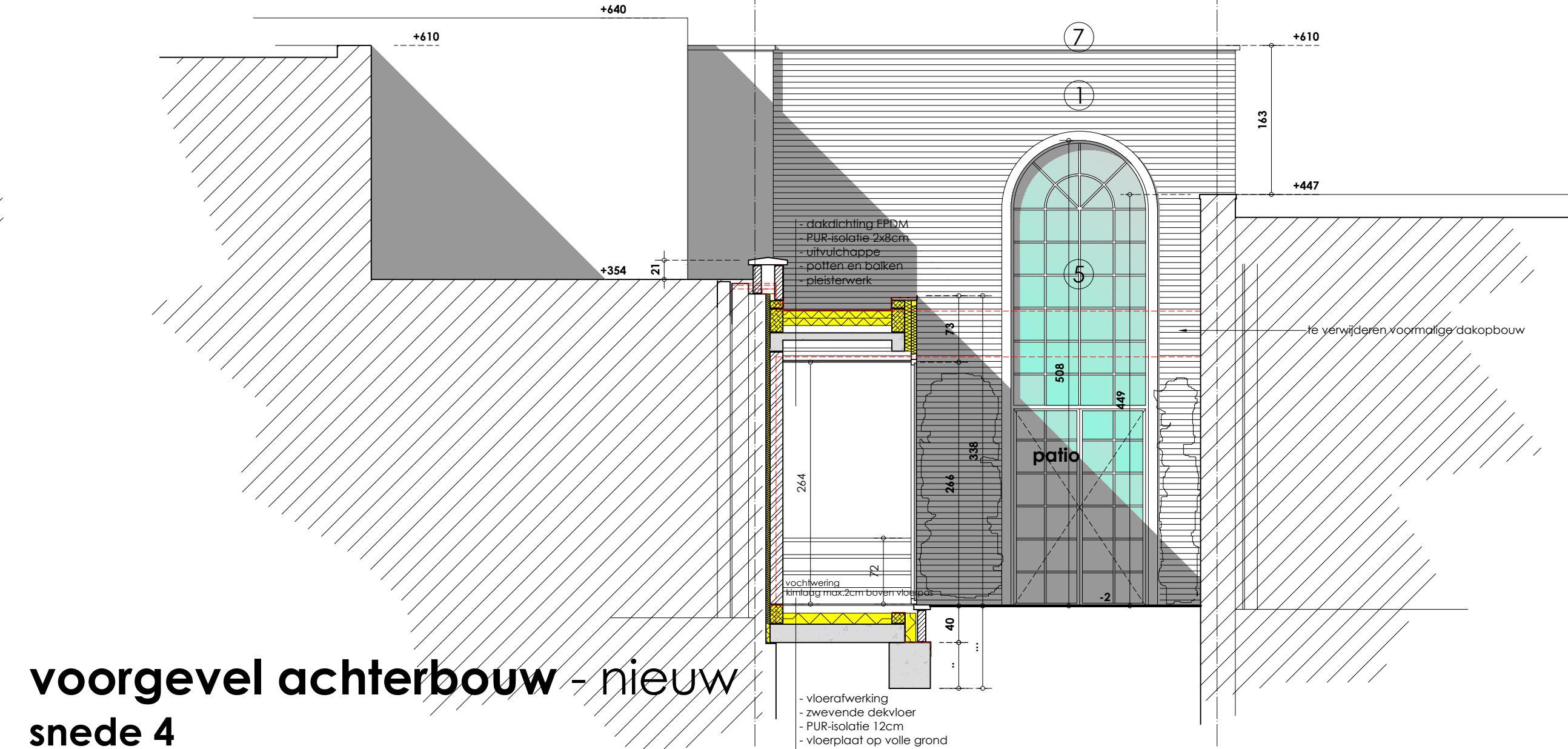
|            |              |
|------------|--------------|
| 2          | BOUWAANVRAAG |
| DATUM      | ONDERWERP    |
| 08.05.2019 | origineel    |

[illegible]

