



**TIELT BURGEMEESTER
COLLESTRAAT – LOT 11**

**Archeologienota
2016I106 & 2016J67
Programma van
Maatregelen**

Pieter LALOO

Project:

Tielt-Burgemeester Collestraat – lot 11

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Jasmine CRYNS, Ruben VERGAUWE, Pieter LALOO

© 2019 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoud

INLEIDING.....	4
INLEIDING	4
Programma van maatregelen.....	5
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	5

INLEIDING

In Tielt langs de Burgemeester Collestraat is een nieuwe verkaveling van 1,1ha aangelegd. De inrichting van het terrein met wegenis en hoofdriolering is reeds in het verleden gebeurd zonder archeologische begeleiding.

Nu de individuele loten, 11 in totaal, verkocht zijn en elke loteigenaar wenst over te gaan tot het aanvragen van de bouwvergunning dient bij elke bouwaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De verkaveling bevindt zich immers binnen de contouren van de vastgestelde archeologische zone van Tielt. Hierdoor gelden oppervlaktecriteriën van 300m². Gezien elk individueel lot groter is dan die grenswaardevallen ze binnen de marges van het Onroerenderfgoeddecreet.

GATE werd door de 11 individuele eigenaars aangesteld om het noodzakelijke archeologisch vooronderzoek uit te voeren over de 11 loten. Voor de bouwaanvraag van elk lot wordt dan een aparte archeologienota ingediend.

Deze archeologienota heeft betrekking op lot 11.

Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop.

2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek, waarbij historisch-cartografische, landschappelijke en archeologische bronnen werden geraadpleegd, komt naar voor dat het projectgebied zich bevindt op het cuestafront van Tielt en de alluviale depressie van de Poekebeek. In de ruimere omgeving van het projectgebied werden enkele archeologische vindplaatsen aangetroffen bij riolerings- en verbeteringswerken. Deze onderzoeken toonden de aanwezigheid aan van een Gallo-Romeinse bewoningskern. Daarnaast werden ook laatmiddeleeuwse ophogingslagen en structuren geattesteerd in het centrum van Tielt. De kans is reëel dat ook ter hoogte van het projectgebied vondsten en structuren kunnen worden teruggevonden, ouder of gelijk aan de middeleeuwen, maar hiervoor zijn echter geen concrete aanwijzingen. Het is duidelijk dat de regio archeologisch relatief onbekend terrein is.

Uit het booronderzoek kan besloten worden dat het noordwestelijk deel, rond B01 en B02, en het noordoostelijke deel, rond B04, van het studiegebied reeds verstoord zijn en dus naar alle waarschijnlijkheid geen potentieel bezitten naar archeologie toe in het kader van dit project. Lot 11 bevindt zich in het noordwestelijk deel ter hoogte van B01 waar in een recent verleden nog woningen stonden langs de St-Jansstraat.

