

17-283 SINT - AMANDSPLEIN  
Voorstel 1 - 20.05.2019

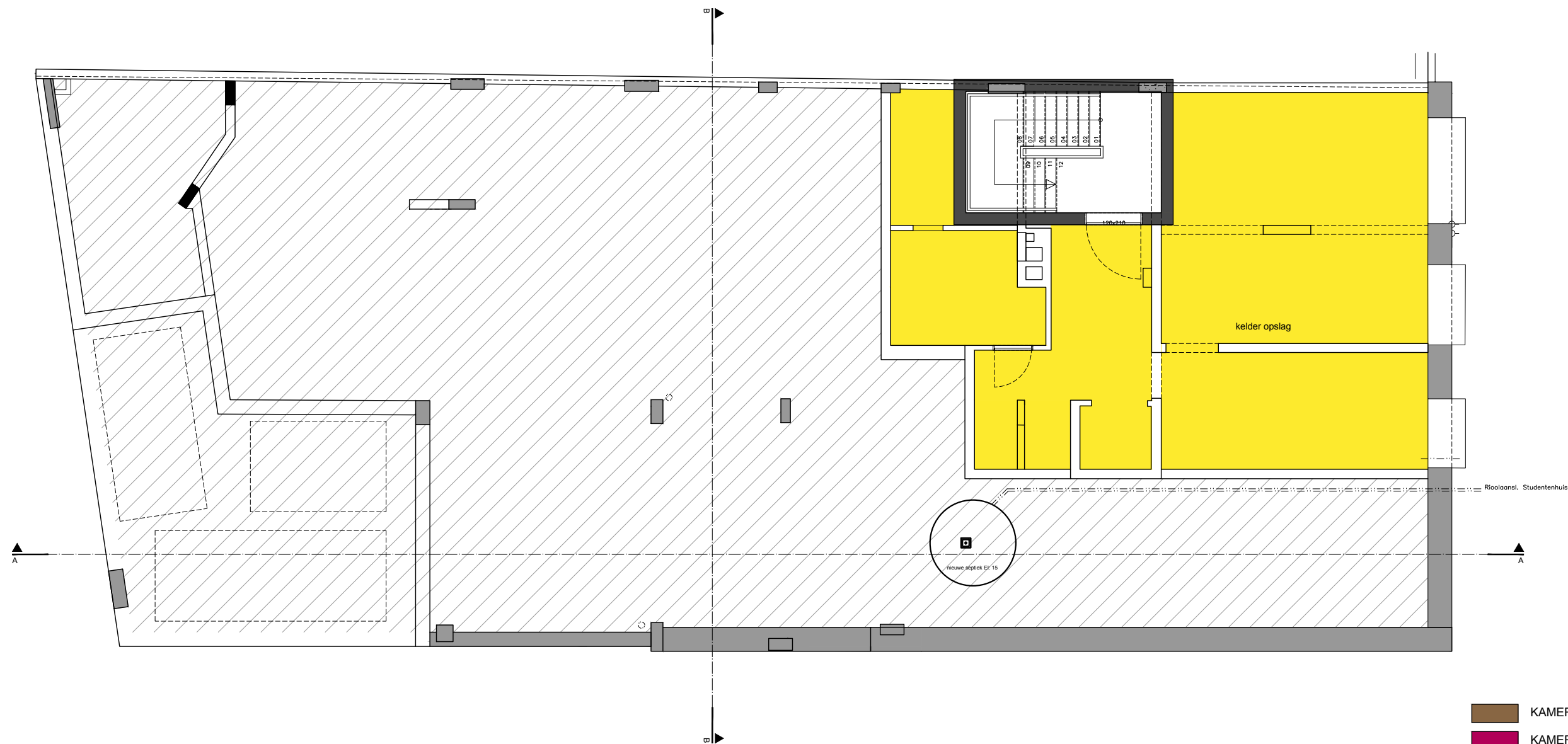




|                                                                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                             | Voorstel 1 | 20/05/2019 |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
| schaal 1:250                                                                                                                  |            | 02         |
| A154 A3 /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |            |