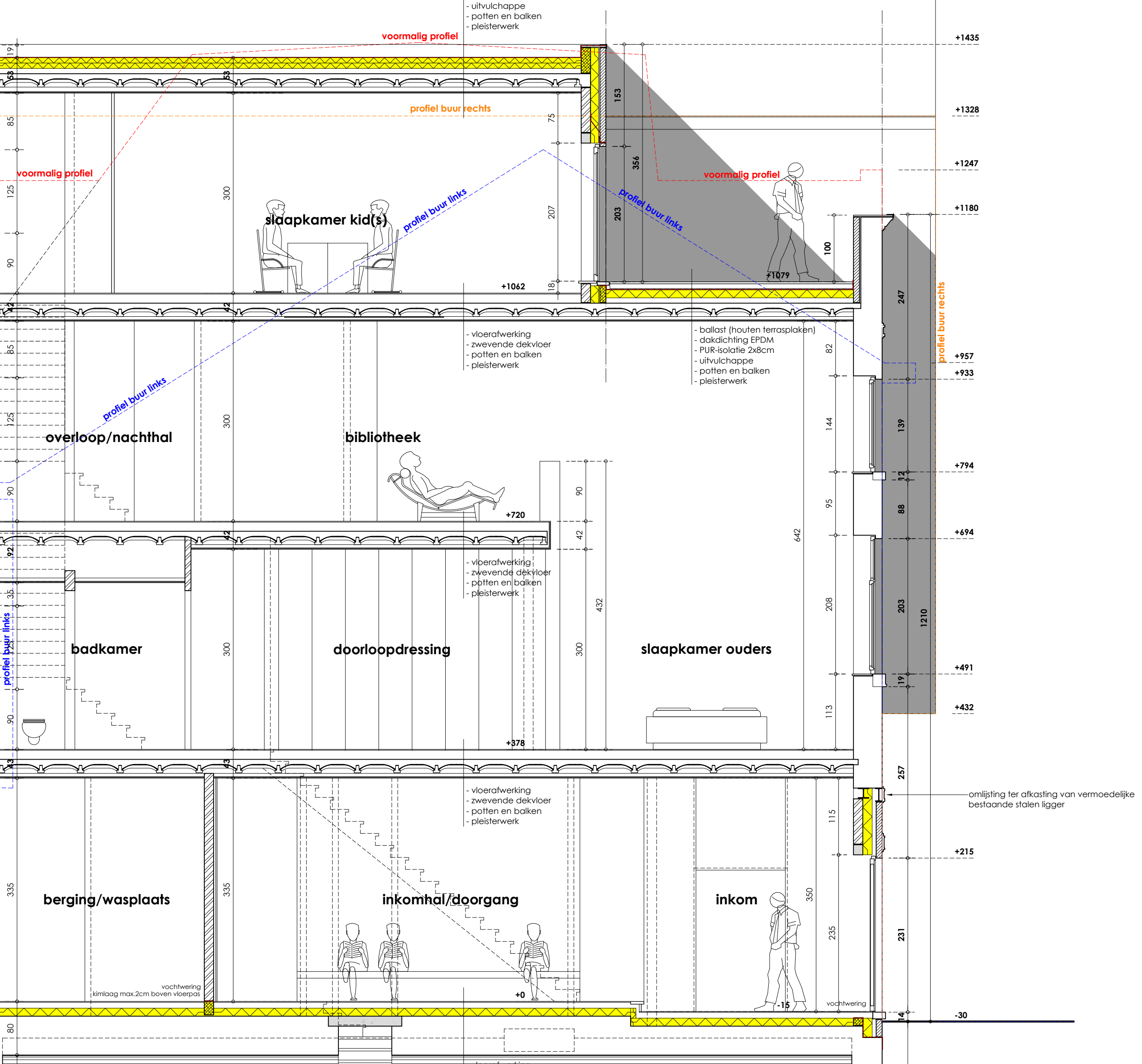
| FASE | PLAN | SCHAAL | INHOUD       |
|------|------|--------|--------------|
| 1    | BA 4 | 1/75   | grondplannen |



