

Archeologienota

Oudsbergen (Opglabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

Projectcode: 2019-E-214



Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegestemd onderzoek



Verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2019), Oudsbergen (Opglabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2019-35, D/2019/12654/35

Rik van de Konijnenburg - Grauwe Torenwal 6/00/1 - B-3960 Bree (BE)
Mob. 0496 209 018 - e-mail: rik.vandekonijnenburg@telenet.be

© 2019 HAAST bvba, Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree

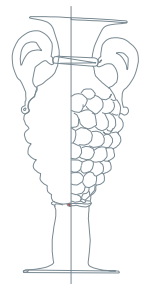
Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2019/12654/35

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

COVERFOTO: actuele toestand van het projectgebied, oostelijk deel, gefotografeerd van zuid naar noord op 30/06/2019



Inhoud

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

1. Beschrijvend gedeelte
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Archeologische voorkennis
2. Onderzoeksopdracht
3. Werkwijze
4. Assessment rapport
 - 4.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied
 - 4.2 Historische situering
 - 4.3 Archeologische situering
5. Besluit
 - 5.1 Beantwoording van de onderzoeksvragen
 - 5.2 Advies en afweging van de onderzoeksmethoden
6. Synthese
 - 6.1 Samenvatting gespecialiseerd publiek
 - 6.2 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek
7. Bibliografie
8. Figurenlijst
9. Bijlagen

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2019-E-214
Actoren	Rik van de Konijnenburg OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
Provincie	Limburg
Gemeente	Oudsbergen
Deelgemeente	Opplabbeek
Site	Weg naar Zwartberg 49-53
Kadastrale gegevens	OUDSBERGEN 7 AFD/ OPLABBEEK 2 AFD/ sectie B, percelen 555k, 555x en 562v (partim - 115,33 m ²),
Oppervlakte onderzoeksgebied	totaal 3588,84 m ²
Kadastraal percelenplan	Fig. 2
Topografische kaart	Fig. 3
Begindatum onderzoek	09/07/2019
Einddatum onderzoek	13/07/2019
Relevante termen thesauri OE	bureauonderzoek

Bounding Box:

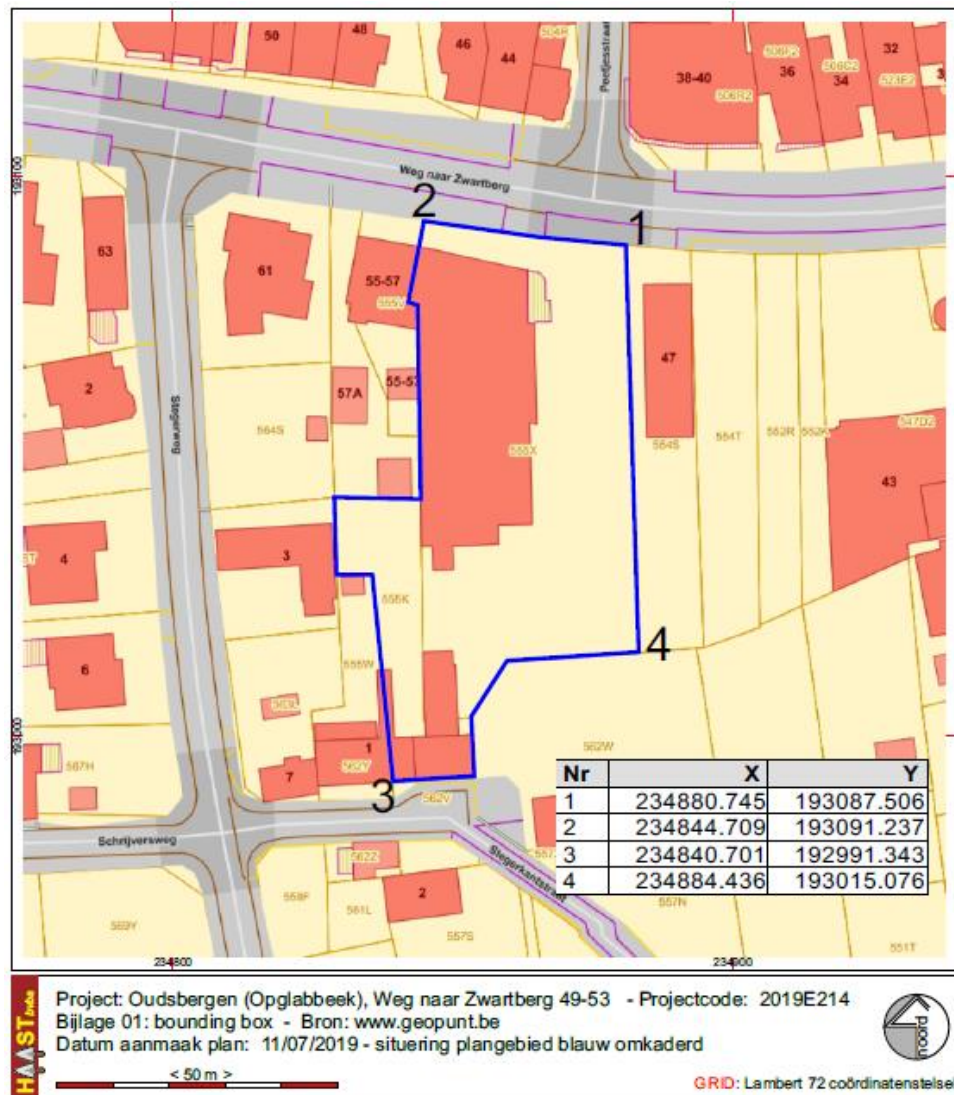


Fig. 1: Bounding Box

Kadastrale ligging: OUDSBERGEN 7 AFD/ OPGLABBEK 2 AFD/ sectie B, percelen 555k, 555x en 562v (partim - 115,33 m²), oppervlakte projectgebied: 3588,84 m²

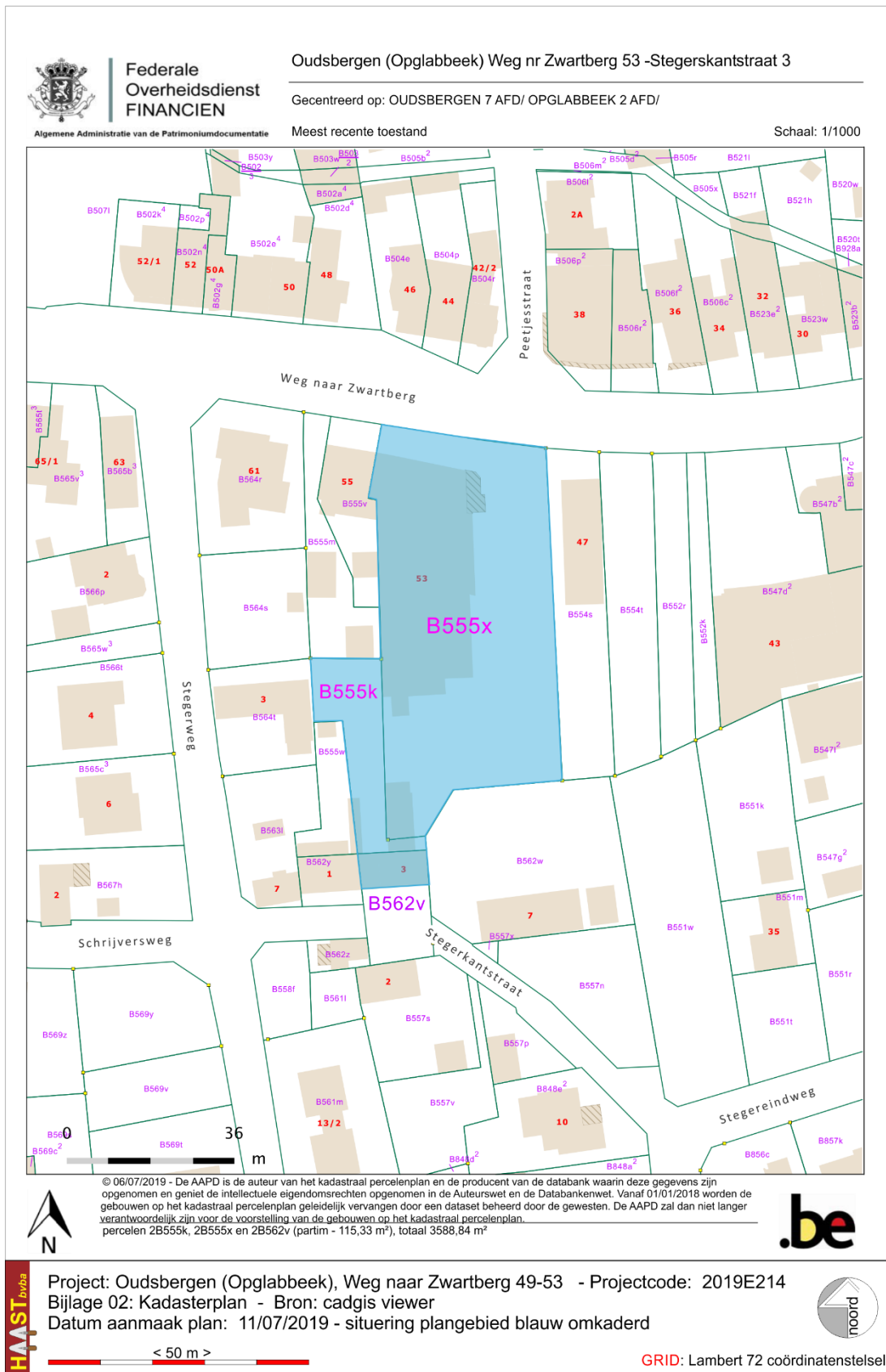


Fig. 2: Situering van het onderzoeksgebied op het kadasterplan, situatie 06/07/2019 (cadgis viewer grand public)

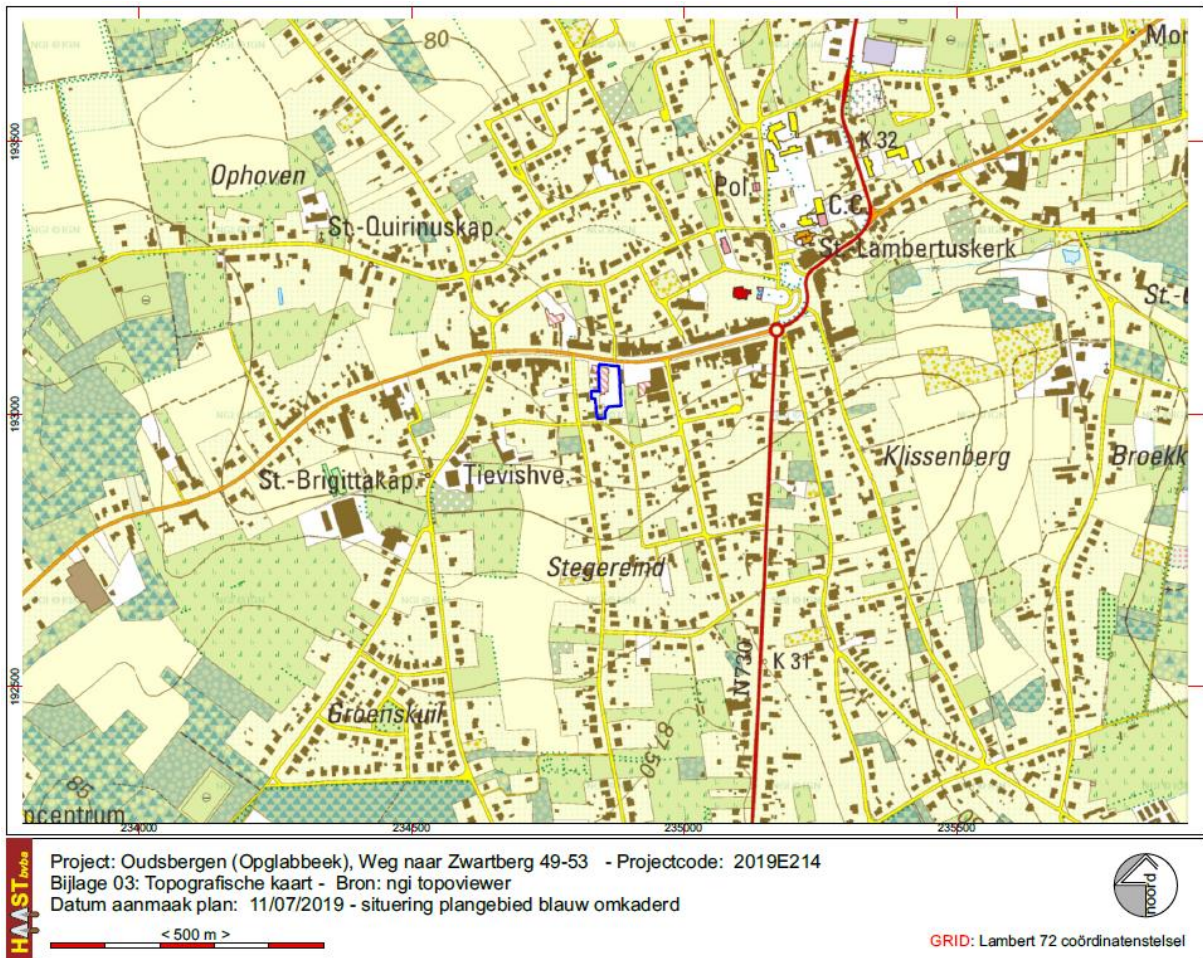


Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart © NGI & cartoweb



Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto 2018 © Geopunt.be

1.2 Archeologische Voorkennis

Binnen het projectgebied werd tot op heden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en zijn er ook geen vondstmeldingen bekend.

2. Onderzoeksopdracht

Randvoorwaarden

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van een woon- en winkelcomplex, aanleg parking en bouw van 2 kleine woningen. **Uitstel van veldwerk is om juridische en praktische redenen gerechtvaardigd aangezien de percelen nog grotendeels bebouwd en verhard zijn. Afbraak van de bestaande constructies en verhardingen, die samen meer dan 60% van de oppervlakte van het projectgebied in beslag nemen, kan pas na het afleveren van een sloopvergunning. Bovendien, men wenst het openbaar onderzoek in het kader van de vergunningaanvraag af te wachten met betrekking tot eventuele bezwaarschriften en/of beroepsprocedures vooraleer verder te investeren in het project.**



Fig. 5: actuele toestand van het terrein: A= gevel aan de Weg naar Zwartberg, B= achterzijde van het pand aan de Weg naar Zwartberg met parking en aansluitend een grindverharding, C= achterzijde woning aan de Stegerkantstraat, D= voorgevel van de woning aan de Stegerkantstraat 3.

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat enerzijds het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en anderzijds het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, en latere wijzigingen,

Overwegende dat,

- de aanvrager van de omgevingsvergunning een privaatrechtelijk rechtspersoon is,
- de aanvraag geen betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering,
- de aanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden,
- de percelen waarop de vergunning betrekking heeft niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones,
- de betrokken percelen niet volledig gelegen zijn buiten woon- of recreatiegebied
- de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking gelijk is aan of groter is dan 3000 m², (i.c. 3588,84 m²)
- de geplande bodemingreep gelijk is aan of groter is dan 1000 m², (i.c. 3588,84 m²)

Dan dient een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwwerken.

Vraagstelling

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringend landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd maakt deel uit van de evaluatie.

Het bureauonderzoek formuleert een antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?
- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?
- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Beschrijving van de geplande werken

De bouwheer wenst aan de Weg naar Zwartberg, ter hoogte van de huisnummers 49-53, een woon- en winkelcomplex te realiseren. Daarvoor dienen eerst alle, reeds geruime tijd leegstaande panden en constructies afgebroken en geruimd te worden. Het betreft (cfrt ook fig. 5):

- Aan de Weg naar Zwartberg:
 - o een woon-winkelcomplex aan de Weg naar Zwartberg waarbinnen zich ook een hoogspanningscabine bevindt van de elektriciteitsmaatschappij,
 - o een aan de oostzijde aanpalende geasfalteerde parking met riolering en inspectieputten,
 - o een aan de zuidzijde aanpalende open ruimte met grindverharding en ondergrondse tank en leidingen,
- Aan de Stegerkantstraat
 - o een leegstaande, deels onderkelderde woning met aanbouw aan de westzijde,
 - o achterliggende stallingen en garagebox en
 - o een onderkomen siertuin en
 - o een aan de oostzijde van die woning gelegen met grind verharde inrit naar de garagebox.



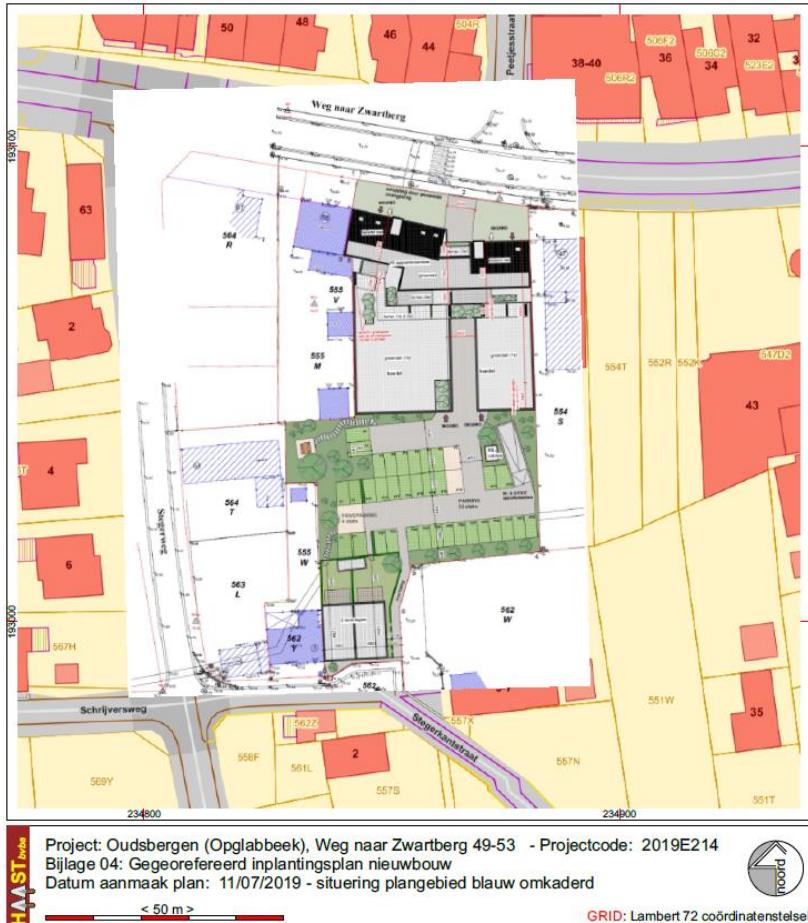
Fig. 6: de ondergrondse tank horend bij het complex aan de Weg naar Zwartberg



Fig. 7: de inrit naast de woning aan de Stegerkantstraat

De nieuwbouw omvat:

- de bouw van een woon- en winkelcomplex aan de Weg naar Zwartberg dat gedeeltelijk onderkelderd zal worden.
- De te bebouwen zone heeft een oppervlakte van 783,89 m² (westelijke vleugel), 216 m² (doorgang) en 409,40 m² (oostelijke vleugel), totaal 1409,29 m².
- De westelijke vleugel en de doorgang zullen onderkelderd worden. De kelder heeft een bruto oppervlakte van 834,60 m²
- De fundering bestaat uit een vloerplaat die wat betreft de kelder, aangelegd wordt op 4,16 m onder het straatniveau.
- De aan te leggen parking zal opgebouwd worden door het aanbrengen van een 25 tot 30 cm dikke laag steenslagfundering, daarop een laag van 6 tot 8 cm gestabiliseerd zand of gezuiverd zand en daarop een afwerkingslaag. De precieze opbouw dient nog bepaald en is mede afhankelijk van de bestaande ondergrond.
- De in- en toeritten naar de parkeerplaatsen zullen geklinkerd worden, de parkeerplaatsen zullen aangelegd worden met grasdallen,
- Wat de woningen aan de Stegerkantstraat betreft; exacte bouwplannen zijn nog niet opgemaakt. Het is de bedoeling twee kleine eengezinswoningen te bouwen met achterliggend een tuintje.
- De woningen zullen niet onderkelderd worden, de funderingen zullen bestaan uit strookfunderingen in beton. Waarschijnlijk, onder voorbehoud van geotechnisch onderzoek, zal niet dieper gegraven



worden dan 80 cm onder het bestaande maaiveld, maar de diepte en aard van de fundering is mede afhankelijk van hetgeen aan het licht komt na afbraak van de bestaande woning en bijbouw.

