

ANTWERPEN

HUIDEVETTERSSTRAAT 36

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Titel: Archeologienota Antwerpen Huidevettersstraat 36

Erkend archeoloog: Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114

Auteurs: Bart Bot

Advies specialisten: /

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: 2019G91

Locatiegegevens: Provincie Antwerpen, Huidevettersstraat,

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: xmax, ymax; xmin, ymin: 152556, 211918; 152513, 211899

Kadastergegevens: Antwerpen, afdeling 3, sectie c, perceelnr. 1716D

Betrokken actoren: Bart Bot (erkend archeoloog) & JDM Architecten bvba (contactpersoon initiatiefnemer)

Plaats en datum: Ledeborg, 12/07/2019

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUD

1.	Inleiding.....	1
2.	Gemotiveerd advies	1
2.1.	Geplande werken	1
2.2.	Afweging	3
2.3.	Advies	4

1. INLEIDING

De archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van een omgevingsvergunning met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa 640m². Vandaar is men verplicht een archeologienota bij de aanvraag in te dienen. Het projectgebied bevindt zich binnen de historische stadskern van de stad Antwerpen.

Het plangebied bevindt zich in het centrum van de stad Antwerpen op 400m ten zuidoosten van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal en het stadshuis. Het perceel ligt aan de westelijke zijde van een zijstraat van de winkelstraat de Meir, meer bepaald de Huidevettersstraat 36.

Kadastraal is het plangebied terug te vinden onder: Antwerpen, afdeling 3, sectie c, perceelnr. 1716D.

2. GEMOTIVEERD ADVIES

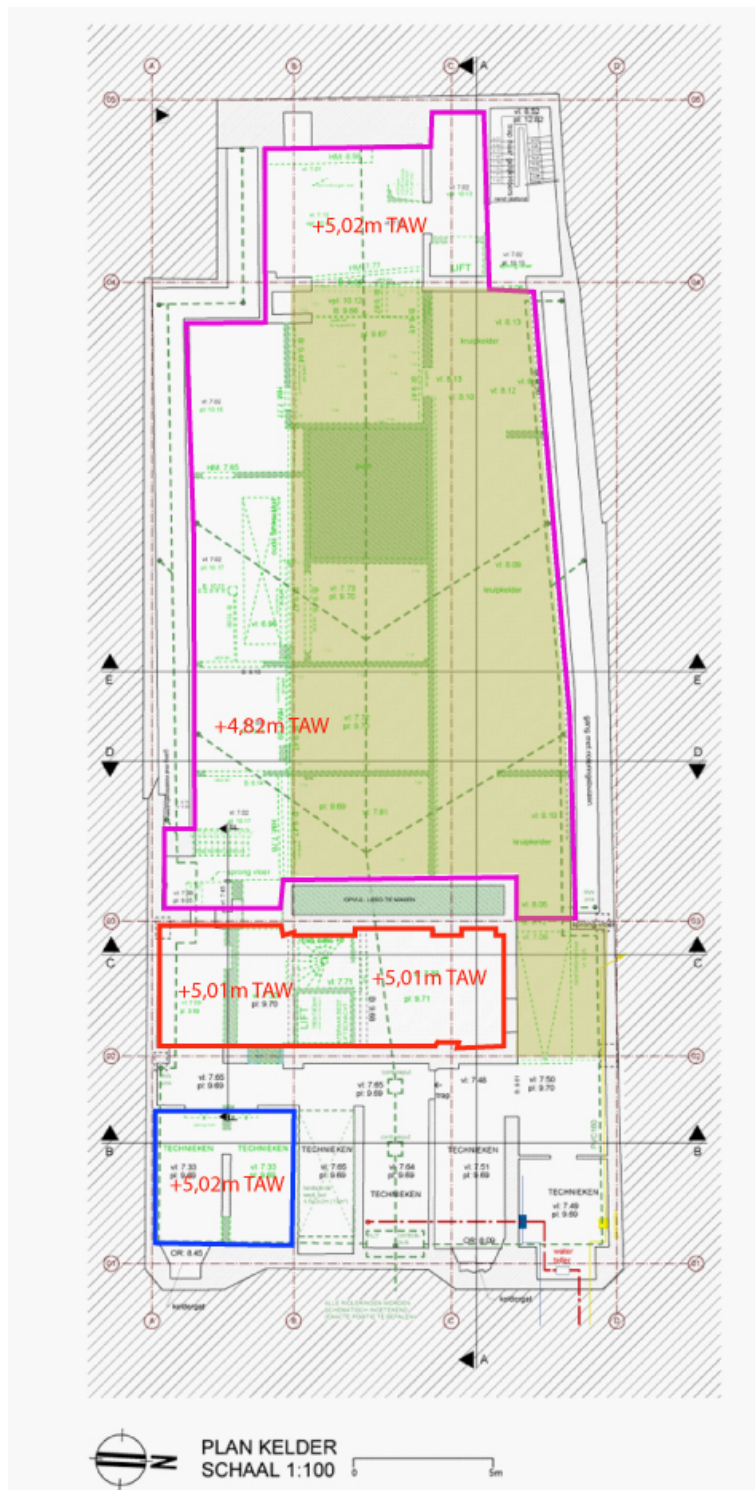
2.1. GEPLANDE WERKEN

De initiatiefnemer vraagt een omgevingsvergunning aan voor het verbouwen van een winkelpand. De grote structuur van het gebouw zal behouden blijven. De binnenruimtes zullen vernieuwd worden (nieuwe vloerplaat, technieken, e.d.m., ...). Het gelijkvloers en het eerste verdiep zullen dienst doen als winkelruimte. Op het tweede verdiep van het hoofdgebouw komt een woonst. Het eerste en tweede verdiep van de achterbouw zullen dienst doen als ruimtes voor personeel en technische ruimtes.

