



Programma van maatregelen Torhout, Colruyt

Inhoud

1	Gemotiveerd advies.....	3
2	Programma van maatregelen.....	4

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de opdrachtgever een uitbreiding worden gerealiseerd van de bestaande Colruytwinkel en aanbehorende parking. Eveneens zullen verscheidene bufferputten worden geïnstalleerd. Dit gaat voor een deel van het plangebied gepaard met graafwerken waardoor het bodemarchief zal verstoord worden.

Alle aspecten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem die uitgevoerd moesten worden om voor het terrein tot een voldoende zekere uitspraak te komen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed konden uitgevoerd worden. Gezien de beperkte oppervlakte van de diepe ingreep in de bodem en vermoede geroerde toestand van een deel van het terrein, was het uitvoeren van een bureauonderzoek voldoende om tot een uitspraak te komen. Geofysisch onderzoek was niet mogelijk geweest op het terrein vanwege de vele verstoringen (reeds bestaande bebouwing). Paleolandschappelijke boringen zouden eventueel kunnen worden uitgevoerd, maar aangezien er reeds een bodemrapport met uitgevoerde boringen beschikbaar was, kon de gaafheid van de bodem uit deze gegevens gegenereerd worden.

Enkele de inplanting van de uitbreiding van de winkel en de bufferputten (ca. 803 m²) brengt diepe bodemingrepen met zich mee (tussen de -4 en -6,50 m).¹ Voor het aanleggen van de parkeergelegenheden wordt slechts een ingreep van -51 cm verwacht (770 m²).² Bovendien was een deel van het terrein reeds verstoord door recente bouw- en sloop werken. Het doel van de archeologienota was het inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied en het opstellen van een programma van maatregelen voor een (eventueel) vervolgonderzoek.

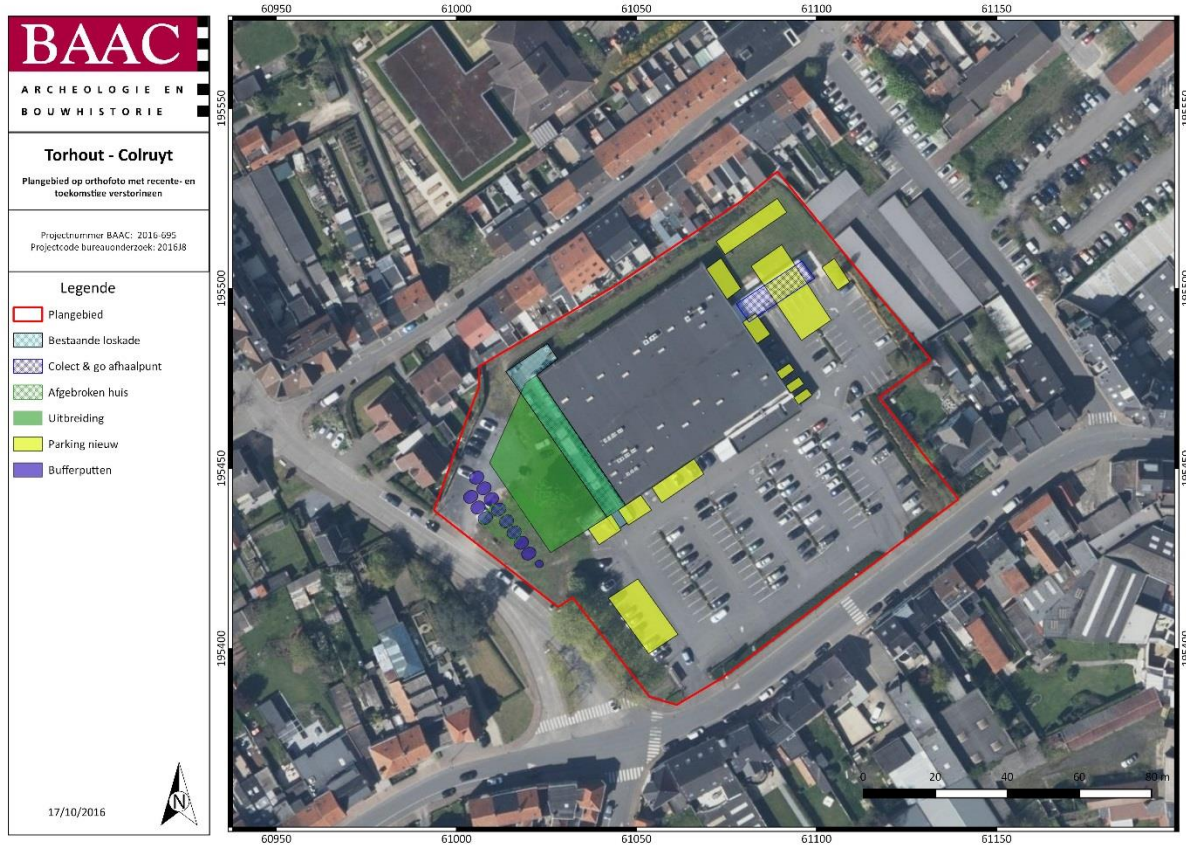
Aan de hand van de gegenereerde gegevens uit dit bodemrapport blijkt dat de zone waar de uitbreiding van de winkel zal plaatsvinden tot op -1 m verstoord is. Voor het overige deel van het terrein schommelt het niveau van de puinlaag tussen de -50 cm en -70 cm diepte. Dat wil zeggen dat in het geval van de aanleg van de parkeerplaatsen in vrijwel geen gevallen de intacte bodem zal worden bereikt.

Gelet de beperkte oppervlakte van het te verstoren gebied, de fragmentaire spreiding van de bodemingrepen en de reeds aanwezige verstoringen tot minstens 50 – 100 cm diepte is de potentiële kennisvermeerdering van een eventueel vervolgonderzoek met ingreep in de bodem nihil en op zijn best zeer fragmentarisch.

BAAC Vlaanderen stelt dan ook dat de kenniswinst van een eventueel vervolgonderzoek niet opweegt tegen de financiële gevolgen voor de opdrachtgever die uit dergelijk onderzoek zouden voortvloeien.

¹ De reeds verstoorde zones zijn hier in mindering gebracht.

² De reeds verstoorde zones zijn hier in mindering gebracht.



Figuur 1: Syntheseplan van de bureaustudie.

2 Programma van maatregelen

nvt