



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 97

Archeologienota Peter
Benoitstraat 2 te Vichte
(West-Vlaanderen).

Programma van Maatregelen.

DAVID JANSSENS



wielfaertarchitecten

Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2016
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Bart De Smaele, Hadewijch Pieters, David Janssens
ISSN	2033-6810
Omslagfoto	ADEDE bvba

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba.

1 Gemotiveerd advies

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen. Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat de verwachting eerder laag is dat op het terrein gelegen aan de Peter Benoitstraat 2 te Vichte (intacte) archeologische resten aanwezig zijn. In de directe en ruime omgeving van het onderzoeksgebied zijn enkele sites gekend. De twee belangrijkste sites zijn gelegen op 125 meter ten zuidwesten van de het onderzoeksgebied en op 200 meter ten noordoosten. Ten zuidwesten van het onderzoeksgebied heeft een opgraving plaatsgevonden naar aanleiding van de bouw van een waterzuiveringsstation. Tijdens deze opgraving zijn de perceelsgrenzen onderschreven die aangeduid waren op de historische kaarten. Daarnaast is een oudere gracht aan het licht gekomen die gekenmerkt werd door de afwezigheid van archeologische resten. Ten noordoosten heeft eveneens onderzoek plaatsgevonden naar aanleiding van de aanleg van riolering. Dit onderzoek, initieel in de vorm van mechanisch onderzoek voorafgaand aan een vlakdekkend onderzoek vond plaats op de grens tussen de Sint-stephanus kerk in het noorden en de motte met neerhof en kasteel in het zuiden. De archeologische sporen en vondsten die geregistreerd werden, waren allen te liëren aan de eerder genoemde kerk en motte. Andere CAI meldingen handelen over een watermolen (met een tweede in de 18^e eeuw), een hoeve met walgracht eveneens uit de 18^e eeuw en de nieuwe Sint-Stephanus kerk uit de 20^e eeuw.

Op basis van de historische en cartografische gegevens kan niet met zekerheid een uitspraak gedaan worden over de toestand van eventuele archeologische resten binnen de contouren van het onderzoeksgebied. Wel toonde de bureaustudie aan dat de verwachtingen tot het aantreffen van archeologische sites laag is. De ruime omgeving rond het plangebied behoort tot gebieden met een lage dichtheid aan bebouwing en lijkt tot in de tweede helft van de 19^e eeuw voornamelijk in gebruik te zijn geweest als akker-, gras- of weideland. De bebouwing in Vichte bleef beperkt en geconcentreerd rond de motte met opper- en neerhof met kasteel. De beperkte uitbreiding vond voornamelijk plaats naar het noorden toe. Pas in de tweede helft van de 19^e eeuw, onder druk van de bloeiende textielnijverheid, kende Vichte een expansie.

Tijdens de bouw van het de villa in het interbellum, werd de bodem centraal op het onderzoeksgebied verstoord. Daarnaast zijn er ook twee verharde opritten die mogelijks een verstoring hebben veroorzaakt.

Het te onderzoeken oppervlakte van het plangebied bedraagt 4666m². Het oppervlak waar een ingreep in de bodem zal plaatsvinden beslaat 2968m². Hierbij zullen twee appartementsbouwen opgericht worden na de sloop van het huidige gebouw. Het zuidelijke gebouw zal onderkelderde worden en hierin zullen ondergrondse garages opgericht worden. Aan de straatzijde worden eveneens parkeerplaatsen voorzien. Achteraan de gebouwen worden twee regenwaterputten en een wadi aangelegd. Deze ingrepen zullen de bodem op verschillende dieptes verstoren. De verstoringsdieptes variëren van 0.3m ter hoogte van de wadi tot 3.05m waar de ondergrondse parking komt. De aanleg van deze parking gebeurt deels over het gebied waar het huidige gebouw staat.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze archeologienota bleken voldoende om het ontbreken van potentieel op kennisvermeerderingen bij verder archeologisch onderzoek te staven. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. De archeologienota is dan ook - conform de Code van Goede Praktijk – volledig.

2 Programma van maatregelen

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor-) onderzoek. Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook - conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.