

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF T.H.V. DE EDEGEMSESTRAAT EN MECHELSESTEENWEG TE MORTSEL

ARCHEOLOGIENOTA

VERSLAG VAN RESULTATEN



ABO Archeologische Rapporten 993

Rapport opgemaakt door: Melissa Lamberts



Kontichsesteenweg 38

B-2630 Aartselaar

Juni - juli 2019

Projectnr. Intern: 26302

Projectnr. Extern: 1709MOR

Projectnr. OE: 2019F151

COLOFON

Titel

Archeologische evaluatie van het bodemarchief t.h.v. de Edegemsestraat en Mechelsesteenweg te Mortsel

Auteur

Melissa Lamberts

Projectnummer

- 26302 (intern)
- 1709MOR (extern)
- 2019F51 (Agentschap Onroerend Erfgoed)

Plaats en Datum

Aartselaar, juni - juli 2019

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 993

ISSN 2406-3940

RAPPORTFICHE

Template

Versies		
<i>Versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Status</i>
v0	17 juni 2019	Interne draft
v1	18 juni 2019	Externe draft
v2	4 juli 2019	Definitieve versie

Projectteam	
<i>Functie</i>	<i>Naam</i>
Projectleider	Melissa Lamberts
Business Unit Manager	Toon Moeskops
Kwaliteitscontrole	Anouk Van der Kelen
General Director	Patrick Hambach

INHOUD

DEEL 1	Verslag van resultaten	8
1	Inleiding	8
1.1	Thesaurus.....	8
1.2	Administratieve gegevens	8
1.3	Afbakening onderzoeksgebied	8
1.4	Aanleiding van het onderzoek en wettelijk kader	11
1.5	Doel van het onderzoek en onderzoeksstrategie.....	11
2	Aard van de bedreiging	12
2.1	Huidige situatie	12
2.2	Toekomstige situatie.....	14
3	Assessmentrapport: landschappelijke analyse.....	40
3.1	Topografische situering.....	40
3.2	Bodemkundige situering	44
4	Assessmentrapport: archeologische voorkennis.....	50
4.1	Historische achtergrond.....	51
4.2	Inventarissen onroerend erfgoed	53
4.3	Cartografische bronnen	58
4.4	Recente landschapsveranderingen	64
5	Besluit	67
6	Kwaliteitscontrole en ondertekening	69
7	Bibliografie	70

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied binnen de perceelsgrens	9
Figuur 2: Kadasterplan met aanduiding van het projectgebied (blauw) binnen de perceelsgrens (rood) (CadGIS 2019)	10
Figuur 3: De luchtfoto uit 2018 (middenschalige winteropname) toont de huidige situatie van het terrein en de onmiddellijke omgeving	12
Figuur 4: GRB met aanduiding van het projectgebied, de te slopen bebouwing en kelders (Goovaerts 2018: 13).....	13
Figuur 5: Situeringsplan en indeling van de site (Initiatiefnemer 2019)	15
Figuur 6: Overzichtsplan van de toekomstige situatie met aanduiding van de delen die buiten de huidige vergunningsaanvraag vallen (rood). Het gaat om bouwblokken A1 en A4 (Initiatiefnemer 2019)	16
Figuur 7: Isometrie (Initiatiefnemer 2019).....	17
Figuur 8: Inplantingsplan van de ondergrondse parkeergarage (niveau -1) (Initiatiefnemer 2019)	18
Figuur 9: Inplantingsplan van de ondergrondse parkeergarage (niveau -1) (Initiatiefnemer 2019)	19
Figuur 10: Inplantingsplan van de ondergrondse parkeergarage (niveau -2)	20
Figuur 11: Grondplan van bouwblok A2, niveau 0 (Initiatiefnemer 2019)	21
Figuur 12: Grondplan van bouwblok A2, niveau -1 (Initiatiefnemer 2019).....	22
Figuur 13: Dwarsdoorsnede AA van bouwblok A2 (Initiatiefnemer 2019).....	23
Figuur 14: Dwarsdoorsnede BB van bouwblok A2 (Initiatiefnemer 2019).....	24
Figuur 15: Dwarsdoorsnede CC van bouwblok A2 (Initiatiefnemer 2019)	25
Figuur 16: Dwarsdoorsnede DD van bouwblok A2 (Initiatiefnemer 2019)	26
Figuur 17: Dwarsdoorsnede EE van bouwblok A2 (Initiatiefnemer 2019)	26
Figuur 18: Dwarsdoorsnede CC van bouwblok A2 (Initiatiefnemer 2019)	26
Figuur 19: Grondplan van bouwblok A3, niveau 0 (Initiatiefnemer 2019)	27
Figuur 20: Grondplan van bouwblok A3, niveau -1 (Initiatiefnemer 2019).....	28
Figuur 21: Grondplan van bouwblok A3, niveau -2 (Initiatiefnemer 2019).....	29
Figuur 22: Dwarsdoorsnede AA van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019).....	30
Figuur 23: Dwarsdoorsnede BB van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019).....	31
Figuur 24: Dwarsdoorsnede CC van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019).....	31
Figuur 25: Dwarsdoorsnede DD van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)	32
Figuur 26: Dwarsdoorsnede EE van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)	32
Figuur 27: Dwarsdoorsnede FF van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)	33
Figuur 28: Dwarsdoorsnede GG van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)	33
Figuur 29: Grondplan van bouwblok A5, niveau 0 (Initiatiefnemer 2019)	34
Figuur 30: Grondplan van bouwblok A5, niveau -1 (Initiatiefnemer 2019).....	35
Figuur 31: Nieuwe toestand A5, verdieping -2 (Initiatiefnemer 2019).	36
Figuur 32: Dwarsdoorsnede AA bouwblok A5 (Initiatiefnemer 2019)	37
Figuur 33: Dwarsdoorsnede BB bouwblok A5 (Initiatiefnemer 2019)	38
Figuur 34: Dwarsdoorsnede CC bouwblok A5 (Initiatiefnemer 2019)	39
Figuur 35: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied	40
Figuur 36: Luchtfoto uit 2018 met aanduiding van de hoogteprofielen voor het projectgebied	42
Figuur 37: Uittreksel van het Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied (boven: overzicht; onder: detail)	43
Figuur 38: Hillshade (afgeleid van Figuur 36) met aanduiding van het projectgebied	43
Figuur 39: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied	44
Figuur 40: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied	45

Figuur 41: Toelichting van het gekarteerde Quartaire profieltype ter hoogte van het projectgebied (Geopunt 2019)	46
Figuur 42: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied	47
Figuur 43: Potentiële bodemerosie per perceel (2019) (weergegeven op GRB) met aanduiding van het onderzoeksgebied.....	48
Figuur 44: Bodembedekkingskaart (1m, 2012) met aanduiding van het onderzoeksgebied.....	49
Figuur 45: Luchtfoto van de vallende bommen op Mortsel, de pijl duidt het doelwit - de Erlafabriek - aan (VZW 5 april 1943)	52
Figuur 46: Sint-Lurgardisschool gezien vanaf de Mechelsesteenweg na het bombardement van 5 april 1943 (VZW 5 april 1943)	52
Figuur 47: Overzicht van de erfgoedwaarden uit de Inventaris Onroerend Erfgoed in de omgeving van het projectgebied	53
Figuur 48: DHM met aanduiding van de waterlopen en CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied.....	54
Figuur 49: Fricx-kaart met aanduiding van het projectgebied, de eigenlijke ligging van het terrein kan afwijken van de georeferencieerde positie.	58
Figuur 50: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.....	59
Figuur 51: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied	60
Figuur 52: Vandermaelenkaart met aanduiding van het projectgebied	61
Figuur 53: Poppkaart met aanduiding van het projectgebied	62
Figuur 54: Topografische kaart van België uit 1904 met aanduiding van het projectgebied	63
Figuur 55: Topografische kaart van België uit 1939 met aanduiding van het projectgebied	63
Figuur 56: Luchtfoto uit 1947-1954 met aanduiding van het projectgebied	65
Figuur 57: Luchtfoto uit 1971 (kleinschalige zomeropname) met aanduiding van het projectgebied ..	65
Figuur 58: Luchtfoto uit 1988 (kleinschalige zomeropname) met aanduiding van het projectgebied ..	66
Figuur 59: Luchtfoto uit 2003 (middenschalige winteropname) met aanduiding van het projectgebied	66

LIJST VAN TABELLEN

Tabel 1: Overzicht van de administratieve gegevens van het projectgebied.....	8
Tabel 2: Overzicht van de geraadpleegde bronnen voor hoofdstuk 3	40
Tabel 3: Overzicht van de geraadpleegde bronnen voor hoofdstuk 4	50
Tabel 4: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving (ST = steentijden, MT = metaaltijden, RT = Romeinse tijd, ME = middeleeuwen, NT = nieuwe tijd, N ^{ste} T = nieuwste tijd) (Centrale Archeologische Inventaris 2019)	56

DEEL 1 VERSLAG VAN RESULTATEN

1 INLEIDING

1.1 THESAURUS

Bureauonderzoek, Mortsel, Oude God, Edegemsestraat, Mechelsesteenweg, Sint-Lutgardisschool, middeleeuwen, nieuwe tijd, bombardement, WO II, vervolgonderzoek

1.2 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

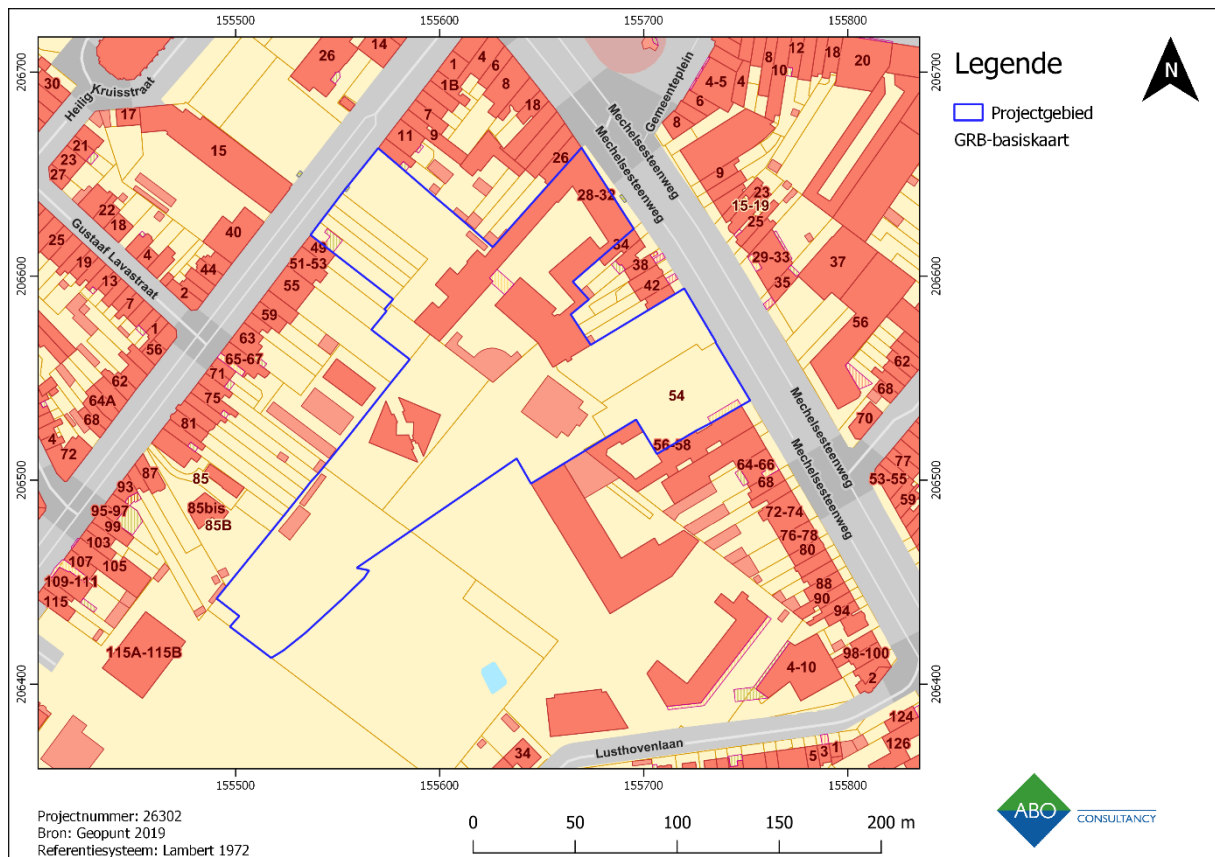
Projectcode: 26302	Onroerend Erfgoed: 2019F151
ISSN-nummer	2406-3940
Erkend Archeoloog	ABO nv
Erkenningsnummer	OE/ERK/Archeoloog/2017/00167
Naam + adres onderzoeksgebied	
- Straat + nr.:	Mechelsesteenweg 30 (postadres)
- Postcode:	2640
- Fusiegemeente:	Mortsel
- Land:	België
Lambertcoördinaten (1972; EPSG:31370)	<i>Bounding box</i> projectgebied: xMin, yMin: 155486,21 – 206412,82 xMax, yMax: 155752,18 – 206662,91
Kadaster	
- Gemeente:	Mortsel
- Afdeling:	3
- Sectie:	C
- Percelen:	118s, 116k ³ , 116g ³ , 116f ³ , 116l ³ (<i>partim</i>), 124w ⁷ , 123e, 126n ² , 126p ² , 126r ² (<i>partim</i>), 125p (<i>partim</i>), 120m ⁷ , 120l ⁷ , 120f ⁷
Onderzoekstermijn	Juni - juli 2019

Tabel 1: Overzicht van de administratieve gegevens van het projectgebied

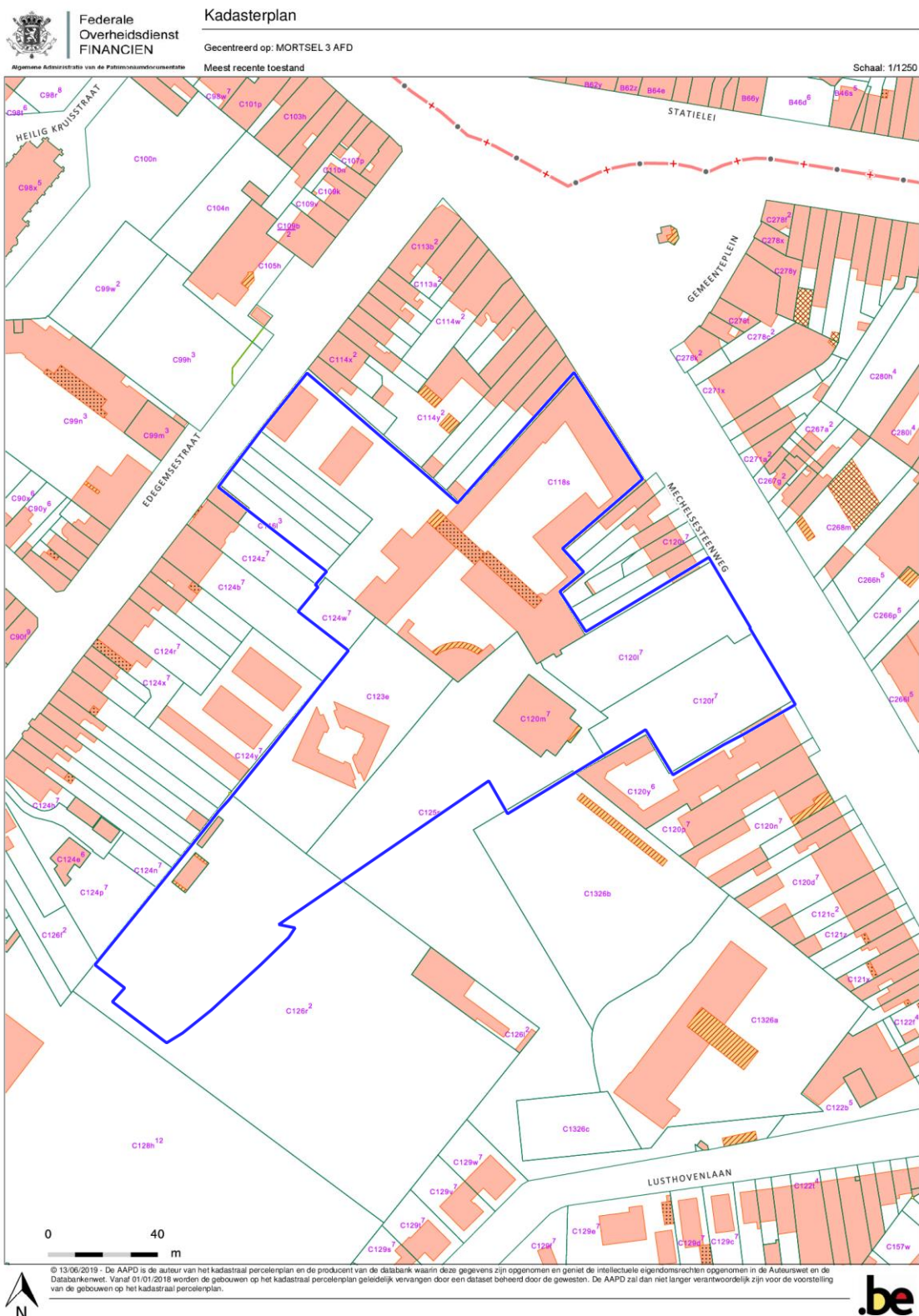
1.3 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

Het te onderzoeken terrein bevindt zich tussen de Edegemsestraat in het westen en Mechelsesteenweg in het oosten. Het omvat percelen 118s, 116k³, 116g³, 116f³, 124w⁷, 123e, 126n², 126p², 120m⁷, 120l⁷, 120f⁷ en delen van percelen 116l³, 126r² en 125p. Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 24.903 m² en over het volledige projectgebied zullen bodemingrepen plaatsvinden.

Het maakt deel uit van een masterplan voor de herontwikkeling van park Oude God en deze vergunningsaanvraag betreft het eerste onderdeel van de laatste fase hiervan. Voor het projectgebied zelf werd in het verleden reeds een archeologienota opgemaakt die de sloop van de bestaande bebouwing behandelt (ID 9742, projectcode 2018J66). Omwille van de beperkte bodemverstoring die zou plaatsvinden bij het slopen van de gebouwen tot onder de funderingsplaat, werd het terrein vrijgegeven. Indien een volgende deel van de werken gepaard zou gaan met bodemingrepen, diende een nieuwe archeologienota te worden opgemaakt om het archeologisch potentieel van het terrein verder te evalueren.



Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied binnen de perceelsgrens



Figuur 2: Kadasterplan met aanduiding van het projectgebied (blauw) binnen de perceelsgrens (rood) (CadGIS 2019)

1.4 AANLEIDING VAN HET ONDERZOEK EN WETTELIJK KADER

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De geplande werkzaamheden t.h.v. de Edegemsestraat en Mechelsesteenweg te Mortsel houden de ontwikkeling in van de site Oude God met de bouw van woningen, appartementen, een commerciële ruimte, ondergrondse parkeergarage, parkaanleg met speeltuin en omgevingsaanleg. De geplande werken worden beschouwd als een ingreep in de bodem.

Het projectgebied bevindt zich buiten een definitief of tijdelijk beschermde archeologische site en buiten een geïnventariseerde archeologische zone. Verder valt het projectgebied eveneens buiten een zone waar geen archeologie te verwachten valt. De geplande werken hebben betrekking op een zone gedeeltelijk gelegen in woongebieden. Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze werken van toepassing zijn de 3.000 m² overschrijdt en de geplande werken meer dan 1.000 m² zullen inhouden, moet er in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een omgevingsvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Het bureauonderzoek moet uitwijzen of een onderzoek met ingreep in de bodem mogelijk en wenselijk is voor het onderzoeksgebied.

1.5 DOEL VAN HET ONDERZOEK EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

Deze archeologienota heeft als doel na te gaan welke archeologische resten er te verwachten zijn ter hoogte van het projectgebied en in welke mate deze bedreigd worden door de nakende ingreep in de bodem. Het onderzoek in deze archeologienota heeft drie objectieven:

1. Er wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied;
2. Er wordt voor deze resten nagegaan welke bewaring te verwachten is en in welke mate ze bedreigd worden door de geplande bodemingrepen;
3. Er wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

De gegevens waarop het onderzoek gebaseerd is, worden gehaald uit de door de initiatiefnemer aangeleverde plannen in combinatie met bestaande en ontsloten landschappelijke, bouwkundige en archeologische inventarissen en kaarten. Het is steeds de bedoeling om het archeologisch verwachtingsprofiel te confronteren met de aard van de geplande werken om zo de impact ervan op het bodemarchief te bepalen.

De volgende stappen worden ondernomen om een archeologisch verwachtingsprofiel op te stellen:

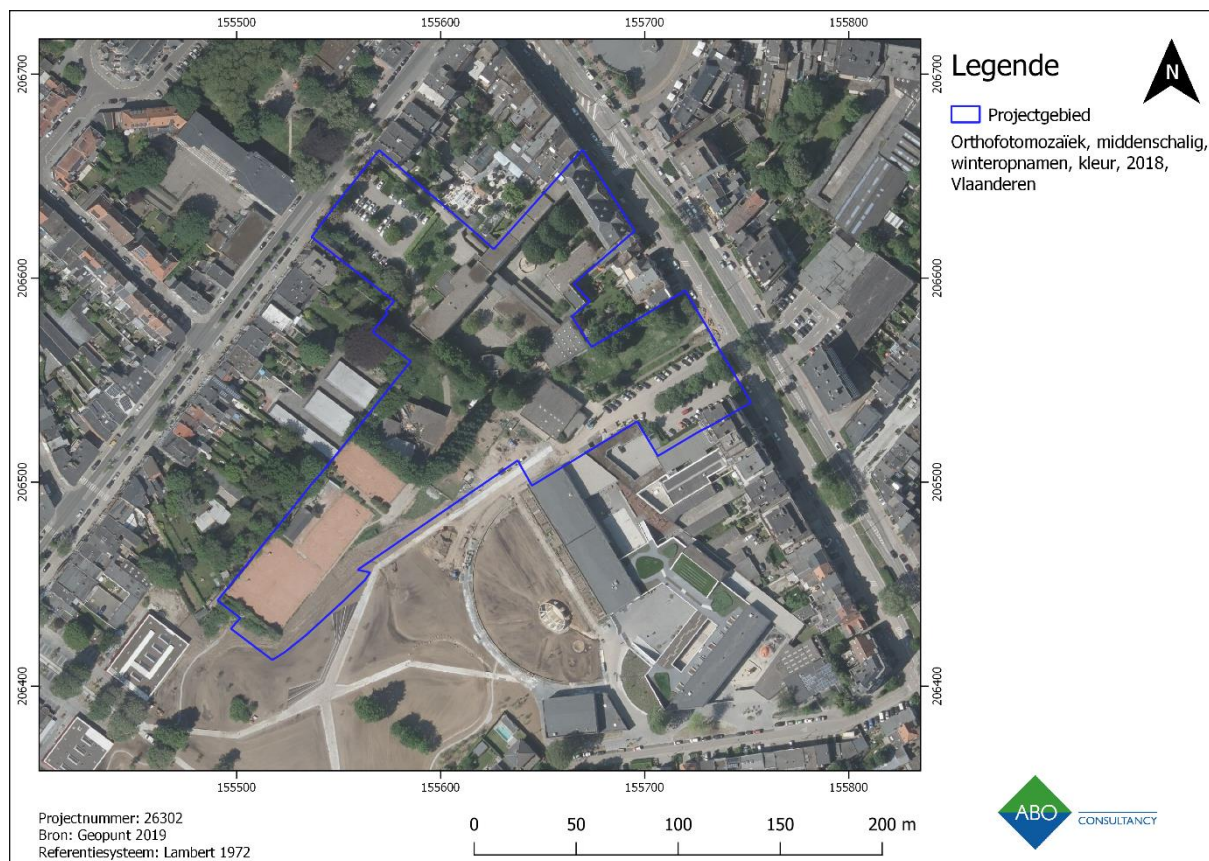
1. Een studie van de bestaande en ontsloten landschappelijke gegevens plaatst het projectgebied in een breder landschappelijk kader (hfst. 3). Hiertoe worden zowel kaartmateriaal als literaire bronnen geconsulteerd.
2. Een studie van de bestaande en ontsloten historische en archeologische gegevens geeft inzicht in het archeologisch potentieel van het projectgebied (hfst. 4). Hierbij worden voornamelijk inventarissen onroerend erfgoed en historische kaarten geraadpleegd.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt een advies geformuleerd omtrent een eventueel archeologisch vervolgonderzoek, een *in situ* bewaring of een vrijgave.

2 AARD VAN DE BEDREIGING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied bevindt zich tussen de Edegemsestraat en de Mechelsesteenweg te Mortsel (Figuur 3). Momenteel kent het terrein verschillende functies waarvan de gebouwen verspreid zijn over het terrein.



Figuur 3: De luchtfoto uit 2018 (middenschallige winteropname) toont de huidige situatie van het terrein en de onmiddellijke omgeving

Het noordelijke gedeelte van het projectgebied bestaat uit de schoolcampus Sint-Lutgardis. De gebouwen zijn langs de Mechelsesteenweg gelegen en zullen volledig behouden worden binnen het project mits een renovatie. De speelplaats wordt heraangelegd maar de drie aanwezige lindebomen blijven bewaard. De verstoring ter hoogte van de schoolinfrastructuur is een gevolg van de eerdere bouwwerken maar de diepte hiervan is niet exact gekend. De impact van de bouw van de school met aanleg van fundering heeft mogelijk een impact gehad op het archeologische bodemarchief. Omdat hier echter enkel sprake is van een renovatie van de bestaande structuren, zal er geen nieuwe impact zijn op het (archeologische) bodemarchief. Enkel ter hoogte van de heraanleg van de speelplaats kan mogelijk een bijkomende verstoring plaatsvinden.

Ten zuiden van de school bevindt zich de chalet van de tennisclub met achterliggende gravelvelden. Al deze structuren zullen verdwijnen. De exacte diepte van de verstoring van de oorspronkelijke bodemopbouw is niet gekend.

In de noordwestelijke en noordoostelijke hoeken van het terrein zijn verharde parkings aanwezig. De parking langs de Mechelsesteenweg bestaat uit een asfaltverharding en langs de Edegemsestraat is de parking aangelegd in betonstraatstenen. De exacte diepte van de verstoring van de oorspronkelijke

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De ontwerpplannen die zijn aangeleverd door de initiatiefnemer zijn als bijlagen toegevoegd om de leesbaarheid te garanderen.

Het huidige project vormt het sluitstuk van een gefaseerd masterplan. De parkschool en fase 1 van de heraanleg van park Oude God werden reeds gerealiseerd. De vergunningsaanvraag voor dit projectgebied betreft fase 2 Park Oude God of “Stadsterras Mortsel”. Het Stadsterras Mortsel (Figuur 6) zal voorzien worden van 129 wooneenheden, 17 sociale woningen, 1641 m² lokalen voor lokale dienstverlening en/of kantoren, 1 buurtsupermarkt, 1 nieuw schoolgebouw voor volwassenenonderwijs LBC. Verder wordt het park Oude God doorgetrokken tot aan de nieuwe aansluitingen aan de Mechelsesteenweg en de Edegemsestraat. Dit project voorziet een totaal van 707 boven- en ondergrondse fietsenstallingen en van 251 ondergrondse parkeerplaatsen.

Binnen de huidige vergunningsaanvraag zullen de blokken A2, A3 en A5 gebouwd worden en zal de volledige omgevingsaanleg met o.a. groenzones, verhardingen en een wadi gebeuren. De bouw van de overblijvende blokken (A1 en A4) en de renovatie van de Sint-Lutgardisschool met herbestemming tot appartementen maken geen deel uit van de huidige aanvraag. Voor deze werken met bodemingrepen zal dan ook in een later stadium een archeologienota moeten opgemaakt worden. Eventueel noodzakelijk archeologisch vervolgonderzoek zal dan ook afgewogen en uitgewerkt dienen te worden in het nieuw op te maken dossier. Bijgevolg vallen de zones van deze gebouwen buiten het projectgebied indien uit deze archeologienota blijkt dat vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Voor de sloop van de bestaande bebouwing, die voorzien wordt als een deel van de eerste fase, werd reeds een archeologienota opgesteld. Hier wordt dan ook niet verder op ingegaan in dit dossier. Na de sloop van de gebouwen kunnen de werken voor de nieuwe aanleg aanvangen. Dit start met het uitgraven van de ondergrondse parkeergarage. Deze bevindt zich aan de zuidoostelijke kant van het projectgebied onder de gebouwen A2, A3 en A5 met tussenliggende buitenruimte. De ondergrondse parkeergarage heeft op niveau -1 een oppervlakte van 6.140 m². Met uitzondering van de zone onder A5 wordt een niveau -2 voorzien met een oppervlakte van 4.143 m². De onderkant van de vloerplaat op niveau -2 zal zich op -6,29 m t.o.v. de huidige nulpas (17,94 mTAW) bevinden terwijl de onderkant van de vloerplaat op niveau -1 zich op -3,29 m t.o.v. de huidige nulpas zal bevinden. De onderkant van de vloerplaat van de liftput zal zich op -7,79 m t.o.v. de huidige nulpas bevinden. Deze diepe uitgraving betreft slechts een zone van 11 m². De volledige contour van de parkeergarage zal worden uitgevoerd in een secanspalenwand die ook als fundering dient voor de gebouwen die zich boven de garage zullen bevinden.

