BAAC Vlaanderen
Programma van maatregelen

Archeologienota
Tongeren, De Schaetzengaarde
Programma van maatregelen

BAAC Vlaanderen bvba
Hendekenstraat 49
9968 BASSEVELDE
info@baac.be

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een nieuwbouw gerealiseerd worden, waaronder de aanleg van een dokterspraktijk, appartementen en eengezinswoningen met bijhorende parkeergelegenheid. De totale oppervlakte van het plangebied Tongeren, De Schaetzengaarde bedraagt ca. 1.377 m².

De archeologische, historische en cartografische gegevens tonen aan dat de regio van het onderzoeksgebied reeds vanaf de prehistorie bij mensen in trek is geweest, maar gezien de gebruiksgeschiedenis van het terrein bestond de kans dat er reeds verstoringen in het bodemarchief hadden plaatsgevonden. Op basis van enkel het bureauonderzoek was het niet mogelijk te achterhalen of en in welke mate het bodemarchief verstoord was. Hiertoe werd een landschappelijk bodemonderzoek in de vorm van boringen uitgevoerd.

Uit de resultaten van het landschappelijk booronderzoek kon geconcludeerd worden dat de bodem in het plangebied volledig verstoord is tot minstens de diepte van de geplande ingrepen. De ondergrond is opgebouwd uit verschillende lagen verstoord/opgehoogd materiaal met veel puin- en baksteenfragmenten.

Het plangebied is gelegen binnen een omgeving die een hoog archeologisch potentieel kent, echter de verstoringen uit het verleden maken dat deze hoge verwachting bijgesteld dient te worden. Rekening houdende met de afgraving, ophoging en nivellering van het terrein in het verleden waardoor de kans op het aantreffen van intacte archeologische waarden onbestaande is, luidt het advies voor het plangebied *Tongeren, De Schaetzengaarde* dat geen verder archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

1.1 Volledigheid van het onderzoek

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Tijdens het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem werd het bureauonderzoek en een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd. Op basis van dit vooronderzoek zonder ingreep in de bodem was het mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over enerzijds de afwezigheid van archeologisch erfgoed op het terrein. Het advies van BAAC Vlaanderen bvba luidt dat geen verder vooronderzoek moet uitgevoerd worden na het bekomen van de bouwvergunning. Het desbetreffende programma van maatregelen wordt dus niet verder opgemaakt.

1.2 Bepaling van maatregelen

Gezien het ontbreken van een archeologische site, zijn volgens de beslissingsboom (C.G.P.5.2.) geen verdere maatregelen nodig. Het archeologisch onderzoek binnen het kader van de betreffende omgevingsvergunning is dan ook volledig. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook - conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

2 Programma van maatregelen

Niet van toepassing.