**voorgevel achterbouw - nieuw**  
snede 4



**achtergevel patio - nieuw**  
snede 3



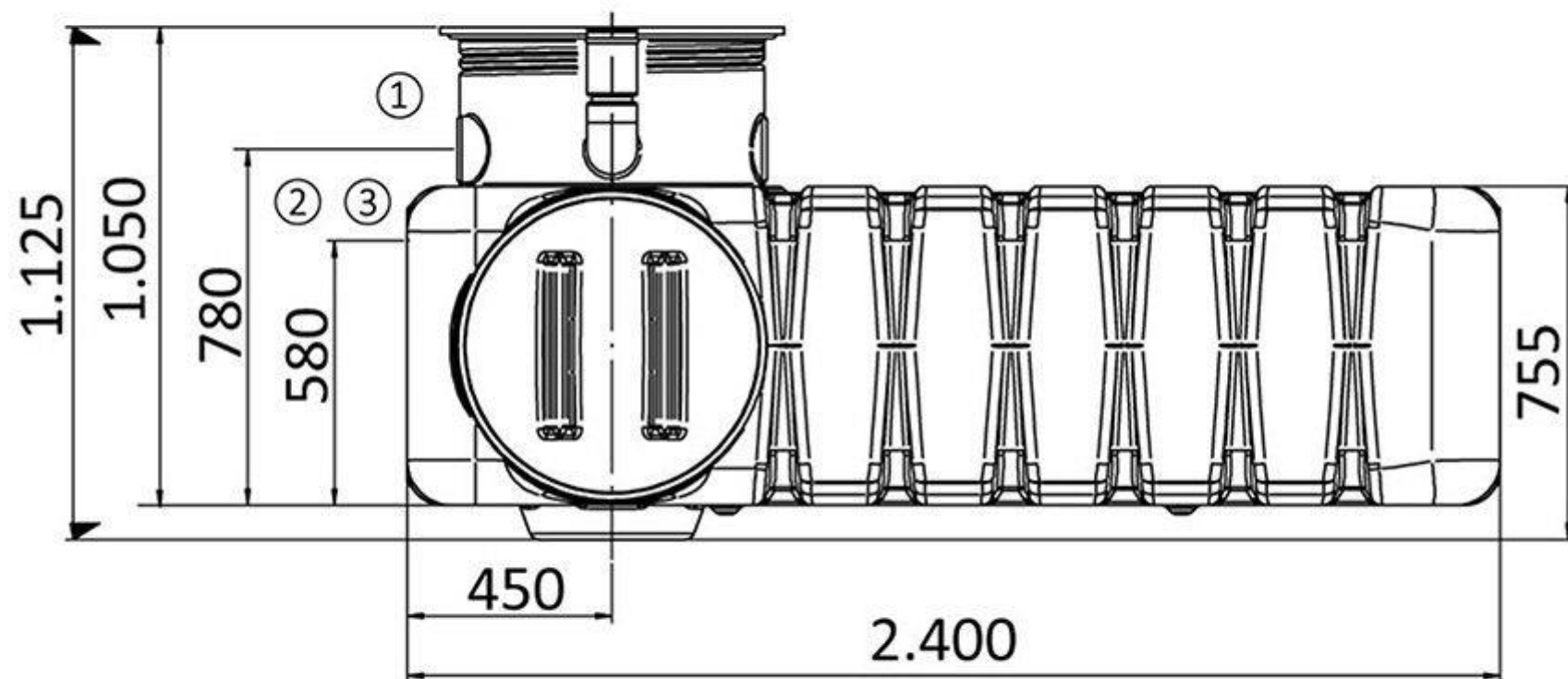
VERBOUWING | HANDELSHUIS naar WONING

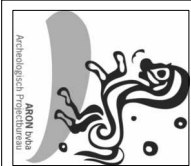
Gezien en goedgekeurd in  
het college van burgemeester  
en schepenen dd. .../.../.....

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| De burgemeester, | i.o. <b>mono</b> architecte |
|------------------|-----------------------------|



**monoarchitekten**  
 Büro für Architektur und Innenraumgestaltung  
 +49 (0) 30 12 67 28 80  
[www.monoarchitekten.de](http://www.monoarchitekten.de)

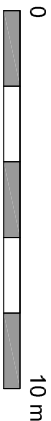




2019E149  
TO-19-MA  
Tongeren -  
Maastrichterstraat 24

Overzichtsplan KLIP-leidingen

Schaal  
1 : 200



Mei 2019

Projectgebied

Fluvius  
Oil&GasChemicals

Proximus  
Telecommunications

Fluvius  
CrossTheme

Fluvius  
Sewer

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius Electricity

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

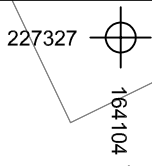
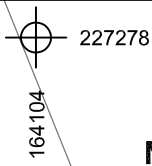
Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications

Fluvius  
Telecommunications



164104

227327

32-3

30

26528

24

22

20-20B

20-20B

Maastrichterstraat

Maastrichterstraat

164025

227327