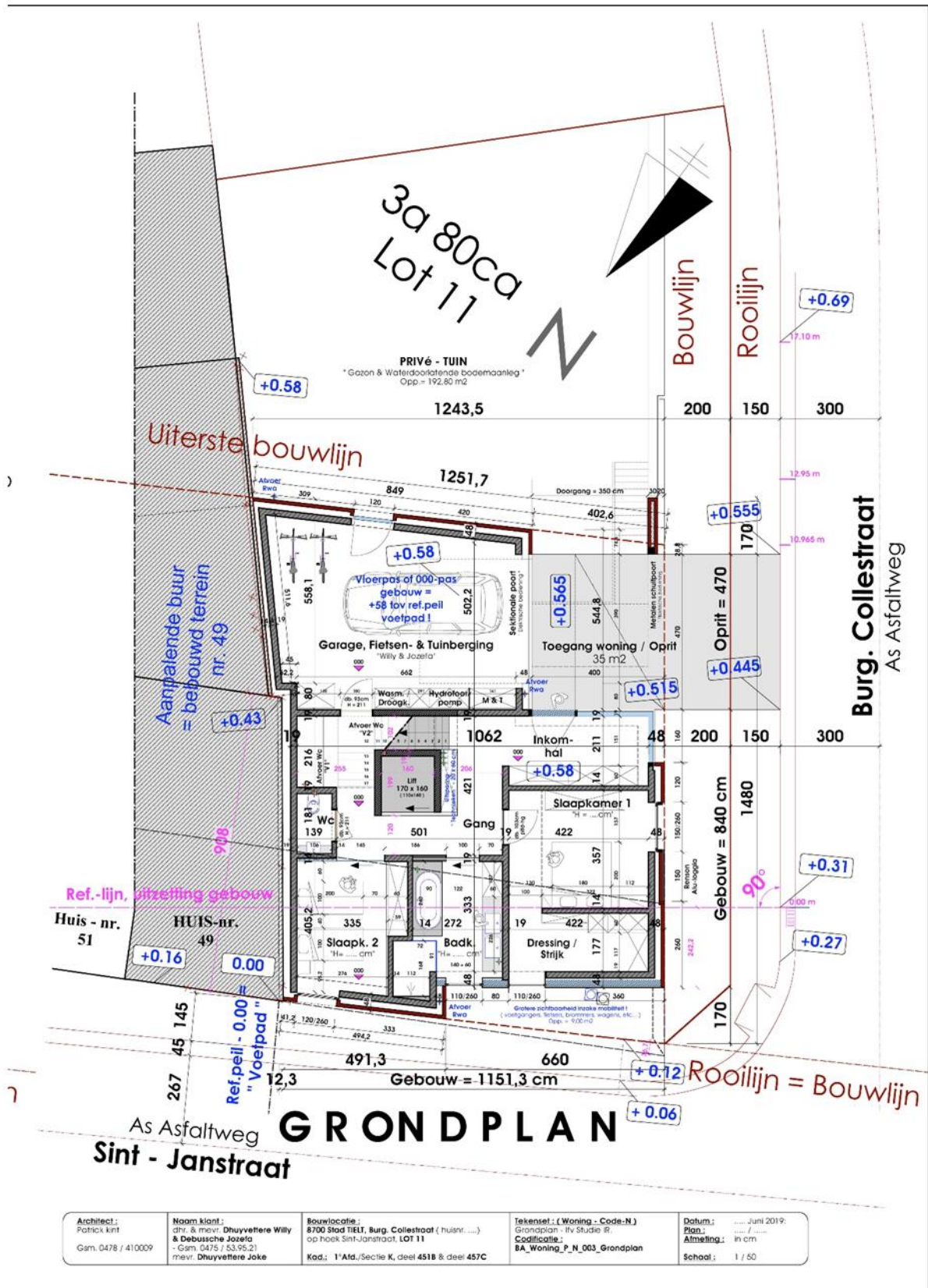
3. Impactbepaling

Binnen lot 11 wordt een woning gebouwd. Deze wordt gefundeerd op een funderingsplaat die rust op een ringfundering. De plaat is ca. 135m² groot en 30 cm dik. De ringfundering waarop de plaat komt te rusten zal ca. 60 cm breed zijn en gaat 80 cm dieper dan de onderkant van vloerplaat.