- Aan de oostzijde van de woningen wordt een “buurtweg” gerealiseerd; een klinkerpad bedoeld voor fietsers en voetgangers.

Fig. 8: georeferereerd inplantingsplan zoals aangereikt

BOUWHEER: BREMCO & HAEX DATUM: 17-06-19	INPLANTING WEG NAAR ZWARTBERG 53 15 APPARTEMENTEN 2 WONINGEN & 2 WINKELS	 BUNENS-KELLENS architecten - Archief - Adriaan Kellers 0472 85 02 52 - info@bunens-kellens.be Marktstraat 25 - 3740 Sluizen
--	---	--





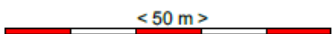
	Project: Oudsbergen (Opglabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214 Bijlage 06: Inplantingsplan nieuwbouw zoals aangereikt Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd	 GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel
		

Fig. 9: inplantingsplan zoals aangereikt



Fig. 10: gelijkvloers- en kelderplan van het gebouw aan de Weg naar Zwartberg

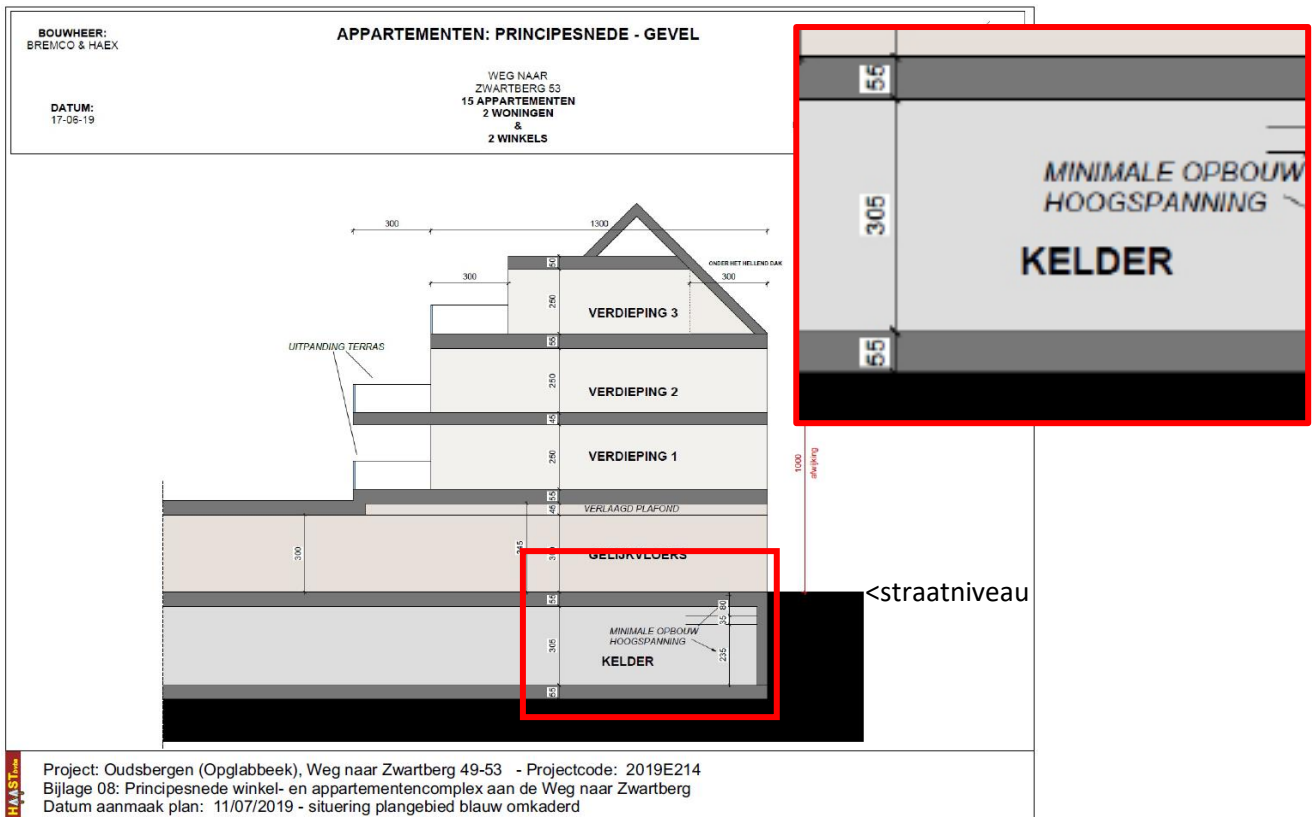


Fig. 11: principesdoorsnede van het gebouw aan de Weg naar Zwartberg



Fig. 12: detail uit het inplantingsplan met betrekking tot het zuidelijk deel van het projectgebied: parkeerterrein en woningen aan de Stegerkantsstraat

3. Werkwijze

Met dit bureauonderzoek willen we inzicht krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in de bibliografie.

Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische Inventaris geraadpleegd (cai.onroerendergoed.be en geo.onroerendergoed.be) en de verslagen van eerdere onderzoeken op aanpalende percelen.

Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en <https://dov.vlaanderen.be>. Via geopunt werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermalenkaart, Atlas der Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van 1971 tot en met 2018; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen. Via het Cartesiusportaal werden de historische topografische kaarten geconsulteerd, ook hier werden enkel de betekenisvolle kaarten opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid.

Alle gebruikte rasterdatasets werden opgehaald via geopunt.be, [ngi topoviewer](http://ngi.topoviewer) en [cadgis viewer](http://cadgis.viewer), beschikbaar via de geoloketten van de Federale en Vlaamse overheden. De verwerking van de gegevens en aanmaak van de kaarten voor de archeologienota gebeurde met PYTHAGORAS software en [CORELDRAW 18](http://CORELDRAW) software.

4. Assessmentrapport

4.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied

Geografische en topografische situering

Het projectgebied is gelegen aan de Weg naar Zwartberg aan de westrand van de kern van de gemeente Opglabbeek. Rondom ligt een redelijk dens bebouwde zone; de uitdeining in westelijke richting van de kern van Opglabbeek.

Het terrein is relatief vlak en situeert zich tussen +74.76 m TAW aan de Weg naar Zwartberg – noordzijde – tot +75.18m TAW aan de zuidzijde, Stegerkantstraat. Het centrale terreindeel is gesitueerd rond +74,60 m TAW. Meer zuidelijk helt het terrein geleidelijk licht omhoog naar + 76 m TAW en meer. Naar het noorden daalt het terrein nog licht naar +73 m TAW. Het terrein bevindt zich in een lichte geul, het – oude – dal van de Kleine Beek.

Hydrografisch behoort het gebied tot het Maasbekken. De Kleinebeek (of Rijt) is vandaag nog te traceren direct ten oosten van de dorpskern terwijl hij vroeger vanaf het gehucht Ophoven kwam. De Kleinebeek komt uit in de Bosbeek ten oosten van het dorp. Op oude kaarten (18e en 19e eeuw) is te zien dat de vlakte bij de Bosbeek

vroeger een zeer moerassig karakter had maar dat dit sterk gereduceerd werd door verlaging van de grondwatertafel in de streek tijdens de jaren zestig van de 20e eeuw (J. Molemans, 1986¹). Het is zeer waarschijnlijk dat het beekdal van de Kleinebeek een soortgelijke ontwikkeling heeft gekend.

Op de Ferrariskaart en de Vandermaelenkaart is de loop van de Kleinebeek nog te volgen tot aan het gehucht Ophoven waar de beek ontspringt. Op het GRB en de kadasterplannen kan de loop van de beek nog herkend worden aan de percelen van de beekbedding. De Kleinebeek stroomde ten noorden van projectgebied op een afstand van ongeveer 60 m tot het projectgebied.

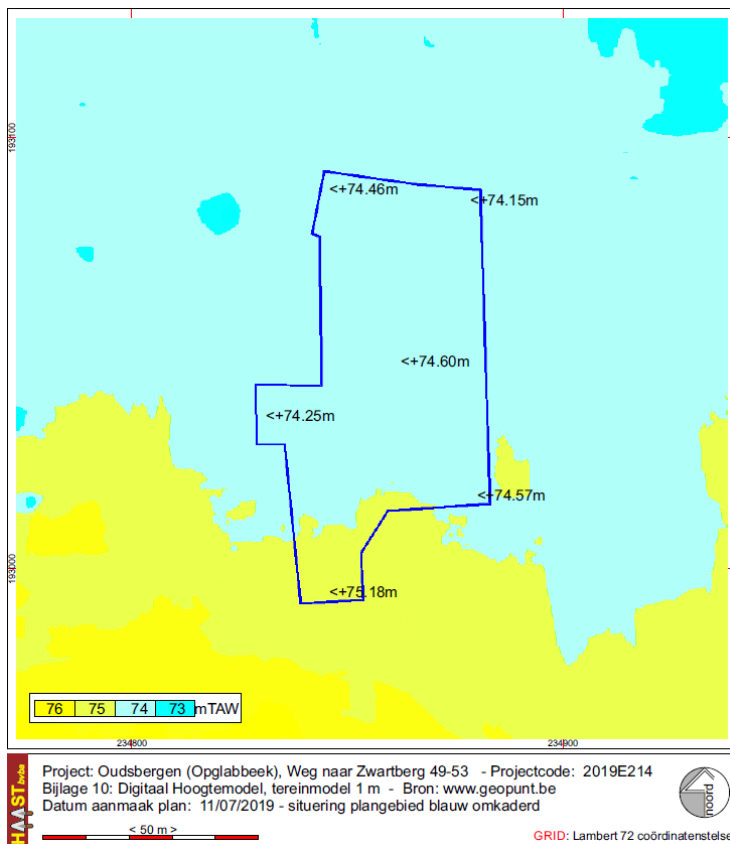


Fig. 13: Situering van het onderzoeksgebied op microschaal met aanduiding van de TAW-hoogtes © geopunt.be

¹ Molemans, J., 1986, Naamgevingsfactoren in de Kempische toponymie, geïllustreerd aan Opglabbeek (Mededelingen van de Vereniging voor Limburgse Dialect- en Naamkunde, Nr. 36). Hasselt 1986

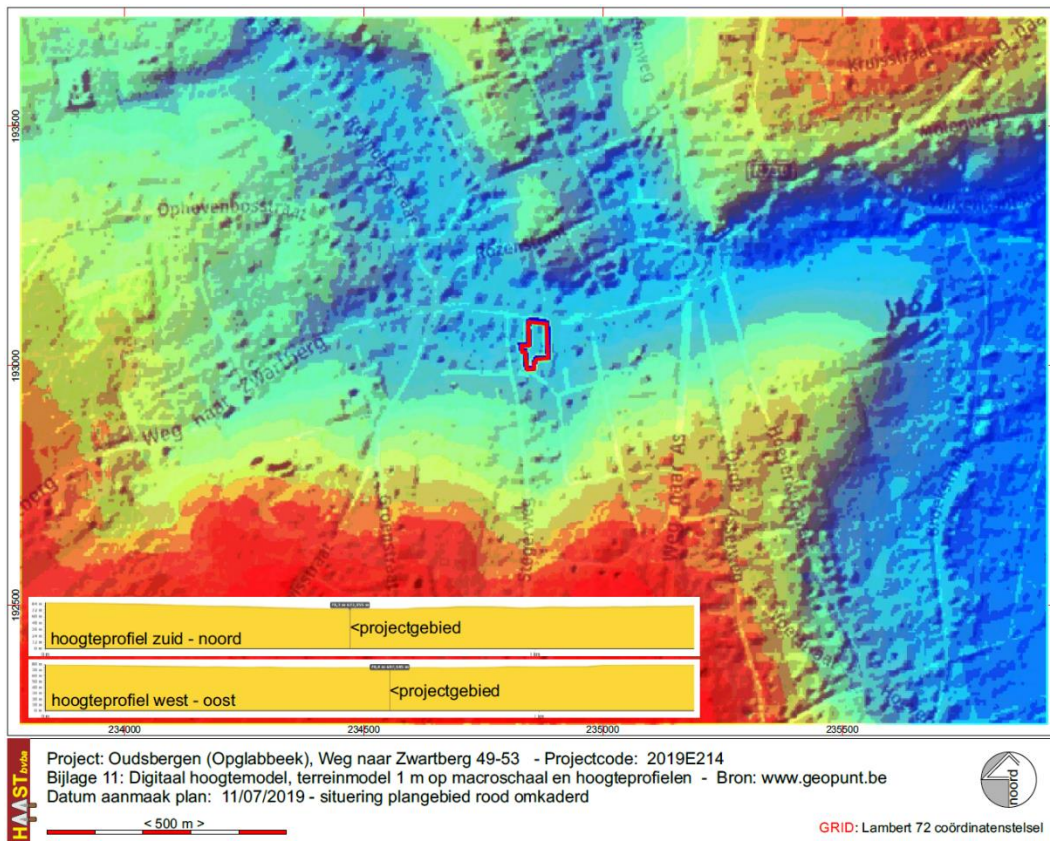


Fig. 14: Situering van het onderzoeksgebied op macroschaal © geopunt.be

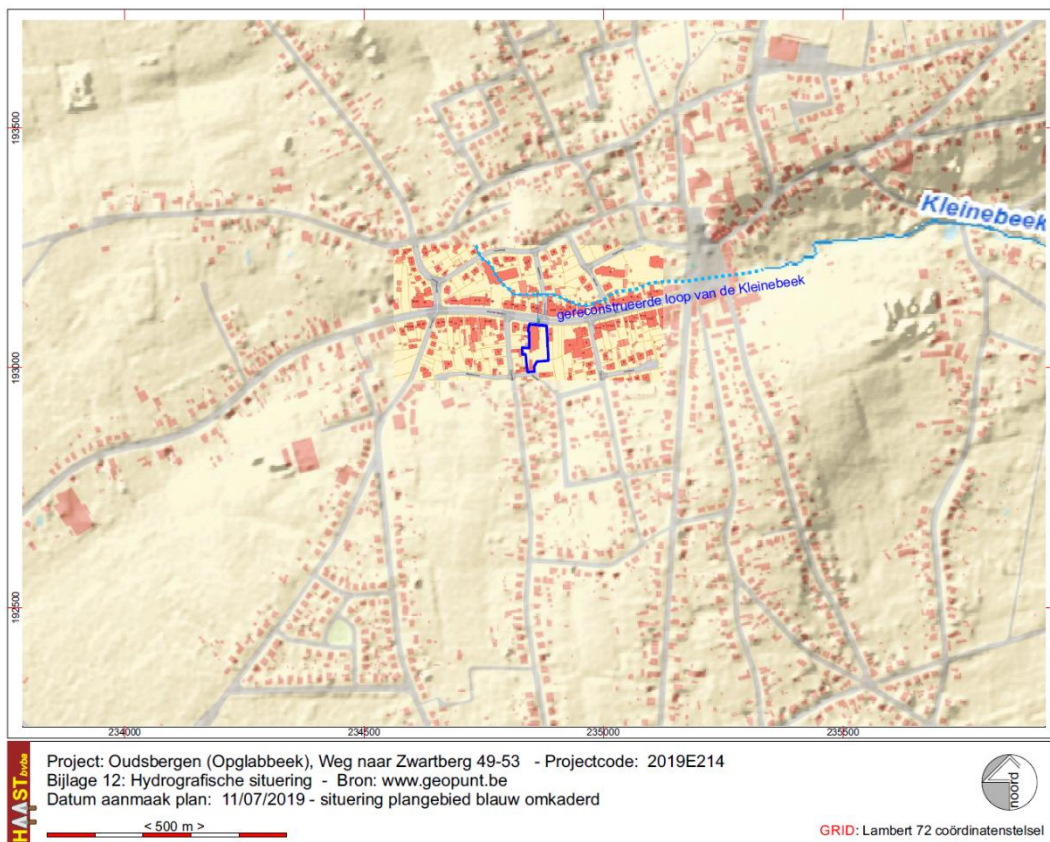


Fig. 15: Situering van het onderzoeksgebied op de hydrografische kaart met reconstructie van de oorspronkelijke loop van de Kleinebeek© geopunt.be

Geologische en bodemkundige situering

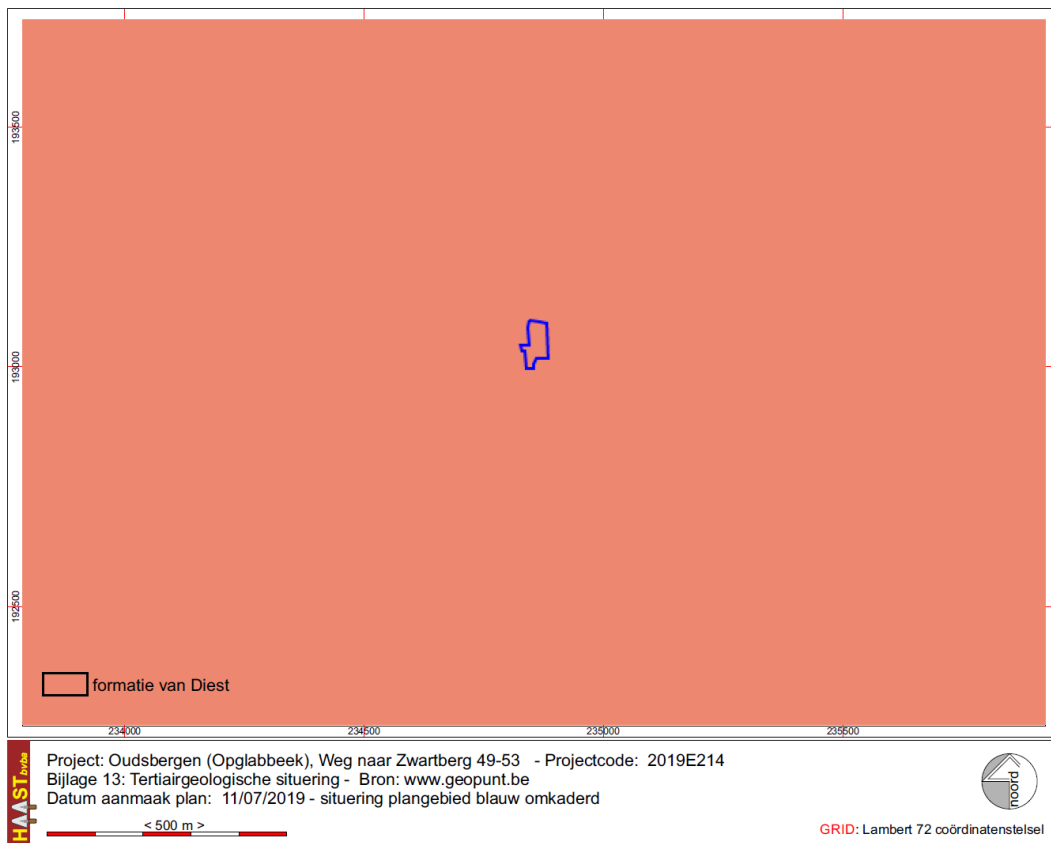


Fig. 16: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © Databank Ondergrond Vlaanderen.

