

## Addendum B26 Verantwoordingsnota

### 1. Voorwerp van de aanvraag

Van Ranst Bonifacius, Hector, Jef en Joris zijn beherend vennoot van VAN RANST JJBH LV.

De landbouwvennootschap exploiteert het goed gelegen aan ZEUTESTRAAT 1-3 te 2870 PUURS-SINT-AMANDS, ten kadaster gekend onder de omschrijving PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie A,

- perceel 0009/00A000
- perceel 0024/00A000
- perceel 0017/00E000
- perceel 0025/00B000
- perceel 0029/00A000
- perceel 0026/00A000
- perceel 0023/00A000
- perceel 0017/00F000
- perceel 0027/00A000
- perceel 0019/00A000
- perceel 0022/00A000

De aanvragers zijn landbouwer in hoofdberoep, meer bepaald melkveehouders en wensen:

- een bestaand mestbassin met een inhoud van 5 000 m<sup>3</sup> te verwijderen om de nieuwe bedrijfsgebouwen te laten aansluiten bij de bestaande bebouwing;
- 6 bomen te vellen die naast het te verwijderen mestbassin staan;
- een reliëfwijziging uit te voeren om de nieuwe gebouwen op gelijk niveau te plaatsen zonder aanvoer van externe grond.
- melkveestal GZ5A te bouwen voor het huisvesten van melkkoeien. De stal heeft een lengte van 131,15 m, een breedte van 35 m, een kroonlijsthoogte van 4,99 m en een nokhoogte van 9,3 m;
- melkveestal GZ5B te bouwen voor het huisvesten van melkkoeien. De stal heeft een lengte van 131,15 m, een breedte van 35 m, een kroonlijsthoogte van 4,99 m en een nokhoogte van 9,3 m;
- melkveestal GZ5C te bouwen voor het melken van de koeien en voor het huisvesten van zorgkoeien. De stal heeft een lengte van 103,5 m, een breedte van respectievelijk 30 m en 22 m, een kroonlijsthoogte van 4,99 m en een nokhoogte van 8,33 m;
- 2 silotanks in inox te plaatsen bij melkveestal GZ5C voor de opslag van melk. De tanks hebben een diameter van 3 m en steken 5,65 m boven het maaiveld uit;
- een ondiepe mestafstort van 0,40 m diep te voorzien dwars en centraal onder de stallen (133 m lang, 6,4 m breed) waarin de mestschuiven de mest afstorten. Vanuit de ondiepe mestafstort wordt de mest verder afgeschoven richting een diepe mestafstort van 2,5 m diep, 68,77 m lang en 7,1 m breed;
- loods MS te bouwen voor het scheiden van mest in een dikke en dunne fractie. De loods heeft een lengte van 10, een breedte van 7 m, een kroonlijsthoogte van 6 m en een nokhoogte van 7,26 m;
- mestsilo MM6 te plaatsen in prefab beton met een diameter van 45 m en een netto hoogte van 6,5 m welke gedeeltelijk onder niveau maaiveld wordt uitgevoerd;
- mestsilo MM7 te plaatsen in prefab beton met een diameter van 45 m en een netto hoogte van 6,5 m welke gedeeltelijk onder niveau maaiveld wordt uitgevoerd;
- vaste mestopslag aan te leggen van 50 m lang en 5,4 m breed met een muurhoogte van 2 m;
- watersilo in metaal te plaatsen met een diameter van 13,66 m in functie van het hergebruik van opgevangen hemelwater;
- bijhorende erfverharding aan te leggen in functie van bereikbaarheid van de stallen (5 910 m<sup>2</sup>) en een keringwand te plaatsen om de hoogteverschillen op te vangen;
- aanleg van een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> en een inhoud van 87,5 m<sup>3</sup>;
- 8 groepsiglo's voor huisvesting van kalveren te regulariseren met bijhorende erfverharding (1 043 m<sup>2</sup>). Deze 8 hokken zijn uitgevoerd in metaal met een metalen afdak en hebben elk een iglo in polyester. Om hygiënische redenen wordt er een opstaande wand geplaatst worden aan de buitenzijden van de verharding;
- sleufsilo's OGV1 en OGV3 te verlengen (vrijgesteld van omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen volgens artikel 5.2. 6° van het vrijstellingsbesluit);