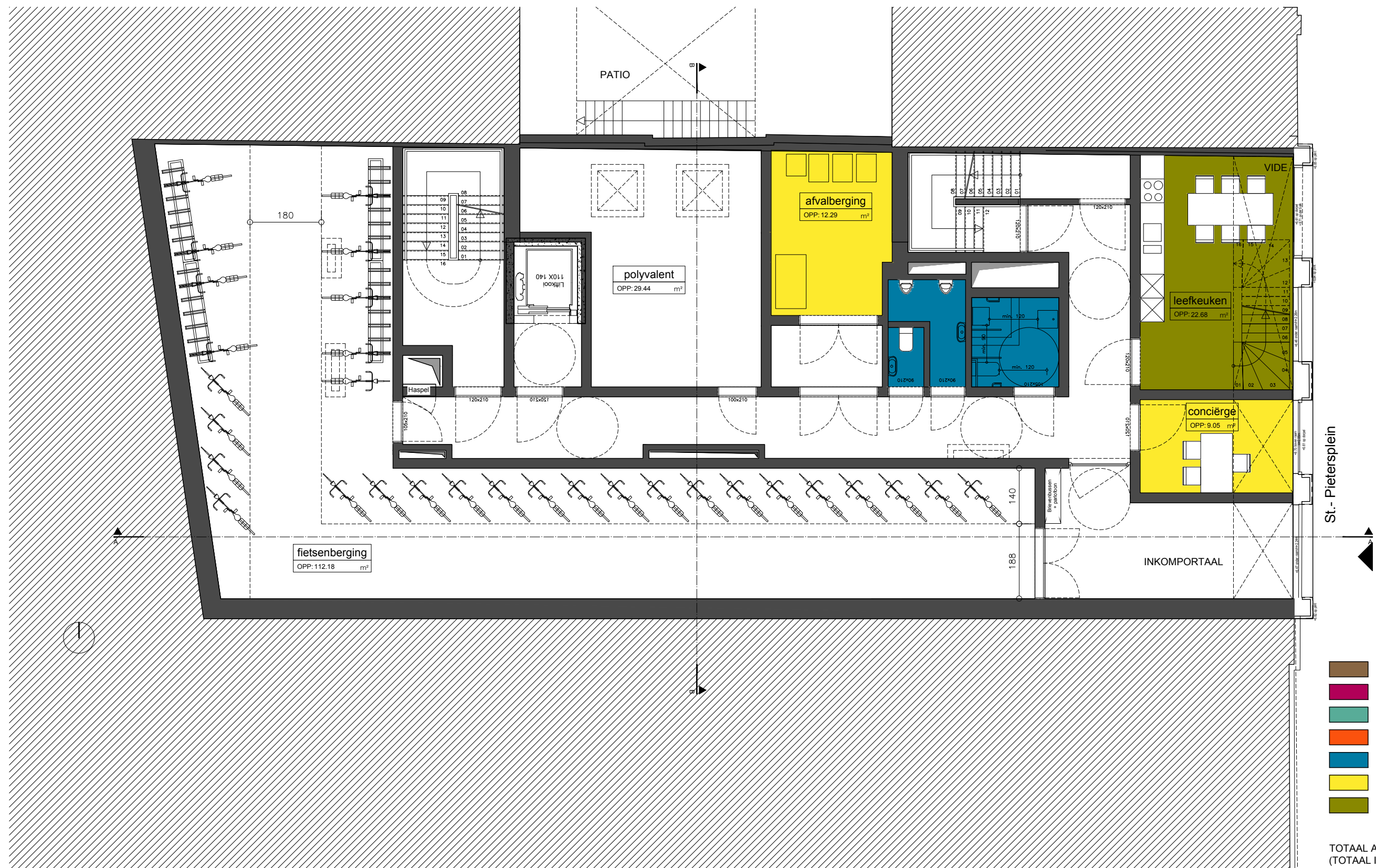
|                                                                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                             | Voorstel 1 | 20/05/2019 |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
| schaal 1:250                                                                                                                  |            | 01         |
| A154 A3 /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |            |