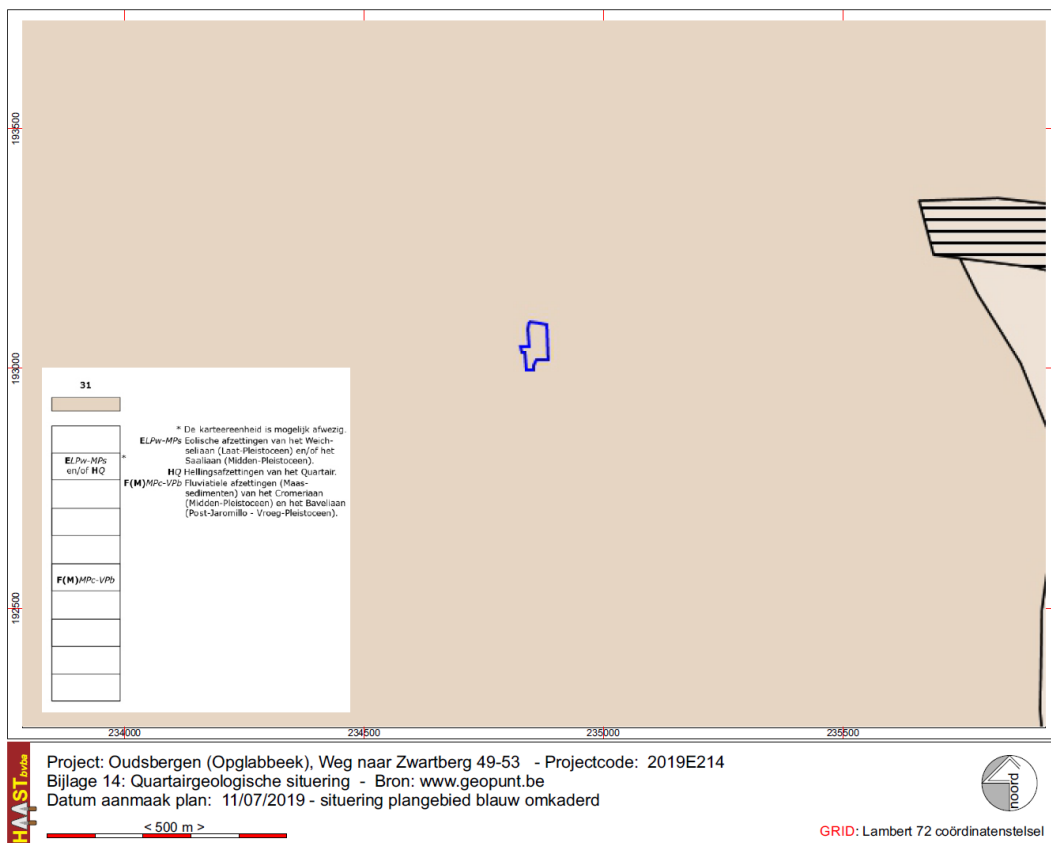


Fig. 17: Het onderzoeksgebied op de quartairgeologische kaart © Databank Ondergrond Vlaanderen.

De voornaamste morfologische eenheid in het plangebied is het Kempisch Plateau. Als geografische streek maakt het deel uit van de Kempen. Het strekt zich uit van zuid naar noord als een waaivormig geheel, dalend van ongeveer 100 m in het zuiden tot 70 à 75 m in het noorden. Bodemkundig is het gekenmerkt door zand- en lemige zandgronden. Het plateau is in het oosten begrensd door een noord-zuid steilrand van 30 à 35 m, in het zuidwesten door een minder steile rand van 15 à 20 m hoogteverschil. Via de oostelijke steilrand gaat het plateau over in de Maasvlakte, gelegen op een hoogte van 50 m in het zuiden tot 30 m in het noorden. Het deel van de Maasvlakte dat gedomineerd wordt door klei- en leemgronden (de alluviale vlakte) is het Maasland. Het deel ten zuidwesten van het plateau behoort geomorfologisch gezien tot het glacis of pediment van Beringen-Diepenbeek. Het vormt de overgang tussen het Kempisch Plateau en de Demervallei. Als geografische streek behoort dit deel tot de Zuider-Kempen. Het is eveneens gekenmerkt door zand- en lemige zandgronden.

Tijdens het Tertiair wordt een hele reeks zanden, kleien en mergels van mariene en - in mindere mate – continentale oorsprong afgezet. De dikte van de lagen neemt progressief toe van zuid naar noord. Bovenop de algemene helling van de lagen naar het noorden komt een noordoostelijke component, veroorzaakt door breuken die samenhangen met de Roergraben. Zo zijn de cumulatieve breukbedragen langsheen de Feldbiss breuk gemiddeld 800 m voor de basis van het Paleoceen en 400 m voor de basis van het Neoceen.

Na een kleine periode van sedimentatie in het Paleoceen en erosie op de grens Paleoceen-Eoceen treedt er in het Oligoceen opnieuw sedimentatie op in de Roergraben: de Rupel Groep wordt afgezet in een tensiel regime met breukbedragen van ongeveer 20 meter. Vanaf het Laat-Oligoceen neemt de subsidentiesnelheid fors toe. Voor het Mioceen zijn de sedimentdiktes op de blokken en in de graben respectievelijk reeds 125 en 500 meter. De Plio-Pleistoceenafzettingen bereiken een dikte van 200 à 300 meter en zijn praktisch volledig gelimiteerd tot de graben zelf.

Onder de dagzomende Tertiaire lagen bevinden zich sedimenten van de Haspengouw Groep en de Tongeren Groep. De dagzomende lagen zijn achtereenvolgens van zuid naar noord de formaties van Bilzen, Boom, Eigenbilzen, Bolderberg, Diest, Kasterlee, het lid van Waubach en de zandige top van de Kiezeloölietformatie. Het Zand van Diest omvat de afzettingen van de Formatie van Diest en bestaat uit groenbruin tot rossig, matig fijn tot grof zand, met ijzerhoudende concreties en glauconiet.

Gedurende het Plioceen wordt het gebied definitief verlaten door de zee. Vanaf dan begint de modellering van het landschap, een proces dat zich verderzet tijdens het Quartair. In hoofdzaak fluviaat erosie en de afzetting van grindrijke riviersedimenten en eolische zanden – de formaties van Bouwel en Hechtel - geven het landschap haar huidig uitzicht.

Beide formaties – Bouwel en Hechtel - omvatten lokale verstuiwingen reeds afgezette eolische zanden. De Formatie van Hechtel staat voor duinzanden uit het Weichseliaan (Dryas) terwijl de Formatie van Bouwel alle Holocene verstuiwingen van Pleistocene duinzanden en dekzanden omvat. Eerstgenoemde kan nog in drie leden onderverdeeld worden, overeenkomstig de drie Dryas-perioden, gescheiden door een witte horizont of een organischrijk laagje (Paulissen en Munaut, 1969). Granulometrisch worden deze duinzanden gekenmerkt door de totale afwezigheid van silt. Bijgevolg is de mode van het zand identiek als deze van de zandfractie van de dekzanden. De dikte varieert van 1 tot 5 m voor de Formatie van Bouwel tot zelfs 15 m voor de Formatie van Hechtel.

Morfologisch vertaalt de jongste formatie zich in niet-gedifferentieerde zandophopingen terwijl de oudste duinzanden longitudinale of paraboolduinen vormen. De grootste concentratie van duinzanden bevindt zich ten oosten en noordoosten van de mijnen te Eisden (ophopingen tot 15 m) en ten noorden en ten westen van Opglabbeek.

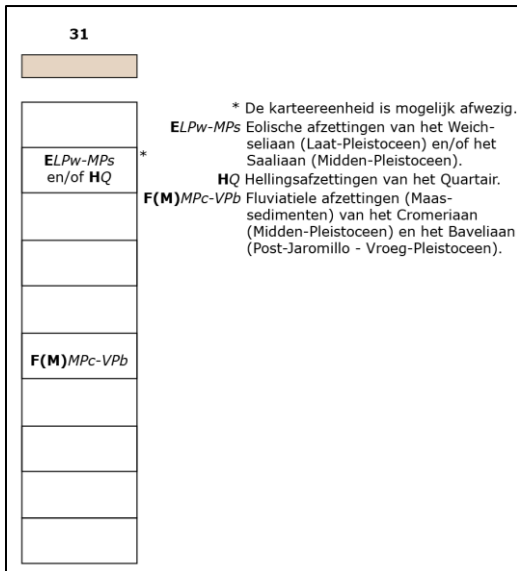


Fig. 18: Typeprofiel 31 Quartairgeologische kaart

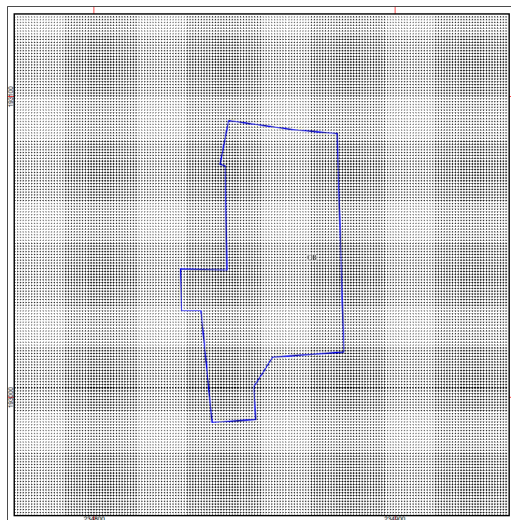


Fig. 19: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.

Project: Oudsbergen (Opplabbek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
 Bijlage 15: Bodemkaart van België - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd

< 50 m > GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

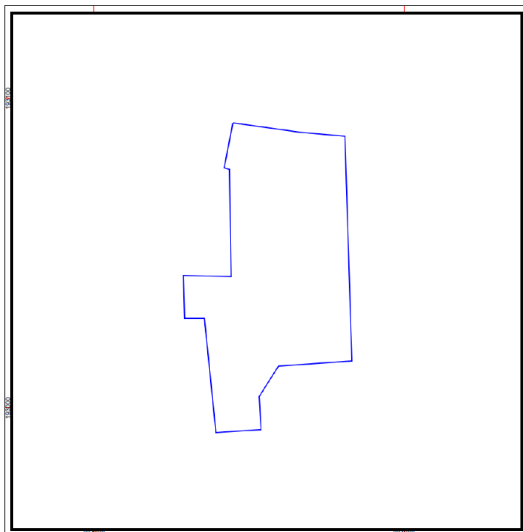


Fig. 20: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de FAO WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.

Project: Oudsbergen (Opplabbek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
 Bijlage 16: Bodemkaart volgens de WRB - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd

< 50 m > GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Bodemkundig is het gebied volledig gesitueerd binnen een als OB-gekarteerd gebied, volgens de WRB-classificatie een technosol. Dit zijn bodems die sterk beïnvloed zijn door antropogene ingrepen, sterk geroerde bodems zonder dat er echter gesproken wordt van groeves of vergraven terreinen. De O staat voor Kunst (matige) gronden, B is bebouwd²

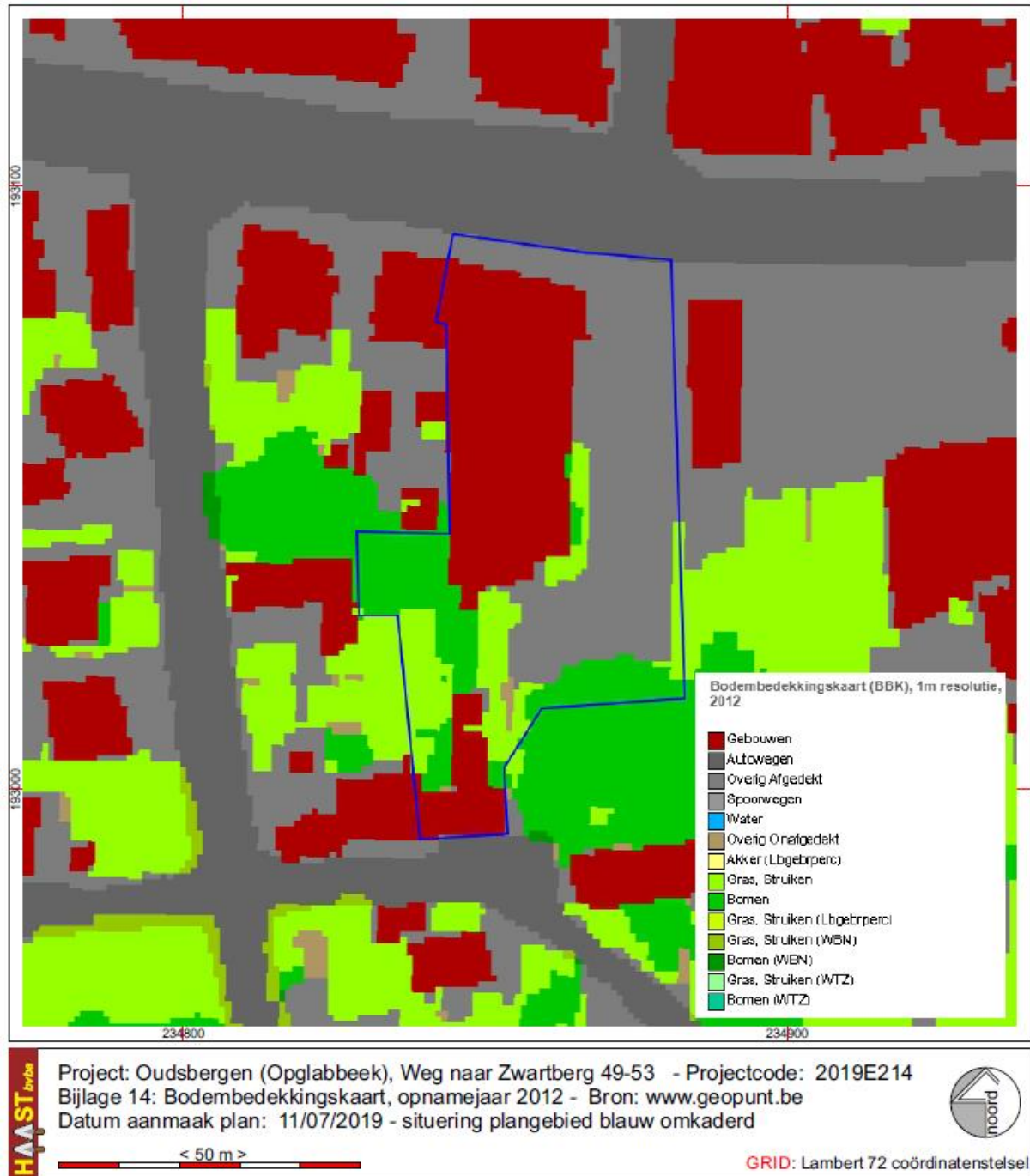


Fig. 21: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.be

Op **bodembedekkingskaart** is het projectgebied grotendeels ingekleurd als bebouwd terrein en overig afgedekt, meestal verharde (parkeer)terreinen. Centraal is een strook groen ingekleurd, de tuin van de woning aan de Segerkantstraat en een klein deel achter het winkelcomplex aan de Weg naar Zwartberg.

² VAN RANST, R. en SYS, C., 2000, Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (schaal 1: 20 000), Laboratorium voor Bodemkunde, Gent

4.2 Historische situering

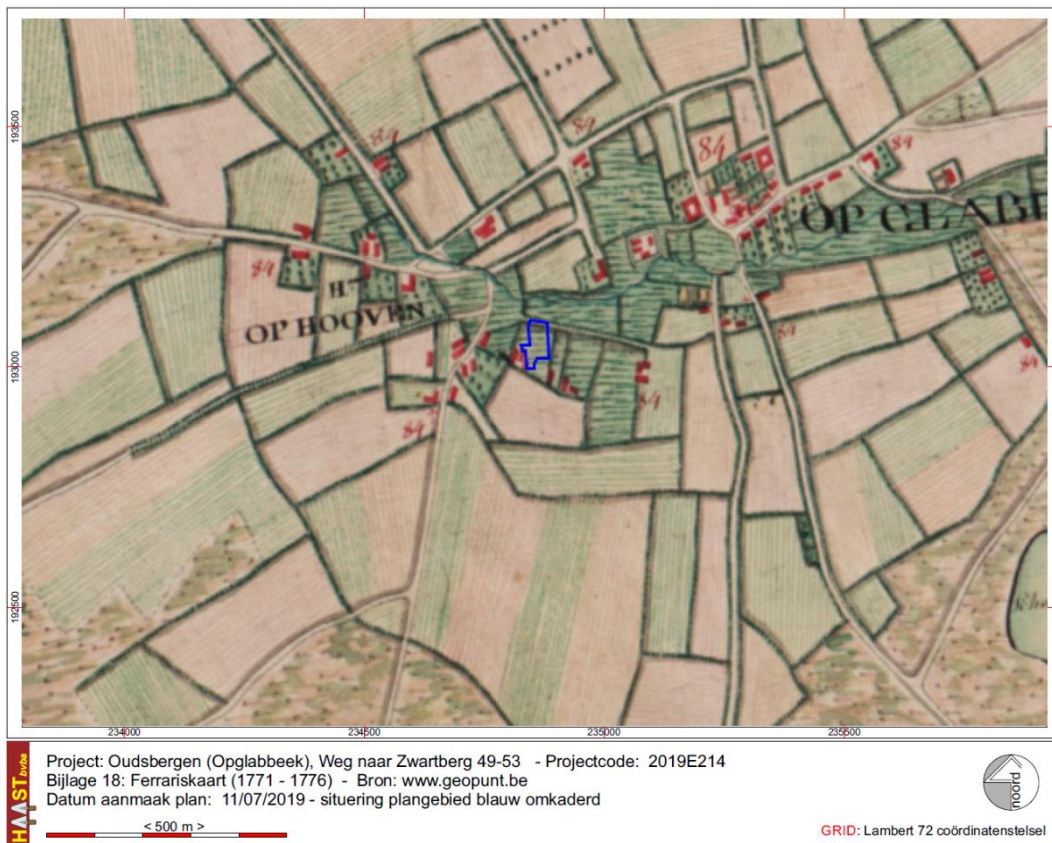


Fig. 22: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart © Geopunt.be

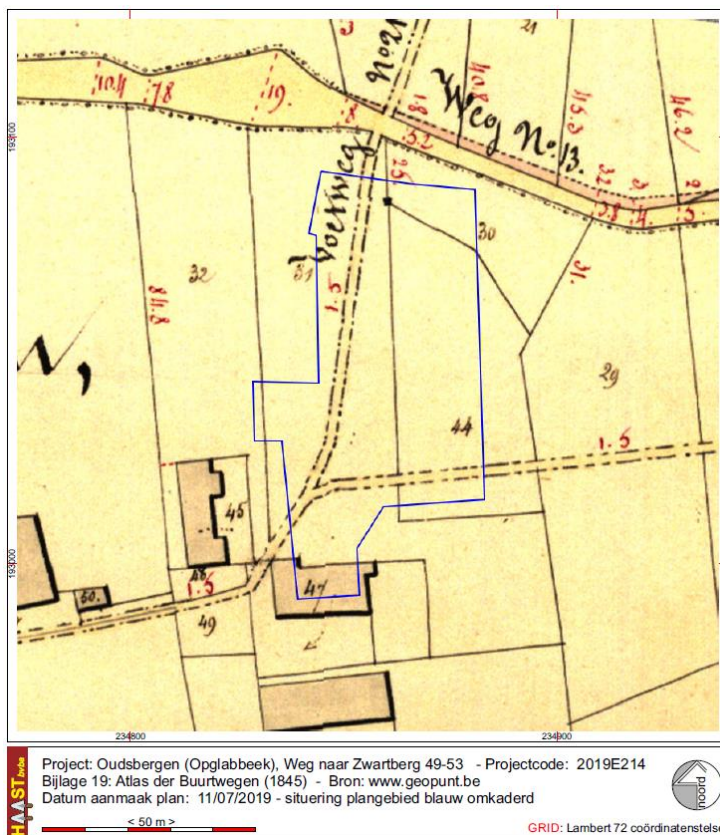


Fig. 23: Situering van het onderzoeksgebied op de detailplannen van de Atlas der Buurtwegen (ca. 1845). © Geopunt



Fig. 24: Situering van het onderzoeksgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © geopunt.be

De Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden (Ferrariskaart), in 1771-1776 opgemaakt in opdracht van graaf de Ferraris, geeft ons een duidelijk beeld van de toestand van het gebied eind achttiende eeuw. Het projectgebied is gelegen ten westen van de kern van Opglabbeek in een beemd- of weidegebied, de vallei van de Kleinebeek die ten noorden van het projectgebied stroomt en duidelijk ingetekend staat. In de zuidwestelijke hoek staat een gebouwtje ingetekend, vermoedelijk een kleine boerderij. De percelen horend bij het boerderijtje is afgebakend met hagen. Aan de noordzijde loopt een smal pad.

Uit **De Atlas der Buurtwegen** (ca. 1845) blijkt de zuidgrens van het projectgebied volledig ingenomen te zijn door een gebouw, aangeduid met nr 47. De perceelindeling wijkt af van de huidige perceelindeling. Doorheen het projectgebied loopt van zuid naar noord een voetweg, aangeduid als *Voetweg n° 21*. Dat pad vertakt in de zuidelijke helft van het projectgebied naar een pad dat oost-west georiënteerd is en verder doorloopt richting centrum van Opglabbeek. Het pand nr 47 is het enige gebouw binnen het projectgebied.

De Vandermaelenkaart (1846-1854) toont een beeld dat niet erg verschilt van de weergave op de Atlas der Buurtwegen en de Ferrariskaart. De gebouwcontouren zijn iets minder scherp afgelijnd, maar ook op deze kaart is enkel aan de zuidgrens van het projectgebied bebouwing ingetekend. Wel geeft deze kaart een idee van het reliëf. Reliëfliijnen geven aan dat het terrein licht daalt van zuid naar noord.

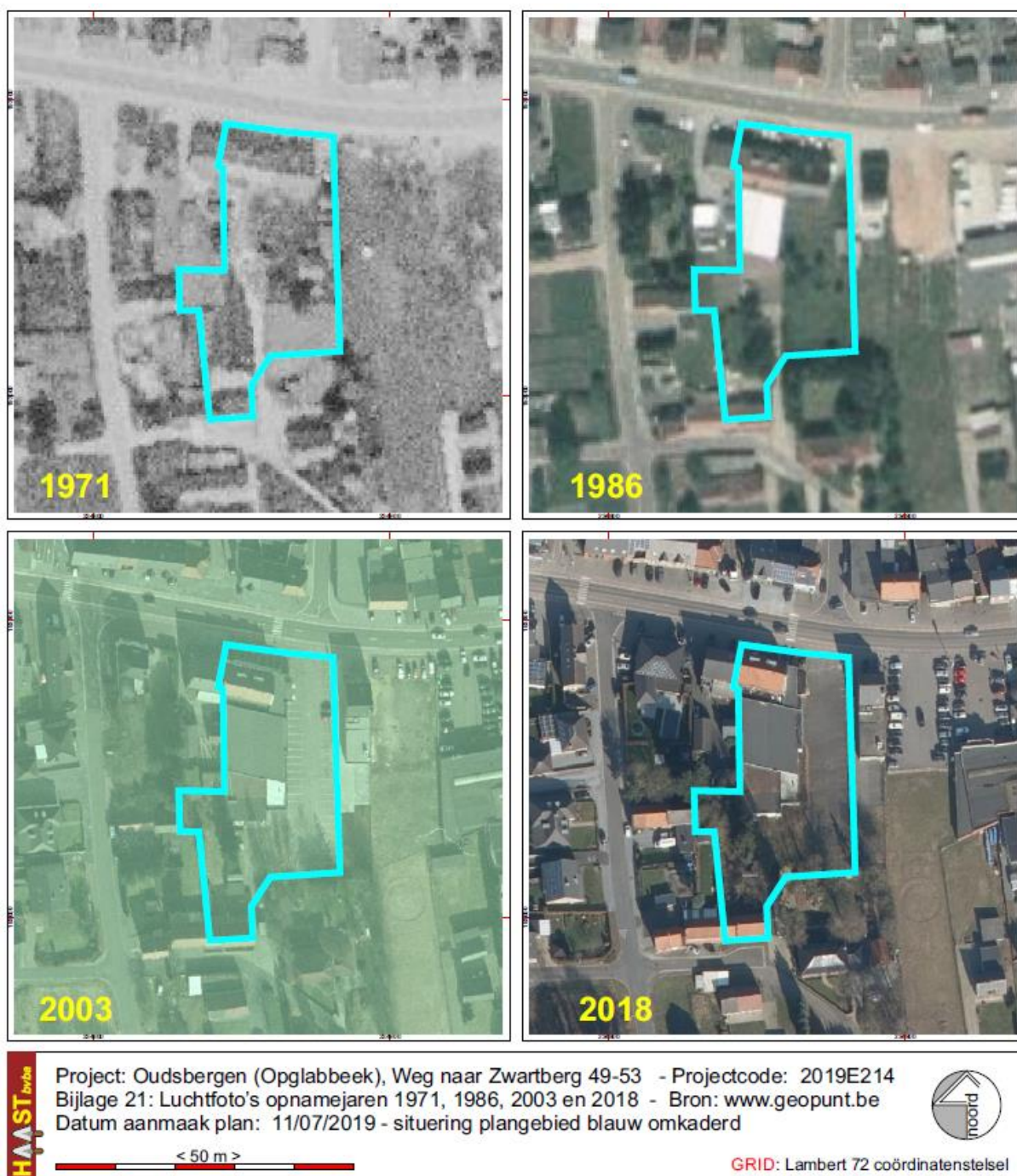


Fig. 25: Luchtfoto's uit 1971 - 2018 © Geopunt.be

De **luchtfoto's van 1971 tot en met 2018**. De luchtfoto's tonen wat betreft het zuidelijke deel van het projectgebied een gebouwtje, de woning, aan de Stegerkantstraat met een afwisseling in bijgebouwen en bomen en struiken. Wat betreft de bebouwing aan de Weg naar Zwartberg, de noordelijke helft van het projectgebied, is er op de luchtfoto's uit 1971 en 1986 nog een gebouw te zien palend aan het nog overeind staande gebouw. Er is met andere woorden al een pand afgebroken en in de plaats werd een grote parking aangelegd. Ook de achterbouw van het pand aan de Weg naar Zwartberg is vanaf de luchtfoto uit 2003 beduidend groter dan de achterbouw zoals te zien op de luchtfoto's uit 1971 en 1986. Het terrein heeft dus in de periode 1990 – 2000 een duidelijke evolutie doorgemaakt door afbraak van een pand, aanleg van een grote geasfalteerde parking en uitbreiding van het winkelpand/magazijn.

4.3 Archeologische situering

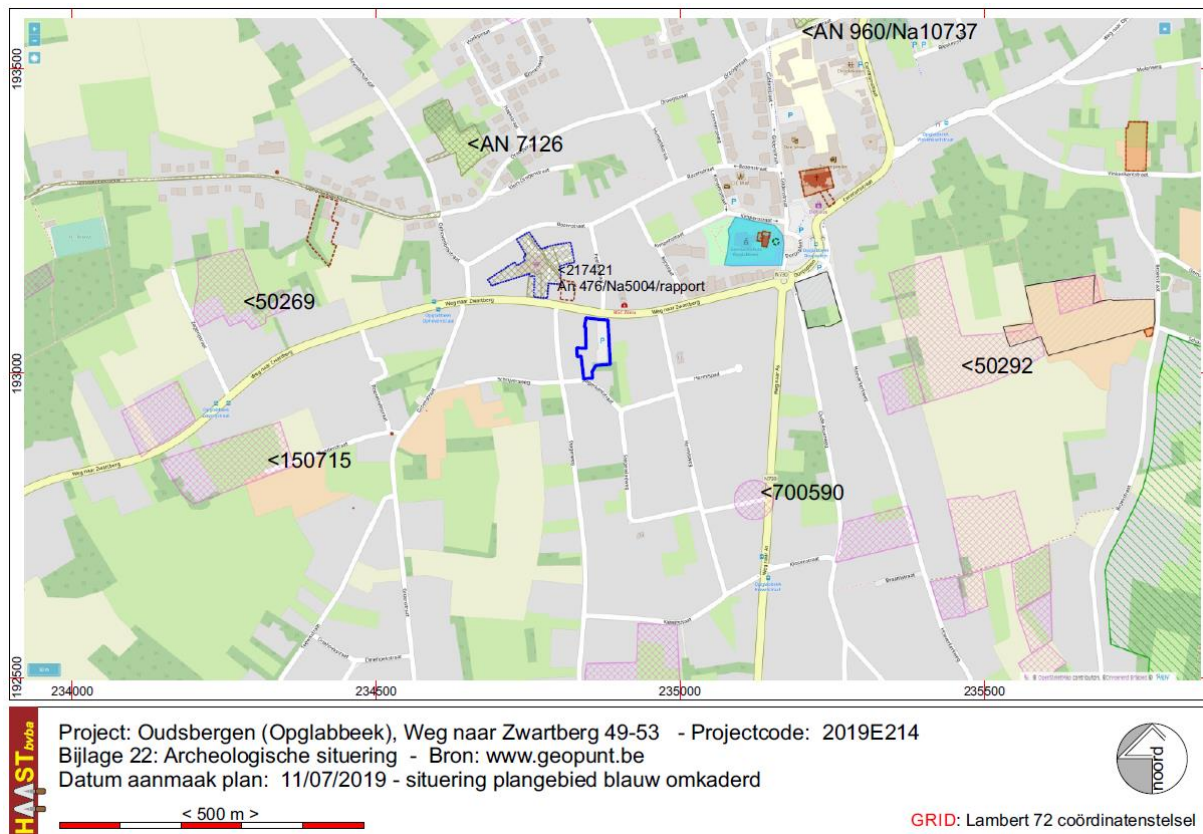


Fig. 26: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand 2019 © cai.onroerendergoed.be

Inventaris van de vondstmeldingen, archeologische prospecties met ingreep in de bodem en archeologische opgravingen rondom het onderzoeksgebied (bron: Centraal Archeologische Inventaris)

Korte beschrijving in tabelvorm van de CAI-locaties zoals aangeduid op fig. 26 en de vergunde archeologische prospecties, archeologienota's en archeologische opgraving :

CAI-locatie	Tijdperk						Aard van de vondsten	Gebeurtenis
	Steentijd	Bronstijd	Ijzertijd	Romeinse tijd	Middel-eeuwen	Nieuwe tijd		
50269	1					12	1 geretoucheerde afslag, 12 aardewerkscherven	veldprospectie
50292	5					16	2 afslagen, 2 klingfragmenten en 1 schilfer, 15 scherven + 1 ongeglaazuurde scherf	veldprospectie
150715						7	7 aardewerkscherven	veldprospectie
217421						XX	nederzettingssporen uit de volle middeleeuwen, 3 boerderijplattegronden, aardewerk en kuilen	archeologische opgraving
700590	x						Lithisch materiaal (midden neolithicum)	Losse vondst

Alle vondsten zijn oppervlaktevondsten gedaan tijdens intensieve veldprospecties³ behalve de locatie 217421. Meerdere locaties hebben enkel middeleeuwse of postmiddeleeuwse aardewerkscherven opgeleverd in beperkte hoeveelheden.

De dichtst bij het projectgebied gelegen locatie, aan de overzijde van de Weg naar Zwartberg, is cai-217421. Op deze locatie werd een archeologische opgraving uitgevoerd in 2017 waarbij drie boerderijplattegronden en aardewerk werd aangetroffen uit de Volle Middeleeuwen. De opgravingszone 217421 ligt ook in een op de Ferrariskaart als beemd of weide ingetekend gebied. Die aanduiding als beemd hoeft dus allerminst te betekenen dat de archeologische verwachting eerder matig of laag mag ingeschat worden, integendeel.

5. Besluit

5.1 Beantwoording van de onderzoeksvragen

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?

De bestaande bronnen, historische kaarten en archeologische bronnen, bevatten als enige aanwijzing voor aanwezigheid van archeologische waarden binnen het projectgebied de aanduiding op de Ferrariskaart en de 19^{de}-eeuwse kaarten van een boerderijtje op de zuidgrens van het projectgebied.

De geografische en geomorfologische situering van het projectgebied wijst op een mogelijk matig droog, mogelijk matig nat gebied, gelegen op de flank van een lichte heuveltop dalend van zuid naar noord, naar de vallei van de Kleinebeek. Een gradiëntzone, een ideale vestigingsplaats voor (semi-)nomadische familieclans uit de steentijd en/of de metaaltijden. Bovendien kan de verwachting naar sporen uit de late Middeleeuwen / Nieuwe Tijd als hoog ingeschat worden gelet op de intekening van een gebouw op de Ferrariskaart.



Uit de luchtfoto's blijkt dat het terrein vooral eind 20^{ste} eeuw onderhevig was aan slopen en heraanleg van gebouwen en parkeerterreinen. Dit kan nefast geweest zijn, zeker wat betreft de zone aan de Weg naar Zwartberg, voor eventueel aanwezig bodemarchief. Maar, gelet op de verhardingen en bebouwing op het terrein konden geen controleboringen worden uitgevoerd om na te gaan in hoeverre de oorspronkelijke bodemopbouw al dan niet verstoord zou zijn en in welke mate die verstoord is.

Wel blijkt uit de put die gegraven werd naar het deksel van de olietank aan de achterzijde van het gebouw dat er op die plek geen A-horizont aanwezig is maar wel een dikke laag grind, mogelijk opgebrachte grond.

Fig. 27: detail van de bodemopbouw ter hoogte van de putdeksel van de olietank

³ B.T.K.-project 1984-1985: (Guido Creemers) Archeologische vondstenkartering: gemeenten Opglabbeek, ged. As en Meeuwen-Gruitrode.

- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?

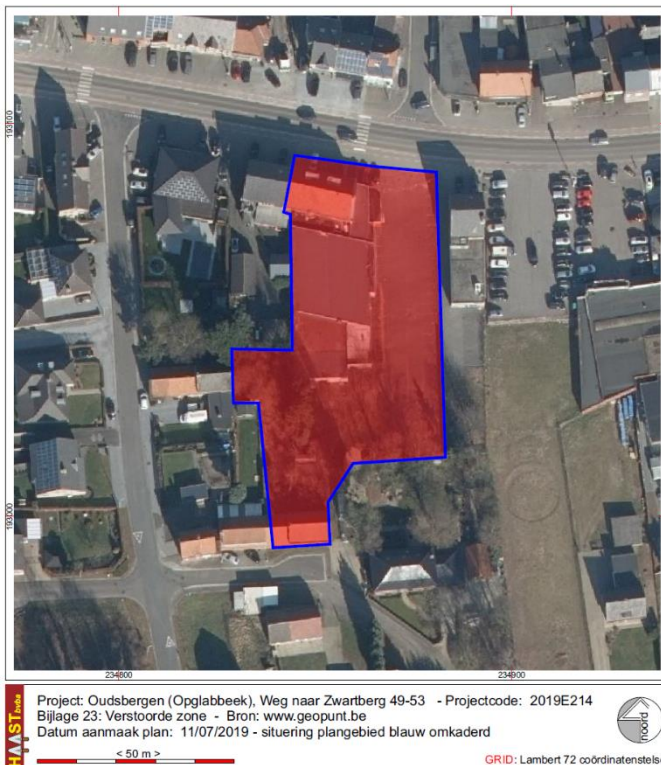
Het projectgebied is gelegen op het Kempisch Plateau dat gekenmerkt wordt door zand- en grindafzettingen, die doorsneden worden door talrijke (droog)dalen die zorgden voor de afwatering van het plateau. Ten noorden, ten westen en ten zuiden van het projectgebied bevinden zich op de Ferrariskaart nog uitgestrekte heidegebieden met ten noorden nog een reeks landduinen die tegenwoordig deel uitmaken van de Duinengordel. De meest vruchtbare grond werd vanaf de middeleeuwen in gebruik genomen als akker en/of weide en aangerijkt met (plaggen)mest. Vanaf de Volle Middeleeuwen, voortgaande op de resultaten van de opgraving op cai-locatie 217421, maakt het gebied deel uit van het landbouwgebied ten westen van de dorpskern van Opglabbeek. Zeker in de 18^{de} eeuw is ook het terrein zelf in gebruik voor landbouwdoeleinden. Heden is het vooral een verstedelijkt gebied met vrij dichte bebouwing en maakt het landschap deel uit van de buitenwijken van Opglabbeek.

- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?

Het terrein maakt zeker in de 18^{de} eeuw, vermoedelijk al eerder, deel uit van een het landbouwgebied horend bij een boerderijtje op de zuidgrens van het projectgebied. Waarschijnlijk wordt het terrein gebruikt als weide. Dit blijft zo tot in de 20^{ste} eeuw. Na 1950 wordt de noordelijke helft van het terrein, zelfs ca. 2/3^{de} van de oppervlakte ingenomen voor de uitbating van een handelszaak en magazijn. Aan de Weg naar Zwartberg worden woningen en handelspanden gebouwd, eind 20^{ste} eeuw wordt een deel afgebroken, wordt een parking aangelegd en breidt het magazijn flink uit.

- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Mocht er waardevol archeologisch bodemarchief aanwezig zijn dan zullen op termijn de sloop en de bouw van woningen en handelsruimten en de aanleg van paden en parkings en zeker de parkeergarage vernietigend zijn voor eventueel aanwezig archeologisch bodemarchief.



Verstoorte zones:

Gelet op voorgaande kan het volledige projectgebied beschouwd worden als mogelijk matig, mogelijk ernstig verstoord.

Fig. 28: verstoorte zones

5.2 Advies en afweging van de methodes voor verder archeologisch onderzoek en archeologische evaluatie van het projectgebied:

De archeologische verwachting

De kans op het aantreffen van steentijd artefactensites, en zeker artefactensites in situ, wordt als laag tot onbestaande ingeschat ondanks het feit dat het terrein in een gradiëntzone ligt. De historische bodemingrepen, bouw- en afbraak van panden en aanleg van parking en riolering hebben het gebied ons inzien te ernstig verstoord om nog sites uit de steentijd aan te kunnen treffen.

De verwachting naar sporensites uit de Metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd schatten we hoog in. Er is de nabijheid van water en sites uit deze perioden worden gekenmerkt door het aantreffen van bodemsporen die dikwijls dieper reiken dan de B-horizont. Bovendien, wat betreft de Nieuwe Tijd, is er de aanwijzing op de Ferrariskaart en later ook op de Atlas der Buurwegen en de Vandermaelenkaart, van bebouwing op de zuidgrens van het projectgebied. Mogelijk worden daarvan sporen aangetroffen en is de kans groot dat in de achterliggende tuin restanten van beerputten, waterputten en afvalkuilen worden aangetroffen, misschien zelfs sporen van constructies in de vorm van paalkuilen.

Dit betekent dat algemeen de archeologische verwachting als vrij hoog tot hoog kan ingeschat worden voor vondsten vooral uit de Volle Middeleeuwen en later, maar sporen uit oudere perioden, metaaltijden – Romeinse periode – Vroege Middeleeuwen zijn niet uit te sluiten. Sporen van steentijdsites in situ zijn ons inzien gelet op de historische bodemingrepen, uit te sluiten.

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering, landschappelijk booronderzoek en geofysisch onderzoek zullen waarschijnlijk geen resultaten opleveren die kunnen opwegen tegen de kosten die ermee gepaard gaan:

Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar aangezien er geen structuren in harde materialen, baksteen, natuursteen, of aardwerken uit de prehistorie verwacht worden, zal dit eerder moeilijk interpreteerbare sporen opleveren die enkel geïnterpreteerd of gedetermineerd kunnen worden door een ondersteunende ingreep in de bodem. Bovendien is deze methode duur en zullen de resultaten niet opwegen tegen de kosten, ook gelet op de beperkte beschikbare ruimte om dergelijk onderzoek uit te voeren.

Veldkartering: door de huidige begroeiing op het terrein is deze methode niet bruikbaar.

Landschappelijk bodemonderzoek is wenselijk om na te gaan in hoeverre de oorspronkelijke bodemopbouw bewaard gebleven is, hetzij eventueel geschonden. Er zijn indicaties die erop wijzen dat het terrein mogelijk flink verstoord is, maar boren is op het grootste gedeelte van het terrein onmogelijk gelet op de bebouwing en bestaande verharding. Landschappelijke proefputten zou een oplossing kunnen bieden, maar aangezien er enkel een verwachting is naar sporensites van sporen uit de metaaltijden tot sporen uit de Nieuwe Tijd, met vooral een hoge verwachting naar sporen uit de Middeleeuwen en later, kan het landschappelijk bodemonderzoek beter gecombineerd worden met een proefsleuvenonderzoek.

Verkennd/waarderend archeologisch booronderzoek: er zijn geen indicaties voor het aantreffen van prehistorische artefacten. Een verkennend archeologisch booronderzoek is niet aangewezen, omwille van de bebouwing en verharding op het terrein is dit zelfs onmogelijk en de kosten niet zullen opwegen tegen de baten.