## 2. Ruimtelijke context van de geplande werken

### A. Feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar het voorwerp van de aanvraag wordt gepland

De locatie waar de bouw zal plaatsvinden, is momenteel in gebruik als akkerland. Om het ruimtebeslag te beperken zal er een bestaand mestbassin van 5 000 m<sup>3</sup> verwijderd worden en zullen er 6 bomen geveld worden.

### B. Zoneringsgegevens van het goed

Het voorwerp van de aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan.

### C. Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context en integratie van de geplande werken in de omgeving

- Wettelijke context

Het voorwerp van de aanvraag kadert in de uitbating van een volwaardig landbouwbedrijf met melkvee. De geplande werken voldoen aan de wettelijke en ruimtelijke context van het hier geldende gewestplan.

- Functionele inpasbaarheid

Het bedrijf is gevestigd in een landbouwgebied ten westen van het centrum van Puurs, waarin verschillende landbouwbedrijven actief zijn. De uitbreiding van een melkveebedrijf is daarom functioneel inpasbaar in de omgeving.

- Mobiliteitsimpact

De uitbreiding van het melkveebedrijf veroorzaakt slechts een beperkt aantal extra transportbewegingen van en naar het bedrijf. In de praktijk gaat vooral het laadvolume van de vrachtwagens die komen laden en lossen toenemen binnen hetzelfde transport. Een aantal extra transportbewegingen zijn uiteraard niet uitgesloten. Om bovenstaande reden is de mobiliteitsimpact als gevolg van het voorwerp van de aanvraag eerder beperkt.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen

Het landbouwbedrijf breidt uit in zuidwestelijke richting. Door het bouwen van 3 stallen wordt de lengte van de gebouwen enigszins beperkt en blijft het open zicht komende vanaf de Zeutestraat gevrijwaard. Door een bestaand mestbassin te verwijderen sluiten de nieuwe bedrijfsgebouwen aan bij de bestaande bebouwing. In functie van ventilatie en stalklimaat, maar ook in functie van brandveiligheid, wordt er een ruimte voorzien van 15 m tussen stallen GZ5A en GZ5B en wordt er een afstand voorzien van 12 m tussen stallen GZ5A en GZ5B. De mestsilo's MM6 en MM7 worden achteraan het bedrijf gegroepeerd. De loods MS wordt tussen de mestsilo's voorzien.

Door het werken met verschillende materialen zoals houten spanten, gevelbekleding in houten spaceboarding, prefab betonelementen en gevels in baksteenmotief (GZ5C) en bruine vezelcement golfplaten op de daken, mogen de gebouwen gezien worden en integreren de gebouwen zich goed in de omgeving. Deze integratie wordt nog verstrekt door het voorzien van aangepaste beplanting (zie Addendum E8bis landschapsintegratieplan).

Door de aangehaalde argumenten kan gesteld worden dat het voorwerp van de aanvraag inpasbaar is in de omgeving wat betreft schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen.

- Cultuurhistorische aspecten

Om de integratie van het bedrijf in het landschap te ondersteunen, werd er door Leen Dierckx van de Provincie Antwerpen een landschapsintegratieplan opgemaakt. Hierdoor en door de ligging en inplanting van de nieuwe gebouwen en constructies, zal de uitvoering van de vergunning geen negatief effect hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie.

- Bodemreliëf

Er wordt een reliëfwijziging uitgevoerd om de gebouwen op gelijk niveau te plaatsen, hiervoor wordt er geen externe grond aangevoerd. De reliëfwijziging vindt plaats buiten effectief overstromingsgevoelig gebied. Hierdoor zijn negatieve effecten op het bodemreliëf te verwaarlozen.