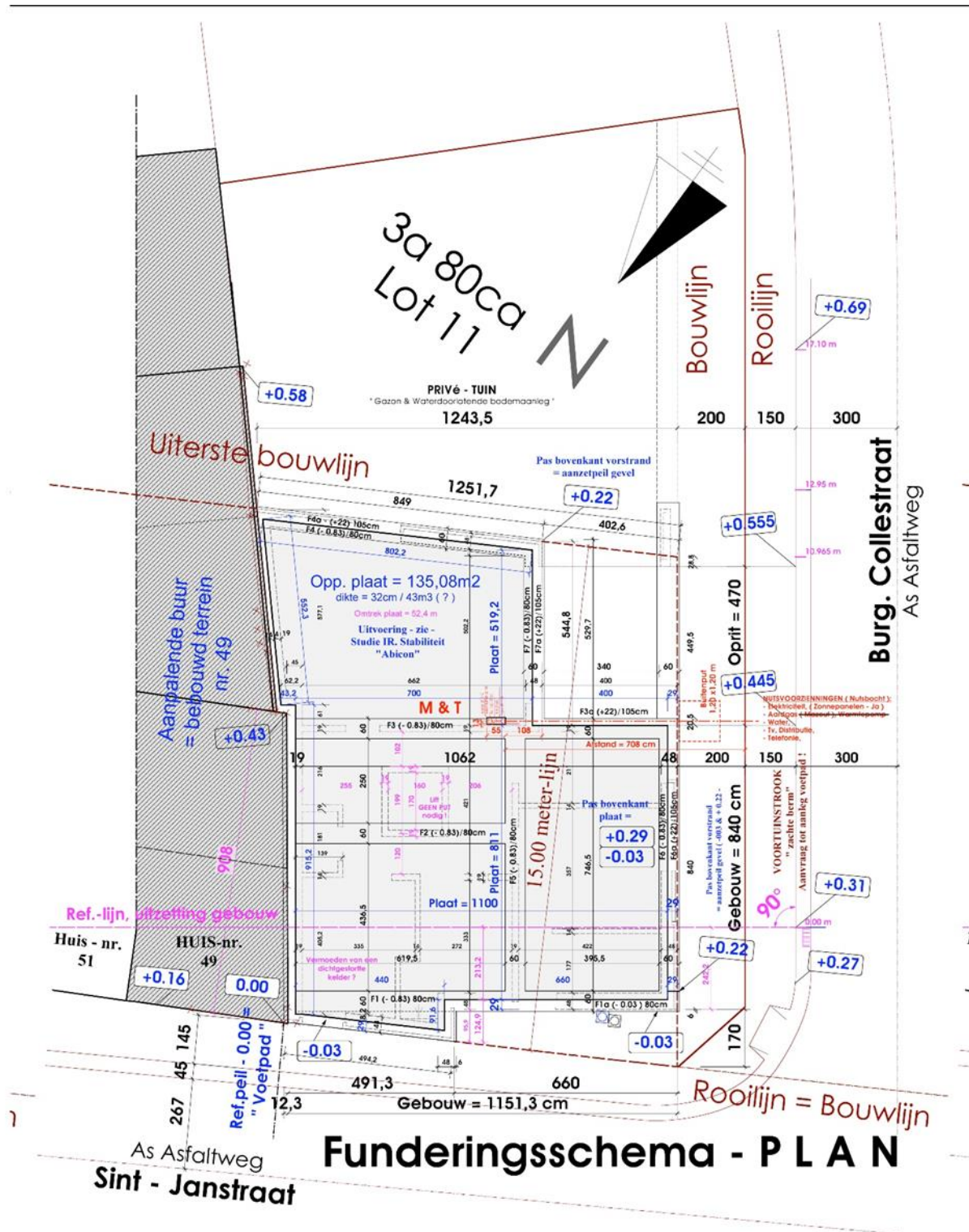
Voor de regenwater- en infiltratieput zijn er een diepe ingrepen nodig, maar deze zijn vrij beperkt in oppervlakte en dus ook eerder lokaal. Er zijn geen kelders voorzien, wel ene lift, maar hiervoor is geen liftput noodzakelijk.



Figuur 3.1 : Overzichtplan van de reeds verkavelde zone met aanduiding van lot 11.

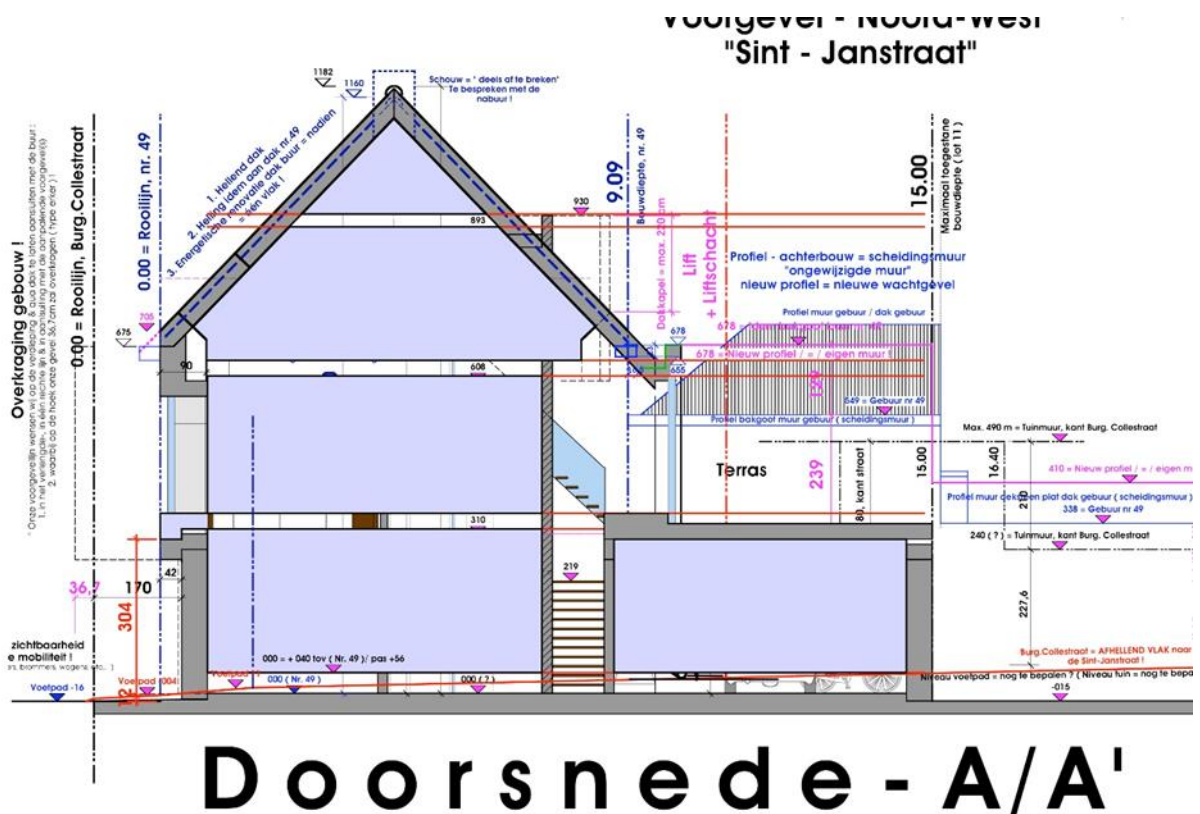


Figuur 3.2 : Grondplan van het geplande bouwproject.



Architect: Patrick Jans Gsm. 0478 / 410009	Naam klant: dhr. & mev. Dhuyvetere Willy & Debussche Jozefa - Gsm. 0475 / 53.95.21 mevr. Dhuyvetere Joke	Bouwlocatie: 8700 Stad 11E1, Burg. Collestraat (huisnr.) op hoek Sint-Janstraat, LOT 11 Kad.: 1'Ald./Sectie K, deel 4518 & deel 457C	Tekenset: (L Woning - Code-N) Funderingsplan, -schema iv Studie IR. Codificatie: BA_Woning_P_N_002_Fundering	Datum: Juni 2019 Plan: / Afmeting: in cm Schaal: 1 / 50
---	---	---	--	--

Figuur 3.3 : Funderingsplan van het geplande bouwproject.



Figuur 3.4 : Doorsnede gepland bouwproject.

Als de resultaten van het landschappelijk booronderzoek worden bekeken ten opzichte van de aard van de geplande ingrepen in de verkaveling dan kan de verkaveling worden opgedeeld in twee zones. De zones rond boring B01 en B02 zijn tot op minstens 1.2 m verstoord. De profielen die werden geobserveerd in deze boringen waren volledig van antropogene oorsprong. In B04, in het noordoostelijke deel van het studiegebied, werd eveneens een verstoord profiel geobserveerd, echter tot op een diepte van ca. 60 cm. Bij de overige boringen, B03, B05 en B06, werden natuurlijke in situ bodems gevonden. Hier kunnen eventuele archeologische sporen nog bewaard zijn in de bodem. De overgang tussen het B- en C-horizont situeerde zich algemeen op ca. 60 tot 65 cm diepte.

Lot 11 bevindt zich in het noordwesten van de verkaveling, ter hoogte van B01. Dit is een zone die reeds werd geroerd voor de bouw en afbraak van enkele woningen langs de St-Jansstraat. B01 toonde aan dat de bodem hier minstens 1,2m diep verstoord is. De geplande ingrepen gaan ook niet dieper dan deze verstoring. Er kan dus besloten worden dat potentieel op archeologische kennisvermeerdering hier heel laag tot nihil is.

4. Maatregelen

De kans dat er archeologische vondsten, sporen of structuren tijdens de werkzaamheden aan het licht komen zeer klein.

Het booronderzoek toonde aan dat de bodem ter hoogte van de geplande ingrepen reeds verstoord is door de bouw van de gebouwen die recent werden afgebroken voorafgaand aan de aanleg van de verkaveling. Dit alles maakt dus dat het potentieel tot kennisvermeerdering zeer laag ingeschat wordt en dat verder archeologisch onderzoek kosten-baten niet te verantwoorden valt.