Proefsleuven: via het programma van maatregelen wordt als vervolgetraject een proefsleuvenonderzoek opgelegd om het projectgebied archeologisch te kunnen waarderen. Temeer omdat sporen/artefacten uit de Metaaltijden, Romeinse periode en vroege/volle Middeleeuwen en Nieuwe Tijd - bewoningssporen of off-site sporen – voornamelijk, zelfs bijna uitsluitend uit bodemsporen bestaan en enkel via een proefsleuvenonderzoek kunnen gedetecteerd worden.

Advies:

De meest aangewezen manier om het terrein landschappelijk en archeologisch te waarderen is ons inzien een plangebieddekkend **proefsleuvenonderzoek** door middel van parallelle proefsleuven van 2 m breed over de volledige oppervlakte van het terrein. De historische bronnen, met name de Ferrariskaart, is indicatief om aan te nemen dat vooral sporen van bewoning kunnen aangetroffen binnen het projectgebied. Mogelijk sporen uit de Volle Middeleeuwen, mogelijk uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Sporen uit oudere perioden zijn echter niet uit te sluiten gelet op de geografische ligging van het terrein, de nabijheid van water en een zacht hellend, waarschijnlijk matig droog gebied.

Beschrijving van de aanpak

Het proefsleuvenonderzoek met ingreep in de bodem dient te worden uitgevoerd als een standaard proefsleuvenonderzoek met ononderbroken 2 m brede parallelle proefsleuven zuidwest - noordoost georiënteerd op het terrein rekening deels houdend met de richting van het reliëf, en min of meer haaks op de vallei van de Kleinebeek

Zoals bepaald in de Code van goede Praktijk, dient minimaal 12,50 % van het terrein archeologisch onderzocht te worden doormiddel van proefsleuven, aangevuld met kijkvensters of volgvensters indien sporen aangetroffen worden. De kijk- en/of volgvensters worden aangelegd om een beter inzicht te krijgen in de onderlinge samenhang van sporen, indien er aangetroffen worden, om een duidelijke afbakening te kunnen maken voor een eventueel vervolgonderzoek indien toch waardevolle sporen zouden aangetroffen worden of om de schijnbare afwezigheid van sporen te verifiëren.

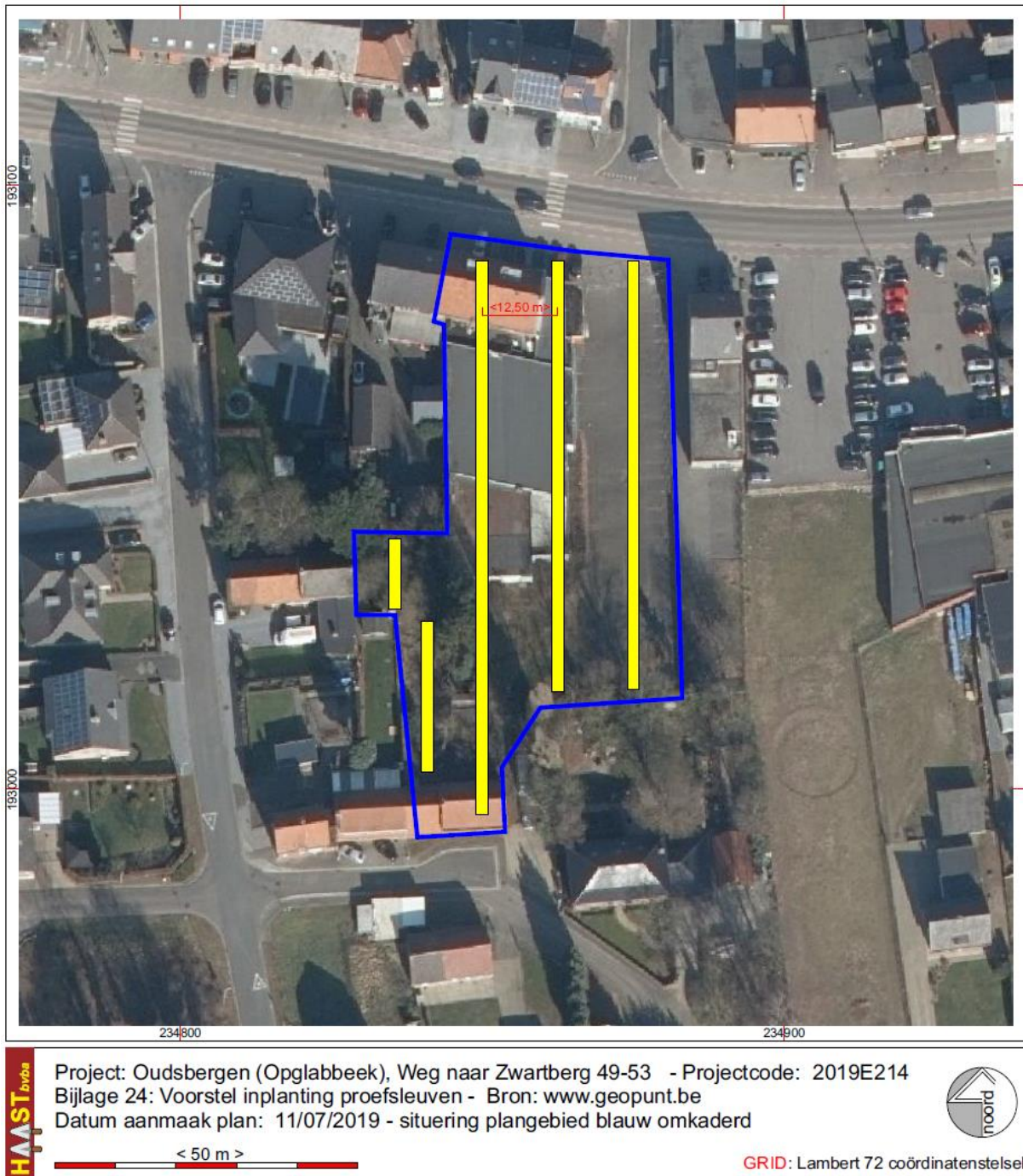


Fig. 29: Voorstel van inplanting van de proefsleuven

6. Synthese

6.1 Samenvatting gespecialiseerd publiek

Cfrt punt 5.2

6.2 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

Aan de Weg naar Zwartberg, ter hoogte van de huisnummers 49-53, wenst men een al geruime tijd leegstand handelspand en magazijn af te breken en te vervangen door een nieuw woon- en handelscomplex. Meteen

wordt ook het verlaten pand aan de achterliggende Stegerkantstraat, aan de zuidzijde palend aan de gronden van het pand aan de Weg naar Zwartberg, mee opgenomen in het projectgebied en zullen daar twee kleine woningen gebouwd worden. Uit het bureauonderzoek blijkt dat aan die zuidzijde zeker in de 18^{de} eeuw al een boerderijtje stond. Omwille van het feit dat er dus een grote kans is op het aantreffen van sporen uit die periode, mogelijk zelfs sporen uit de Volle Middeleeuwen, wordt een archeologisch proefsleuvenonderzoek aanbevolen om het terrein archeologisch verder te kunnen evalueren. Bovendien, gelet op de geografische / topografische ligging van het projectgebied, zijn sporen uit de metaaltijden, Romeinse Tijd en vroege Middeleeuwen, op basis van de gegevens uit het bureauonderzoek niet uit te sluiten.

7. Bibliografie

Uitgegeven Bronnen

Beerten, K., V.M.A. Heyvaert, D.A.G. Vanderberghe, J. van Nieuland en F. Bogemans, 2017: *Revising the Gent Formation: a new lithostratigraphy for Quaternary wind-dominated sand deposits in Belgium*, GEOLOGICA BELGICA (2017) 20/1-2: 95-102.

Beerten, K., 2005: *Toelichting tot de Quartairgeologische kaart, Kaartblad 26 Rekem*, Leuven.

Borremans, M., 2014: *Cenozoïcum: het Quartair*. Borremans, M.: *Geologie van Vlaanderen*, Gent.

Dondeyne, S., L. Vanierschot, R. Langohr, E. Van Ranst en J. Deckers, 2015, De grote bodemgroepen van Vlaanderen. Kenmerken van de "Reference Soil Groups" volgens de World Reference Base. Departement Leefmilieu, Natuur & Energie.

VAN RANST, E en SYS, C., 2000, Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20.000), Universiteit Gent – Laboratorium voor Bodemkunde, Gent.

VAN DE KONIJNENBURG, R., 2016: Archeologienota met uitgesteld onderzoek, Opglabbeek Langveldweg 61, verslag van de resultaten, HAAST-rapport 2016 -15, Bree, D/2016/12654/15

VAN DE KONIJNENBURG, R., (2016), Archeologienota met uitgesteld onderzoek, Opglabbeek Kapelstraat - Langstraat, verslag van de resultaten van het bureauonderzoek, HAAST-rapport 2016-28, Bree, D/2016/12654/28

VAN DE KONIJNENBURG, R., 2017: Archeologienota, Opglabbeek Langveldweg 61, verslag van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek, HAAST - rapport 2017 - 35, Bree, D/2017/12654/35

DEVROE, A., BERVOETS, G. & WIJNEN, J., 2017: NOTA – VERSLAG VAN RESULTATEN OPGLABBEK – WEG NAAR ZWARTBERG,

(<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/5004>)

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN, E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT, E. KEERSMAEKERS & K. BOUCKAERT, 2018: EINDVERSLAG OPGLABBEK – WEG NAAR ZWARTBERG, ARCHEBO – RAPPORT 2017J230

(<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/rapporten/eindverslagen/134>)

Algemeen gebruikt:

BAUWENS-LESENNE, M., 1968: Oudheidkundige repertoria VIII, Bibliografisch repertorium van de oudheidkundige vondsten in Limburg, behoudens Tongeren-Koninksem (vanaf de vroegste tijden tot de Noormannen), Brussel

MERTENS, J., 2009: De Loonse Kempen, Verzamelde opstellen over het verleden van Noord-Limburg, Opplabbeek, D/2009/8346/1

Molemans, J., 1986, Naamgevingsfactoren in de Kempische toponymie, geïllustreerd aan Opplabbeek (Mededelingen van de Vereniging voor Limburgse Dialect- en Naamkunde, Nr. 36). Hasselt 1986

Algemeen gebruikt:

BAUWENS-LESENNE, M., 1968, Oudheidkundige repertoria VIII, Bibliografisch repertorium van de oudheidkundige vondsten in Limburg, behoudens Tongeren-Koninksem (vanaf de vroegste tijden tot de Noormannen), Brussel

Digitale Bronnen

CARTESIUS: <http://www.cartesius.be>

CARTOWEB: www.cartoweb.be, www.ngi.be

GEOPUNT VLAANDEREN: <http://www.geopunt.be/kaart>

CAI: <https://Cai.onroerendergoed.be>

<https://loket.onroerendergoed.be>

8. Figurenlijst

COVERFOTO: actuele toestand van het projectgebied, oostelijk deel, gefotografeerd van zuid naar noord op 30/06/2019

Fig. 1: Bounding Box

Fig. 2: Situering van het onderzoeksgebied op het kadasterplan, situatie 06/07/2019 (cadgis viewer grand public)

Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart © NGI & cartoweb

Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto 2018 © Geopunt.be

Fig. 5: actuele toestand van het terrein: A= gevel aan de Weg naar Zwartberg, B= achterzijde van het pand aan de Weg naar Zwartberg met parking en aansluitend een grindverharding, C= achterzijde woning aan de Stegerkantstraat, D= voorgevel van de woning aan de Stegerkantstraat 3.

Fig. 6: de ondergrondse tank horend bij het complex aan de Weg naar Zwartberg

Fig. 7: de inrit naast de woning aan de Stegerkantstraat

Fig. 7: opmetingsplan perceel 555x

Fig. 8: gegeorefereerd inplantingsplan zoals aangereikt

Fig. 9: inplantingsplan zoals aangereikt

Fig. 10: gelijkvloers- en kelderplan van het gebouw aan de Weg naar Zwartberg

Fig. 11: prinsipsdoorsnede van het gebouw aan de Weg naar Zwartberg

Fig. 12: detail uit het inplantingsplan met betrekking tot het zuidelijk deel van het projectgebied: parkeerterrein en woningen aan de Stegerkantstraat

Fig. 13: Situering van het onderzoeksgebied op microschaal met aanduiding van de TAW-hoogtes © geopunt.be

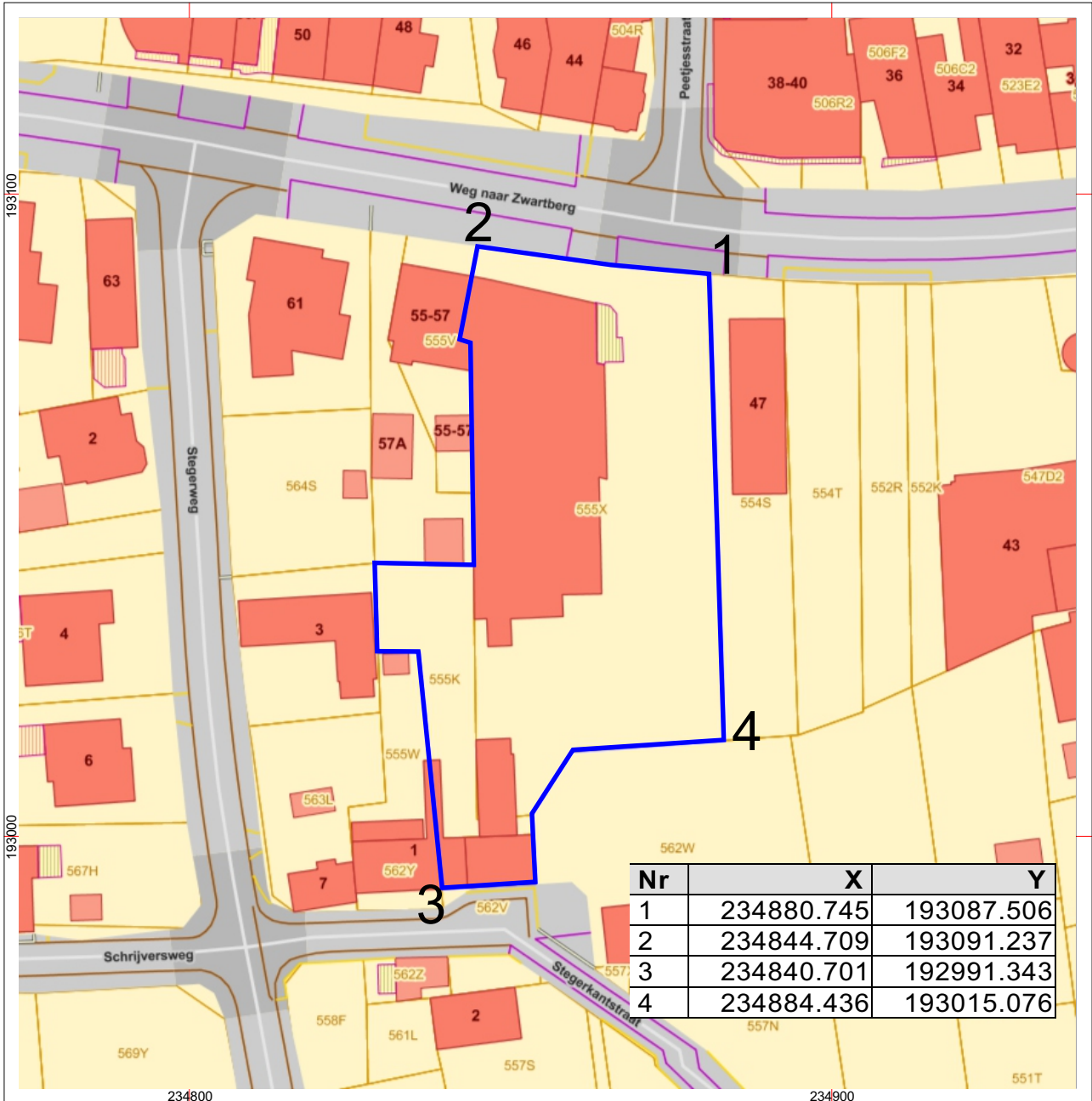
Fig. 14: Situering van het onderzoeksgebied op macroschaal © geopunt.be


Fig. 15: Situering van het onderzoeksgebied op de hydrografische kaart met reconstructie van de oorspronkelijke loop van de Kleinebeek© geopunt.be

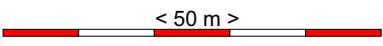
- Fig. 16: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © Databank Ondergrond Vlaanderen.
- Fig. 17: Het onderzoeksgebied op de quartairgeologische kaart © Databank Ondergrond Vlaanderen.
- Fig. 18: Typeprofiel 31 Quartairgeologische kaart
- Fig. 19: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.
- Fig. 20: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de FAO WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.
- Fig. 21: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.be
- Fig. 22: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart © Geopunt.be
- Fig. 23: Situering van het onderzoeksgebied op de detailplannen van de Atlas der Buurtwegen (ca. 1845). © Geopunt
- Fig. 24: Situering van het onderzoeksgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © geopunt.be
- Fig. 25: Luchtfoto's uit 1971 - 2018 © Geopunt.be
- Fig. 26: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand 2019 © cai.onroerendergoed.be
- Fig. 27: detail van de bodemopbouw ter hoogte van de putdeksel van de olietank
- Fig. 28: verstoorde zones
- Fig. 29: Voorstel van inplanting van de proefsleuven

