

NOTA

Programma van maatregelen

KORTRIJK CEDERLAAN (prov. West-Vlaanderen)

Auteurs: Alyssa BOECKSTEYNS

Projectcode: 2019A2018

Topografische kaart:	Zie plan in bijlage 1 en 2 in verslag van resultaten bureauonderzoek
Begindatum onderzoek:	06/03/2019
Einddatum onderzoek:	03/06/2019
Relevante termen thesauri:	proefsleuvenonderzoek
Alle betrokken actoren:	Natascha Derweduwen (archeoloog), Raf Trommelmans (archeoloog), Alyssa Boeksteyns (archeoloog-assistent) en Rosalie Vincent (archeoloog- assistent)
Betrokken personen buiten het project:	/
Contact:	info@monument.be; T: +32 51 31 60 80

1. Inleiding

Het gebied dat ontwikkeld wordt is ongeveer 13500m² groot. Het maakt deel uit van een grotere ontwikkeling bestaande uit twee fasen. Dit verslag omhelst de eerste fase (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**) van de geplande werken. Binnen het projectgebied worden 18 woningen, 40 appartementen (verdeeld over vier blokken) en 18 assistentiewoningen opgetrokken. De resterende grond zal bestaan uit tuinen, groenzone, wadi's en de wegenis. De wegenis wordt niet aangepast binnen deze eerste fase. Ongeveer 8300m² zal worden ingedeeld als groenzone, de resterende 5200m² wordt bebouwd en verhard. Op het projectgebied worden enkel de appartementen onderkelderd. Andere diepere uitgravingen omvat de aanleg van twee liftkokers. In de assistentiewoningen wordt eveneens één lift voorzien. De woningen zullen opgetrokken worden door middel van paalfunderingen met daarboven een betonplaat. Gezien de omvang van de werken werd uitgegaan van een totale vernieling van het archeologisch bodemarchief.

Uit de resultaten van het vooronderzoek kan gesteld worden dat er geen archeologische site aanwezig is op het terrein. Derhalve dienen geen verdere maatregelen getroffen worden. Het door middel van proefsleuven onderzochte deel van het plangebied en waarop de bouwaanvraag betrekking heeft kan dan ook worden vrijgegeven voor de geplande werken, zoals neergeschreven in het verslag van resultaten bureauonderzoek en het verslag van resultaten proefsleuvenonderzoek.

2. Gemotiveerd advies

2.1. Volledigheid van het vooronderzoek

Het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek werd gedeeltelijk uitgevoerd volgens het programma van maatregelen van het bureauonderzoek. Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd in verschillende fasen in functie van stockage van werfmateriaal na de afbraak van de woningen. Gezien dit gegeven en het feit dat de bomen ter hoogte van de zuidelijke groenzone behouden dienen te blijven, werd de orientatie van de sleuven ter hoogte van deze groenzones enigszins gewijzigd. Bij deze herorientatie werd rekening gehouden met de te ligging van de te behouden bomen inclusief boomwortels. (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).

Ook voor de resterende zones binnen het plangebied werd afgeweken van het programma van maatregelen. Gezien het aanleggen van sleuven doorheen funderingen van woonblokken weinig tot geen archeologische meerwaarde biedt, werd gekozen deze sleuven

direct naast de woonblokken aan te leggen. Op die manier wordt de funderingen gemeden en neemt de kans op het aantreffen van eventueel bewaard gebleven archeologische resten toe. Enkel voor de zone ter hoogte van de parkeergarage werden de oriëntatie van de proefsleuf behouden. Desalniettemin kon voldoende inzicht verworven worden in het archeologisch bodemarchief binnen het plangebied

2.2. Aanwezigheid van een archeologische site

Uit het proefsleuvenonderzoek (zie verslag van resultaten proefsleuvenonderzoek) bleek dat er zich op het onderzochte deel van het plangebied geen archeologische site bevond. Tijdens het proefsleuvenonderzoek konden slechts een beperkt aantal grondsporen geregistreerd worden. Het ontbreken van duidelijke nederzettingssporen en slechts enkele sporen (paalsporen, kuilen en greppels), doen vermoeden dat het plangebied zich de afgelopen eeuwen binnen een cultuurlandschap bevond, maar dat historische bewoning of bebouwing er nagenoeg uit bleef.

2.3. Waardering van de archeologische site

Het proefsleuvenonderzoek toonde aan dat zich geen relevante archeologische site bevindt binnen het door proefsleuven onderzochte deel van het plangebied.

2.4. Impactbepaling

De werken zullen de bodem danig verstoren. Aangezien er geen archeologische site aanwezig is, heeft dit geen impact op het archeologisch erfgoed.

2.5. Bepaling van de maatregelen

Als gevolg van de afwezigheid van een archeologische site dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.