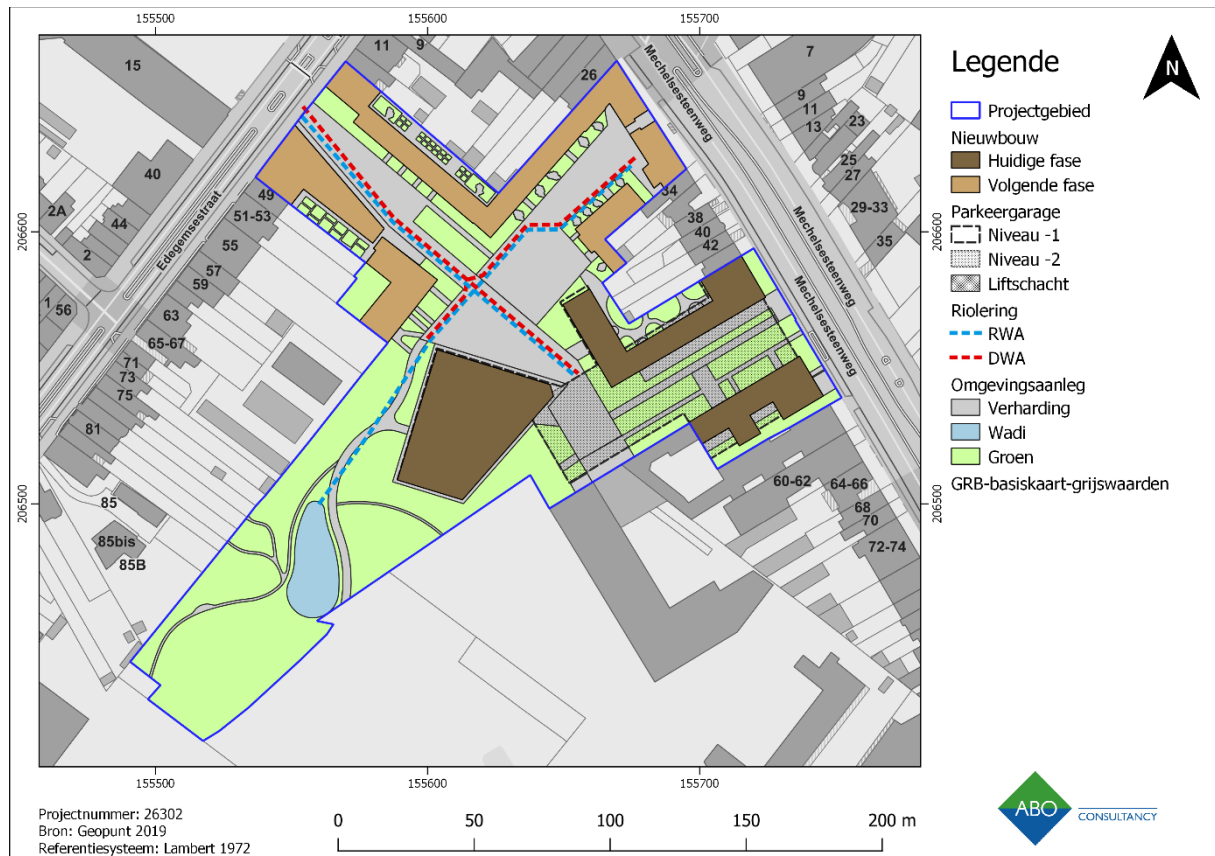
Na aanleg van de parkeergarage zal de bouw van nieuwe wooneenheden, een nieuw schoolgebouw en openbare ruimte aanvangen. Het gaat om de gebouwen A2 en A3. Ze hebben een oppervlakte van zo’n 644 m² (A3) en 1.030 m² (A2) en bevinden zich boven de parkeergarage. De bouw van deze structuren zal dus geen nieuwe impact hebben op het (archeologische) bodemarchief. Ook de impact van de aanleg van de omliggende tuinen is beperkt en zal geen bijkomende verstoring veroorzaken.

Vervolgens wordt de bouw gestart van A5, waar naast appartement ook een commerciële ruimte wordt voorzien. Het gebouw heeft een oppervlakte van zo’n 1.806 m² en bevindt zich eveneens boven de ondergrondse parking waardoor de werken geen nieuwe impact hebben op het (archeologische) bodemarchief.

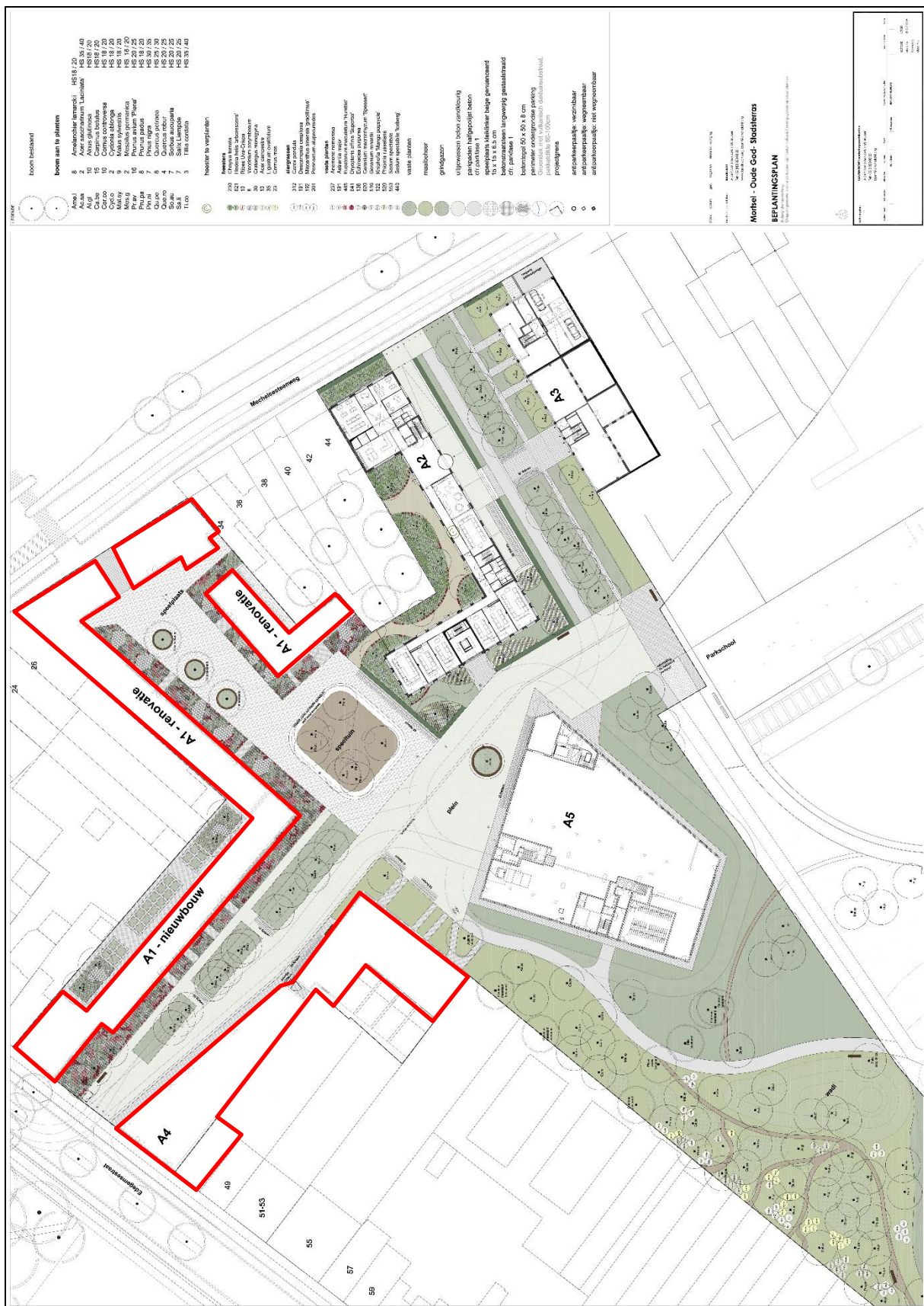
De riolering op het terrein zal bestaan uit een gescheiden systeem voor de afvoer van vuilwater (DWA) en hemelwater (RWA). De buizen worden voorzien in een sleuf tot 1,10 m-mv. Infiltratiebekken en

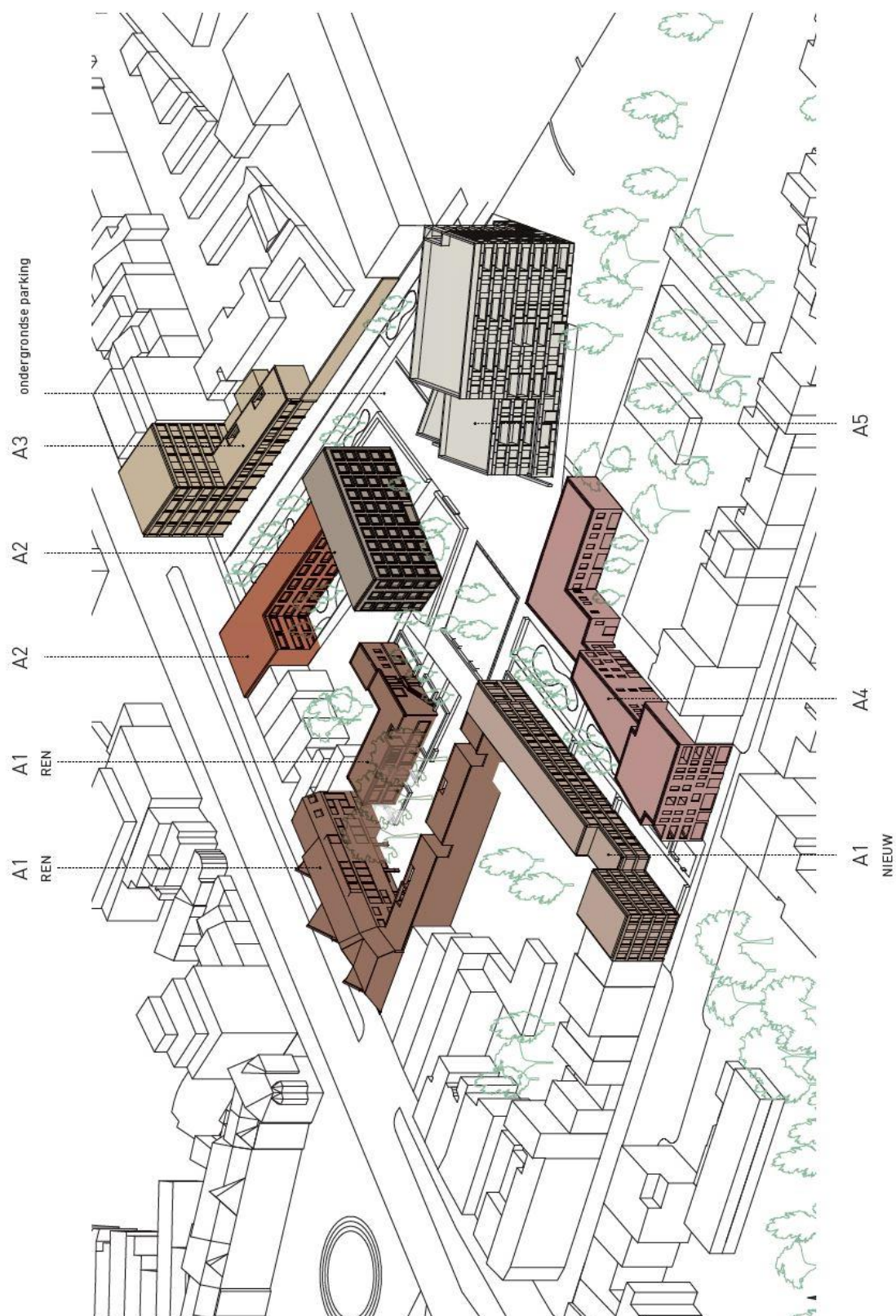
infiltratiebekken worden ook voorzien. Verder worden er geen andere ondergrondse structuren aangelegd.

Vervolgens wordt de omgeving aangelegd met groenzones, verhardingen, wandelpaden, een wadi en een speeltuin. De buitenruimtes worden openbaar domein. Voor de aanleg van de verschillende verhardingen zal, inclusief fundering, tot op een diepte van maximaal 60 cm-mv een bodemverstoring plaatsvinden. Ter hoogte van de speeltuin is een uitgraving nodig tot maximaal 75 cm-mv. De omgevingsaanleg met graszones heeft geen nieuwe impact op het bodemarchief. Enkel ter hoogte van de plantputten wordt tot op een diepte van maximaal 1 m-mv uitgegraven.

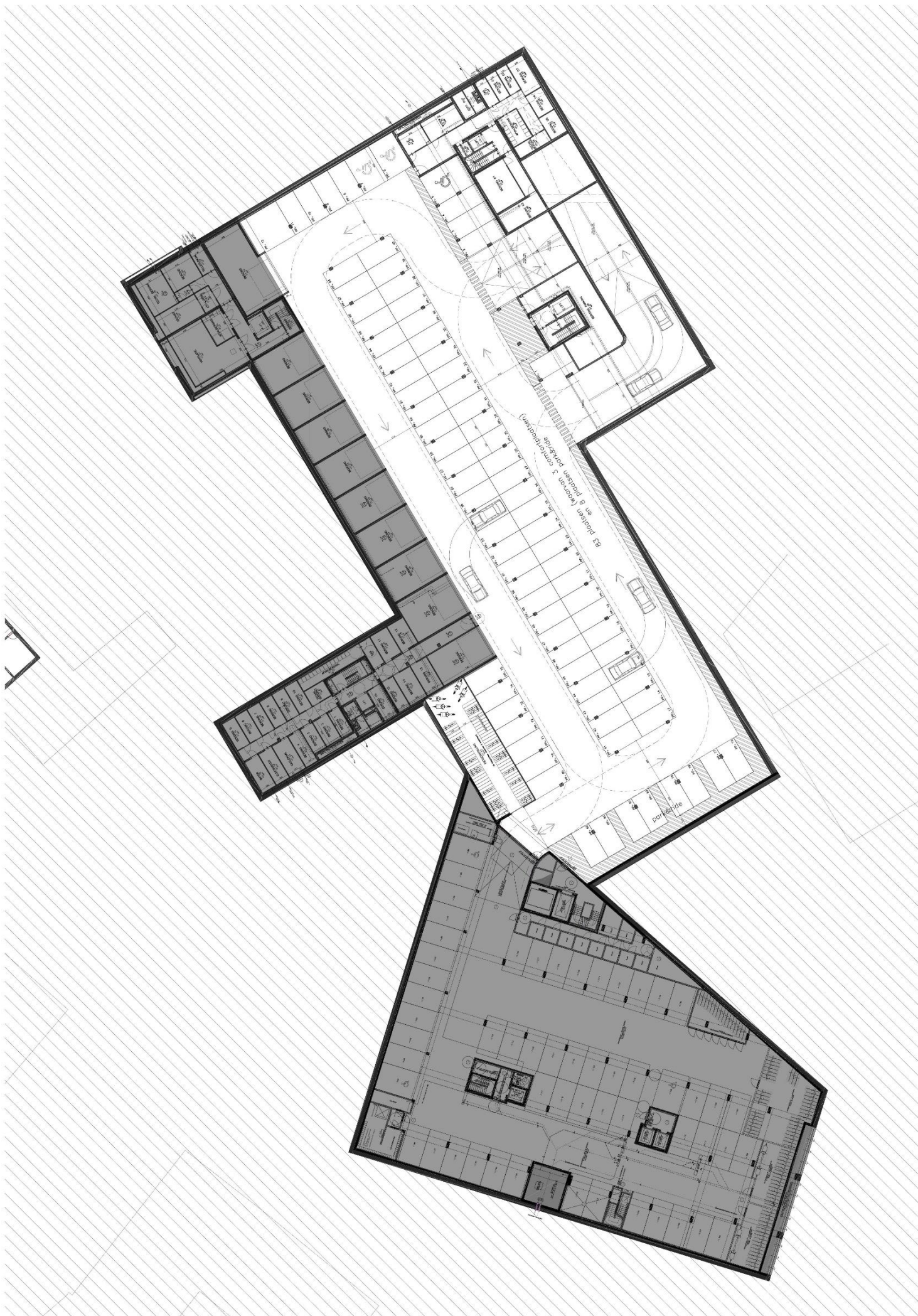


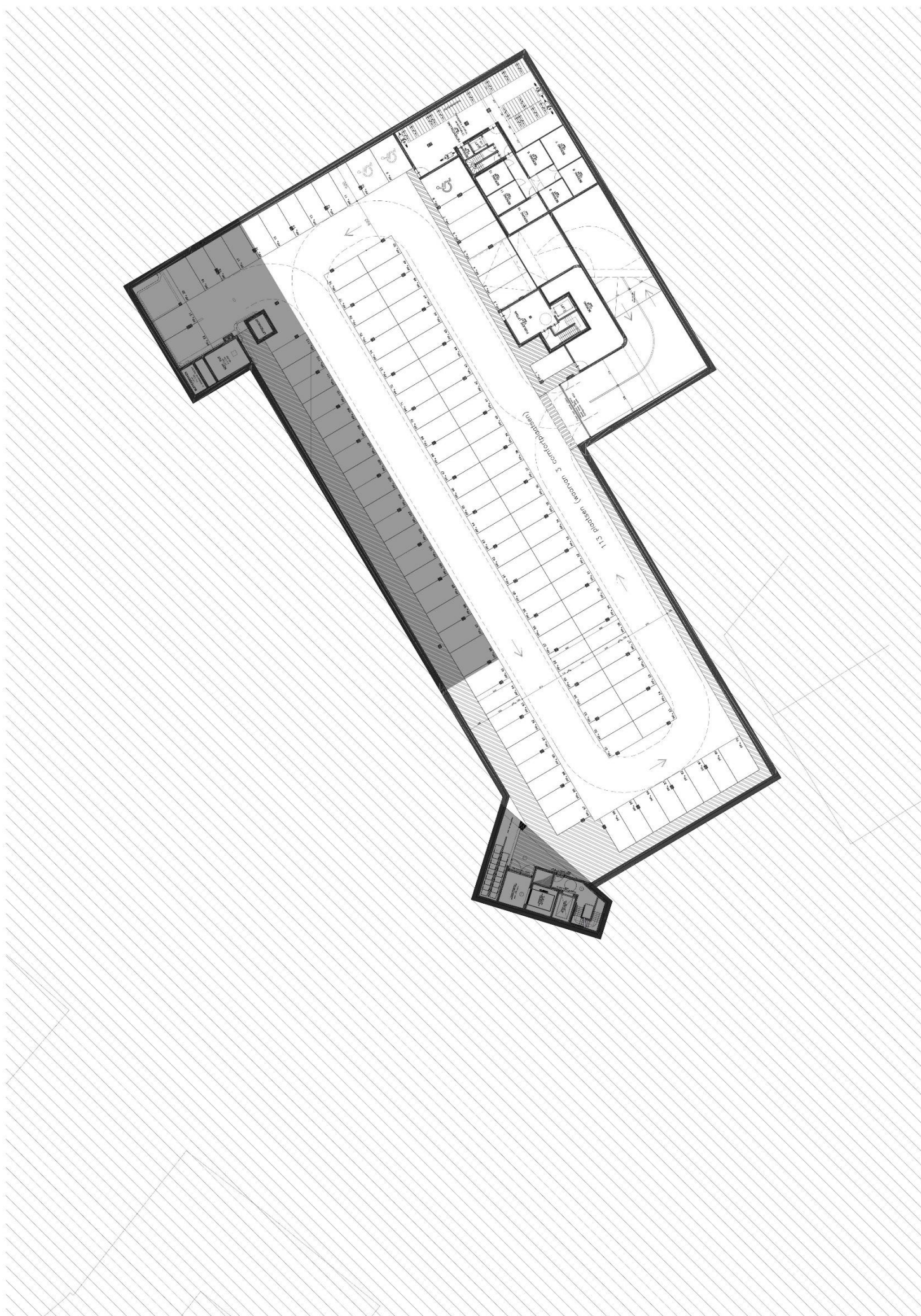
Figuur 5: Situeringssplan en indeling van de site (Initiatiefnemer 2019)

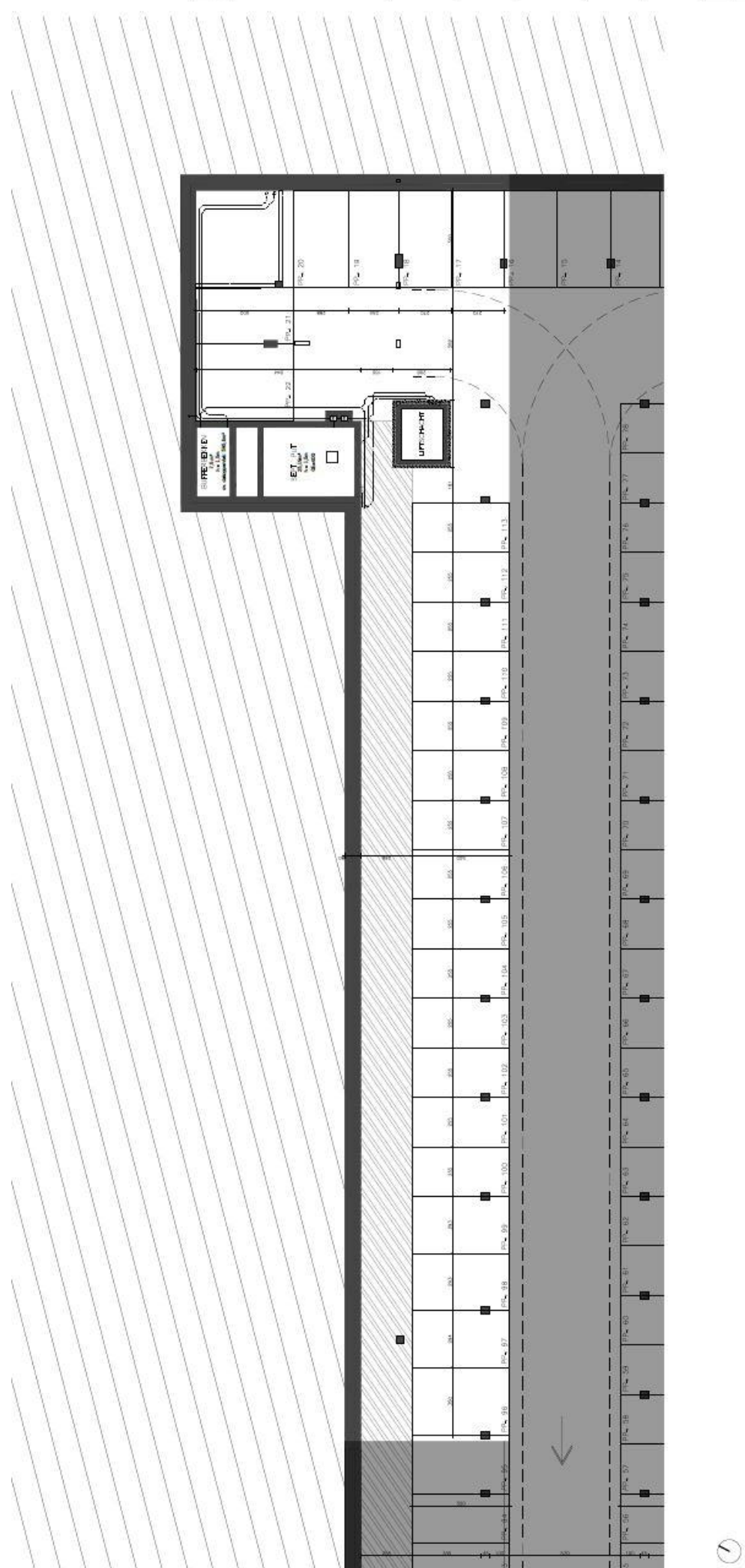


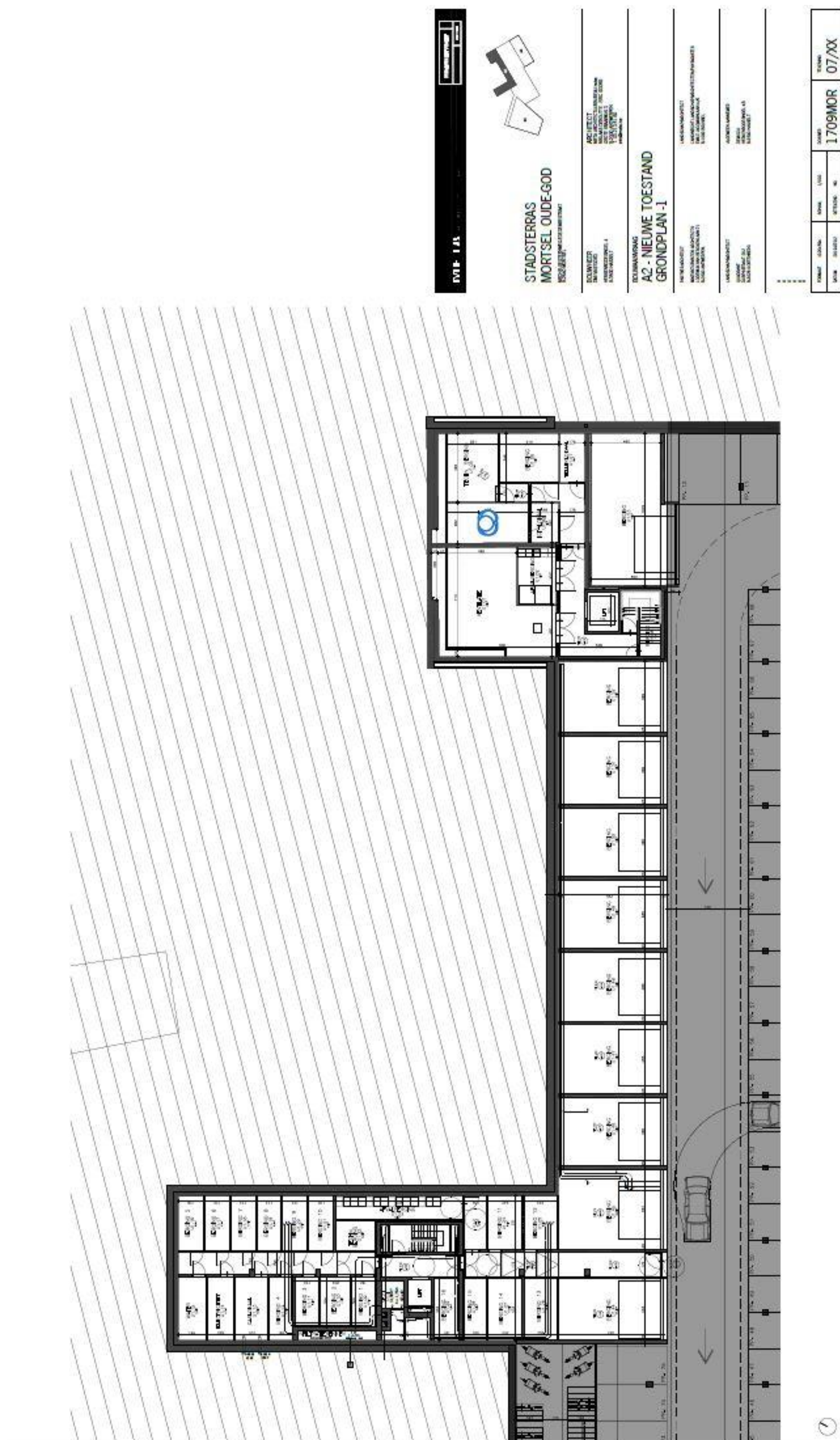


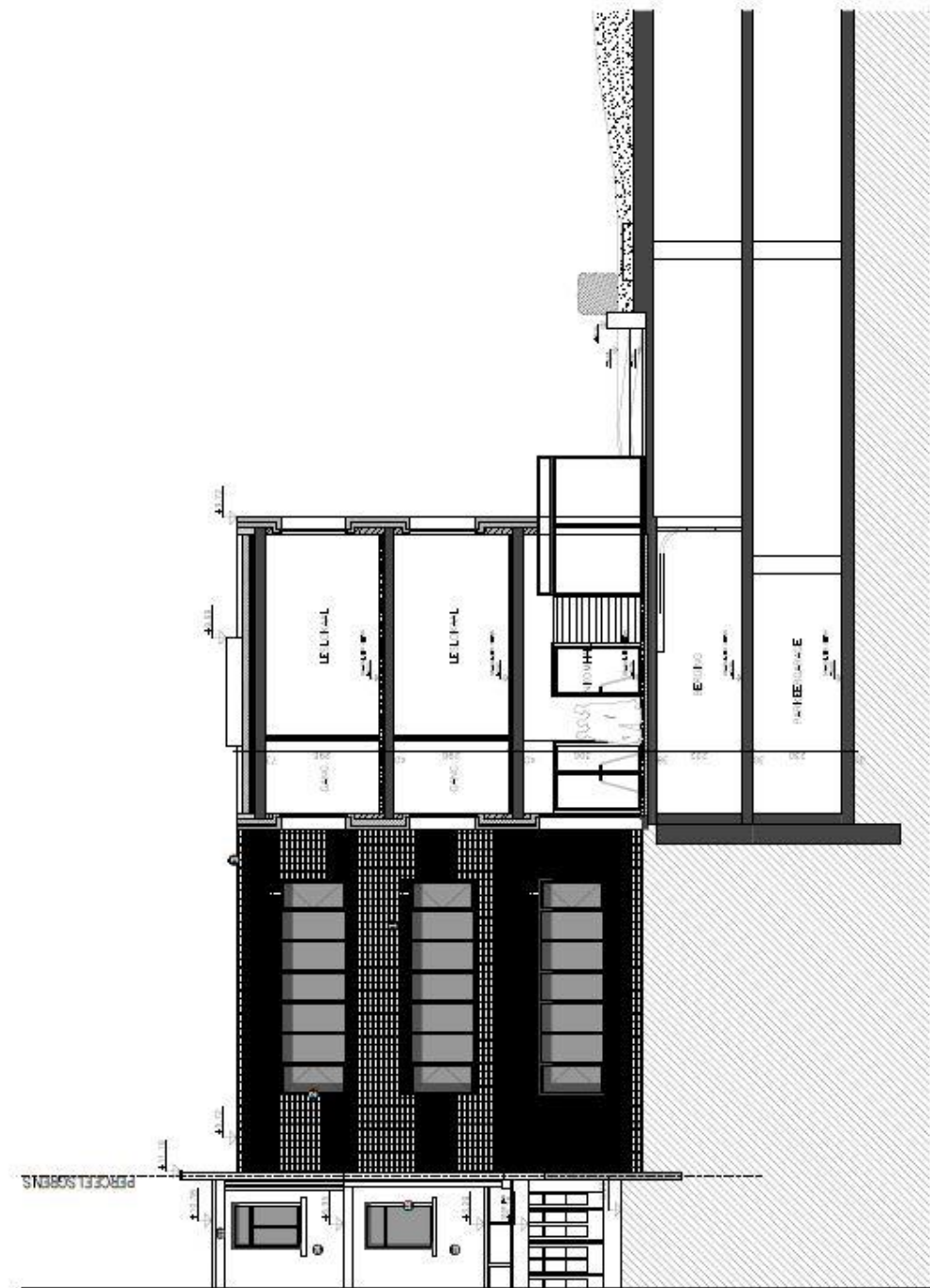
Figuur 7: Isometrie (Initiatiefnemer 2019)











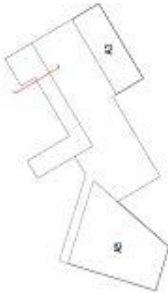
Figuur 13: Dwarsdoorsnede AA van bouwblok A2 (Initiatiefnemer 2019)

META

ARCHITECTURE & INTERIOR

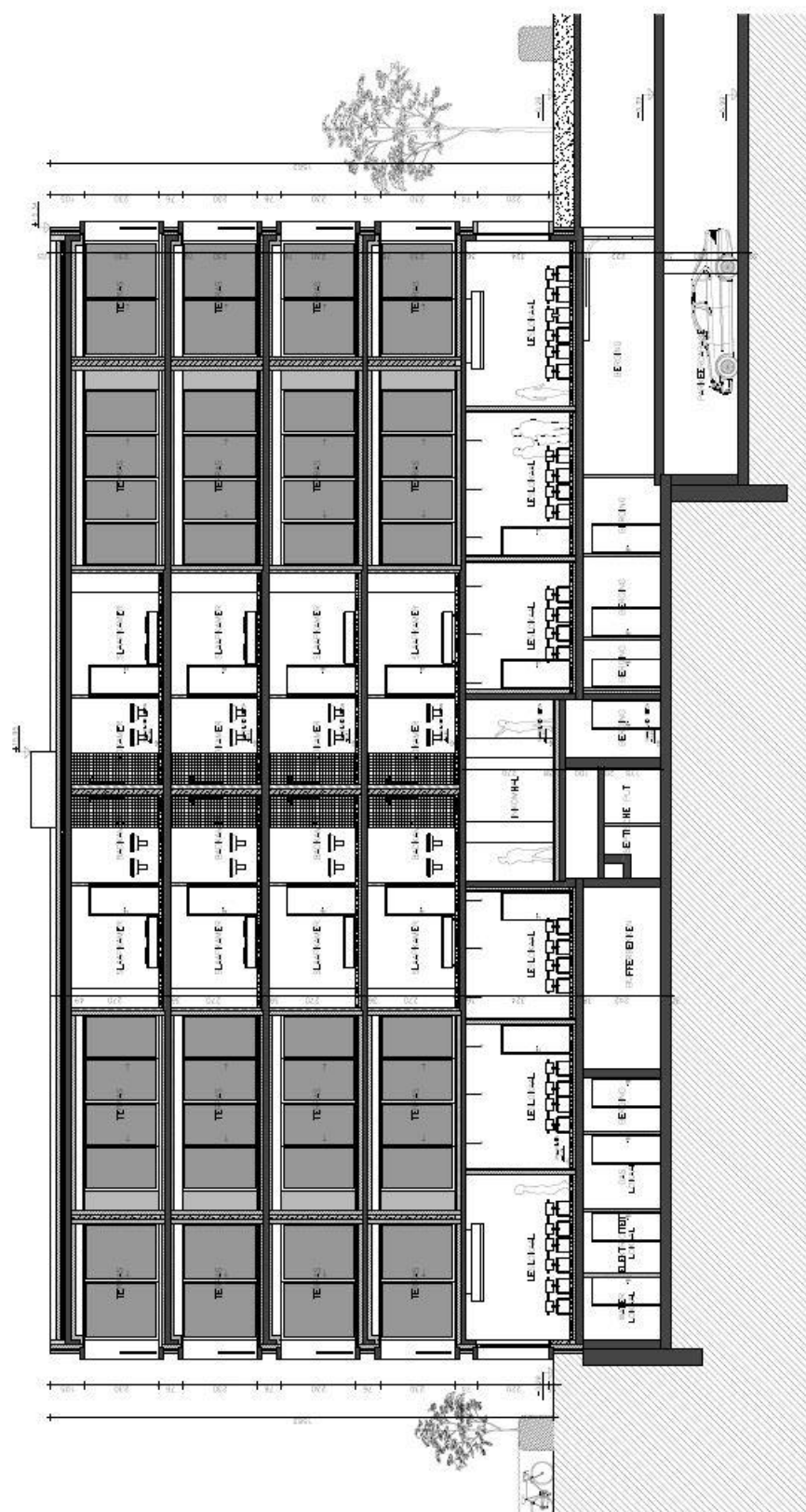
Mika Vitor Victor

ARCHITECT



STADSTERRAS
MORTSEL OUDE-GOD
MECHELSTEENWEG/DEGEMSESTRAAT
B-2040 MORTSEL

BOUWHEER DMI VASTGOED HERENKODESINGEL 4 B-3500 HASSELT		ARCHITECT META ARCHITECTUURBUREAU bnaa NIKLAAS DEBOUÏTTE - ERIC SOORS GROTE WAAKWIJK 3 B-2000 ANTWERPEN T. 03213.31.60 info@meta.be	
BOUWAANVRAAG A2 - NIEUWE TOESTAND SNEDE AA'			
PARTNERARCHITECT INTERIORVISIO ARCHITECTS LOREN VAN BERGEWEG 71 B-2500 ANTWERPEN		LANDSCHAPARCHITECT LANDSCAP LANDSCHAPARCHITECTEN/PHILIPPAUTES EMILIE JACOMINIAAN 4/6 B-1000 BRUSSEL	
LANDSCHAPARCHITECT QUADRANT DORPSTRAAT 202 B-3078 KORTENBERG		ALGEMEEN AANNEMER DEMOO HERENKODESINGEL 4B B-3500 HASSELT	
■■■■■■■■			
FORMAAT 90x204	SCHAL 1/100	DOSSIER 1709MOR	TEKENING 09/XX
DATEUM 2019-07-01	GETEKEND NG		

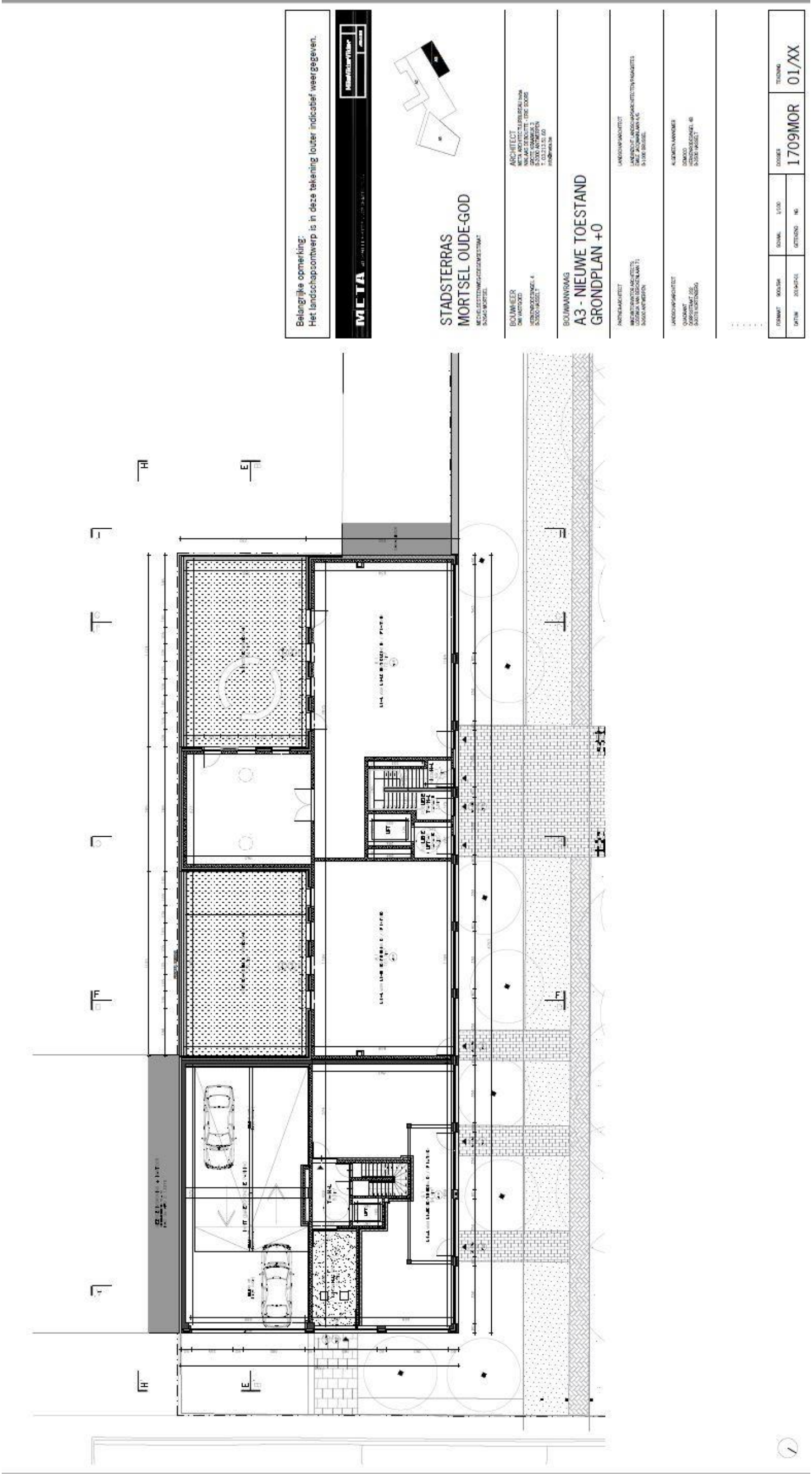
[illegible]



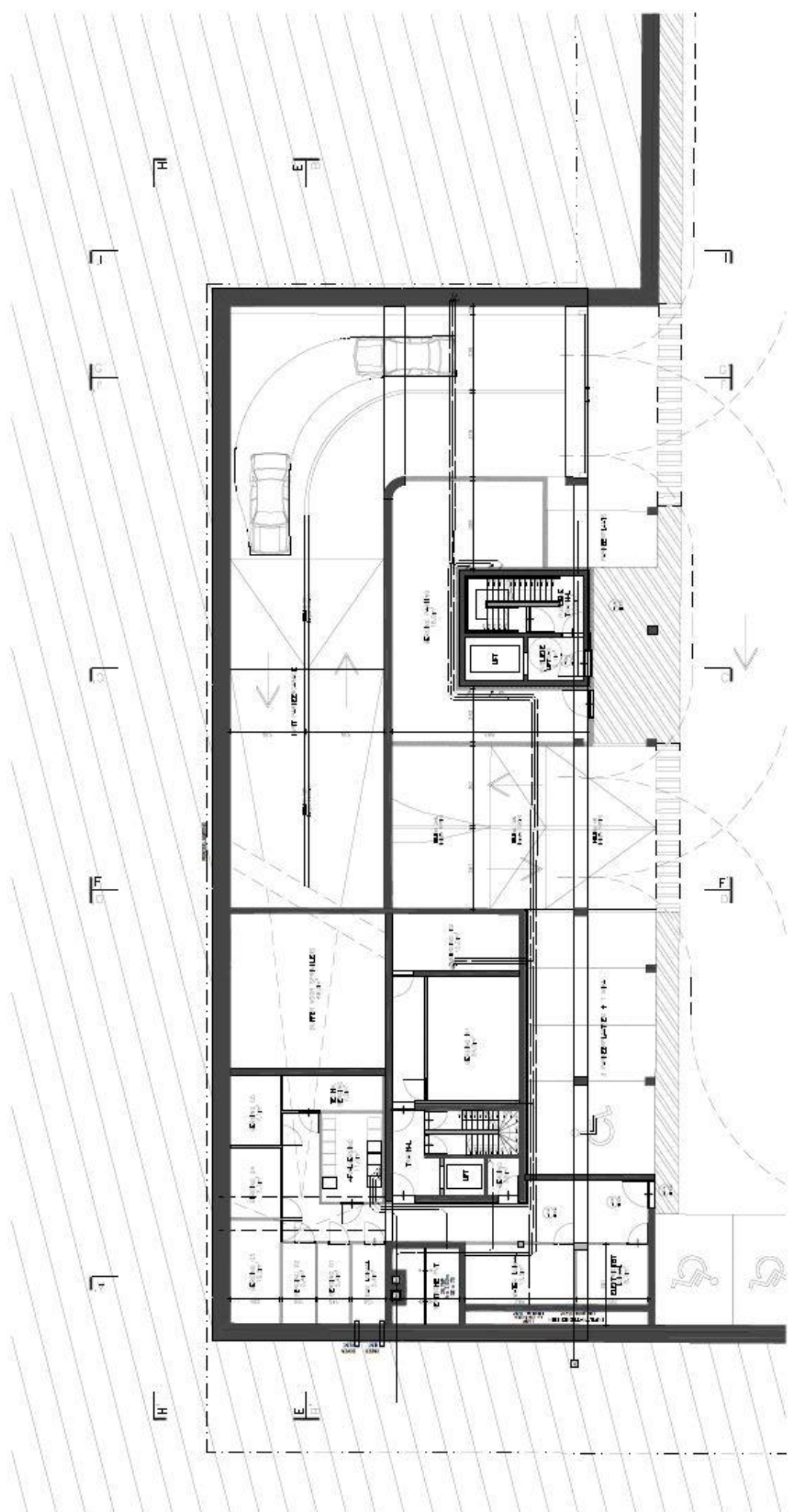
The architectural drawings for the 'House of the Future' by Frank Lloyd Wright include a side elevation, a cross-section, and a floor plan. The side elevation shows a long, low building with a series of windows and a large, dark, textured section. The cross-section reveals the internal structure, including a central staircase and a large, open space. The floor plan shows the layout of the building, including the staircase and the large, open space.



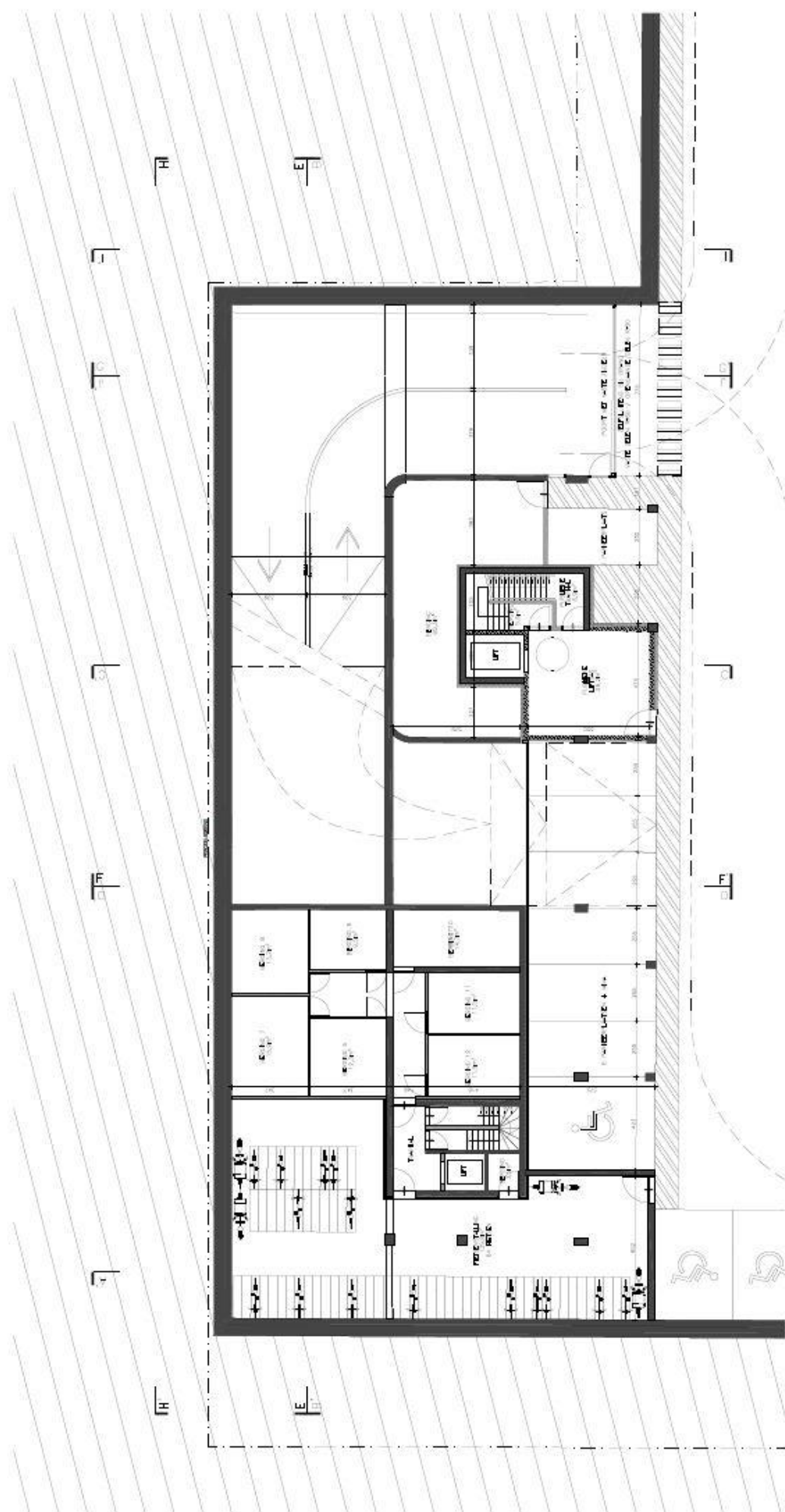
26

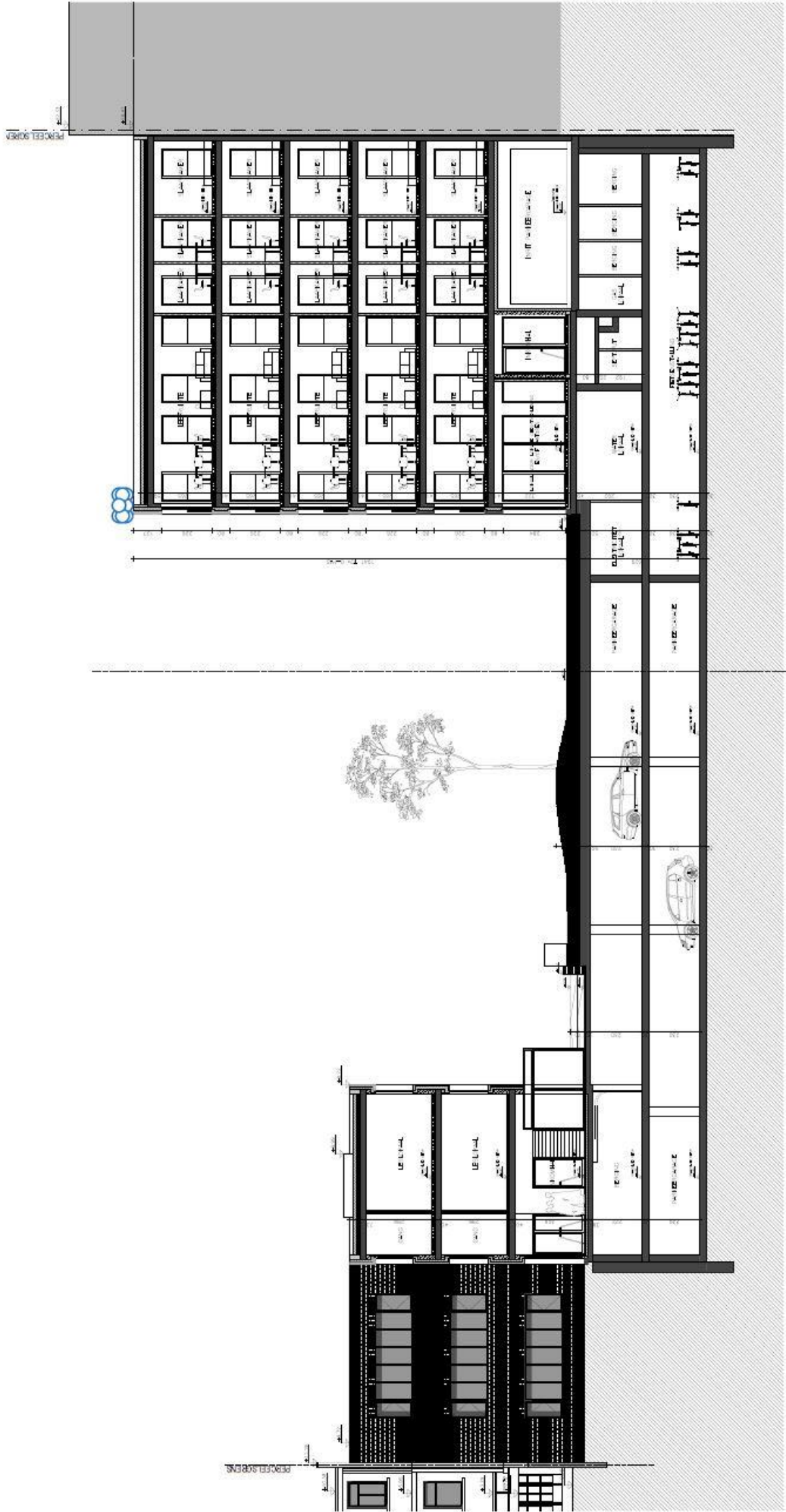


Figuur 19: Grondplan van bouwblok A3, niveau 0 (Initiatiefnemer 2019)



Figuur 20: Grondplan van bouwblok A3, niveau -1 (Initiatiefnemer 2019)





Figuur 22: Dwarsdoorsnede AA van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)

META

INITIATIEFNEEMER

MilieuWetVetor



STADSTERRAS
MORTSEL OUDE-GOD
MICHELLESTENWEG/SENESESTRAAT
8-26-56 MORTSEL

BOUWHEER
OMT PACT 2020
HERENWEGEN 4
8-26-56 MORTSEL

ARCHITECT
VAN DER LINDEN
WILHELMUSDEWILDE
GRUPE KAMAREN 3
8-26-56 MORTSEL
T. 03-213.51.50
info@vanderlinden.be

BOUWANVRAAG
A3 - NIEUWE TOESTAND
SNEDE AA'

INTERIEURARCHITECT
MICHELLESTENWEG/SENESESTRAAT 71
8-26-56 MORTSEL

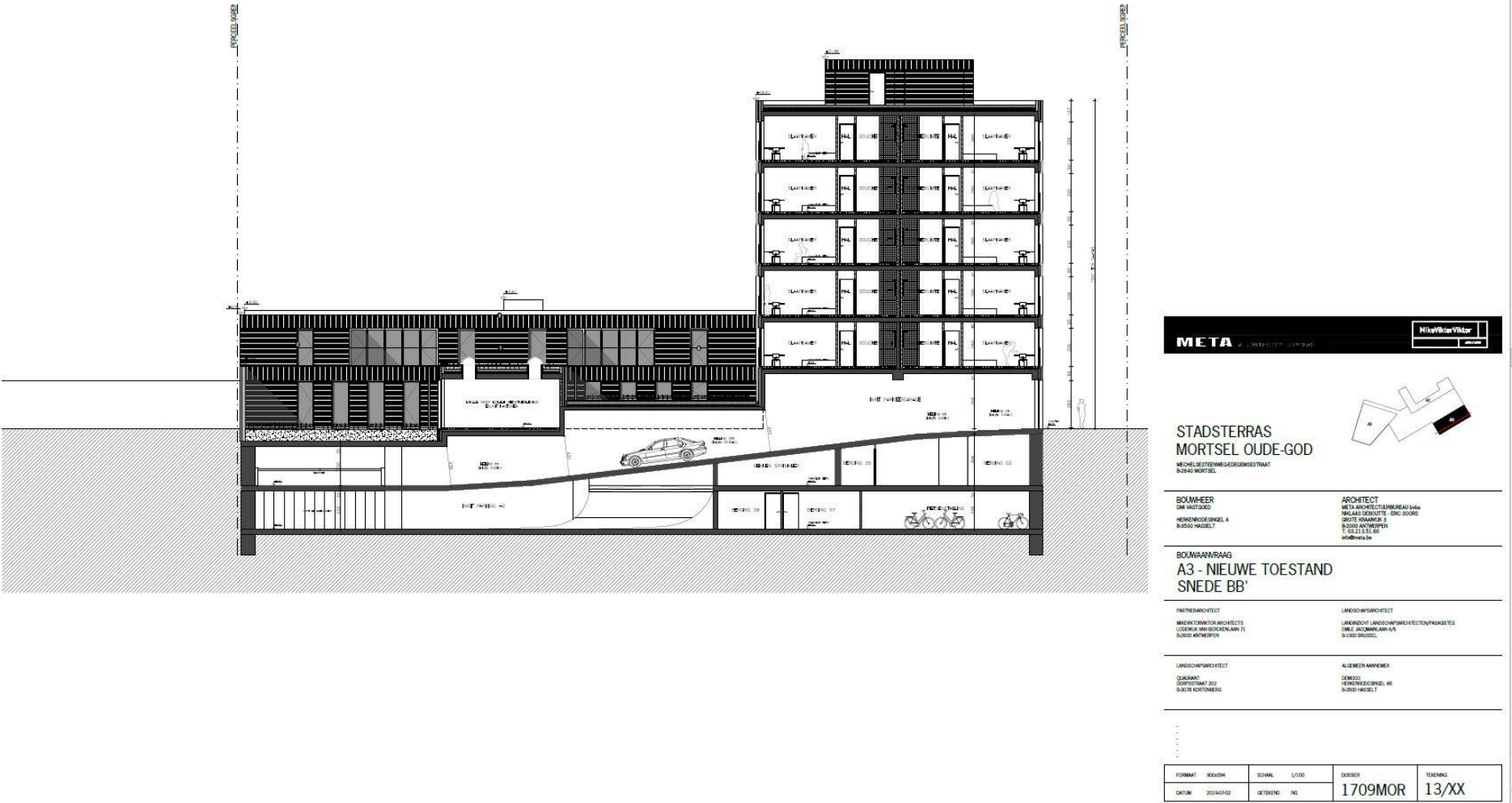
LANDSCHAPARCHITECT
LANSCHAPARCHITECTEN/VERMAKEL
EMIL JACOMAN 4-5
8-26-56 MORTSEL

LANDSCHAPARCHITECT
QUAKMAN
SNEDE AAN 202
8-26-56 MORTSEL

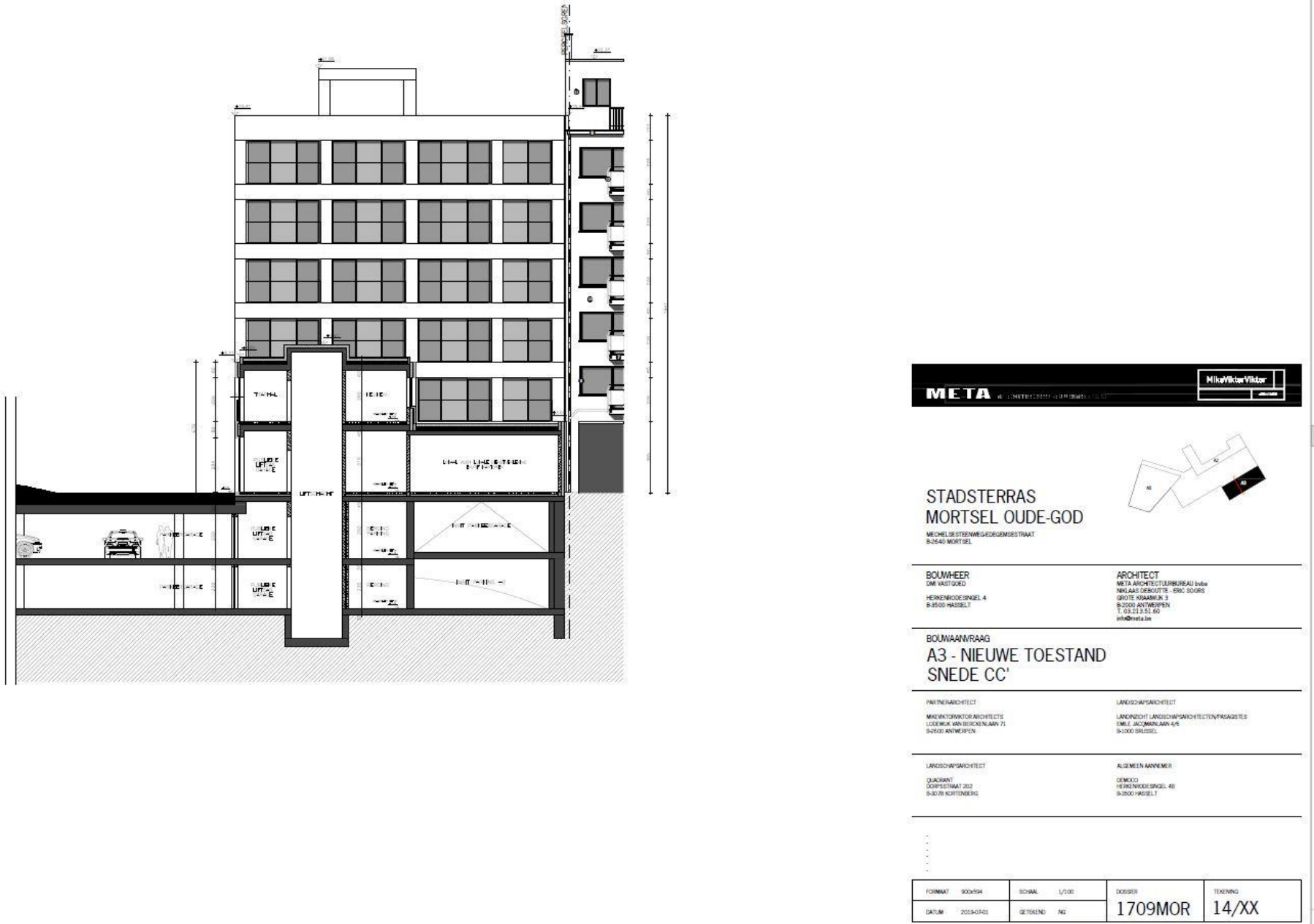
ALGEMEEN AANMER
DEMADO
SNEDE AAN 40
8-26-56 MORTSEL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

FORMAAT	TOEGANG	SCHAL	1/100	DOSSIER	1709MOR	TEKENING	12/XX
DAUM	2019-01-01	DE TOEGANG	NG				



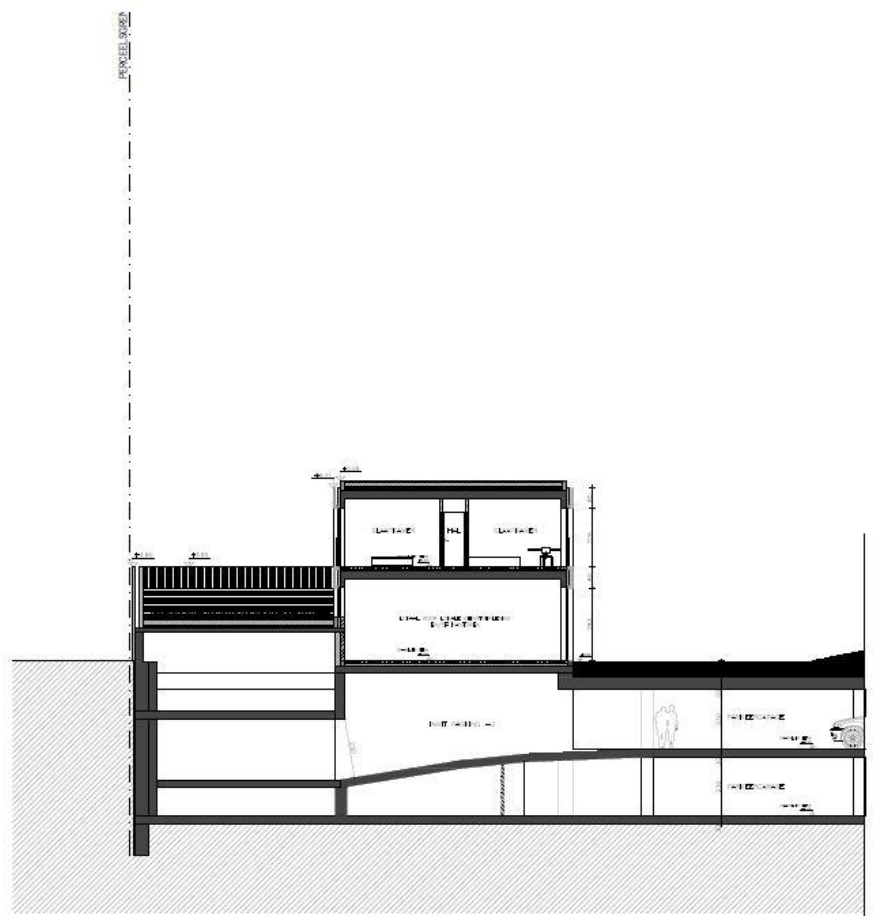
Figuur 23: Dwarsdoorsnede BB van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)



Figuur 24: Dwarsdoorsnede CC van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)



32



META

ARCHITECTENBUREAU

MikaViktorViktor

STADSTERRAS

MORTSEL OUDE-GOD

MICHELSESTENWEGDEGEMESTRAAT

30240 MORTSEL

BOUWHEER

DMR VASTGOED

HEIKENVOEDERWEG 4

302500 HASSELT

ARCHITECT

META ARCHITECTENBUREAU bvba

MICHAEL DEBOUTTE - ERIC SOORD

GRUOTE KRAANWEG 3

302000 ANTWERPEN

T. 03 21 3 51 60

info@meta.be

BOUWAANVRAAG

A3 - NIEUWE TOESTAND

SNEDE FF'

PAATNAIRARCHITECT

MAKELIANTONOR ARCHITECTS

LOOIMULDERWEG 71

30200 ANTWERPEN

LANDSCHAPARCHITECT

LANDSCHAP LANDSCHAPARCHITECTEN/PRAAGSTES

EMILE JACOMANLAN 4/5

30200 BRUSSEL

LANDSCHAPARCHITECT

QUAKMAN

GRUOTE STRAAT 202

30200 KORTENBERG

ALGEMEEN AANNEMER

DEMCOO

HEIKENVOEDERWEG 40

30250 HASSELT

FORMAAT

900x594

SCHAL

1/100

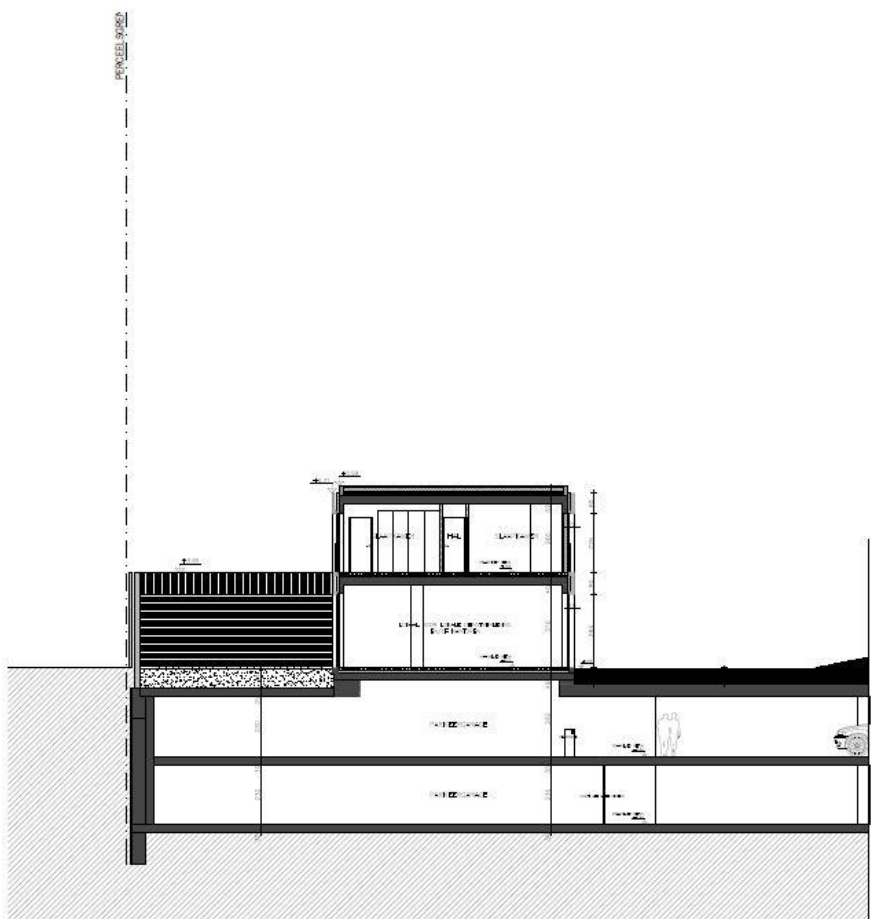
DOSSIER

1709MOR

TEKENING

17/XX

Figuur 27: Dwarsdoorsnede FF van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)



META

ARCHITECTENBUREAU

MikaViktorViktor

STADSTERRAS

MORTSEL OUDE-GOD

MICHELSESTENWEGDEGEMESTRAAT

30240 MORTSEL

BOUWHEER

DMR VASTGOED

HEIKENVOEDERWEG 4

302500 HASSELT

ARCHITECT

META ARCHITECTENBUREAU bvba

MICHAEL DEBOUTTE - ERIC SOORD

GRUOTE KRAANWEG 3

302000 ANTWERPEN

T. 03 21 3 51 60

info@meta.be

BOUWAANVRAAG

A3 - NIEUWE TOESTAND

SNEDE GG'

PAATNAIRARCHITECT

MAKELIANTONOR ARCHITECTS

LOOIMULDERWEG 71

30200 ANTWERPEN

LANDSCHAPARCHITECT

LANDSCHAP LANDSCHAPARCHITECTEN/PRAAGSTES

EMILE JACOMANLAN 4/5

30200 BRUSSEL

LANDSCHAPARCHITECT

QUAKMAN

GRUOTE STRAAT 202

30200 KORTENBERG

ALGEMEEN AANNEMER

DEMCOO

HEIKENVOEDERWEG 40

30250 HASSELT

FORMAAT

900x594

SCHAL

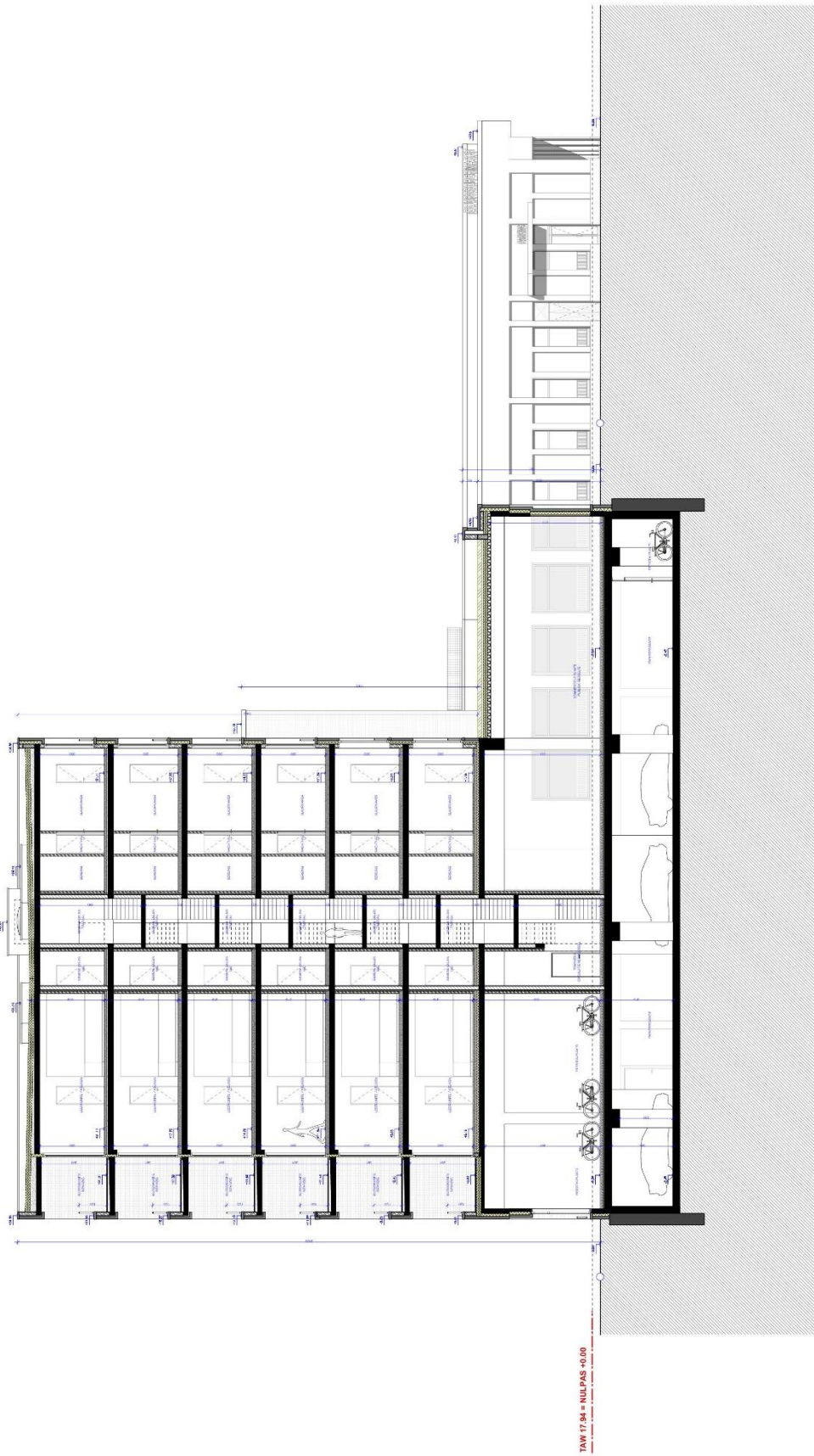
1/100

DOSSIER

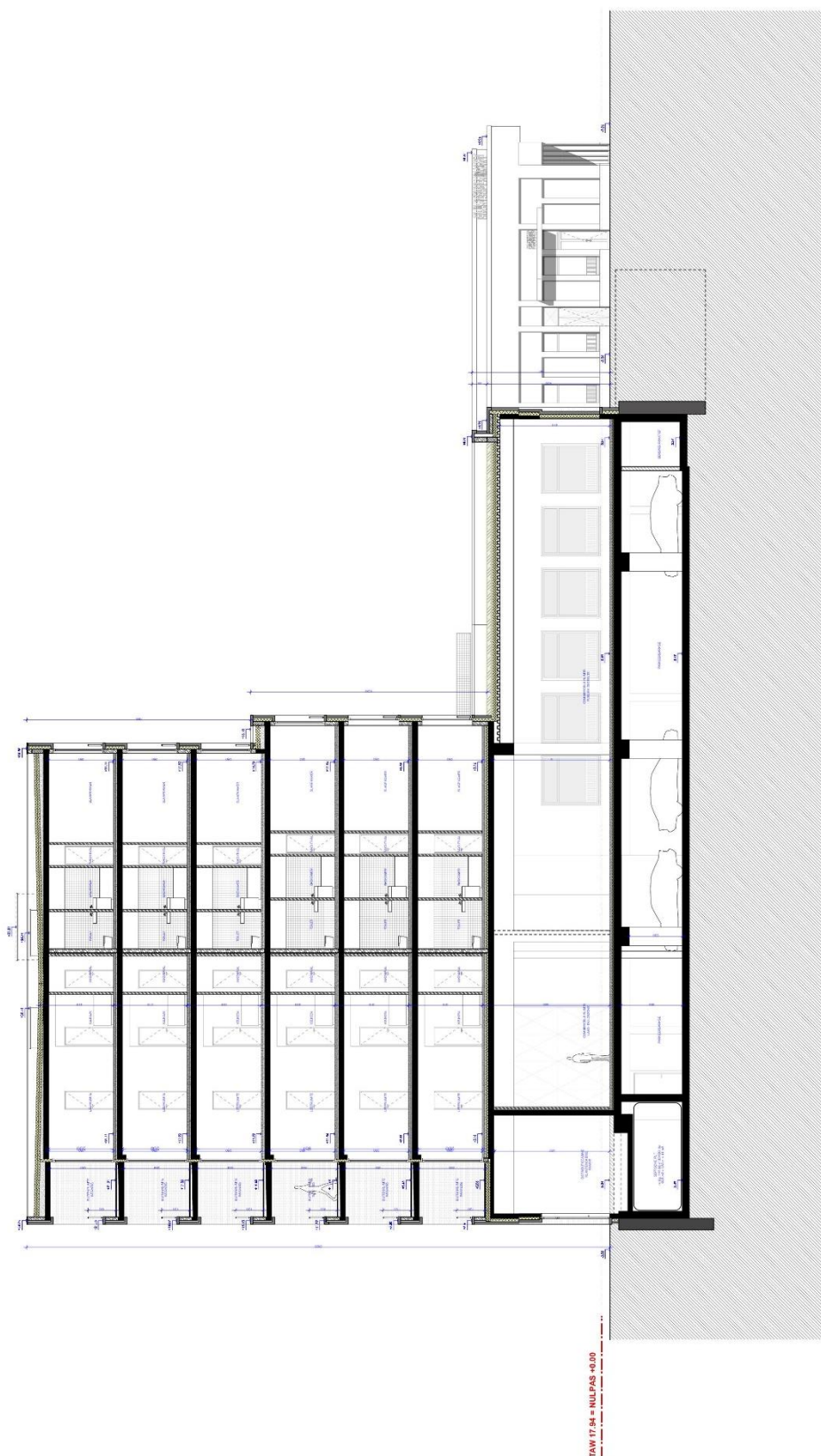
TEKENING

Figuur 28: Dwarsdoorsnede GG van bouwblok A3 (Initiatiefnemer 2019)

2019F151 (AOE) | 26302.R.01 (intern) | 1709MOR (extern) | Archeologienota – verslag van resultaten



Figuur 32: Dwarsdoorsnede AA bouwblok A5 (Initiatiefnemer 2019)



STADSTERRAS
MORTSEL OUDE-GOD
MICHIELSESTENWEG - EDEGEMESTRAAT
B-2640 MORTSEL

BOWWHEER
DWA VASTGOLD
HERKEN MOEISEL 4 B
B-3500 HASSELT
T. 011 85.07.13
E. info@bowwheer.be
www.bowwheer.be

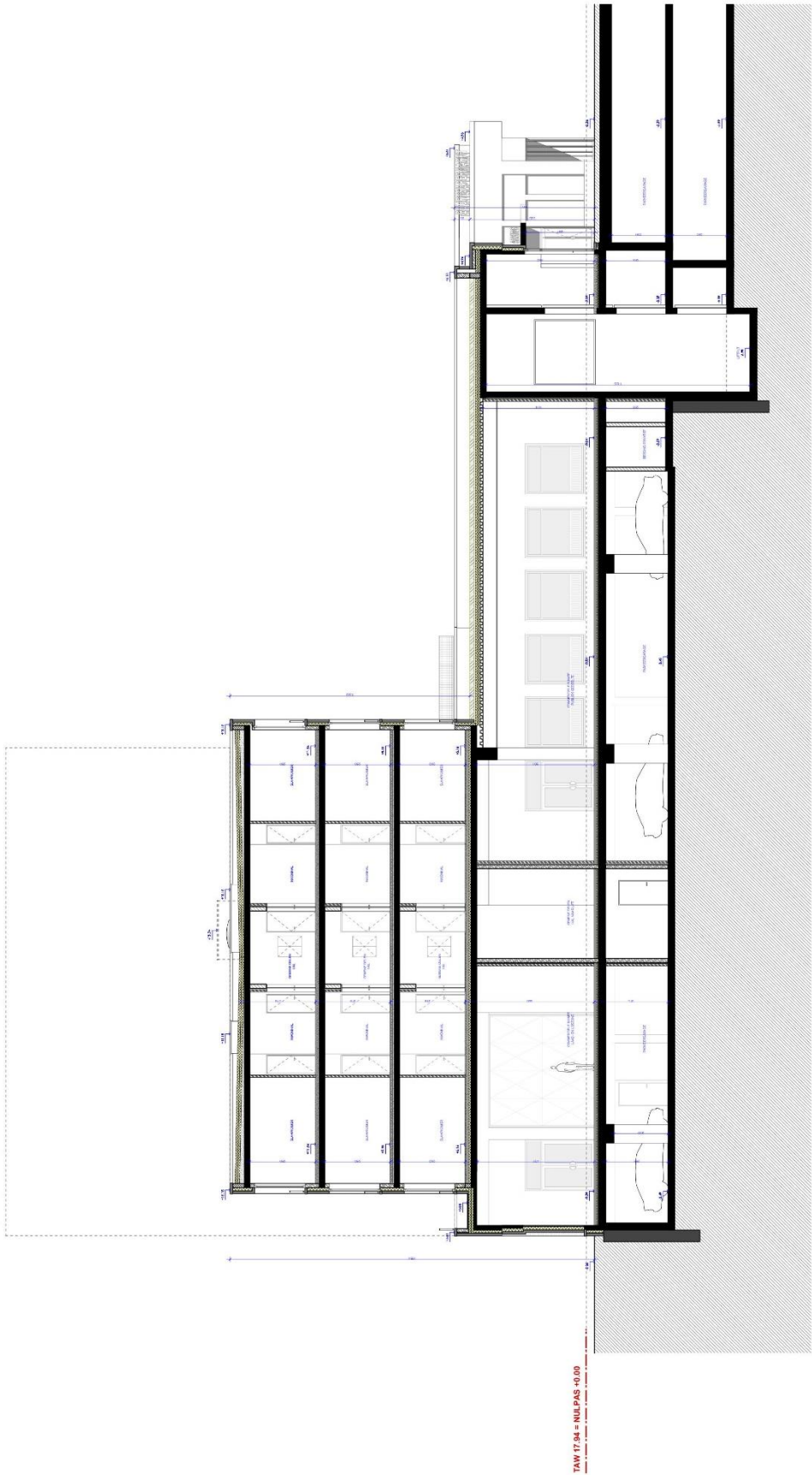
OMGEVINGSAANVRAAG
A5 - NIEUWE TOESTAND
SNEDE BB

PARTNER ARCHITECT
META ARCHITECTURE BUREAU bvba
GROTE KRAAIENK 3
B-2000 ANTWERPEN
T. 0312125180
info@meta.be

LANDSCHAPSARCHITECT
LANDSCAPT LANDSCHAPSGROEPTEN/PASAGISTES
EMILE JACOMIN, AAN 4/6
B-1000 BRUSSEL
T. 02703.0023
E. bjorn@landscap.be

LANDSCAPESARCHITECT	ALGERMONTAANNENUTR
CLAUDEANT	DEMOC
DOSSIERSRAT 702	HPROFNOEDSINGEL 4 II
R-07B KRITIKERS	P-3500 I ASSET T
T. 02.797.03.00	1.01.122.40.26
E. in folio-adm Use	E. democoffilennocube

FORMAAT A0	SCHAAL 1/100	DOSSIER	TEKENING
DATEUM 02.07.2019	GETEKEND IBM	2092 OGM	12/41



Figuur 34: Dwarsdoorsnede CC bouwblok A5 (Initiatiefnemer 2019)

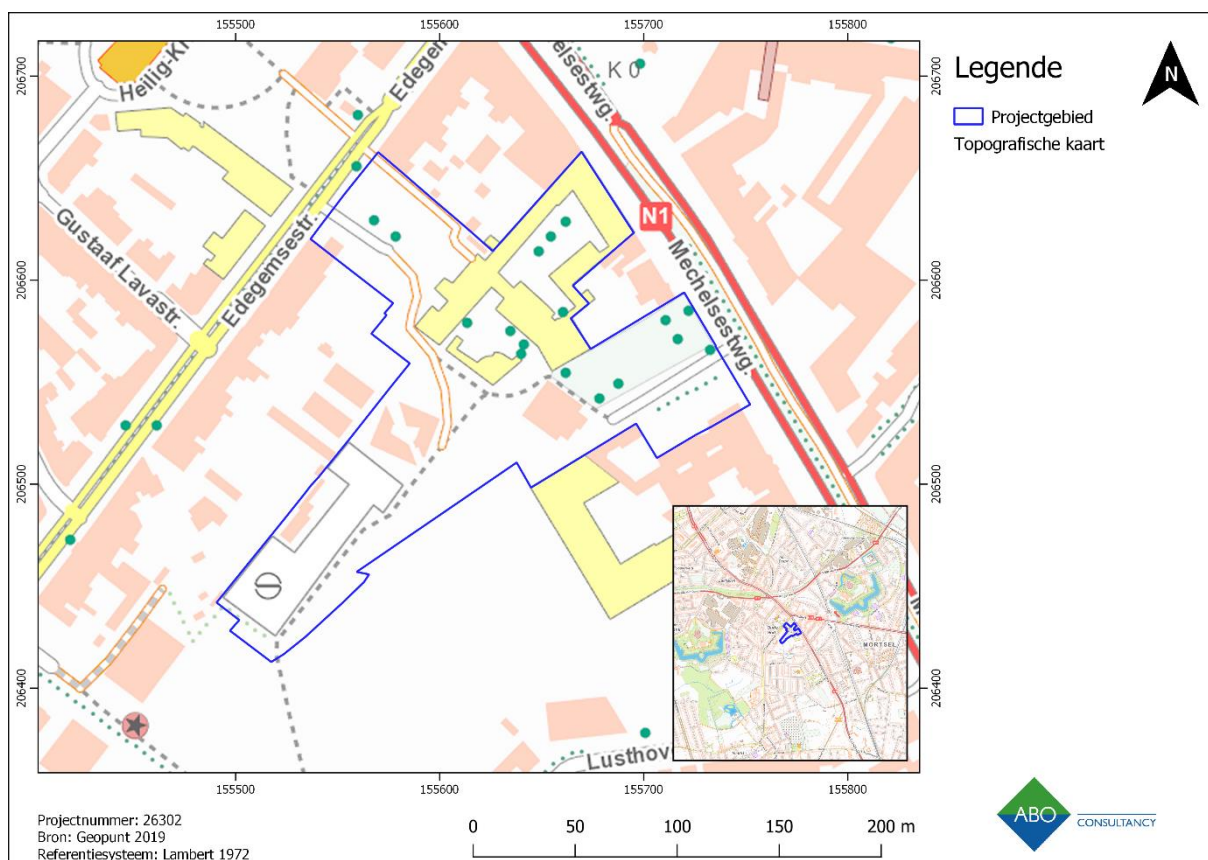
3 ASSESSMENTRAPPORT: LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

Geraadpleegde bronnen hoofdstuk 3 met betrekking tot topografie, bodemkunde en landschap	Toelichting
Topografische kaart	Relevant, cf. 3.1.1
Digitaal Hoogtemodel	Relevant, cf. 3.1.2
Hillshade	Relevant, cf. 3.1.2
Bodemkaart	Relevant, cf. 3.2.1
Geomorfologische kaart	Niet beschikbaar
Quartaairgeologische kaart	Relevant, cf. 3.2.2
Tertiairgeologische kaart	Relevant, cf. 3.2.3
Bodemerosiekaart	Relevant, cf. 3.2.4
Bodemgebruiksaan	Relevant, cf. 3.2.5

Tabel 2: Overzicht van de geraadpleegde bronnen voor hoofdstuk 3

3.1 TOPOGRAFISCHE SITUERING

3.1.1 TOPOGRAFIE



Figuur 35: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied

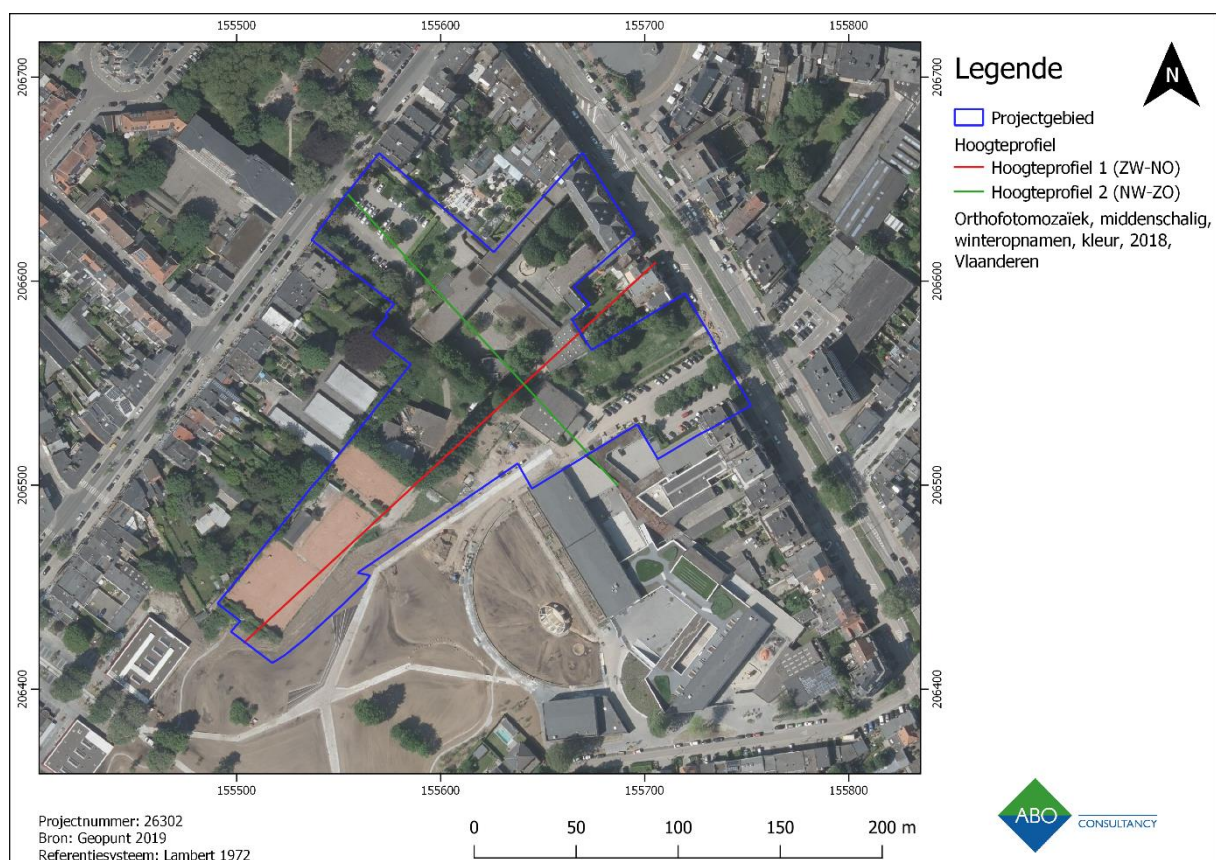
Het projectgebied ligt te midden van een verstedelijkt gebied tussen fort 5 en fort 4 van de Brialmontgordel. Het wordt ingesloten door de bebouwing langs de Edegemsestraat in het westen en de bebouwing langs de Mechelsesteenweg in het oosten. De bebouwing betreft overwegend eengezinswoningen en appartementen. De Mechelsesteenweg is een belangrijke verkeersader bestaande uit vier rijstroken.

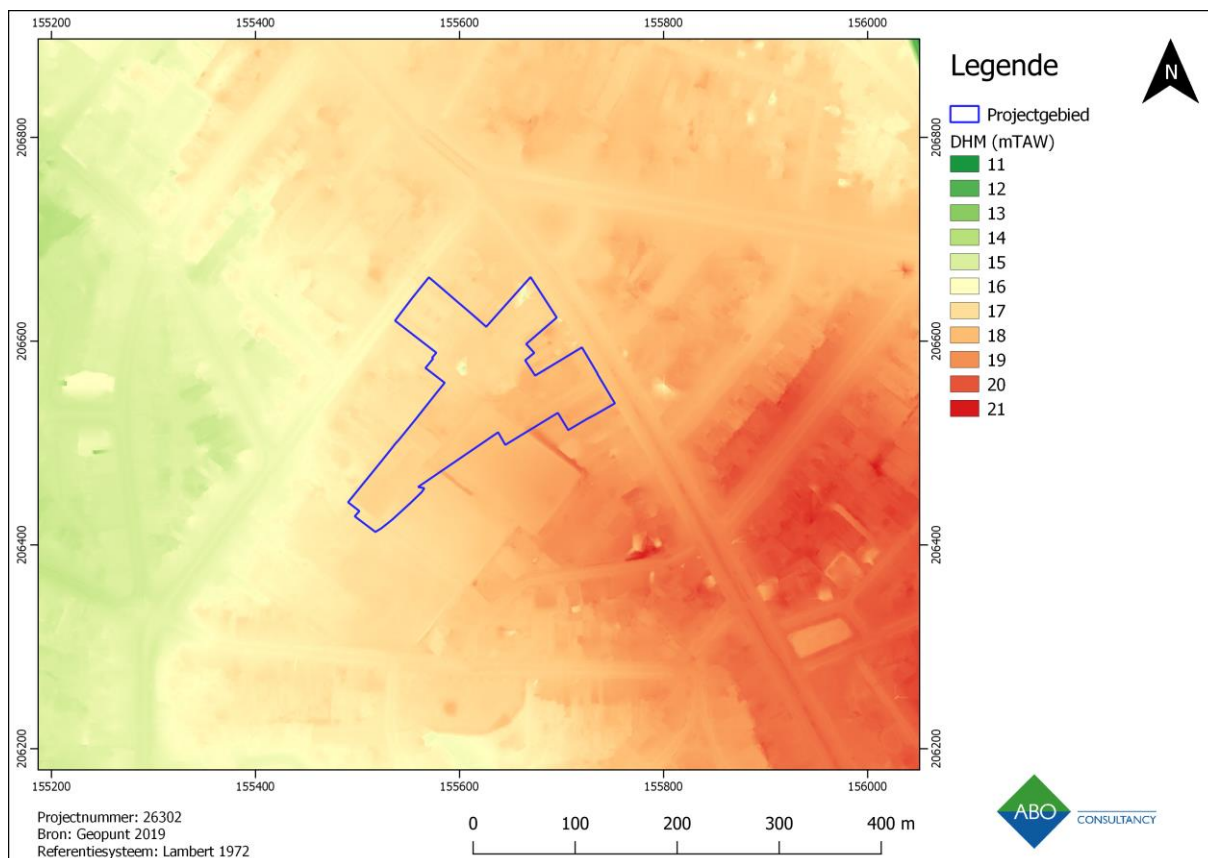
Het terrein zelf omvat de campus van de Sint-Lutgardisschool in Oude God, Mortsel. De school bestaat momenteel uit een geheel van verschillende gebouwen met daartussen groenzones en een speelplaats met drie bomen. In het zuiden zijn de sportvelden van de tennisclub weergegeven.

3.1.2 HOOGTEVERLOOP

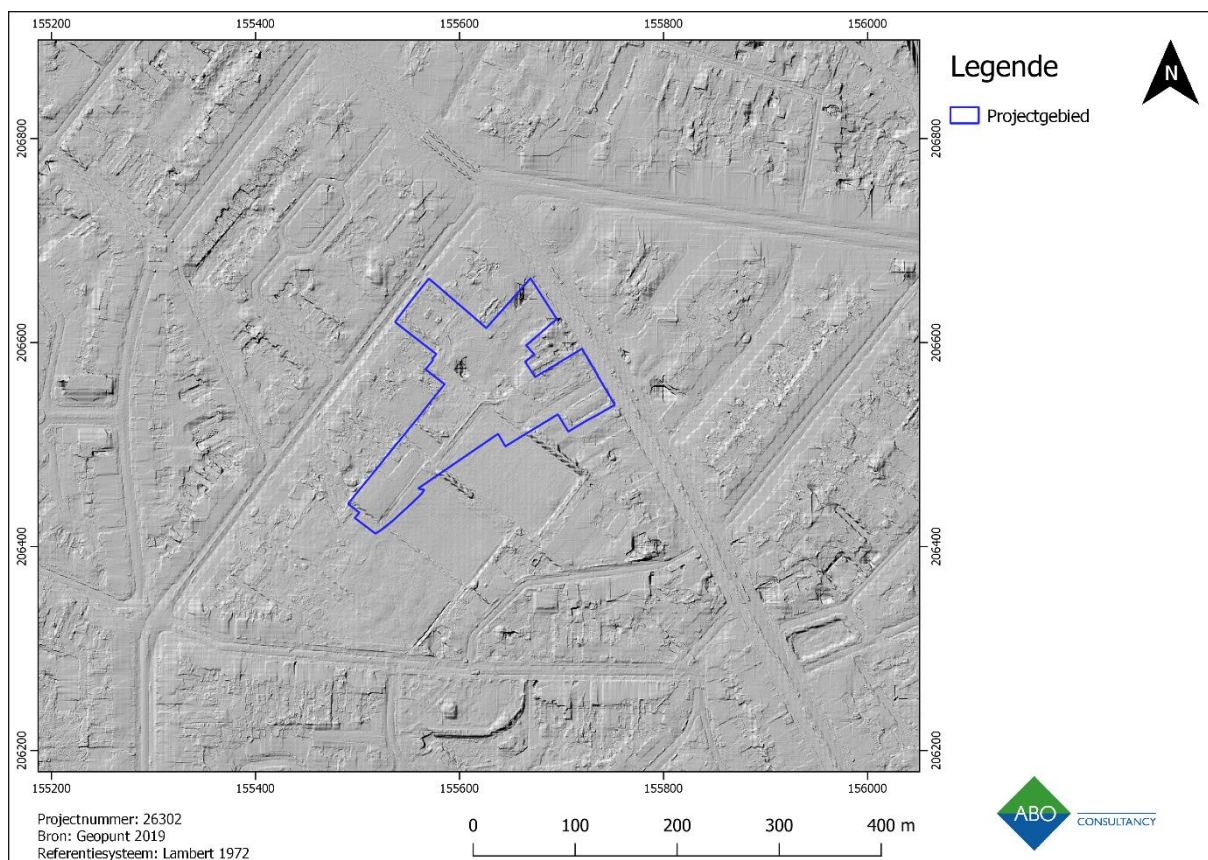
Het projectgebied is in een vlakke omgeving gelegen die een licht hellend karakter heeft in noordelijke richting. Het bevindt zich op de rug van de Boomse cuesta (Figuur 37, Figuur 38). De cuestafronten worden in het zuid(oost)en en westen begrensd door de Rupel en Schelde. De zwakhellende rug heeft een noord(oost)elijk gerichte oriëntatie. Waterlopen zijn schaars in de directe omgeving van het projectgebied. Ondanks de afstand tot water bevindt het projectgebied zich landschappelijk gezien op een interessante locatie voor menselijke aanwezigheid.

Het terrein zelf heeft een relatief vlak karakter. De hoogteverschillen zijn er zeer beperkt. Van zuidwest naar noordoost kent het een hoogteverloop tussen minimaal 16,85 en maximaal 18,15 mTAW (Figuur 36: hoogteprofiel 1). Van noordwest naar zuidoost stijgt het terrein zacht van minimaal 16,89 naar maximaal 19,12 mTAW (Figuur 36: hoogteprofiel 2). Het maximale hoogteverschil voor het projectgebied bedraagt dan ook slechts 2,27 m.





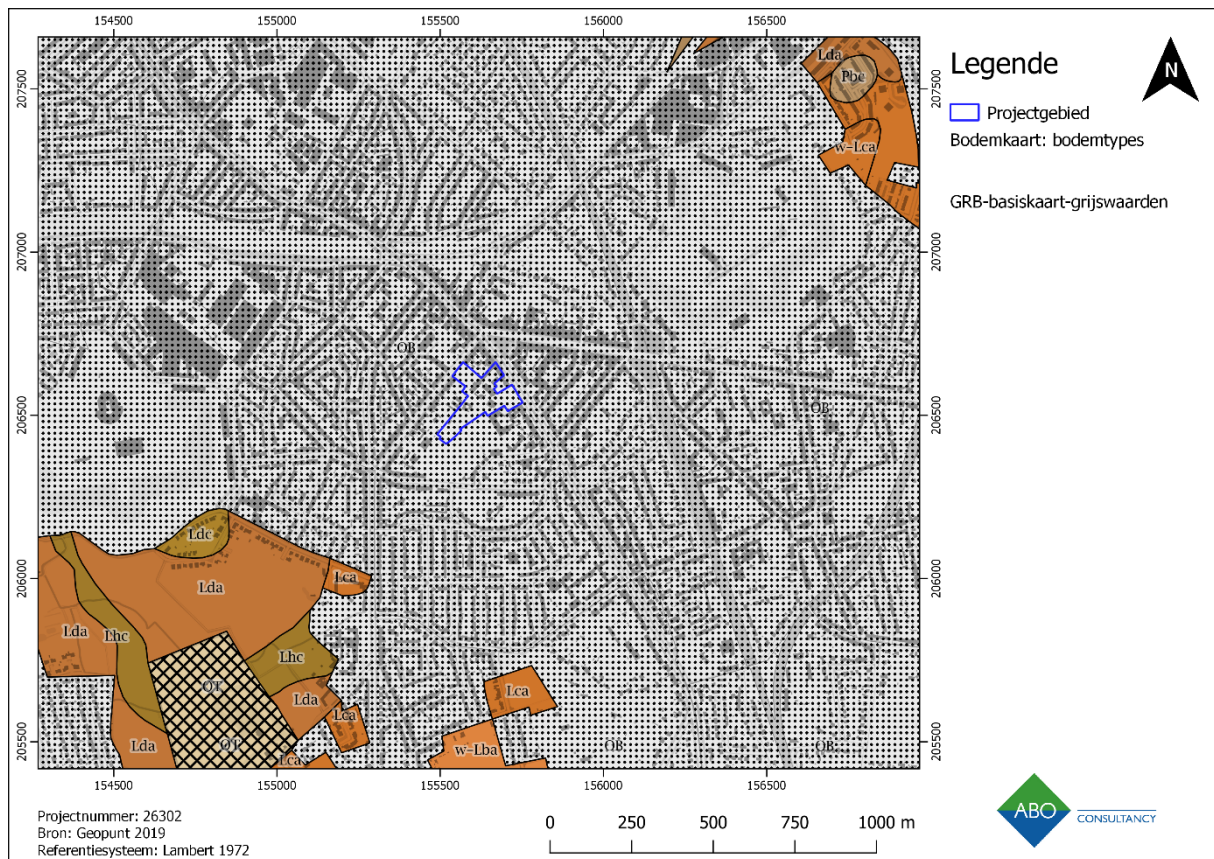
Figuur 37: Uittreksel van het Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied (boven: overzicht; onder: detail)



Figuur 38: Hillshade (afgeleid van Figuur 37) met aanduiding van het projectgebied

3.2 BODEMKUNDIGE SITUERING

3.2.1 BODEMKAART



Figuur 39: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de zandstreek maar wordt gekenmerkt door een gekarteerde **OB**-bodem. Dit zijn bebouwde zones waardoor het oorspronkelijke bodemtype niet gekarteerd kon worden. De oorspronkelijke bodemopbouw is er waarschijnlijk verstoord tot vernietigd door eerdere menselijke ingrepen. Het kan echter verwacht worden dat de bodemopbouw aansluit bij de rest van de gekarteerde, natuurlijke bodems.

De meest nabijgelegen gekarteerde gronden bevinden zich zo'n 500 m ten zuidwesten van het projectgebied. Het gaat hier om zandleembodems in diverse gradaties van vochtigheid en met verschillende profielontwikkeling. Dergelijke bodemtypes werden ook gekarteerd op ruim 1 km ten noordoosten van het projectgebied. Daarnaast zijn er in de omgeving nog variaties op deze bodemtypes te vinden of zijn bijvoorbeeld plaatselijk ook licht zandleembodems (P) of vergraven gronden (OT) aanwezig.

In de omgeving komen matig natte zandleembodems met textuur B-horizont of met weinig duidelijke kleur B-horizont voor (**Lda**). Het zijn grijsbruine, podzolachtige bodems met donkergrijze Ap-horizont. De gelyvershijnselen zijn voornamelijk heibruin tot roodachtig bruin en beginnen tussen de 50 à 80 cm-mv. Ze tonen dan ook de hoogste winterwaterstand aan. Daarnaast komt ook de matig droge variant van deze bodem voor (**Lca**). Deze wordt gekenmerkt door een uitgeloopte grijsbruine podzolachtige bodem die in het voorjaar kampt met wateroverlast. In de omgeving komt ook de variant met een klei-zandsubstraat voor (**w-Lca**). Specifiek voor de zandstreek geldt voor de textuur B-horizont dat deze vooral voorkomt op droge, brede, laat-glaciale kouterruggen (lokaal dekzand) van waterlopen. De

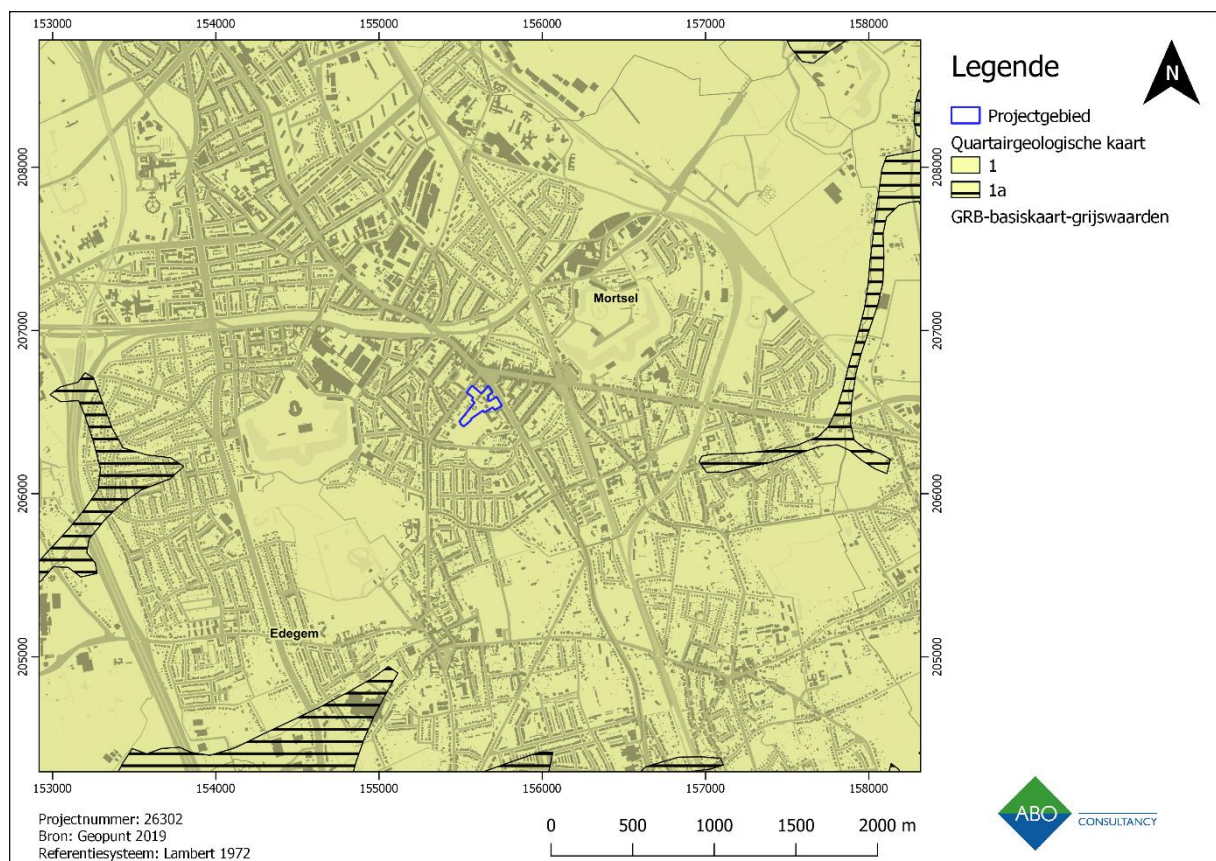
textuur B-horizont bestaat uit een afwisseling van bandjes zandleem van zo'n 3 à 5 cm dik (met kleinspoeling) en zandige lagen van 5 à 10 cm dik. Hij bevindt zich tussen 80 en 120 cm-mv en lijkt overeen te komen met de niveo-eolische stratificatie.²

Verder komt ook een matig natte zandleembodem met sterk gevlekte (bij lemige sedimenten) of verbrokkelde (bij zandige sedimenten) textuur B-horizont voor (**Ldc**). Deze wordt gekenmerkt door een hydromorfe, gegradeerde grijsbruine podzolachtige bodem die zeer nat is in het voorjaar en sterk uitdroogt in de zomer. De profielontwikkeling gaat samen met een verzuring van het profiel waarbij de textuurbanden aangetast en verbrokkeld worden. Hierbij ontstaan ook ijzerconcentraties. Vaak komt ook een humusaanrijking voor die soms diffuus kan zijn en zich soms manifesteert als intense accumulatievlekken.³

Tenslotte komt ook een sterk gleyige zandleemgrond met sterk gevlekte textuur B-horizont voor (**Lhc**). Het gaat hier om een sterk hydromorfe, gegradeerde podzolachtige bodem die periodiek kampt met sterke wateroverlast.⁴

In het algemeen zijn de gekarteerde natuurlijke bodems geschikt voor akkerbouw. De vruchtbaarheid van de gronden gecombineerd met de landschappelijke ligging maken dat de omgeving een geschikte locatie kon zijn voor menselijke bewoning.

3.2.2 QUARTAIRGEOLOGISCHE KAART



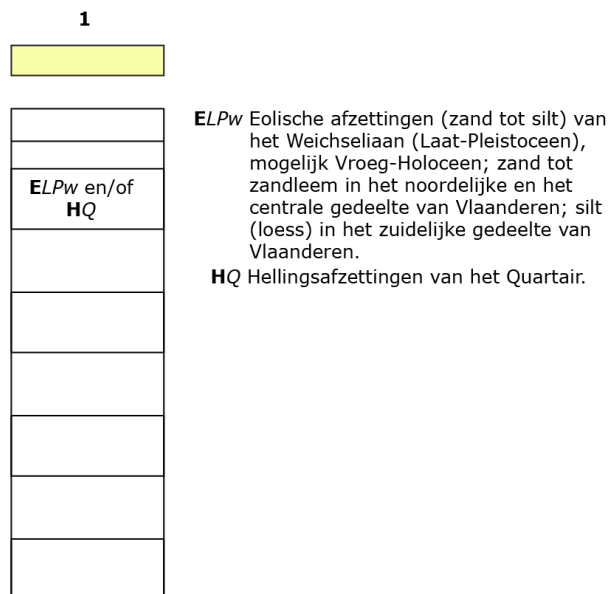
Figuur 40: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied

² Baeyens 1975: 30-31; Van Ranst & Sys 2000: 163-164.

³ Baeyens 1975: 33; Van Ranst & Sys 2000: 164.

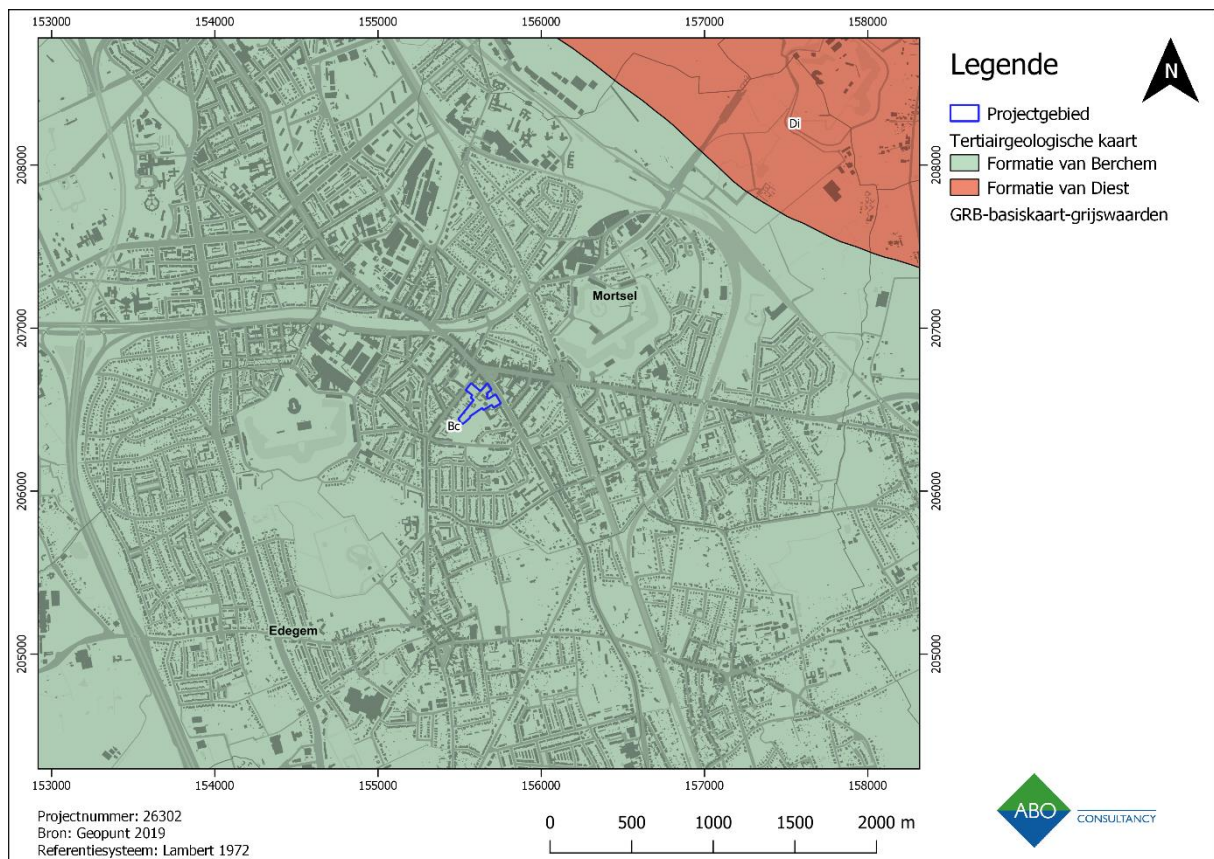
⁴ Baeyens 1975: 34; Van Ranst & Sys 2000: 165.

Het projectgebied wordt gekenmerkt door profieltype 1. Dit houdt in dat er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (1) aanwezig zijn. We zien dat dit profieltype kenmerkend is voor de zacht hellende rug van de cuesta van Boom. Hier bevinden zich hellingsafzettingen van het Quartair en/of eolische zand- tot zandleemafzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). De lithologie van deze hellingssedimenten is nauw verwant met het substraat aangezien het gaat om sedimenten die ontstaan zijn door herwerking van *in situ* sedimenten die zowel van Tertiaire als Quartaire oorsprong kunnen zijn. Ter hoogte van het projectgebied gaat het eerder om zandige facies (grof hellingssediment). De beekvalleien worden daarentegen gekenmerkt door een profieltype waar de top bestaat uit fluviatiele afzettingen, namelijk 1a. Een beschrijving van de sequentie ter hoogte van het projectgebied is hieronder terug te vinden.



Figuur 41: Toelichting van het gekarteerde Quartaire profieltype ter hoogte van het projectgebied (Geopunt 2019)

3.2.3 TERTIAIRGEOLOGISCHE KAART



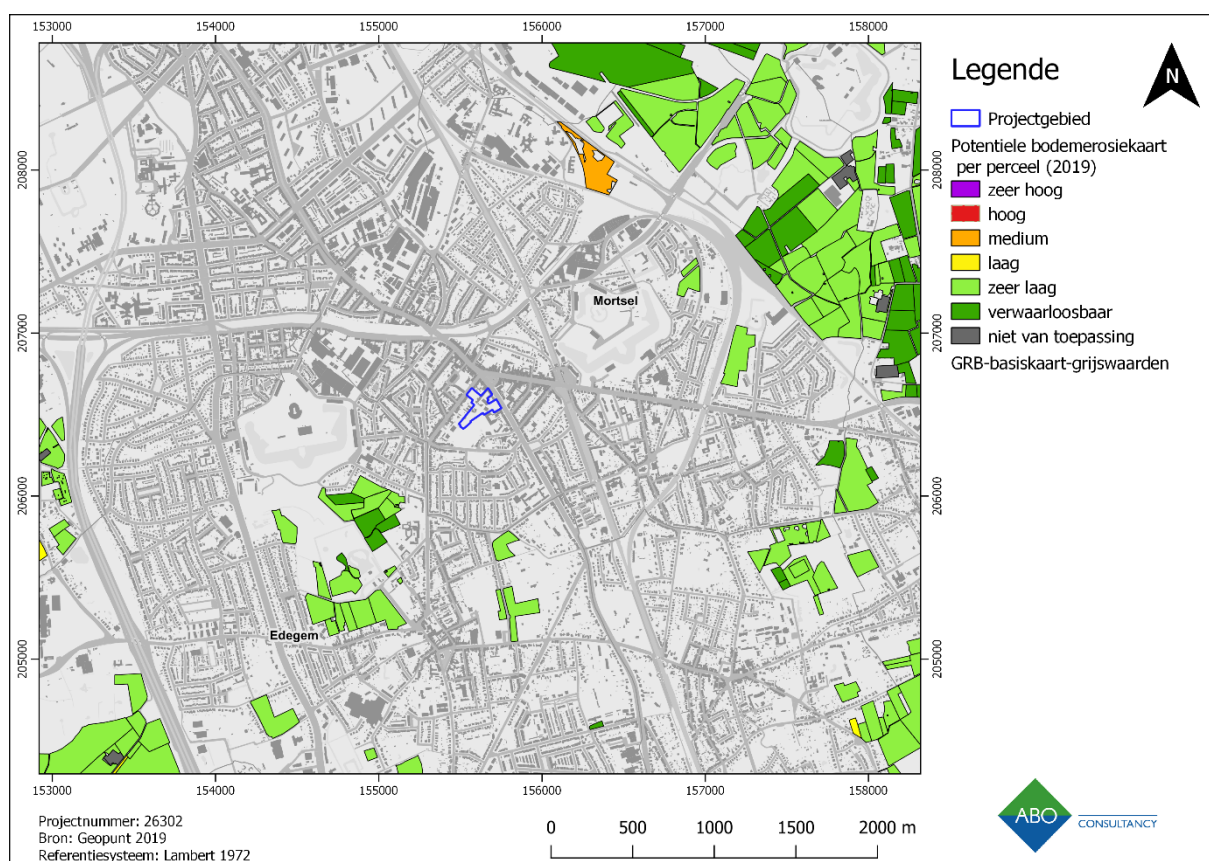
Figuur 42: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied

De Tertiaire geologie van het projectgebied bestaat uit de Onder tot Midden Miocene afzettingen van de Formatie van Berchem. Ze bestaan uit fijne donkergroene tot zwarte sterk glauconiethoudende zanden waarin plaatselijk schelpen voorkomen. Naar onder toe bevatten de afzettingen meer klei. Ze werden afgezet in een ondiepe mariene context. Ter hoogte van het projectgebied is er geen onderscheid gemaakt tussen de drie leden die tot deze formatie behoren, namelijk het Lid van Antwerpen, het Lid van Kiel en het Lid van Edegem.⁵

Ter hoogte van het projectgebied bevinden de Tertiaire afzettingen zich op ca. 13 en 15 mTAW. Rekening houdend met het hoogteverloop van de omgeving (zie 3.1.2) betekent dit dat de lagen zich relatief ondiep bevinden onder het huidige loopvlak. De diepte van de geplande bodemingrepen maakt dat ze bereikt kunnen worden.

⁵ Jacobs e.a. 2010: 25.

3.2.4 BODEMEROSIEKAART

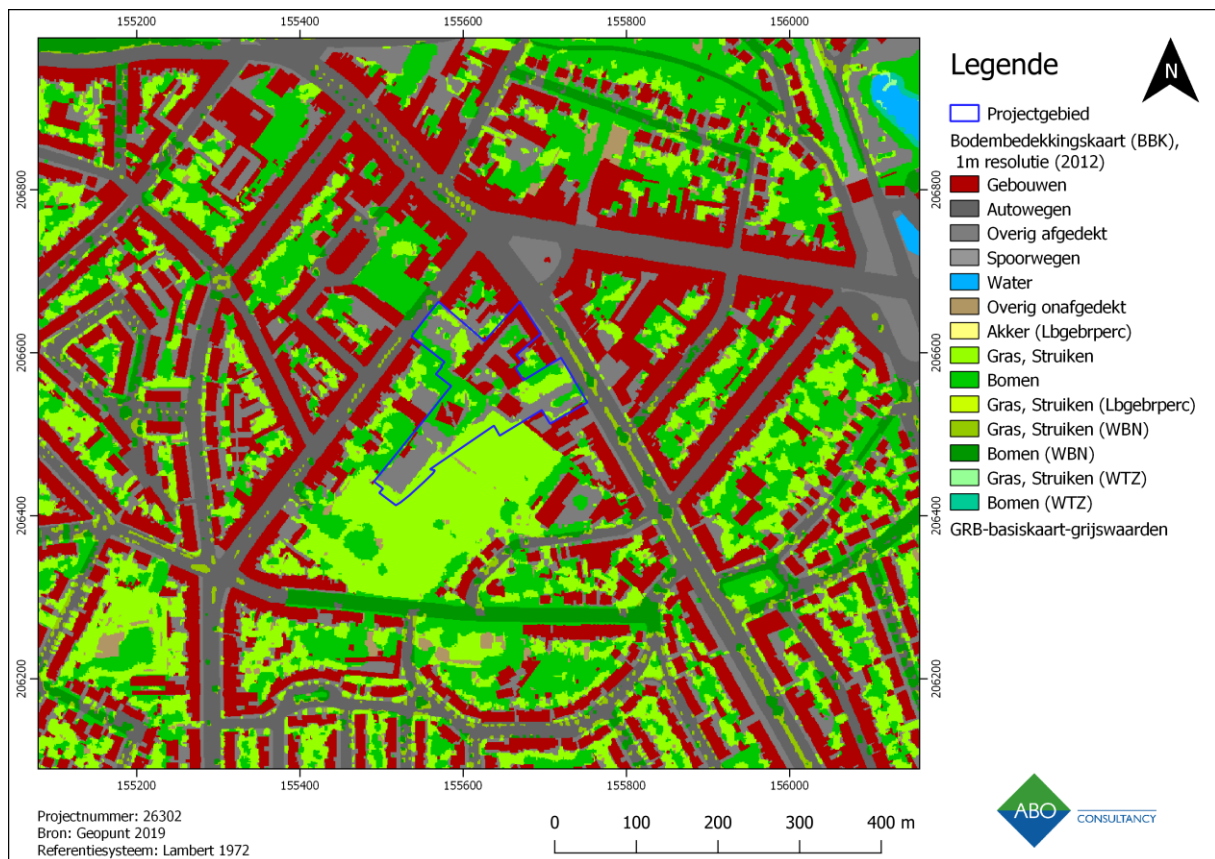


Figuur 43: Potentiële bodemerrosie per perceel (2019) (weergegeven op GRB) met aanduiding van het onderzoeksgebied.

Ter hoogte van het projectgebied is er door de aanwezigheid van verhardingen en bebouwing geen informatie beschikbaar betreffende de potentiële bodemerrosie. In de omgeving van het projectgebied is de erosiegevoeligheid verwaarloosbaar tot zeer laag. Algemeen kan gesteld worden dat een lage erosiegevoeligheid een grotere kans geeft op een goede bewaring van het eventueel aanwezige archeologische bodemarchief.

Deze kaart houdt echter geen rekening met het historisch erosiepotentieel van de omgeving. Ze geeft enkel de huidige verwachte situatie weer.

3.2.5 BODEMBEDEKKINGSKAART



Figuur 44: Bodembedekkingskaart (1m, 2012) met aanduiding van het onderzoeksgebied.

Volgens de bodembedekkingskaart wordt het projectgebied hoofdzakelijk ingenomen door gebouwen afgewisseld met open stukken groen en verhardingen. Dit komt overeen met de werkelijke situatie.

4 ASSESSMENTRAPPORT: ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

Geraadpleegde bronnen hoofdstuk 4 met betrekking tot archeologische voorkennis	Toelichting
Inventarissen	
Inventaris archeologische zone	Niet van toepassing
Gebieden waar geen archeologie te verwachten valt (GGA)	Niet van toepassing
Landschapsatlas	Niet van toepassing
Bouwkundig erfgoed	Relevant, cf. 4.2.1
Beschermde stads- en dorpsgezichten	Niet van toepassing
Centraal Archeologische Inventaris	Relevant, cf. 4.2.2
Inventaris historische stadskern	Niet van toepassing
Wereldoorlog relictten	Niet van toepassing
Belgisch (verdwenen) molenbestand	Niet van toepassing
Cartografische bronnen	
Fricxkaart (1712)	Niet relevant, maar wel vermeld cf. 4.3.1
Masse kaarten (ca. 1729-1730)	Niet beschikbaar voor het projectgebied
Villaret kaarten (ca. 1745-1748)	Niet beschikbaar voor het projectgebied
Ferraris kaarten (ca. 1771-1778)	Relevant, cf. 4.3.2
Atlas der Buurtwegen (1841)	Relevant, cf. 4.3.3
Vandermaelen kaarten (ca. 1846-1854)	Relevant, cf. 4.3.4
Popp kaarten (ca. 1842-1879)	Relevant, cf. 4.3.5
Topografische kaarten van België (1904, 1939)	Relevant, cf. 4.3.6
Ortholuchtfoto's	
Orthofoto	
Kleinschalige zomeropnamen, panchromatisch, 1971	Relevant, cf. 4.4
Kleinschalige zomeropnamen, kleur, 1979-1990	Relevant, cf. 4.4
Middenschalige winteropnamen, kleur, 2000-2003	Relevant, cf. 4.4
Middenschalige winteropnamen, kleur, 2018	Relevant, cf. 4.4
Projectspecifieke bronnen	
Niet van toepassing	Niet van toepassing

Tabel 3: Overzicht van de geraadpleegde bronnen voor hoofdstuk 4

4.1 HISTORISCHE ACHTERGROND

De gekende geschiedenis van Mortsel gaat terug tot de Romeinse periode. Vanwege zijn positie aan de Romeinse heirbaan Bavai-Asse-Rumst-Utrecht en het voorkomen van vruchtbare gronden, was het een geschikte locatie voor bewoning. Zo bleek er in het begin van de 2^{de} eeuw een boerderij gebouwd te zijn geweest op de Steenakker die een eeuw later verlaten werd. Bij opgravingen in 1962-1963 werden resten van dit Romeins woonerf aangetroffen. Het bestond uit een hoofd- en bijgebouw met een kelder ertussen. De boerderij was omgeven door een ondiepe sloot.⁶ Mogelijk verwijst het toponiem Oude God naar een vroegere Romeinse tempel die in de buurt gesitueerd was, hiervoor zijn echter geen sluitende bewijzen.⁷ De naam Mortsel duikt voor het eerst op in 1148 als Mortsele en verwijst naar *moort* (aarde, gruis) en *sele* (plaats).⁸

De bewoning in de omgeving gaat door in de Frankische periode met bijvoorbeeld het landbouwbedrijf Villa Tishengien (Diezegem) dat vanaf de 7^{de} eeuw afhankelijk werd van de abdij van Lobbes te Henegouwen. Ten zuiden hiervan zou vanaf de 10^{de}-11^{de} eeuw een nieuw centrum ontstaan, beginnende met een kapel. Vanaf 1387 zou het gebied onder bewind komen van de heren van Cantecroy en vanaf 1570 tot het eerste kwart van de 17^{de} eeuw zou het samen met de leengoederen Edegem, Luithagen, Boechout, Borsbeek, Hove, Vremde, Kontich, Waarloos, Reet en Aartselaar samengebundeld worden als het graafschap Cantecroy. De periode die volgde wordt voor Mortsel gekenmerkt door één van vele tegenslagen. Zo wordt het dorp naar aanloop van de Val van Antwerpen in 1583 haast volledig met de grond gelijk gemaakt met een drastische bevolkingsvlucht tot gevolg. Ook daarna tot 1830 zou Mortsel verschillende malen het slachtoffer zijn van verwoestingen, plunderingen, troepentransporten en gevechten.⁹

Ook de eerste helft van de 20^{ste} eeuw, die in Mortsel werd ingezet met de komst van nieuwe industrieën en een felle bevolkingstoename, zou de gemeente niet sparen. Zo zorgt een geallieerd bombardement gericht op de voormalige Minerva autofabriek op 5 april 1943 voor 936 doden in Mortsel, het zwaarste dodental voor België tijdens de Tweede Wereldoorlog. De Sint-Lutgardisschool die zich ter hoogte van het projectgebied bevindt, werd zwaar getroffen en 61 leerlingen en 5 zusters verloren hun leven. Ook toen Mortsel reeds bevrijd was door de geallieerden kregen ze te kampen met bombardementen, ditmaal afkomstig van Duitse zijde met de zogenaamde V-bommen.¹⁰

⁶ Vandeputte 2008: 249; Inventaris Onroerend Erfgoed 2019: ID 13692.

⁷ Heemkundige Kring Mortsel.

⁸ Vandeputte 2008: 249.

⁹ Inventaris Onroerend Erfgoed 2019: ID 13692.

¹⁰ Ibidem;



Figuur 45: Luchtfoto van de vallende bommen op Morsel, de pijl duidt het doelwit - de Erlafabrik - aan (VZW 5 april 1943)



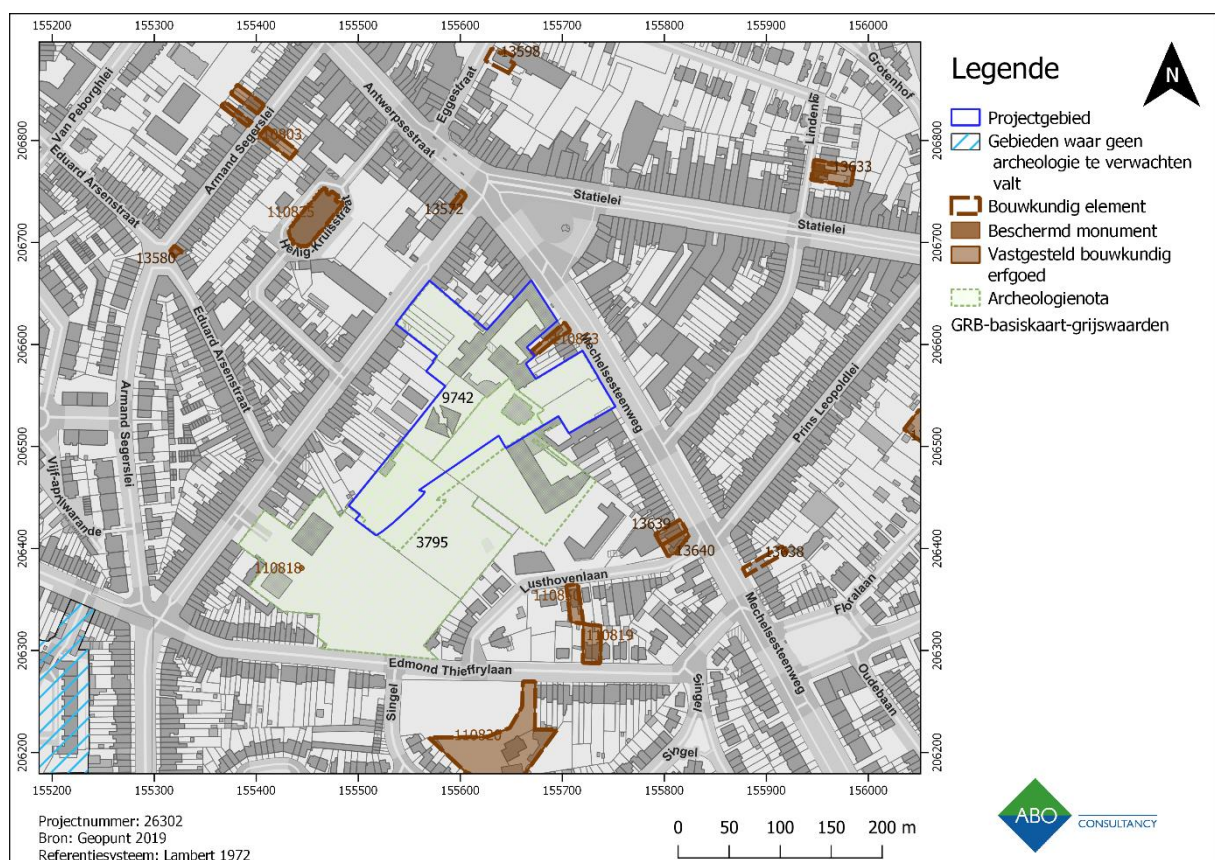
Figuur 46: Sint-Lurgardisschool gezien vanaf de Mechelsesteenweg na het bombardement van 5 april 1943 (VZW 5 april 1943)

4.2 INVENTARISSEN ONROEREND ERFGOED

4.2.1 BESCHERMDE EN VASTGESTELDE ERFGOEDWAARDEN, WETENSCHAPPELIJKE INVENTARISSEN

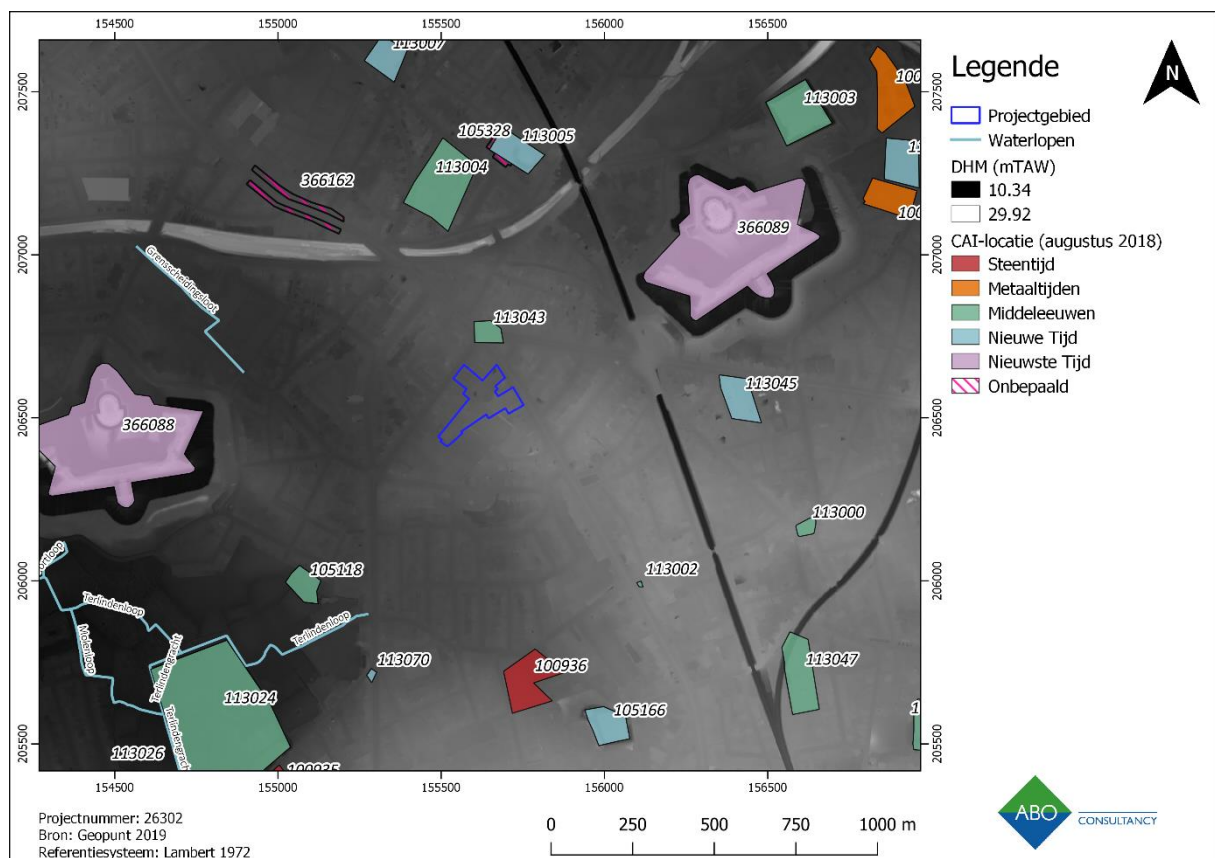
De overzichtskaart van het Geoportaal Onroerend Erfgoed maakt voor het projectgebied zelf geen melding van beschermde of vastgestelde erfgoedwaarden. Deze blijken wel aanwezig te zijn in de directe omgeving van het projectgebied. Het gaat telkens om bouwkundig erfgoed dat in verband gebracht kan worden met de bevolkingstoename in Morsel in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw. In de voormalige landbouwgemeente vestigden zich immers verschillende industrieën zoals de Gevaertfabriek voor de productie van fotografisch papier en de Minerva autofabriek. Dit had een bevolkingstoename tot gevolg en dit ging gepaard met een toename van de bebouwing in de gemeente en grootschalige verkavelingen. Deze kenmerken het huidige Morsel als forensengemeente. Zo bevindt er zich direct ten zuidoosten van de Sint-Lutgardisschool bijvoorbeeld een stadswoning (erfgoedobject ID 13636) die is vastgesteld als bouwkundig erfgoed (ID 110853) en ten noorden van het projectgebied, aan de kruising van de Edegemsestraat en Mechelsesteenweg, bevindt zich het postkantoor uit 1906 (ID 13572) dat eveneens is vastgesteld als bouwkundig erfgoed (ID 110800). Deze erfgoedwaarden bieden echter weinig extra inzicht in de vroege geschiedenis van Morsel en het projectgebied in het bijzonder. Ze worden daarom als weinig relevant voor dit onderzoek beschouwd en er wordt dan ook niet dieper op ingegaan.

De archeologienota's en nota's die werden opgemaakt voor terreinen in de omgeving van het projectgebied worden besproken in 4.2.3.



Figuur 47: Overzicht van de erfgoedwaarden uit de Inventaris Onroerend Erfgoed in de omgeving van het projectgebied

4.2.2 CENTRALE ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS (CAI)



Figuur 48: DHM met aanduiding van de waterlopen en CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied

CAI	Locatie	Omschrijving	Datering
100019	Mortsel	Drabstraat I (mechanische prospectie): - Twee afvalkuilen met materiaal - Grachten en geïsoleerde sporen	MT (vroeg ijzertijd) Onbepaald
100134	Mortsel	Mortsel 2 (PV) (veldprospectie): - 10 silexfragmentjes - 40 scherven in handgevormde traditie - Eifelwaar-achtig aardewerk - 24 aardewerkfragmentjes	ST MT (ijzertijd) RT (2 ^{de} -3 ^{de} eeuw) ME
100136	Mortsel	Mortsel-Cantecroy (veldprospectie): - enkele scherfjes aardewerk - aardewerkscherven	MT (ijzertijd) ME (vol)
100936	Edegem	Edegem-Mussenborg (veldprospectie): - lithisch materiaal - grijs aardewerk	ST ME

CAI	Locatie	Omschrijving	Datering
101712	Hove	Rattennest (Goet ten Gruenenberghe, Hv 38; indicator cartografie): site met walgracht, eerste vermelding in 1426, gedempte grachten vastgesteld op het terrein	ME (laat)
105118	Edegem	De Beek I (indicator cartografie): site met walgracht	ME (laat)
105328	Mortsel	Th. Reynlaan I: bij werfcontrole werden nederzettingssporen aangetroffen in greppelfunderingen	Onbepaald
113000	Mortsel	Sint-Benedictuskerk (DIBE 13659): - oudste kerk van Mortsel, gelegen op hoogste gedeelte van de gemeente, oorspronkelijk uit 13^{de}-15^{de} eeuw - bakstenen grafkelder	ME (laat) Onbepaald
113002	Edegem	Molen van Mortsel (indicator cartografie): eerste vermelding dateert uit 1295, nu verdwenen	ME (laat)
113003	Mortsel	Kasteel Cantecroy of Canti(n)crode (DIBE 13587): versterkt kasteel, resten van kapel en aarden wal	ME (laat)
113004	Mortsel	Kasteel Ter Varent (DIBE 13582): eind 13 ^{de} eeuw werd een bestaande hoeve versterkt tot feodaal kasteel	ME (laat)
113005	Mortsel	Kasteel Ten Dorpe (DIBE 13654): restant van een domein dat al vanaf 1290 vermeld wordt, het versterkt kasteel werd in de 17 ^{de} eeuw herbouwd als luthof	NT (16 ^{de} -17 ^{de} eeuw)
113024	Edegem	Hof ter Linden (DIBE 12915): versterkt kasteel uit de 13 ^{de} eeuw; luthof in de 17 ^{de} eeuw en huidig classicistisch kasteel uit de 18 ^{de} eeuw	ME (laat)
113041	Mortsel	Capijne (Kaphoehoeve) (indicator cartografie): hoeve	Onbepaald
113043	Mortsel	Kapel Ouden Godt: oorspronkelijk uit hout (6 ^{de} -7 ^{de} eeuw), pas tussen 15 ^{de} -16 ^{de} eeuw waarschijnlijk herbouwd in steen	ME (vroeg)
113044	Mortsel	Hof van Wolfscate (De Koeisteert): omgrachte site met opper- en neerhof, oudste vermelding dateert uit de 14 ^{de} eeuw	ME (vroeg)
113045	Mortsel	Groot Vlies (indicator cartografie): concentratie van drie gebouwen binnen onduidelijk afgebakend terrein	NT (18 ^{de} eeuw)
113046	Mortsel	Domein Heilige Geest (indicator cartografie): hoevecomplex bestaande uit woning, bijgebouwen en tuin	NT (18 ^{de} eeuw)
113047	Hove	Kasteel Cappenberg (Hv 37; DIBE 13235): versterkt kasteel, eerste vermelding dateert uit 1435	ME (laat)
113070	Edegem	Oude Godstraat I: leprozenhuis	NT (16 ^{de} eeuw)
150193	Hove	Fruithout 6 (Hv 69): losse vondst aardewerk	Onbepaald
165672	Mortsel	KW-Linie VD 9: bunker maar positie is onbekend	N ^{ste} T (1939-1940)
220079	Mortsel	Lusthovenlaan I: drie kuilen (mechanische prospectie)	MT (brons tijd)

CAI	Locatie	Omschrijving	Datering
366088	Edegem	Fort 5: maakt deel uit van de Brialmontfortengordel die werd gerealiseerd tussen 1859 en 1684	N ^{ste} T (19 ^{de} eeuw)
366089	Mortsel	Fort 4	N ^{ste} T (19 ^{de} eeuw)
366162	Mortsel	Luithagen 2 (indicator cartografie): nederzetting	Onbepaald (18 ^{de} eeuw)

Tabel 4: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving (ST = steentijden, MT = metaaltijden, RT = Romeinse tijd, ME = middeleeuwen, NT = nieuwe tijd, N^{ste}T = nieuwste tijd) (Centrale Archeologische Inventaris 2019)

Voor het projectgebied zelf is tot op heden geen archeologisch erfgoed gekend. Ook in de ruime omgeving zijn de meldingen van gekend archeologisch erfgoed schaars. Het gaat voornamelijk om bewoningssporen uit de middeleeuwen en nieuwe tijd. Deze hoeves en een molen kunnen in verband gebracht worden met de rurale geschiedenis van Mortsel. Meer specifiek zijn ze te linken aan het bocagelandschap dat Mortsel kenmerkte vanaf tenminste de middeleeuwen tot het einde van de 19^{de} eeuw (zie ook 4.3). Dit bocagelandschap bestond veelal uit akkerlanden met hagen afgebakend en daartussen kleine concentraties van bewoningen. Die bewoning bestond hoofdzakelijk uit alleenstaande boerderijen met één of meerder gebouwen. Ze werden afgewisseld met lusthoven voor de hogere klassen. Deze lusthoven gaan vaak terug op vroegere versterkte hoeves die rond de 17^{de} eeuw werden omgebouwd naar buitenverblijven voor de welgestelden. Zo is er bijvoorbeeld het Kasteel Ter Varent (ID 113004) dat teruggaat op een 13^{de}-eeuwse hoeve, als het kasteel Ten Dorpe (ID 133005).

Ook sporen van minder welgestelde Mortselers zijn terug te vinden. Zo zijn er de middeleeuwse molen (ID 113002), die de Molenstraat haar naam gaf, de bewoning aan Luithagen (ID 366162) en de bewoning aan de Liersesteenweg (ID 113045). Hiernaast was er ook een leprozenhuis in Mortsel aanwezig (ID 113070), maar ook de kapel Ouden Godt (ID 113043).

Verder zijn er verschillende verdedigingsstructuren uit de nieuwste tijd in de omgeving van het projectgebied aanwezig. Ze hebben te maken met de verdediging van Antwerpen zoals Fort 4 (ID 366089) en Fort 5 (ID 366088) van de Brialmontomwalling, die gebouwd werd tussen 1859 en 1914. Ook zijn er bunkers van de KW-linie – de “ijzeren muur” tussen Koningshooikt en Waver – aanwezig geweest.

Er zijn echter ook oudere sporen en resten van menselijke aanwezigheid vastgesteld op het grondgebied van Mortsel. Bij prospecties werden bijvoorbeeld lithisch materiaal uit de steentijden en middeleeuws aardewerk aangetroffen (ID 100963). Deze vondsten bevinden zich nabij de hoogst gelegen delen in het landschap en tonen het belang van de landschappelijke ligging aan. In mindere mate zijn er ook overblijfselen uit de ijzertijd en Romeinse periode aangetroffen.

Specifiek voor het projectgebied kan er op basis van de reeds gekende archeologische erfgoedwaarden een grotere kans verwacht worden voor het aantreffen van sporen en/of resten vanaf de metaaltijden t.e.m. nieuwste tijd. Als gevolg van het bombardement van 5 april 1943 dient er voor het terrein echter zeker rekening gehouden te worden met bominslagkraters en de mogelijke aanwezigheid van onontpofte munitie.

Aangezien de verwachte diepte van de verstoringen op het terrein beperkt is, met uitzondering van de aanwezige kelders en mogelijke bomkraters, kan er een goede bodemopbouw en –bewaring zijn die nog archeologisch potentieel heeft. Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek kan dus niet

worden uitgemaakt of archeologische resten en/of sporen aan- of afwezig zijn ter hoogte van het projectgebied. De landschappelijke ligging van het terrein, gecombineerd met kennis afkomstig van eerdere onderzoeken met of zonder ingreep in de bodem maken dat er een verwachting is voor het aantreffen van archeologische sporen en/of resten uit verschillende perioden. Eventueel archeologisch vervolgonderzoek zou kunnen toelaten het kennishiaat op te vullen.

4.2.3 ANDERE ARCHEOLOGISCHE BRONNEN

Voor enkele terreinen in de omgeving van het projectgebied werden reeds archeologienota's opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren en een afweging te maken van de eventuele noodzaak van vervolgonderzoek (Figuur 47).

Voor het projectgebied werd in 2018 reeds een archeologienota opgemaakt door ABO nv voor de sloop van een gedeelte van de aanwezige bebouwing. Zes structuren zouden worden afgebroken tot onder de funderingsplaat. Omwille van de beperkte impact van deze werken op het bodemarchief werd het terrein vrijgegeven.¹¹

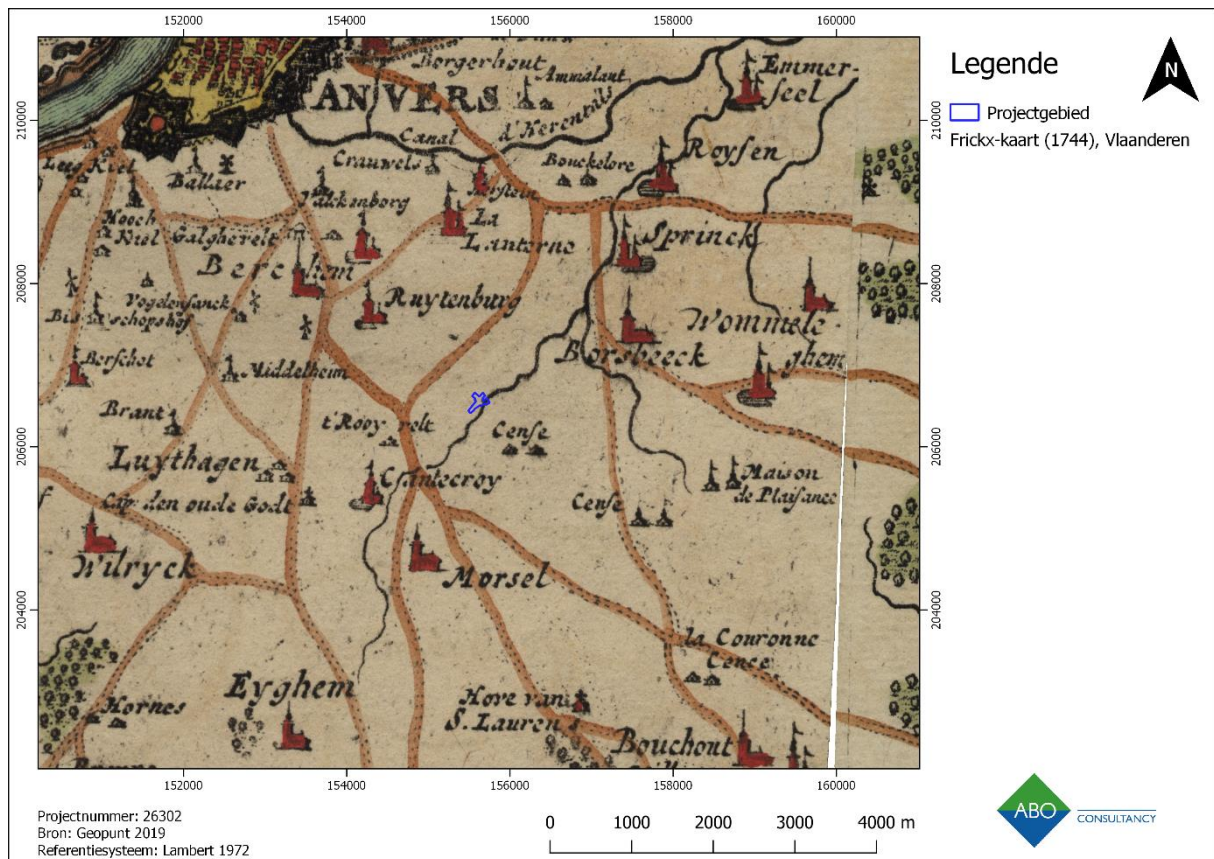
Daarnaast werd er ook een archeologienota opgemaakt door GATE archaeology in 2017 voor Park Oude God. Het onderzoeksgebied van deze archeologienota bevindt zich direct ten zuiden van het te onderzoeken terrein voor dit dossier. Om de impact van de toekomstige bodemingrepen op het (archeologische) bodemarchief te kunnen inschatten werden vijf controleboringen uitgevoerd om de bewaringstoestand van de bodem ter hoogte van het geruimde kerkhof en de ophoging na te gaan. Het ontknelde kerkhof werd effectief vastgesteld in twee boringen. In deze zone was sprake van een verstoring tot op een diepte van minstens 1,84 m-mv. In een andere boring werd onder het verstoorde pakket de Tertiaire ondergrond aangetroffen waarin geen archeologische resten en/of sporen meer verwacht werden. Enkel in één boring werd onder de ophoging met grond een oorspronkelijke bodemopbouw aangetroffen. Na een confrontatie van de huidige verstoringsdieptes met de oppervlaktes en dieptes van de geplande bodemingrepen werd geoordeeld dat het terrein voldoende onderzocht werd en er geen bijkomende maatregelen noodzakelijk waren met betrekking tot archeologie. Het projectgebied werd dan ook vrijgegeven.¹² Deze controleboringen laten niet toe om definitieve uitspraken te doen over het projectgebied dat het onderwerp vormt van deze archeologienota. Ze weerspiegelen immers enkel de geschiedenis van een aangrenzend terrein dat een specifieke voorgeschiedenis kent met afgravingen en ophogingen. Toch moet rekening gehouden worden met de boring waarin een oorspronkelijke bodemopbouw werd vastgesteld aangezien een dergelijke situatie zich ook kan voordoen ter hoogte van het huidige projectgebied. Het is echter steeds belangrijk rekening te houden met de specifieke verwachtingen met betrekking tot een projectgebied aangezien boringen op korte afstand van elkaar sterk kunnen verschillen.

¹¹ Goovaerts 2018.

¹² Laloo e.a. 2017.

4.3 CARTOGRAFISCHE BRONNEN

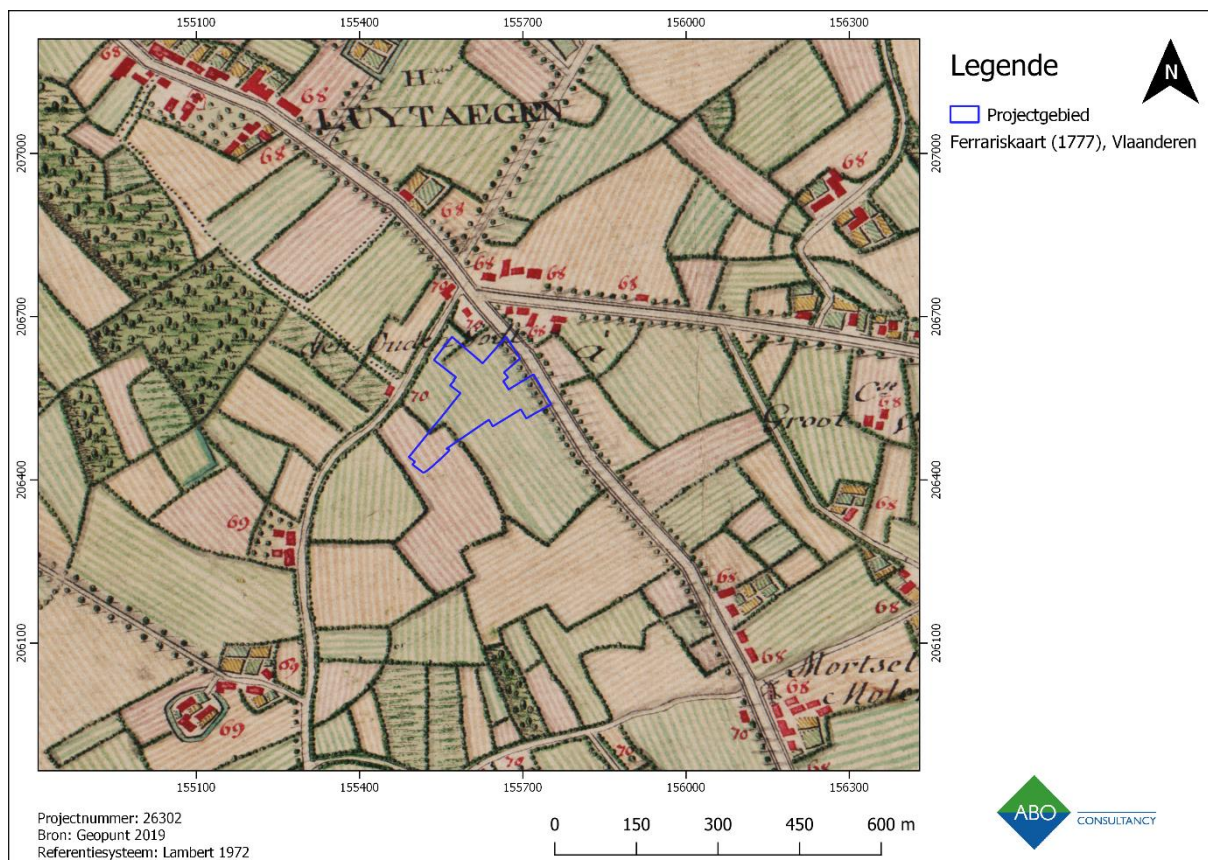
4.3.1 FRICXKAART OF KAART VAN DE NEDERLANDEN (CA. 1712-1744)



Figuur 49: Fricx-kaart met aanduiding van het projectgebied, de eigenlijke ligging van het terrein kan afwijken van de georeferentieerde positie.

De Fricxkaart is te algemeen om een nauwkeurige analyse te maken over de toenmalige omgeving van het projectgebied. Bovendien komt de georeferentieerde ligging van het projectgebied niet overeen met de werkelijke positie ervan meer naar het zuidwesten. De exacte locatie van het terrein kan echter niet bepaald worden. Deze verschuiving resulteert uit de moeilijkheidsgraad die gepaard gaat met het georefereren van historische kaarten aan de huidige referentiesystemen.

4.3.2 FERRARISKAART OF KABINETSKAART DER OOSTENRIJKSE NEDERLANDEN EN HET PRINSBISDOM LUIK (CA. 1771-1778)

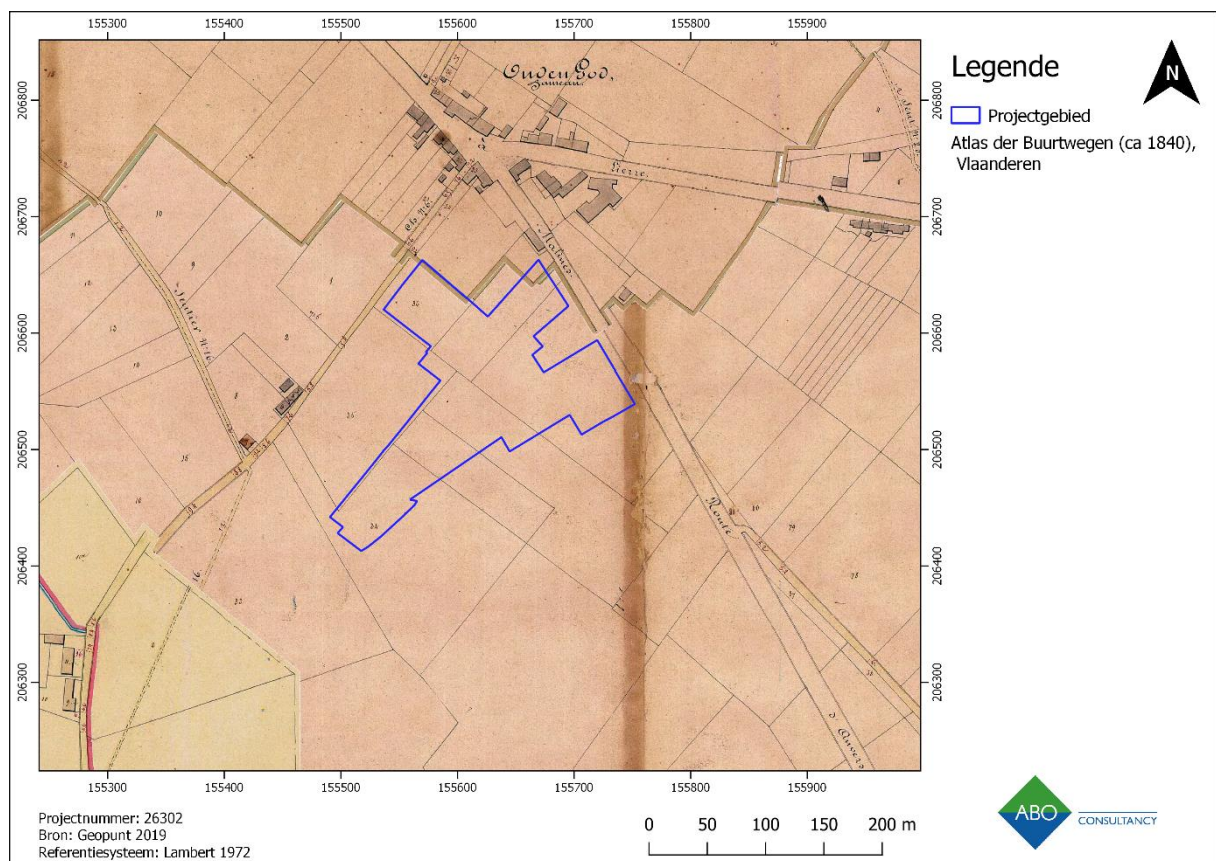


Figuur 50: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied

De Ferrariskaart geeft voor het eerst een genuanceerder beeld en bevestigt de ligging van het projectgebied tussen twee wegen, namelijk de huidige Edegemsestraat en Mechelsesteenweg. Ter hoogte van het projectgebied wordt het toponiem Den Oude Godt weergegeven. Dit is het middelste gehucht van de latere gemeente Mortsel en geeft nu nog zijn naam aan de huidige wijk.

Het projectgebied zelf wordt ingenomen door onbebouwde landbouwpercelen die van elkaar gescheiden worden door hagen (bocagelandschap). Langsheen de huidige Mechelsesteenweg zijn bomenrijen zichtbaar en direct ten noorden van het projectgebied is een kleine woonkern zichtbaar.

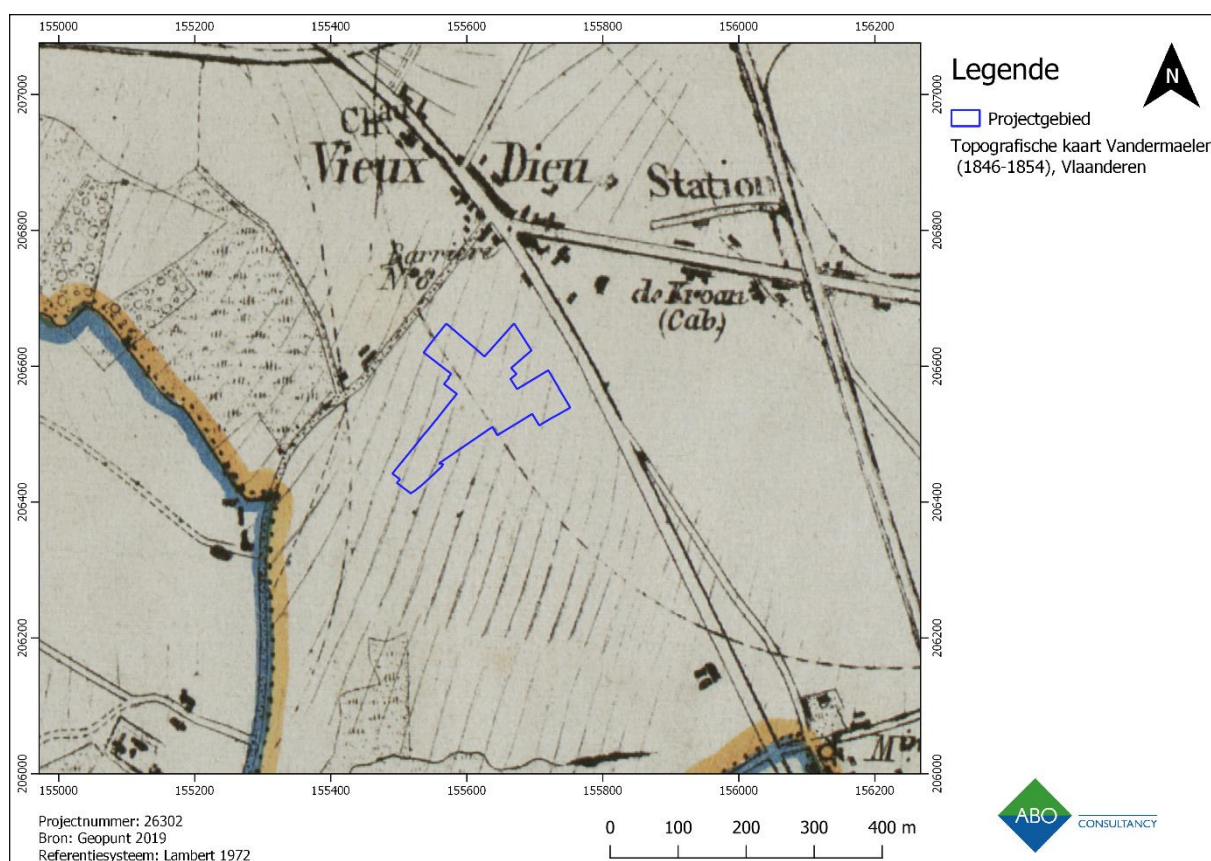
4.3.3 ATLAS DER BUURTWEGEN (1841)



Figuur 51: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied

De Atlas der Buurtwegen geeft een duidelijk zicht op het stratenpatroon en de perceelsindeling ter hoogte van het projectgebied maar toont verder weinig verschil met de Ferrariskaart. Het terrein is nog steeds onbebouwd en ten noorden ervan wordt de woonkern aangeduid als Ouden God.

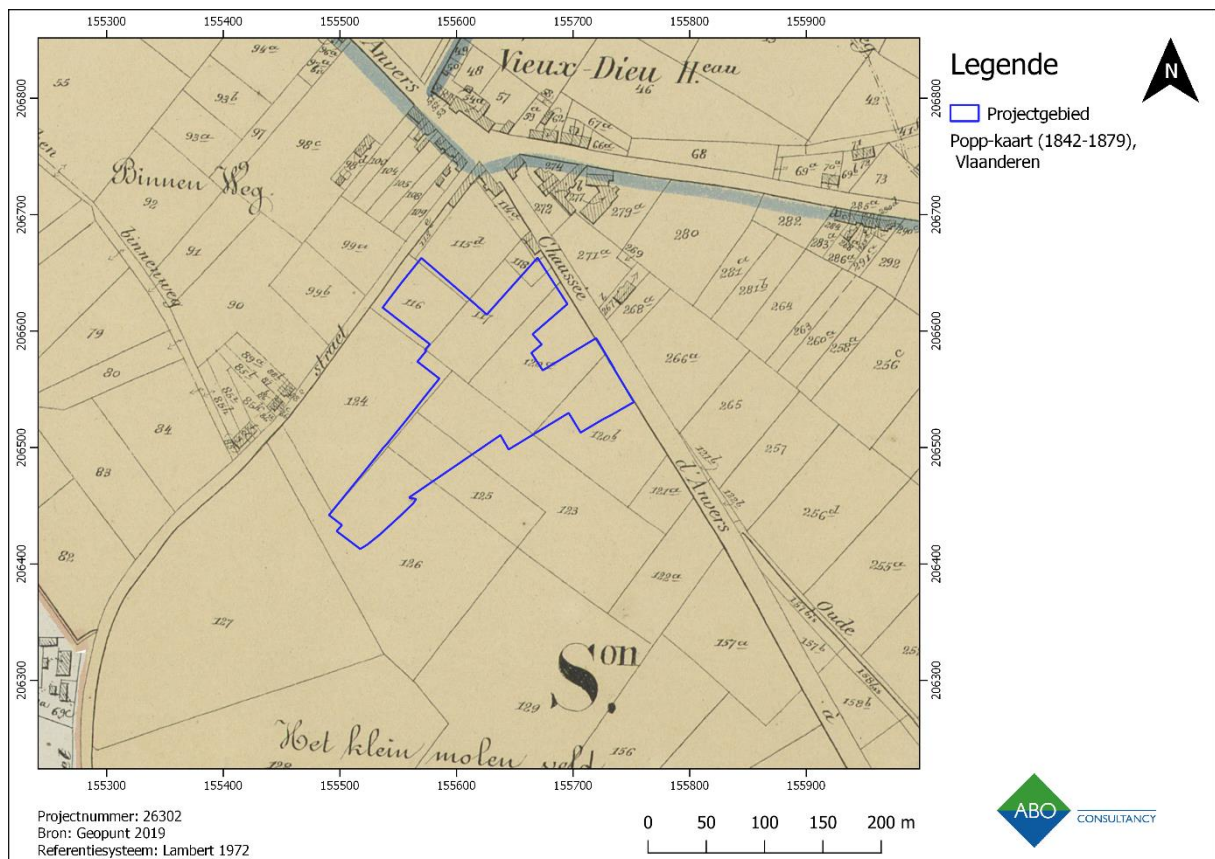
4.3.4 VANDERMAELENKAART OF CARTES TOPOGRAPHIQUES DE LA BELGIQUE (CA. 1846-1854)



Figuur 52: Vandermaelenkaart met aanduiding van het projectgebied

De Vandermaelenkaart vult de informatie van de Atlas der Buurtwegen hier en daar aan. Het moet hier opgemerkt worden dat er een lichte afwijking zichtbaar is tussen de gegeorefereerde ligging van het projectgebied en de werkelijke situatie. Dit is waarschijnlijk een gevolg van de moeilijkheden die gepaard gaan met het georefereren van historische kaarten aan de huidige referentiesystemen. De kaart toont nog steeds een weinig bebouwde omgeving en ook het terrein zelf is onbebouwd. Het gaat nog steeds om akkerlanden die zich ten zuiden van de woonkern, aangeduid als Vieux Dieu (de Franse vertaling van Oude God), bevinden. Ten noordoosten van het projectgebied is het station zichtbaar.

4.3.5 POPPKAART (1842-1879)



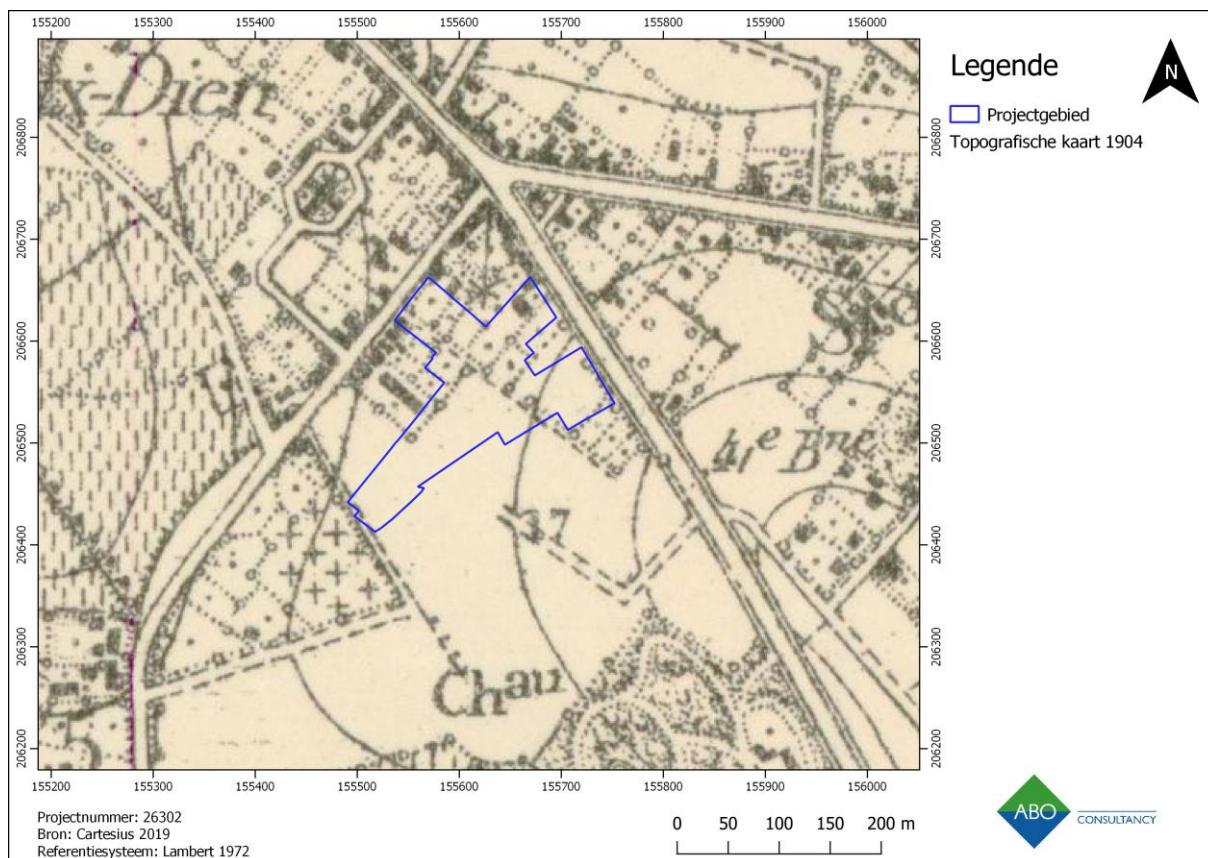
Figuur 53: Poppkaart met aanduiding van het projectgebied

De Poppkaart toont zeer weinig wijzigingen voor het projectgebied en zijn omgeving. De wijk “Het klein molen veld” wordt ten zuiden van het projectgebied weergegeven. Deze naam verwijst naar het rurale karakter van de omgeving.

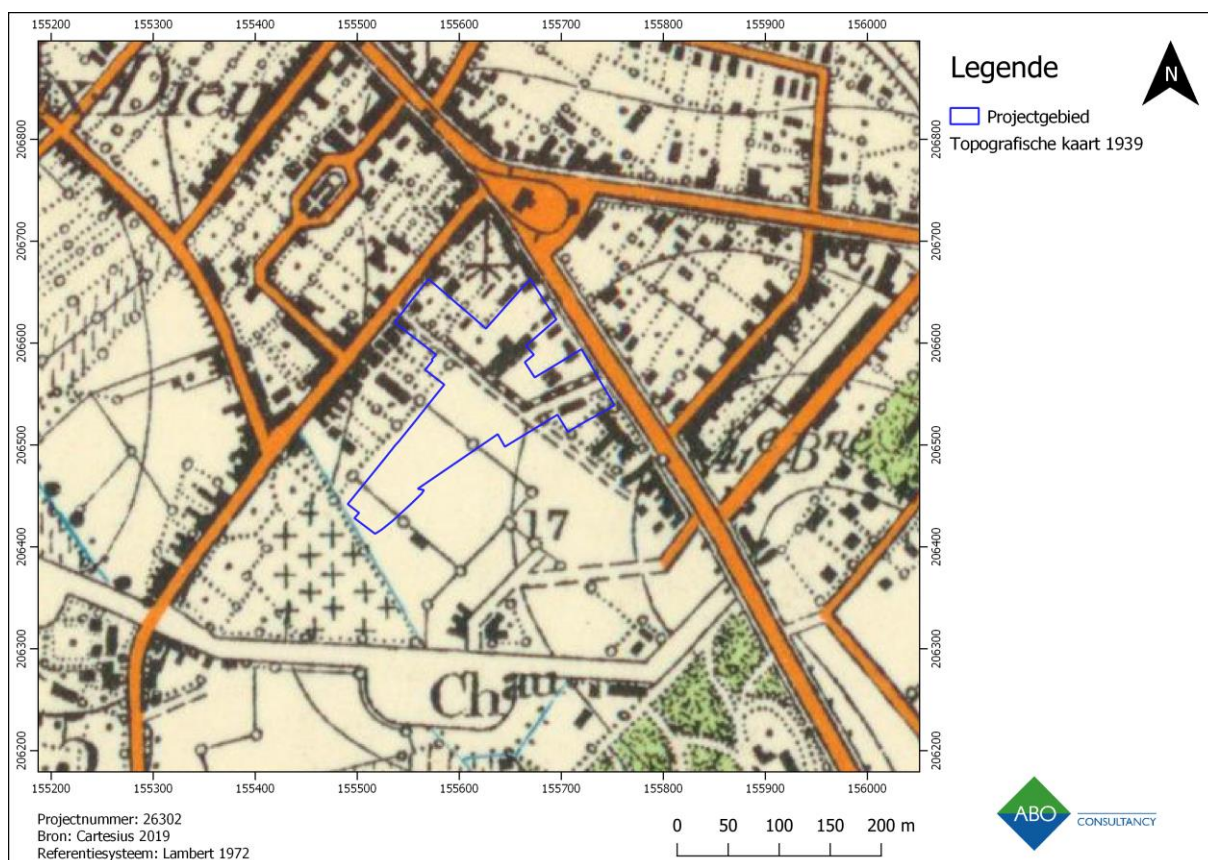
4.3.6 ANDERE KAARTEN

De topografische kaart van 1904 geeft voor het eerst duidelijke veranderingen weer in de omgeving van het projectgebied. Ze toont de situatie aan het begin van de grote verkavelingsperiode. De woonkern van het gehucht Oude God is duidelijk verder uitgebreid en in de noordoostelijke hoek van het projectgebied is nu ook de eerste bebouwing zichtbaar. Direct ten zuidoosten van het projectgebied is het kerkhof van Oude God zichtbaar. Dit kerkhof werd geruimd en de resulterende verstoring werd vastgesteld door controleboringen, uitgevoerd door GATE in 2017.

De uitbreiding van de bebouwing zette zich verder in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw en dit is zichtbaar op de topografische kaart uit 1939. Het is ook op deze kaart dat de schoolgebouwen van Sint-Lutgardis zichtbaar zijn.



Figuur 54: Topografische kaart van België uit 1904 met aanduiding van het projectgebied



Figuur 55: Topografische kaart van België uit 1939 met aanduiding van het projectgebied

4.4 RECENTE LANDSCHAPSVERANDERINGEN

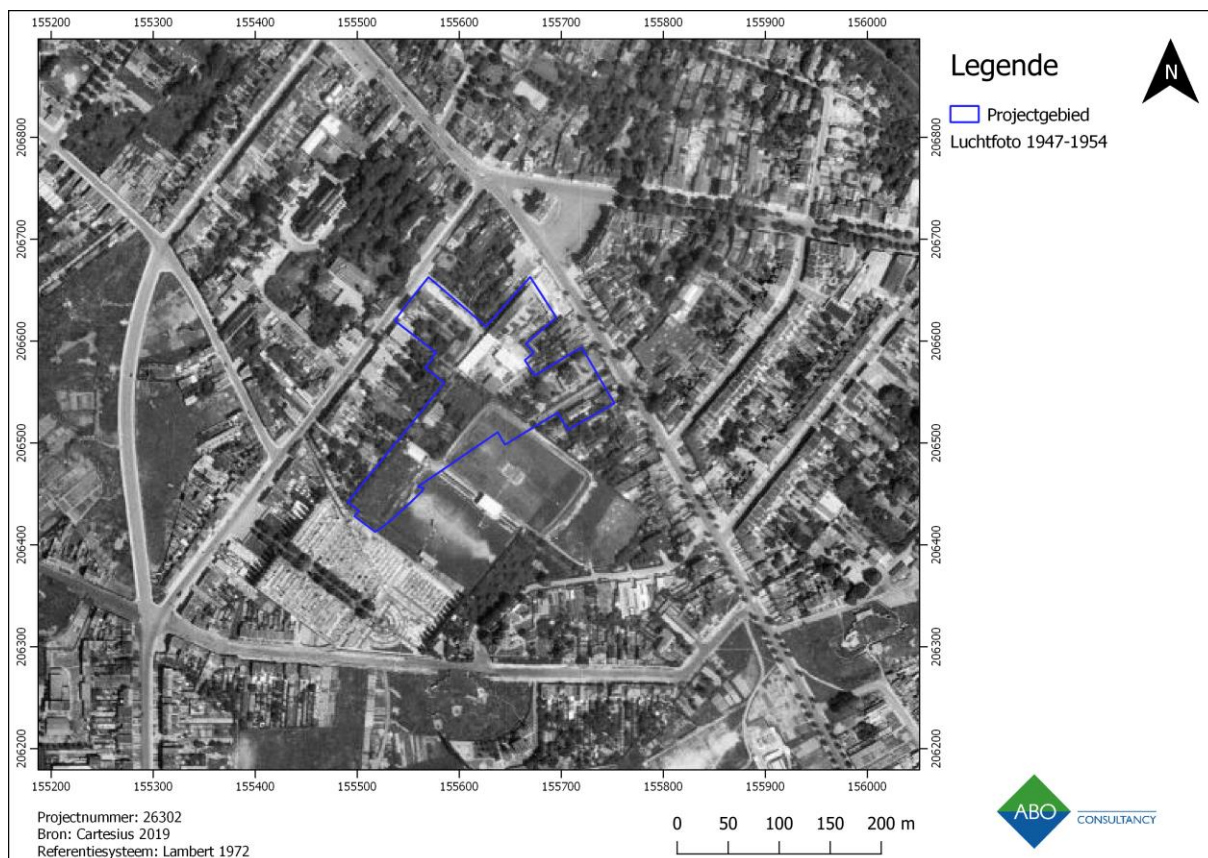
Het projectgebied ondergaat in de loop van de 21^{ste} eeuw een grote transformatie. Zo betekent de vestiging van verschillende grote industrieën, waaronder *Fotoprodukten Gevaert* en *Autofabrieken Minerva*, in Mortsel een verandering van karakter voor de gemeente. De landelijke gebieden maakten immers plaats voor de industrie en deze vooruitgang ging gepaard met een toename van de bevolking waardoor er ook een snelle verkaveling startte van de vroegere landbouwpercelen. Op deze manier raakten de drie gehuchten van Mortsel met elkaar verbonden.

Op de luchtfoto uit de periode 1947-1954 is duidelijk te zien hoe deze verkavelingsgolf reeds sterk is doorgetrokken. De foto geeft ook een grotendeels herstelde omgeving weer na de bombardementen van de Tweede Wereldoorlog. Op het moment van de opname is de nieuwe Sint-Lutgardisschool van 1950 echter nog niet zichtbaar. Wel toont de foto de voetbalvelden van Oude God Sport ten zuidoosten van het projectgebied. Ook is het voormalige kerkhof van Oude God ten zuidwesten van het projectgebied zichtbaar.

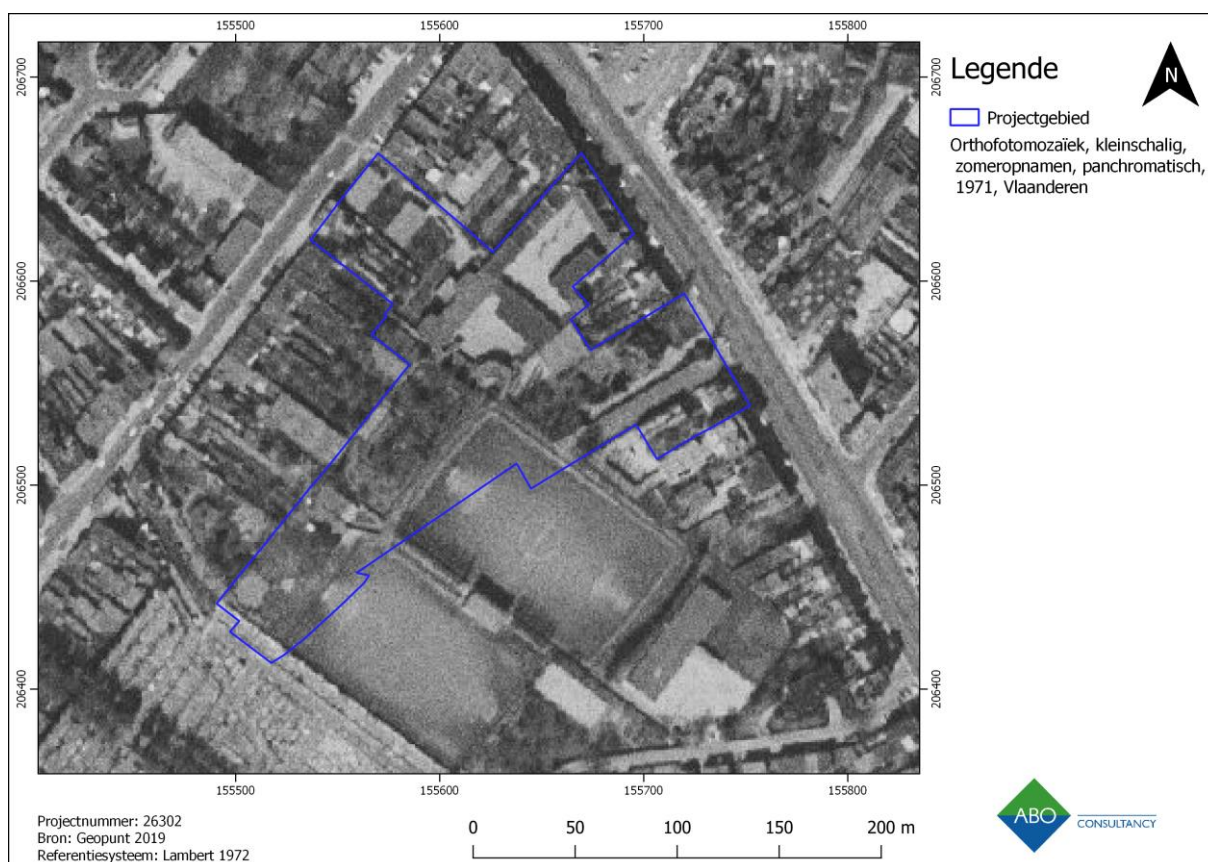
Een meer recente luchtfoto uit 1971 geeft het nieuwe gebouw van de Sint-Lutgardisschool duidelijk weer. Het grote gebouw aan de Mechelsesteenweg is op dat moment reeds zo'n 21 jaar in gebruik. Ook het oude kerkhof op de percelen ten zuidwesten van het projectgebied is nog in gebruik.

Op de luchtfoto uit 1988 lijkt het kerkhof echter grotendeels vrijgemaakt te zijn. De voetbalvelden zijn wel nog steeds aanwezig en ook het zuidelijke deel van het projectgebied wordt nu zelf ingenomen door sportaccommodaties. De tennisclub vestigde zich hier en de chalet en vier gravelvelden zijn zichtbaar. Nabij de sportvelden verschenen nog enkele kleinere gebouwen waarvan de functie echter niet gekend is. In de noordwestelijke hoek van het terrein is eveneens bebouwing bijgekomen waarvan de functie onbekend is. De parking in de noordoostelijke hoek van het projectgebied is reeds zichtbaar op deze luchtfoto. In deze periode kreeg het projectgebied ongeveer zijn huidige indeling.

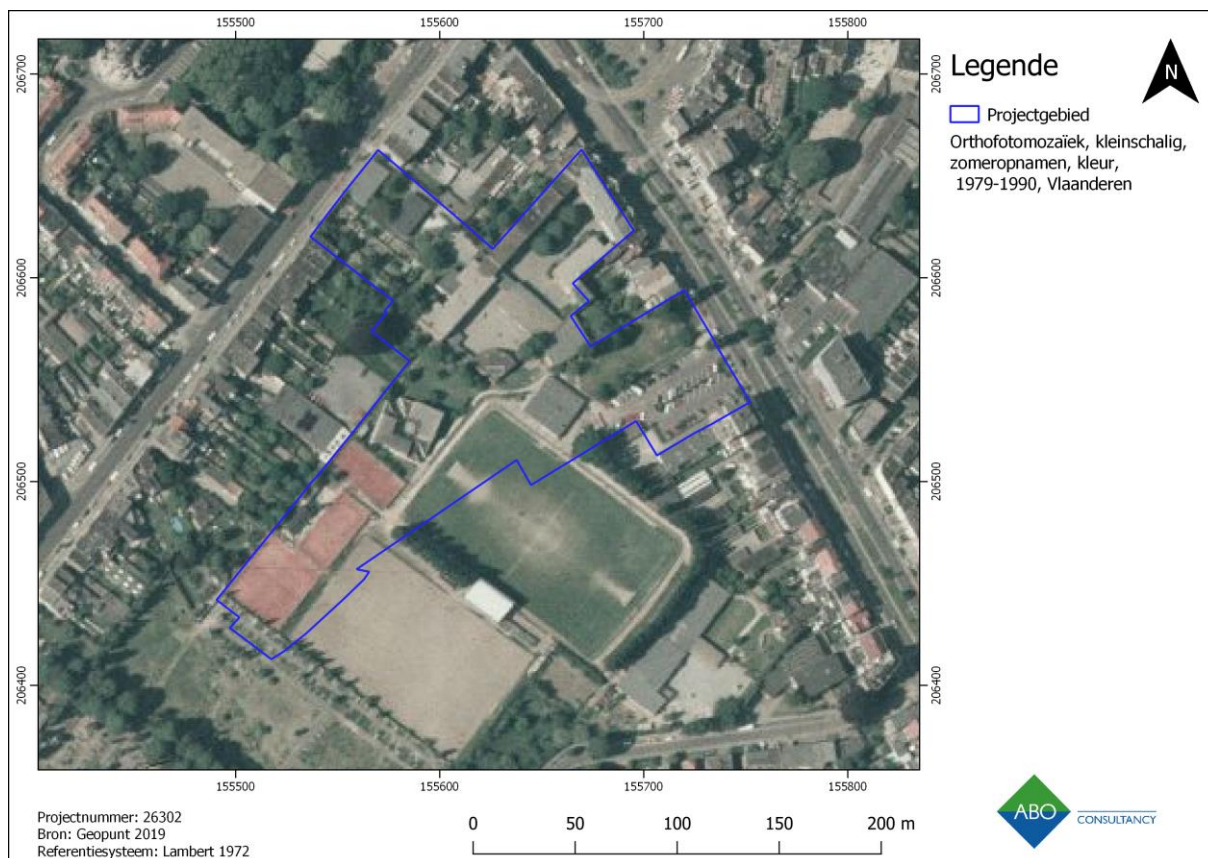
In recentere tijden maakten de gebouwen in de noordoostelijke hoek van het terrein plaats voor een tweede parking. Ook raakten de voetbalvelden buiten gebruik nadat de voetbalclub verdween. Deze sportvelden maakten sinds 2017 plaats voor de heraanleg van Park Oude God, de eerste fase van parkaanleg van het masterplan waar ook het huidige projectgebied toe behoort.



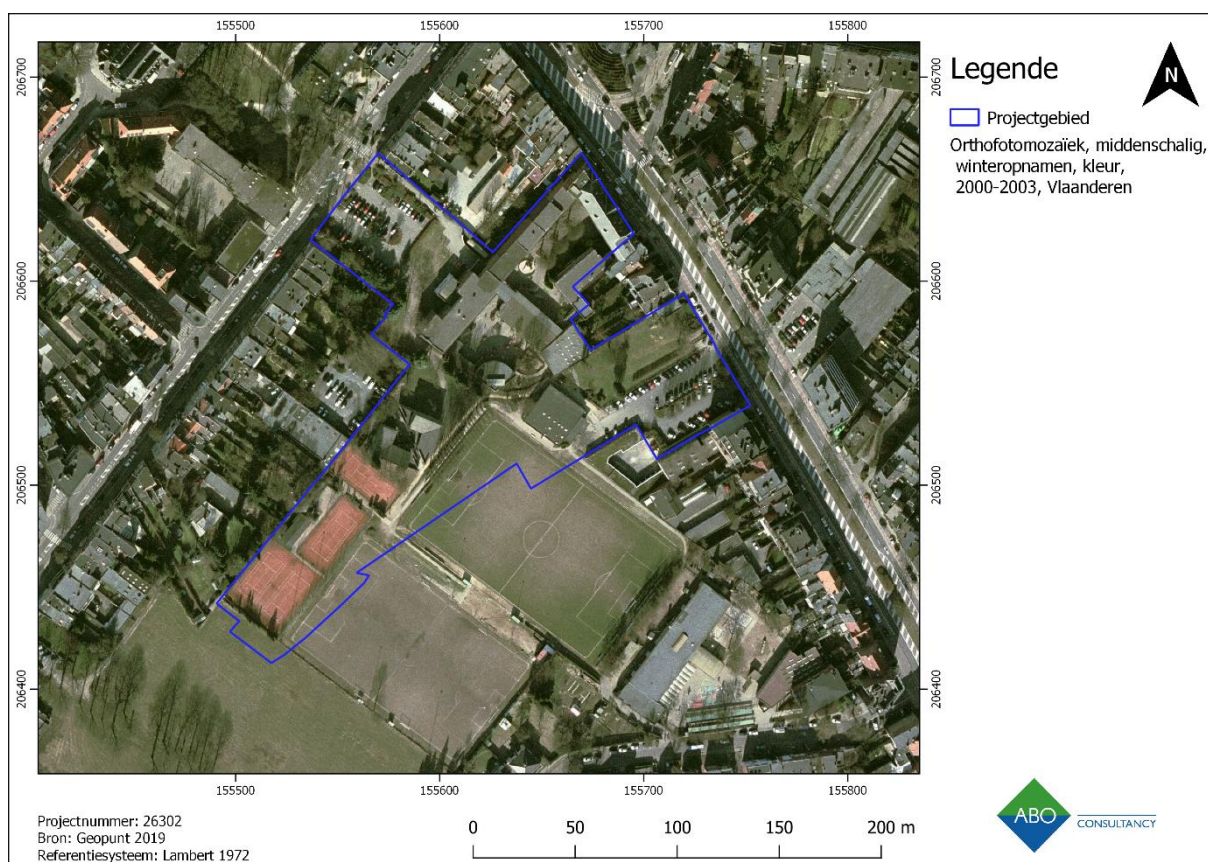
Figuur 56: Luchtfoto uit 1947-1954 met aanduiding van het projectgebied



Figuur 57: Luchtfoto uit 1971 (kleinschalige zomeropname) met aanduiding van het projectgebied



Figuur 58: Luchtfoto uit 1988 (kleinschalige zomeropname) met aanduiding van het projectgebied



Figuur 59: Luchtfoto uit 2003 (middenschallige winteropname) met aanduiding van het projectgebied

5 BESLUIT

Deze archeologienota werd opgesteld door ABO nv in opdracht van de initiatiefnemer van de geplande ontwikkeling van de site Oude God tussen de Edegemsestraat en Mechelsesteenweg te Mortsels met de bouw van woningen, appartementen, een commerciële ruimte, ondergrondse parkeergarage, parkaanleg met speeltuin en omgevingsaanleg. Het doel van dit onderzoek is driedelig. Ten eerste wordt op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede wordt nagegaan hoe goed deze archeologische resten zijn bewaard en in hoeverre ze zijn bedreigd door de geplande bouwwerken. Ten derde wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

- 1) Uit het historisch en landschappelijk onderzoek (hfd. 3 en 4) blijkt dat het projectgebied gelegen is op de uitloper van de rug van de Boomse Cuesta. Deze helt zacht af in noordelijke richting. Het projectgebied zelf is relatief vlak en kent een hoogteverloop tussen minimaal 16,85 en maximaal 19,12 mTAW. In de directe omgeving zijn momenteel geen waterlopen aanwezig. Volgens de bodemkaart wordt het projectgebied gekenmerkt door een OB-bodem of bebouwde zone. Het natuurlijke bodemtype kon dan ook niet bepaald worden, maar sluit waarschijnlijk aan bij de zandleemgronden met variabele vochtigheidsgraad die in de omgeving voorkomen (bijvoorbeeld Lda, Lca en Ldc, Lhc). De zandleembodems worden gekenmerkt door een textuur B-horizont of weinig duidelijke kleur B-horizont (..a) of een sterk gevlekte (bij lemige sedimenten) of verbrokkelde (bij zandige sedimenten) textuur B-horizont (..c). De landschappelijke ligging van het projectgebied maakt dat het mogelijk een interessante locatie was voor menselijke aanwezigheid in het verleden vanaf de steentijden. Tot op heden zijn er echter zeer weinig locaties gekend in de omgeving van het projectgebied waar bij prospecties lithisch materiaal uit de steentijden werd aangetroffen. De kans om archeologische indicatoren uit deze perioden aan te treffen ter hoogte van het projectgebied wordt eerder laag ingeschat omwille van eerdere bouwwerken op het terrein. Gekende archeologische erfgoedwaarden in de omgeving wijzen voornamelijk op menselijke aanwezigheid in de middeleeuwen en nieuwe tijd. Uit deze periode zijn vooral bewoningssporen gekend zoals hoeves, een molen en een leprozenhuis. Ook uit de nieuwste tijd zijn er verschillende structuren die de recentere geschiedenis van de omgeving weerspiegelen. Ze hebben voornamelijk te maken met de verdediging van Antwerpen. Het gaat dan bijvoorbeeld om Fort 4 en Fort 5 van de Brialmontgordel en een verdwenen bunker van de KW-linie. In mindere mate zijn er echter ook oudere sporen en/of resten aangetroffen in de omgeving van het projectgebied. Zo was er ook menselijke aanwezigheid in de regio in de metaaltijden en Romeinse periode. Voor het projectgebied zelf is er tot op heden niets gemeld. Omwille van het bombardement op 5 april 1943 waarbij grote delen van Mortsels vernietigd werden en ook de Sint-Lutgardisschool getroffen werd, dient voor het projectgebied rekening gehouden te worden de kans op het voorkomen van bomkraters en de mogelijke aanwezigheid van onontplofte munitie. Verder wordt de kans op het aantreffen van archeologische resten en/of sporen op het projectgebied reëel ingeschat op basis van deze gegevens. Wat de middeleeuwen, nieuwe tijd en nieuwste tijd betreft, gaat het hoofdzakelijk om plaatsgebonden erfgoed. De kans dat dergelijke structuren ter hoogte van het projectgebied aanwezig zijn wordt eerder klein ingeschat. Dit wil echter niet zeggen dat deze perioden niet vertegenwoordigd kunnen zijn op het projectgebied. Er worden eerder sporensites verwacht vanaf het neolithicum. Er moet echter rekening gehouden worden met de huidige terreintoestand.
- 2) Uit een analyse van het huidige landschap blijkt immers dat het projectgebied en de omgeving vanaf het begin van de 20^{ste} eeuw een grondige transformatie hebben ondergaan. Met de

opkomst van de industrie in Mortsel vond er immers een bevolkingstoename plaats die zich weerspiegelde in het verkavelen van de voormalige landbouwgronden. Zo werd ook het projectgebied in gebruik genomen en werd er langs de Mechelsesteenweg een school gebouwd. Daarnaast verschenen er op het terrein ook tennisvelden met bijhorende chalet en overlapt het projectgebied deels met de voetbalvelden van het voormalige Oude God Sport. Verder zijn er momenteel nog enkele kleinere gebouwen met onbekende functie en twee parkeerterreinen aanwezig, een langs de Edegemsestraat en een langs de Mechelsesteenweg. De aanleg van deze verschillende structuren heeft waarschijnlijk voor een verstoring gezorgd van de oorspronkelijke bodemopbouw. De diepte van de eerdere bodemingrepen is niet gekend en de aan- of afwezigheid van het archeologisch bodemarchief kan dan ook niet bepaald worden op basis van een bureauonderzoek. De verstoring wordt echter ingeschat beperkt te zijn tot de bovenste la(a)g(en) van het archeologisch bodemarchief. Enkel ter hoogte van de twee kelders wordt een diepgaande verstoring verwacht. Indien het archeologisch bodemarchief bewaard is ter hoogte van het projectgebied zullen eventueel aanwezige sporen en/of resten onherroepelijk vernietigd worden door de geplande bodemingrepen. Vooral ter hoogte van de geplande parkeergarage is de impact groot aangezien hier in een zone van 6.140 m² een uitgraving zal plaatsvinden tot een diepte van zo'n 6,29 m-mv. Voor de rest van het projectgebied zijn de verstoringen beperkter maar reiken ze nog steeds voldoende diep om het archeologisch niveau te kunnen raken. In het geval van de verhardingen gaat het om een bodemingreep van maximaal 60 cm-mv en voor de aanleg van riolering, plantputten en de speeltuin gaat het respectievelijk om bodemingrepen tot 1,10 m-mv, 1 m-mv en 75 cm-mv. De toekomstige ontwikkeling van het terrein zal dus onherroepelijk een verstoring van het (archeologische) bodemarchief veroorzaken.

- 3) Hoewel het terrein momenteel reeds gedeeltelijk bebouwd is, wordt de diepte van de verstoring op het terrein beperkt ingeschat. Onder de funderingsplaten van de gebouwen, onder de verharding en onder de oppervlaktes van de sportvelden kunnen immers nog archeologische resten en/of sporen bewaard zijn. Dit geldt zeker voor de delen van het terrein die onverhard en onbebouwd zijn. Enkel ter hoogte van de aanwezige kelders kan een diepgaande verstoring van het oorspronkelijke bodemarchief verwacht worden. Op basis van het bureauonderzoek kunnen de exacte verstoringsdieptes van de eerdere bodemingrepen echter niet bepaald worden. Omwille van de landschappelijke ligging, oppervlakte van het projectgebied en gekende archeologische erfgoedwaarden in de omgeving is er kans op kennisvermeerdering.

Uit 1, 2 en 3 kan geconcludeerd worden dat er ondanks de aanwezige bebouwing op het terrein een kans bestaat om archeologische resten aan te treffen ter hoogte van het projectgebied. De kans wordt het grootst ingeschat dat er resten en/of sporen vanaf het neolithicum kunnen worden aangetroffen op het terrein. De nadruk ligt op sporensites van vóór de middeleeuwen aangezien de gekende erfgoedwaarden hoofdzakelijk bestaan uit plaatsgebonden erfgoed waarvoor de kans klein wordt ingeschat dat het ook ter hoogte van het projectgebied aanwezig zou zijn. Het kan echter niet worden uitgesloten dat er resten en/of sporen uit andere perioden kunnen aanwezig zijn op het terrein. Omdat het projectgebied voldoende groot is om ruimtelijk inzicht te bieden wanneer sporen zouden worden aangetroffen en omdat de kans op kenniswinst reëel is, wordt archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd. De te volgen methode en strategie worden uitgewerkt in het programma van maatregelen van deze archeologienota.

6 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Patrick Hambach	Director		18 juni 2019
Toon Moeskops	Business Unit Manager		18 juni 2019
Anouk Van der Kelen	Archeoloog/ Kwaliteitsverantwoordelijke		18 juni 2019

7 BIBLIOGRAFIE

- Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Mortsel [online]
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13692> (Geraadpleegd op 14 juni 2019).
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Postkantoor van 1906
[online] <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/13572> (Geraadpleegd op 14-06-2019)
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Postkantoor van 1906
[online] <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/110800> (Geraadpleegd op 14-06-2019)
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Stadswoning
[online] <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/13636> (Geraadpleegd op 14-06-2019)
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Stadswoning [online]
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/110853> (Geraadpleegd op 14 juni 2019).
- Baeyens L. 1975. Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Kontich 43E. I.W.O.N.L.
- CadGIS 2019: Kadasterkaarten [online], http://ccff-test1.minfin.be/cadgisweb/?local=nl_BE (geraadpleegd op 11 juni 2019).
- CAI Onroerend Erfgoed 2019 [online], <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/220> (geraadpleegd op 13 juni 2019).
- Cartesius 2019: topografische kaart van België (1873/1904/1939) [online],
<http://www.cartesius.be/arcgis/home/webmap/viewer.html?lang=nl> (geraadpleegd op 14 juni 2019).
- De Decker C. 2017. Oude munitie op de werf. Wat nu? Bom-be bvba. Leuven.
- DOV Vlaanderen Bodemverkenner 2019: Topografische kaarten [online],
<https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage> (geraadpleegd op 12 juni 2019).
- Geopunt Vlaanderen 2019: Basiskaarten (orthofoto's 1971/1979-1990/2000-2003/2018; GRB)
[Online], <http://www.geopunt.be/kaart> (geraadpleegd op 12 juni 2019).
- Geopunt Vlaanderen 2019: Bodemkaarten (Bodemtypes, Bodembedekking, Bodemerosie, Tertiaire formaties, Quartaire formaties) [Online], <http://www.geopunt.be/kaart> (geraadpleegd op 12 juni 2019).
- Geopunt Vlaanderen 2019: Historische kaarten (Fricx, Masse, Villaret, Ferraris, Atlas der Buurtwegen, Vandermaelen, Popp) [Online], <http://www.geopunt.be/kaart> (geraadpleegd op 13 juni 2019).
- Goovaerts S. 2018: Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Edegemsestraat te Mortsel (provincie Antwerpen). ABO Archeologische Rapporten 810 [online]
<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/9742> (geraadpleegd op 11 juni 2019).
- Inventarissen Onroerend Erfgoed 2019 (Landschapsatlas, Wereldoorlogrelicten, Historische stadskern, Beschermd stads- of dorpsgezicht, Archeologische zone, Zone waar geen archeologie te verwachten valt) [Online], inventaris.onroerenderfgoed.be (geraadpleegd op 13 juni 2019).

Jacobs P., S. Louwye, T. Polfliet, R. Adams, S. Vermeire & G. De Moor. 2002. Quartairgeologische Kaart van België, Vlaams Gewest, Verklarende tekst bij het Kaartblad (15) Antwerpen (1:50.000). Universiteit Gent, in samenwerking met Haecon nv, rapport AKQ2100/00082, in opdracht van Ministerie Vlaamse Gemeenschap, Departement EWBA Administratie Economie, Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.

Jacobs P., T. Polfliet, M. De Ceukelaire & G. Moerkerke. 2010. Kaartblad 15 Antwerpen. Toelichtingen bij de geologische kaart van België Vlaams Gewest. UGent, Belgische Geologische Dienst en Departement LNE, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen. Brussel.

Laloo P., J. Jacobs 2017: Archeologienota Mortsel Park Oude God [online]
<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/3795> (Geraadpleegd op 13 juni 2019).

Mortsel 2019: Geheugenplaats Steenakker [online]
https://www.mortsel.be/Leven_en_samenleven/Beleven_en_vrije_tijd/Beleef_en_herbeleef/Geheugenplaatsen/Steenakker (Geraadpleegd op 14 juni 2019).

Nationaal Geografisch Instituut (NGI) 2019: Topografische kaart (1:10.000), [Online], www.ngi.be (geraadpleegd op 11 juni 2019).

Serrien P. 2019: 5 april 1943 [online] <https://5april1943.be/> (Geraadpleegd op 12 juni 2019).

Vandeputte O. 2008. Erfgoedbibliotheek van de Belgische Gemeenten. De Provincie Antwerpen. Lannoo: Tielt.

Van Ranst E. & C. Sys. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaarten van Vlaanderen (Schaal 1:20 000). Gent: Laboratorium voor bodemkunde. Universiteit Gent.