- KAMER 12 m2
- KAMER 15 m2
- KAMER 18 m2
- KAMER 21 m2
- SANITAIR
- BERGING/TECHNIEK
- KEUKENS + LEEFRUIMTE

TOTAAL AANTAL UNITS = 0  
(TOTAAL IN GEBOUW = 50)

|              |                                                                                                                       |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1            | Voorstel 1                                                                                                            | 20/05/2019 |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
| schaal 1:100 |                                                                                                                       | 03         |
| A154 A3      | /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |



- KAMER 12 m2
- KAMER 15 m2
- KAMER 18 m2
- KAMER 21 m2
- SANITAIR
- BERGING/TECHNIEK
- KEUKENS + LEEFRUIMTE

TOTAAL AANTAL UNITS = 0  
(TOTAAL IN GEBOUW = 50)



17-283- SINT - AMANDSPLEIN - bouwen van studentenhu  
Sint - Amandsplein + nr, 9000 Gent

Niveau +0

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

|              |                                                                                                                       |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1            | Voorstel 1                                                                                                            | 20/05/2019 |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
| schaal 1:100 |                                                                                                                       | 04         |
| A154 A3      | /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |

OPMERKINGEN - cursief gedrukte tekst wijst op de toestand vóór verbouwing, in materiaal en bestemming - bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met het architectenbureau - de uitvoeringsdocumenten opgemaakt door A154 blijven de volledige intellectuele eigendom van A154, - voor elke reproductie van documenten opgemaakt door A154 dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan A154 - de aannemers worden steeds verondersteld alle afmetingen in situ te hebben gecontroleerd



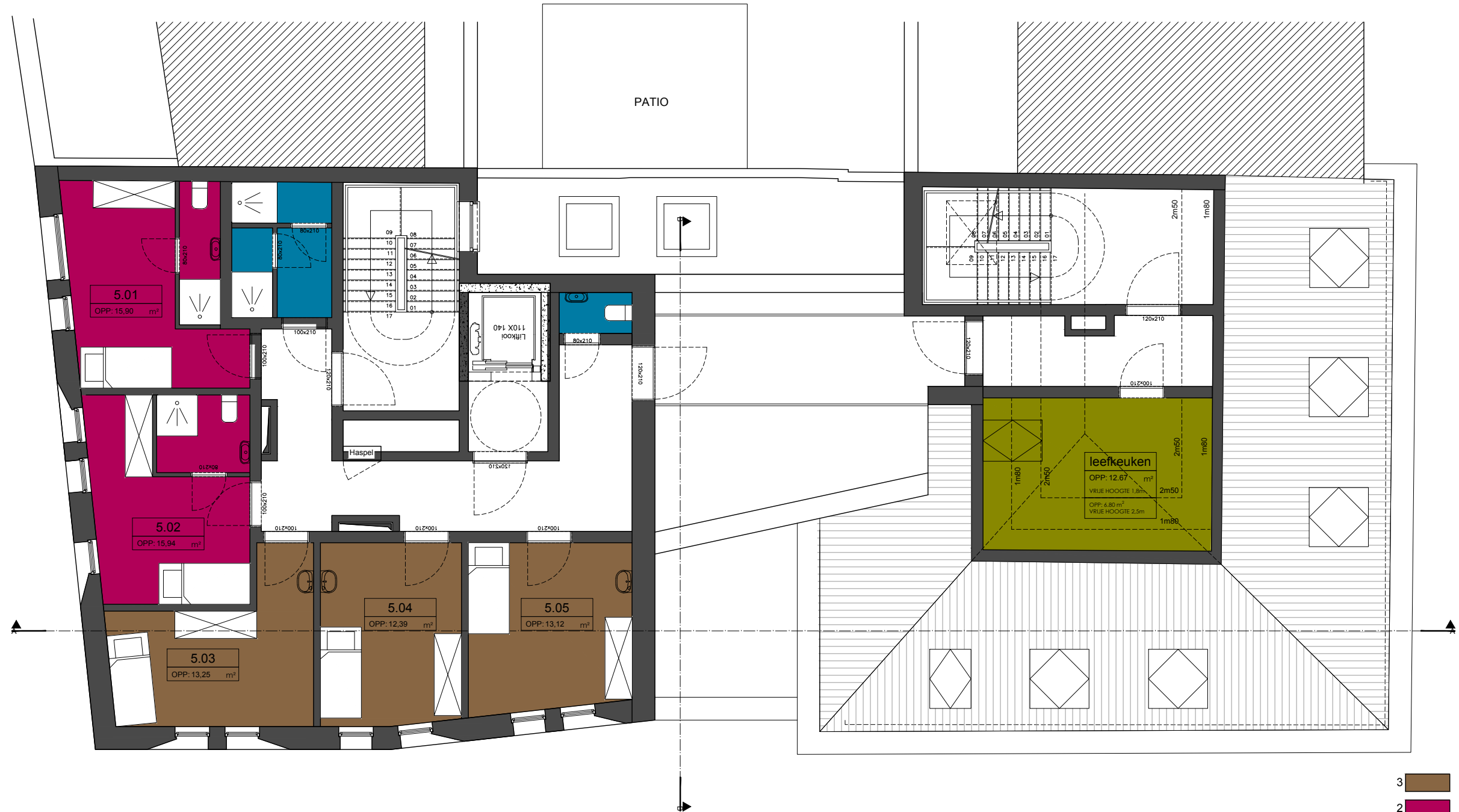


|    |                                                                                       |                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 11 |  | KAMER 12 m2          |
| 1  |  | KAMER 15 m2          |
|    |  | KAMER 18 m2          |
|    |  | KAMER 21 m2          |
|    |  | SANITAIR             |
|    |  | BERGING/TECHNIEK     |
|    |  | KEUKENS + LEEFRUIMTE |



|    |                                                                                       |                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10 |  | KAMER 12 m2          |
| 2  |  | KAMER 15 m2          |
|    |  | KAMER 18 m2          |
|    |  | KAMER 21 m2          |
|    |  | SANITAIR             |
|    |  | BERGING/TECHNIEK     |
|    |  | KEUKENS + LEEFRUIMTE |





- 3 KAMER 12 m2
- 2 KAMER 15 m2
- KAMER 18 m2
- KAMER 21 m2
- SANITAIR
- BERGING/TECHNIEK
- KEUKENS + LEEFRUIMTE

TOTAAL AANTAL UNITS = 5  
(TOTAAL IN GEBOUW = 50)

|              |                                                                                                                       |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1            | Voorstel 1                                                                                                            | 20/05/2019 |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
| schaal 1:100 |                                                                                                                       | 09         |
| A154 A3      | /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |



**a154**  
architecten

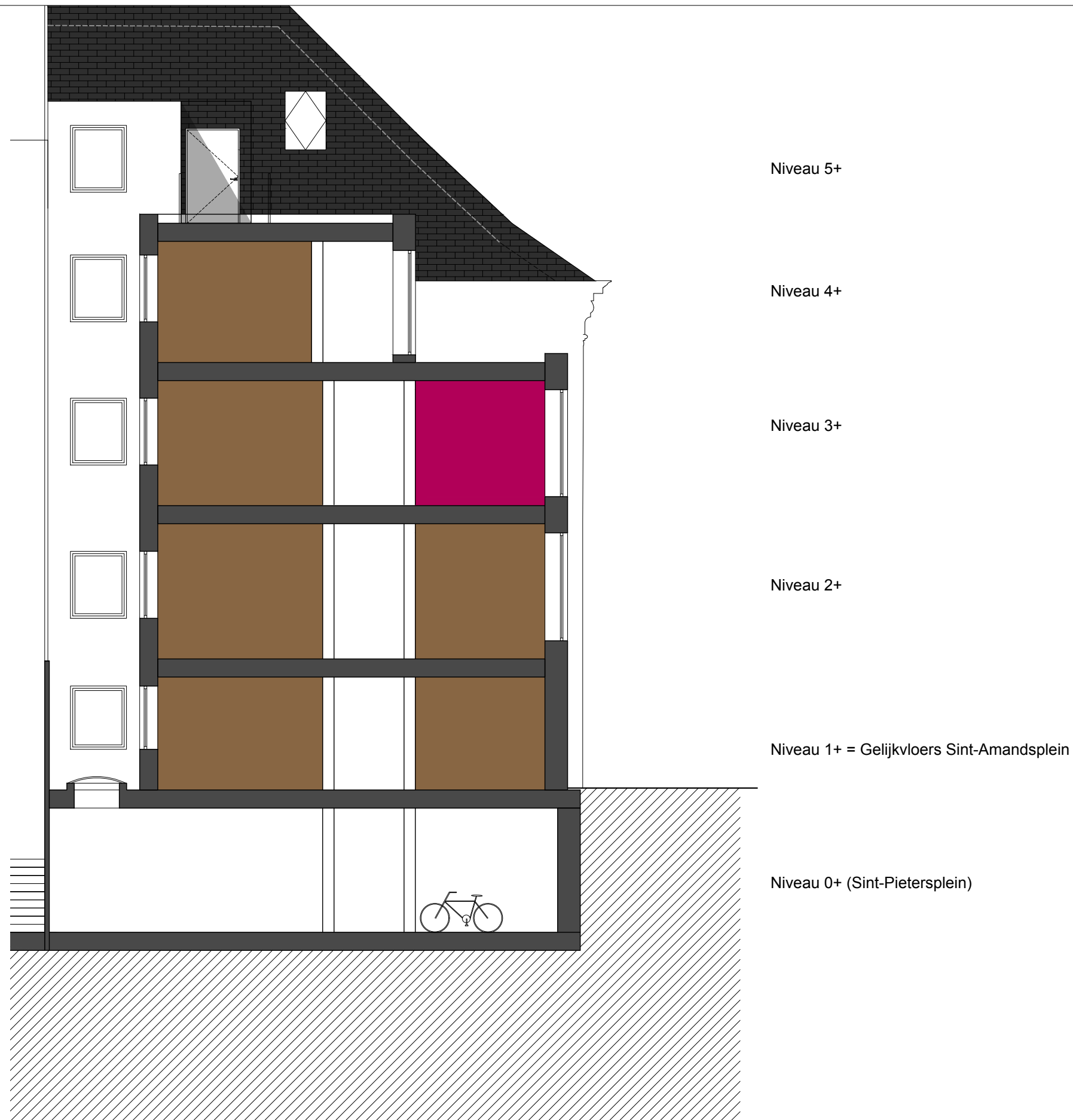
17-283- SINT - AMANDSPLEIN - bouwen van studentenhuus  
Sint - Amandsplein + nr, 9000 Gent

**Snode A-A**

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

|                                                                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                             | Voorstel 1 | 20/05/2019 |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
| schaal 1:100                                                                                                                  |            | 10         |
| A154 A3 /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |            |

OPMERKINGEN - cursief gedrukte tekst wijst op de toestand vóór verbouwing, in materiaal en bestemming - bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met het architectenbureau - de uitvoeringsdocumenten opgemaakt door A154 blijven de volledige intellectuele eigendom van A154, - voor elke reproductie van documenten opgemaakt door A154 dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan A154 - de aannemers worden steeds verondersteld alle afmetingen in situ te hebben gecontroleerd



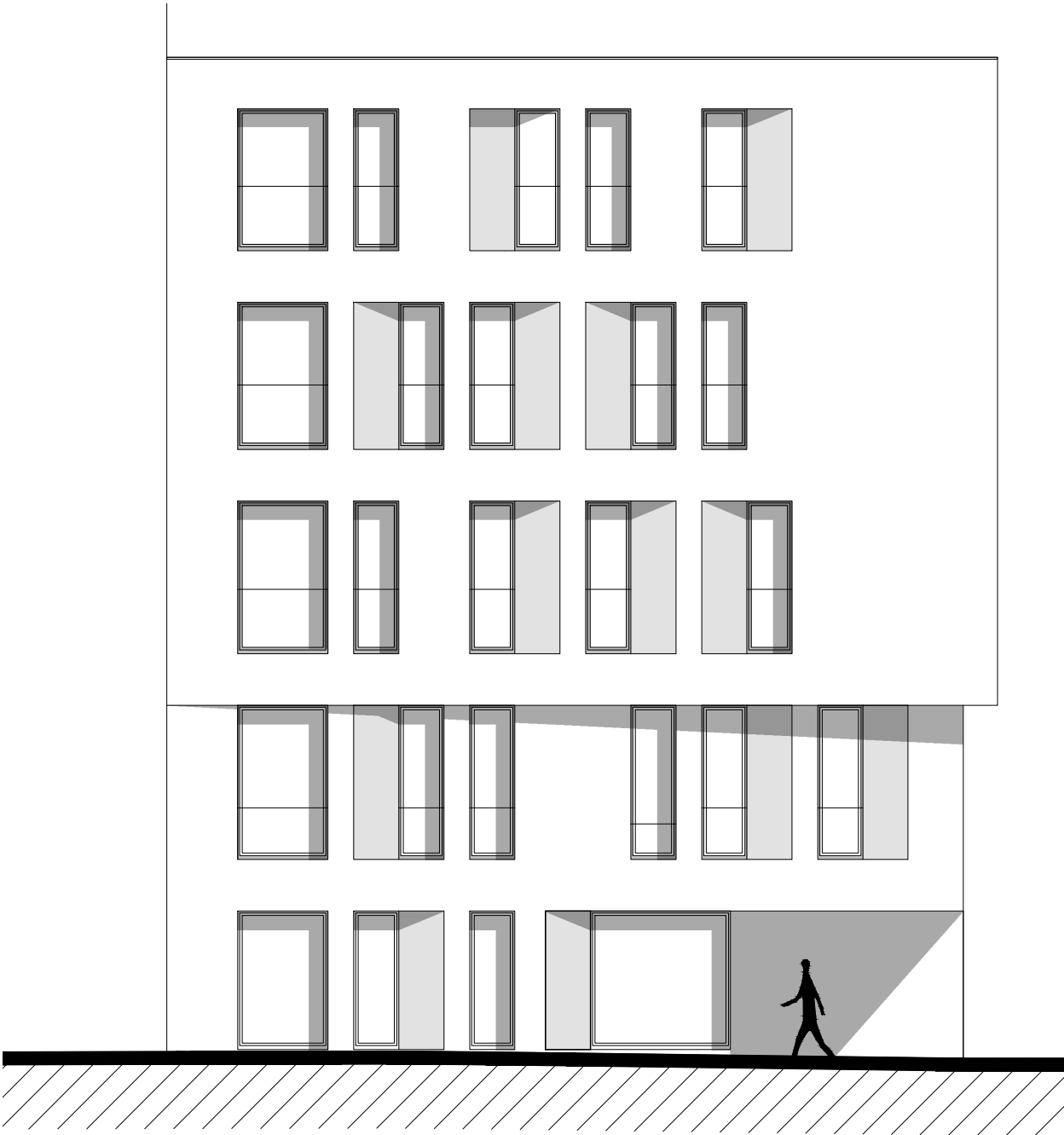
|              |                                                                                                                       |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1            | Voorstel 1                                                                                                            | 20/05/2019 |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
| schaal 1:100 |                                                                                                                       | 11         |
| A154 A3      | /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |



|              |                                                                                                                       |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1            | Voorstel 1                                                                                                            | 20/05/2019 |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
|              |                                                                                                                       |            |
| schaal 1:100 |                                                                                                                       | 12         |
| A154 A3      | /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |



|                                                                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                             | Voorstel 1 | 20/05/2019 |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
| schaal 1:100                                                                                                                  |            | 13         |
| A154 A3 /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |            |



|                                                                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                             | Voorstel 1 | 20/05/2019 |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                               |            |            |
| schaal 1:100                                                                                                                  |            | 14         |
| A154 A3 /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-283 - SINT-AMANDSPLEIN/Acad/VoorOntwerp/17-283-SINT-AMANDSPLEIN-VO_voorstel 1-2019-05 |            |            |

**Opdracht :** studentenhuys-voorstel 1 - nieuwbouw

**Bouwplaats :** Sint-Amandsplein, 9000 Gent

**Bouwheer:** Candor

**Datum:** 20/05/2019

| STUDENTENHUISVESTING             |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              |         |
|----------------------------------|-----------|------|--------|----------|-------|--------|-----------|-------|--------|-----------|-------|--------|-----------|-------|--------|-----------|-------|--------|-----------|------|--------|--------------|---------|
|                                  | niveau -1 |      |        | niveau 0 |       |        | niveau 1+ |       |        | niveau 2+ |       |        | niveau 3+ |       |        | niveau 4+ |       |        | niveau 5+ |      |        | samenvatting |         |
| categorie                        | aantal    | opp. | totaal | aantal   | opp.  | totaal | aantal    | opp.  | totaal | aantal    | opp.  | totaal | aantal    | opp.  | totaal | aantal    | opp.  | totaal | aantal    | opp. | totaal | aantal       | totaal  |
| privatief - residentieel         |           | 0,0  | 0,0    |          | 0,0   | 0,0    |           | 180,4 | 180,4  |           | 195,8 | 195,8  |           | 204,7 | 204,7  |           | 186,4 | 186,4  |           | 93,9 | 93,9   |              | 861,2   |
| type 12 (>12 m2)                 |           |      |        |          |       |        | 10        |       |        | 11        |       |        | 10        |       |        | 11        |       |        | 3         |      |        | 45           |         |
| type 15(>15 m2)                  |           |      |        |          |       |        |           |       |        | 1         |       |        | 2         |       |        |           |       |        | 2         |      |        | 5            |         |
| type 18(>18 m2)                  |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        | 0            |         |
| gemeenschappelijk- residentieel  |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              |         |
| leefkeuken                       |           |      |        |          | 27,8  | 27,8   |           | 18,1  | 18,1   |           | 26,7  | 26,7   |           | 26,7  | 26,7   |           | 21,4  | 21,4   |           | 20,6 | 20,6   |              | 141,3   |
| sanitair                         |           |      |        |          | 15,3  | 15,3   |           | 13,5  | 13,5   |           | 13,5  | 13,5   |           | 13,5  | 13,5   |           | 19,1  | 19,1   |           | 12,4 | 12,4   |              | 87,3    |
| circulatie                       | 14,2      | 14,2 |        | 104,8    | 104,8 |        | 91,1      | 91,1  |        | 91,1      | 91,1  |        | 91,1      | 91,1  |        | 91,1      | 91,1  |        | 80,0      | 80,0 |        | 563,4        |         |
| berging/techniek                 | 81,3      | 81,3 |        | 19,6     | 19,6  |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        | 100,9        |         |
| fietsenberging                   |           |      |        | 133,2    | 133,2 |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        | 133,2        |         |
| polyvalent                       |           |      |        | 32,0     | 32,0  |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        | 32,0         |         |
| bureau concierge                 |           |      |        | 11,6     | 11,6  |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        | 11,6         |         |
| TOTAAL                           | 0         | 95,4 | 0      | 344,3    | 10    | 303,1  | 12        | 327,1 | 12     | 336,0     | 11    | 318,0  | 5         | 207,0 | 50     | 1.930,8   |       |        |           |      |        |              |         |
| gemeenschappelijk - buitenruimte |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              |         |
| buitentrappen                    |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        | 0,0          |         |
| buitenterrassen                  |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        | 0,0          |         |
| evacuatiweg                      |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           | 13,1 |        | 13,1         |         |
| TOTAAL                           |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           | 13,1 |        | 0,0          |         |
| totaal buitenruimte              |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              | 13,1    |
| totaal bovengronds               |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              | 1.835,4 |
| totaal ondergronds               |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              | 95,4    |
| aantal units                     |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              | 50,0    |
| gemiddelde opp/unit              |           |      |        |          |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |       |        |           |      |        |              | 17,2    |

Alle oppervlaktes zijn bruto gemeten. As gemene muur en buitenzijde gevels.