Ingreep in de bodem: In de kelerruimte zullen enkele uitgravingen gebeuren ten behoeve van een nieuwe funderingsplaat, een vloer en een regenwaterput met bijhorende aansluitingen. Een eerste uitgraving van -1,2m ten opzichte van de huidige keldervloer bevindt zich aan de straatkant. Het betreft een zone van 25m². In deze zone wordt een nieuwe regenwaterput voorzien. Net ten westen wordt een zone van 65m² verdiept tot -60cm ten opzichte van het huidige vloerniveau. In deze zone wordt een nieuwe vloer aangelegd en een trap.

In het westelijke deel van het gebouw (ter hoogte van de kelderruimtes van de aanbouw en achterbouw) wordt een nieuwe vloer aangelegd; Deze aanleg gaat gepaard met een uitdieping

van de kelders met -27cm ten opzichte van de huidige keldervloer. Het gaat om een oppervlakte van 320m².



Figuur 1 Vereenvoudigde weergave van de werken. (bron: geopunt)

2.2. AFWEGING

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan onderstaande geconcludeerd worden:

- het plangebied ligt binnen de 3^{de} stadsuitbreiding van de 13^{de} eeuw.
- Het plangebied ligt aan de Huidevettersstraat, ontstaan in de 2^{de} helft van de 14^{de} eeuw.
- Op kaartmateriaal uit de 16^{de} eeuw ligt het plangebied binnen een huizenblok.
- In de loop van de 19^{de} eeuw wordt binnen het plangebied een nieuw gebouw opgetrokken. Dit pand ondergaat verschillende transformaties in de loop van de 20^{ste} eeuw.
- Archeologisch gezien is er potentieel op resten uit de middeleeuwse periode. Oudere sporen zijn niet uit te sluiten.

Rekening houdende met de criteria uit de Code Goede Praktijk (CGP), hoofdstuk 5.2, werd de noodzaak tot verder vooronderzoek afgewogen:

Archivalisch onderzoek: Bijkomend archivalisch onderzoek is in dit stadium van het onderzoek niet van toepassing. Dergelijk onderzoek zou een te grote meerkost betekenen, en weinig aanvullende informatie bieden. Aan de hand van het historisch kaartmateriaal is immers reeds een duidelijk beeld verkregen van het onderzoeksgebied.

Landschappelijk bodemonderzoek: Het landschappelijk bodemonderzoek heeft als doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door een gerichte staalname. In dit geval is een landschappelijk booronderzoek niet zinvol. Er is geen specifieke verwachting naar begraven bodems of de aanwezigheid van een paleobodem binnen het plangebied.

Geofysisch onderzoek: Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Vanuit economisch oogpunt is het dan ook niet zinvol dergelijke methode in te zetten op dit projectgebied.

Veldkartering en metaaldetectie: Veldkartering heeft tot doel om relevante archeologische indicatoren te zoeken door een visuele inspectie van een terrein. In dit geval is dit weinig zinvol gezien het plangebied grotendeels verhard is.

Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek: Het verkennend archeologisch booronderzoek heeft als doel archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Het waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel reeds opgespoorde archeologische sites te evalueren door middel van boringen. Dergelijk onderzoek is niet van toepassing op bij dit project.

Proefsleuven en proefputten: Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen. Ook deze methode wordt niet weerhouden.

2.3. ADVIES

Uit het verslag van resultaten kan een zekere archeologische verwachting naar voren geschoven worden voor het plangebied. Puur op basis van de locatie kunnen middeleeuwse sporen of oudere sporen verwacht worden binnen het plangebied. Echter, bouwhistorisch onderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied reeds ernstig werd verbouwd of herbouwd. Het plangebied is bovendien volledig onderkelderd. Het vloerniveau van deze kelders varieert tussen +5,02m TAW en +4,98m TAW. Na vergelijking met archeologische opgravingen en nota's in de omgeving van het plangebied blijkt dat de kans op goed bewaarde archeologische sporen miniem is. Er kan reeds met zekerheid gezegd worden dat de volledige middeleeuwse stratigrafie verdwenen is door 19^{de} eeuwse en 20^{ste} eeuwse bouwactiviteiten. De kans dat er zich nog goed bewaarde klassieke grondsporen onder de keldervloer zitten is praktisch onbestaande. Net ten zuiden van het plangebied, ter hoogte van de Huidevsttersstraat en de Lange Gasthuisstraat bevond de onverstoorde moederbodem zich bvb. op +5,5m TAW.

Op basis van deze gegevens moet geconcludeerd worden dat het projectgebied een laag archeologisch potentieel heeft. Een vervolgonderzoek onder welke vorm dan ook zou een te grote kost met zich meebrengen en zou niet opwegen tegen de eventuele kenniswinst. Om die

reden wordt geen programma van maatregelen uitgewerkt voor dit project. Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij Onroerend Erfgoed te worden gemeld.