9. Bijlagen

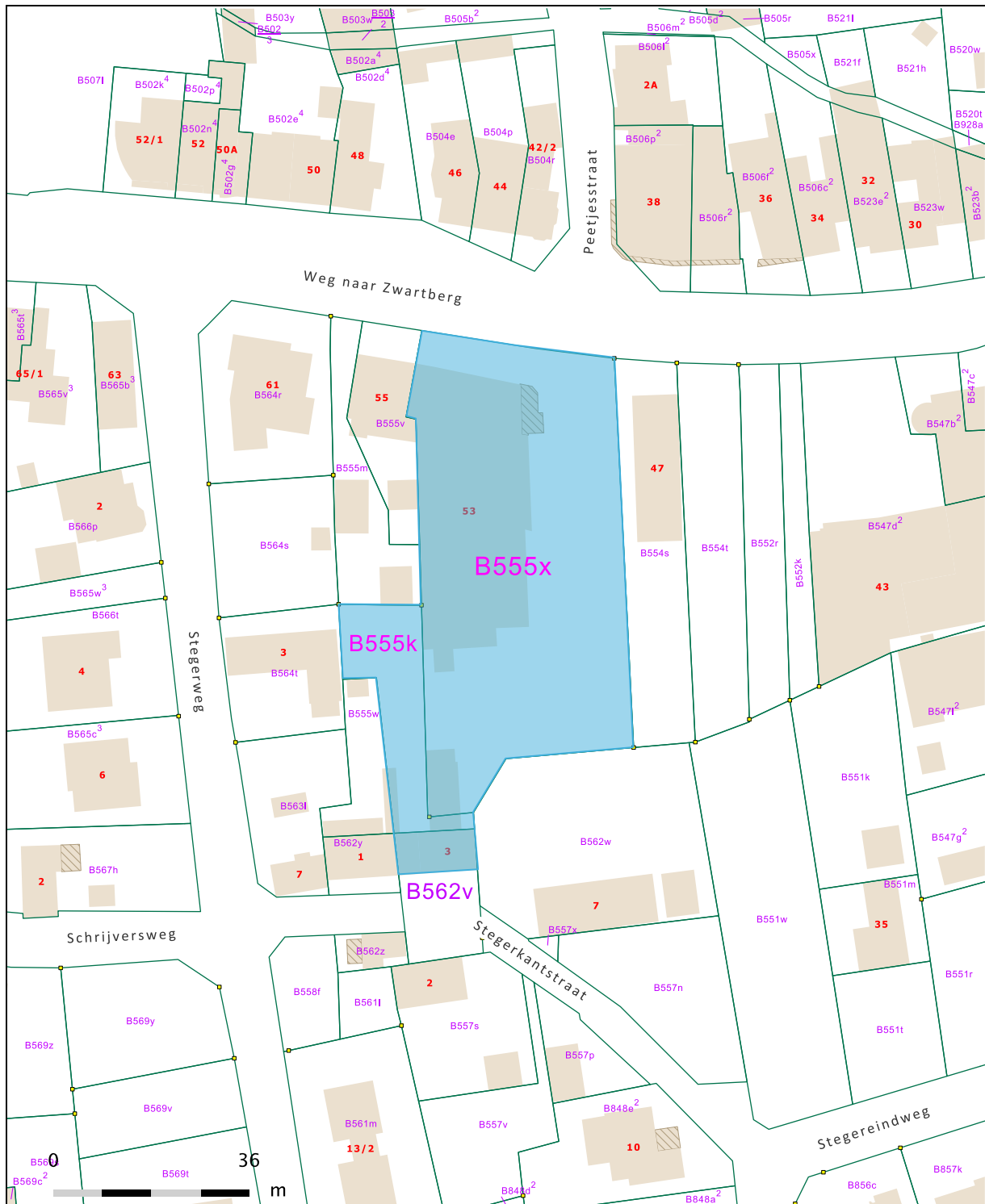
plannr	Type plan	onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	Plan	Bounding Box	Digitaal	2019
2	Kaart	Kadasterplan	Digitaal	2019
3	Kaart	Topografische kaart	Digitaal	2009
4	Plan	Gegeorefereerd inplantingsplan van de verkaveling	Digitaal	2019
5	Plan	Opmetingsplan bestaande toestand kadastraal perceel 555x	Digitaal	2019
6	Plan	Inplantingsplan nieuwbouw zoals aangereikt	Digitaal	2019
7	Plan	Plan gelijkvloers en kelder van het winkel- en wooncomplex	Digitaal	2019
8	Plan	Principesnede van de nieuwbouw	Digitaal	2019
9	Plan	Inplantingsplan bovengrondse parking en woningen aan de Stegerkantstraat	Digitaal	2019
10	Kaart	Digitaal Hoogtemodel op projectgebiedschaal	Digitaal	2014
11	Kaart	Digitaal hoogtemodel op macroschaal en hoogteprofielen	Digitaal	2014
12	Kaart	Hydrografische kaart	Digitaal	2016
13	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Digitaal	20..
14	Kaart	Quartairgeologische kaart	Digitaal	20..
15	Kaart	Bodemkaart van België	Digitaal	19..
16	kaart	Bodemkaart WRB	Digitaal	2014
17	Kaart	Bodembedekkingskaart	Digitaal	2012
18	Kaart	Ferrariskaart	Analoog	1771-1775
19	Kaart	Atlas der Buurtwegen	Analoog	1845
20	Kaart	Vandermaelenkaart	Analoog	1854
21	Luchtfoto	Opnames 1971, 1986, 2003 en 2018	Analoog/digitaal	1971 - 2018
22	Kaart	CAI-uittreksel	Digitaal	2019
23	Plan	Verstoorde zones	Digitaal	2019
24	Plan	Voorstel inplanting proefsleuven	Digitaal	2019




 Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
 Bijlage 01: bounding box - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



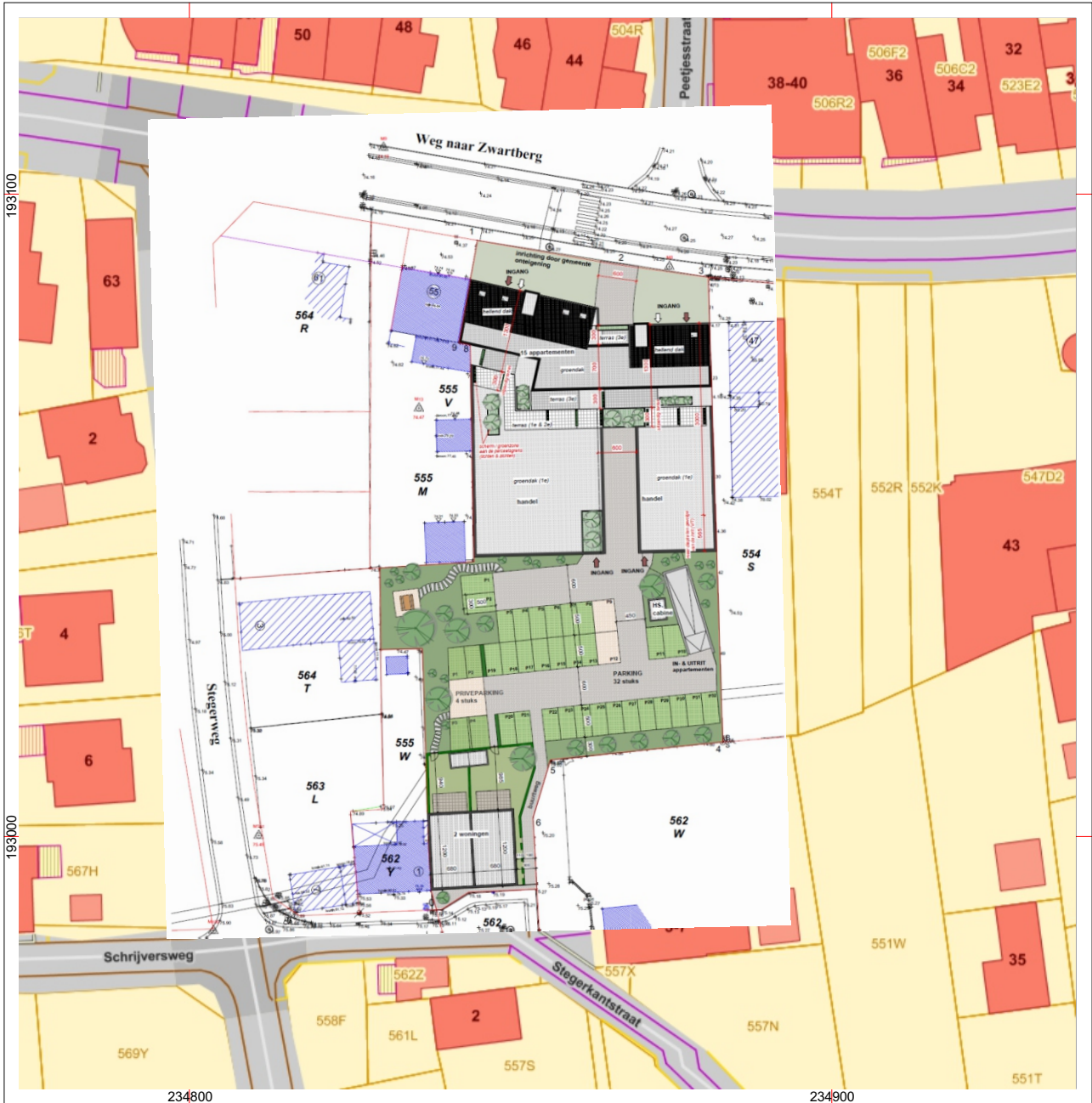
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

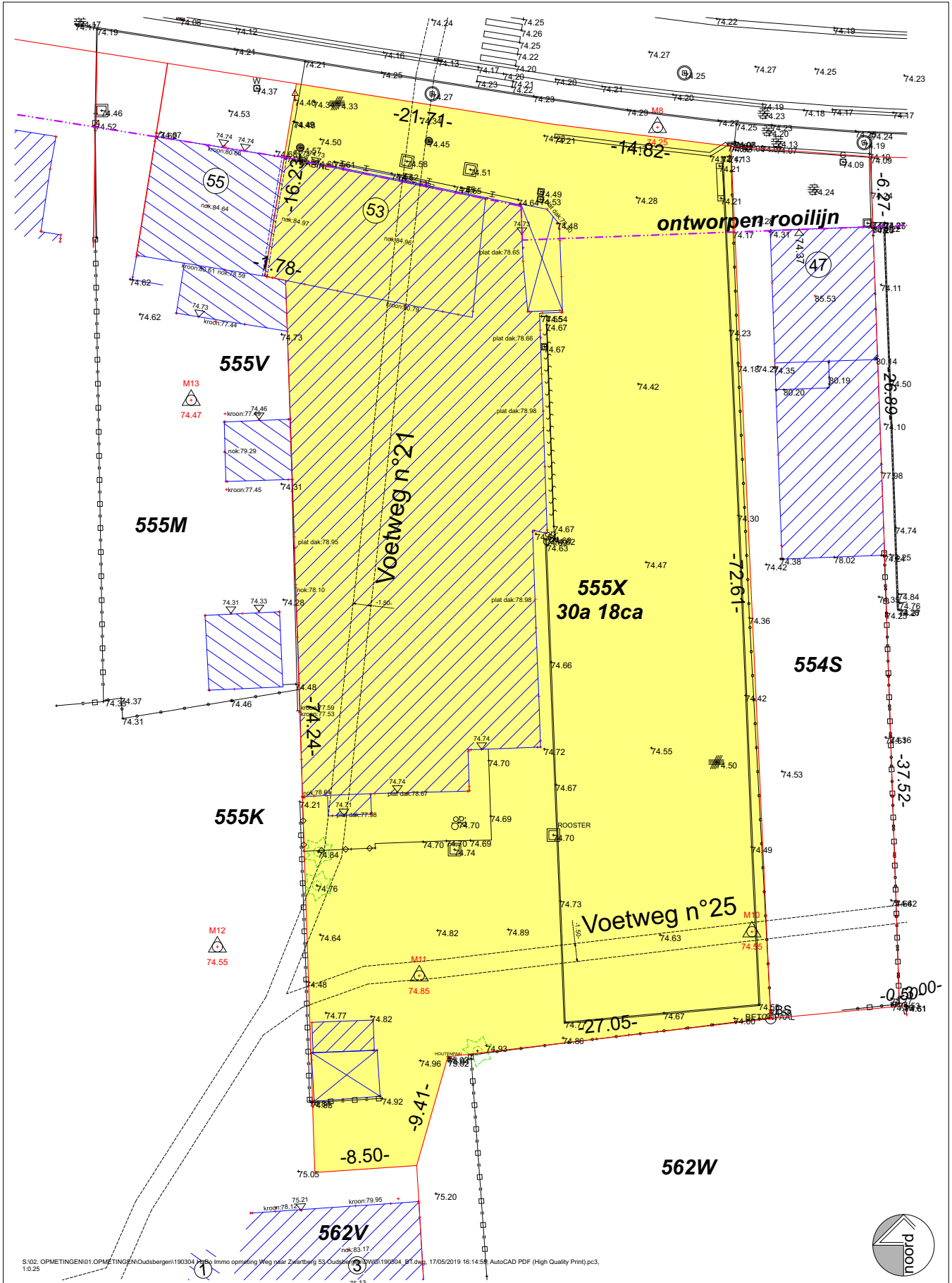


© 06/07/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.
percelen 2B555k, 2B555x en 2B562v (partim - 115,33 m²), totaal 3588,84 m²









S:\02_OPMETINGEN\01_OPMETINGEN\Oudsbergen\190304_Planby Immo opmeting Weg naar Zwartberg 53 Oudsbergen\190304_Planby.dwg, 17/05/2019 16:14:58; AutoCAD PDF (High Quality Print).pc3, 1.9.25



BOUWHEER:
BREMCO & HAEX

INPLANTING

WEG NAAR
ZWARTBERG 53
15 APPARTEMENTEN
2 WONINGEN
&
2 WINKELS

DATUM:
17-06-19

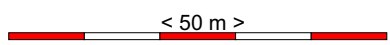
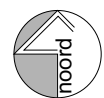
BIJNENS-KELLENS architectechn - Arching - Adriaan Kellens
0472 85 02 52 - info@bijnens-kellens.be
Mondestraat 29 - 3740 Bizen

3



HAAST bvba

Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
Bijlage 06: Inplantingsplan nieuwbouw zoals aangereikt
Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

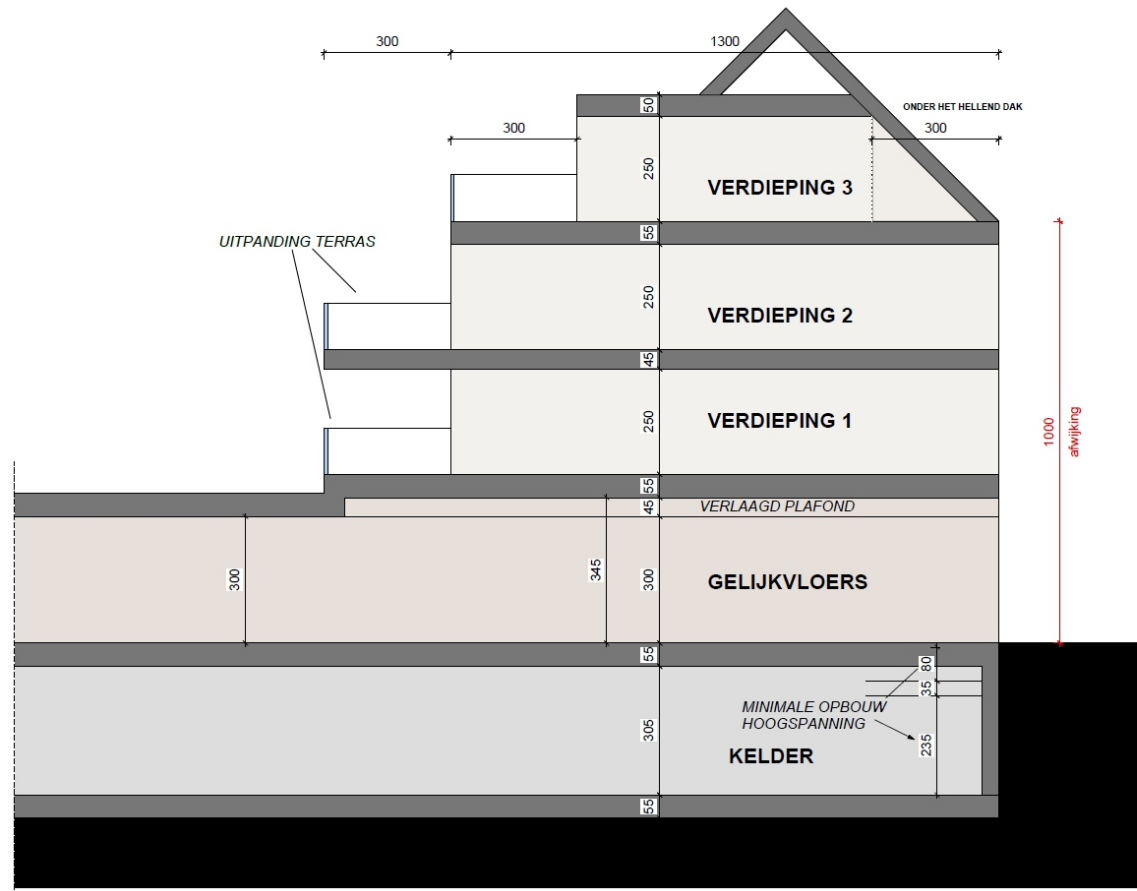
BOUWHEER:
BREMCO & HAEX

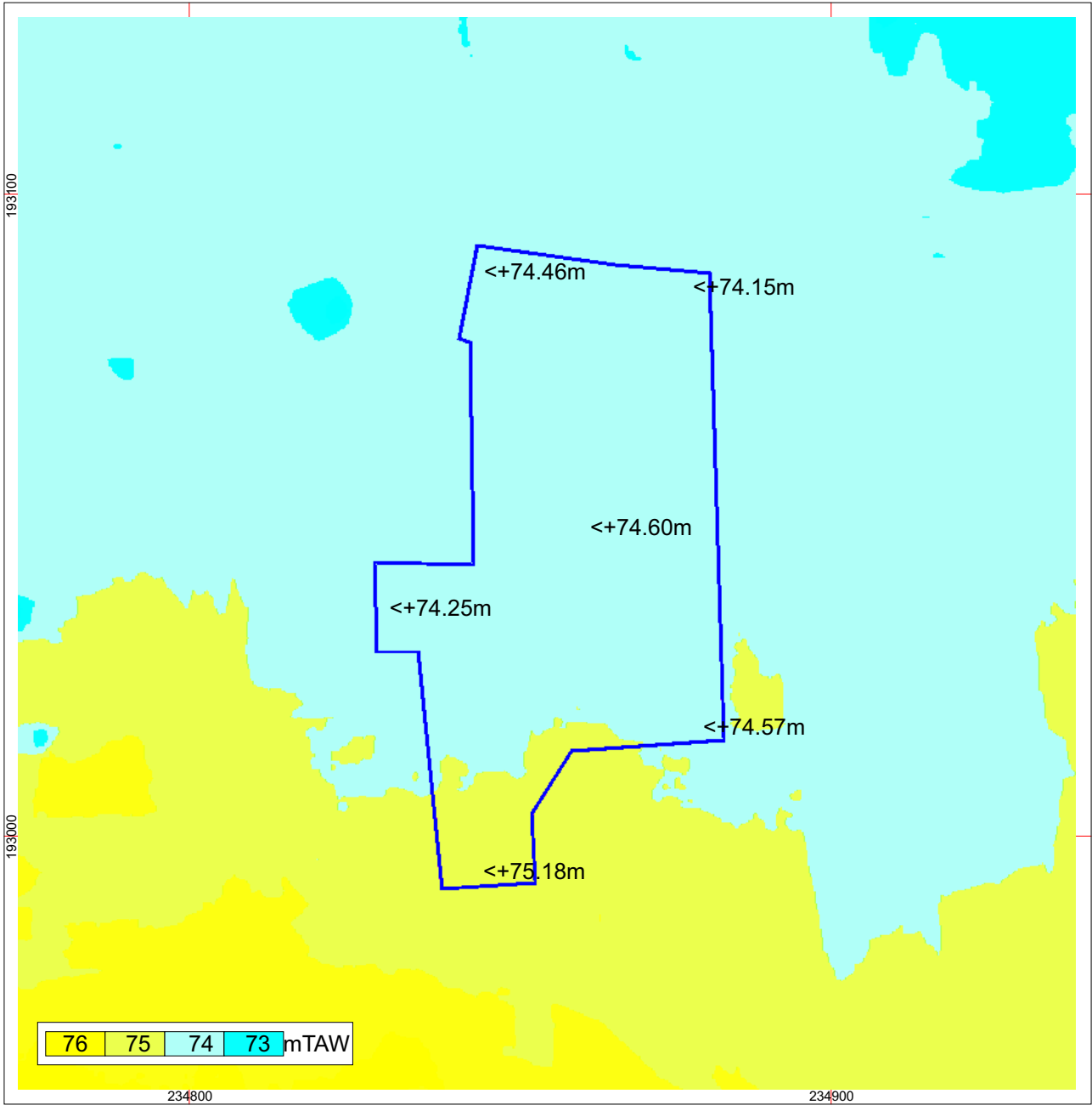
APPARTEMENTEN: PRINCIPESNEDE - GEVEL

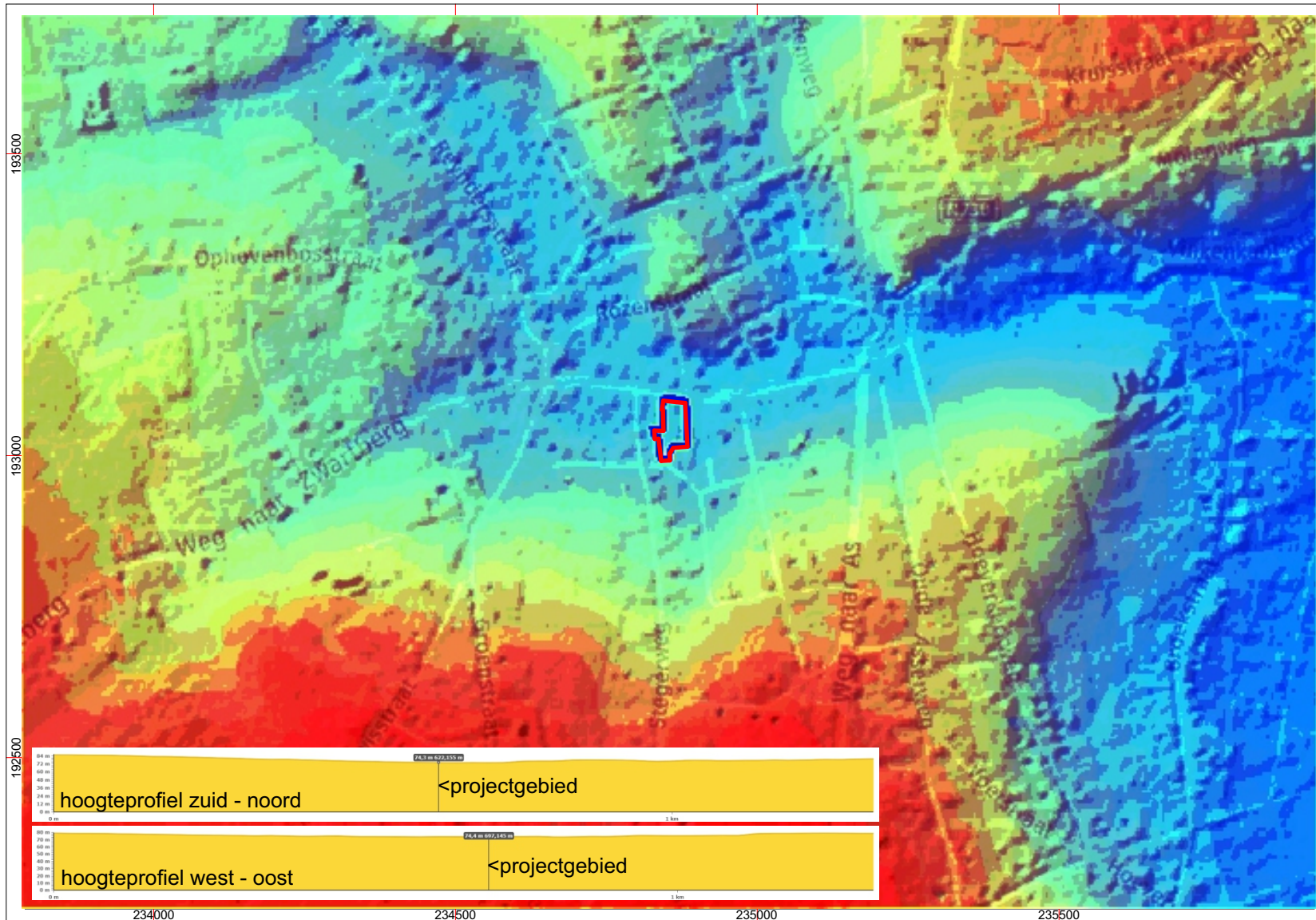
WEG NAAR
ZWARTBERG 53
15 APPARTEMENTEN
2 WONINGEN
&
2 WINKELS

DATUM:
17-06-19

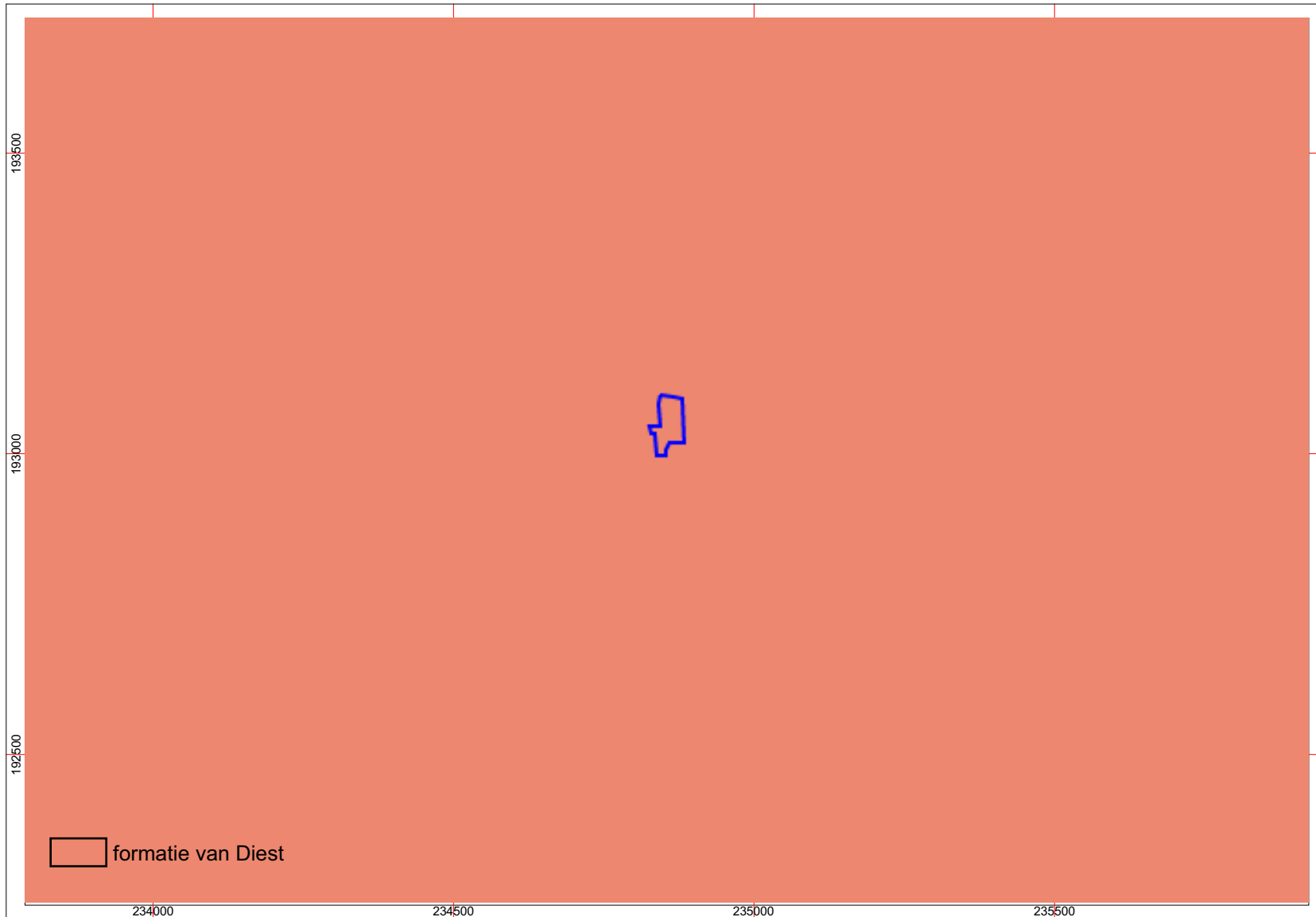
BIJENS-KELLENS architectechn - Arch. Ing. Adriaan Kellens
0472 85 02 52 - info@bijens-kellens.be
Mondestraat 29 - 3740 Bilzen

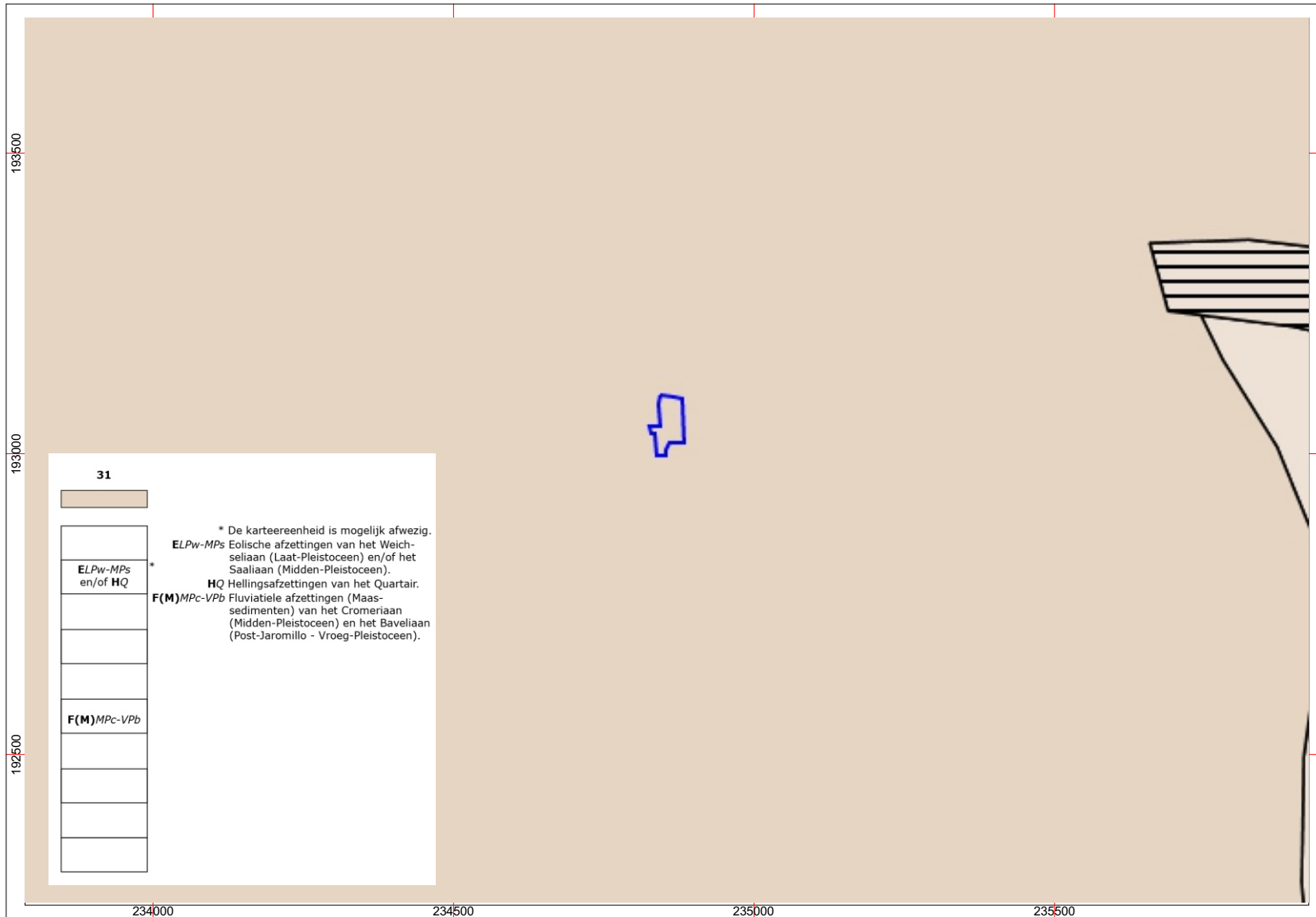


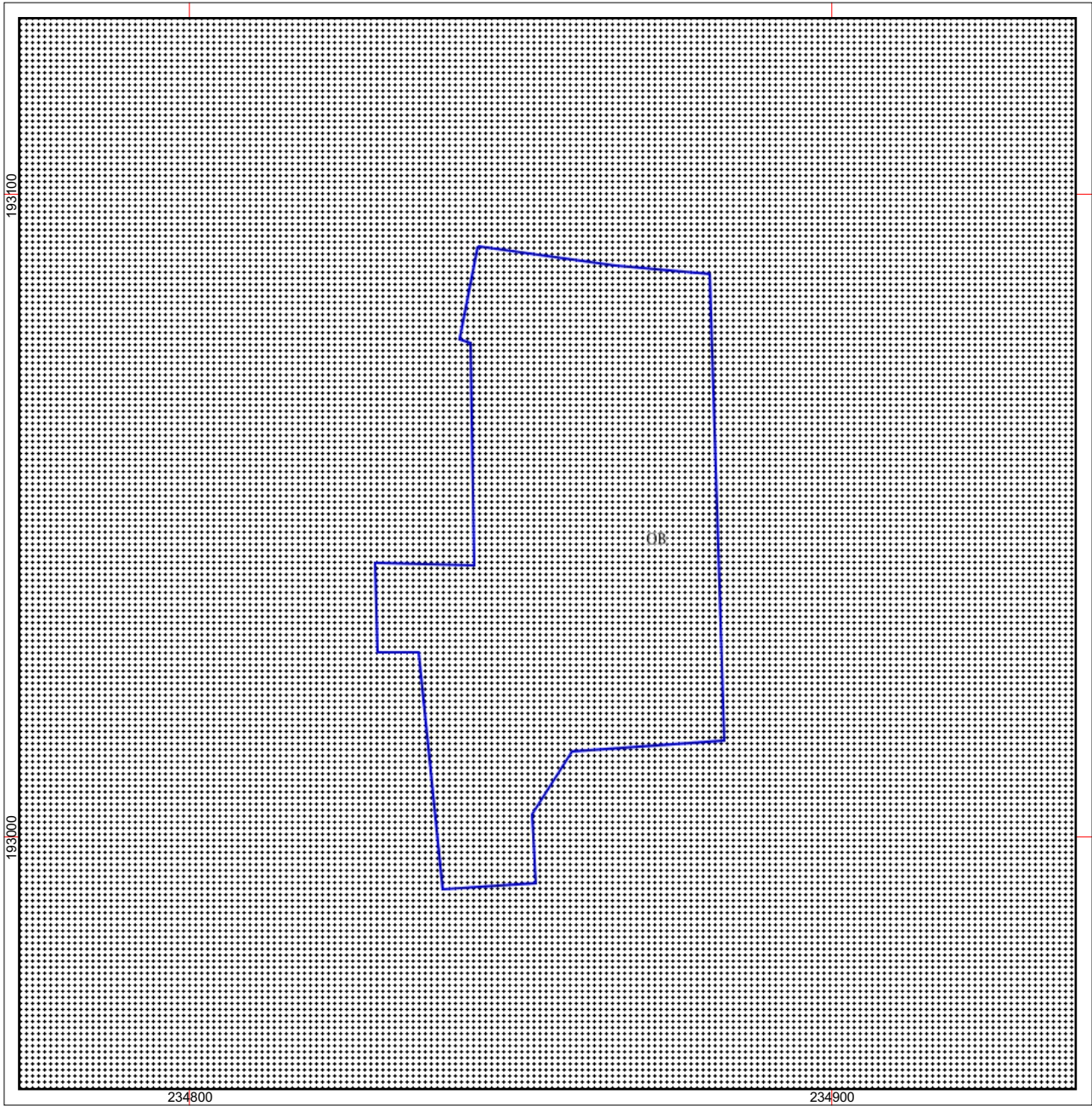




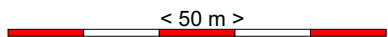




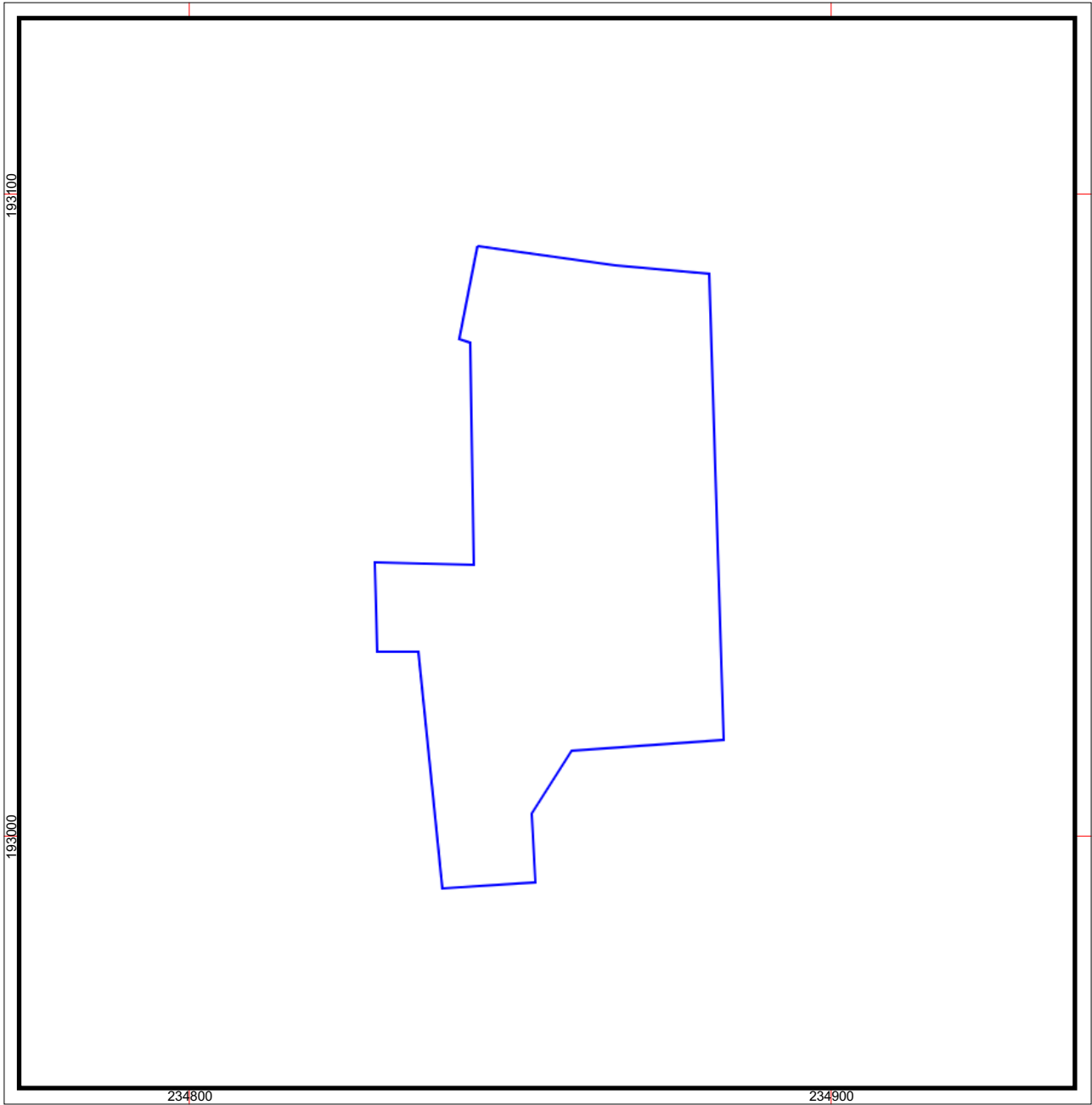




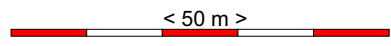
Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
Bijlage 15: Bodemkaart van België - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



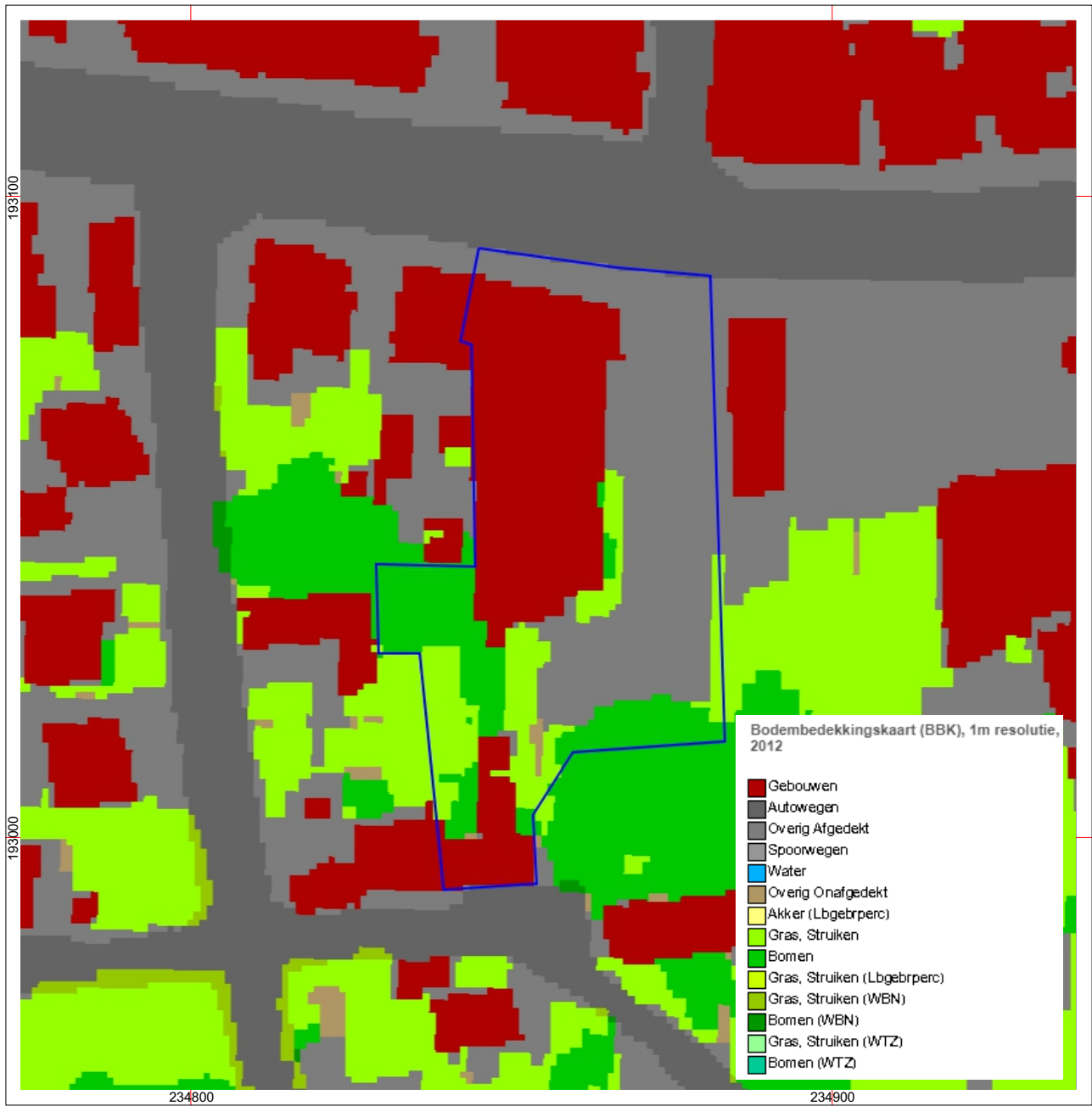
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



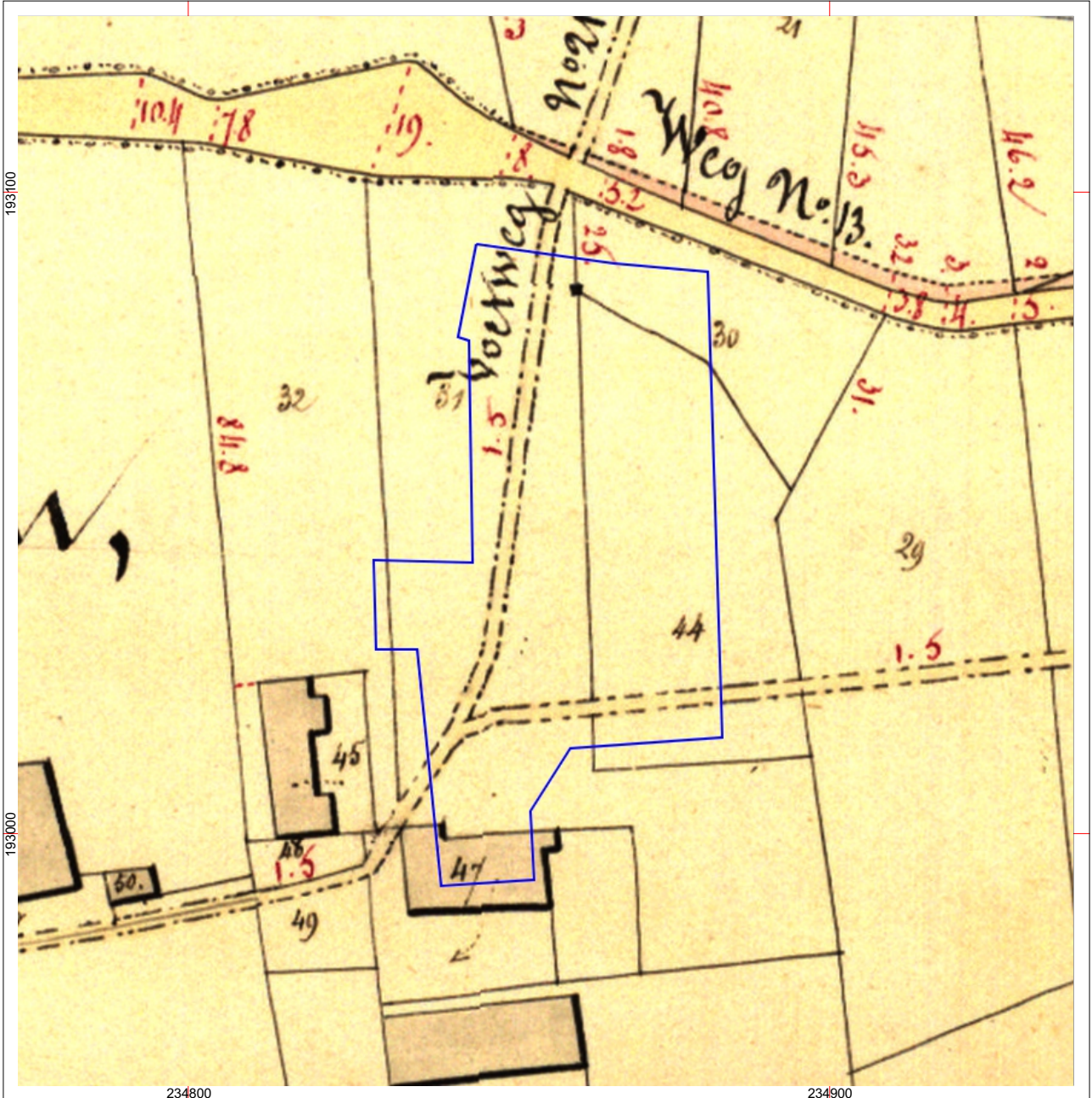
Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
Bijlage 16: Bodemkaart volgens de WRB - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

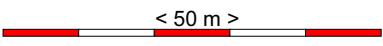
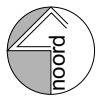






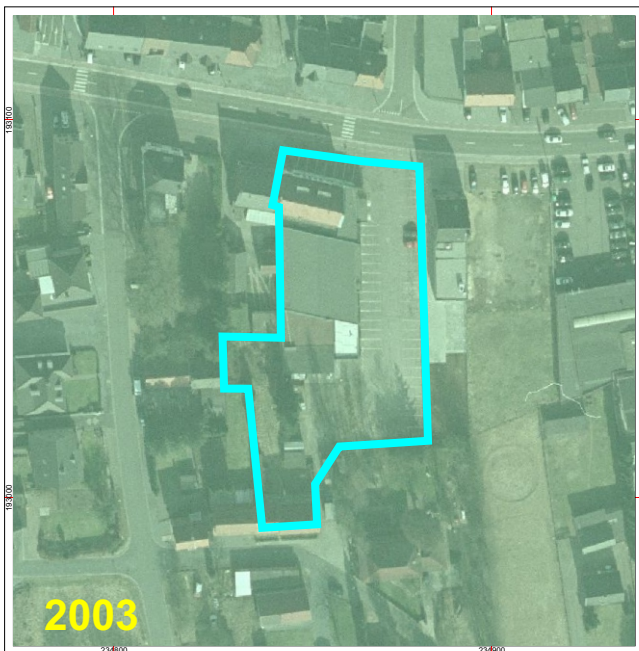
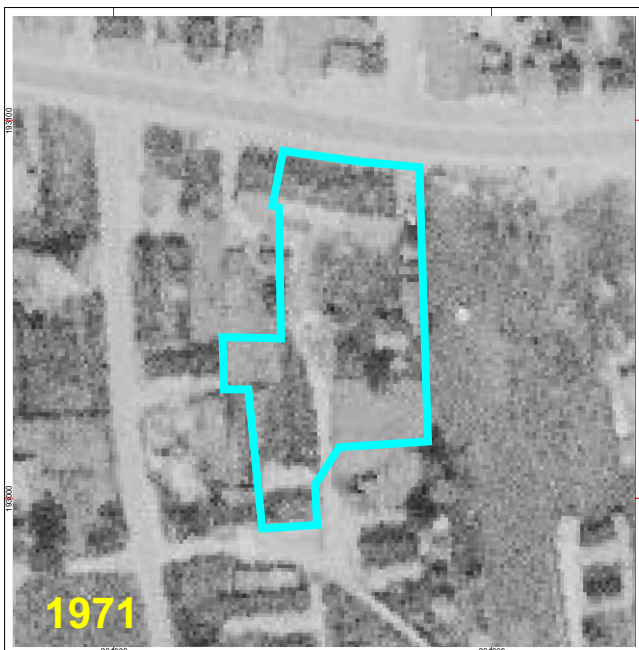
HAAST
bv/ba

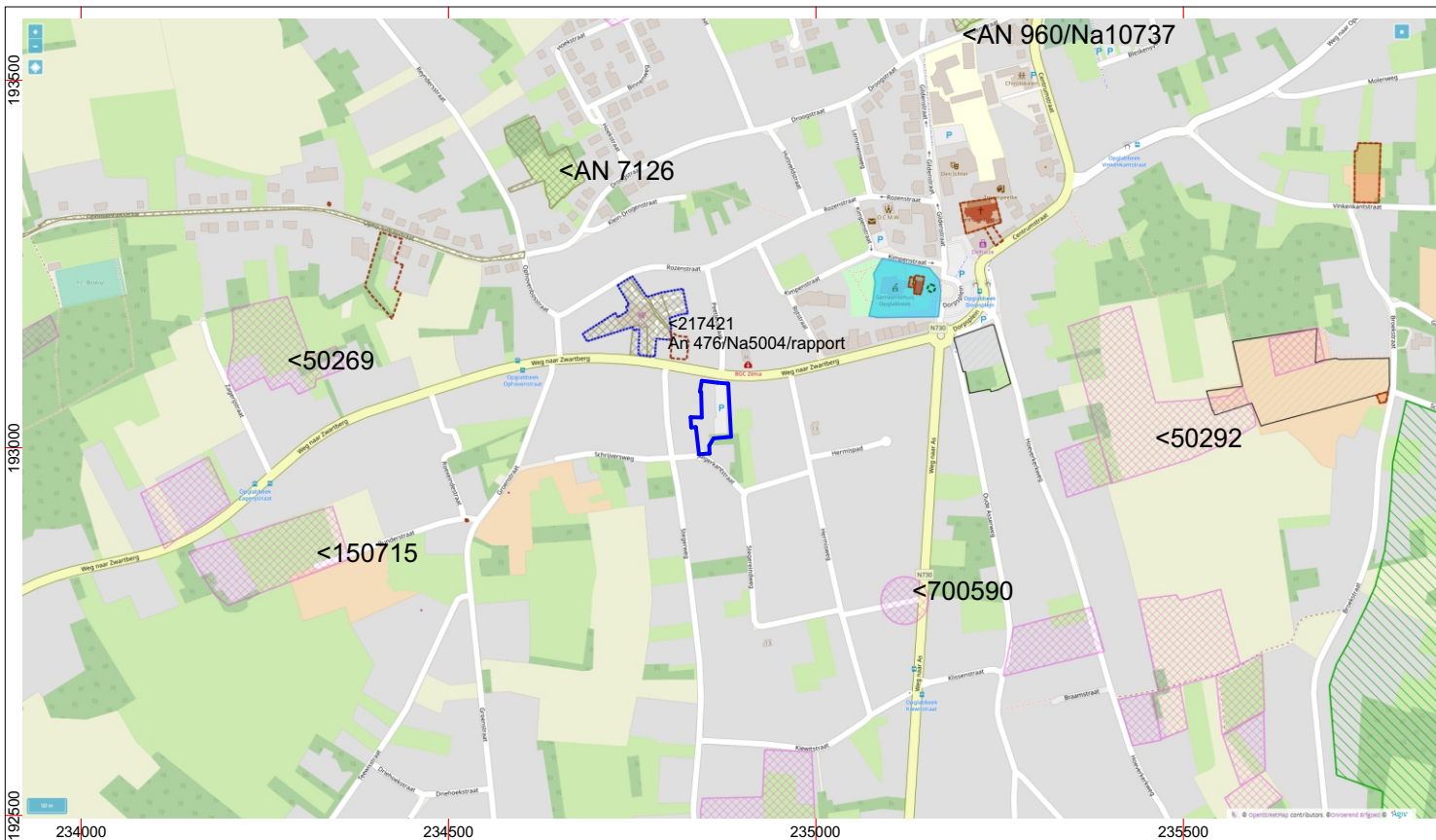
Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
 Bijlage 19: Atlas der Buurtwegen (1845) - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



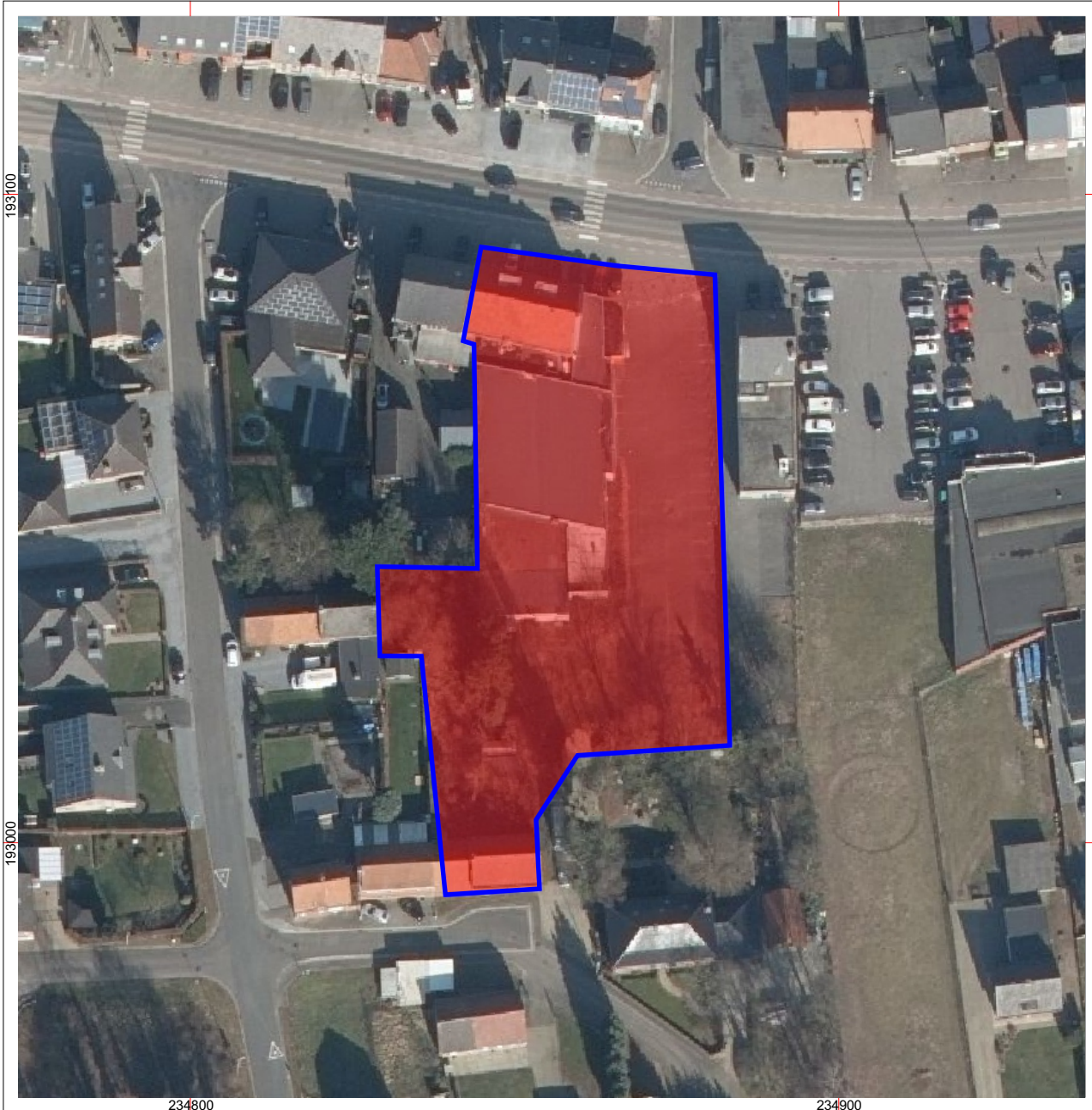




Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
 Bijlage 22: Archeologische situering - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

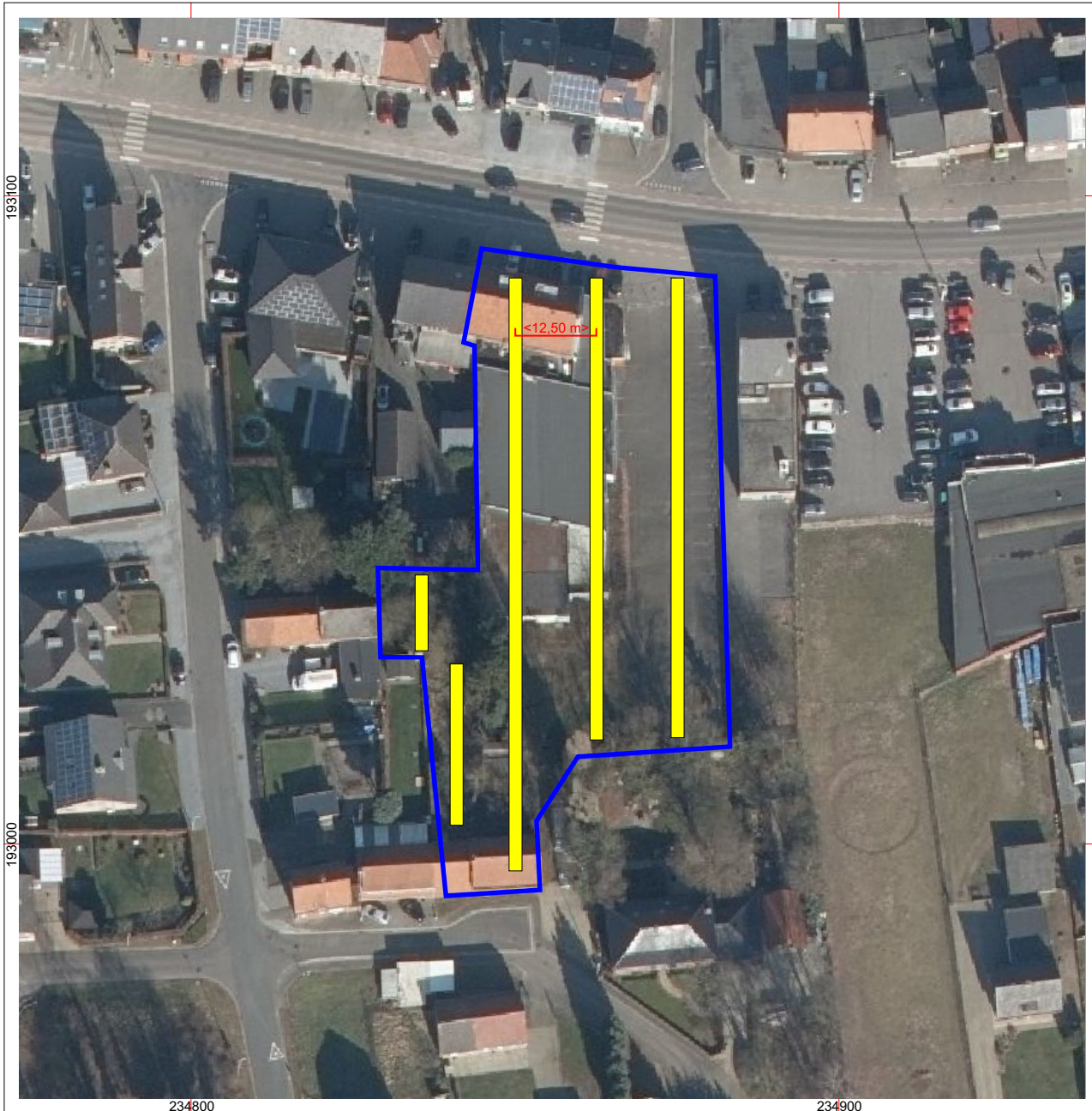


HAAST_{bv/ba}

Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
Bijlage 23: Verstoorde zone - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



HAAS_{bv/ba}

Project: Oudsbergen (Opplabbeek), Weg naar Zwartberg 49-53 - Projectcode: 2019E214
 Bijlage 24: Voorstel inplanting proefsleuven - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 11/07/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel