



# Gandhonsite (Gent, Oost-Vlaanderen)

**Projectcode: 2016I231**

November 2016

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## Colofon

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Janiek De Gryse, Clara Thys, Joren De Tollenaere, Aaron Willaert  
Wetenschappelijke begeleiding: Dieter Demey

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2016

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

## INHOUDSTAFEL

---

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| <b>Deel 2: Programma van maatregelen .....</b> | <b>4</b> |
| 2.1 Administratieve gegevens .....             | 4        |
| 2.2 Synthese .....                             | 5        |
| 2.3 Gemotiveerd advies .....                   | 6        |
| 2.4 Conclusie .....                            | 6        |
| <b>Deel 3: Bibliografie.....</b>               | <b>8</b> |

## FIGURENLIJST (2016I231)

|                                                                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers<br>(Bron: Geopunt)..... | 5 |
| Figuur 2: bodemingrepen bij de geplande werken. ....                                                                    | 6 |

## TABELLENLIJST (2016I231)

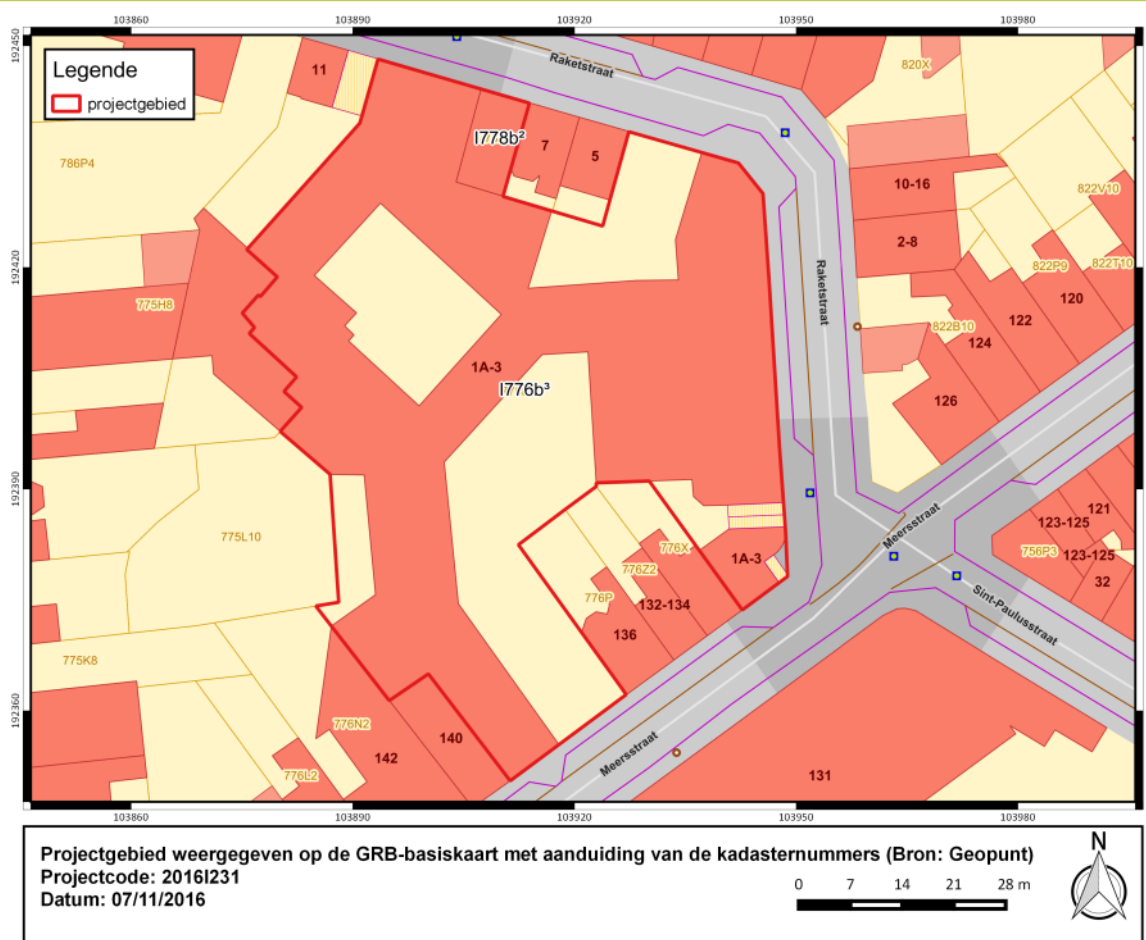
|                                                                                                                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... | 4 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

## Deel 2: Programma van maatregelen

### 2.1 Administratieve gegevens

**Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.**

|                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer                                    | Fenixco nv<br>Brusselsesteenweg 119<br>9090 Melle                                   |                                                                                                                  |
| b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog                                                           | OE/ERK/Archeoloog/2015/00043                                                        |                                                                                                                  |
| c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog                                 | Janiek De Gryse<br>Ten Briele 14 bus 15<br>8200 Sint-Michiels-Brugge                |                                                                                                                  |
| d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:                                                     | Provincie                                                                           | Oost-Vlaanderen                                                                                                  |
|                                                                                                             | Gemeente                                                                            | Gent                                                                                                             |
|                                                                                                             | Deelgemeente                                                                        | /                                                                                                                |
|                                                                                                             | Postcode                                                                            | 9000                                                                                                             |
|                                                                                                             | Adres                                                                               | Meerstraat 138                                                                                                   |
|                                                                                                             | Toponiem                                                                            | Gandhonsite                                                                                                      |
|                                                                                                             | Bounding box<br>(Lambertcoördinaten)                                                | X <sub>min</sub> = 103846<br>Y <sub>min</sub> = 192347<br>X <sub>max</sub> = 103995<br>Y <sub>max</sub> = 192451 |
| e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje | Gent, Afdeling 9, Sectie I, nr's: 776b <sup>3</sup> , 778b <sup>2</sup><br>Figuur 1 |                                                                                                                  |



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt)

## 2.2 Synthese

De opdrachtgever plant de realisatie van meergezinswoningen in stad Gent, provincie Oost-Vlaanderen. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 4271m<sup>2</sup>. Binnen de grenzen van het plangebied bevindt zich het kantorencomplex van Trading Places nv.

Landschappelijk gezien is het projectgebied gelegen in de Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei. Het quartair dek bestaat uit eolische afzettingen uit het Weichseliaan en mogelijk Vroeg-Holocene met eventueel hellingsafzettingen. De bodemkaart duidt het terrein aan als bebouwde grond (OB). Het projectgebied is gelegen op ca. 9,15m TAW en kent een vlak reliëf. Gezien de landschappelijke situatie wordt aangenomen dat eventuele archeologische resten oppervlakkig of op geringe diepte binnen het plangebied moeten worden gezocht.

Het projectgebied bevindt zich buiten de historische stadskern van Gent. Cartografisch onderzoek duidt de planlocatie vanaf de tweede helft van de 16<sup>de</sup> eeuw aan als akkerland. Vanaf de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw verschijnt er bebouwing op het terrein. Tussen 1950-1970 is het terrein volledig bebouwd. Op het plangebied zelf zijn geen archeologische waarden gekend. De Centraal Archeologische Inventaris geeft wel slechts enkele gekende waarden weer in de omgeving van het projectgebied. Ca. 300m ten noordwesten situeerde zich in de 16<sup>de</sup> eeuw een walgracht. Ca. 400m ten oosten werd in 1884 een Bronstijd hielwaard aangetroffen.



oppervlakte van de geplande bodemingrepen moet op basis van een kosten-baten afweging afgezien worden van verder onderzoek.

## **Deel 3: Bibliografie**

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt