

# Oostduinkerke Hockeyveld

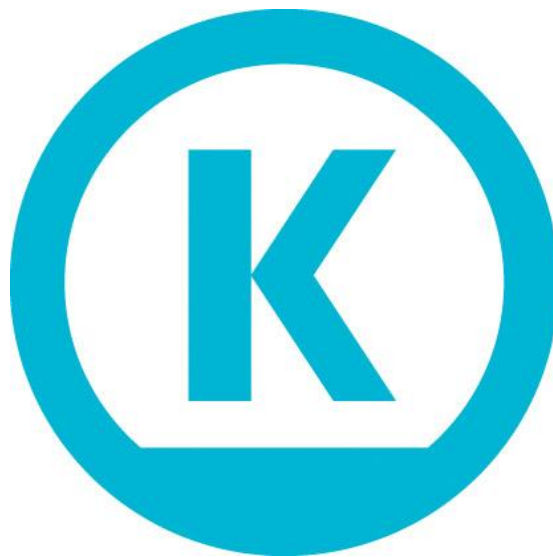
Gemeente Koksijde, Prov. West-Vlaanderen

ARCHEOLOGIE NOTA – **VERSLAG VAN RESULTATEN  
BUREAUONDERZOEK (ID 12059)**

Projectcode: 2019A303

Datum: augustus 2019

Auteurs: Kaat Vandoorne, Alexander Lehouck



# Archeologienota

OOSTDUINKERKE HOCKEYVELD (gemeente Koksijde, prov. West-Vlaanderen)

|                                                 |                                                                         |          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>DEEL 1: RESULTATEN BUREAUONDERZOEK .....</b> |                                                                         | <b>3</b> |
| 1                                               | BESCHRIJVEND GEDEELTE .....                                             | 3        |
| 1.1                                             | <i>Administratieve gegevens</i> .....                                   | 3        |
| 1.2                                             | <i>Wettelijk kader</i> .....                                            | 6        |
| 1.3                                             | <i>Onderzoekskader</i> .....                                            | 6        |
| 1.3.1                                           | Vraagstelling en randvoorwaarden .....                                  | 6        |
| 1.3.2                                           | Ruimtelijke situering .....                                             | 6        |
| 1.3.3                                           | Geplande werken en beschrijving van de ingreep .....                    | 6        |
| 1.4                                             | <i>Archeologisch potentieel</i> .....                                   | 8        |
| 1.4.1                                           | Methodiek .....                                                         | 9        |
| 1.4.2                                           | Fysisch geografisch kader .....                                         | 9        |
| 1.4.3                                           | Bekende archeologische vindplaatsen .....                               | 9        |
| 1.4.4                                           | Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader .....             | 9        |
| 1.4.5                                           | Verstoringshistoriek .....                                              | 10       |
| 2                                               | ASSESSMENTRAPPORT .....                                                 | 10       |
| 2.1                                             | <i>Landschappelijke en bodemkundige situering</i> .....                 | 10       |
| 2.1.1                                           | Topografische situering .....                                           | 10       |
| 2.1.2                                           | Geologie .....                                                          | 12       |
| 2.1.2.1                                         | Tertiair .....                                                          | 12       |
| 2.1.2.2                                         | Quartair .....                                                          | 12       |
| 2.1.3                                           | Bodem .....                                                             | 16       |
| 2.1.4                                           | Huidige gebruik en verstoringen .....                                   | 19       |
| 2.2                                             | <i>Landschapsgenese: Het ontstaan van de Belgische kustvlakte</i> ..... | 27       |
| 2.3                                             | <i>Archeologische waarden</i> .....                                     | 30       |
| 2.3.1                                           | Nederzettingsgeschiedenis .....                                         | 30       |
| 2.3.1.1                                         | Historische achtergrond .....                                           | 30       |
| 2.3.1.2                                         | Historische kaarten .....                                               | 38       |
| 2.3.2                                           | Gekende archeologische waarden .....                                    | 42       |
| 2.3.3                                           | Gekende landschappelijke en bouwhistorische waarden .....               | 45       |
| 2.4                                             | <i>Synthese</i> .....                                                   | 52       |
| 2.4.1                                           | Archeologische verwachting .....                                        | 52       |
| 2.4.2                                           | Afweging voor verder onderzoek .....                                    | 52       |
| 2.4.3                                           | Beantwoording van de onderzoeksvragen .....                             | 52       |
| 2.5                                             | <i>Samenvatting</i> .....                                               | 53       |
| 3                                               | BIBLIOGRAFIE .....                                                      | 54       |
| 4                                               | BIJLAGEN .....                                                          | 55       |
| 5                                               | LIJST VAN FIGUREN .....                                                 | 56       |

# Deel 1: Resultaten bureauonderzoek

## 1 Beschrijvend gedeelte

### 1.1 Administratieve gegevens

|                                              |                                                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Projectcode:                                 | 2019A303                                                                                                                                                      |                                                 |
| ID-code:                                     | 12059                                                                                                                                                         |                                                 |
| Wettelijk Depot:                             | n.v.t.                                                                                                                                                        |                                                 |
| Erkend archeoloog                            | Naam:                                                                                                                                                         | Alexander Lehouck                               |
|                                              | Erkenningsnummer                                                                                                                                              | OE/ERK/Archeoloog/2015/00040                    |
| Onderzoek:                                   | Type onderzoek:                                                                                                                                               | Bureauonderzoek                                 |
|                                              | Uitvoerder:                                                                                                                                                   | Gemeente Koksijde<br>Zeelaan 303, 8670 Koksijde |
|                                              | Begin- en einddatum van uitvoering:                                                                                                                           | 02 juli 2019 – 14 augustus 2019                 |
|                                              | Bewaarplaats archief:                                                                                                                                         | Gemeente Koksijde<br>Zeelaan 303, 8670 Koksijde |
| Locatie                                      | Provincie:                                                                                                                                                    | West-Vlaanderen                                 |
|                                              | Gemeente:                                                                                                                                                     | Koksijde                                        |
|                                              | Deelgemeente:                                                                                                                                                 | Oostduinkerke                                   |
|                                              | Adres:                                                                                                                                                        | Hazebeekstraat 2                                |
|                                              | Site (of toponiem)                                                                                                                                            | Hazebeekstraat<br>Koningstraat                  |
|                                              | Bounding Box (Lambertcoördinaten):                                                                                                                            | Cfr. figuur 1                                   |
| Topografische kaart                          | Plan:                                                                                                                                                         | Cfr. figuur 2                                   |
| Kadaster                                     | Het plangebied valt onder Koksijde, afdeling 4, Oostduinkerke 2, Sectie D Nrs. 0088D, 0089A, 0089B, 0090, 0091D, 0092H, 0092L, 0093V, 0097L en 0097K.         |                                                 |
|                                              | Plan:                                                                                                                                                         | Cfr. figuur 3                                   |
| Grootte projectgebied:                       | Totale oppervlakte kad. percelen:                                                                                                                             | 35580,4 m <sup>2</sup>                          |
|                                              | Oppervlakte projectgebied:                                                                                                                                    | 33611,5 m <sup>2</sup>                          |
|                                              | Oppervlakte bodemingreep:                                                                                                                                     | 9941,4 m <sup>2</sup>                           |
| Opdrachtgever:                               | Gemeentebestuur Koksijde<br>Zeelaan 303, 8670 Koksijde                                                                                                        |                                                 |
| Aard van de werken:                          | Uitbreiding sportpark met de aanleg van een hockeyveld, een clubhuis, een trimpad, het dempen van een bestaande gracht en het aanleggen van een nieuwe gracht |                                                 |
| Vermoedelijke aanvang van de werken:         | september 2019                                                                                                                                                |                                                 |
| Overzichtsplan afgebakende verstoorte zones: | Cfr. figuur 4                                                                                                                                                 |                                                 |



**Figuur 1: Het plangebied in het groen aangeduid op een luchtfoto<sup>1</sup>. De collector van Aquafin is eveneens aangeduid met een groene lijn, de erfdienstbaardheidszone van de collector met een groene polygoon. Ook de bestaande gracht ten zuiden van het sportpark en de riool tussen het sportpark en de collector zijn in het groen aangeduid. Op de omtrek van het plangebied zijn van 16 punten de Lambertcoördinaten weergegeven.**

<sup>1</sup> [http://www.geoloket.be/gwserver/services/Kadaster/AGS\\_CadGIS2018](http://www.geoloket.be/gwserver/services/Kadaster/AGS_CadGIS2018)



**Figuur 2: Het plangebied in het rood op de kadastrale kaart.<sup>2</sup> De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoenen.**



**Figuur 3: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdiensbaardheidszone op de topografische kaart.<sup>3</sup>**

<sup>2</sup> <http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&>

<sup>3</sup> [http://www.geoloket.be/gwserver/services/Kadaster/AGS\\_CadGIS2018](http://www.geoloket.be/gwserver/services/Kadaster/AGS_CadGIS2018)

## 1.2 Wettelijk kader

De opdrachtgever wenst een hockeyveld aan te leggen binnen een terrein met een totaal perceeloppervlakte van 35580,4 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het projectgebied zelf bedraagt 33611,5 m<sup>2</sup>. Het geplande hockeyveld zal via een pad met de bestaande parking worden verbonden.

In het kader van het Onroerendergoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerendergoedbesluit (besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014), is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden, verplicht deze waarden te behoeden en te beschermen voor beschadiging en vernieling. Vandaar de beslissing van de opdrachtgever om eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken vóór de uitvoering van de geplande werken. Dit kan door het behoud in situ, als de waarden in de plannen kunnen worden ingepast, of ex situ, wanneer de waarden onomkeerbaar worden vernietigd. Dit onderzoek is een analyse van de mogelijkheden om aanwezige archeologische sites of ensembles in situ te behouden en, indien dit niet kan, aanbevelingen te doen voor verder archeologisch onderzoek.

Deze archeologienota bestaat uit een verslag van het vooronderzoek en een overzicht van de voorgestelde maatregelen en is opgesteld conform de Code van Goede Praktijk voor archeologisch onderzoek.

Wanneer de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de ingreep minstens 1000 m<sup>2</sup>, en de percelen volledig buiten een archeologische zone vallen, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, is volgens het Onroerendergoeddecreet<sup>4</sup> een archeologienota vereist.

De oppervlakte van het projectgebied zelf bedraagt 33611,5 m<sup>2</sup>. Het gebied valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met geen archeologische waarden (GGA, gebieden waar geen archeologie te verwachten valt). De geplande ingrepen bedragen 9941,4 m<sup>2</sup>. Er moet bijgevolg een archeologienota bij de vergunningsaanvraag worden gevoegd. Gezien enkele belangrijke wijzigingen in het dossier vervangt deze archeologienota (ID 12059) een eerdere versie (ID 9996).

## 1.3 Onderzoekskader

### 1.3.1 Vraagstelling en randvoorwaarden

Volgende onderzoeksvragen worden behandeld:

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend binnen of nabij het plangebied?
- Is er een archeologische site of is er ander archeologisch potentieel? Wat is de datering, de aard en de bewaringstoestand?
- Welke verstoringshistoriek kende het terrein? Zijn er indicaties voor een verstoring van eventuele archeologische lagen?
- Zijn er landschappelijke factoren die een invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Wat is het wetenschappelijk kennispotentieel op lokaal, regionaal vlak en ruimer?
- Welke aanbevelingen en onderzoeksvragen zijn er voor eventueel verder onderzoek?

Deze archeologienota en programma van maatregelen beperkt zich tot het plangebied en de hierin vermelde ingreep in de bodem (zie de administratieve gegevens voor een overzicht).

### 1.3.2 Ruimtelijke situering

Het plangebied bevindt zich onmiddellijk ten zuiden van het huidige Sportpark Hazebeek te Oostduinkerke, Hazebeekstraat 2 (kadaster: Koksijde, 4AFD, Sectie D, percelen 0088D, 0089A, 0089B, 0090, 0091D). Het Sportpark Hazebeek bestaat momenteel uit een parking, 3 verlichte voetbalvelden met cafetaria en 6 kleedkamers, een atletiekpiste, een trimpiste en een recreatiesportveld. Ten oosten van het plangebied ligt de Hazebeekstraat en ten westen ligt de Toekomstlaan.

### 1.3.3 Geplande werken en beschrijving van de ingreep

Vóór de start van de werken zullen de aanwezige bomen gerooid worden.

De geplande werken bestaan uit de bouw van een clubhuis met paden, de aanleg van een hockeyveld, een trimpad en een infiltratiezone. De bestaande gracht die het terrein dwarst, wordt gedempt en voorzien van een drainagebuis met kokos. Langs de toekomstlaan wordt een nieuwe gracht aangelegd. Er zijn ook toekomstplannen voor de aanleg van een oefenveld en een BMX-parcours binnen dit plangebied, maar die zijn nog niet concreet.

<sup>4</sup> Afdeling 4 Onderafdeling 1 Artikel 5.4.1. paragraaf 3° van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

De funderingswijze van het **clubhuis** staat nog niet vast. Er zijn verschillende opties mogelijk: een funderingsplaat, funderingspalen van 2-3 m diep of een kelder met een fundering. De keuze is afhankelijk van het aantal bouwlagen en welke ondergrond bij de graafwerken wordt aangetroffen. Voor het clubhuis moet rekening worden gehouden met een verstoring van de ondergrond van 2 tot 3 m of minder (ca. 50 cm), naargelang de keuze van funderen.

Tussen het clubhuis en de parking van het Sportpark komt een **toegangspad** met een verharde zone vóór het clubhuis. Deze worden aangelegd in betonklinkers. Aan de andere zijde van het clubhuis is er een terras in baksteenklinkers. Er wordt rekening worden gehouden met een verstoring van de ondergrond van 40 cm (10 cm tegels en 30 cm fundering).

Het terrein van het toekomstige **hockeyveld** ligt lager dan het huidige Sportpark Hazebeek. Hierdoor is het terrein momenteel erg drassig. Het terrein wordt genivelleerd en opgehoogd. Om een sterke basis te hebben wordt de grond eerst bekalkt. De totale opbouw voor het veld bedraagt minstens 0,80 m en ziet er als volgt uit:

- Een kofferfundering met drainage, met een doorsnede van 65 mm
- Een drainerende sleuf van 16/32 mm
- Een tweede kofferfundering in steenslag (kaliber 0/32), dikte 50 cm
- Een nieuwe fundering in asfalt, aangelegd in 2 lagen (2x3 cm),
- E-layer
- Een nieuw kunstgras waterveld.

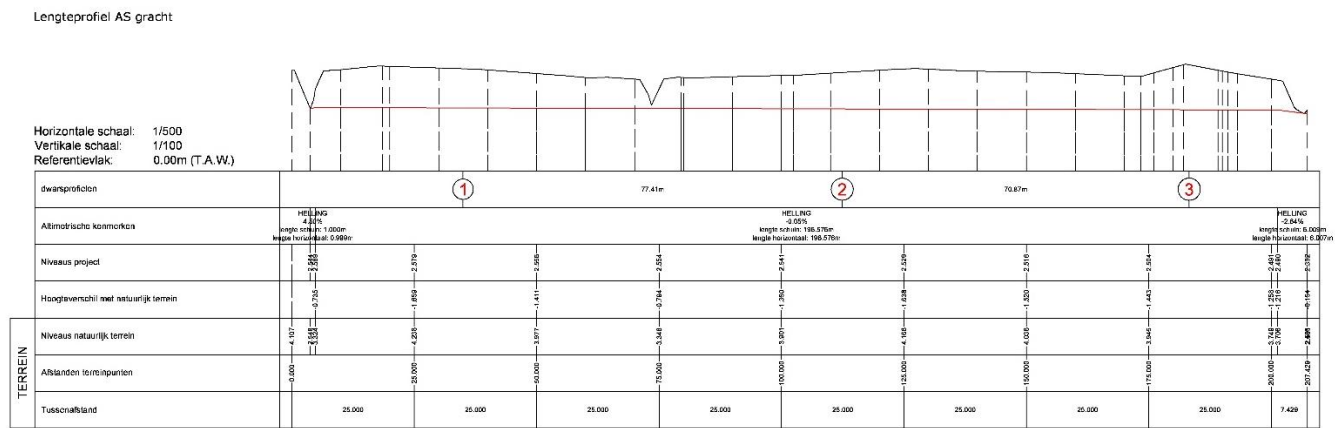
Er zullen 4 **waterreservoirs** van 20.000 l zijn voor de opvang van regenwater. Indien uitgevoerd in beton gaat het om een maximale verstoring van 3 m, indien uitgevoerd in kunststof om een verstoring van 1 m. De aanleg van het hockeyveld wordt beschouwd als een verharde oppervlakte. Het overtollige regenwater moet bijgevolg eerst worden gebufferd vooraleer het naar de gracht mag worden afgevoerd. Daarom zal het overtollige regenwater eerst naar een lager gelegen zone worden afgevoerd om op natuurlijke wijze in de bodem te infiltreren. De infiltratiezone kan een open poel zijn. Precieze ligging en uitvoering van de infiltratiezone is nog niet gekend.

Ter hoogte van de buitencontouren van het perceel wordt een **trimpad** aangelegd. Daar waar zuivere teelaarde aanwezig is (dit is ter hoogte van het huidige grasland) wordt die eerst afgegraven en aangevuld met boomschors.

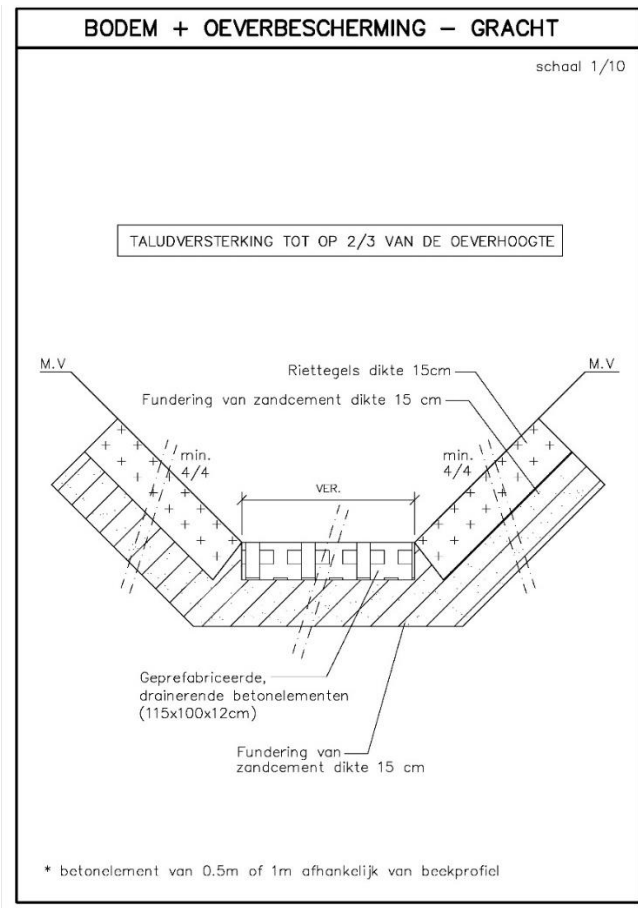
Aan de zijde van de Toekomstlaan wordt er op 5 m van de omheining een **nieuwe gracht** aangelegd. De nieuwe gracht heeft een lengte van 207,429 m en is bovenaan 4 m en onderaan 1 m breed. De nieuwe gracht zal worden aangesloten op de bestaande gracht die loopt tussen het voetbalveld en het geplande hockeyterrein en op de Hazebeek. Het lengteprofiel toont het niveau van de gracht. Ter hoogte van de eerste aansluiting is het niveau 2,55 m TAW. Ter hoogte van de Hazebeek is het niveau 2,49 m TAW. De gracht wordt voorzien van twee duikers met een inbuizing. De eerste inbuizing ligt op 77,41 m of ter hoogte van de gedempte gracht. De tweede inbuizing situeert zich op het einde van de gracht, ter hoogte van de Hazebeek. De diepte van de gracht varieert naargelang het terreinprofiel en schommelt tussen 1,659 en 1,256 m onder het maaiveld (respectievelijk 2,579 m TAW en 2,491 m TAW). Het dwarsprofiel van de gracht toont een fundering van 15 cm en een dikte van de drainerende betonelementen van 12 cm. Voor de aanleg van de gracht moet bijgevolg rekening worden gehouden met een maximale verstoring van de ondergrond tot 1,929 m diep of 2,303 m TAW.



Figuur 4: Situatieplan van het geplande hockeyveld (cfr. bijlage 1).<sup>5</sup>



Figuur 5: Lengteprofiel van geplande gracht (cfr. Bijlage 2).<sup>6</sup>



Figuur 6: Dwarsprofiel van de geplande gracht (cfr. Bijlage 2).<sup>7</sup>

## 1.4 Archeologisch potentieel

<sup>5</sup> J2F Studiebureau, 'Uitbreiding Sportpark Oostduinkerke. Nieuw hockeyterrein. Plan 1A' (24.07.2019)

<sup>6</sup> Bureau Cnockaert, Verleggen gracht sportcomplex Oostduinkerke, lengteprofiel, plannr. 2 (03.07.2019)

<sup>7</sup> Bureau Cnockaert, Bodem + oeverbescherming - gracht

#### 1.4.1 Methodiek

Om te kunnen antwoorden op de vraag of er bij de geplande werken archeologische waarden zullen worden vernietigd, is er een archeologisch vooronderzoek nodig. Vooreerst is een bureauonderzoek nodig. Een bureauonderzoek bestaat uit een archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem. Hierbij worden mogelijk aanwezige archeologische resten in de bodem niet aangetast. Op basis van bodemkaarten, cartografische en historische bronnen wordt informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van een archeologische site op het terrein, de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan, de relatie met het landschap, de waarde ervan en de wijze waarop met het terrein moet worden omgegaan bij de geplande bodemingrepen. Het bureauonderzoek kan eventueel worden uitgebreid met een voorafgaand onderzoek in de directe omgeving van het plangebied. Op basis van deze analyse kan een inschatting worden gemaakt van het archeologisch potentieel van het plangebied. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er in het plangebied archeologische waarden kunnen worden aangetroffen, is verdere studie nodig en zal de bodem worden onderzocht op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Dit kan door een doorgedreven vooronderzoek al dan niet met ingreep in de bodem. In het geval van zo'n vooronderzoek worden de resultaten weergegeven in een verslag van resultaten.

Na het vooronderzoek wordt nagegaan hoe het mogelijk aanwezig archeologisch erfgoed tegen vernietiging moet worden beschermd. De te treffen maatregelen worden gemotiveerd en verklaard in het tweede deel van de archeologienota: het programma van maatregelen.

Het doel van het bureauonderzoek is een archeologische inschatting te kunnen maken van de onderzoekslocatie op basis van gekende landschappelijke, geologische, geografische, archeologische en historische bronnen.

Voor een stand van zaken van het historisch en heemkundig onderzoek m.b.t. het onderzoeksgebied werden gekende publicaties geraadpleegd (zie bibliografie).

Tijdens het bureauonderzoek werden geen externe specialisten bevroegd en er werd geen wetenschappelijke begeleiding ingewonnen door derden.

#### 1.4.2 Fysisch geografisch kader

Vooreerst wordt het plangebied gesitueerd in een breder landschappelijk kader aan de hand van de gekende geografische en geologische bronnen en kaarten. Vervolgens gebeurt er een historische studie van de onderzoekslocatie en de directe omgeving aan de hand van gekende archeologische, historische en geologische/geografische vakliteratuur. Aansluitend volgt een uitgebreide cartografische analyse van de onderzoekslocatie.

Hierbij werden volgende administratieve en geografische kaarten opgezocht en geanalyseerd:

- Tertiair geologische kaart
- Quartairgeologische kaart
- Bodemkaart
- Bodemgebruikskaart
- Potentiële bodemerosiekaart
- Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen

De bodemgebruikskaart is toegevoegd omdat ze vereist wordt door de Code van Goede Praktijk maar moet met de nodige voorzichtigheid worden geïnterpreteerd. In een begeleidende tekst bij de bodemgebruikskaart op de downloadtoepassing van Informatie Vlaanderen staat dat naarmate men steeds meer inzoomt op de kaart op een bepaald moment de samenhang tussen de verschillende bodemgebruikstypes gaat verdwijnen. Het wordt afgeraden deze kaart te gebruiken voor lokale studies. De bodemgebruikskaart is in feite niet geschikt voor gebruik op perceelniveau.<sup>8</sup>

#### 1.4.3 Bekende archeologische vindplaatsen

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd geraadpleegd voor archeologische informatie over het plangebied en de directe omgeving. Er werd in de CAI-databank gezocht naar meldingen op het grondgebied van de gemeente Koksijde, deelgemeente Oostduinkerke. De CAI-kaart met de open streetmap als onderkaart werd weergegeven.

#### 1.4.4 Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader

Tijdens het bureauonderzoek werden volgende archeologische en historische bronnen geraadpleegd

- Kadastrale kaart
- Topografische kaarten
- Luchtfoto's
- CAI-kaart
- Massekaart
- Ferrariskaart

---

<sup>8</sup> [https://download.vlaanderen.be/Producten/Detail?id=42&title=Bodemgebruiksbestand\\_opname\\_2001#](https://download.vlaanderen.be/Producten/Detail?id=42&title=Bodemgebruiksbestand_opname_2001#)

- Kaart primitief kadaster
- Vandermaelenkaart
- Poppkaart
- Atlas der Buurtwegen

Het plangebied en de onmiddellijke omgeving op alle kaarten werd besproken. De beschrijving gebeurde aan de hand van de legendes uit *België in kaart*.

#### 1.4.5 Verstoringshistoriek

De verstoringsgraad in het plangebied bepaalt in belangrijke mate de aanwezigheid en de bewaringstoestand van archeologische resten in de bodem. Het is dus van belang om de verstoringsgraad doorheen afgelopen decennia zo goed mogelijk in te schatten. Dit doen we door gebruik te maken van mondelinge informatie van vroegere gebruikers of bewoners, verslagen van bodemonderzoeken (van gelijk welke aard ook), (gemeentelijk) archief, bodemkaarten en een plaatsbezoek.

## 2 Assessmentrapport

### 2.1 Landschappelijke en bodemkundige situering

#### 2.1.1 Topografische situering

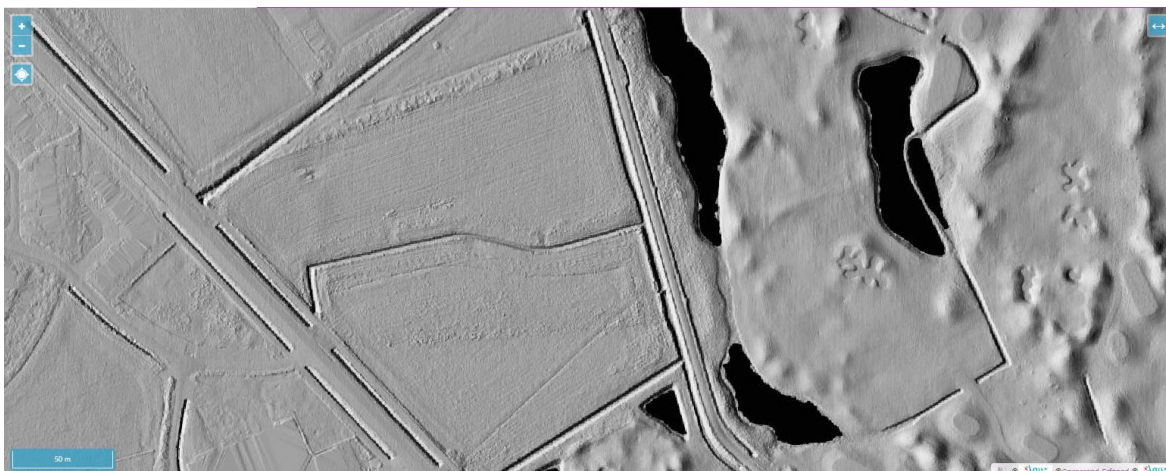
Het plangebied wordt in het noorden ingesloten door het Sportpark Hazebeek. Ten noorden van het Sportpark is er de bebouwing langs de Dorpsstraat (N396). Het Sportpark bestaat momenteel uit drie voetbalvelden met een cafetaria en kleedkamers, een recreatiesportveld en een parking. De ingang van het Sportpark is gelegen aan Hazebeekstraat 2.

Ten oosten wordt het plangebied ingesloten door de Hazebeekstraat en ten westen door de Toekomstlaan (N330). In het zuiden ligt het golfterrein Golf ter Hille.

De Dorpsstraat maakt deel uit van de doorgaande weg van Oostduinkerke-Dorp naar Nieuwpoort, parallel aan de kustlijn. Het centrum van Oostduinkerke-Dorp bevindt zich iets meer naar het noordwesten. De Toekomstlaan vormt de doorgaande weg van Oostduinkerke-Dorp naar Wulpen. Ook de Hazebeekstraat leidt naar Wulpen.

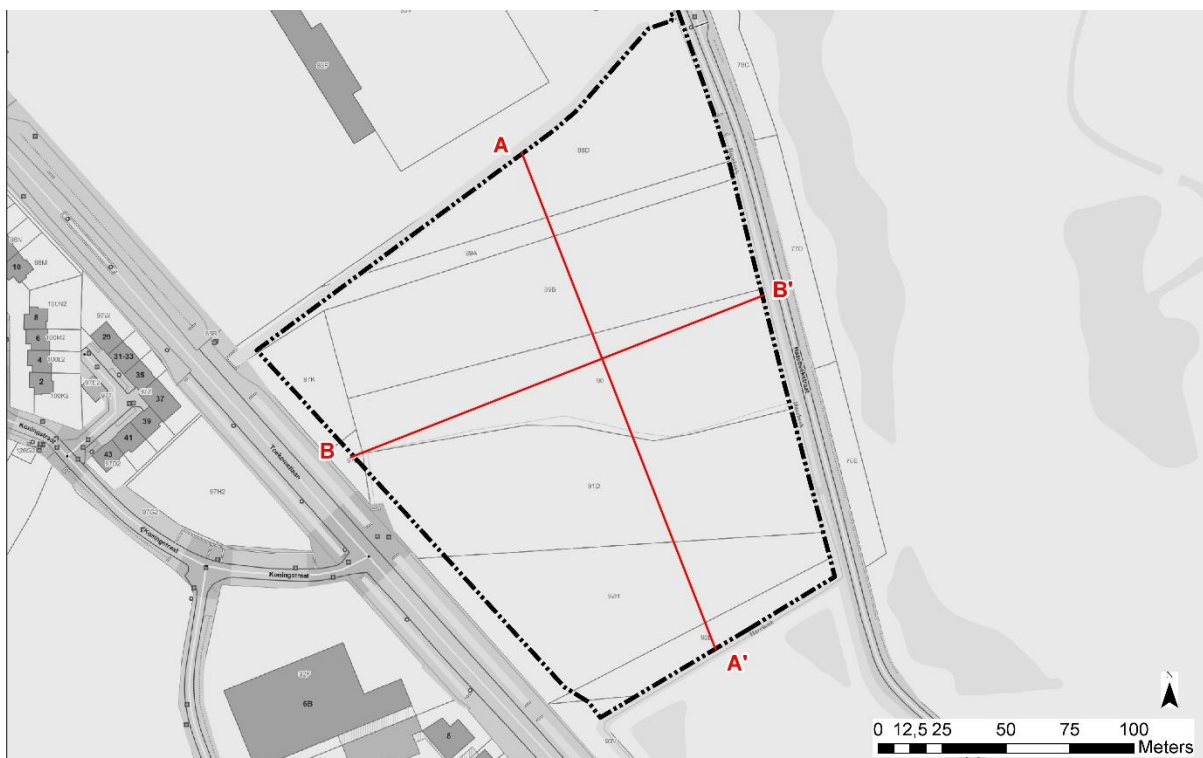
Geografisch gezien bevindt het onderzoeksgebied zich in de kuststreek op de grens tussen de duinstreek en de polders. De kustlijn bevindt zich op ongeveer 2,4 km.

Het plangebied geeft een microreliëf aan tussen +3.70 m TAW en +4.00 m TAW. Er werden twee hoogteprofielen opgemaakt namelijk noord-zuid en oost-west. Figuur 8 toont de hoogteprofielen (A-A' en B-B') en de precieze ligging ervan.



**Figuur 7: Het plangebied op het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen.<sup>9</sup>**

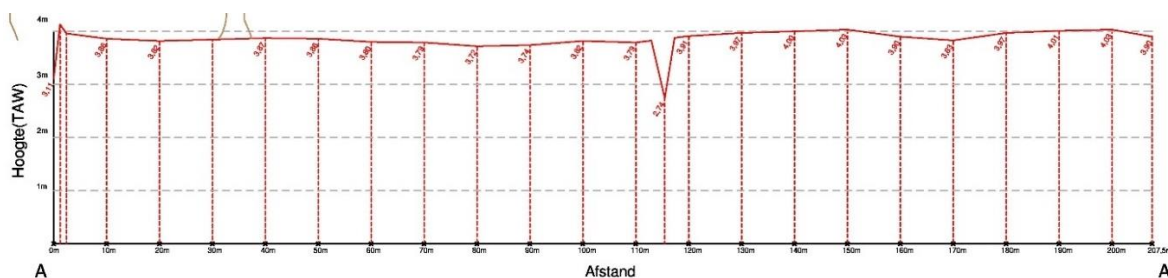
<sup>9</sup> [www.geo.onroerenderfgoed.be/](http://www.geo.onroerenderfgoed.be/) hoogte



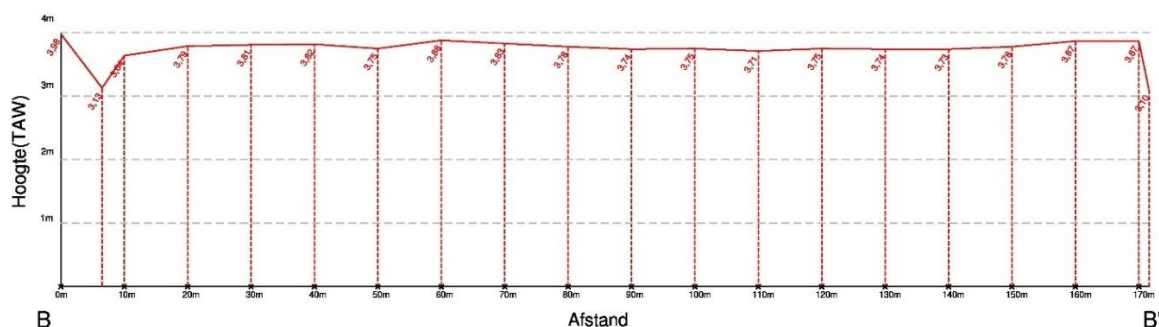
**Figuur 8: Plangebied (zwarte streepjeslijn) op de kadastrale kaart<sup>10</sup> met de situering van de hoogtelijnen AA' en BB'.**

Hoogteprofiel A-A' situeert de noordgrens van het plangebied op +3,80m TAW. Het niveau daalt geleidelijk tot een minimum van +3,72 m TAW (op 80 m) kort voor de bestaande gracht. Ten zuiden van de bestaande gracht bereiken we een maximum van +4,03 m TAW (op 150 m), waarna zich een duidelijke depressie aftekent (+3,83 m op 170 m afstand). Aan de zuidgrens, kort voor de Hazebeek, bedraagt de hoogte +3,90 m TAW.

Hoogteprofiel B-B' situeert de westgrens van het plangebied op + 3,98 m TAW. De depressie waarin de gracht ligt is duidelijk zichtbaar. Oostwaarts bereiken we een piek van +3,88 m TAW (op 60 m), waarna zich opnieuw een duidelijke brede depressie aftekent (tot dieptepunt van +3,73 m TAW op 140 m).



**Figuur 8.1: Hoogteprofiel A-A' (in TAW).**



**Figuur 8.2: Hoogteprofiel B-B' (in TAW).**

<sup>10</sup> [www.geopunt.be/](http://www.geopunt.be/) basiskaarten

## 2.1.2 Geologie

### 2.1.2.1 Tertiair

Op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen<sup>11</sup> wordt binnen het plangebied het tertiair substraat gevormd door het lid van Kortemark. Het lid van Kortemark, als onderdeel van de Formatie van Tielt (*TtKo*), bestaat uit grijze tot groengrijze klei tot silt, met dunne banken zand en silt.



**Figuur 9: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de Tertiair geologische kaart.<sup>12</sup>**

### 2.1.2.2 Quartair

Volgens de Quartair geologische kaart 1:50.000 (figuren 10-11) treft men in het plangebied het profieltype 11c aan.<sup>13</sup> Het gaat om getijdenafzettingen (marine en estuaire) van het Holocene (*GH*). Daaronder liggen de eolische Pleistocene afzettingen (zand of silt, *ELPw*) en/of de Quartaire hellingsafzettingen (*HQ*) met eronder getijdenafzettingen uit het Laat-Pleistocene Emiaan (*GLPe*).

De nieuwste Quartair geologische profieltypenkaart van de Belgisch Geologische Dienst (figuur 12) duidt geulzand (profieltype X11) aan, waarboven zich een binnenduin ontwikkelde<sup>14</sup>. De profieltypes in deze kartering zijn enerzijds gebaseerd op de verticale opeenvolging en de laterale afwisseling van de klastische sedimenten en anderzijds op veen.

<sup>11</sup> [https://www.dov.vlaanderen.be/ondergrondkaarten/Tertiair geologische kaart](https://www.dov.vlaanderen.be/ondergrondkaarten/Tertiair%20geologische%20kaart)

<sup>12</sup> [https://www.dov.vlaanderen.be/ondergrondkaarten/Tertiair geologische kaart](https://www.dov.vlaanderen.be/ondergrondkaarten/Tertiair%20geologische%20kaart)

<sup>13</sup> [http://www.dov.vlaanderen.be/Quartairgeologische profieltypekaarten/Samengestelde Quartairprofieltypekaart Vlaanderen](http://www.dov.vlaanderen.be/Quartairgeologische%20profieltypekaarten/Samengestelde%20Quartairprofieltypekaart%20Vlaanderen)

<sup>14</sup> Geologische kaart van België 1:25.000. Profieltypenkaart van de Holocene afzettingen



**Figuur 10: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfgoedzone op de Quartairegeologische kaart.<sup>15</sup> (legende op volgende pag.).**

<sup>15</sup> [www.dov.vlaanderen.be/](http://www.dov.vlaanderen.be/) Quartairegeologische profieltypekaarten/Samengestelde Quartairprofieltypekaart Vlaanderen

## LEGENDE

| Code/kleur | Lithologie                     | Afzettingsmilieu                         | Chronostratigrafie                    | Continentaal |            | Marien    |            |
|------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|-----------|------------|
|            |                                |                                          |                                       | Klastisch    | Organogeen | Klastisch | Organogeen |
| <b>A</b>   | Klei, (zand), veen, kalkgyttja | Schorre, moeras, depressie               | Holoceen                              |              | X          | X         |            |
| <b>B</b>   | Zand                           | Kustduin                                 | Holoceen                              | X            |            | X         |            |
| <b>C</b>   | Zand, (klei)                   | Zeegat, getijgeul, priel, kreek, zandwad | Holoceen                              |              |            | X         |            |
| <b>D</b>   | Klei, (zand)                   | Schorre, slikke                          | Holoceen                              |              |            | X         |            |
| <b>E</b>   | Klei, (zand), veen             | Schorre, moeras, slikke                  | Holoceen                              |              | X          | X         |            |
| <b>F</b>   | Klei, zand, veen               | Schorre, moeras, slikke                  | Holoceen                              |              | X          | X         |            |
| <b>G</b>   | Klei, veen, (zand)             | Meanderende rivier, moerasbos            | Laatglaciaal-Holoceen                 | X            | X          |           |            |
| <b>H</b>   | Zand, silt                     | Helling                                  | Holoceen                              | X            |            |           |            |
| <b>I</b>   | Veen, kalkgyttja               | Depressie                                | Laatglaciaal                          |              | X          |           |            |
| <b>J</b>   | Zand, (silt)                   | Zandvlakte, landduin                     | Laat-Pleniglaciaal-Vroeg-Holoceen     | X            |            |           |            |
| <b>K</b>   | Zand, klei, silt, (grint)      | Helling                                  | Hoofdzakelijk Weichseliaan            | X            |            |           |            |
| <b>L</b>   | Zand, silt, (grint)            | Verwilderde rivier, toendra-rivier       | Vroeg-Weichseliaan-Laat-Pleniglaciaal | X            |            |           |            |
| <b>M</b>   | Zand, klei                     | Waddengebied                             | Eemiaan                               |              |            | X         |            |
| <b>N</b>   | Zand                           | Continentaal plat, kustbarrière          | Eemiaan                               |              |            | X         |            |

- o = Eerheid is mogelijk afwezig  
\* = Eerheid is bijna zeker aanwezig  
1 } = Dikte quartair dek < 1,25m  
17 }  
 = Buitenland of havengebied  
I = Gemeente  
A-N = Zie toelichtingstekst

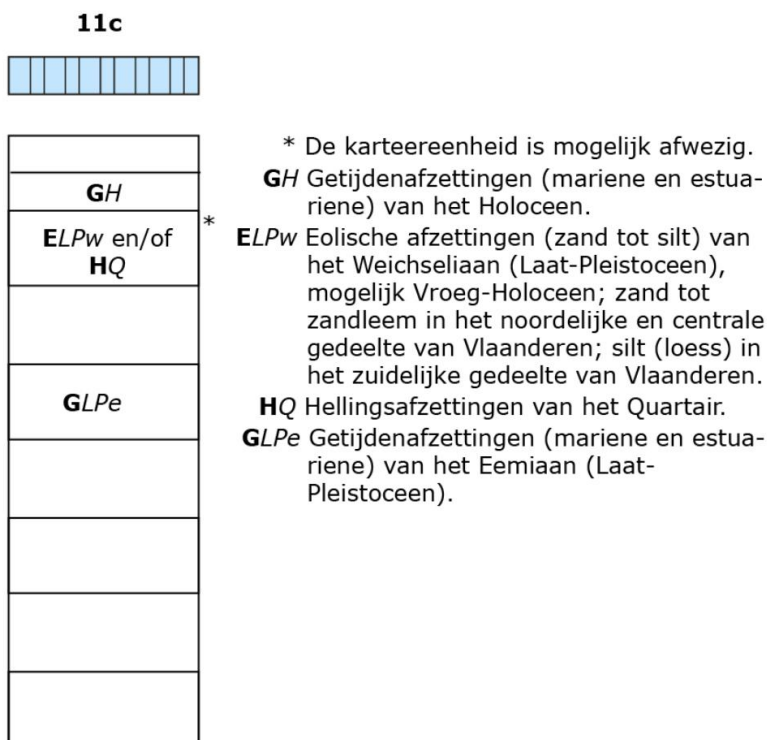
### Bathymetrie

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | Diepte 0 - 5m   |
|  | Diepte 5 - 10m  |
|  | Diepte 10 - 20m |
|  | Diepte >20m     |

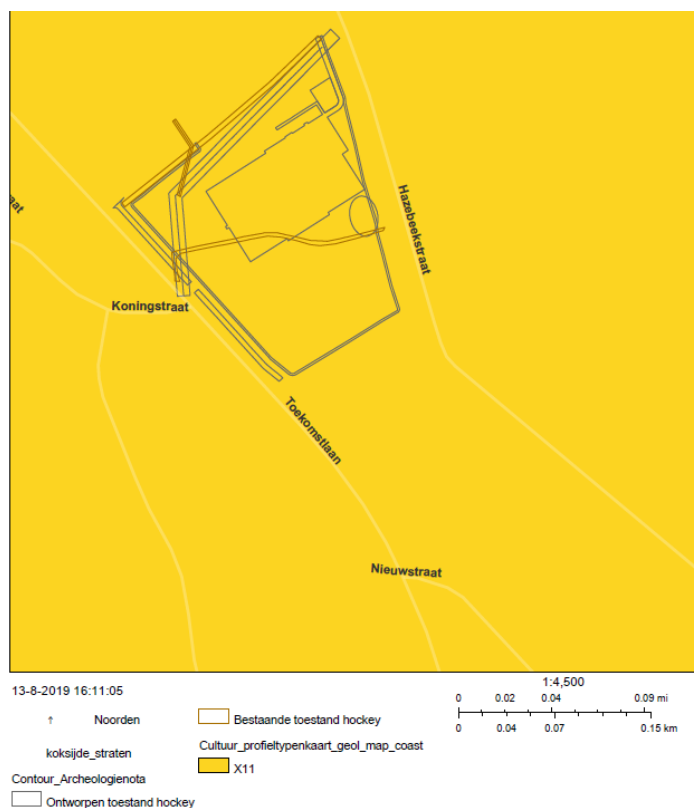
- = Poldergrens  
 = Duingrens  
 = Uitbreiding buitengaats Eemiaan  
 = Landsgrens  
1-57 = Nummering lithoprofieltypes

### Overzichtskaat met aanduiding van de kaart





**Figuur 11: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart voor wat betreft het plangebied.<sup>16</sup>**



**Figuur 12: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdiensbaarheidszone op de profieltypenkaart van de Belgische Geologische dienst.<sup>17</sup>**

<sup>16</sup> <https://www.milieuinfo.be/dms/d/a/workspace/SpacesStore/cedba05a-c62a-458c-92ba-1c7353f3f544/11c.png>

<sup>17</sup> Geologische kaart van België 1:25.000. Profieltypenkaart van de Holocene afzettingen

### 2.1.3 Bodem

Op de bodemkaart van Vlaanderen<sup>18</sup> is het plangebied gedeeltelijk gekarteerd als OB (antropogeen), o.A4 (bodemserie A, type A4 in de Polders (Polder Oudland)) en o.A5 (bodemserie A, type A5 in de Polders (Polder Oudland)).

Bodemserie A staat voor kreekruiggronden. Ze bestaan uit slibhoudend zand tot klei, overgaand naar lichter materiaal. Type 4 staat voor zware klei tot klei, op minder dan 60 cm diepte, overgaand tot lichter materiaal (geen zand op minder dan 60 cm diepte). Type 5 staat voor zware klei tot klei, tussen 60 en 100 cm diepte, overgaand tot lichter materiaal.<sup>19</sup>



**Figuur 13: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfgoedbaarheidszone op de bodemkaart van Vlaanderen.<sup>20</sup>**

Ter voorbereiding van de geplande werken werd er in opdracht van de gemeente Koksijde een geotechnisch onderzoek uitgevoerd door SGS Belgium NV.<sup>21</sup> Hierbij werden op het terrein zes mechanische sonderingen en één grondboring uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek bevestigen en preciseren de informatie van de bodemkaart. De grondwaterstand werd vastgesteld op 80-90 cm onder het maaiveld.<sup>22</sup> Volgende lagen werden onderscheiden (figuur 14):

- Laag 1: teellaag en/of geroerde zone, gevolgd door quartair los tot vrij los gepakt zand;
- Laag 2: Quartaire samendrukbare klei (poldersedimenten) tot vrij los gepakt zand, mogelijk kleihoudend;
- Laag 3: Quartair goed tot dicht gepakt zand, afgewisseld met zwakke kleilagen, plaatselijk samendrukbaar.

Deze grondboringen geven aan dat er geen veen aanwezig is in de zwakkere, mogelijk alluviale, afzettingen.

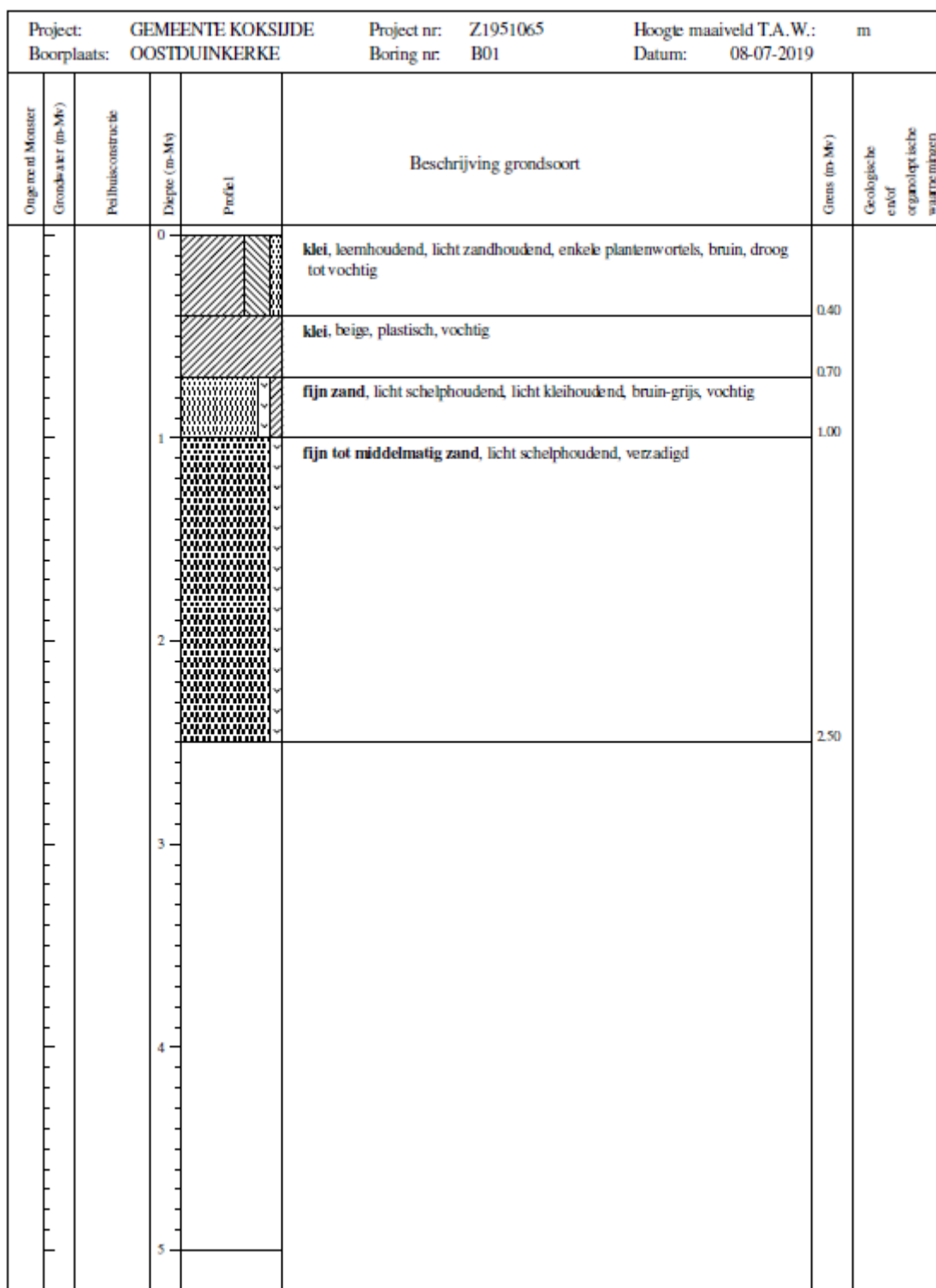
<sup>18</sup> <http://www.dov.vlaanderen.be/> bodemkaart

<sup>19</sup> [www.geopunt.be/](http://www.geopunt.be/) kaarten en plaatsen/Natuur en milieu/Bodem/ Bodemkaart: bodemtypes

<sup>20</sup> <http://www.dov.vlaanderen.be/> bodemkaart

<sup>21</sup> Van Krieking 2019.

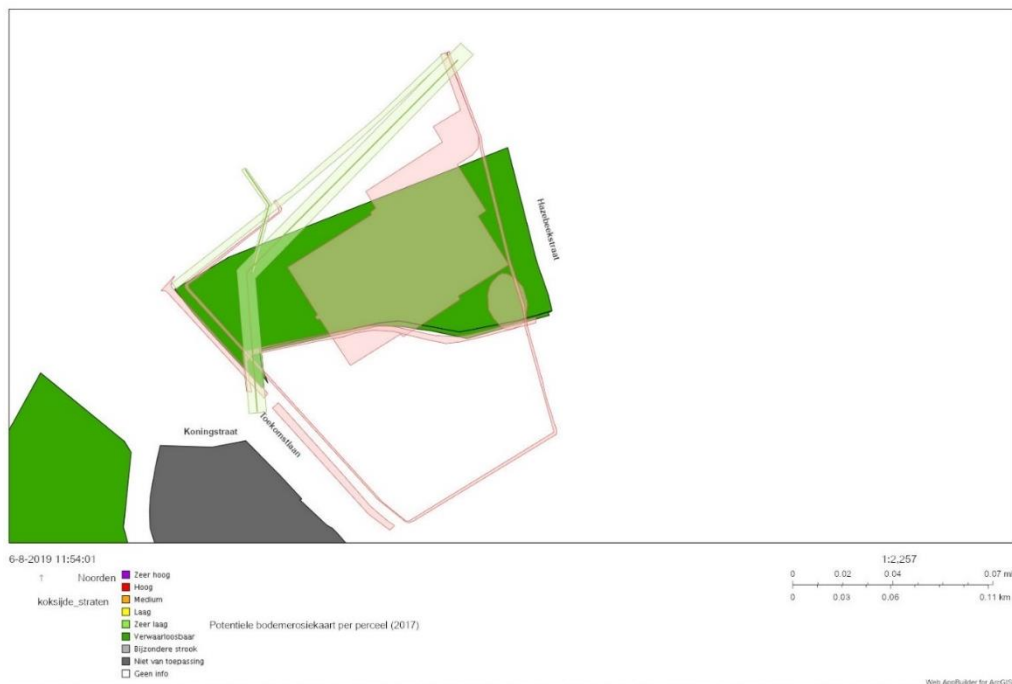
<sup>22</sup> Van Krieking 2019, 7-8



Boorstaat Z1951065 Lambert coördinaten X: Y:

**Figuur 14: Boorstaat met grondbeschrijving van grondboring B01 uitgevoerd in het plangebied door SSG Belgium NV (Van Kriekingen 2019, 62).**

De bodemerosiekaart<sup>23</sup> toont voor het grootste gedeelte van het plangebied een verwaarloosbare erosie. Voor het noordelijke en uiterst zuidelijk deel van het plangebied geeft de kaart geen informatie. Vermoedelijk kan de verwaarloosbare erosie naar deze delen van het plangebied worden geëxtrapoleerd.



**Figuur 15: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de bodemerosiekaart van Vlaanderen.<sup>24</sup>**

Op de bodemgebruikskaart<sup>25</sup> is het plangebied gekarteerd als akkerbouw en weiland. Deze informatie is correct. Toch is deze kaart in feite niet bedoeld is om te raadplegen op perceelniveau.<sup>26</sup>



**Figuur 16: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de bodemgebruikskaart van Vlaanderen.<sup>27</sup>**

<sup>23</sup> <http://www.dov.vlaanderen.be> / bodem/potentiële bodemerosiekaart

<sup>24</sup> [www.dov.vlaanderen.be](http://www.dov.vlaanderen.be) / bodem/potentiële bodemerosiekaart

<sup>25</sup> <http://www.geopunt.be> / natuur en milieu/bodemgebruik en bodembedekking/ bodembedekkingsbestand

<sup>26</sup> Zie ook de opmerking bij de kaart, p.10

<sup>27</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) / natuur en milieu/bodemgebruik en bodembedekking/ bodembedekkingsbestand

#### 2.1.4 Huidige gebruik en verstoringen

Op de topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw, gemaakt tussen 1950 en 1970<sup>28</sup>, is het plangebied aangeduid als weiland en akkers.

In 1977 wordt bij K.B. van 27.05.1977 het Bijzonder Plan van Aanleg nr. 32 goedgekeurd, namelijk BPA Sportcentrum. Hierdoor wilde het gemeentebestuur gronden onteigenen en aankopen voor de aanleg van een Sportpark. Het BPA bevat een voorstel voor de aanleg van een oefenplein voor voetbal, 4 tennisvelden, een multispeelveld, een sporthal en een competitieveld met tribune. Het ontwerp omvat het gebied onmiddellijk ten zuiden van de bebouwing langs de Dorpsstraat en ten westen van de Hazebeekstraat. Dit is ten noorden van het huidige plangebied. Volgens het plan 'Bestaande toestand' uit het BPA-dossier, opgemaakt op 10.12.1969, ligt het plangebied in weiland.<sup>29</sup> Dit is ook te zien op de orthofoto uit 1971.<sup>30</sup>

Het BPA Sportcentrum wordt bij M.B. van 30.10.1991 gewijzigd omdat een rondpunt in de Toekomstlaan met omleggingen rond de dorpskom van Oostduinkerke door het Bestuur van Bruggen en Wegen niet wordt uitgevoerd. Het gemeentebestuur wenst de aldus vrijgekomen gronden door een BPA-wijziging een nieuwe bestemming te geven. Het huidige plangebied situeert zich gedeeltelijk binnen deze wijziging. Met het gewijzigd BPA wordt het huidige plangebied bestemd enerzijds als zone voor recreatie en anderzijds als landbouwgrond. Volgens het plan 'Bestaande toestand' van 04.04.1986 ligt het Sportpark en het huidige plangebied nog steeds in bouw- en weiland.<sup>31</sup> Dit is ook te zien op de orthofoto uit de periode 1979-1990.<sup>32</sup>



**Figuur 17: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de Topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw uit 1950-1970.<sup>33</sup>**

<sup>28</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) / historische kaarten / Topografische kaarten van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw 1950-1970

<sup>29</sup> G.A.K. (doosnr. 871.46 B.P.A. nr. 32 Sportcentrum-centrum Oostduinkerke K.B. 27-5-1977)

<sup>30</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) / basiskaart, luchtfoto's en adres / luchtfoto's

<sup>31</sup> G.A.K. (doosnr. 871.46 dozen 1 en 2 B.P.A. nr.32 Sportcentrum)

<sup>32</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) / basiskaart, luchtfoto en adres / luchtfoto's

<sup>33</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) / historische kaarten/ Topografische kaarten van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw uit 1950-1970



6-8-2019 12:00:09  
 ↑ Noorden  
 koksijde\_straten

1:2.257  
 0 0.02 0.04 0.07 mi  
 0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 18: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 1971.<sup>34</sup>**

In 1992 worden 3 voetbalvelden, een atletiekpiste, 2 terreinen voor krachtbal, riolering, drainage, beplanting, afsluiting, beregening, parkeerplaats en paden aanbesteed en gegund.<sup>35</sup> Dit gaat gepaard met de aanleg van een gracht op de noordelijke grens en een ondergrondse afvalwatercollector door N.V. Aquafin in het noordelijk deel van het huidige plangebied.<sup>36</sup> De gracht is 1,1 m diep (ca. +2,9 m TAW), is bovenaan 4 m breed en onderaan 1,4 m breed.<sup>37</sup> De afvalwatercollector heeft een diameter van 1 m en ligt op een diepte van 3 m (ca. +0,79 m TAW). Aan weerszijden van de afvalwatercollector is er een erfdienstbaarheidszone van 5 m. In 1993 werd bij de aanleg van het nieuwe sportpark ook een riool aangelegd. De riool werd aangesloten op de afvalwatercollector in het huidige plangebied. De riool heeft een diameter van 40 cm en ligt ongeveer 2,35 m onder het maaiveld. In het sportpark ligt de riool op +1,65 m TAW, bij de aansluiting op de collector ligt de riool op +0,79 m TAW). Voor de aanleg van de riool is de bodem over een breedte van ca. 3 m verstoord.<sup>38</sup> De gracht, de collector en de erfdienstbaarheidszone en de riool werden op alle kaarten en luchtfoto's aangeduid (zie o.a. fig. 2 het plangebied op de topografische kaart). In 1994 wordt de Hazebeek (W.N. 2.5.) over een lengte van 4 m overwelfd voor de toegang naar het Sportpark (80 cm diep, bodem op 2,38 m TAW).<sup>39</sup> In 1995-96 wordt het wegdek in de Toekomstlaan aangepakt. Terzelfdertijd wordt door N.V. Aquafin in de Toekomstlaan, langs het Sportpark, een afvalwatercollector met een overstortconstructie gebouwd. Voor de aanleg en het onderhoud van deze collectoren moet de gemeente aan N.V. Aquafin erfdienstbaarheid verlenen.<sup>40 41</sup>

Op de luchtfoto uit de periode 2000-2003<sup>42</sup> zijn de aangelegde voetbalvelden, de parking langs de Hazebeekstraat ten noorden van het plangebied en de gracht in het noorden van het plangebied te zien. Het plangebied ligt in akker- en weiland.

<sup>34</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) /basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's

<sup>35</sup> G.A.K. (doosnr. 861.68 Sportstadion Oostduinkerke voetbalvelden en atletiekpiste – aanbestedingsdossier)

<sup>36</sup> G.A.K. (doosnr. 651.2. Leopold II-laan deel Meiklokjesweg-Albertlaan Riool + Aquafin +wegenis)

<sup>37</sup> Opmetingen door de dienst Technisch Bureau in augustus 2019

<sup>38</sup> Raadgevende ingenieurs Belgroma, 'Sportcentrum Oostduinkerke. Riolerings- en drainageplan. Plan 4a' (mei 1993)

<sup>39</sup> G.A.K. (doosnr. 866.16 overwelfen Hazebeek)

<sup>40</sup> G.A.K. (doosnr. 851.2 Aanleg van collector en herinrichten van het wegdek aan de Toekomstlaan)

<sup>41</sup> G.A.K. (doosnr. 573.200:506.120 Verkoop grond aan NV Aquafin voor bouwen van overstortconstructie 1998)

<sup>42</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) /basiskaart, luchtfoto en adres / luchtfoto's

In 2003 worden in de Toekomstlaan, langs het Sportpark fietspaden aangelegd.<sup>43</sup> Deze fietspaden (ten westen van het plangebied) zijn te zien op de luchtfoto uit de periode 2005-2007<sup>44</sup>. Het plangebied is nog steeds in gebruik als akkers en weide. De luchtfoto uit 2008-2011<sup>45</sup> toont geen wijzigingen.

In juni 2011 wordt ten oosten en ten zuiden van het plangebied gestart met de aanleg van Golf ter Hille. Dit is te zien op de luchtfoto uit 2012<sup>46</sup>. Zoals te zien is op de latere luchtfoto's (tot 2018) blijft het plangebied tot op heden in gebruik als weide en akkers.

In 2012 wordt het BPA grotendeels vervangen door het GRUP Sportpark Oostduinkerke-Westelijk deel. Deze GRUP omvat een ruimer gebied dan de BPA en werd definitief vastgesteld in de gemeenteraad van 22.10.2012. Het huidige plangebied valt volledig binnen dat GRUP en wordt vastgelegd als zone voor sport en recreatie. Het GRUP voorziet een uitbreiding van het bestaande Sportpark met enkele buitensportvelden en aanverwante infrastructuur aansluitend op het publiek golfterrein en de bijhorende voorzieningen. Het is niet de bedoeling om nog bijkomende grootschalige gebouwen te plaatsen. Het moet enkel mogelijk zijn om beperkte constructies te voorzien die noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van de buitenterreinen.<sup>47</sup> Op het plan van het GRUP is het tracé van de afvalwatercollector van N.V. Aquafin en de erfdiensbaarheidszone aangeduid met blauwe arcering.<sup>48</sup> In voorbereiding van het GRUP werd er een MER-screening doorgevoerd. In dit MER-rapport is op vlak van archeologie het volgende opgenomen:

*Het plangebied werd gedeeltelijk onderzocht in het kader van het project Golf Hof ter Hille. Terreinonderzoek geeft aan dat er geen archeologische bewoning (puntrelicten) aanwezig is. Er zijn wel middeleeuwse lijnrelicten aanwezig die nader onderzoek verdienen: een fossiele weg (afplitsing van de Koningsstraat) en bijhorende grachten. Het plangebied bevat verder enkele percelen die onder meer toebehoorden aan het domein van de Ammanswalke (pachthoeve van de abdij ten Duinen). De oostzijde van de percelen grenst aan de Hazebeek (volgens onderzoek in het kader van Golf Hof ter Hille is deze beek een relict van een loopgracht uit de 17<sup>de</sup> eeuw). De perceelsgrenzen en het middeleeuwse wegtracé zijn slechts gedeeltelijk bewaard, vanwege de aanleg van de Toekomstlaan in de jaren 1960. De vorm van de percelen is opvallend anders ten opzichte van de omgevende perceelsvormen, vermoedelijk ten gevolge van de gewijzigde situatie in de (vroeg) 17<sup>de</sup> eeuw. In het zuidelijk gedeelte van het plangebied (landbouwgebied) zijn sporen en structuren uit de Eerste Wereldoorlog gedocumenteerd. Onderzoek wijst uit dat hier een oude spoorweglijn (wisselspoor Ter Hille en Nonnenhof) lag en naar het einde van de oorlog waren er ook enkele schietposten met bijhorende versperring gelegen. In geval van herbestemming binnen voorliggend plangebied is het aanbevolen om een beperkt aanvullend onderzoek uit te voeren naar de ontstaanswijze tussen Koningsstraat en percelering, en de relatie tussen beide. Dit beperkte onderzoek is ter aanvulling van het reeds verrichte landschapsonderzoek. In de kader van de screening van voorliggend RUP wordt dan ook vooral verwezen naar de vigerende wetgeving waarin vondstmeldingsplicht is opgenomen. Rekening houdend met de aanwezige waarden in het gebied wordt een archeologische prospectie vooropgesteld om vernieling van archeologisch erfgoed te voorkomen.*<sup>49</sup>



**Figuur 19: Detail van het bestemmingsplan uit het GRUP Sportpark Oostduinkerke – westelijk deel (schaal 1/1000). Het tracé van de afvalwatercollector en de erfdiensbaarheidszone is met blauwe arcering aangeduid.<sup>50</sup>**

<sup>43</sup> G.A.K. (doosnr. 573.200:506.110 Aankoop stroken grond palend aan de Toekomstlaan voor de aanleg van fietspaden van Hancke-Demeulemeester en familie Degheele 2003)

<sup>44</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) /basiskaart, luchtfoto en adres / luchtfoto's

<sup>45</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) /basiskaart, luchtfoto en adres / luchtfoto's

<sup>46</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) /basiskaart, luchtfoto en adres / luchtfoto's

<sup>47</sup> [https://www.giswest.be/grup\\_website/toelichtingnota/38014/RUP%2038014\\_214\\_00022\\_00001\\_tn.pdf](https://www.giswest.be/grup_website/toelichtingnota/38014/RUP%2038014_214_00022_00001_tn.pdf)

<sup>48</sup> G.A.K. (doosnr. 871.700 Doos 3 2012 GRUP Sportpark Oostduinkerke Westelijk deel)

<sup>49</sup> MER-rapport p.24 (22.04.2011)

<sup>50</sup> [https://www.koksijde.be/sites/default/files/media/grup\\_sportpark\\_west\\_plannen.pdf](https://www.koksijde.be/sites/default/files/media/grup_sportpark_west_plannen.pdf)



6-8-2019 12:01:35  
 ↑ Noorden  
 koksijde\_straten

1:2,257  
 0 0.02 0.04 0.07 mi  
 0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 20: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 1979-1990.<sup>51</sup>**



6-8-2019 13:02:34  
 ↑ Noorden  
 koksijde\_straten

RGB  
 Red Band\_1  
 Green Band\_2  
 Blue Band\_3  
 Orthofotomosaiek, middenschallig, winteropnamen, kleur, 2018, Vlaanderen  
 1:2,257  
 0 0.02 0.04 0.07 mi  
 0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 21: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 2000-2003.<sup>52</sup>**

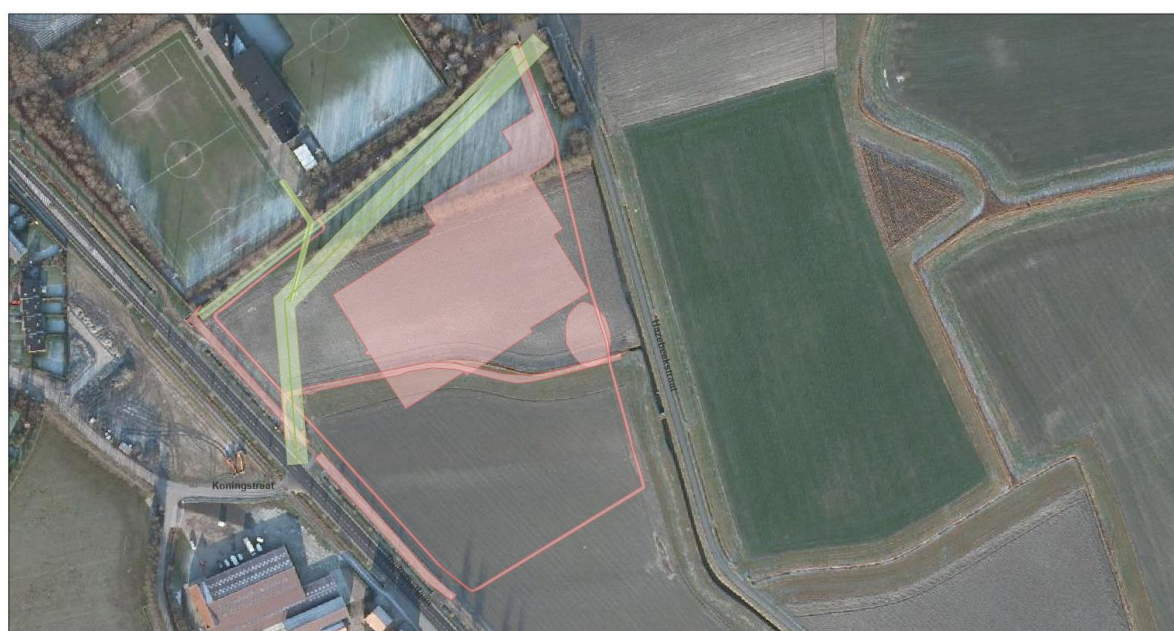
<sup>51</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)

<sup>52</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)



6-8-2019 13:04:45  
 Noord  
 koksijde\_straten  
 1:2,257  
 0 0.02 0.04 0.07 mi  
 0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 22: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfgoedzone op een orthofoto uit 2005-2007.**<sup>53</sup>



6-8-2019 13:07:41  
 Noord  
 koksijde\_straten  
 1:2,257  
 0 0.02 0.04 0.07 mi  
 0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 23: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfgoedzone op een orthofoto uit 2008-2011.**<sup>54</sup>

<sup>53</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto%20s)

<sup>54</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto%20s)



6-8-2019 13:08:58

↑ Noorden

koksijde\_straten

1:2,257  
0 0.02 0.04 0.07 mi  
0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 24: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 2012.<sup>55</sup>**



6-8-2019 13:12:23

↑ Noorden

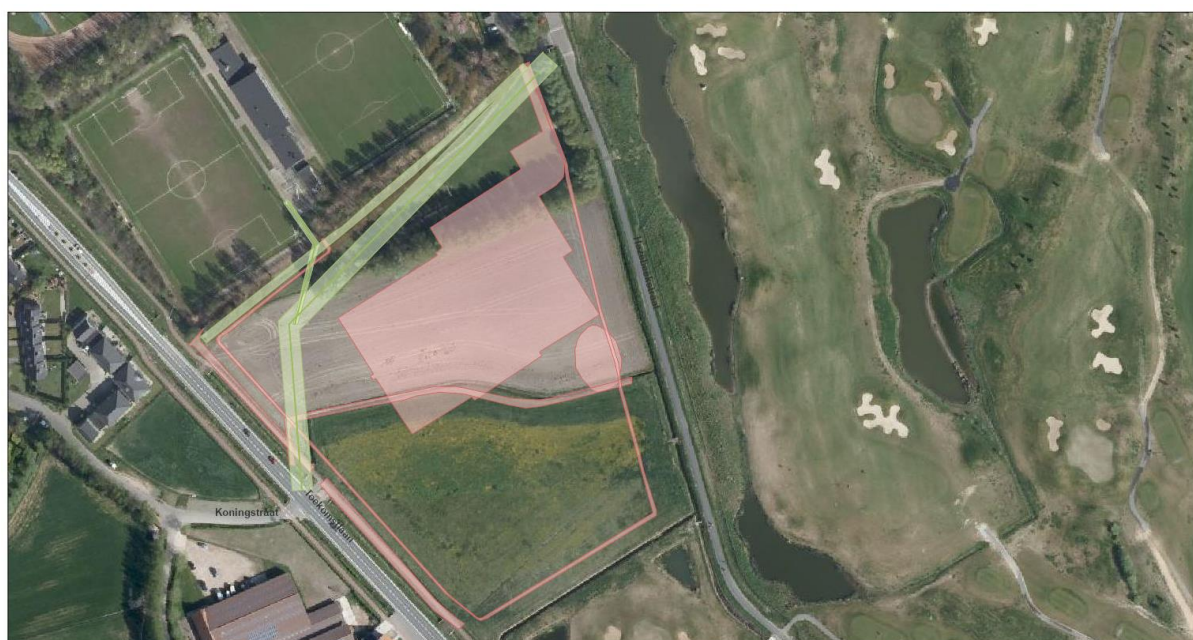
koksijde\_straten

1:2,257  
0 0.02 0.04 0.07 mi  
0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 25: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 2013.<sup>56</sup>**

<sup>55</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)

<sup>56</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)



6-8-2019 13:13:58

↑ Noorden

koksijde\_straten

1:2,257  
0 0.02 0.04 0.07 mi  
0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 26: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 2014.<sup>57</sup>**



6-8-2019 13:16:06

↑ Noorden

koksijde\_straten

1:2,257  
0 0.02 0.04 0.07 mi  
0 0.03 0.06 0.11 km

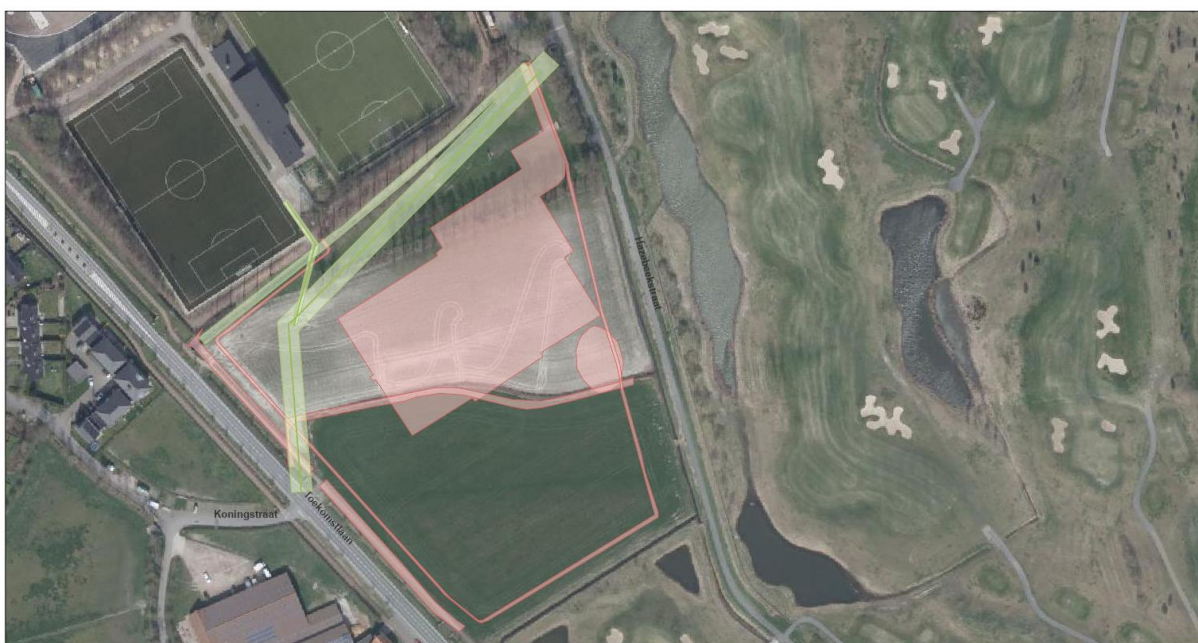
**Figuur 27: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 2015.<sup>58</sup>**

<sup>57</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)

<sup>58</sup> [www.geopunt.be/basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)



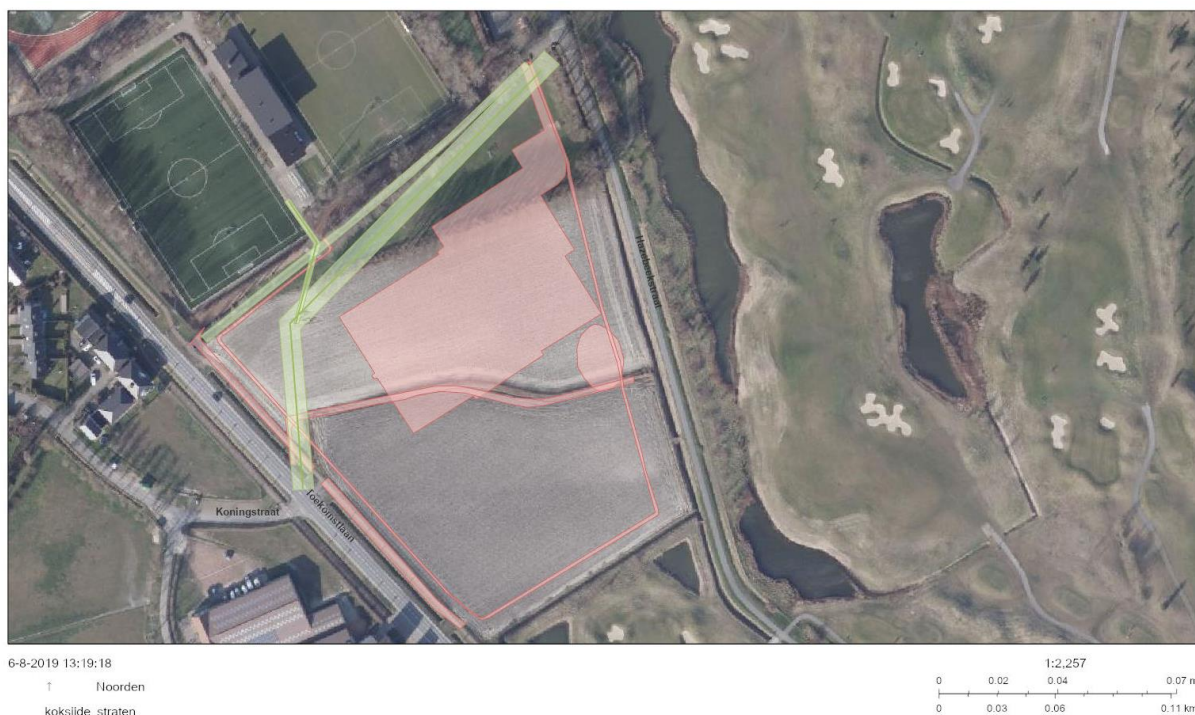
**Figuur 28: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 2016.<sup>59</sup>**



**Figuur 29: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op een orthofoto uit 2017.<sup>60</sup>**

<sup>59</sup> [www.geopunt.be /basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)

<sup>60</sup> [www.geopunt.be /basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's](http://www.geopunt.be/basiskaart,luchtfoto%20en%20adres/luchtfoto's)



**Figuur 30: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfgoedzone op een orthofoto uit 2018.<sup>61</sup>**

Volgens de Vlaamse Hydrografische Atlas<sup>62</sup> ligt het plangebied in het IJzerbekken, deelbekken Langeleed-Beverdijkvaart, op ongeveer 2,4 km van de kustlijn.

In het plangebied ligt het niet-geklasseerd waterloopsegment WN.2.5.2. Het is niet duidelijk of dit een gegraven gracht is, dan wel teruggaat op een natuurlijke waterweg (geul). Deze waterloop zal tijdens de werken gedempt worden.

Ten oosten van het plangebied lopen volgende waterlopen:

- de Hazebeek, waterloop WN.2.5.
- waterloop WN.2.4.1
- het Oostduinkerkeleed, WN.2.4.

In het zuiden ligt het Kanaal Plassendale-Duinkerke, WN.2. en in het zuiden en zuidwesten het Langeleed of WN.2. In het zuidwesten liggen de waterlopen WN.2.5.1. en WN.2.6.

Ten westen van de Toekomstlaan liggen er 3 noord-zuid gerichte waterlopen:

- waterloop WN.2.7.
- waterloop WN.2.8.
- het Noordduinenleed, WN.2.9.1.

## 2.2 Landschapsgenese: Het ontstaan van de Belgische kustvlakte<sup>63</sup>

De Belgische kustvlakte is "het gebied dat tot stand kwam ten gevolge van de afzetting van Holocene sedimenten onder invloed van de getijden, ook wel de 'Polderstreek' genoemd" en is een deel van de kustvlakte van de zuidelijke Noordzee.<sup>64</sup> Het milieu van de kustvlakte was een getijdenlandschap, met de centrale dynamische rol van de getijdengeulen.<sup>65</sup>

De huidige kustvlakte werd gevormd door een complex opvullingsproces dat 10.000 jaar geleden begon, op het einde van de laatste ijstijd. De opeenvolging van sedimenten werd voornamelijk bepaald door de veranderingen in de snelheid van de zeespiegelstijging en het evenwicht tussen de sedimentaanvoer en de ruimte om deze sedimenten af te zetten.<sup>66</sup> Op dat moment bestond de westelijke kustvlakte uit een fluviatiel landschap rond de paleovallei van de IJzer en haar bijrivieren, terwijl in de oostelijke kustvlakte dekzanden voorkwamen.<sup>67</sup> De

<sup>61</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) /basiskaart, luchtfoto en adres/luchtfoto's

<sup>62</sup> [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) /natuur en milieu / water

<sup>63</sup> Dyselinck 2016, 28-32

<sup>64</sup> Tys 2001/2002, 257

<sup>65</sup> Tys 2001/2002, 257

<sup>66</sup> Eryvynck et al. 1999, 103

<sup>67</sup> Baeteman 2008, 7

toenmalige klimaatsopwarming resulteerde in het afsmelten van de ijskappen, waardoor de zeespiegel spectaculair begon te stijgen en de Atlantische Oceaan en de Noordzee zich zijwaarts uitbreidden. De hiermee gepaarde stijging van de grondwatertafel vormde de vegetatie op het land om in een zoetwatermoeras, waarin veen ontstond. Dit veenpakket, ook basisveen genoemd, kwam oorspronkelijk in de paleovalleien en later ook meer landinwaarts voor.<sup>68</sup> Omstreeks 7500-7000 v.Chr. bereikten de Atlantische Oceaan en de Noordzee de kustvlakte, waardoor dit gebied veranderde in een wad doorsneden door getijdengeulen. Door het patroon van de steeds wisselende waterstanden (eb en vloed) ontstonden de verschillende landschappen of afzettingmilieus van het getijdengebied. Slikken en schorren zijn zeer afhankelijk van het waterniveau en daardoor zeer dynamisch.<sup>69</sup> De slikken breidden zich steeds verder uit ten gevolge van de sterke zeespiegelstijging over de schorren en het basisveen, die meer landinwaarts verschoven. Deze landwaartse verschuiving van het getijdengebied resulteerde in de afzetting van een bijna 10 m dik zand- en kleipakket.<sup>70</sup>

De snelheid van de zeespiegelstijging nam rond 5500 v.Chr. af. Op de hoger gelegen delen van het wad vormden zich zoetwatermoerassen waarin lokaal verlandingsveentjes ontstonden, gevormd door de opstapeling van riet. In de nabijheid van de getijdengeulen werden nog steeds zand en klei afgezet. De geulen verplaatsten zich en transformeerden het veengebied, dat lager gelegen was, opnieuw in een wad.<sup>71</sup> Bijgevolg bestaan de afzettingen uit de periode tussen 5500 en 3500 v.Chr. uit een afwisseling van veenlaagjes en wadsedimenten.<sup>72</sup> Omstreeks 3500-3000 v. Chr. ontstond er een tweede vertraging in de zeespiegelstijging, waardoor de veengroei ongestoord verder ging met een grote laterale uitbreiding. Dit oppervlakteveen kwam in de hele kustvlakte voor, die daardoor veranderde in een kustveenmoeras.<sup>73</sup> Geleidelijk aan namen de getijden langs de getijdengeulen opnieuw de kustvlakte in. Deze nieuwe geulen werden in het veen gevormd door erosie die begon via zeegaten, zoals de IJzermonding.<sup>74</sup>

Later kon het getij de vlakte terug binnenstromen, via getijdegeulen. Door verticale erosie ontwaterde het veen, klonk het in en kwam het lager te liggen langs de geulen. Dit proces vergrootte de komberging van de geulen, die zich steeds dieper gingen insnijden. Het herwerkte pleistocene zand werd met brokken veen in de geulen afgezet. Het geulennetwerk breidde zich steeds verder uit tot het zich over nagenoeg de hele kustvlakte uitstreekte en deze omvormde tot een wadgebied. Sedimentatie vond vooral plaats in de geulen. De getijdendelta's en vooroevers van de kustvlakte erodeerden steeds meer, wat resulteerde in een landwaartse verschuiving van de kustlijn, die zich voordien meer zeewaarts bevond.<sup>75</sup>

Tussen ca 2500 v.C. en 450 n.C. hadden de getijden de kustvlakte, die grotendeels geëvolueerd was tot veengebied, terug ingenomen door de evolutie van natuurlijke sedimentatie. De sedimentbronnen in de Noordzee waren opgebruikt door de opslibbing van het getijdenbekken. Het tekort werd gecompenseerd door de erosie van de veenoevers en de Holocene afzettingen van de kustvlakte. Er werden diepe, nieuwe getijdengeulen in het veen gevormd, zodat de invloed van de getijden snel toenam (ca 400 v.C.). De verticale eroderende werking van de geulen draineerde het waterrijke veen waardoor het veen ging inklinken en het oppervlak van het kustgebied daalde. Door de toenemende invloed van de getijden werd het kustgebied een wadgebied.<sup>76</sup>

Tijdens de Romeinse periode werden de sedimenten eerst in de door de erosie vrij diep uitgeschuurde getijdengeulen zelf afgezet, waardoor deze opgevuld raakten met mariene sedimenten (high-energy conditions).<sup>77</sup> Daarna nam de getijdeninvloed op het wad af. Bijgevolg kenmerkten low energy conditions met veel sedimentatie de vroege middeleeuwen, waardoor de meeste getijdengeulen definitief opgevuld werden. Deze *final infill* vond plaats tussen 550 / 750 n. C.<sup>78</sup> Enkel de grootste geulen bleven langer open (o.a. de paleovallei van de IJzer). In de buurt van Oostende was een geul actief tot ongeveer 750-860.<sup>79</sup> Het kustgebied bestond uit een dynamisch, maar eerder kalm wadgebied, met lateraal bewegende geulen die afgezoomd werden door slikken die overgingen in schorren. Er trad zogenaamde reliëfinversie op. De met zand opgevulde en met klei afgedekte geulbeddingen waren minder onderhevig aan compactie door ontwatering in vergelijking met de schorren. Daardoor kwamen de geulruggen iets hoger te liggen in het landschap en werden ze aantrekkelijk voor bewoning.<sup>80</sup> Laterale migratie van de geulen zorgde er rond 800 voor dat het afgezette materiaal herwerkt werd. De dichtslibbing van de geulen tussen de tweede helft van de 6de eeuw en de tweede helft van de 8ste eeuw vergrootte de bewoningsmogelijkheden in de kustvlakte.<sup>81</sup>

Gedurende de middeleeuwen begon de mens met de bouw van dijken en de aanleg van drainagesystemen. Vermoedelijk hadden ook de Romeinen reeds drainagesystemen aangelegd om het veengebied toegankelijker te maken. Het gedraineerde gebied kwam later opnieuw onder invloed van de getijden te staan, waardoor de

<sup>68</sup> Baeteman 2007a, 3

<sup>69</sup> Baeteman 2008, 7-9

<sup>70</sup> Baeteman 2008, 7-9

<sup>71</sup> Baeteman 2008, 10

<sup>72</sup> Baeteman 2007b, 7

<sup>73</sup> Baeteman 2007a, 9

<sup>74</sup> Tys 2001/2002, 260

<sup>75</sup> Baeteman 2007a, 9

<sup>76</sup> Tys 2001/2002, 260

<sup>77</sup> Tys 2001/2002, 260-261

<sup>78</sup> Tys 2001/2002, 261

<sup>79</sup> Baeteman 2007b, 9

<sup>80</sup> Baeteman 2007b, 10

<sup>81</sup> Tys 2001/2002, 261

grachten werden omgevormd tot getijdengeulen.<sup>82</sup> De bedijking en drainage zorgden voor de samendrukking van de bodemlagen en een oppervlakteverlaging, nog versterkt door veenontginning. Dijkdoorbraken als gevolg van hevige stormen hadden dan ook catastrofale gevolgen.<sup>83</sup>

#### *Bodemclassificatie van de kuststreek<sup>84</sup>*

De bodemclassificatie van de kuststreek is gebaseerd op geomorfologische en lithostratigrafische criteria. Op het substraat van pleistoceen zand of zandleem werden tijdens het holoceen in verschillende fasen sedimentpakketten afgezet. De grote verscheidenheid aan sedimenten in de kustvlakte werd door bodemkundigen aanvankelijk verklaard door het zogenaamde transgressiemodel. Dit model werd echter vanaf de jaren '90 van de 20ste eeuw in toenemende mate weerlegd en wordt ondertussen als achterhaald beschouwd. Het is bijgevolg vervangen door het RSL-model (Relative Sea Level), dat uitgaat van een geleidelijke stijging van de zeespiegel gedurende het Holoceen.

De bodemkaart, die werd opgesteld rond het midden van de 20ste eeuw, deelt de verschillende bodems in de kustvlakte nog steeds in volgens het oude transgressiemodel. Vandaar dat we hier kort de theorie van het transgressiemodel toelichten. Het transgressiemodel ging uit van het principe van een aantal zeespiegelstijgingen (transgressies) en zeespiegeldalingen (regressies). Een eerste transgressie tijdens het Atlanticum leidde tot de afzetting van zandige en kleiige sedimenten, de afzettingen van Calais en de Oude Duinengordel genoemd. Achter deze oude duinen kwam later het oppervlakteveen tot ontwikkeling. Tijdens de daaropvolgende transgressie zou de afzetting van Duinkerke zijn gevormd. Deze transgressie werd verder onderverdeeld in de Duinkerke I-, de Duinkerke II- en de Duinkerke III-transgressie. De Duinkerke I-transgressie (300 v.C.) zou van weinig belang zijn geweest. De Duinkerke II-transgressie (4de-8ste eeuw) zou gekenmerkt zijn door een uitgebreid netwerk van getijdengeulen, die later werden opgevuld met zand. De omliggende veengronden zouden dan bedekt zijn geraakt met klei. De gebieden waar deze sedimenten dagzomen, werden tot het Oudland gerekend. De 11de eeuwse Duinkerke III-transgressie zou hebben plaatsgevonden rond Nieuwpoort en het Zwin. De kleis sedimenten die dan zouden zijn afgezet, werden tot de Middellandpolders gerekend. Deze ontstaansgeschiedenis leidde tot de opsplitsing van de kustvlakte in Duin- en Polderstreek. Deze laatste werd verder onderverdeeld in Oudland-, Middelland- en Nieuwlandpolders. In de Middellandpolders dagzoomden de afzettingen van Duinkerke III, terwijl de Nieuwlandpolders het resultaat waren van bewuste inundaties in de nieuwe tijd.

Het transgressiemodel was voornamelijk gebaseerd op het bestaan van archeologische en historische gegevens over het voorkomen van bewoning in de kuststreek. Geologisch onderzoek leverde echter nieuwe inzichten in de ontstaansgeschiedenis van de kustvlakte. De aanwezige sedimenten vertonen sporen van afwisselende opvulling en vernieuwde mariene invloed, waardoor het eerder om zeer lokale veranderingen dan om grootschalige, gelijktijdige overstromingen van kustgebied blijkt te gaan. De sedimenten van de Duinkerke II-transgressie stemmen doorgaans overeen met rustige verlandingsfasen, terwijl de Duinkerke III-transgressie in werkelijkheid rampzalige overstromingen waren, die door de mens zijn veroorzaakt. Toch worden de termen Oudland-, Middelland- en Nieuwlandpolders nog steeds op de bodemkaart gebruikt. Toch kan de informatie van de bodemkaart nog steeds waardevolle info geven over de landschapsgenese.

#### *Invloed van de duinen*

De duingordels waren bepalend bij de vorming en de bewoningsgeschiedenis van de kustvlakte. Er vormden zich op de duinen nederzettingen van waaruit op hun beurt nieuwe nederzettingen werden gesticht. Permanente vestiging was slechts mogelijk op bepaalde ogenblikken wanneer de dynamiek van de duinen stillag.<sup>85</sup>

De wind, de plantengroei en de oriëntatie van de kustlijn bepalen de duinvorming. De wind transporteert het zand landinwaarts zodat duinen ontstaan. Plantengroei zorgt voor stabilisatie van de duinen door het zand vast te houden. Zo worden de duinen groter en ontstaan er duinruggen evenwijdig met de kust. Bij landinwaartse wind (zoals vaak aan onze kust het geval is) kunnen de duinen van de duinruggen landinwaarts bewegen. Daarbij lopen ze over andere landschappen en eventueel ook nederzettingen. Daarom spreekt men van loopduinen. Landinwaarts ontwikkelen deze loopduinen zich vaak tot paraboolduinen. De lage randen van de paraboolduinen zijn vastgezet door planten terwijl het middenstuk verder landinwaarts is geblazen. Zo ontstaan er duinpannen. In de pannen verstuipt het natte zand niet want het klikt er samen omdat de grondwaterafval er aan de oppervlakte is geblazen of het zand er helemaal is weggeblazen tot op de organische bodem. Paraboolduinen worden vaak 5 tot 15 m hoog en 2 km lang. Ze kunnen 10 m per jaar afleggen.<sup>86</sup>

Tijdens de vroege middeleeuwen raakten de geulen die zorgden voor de verbinding met de zee afgesloten. De zeegaten slibden dicht. Hierdoor ontstond een uitgestrekte zeeduiningordel. Eén van de laatste grote zee-inhammen, die pas tijdens de late middeleeuwen verlandde, liep vanuit de IJzermonding door de zeeduiningordel ten noordwesten van Nieuwpoort naar het westen, tot aan de abdij Ten Duinen. Deze zee-inham was belangrijk voor het ontstaan van de kustdorpen Nieuwe Yde, Oostduinkerke en Koksijde.<sup>87</sup> In de late middeleeuwen worden de duinen door een combinatie van de natuur en het menselijk ingrijpen minder statisch. We krijgen een voortschrijdende uitbreiding van de zeeduiningordel met paraboolduinen. De

<sup>82</sup> Mostaert 2000, 133

<sup>83</sup> Baeteman 2007b, 10

<sup>84</sup> Dyselinck 2016, 31-32

<sup>85</sup> Termote 2011, 17-18

<sup>86</sup> De Ceunynck 1992, 24-27

<sup>87</sup> Van Acker 2012, 20

gekendste is de Galloperduin, die op het eind van de 17de eeuw van west naar oost over het oud dorp Koksijde trok nadat hij eerst zuidwaarts over de abdij Ten duinen was getrokken.<sup>88</sup>

Volgens De Ceunynck is het plangebied gekarteerd als restant oppervlak van loopduinfase van Jonge Duinen en overgangszones.<sup>89</sup>

## 2.3 Archeologische waarden

### 2.3.1 Nederzettingsgeschiedenis

#### 2.3.1.1 Historische achtergrond

De plaats Oostduinkerke werd in de eerste helft 12de eeuw vermeld: *Duncapella* (1120), *Duunkerka* (1135).<sup>90</sup> De kerk werd in die periode overgedragen aan de Sint-Niklaasabdij van Veurne. De nederzetting was een zelfstandige parochie in de kasselrij Veurne-Ambacht.<sup>91</sup> De dorpskern onderging vanaf ca. 1876 drastische wijzigingen. De oude dorpskerk werd zwaar beschadigd in 1940 en verdween na WOII (funderingsresten werden in 2005 opgegraven).

Karel Flou vermeldt de 'Haesebeke' als een waterloop tegen de duinen te Oostduinkerke. Volgens Flou is de Hazebeek getekend op de kaart van Vandermaelen uit 1850.<sup>92</sup> De Hazebeek is een uniek overblijfsel van een loopgracht, aangelegd in het kader van het beleg van Nieuwpoort (1600). Het zigzagtraject van de beek loopt vanuit de polders recht op de kerk van Oostduinkerke waar de Spaanse troepen waren gelegerd.<sup>93</sup>

De Flou vermeldt in zijn woordenboek ook de Koningstraet. Op kaarten in het kaartenboek van Louis de Bersacques uit 1645 situeert het plangebied zich tussen Ammanswalle en Hof ter Hille (figuur 30). Ter hoogte van het plangebied zien we de Koningstraat met ter hoogte van het plangebied een afsplitsing.<sup>94</sup> Ook op een kaart van de abdij Ten Duinen uit 1709-1710 zien we een zuidwaartse weg vanaf de 'Strate naer Oostduynkercke' (figuur 31). De weg vertoont een splitsing ter hoogte van perceel 9. Het tracé tot aan de splitsing volgt het tracé van de latere Koningstraat. Het huidige plangebied situeert zich ten noordoosten van de splitsing, ten noorden van het perceel 9 en herbergt een deel van dit verdwenen wegtracé.<sup>95</sup> Uit deze gegevens mogen we een middeleeuwse oorsprong veronderstellen van dit wegtracé (Koningstraat en afsplitsing). De ronde/ovale structuur, die door deze wegtracés wordt gevormd, geeft aan dat hier binnen mogelijk bewoning aanwezig was uit de volle/late middeleeuwen. Veldkartering in 2008 heeft overigens laatmiddeleeuws materiaal opgeleverd, waaronder een 16de-eeuwse kopermunt (CAI ID-nummer 155975).

Het plangebied situeert zich tussen twee verschillende middeleeuwse hoeves van de Duinenabdij: Ammanswalle en Hof ter Hille.<sup>96</sup> De streek rond Oostduinkerke kreeg tijdens de Tachtigjarige Oorlog (en meer bepaald tussen ca. 1570 en 1600) geregeld met oorlogsschade te maken en alle gevolgen die daaruit voortvloeiden. Ook in de 2de helft 17de eeuw en vroege 18de eeuw zijn oorlogstaferelen vast te stellen.<sup>97</sup>

---

<sup>88</sup> Van Acker 2012, 26

<sup>89</sup> Deceuninck 1992, 30

<sup>90</sup> Carnier 1999.

<sup>91</sup> Termote 2013, 164

<sup>92</sup> Flou, 1925, 225

<sup>93</sup> Lehouck e.a. 2014, 52

<sup>94</sup> Lehouck e.a. 2014, 38

<sup>95</sup> Lehouck e.a. 2014, 60

<sup>96</sup> Lehouck e.a. 2014.

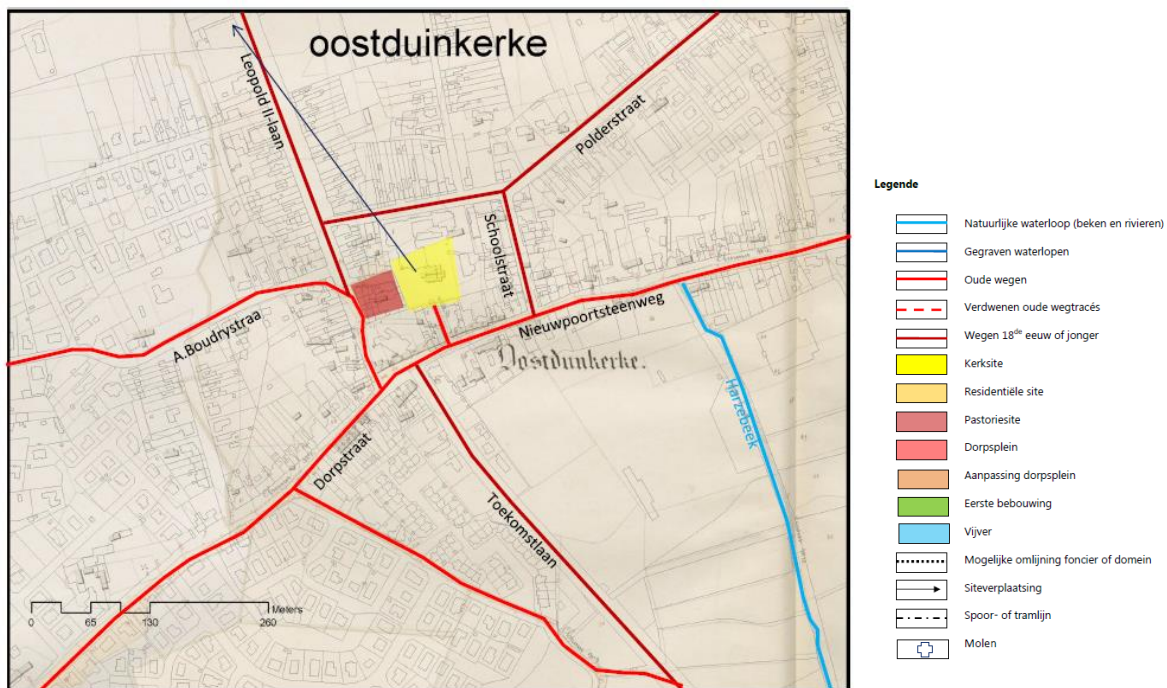
<sup>97</sup> Lehouck e.a. 2014.



**Figuur 31: Overzichtskaart uit het kaartenboek van Louis de Bersacques uit 1645 met aanduiding van diverse hoevedomeinen. Het plangebied situeert zich tussen Ammanswalle en Hof ter Hille (uit Lehouck e.a. 2014, 38).**



**Figuur 32: Het hoevedomein Ammanswalle zoals weergegeven op een kaart van de abdij Ten Duinen uit 1709-1710. Aansluitend op de 'Strate naer Oostduynkercke' volgt de Koningstraat. Ter hoogte van perceel 9 is er een splitsing. Het plangebied situeert zich ten noordoosten van deze splitsing, ten noorden van het perceelnummer 9 (uit Lehouck e.a. 2014, 60).**



**Figuur 33: De dorpskern van Oostduinkerke, met drie oude straten loodrecht op de Nieuwpoortsteenweg. Na WOII wordt er een nieuwe kerk gebouwd langs de Leopold II-laan (uit Termote 2011, 165). Het plangebied situeert zich tussen de Hazebeek en de Toekomstlaan.**

Tijdens WOI kwam er aan de IJzer een frontlinie. Het plangebied bevindt zich achter het front. De hoeves, duinpannen en bosjes in de omgeving waren erg geschikt voor het plaatsen van artilleriegeschut. Toen de Fransen zwaar geschut op spoor zetten, werden in de vlakke polders sporen (1,435 m breed) en *decauilles* of verplaatsbare smalsporen (0,60 m breed) aangelegd. Zo ontstond een spoorwegnet met de verschillende hoeves als knooppunten.<sup>98</sup>

Met inlichtingen van piloten en grondwaarnemers maakten alle partijen precieze kaarten. De Belgische officieren beschikten per sector over een Plan Directeur dat geregeld werd aangepast. Een Plan Directeur voor Oost-Dunkerke toont ter hoogte van het plangebied een normaalspoor met aftakkingen naar Hof ter Hille en het Nonnenhof. Het spoorwegkanon werd tot daar gereden. De Duitsers beschikten tegen 10 oktober 1918 over hun *Batteriekarte*. Een kaart opgemaakt in 1918 door het Belgische Militair Cartografisch Instituut toont hoe het plangebied juist ter hoogte van de verdedigingslinie Oostduinkerke-Wulpen ligt.<sup>99</sup>

De hoeves dienden achtereenvolgens als verblijfplaats voor Belgische, Franse, Britse en Belgische eenheden. In de nabijheid van de hoeves zijn ook geschutposten en een reeks militaire voorzieningen. Ook in het zuidelijk gedeelte van het plangebied, ten zuiden van het normaalspoor, zijn diverse sporen van militaire opstellingen zichtbaar.

In het kenniscentrum van het *In Flanders Fields Museum* te Ieper werden 3 luchtfoto's digitaal geraadpleegd die betrekking hebben op het plangebied: twee uit het bewaararchief van het Koninklijk Legermuseum en één uit de collectie van het *In Flanders Fields Museum*. De eerste foto<sup>100</sup> van 31.10.1917 en de tweede foto<sup>101</sup> van 7.04.1918 tonen wat ook al te zien was op het Plan Directeur (Oost-Dunkerke). Doorheen het plangebied loopt een normaalspoor met aftakkingen naar het Nonnenhof (zuidwaarts van het plangebied) en Hof ter Hille (oostwaarts van het plangebied). Het spoor loopt vervolgens verder oostwaarts, parallel met de Nieuwpoortsteenweg. Op de luchtfoto's zijn er ook veel impacten te zien in de omgeving van het plangebied. De tweede luchtfoto toont ook twee verdedigingsconstructies onmiddellijk ten zuiden van de bebouwing langs de Dorpsstraat. Ook ten oosten van de Hazebeekstraat, ter hoogte van de huidige sporthal, is er een verdedigingsstructuur te zien. De derde luchtfoto<sup>102</sup> van 16.10.1917 uit de collectie van het *In Flanders Fields Museum* toont ook het normaalspoor met de aftakkingen.

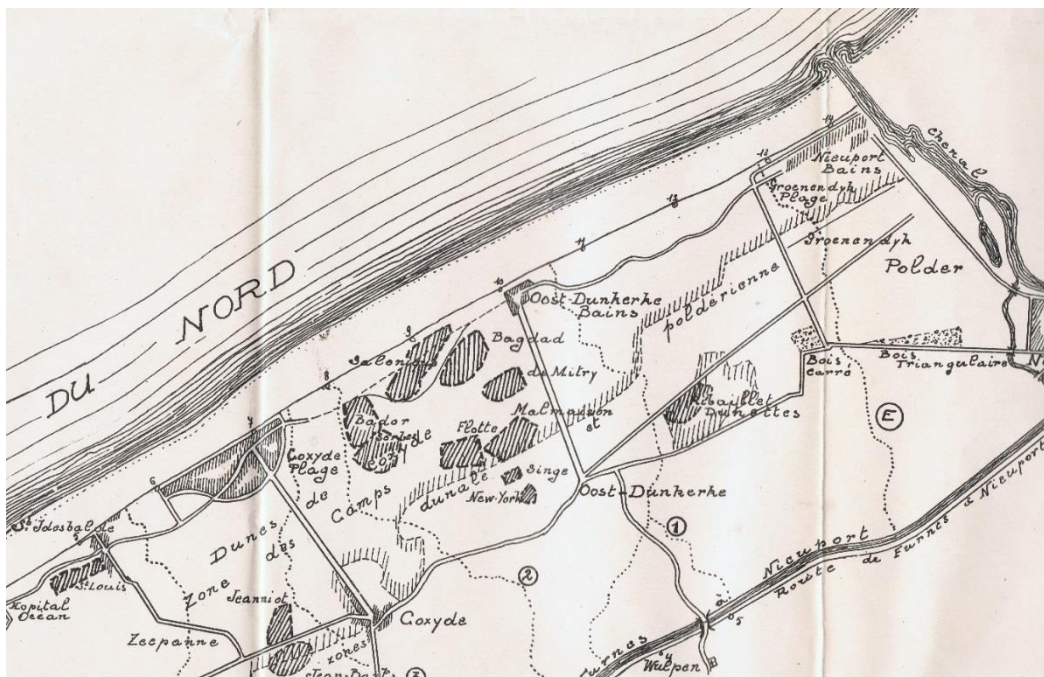
<sup>98</sup> Lehouck e.a.2014, 93

<sup>99</sup> Lehouck e.a. 2014, 93-105

<sup>100</sup> Dianummer 13668 uit het bewaararchief van het Koninklijk Legermuseum te Brussel

<sup>101</sup> Dianummer 13714 uit het bewaararchief van het Koninklijk Legermuseum te Brussel

<sup>102</sup> Dianummer 21964 uit de collectie van het *In Flanders Fields Museum*

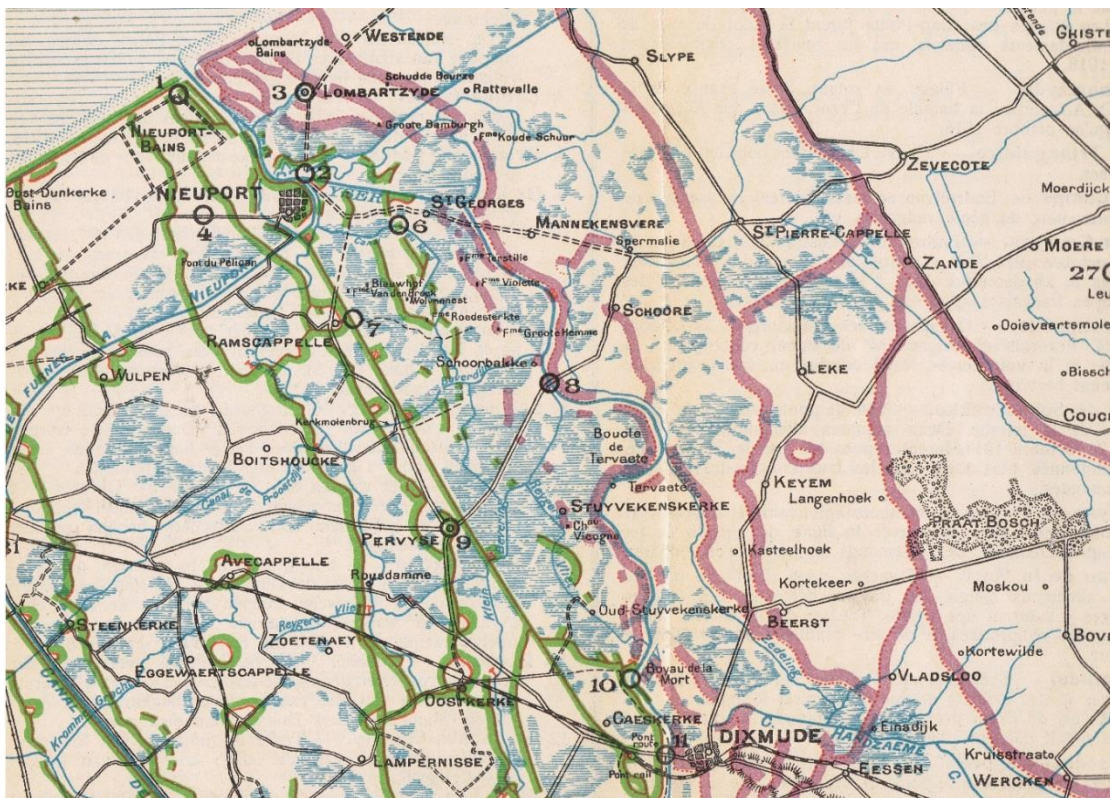


**Figuur 34: Kaartschets met aanduiding van barackenkampen in de duinen van Koksijde en Oostduinkerke (uit Lehouck e.a. 2014, 98).**



**Figuur 35: Een detail van het Plan Directeur<sup>103</sup> van Oost-Dunkerke (20.01.1918). Doorheen het plangebied loopt er een normaalspoor. Dit normaalspoor vertoont vertakkingen naar het Nonnenhof en Hof ter Hille en loopt verder in oostelijke richting, parallel aan de Nieuwpoortsteenweg.**

<sup>103</sup> Kaart VTM.B\_10.107 uit het bewaararchief van het Koninklijk Legermuseum te Brussel



**Figuur 36: Een kaart opgemaakt in 1918 door het Belgische Militair Cartografisch Instituut toont hoe het plangebied ligt ter hoogte van de verdedigingslinie Oostduinkerke-Wulpen (uit Lehouck e.a. 2014, 94).**



**Figuur 37: Detail van de luchtfoto<sup>104</sup> van 31.10.1917 met zicht op het plangebied.**

<sup>104</sup> Dianummer 13668 uit het bewaararchief van het Koninklijk Legermuseum te Brussel



**Figuur 38: Luchtfoto<sup>105</sup> van 07.04.1918 met zicht op het plangebied.**



**Figuur 39: Luchtfoto<sup>106</sup> van 16.10.1917 met zicht op het plangebied.**

<sup>105</sup> Dianummer 13714 uit het bewaararchief van het Koninklijk Legermuseum te Brussel

<sup>106</sup> Dianummer 21964 uit de collectie van het *In Flanders Fields Museum*

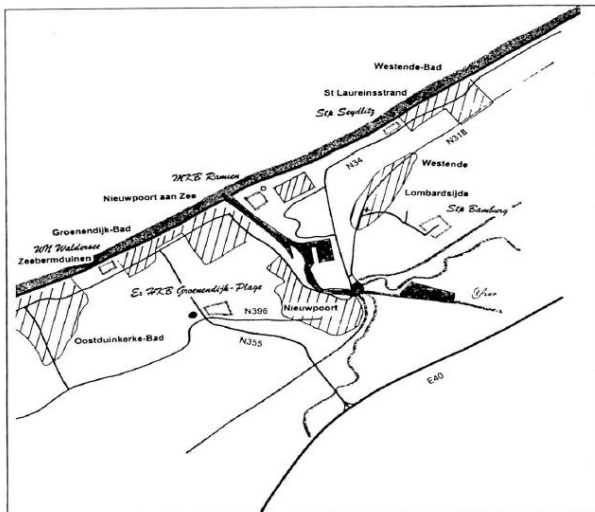


**Figuur 39 (b): detail van vorige.**



**Figuur 39 (c): detail van vorige met aanduiding huidige percelen.**

Tijdens WOII werden aan de Belgische kust militaire steunpunten opgericht die het continent moesten beschermen tegen mogelijke geallieerde aanvallen. Al deze stellingen samen maakten deel uit van de *Atlantikwall* die zich uitstrekte van de Frans-Spaanse grens tot de Nederlandse Waddeneilanden. Ook in Oostduinkerke werden talrijke verdedigingswerken gebouwd. Het belangrijkste steunpunt in Oostduinkerke was *Stützpunkt von de Tann*, beter gekend onder de naam *Heeresküstenbatterie (H.K.B.) Groenendijk Plage*. De bouw van deze batterij begon pas op het einde van 1942 want oorspronkelijk was ze gelegen aan het kruispunt van Nieuwpoortsteenweg met de Kinderlaan. Als eind 1942 besloten werd om de batterij aan de watertoren te verplaatsen naar de duinen en het strand van Groenendijk, bleven de bunkers van de vroegere batterij in gebruik als munitieopslagplaatsen. Dit ging gepaard met een naamsverandering. Deze site zou voortaan *Widerstandsnest (W.N.) Karthauserdünen* worden genoemd.<sup>107</sup> Een luchtfoto, bewaard in de *National Collection of Aerial Photography*, laat de zone van het plangebied zien.<sup>108</sup> Daarop zijn nog diverse anomalieën te zien die dateren uit de Eerste Wereldoorlog (waaronder heel duidelijk de smalsporen). Deze foto dateert van 25 maart 1944. Op deze foto zijn er geen elementen te zien die eventueel wijzen op sporen uit WOII.



**Figuur 40: Schets van de regio Oostduinkerke-Nieuwpoort tijdens WOII. (uit: Jacobs 2007, 10).**



**Figuur 41: Detail van een luchtfoto<sup>109</sup> van 25 maart 1944 met zicht op het plangebied.**

<sup>107</sup> Dezutter 2006, 4-5

<sup>108</sup> Inventarisnummer NCAP\_ACUI\_RB\_0541\_4033 uit de *National Collection of Aerial Photography* (Edinburgh)

<sup>109</sup> Inventarisnummer NCAP\_ACUI\_RB\_0541\_4033 uit de *National Collection of Aerial Photography* (Edinburgh)

### 2.3.1.2 Historische kaarten

Historische kaarten vormen eveneens een belangrijk bron van informatie. Ze kunnen belangrijke aanwijzingen geven voor het archeologisch potentieel van de ondergrond. Op basis van oude kaarten kan men een beeld krijgen van de vroegere bebouwing op het onderzoeksgebied. Afwezigheid van de locatie op de oude kaarten betekent echter niet zomaar dat er niets was. Oudere kaarten hadden vooral aandacht voor grote nederzettingen en gebouwen zoals kerken, kloosters, abdijen en kastelen. Gewone huizen werden niet gedetailleerd of, in de meeste gevallen, helemaal niet weer gegeven.

#### *Massekaart*

De Massekaarten kwamen tot stand in 1729-1730, toen de Franse ingenieurs-geografen Claude en François Masse (vader en zoon) het grensgebied tussen de Frankrijk en de Zuidelijke Nederlanden in kaart brachten. De oorlog over de Spaanse troonopvolging tussen 1701 en 1713 was de aanleiding voor deze kartering. De kartering begon vanaf 1724. Maar de terreinopnames voor de kaartbladen van Ieper, Menen, Kortrijk, Wervik, Veurne, Nieuwpoort, Oostende gebeurden in 1729-1730. De oorspronkelijke schaal was 1:28.800 (1 duim=400 vadem).<sup>110</sup>

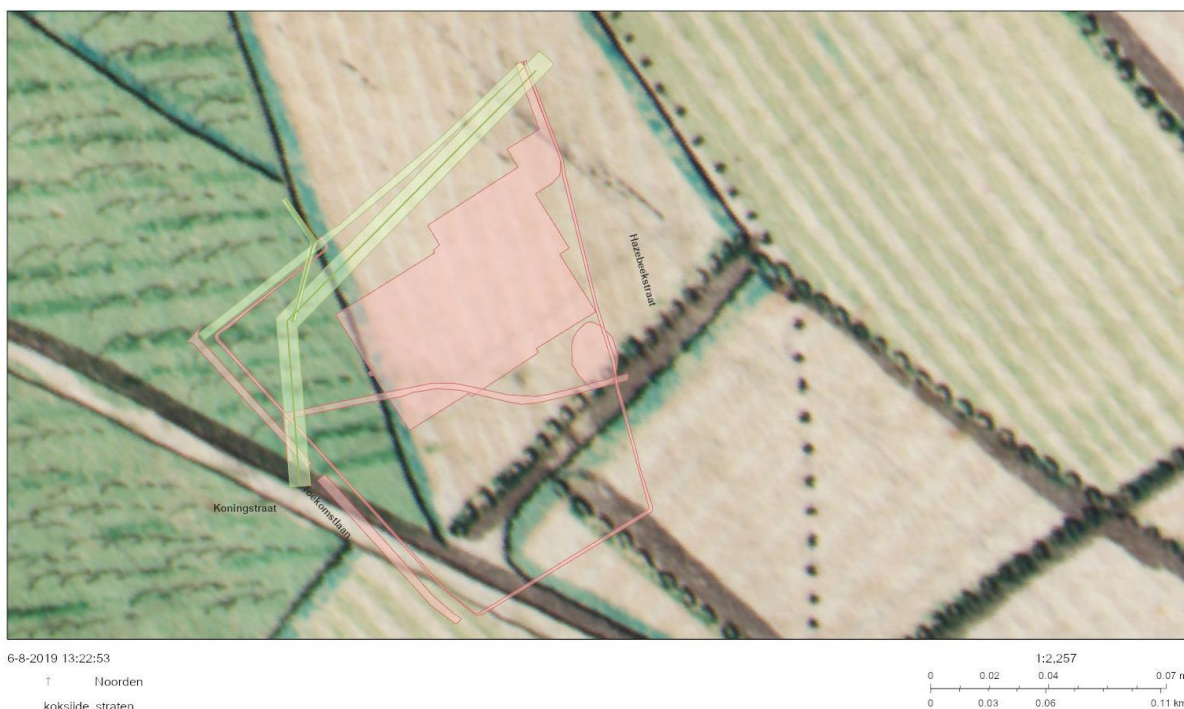


**Figuur 42: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de Massekaart.<sup>111</sup>**

Op de Massekaart ligt het plangebied in weiland. Ten oosten is er een beek (de Hazebeek) met een weg. Ook de Koningsweg is aangeduid. De kaart is niet precies genoeg om het plangebied op die kaart aan te duiden.

<sup>110</sup> <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/c7be4fa8-c7f4-4e4b-a9de-47375a5520ad>

<sup>111</sup> [www.geopunt.be/historische-kaarten](http://www.geopunt.be/historische-kaarten)



**Figuur 43: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de Ferrariskaart.<sup>112</sup>**

#### *Ferraris*

De Ferrariskaarten bestaan uit 275 gedetailleerde, topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Voor ons land vormen ze de oudste systematische kartering. Ze werden gemaakt door generaal Joseph de Ferraris tussen 1771-1778 in opdracht van keizerin Maria-Theresia en keizer Jozef II. Joseph de Ferraris was generaal bij de Oostenrijkse artillerie en veldmaarschalk in de Oostenrijkse Nederlanden.<sup>113</sup>

Op de Ferrariskaart ligt het plangebied in open akkerland en weiland met afwateringsgrachten. Ten oosten van het plangebied ligt een beek (de Hazebeek) en een 'wegel'. In het uiterste zuiden van het plangebied loopt een holle weg die aansluit op de wegel en de weg van Oostduinkerke-Dorp naar het Nonnenhof. In het noorden valt het tracé van deze weg samen met dat van de latere Koningstraat. De aanvang van deze straat loopt gelijk met de latere Koningstraat. De Ferrariskaart is evenwel onnauwkeurig voor dit gebied.

#### *Primitief plan van het kadaster*

Het primitieve kadasterplan van Oostduinkerke, een Frans kadaster uit 1811, is zowat de eerste officiële vastlegging van de percelen en de gebouwen met het oog op het bepalen van de waarde en dus de grondbelasting voor het kadaster. Het is het eerste nauwkeurig opgemeten plan en vormt de basis voor het latere Belgisch kadaster.<sup>114</sup>

Op het primitieve kadasterplan van Oostduinkerke valt het plangebied in de percelen 84 t.e.m. 88. Er zijn op deze percelen geen gebouwen aangeduid.

<sup>112</sup> [www.geopunt.be/historische-kaarten](http://www.geopunt.be/historische-kaarten)

<sup>113</sup> <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/2d7382ea-d25c-4fe5-9196-b7ebf2dbe352>

<sup>114</sup> Lehouck e.a. 2014, 81



**Figuur 44: Detail uit het Primitief plan van het kadaster uit 1811. Het plangebied ligt in de perceelnummers 84 t.e.m. 88. Er zijn op deze percelen geen gebouwen aangeduid (uit Lehouck e.a. 2014, 81).**

#### *Vandermaelen*

Deze kaarten zijn gemaakt door Philippe Vandermaelen tussen 1846 en 1854 in opdracht van de Belgische overheid en heet *Carte topographique de la Belgique*. Ze bestaan uit 250 folio's op schaal 1 : 20.000. Ze worden beschouwd als opvolger van de Ferrariskaarten.<sup>115</sup>

Op de Vandermaelenkaart ligt het plangebied in weiland. Ten oosten van het plangebied is de 'Haesebeek' getekend met een pad erlangs. Ten westen loopt de weg van Oostduinkerke-Dorp naar het Nonnenhof.



6-8-2019 13:26:04

↑ Noorden  
koksijde\_straten

1:2,257  
0 0.02 0.04 0.07 mi  
0 0.03 0.06 0.11 km

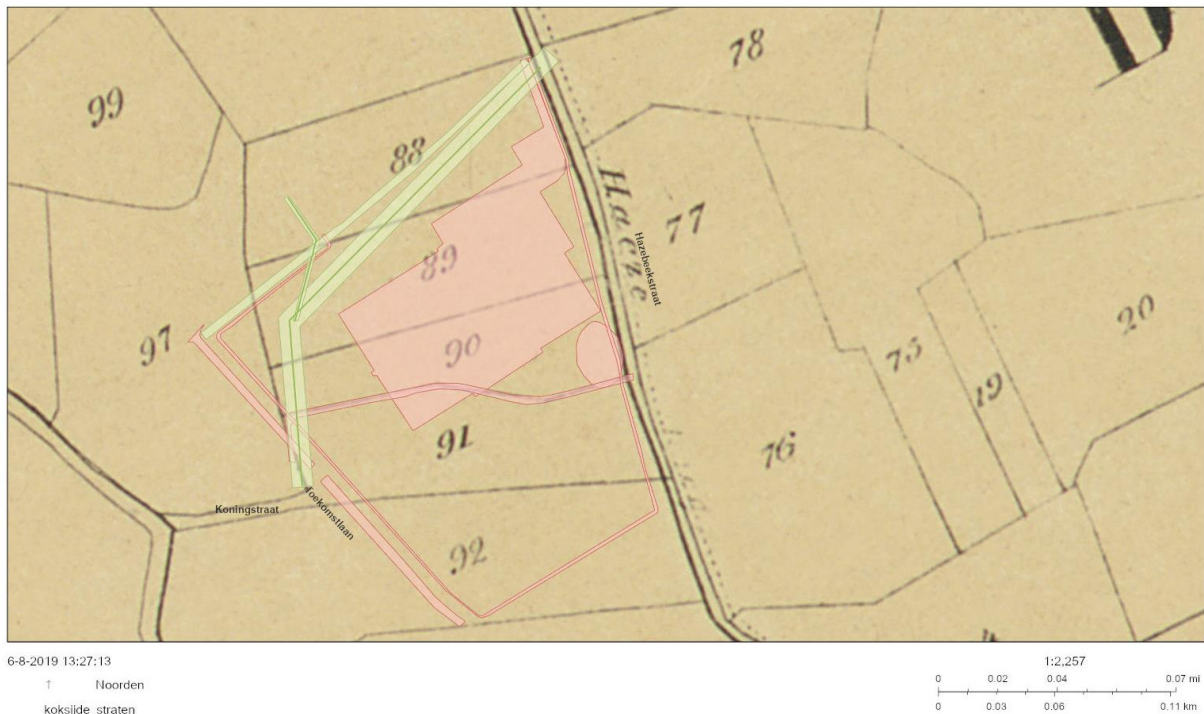
**Figuur 45: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de Vandermaelenkaart.<sup>116</sup>**

<sup>115</sup> <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/93795cd6-66d3-4310-83b2-5443adfee403>

<sup>116</sup> [www.geopunt.be/historische-kaarten](http://www.geopunt.be/historische-kaarten)

### Popp

Met de Poppkaarten worden de *Atlas cadastral parcellaire de la Belgique* bedoeld. Ze werden getekend door Philippe-Christian Popp tussen 1842 en 1879. Hij drukte ze in zijn drukkerij te Brugge.<sup>117</sup>



**Figuur 46: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de Poppkaart.<sup>118</sup>**

De Poppkaart toont de 'Haezebeek' en de 'Haezebeekstraat' ten oosten van het plangebied. In het westen loopt vanaf Oostduinkerke-Dorp de 'Konine straet' volgens het huidig tracé. Het plangebied valt in de percelen 87, t.e.m. 92. In vergelijking met de situatie op de kaarten van Ferraris en Vandermaelen zijn er veel meer percelen aangeduid.

### *Atlas der Buurtwegen*

In 1841 wilde de Belgische overheid weten welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Ze liet daarom een inventaris maken van alle openbare en private wegen met een openbare erfdienstbaarheid. Per gemeente werd er tussen 1843 en 1845 een openbaar register of een *Atlas der Buurtwegen* opgemaakt. De atlas bevat overzichtsplannen, detailkaarten en o.a. tabellen met de karakteristieken, het nummer, de lengte en de oppervlakte van de buurtwegen.<sup>119</sup>

Volgens de *Atlas der Buurtwegen* lag langs de Haezebeek inderdaad een weg, aangeduid als Sentier 10. De Oude Zeedijk wordt weergegeven, maar niet genoemd. Ten zuidwesten van het plangebied ligt nog de hoeve Ammanswalle.

<sup>117</sup> <https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8f54a85f-4a89-4a58-8bdf-73972a91c30f>

<sup>118</sup> [www.geopunt.be/historische kaarten](http://www.geopunt.be/historische%20kaarten)

<sup>119</sup> <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>



6-8-2019 13:29:33

↑ Noorden

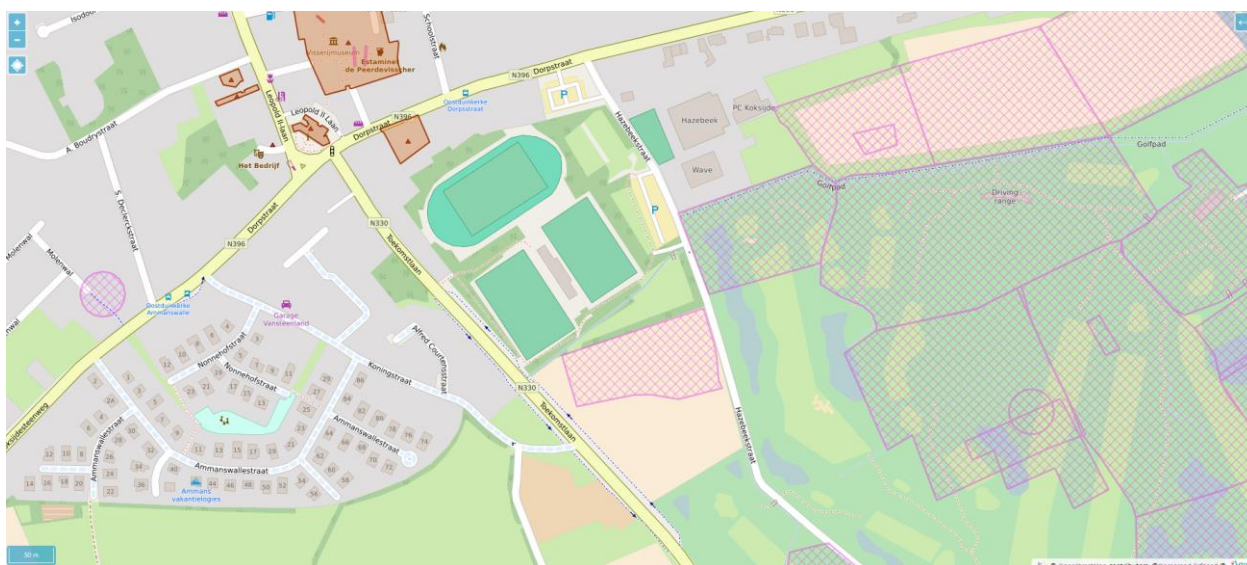
koksijde\_straten

1:2,257  
0 0.02 0.04 0.07 mi  
0 0.03 0.06 0.11 km

**Figuur 47: Plangebied, ligging van de Aquafin-collector en erfdienstbaarheidszone op de Atlas der Buurtwegen.<sup>120</sup>**

### 2.3.2 Gekende archeologische waarden

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een databank van gekende archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Door opzoeken in de CAI kan men een idee krijgen van het archeologisch potentieel van een locatie. Voor Koksijde-deelgemeente Oostduinkerke werden 78 meldingen gevonden in de CAI, 61 meldingen zijn van belang voor het projectgebied.<sup>121</sup>



**Figuur 48: De archeologische vindplaatsen (aangeduid als paarse, gearceerde polygonen) en de beschermde monumenten (bruinrode polygonen).<sup>122</sup>**

<sup>120</sup> <http://www.geopunt.be> / historische kaarten

<sup>121</sup> Centrale Archeologische Inventaris, geraadpleegd op 03-06-2018

<sup>122</sup> <https://geo.onroerendergoed.be>

In de CAI werden 61 meldingen gevonden die van belang zijn voor het plangebied<sup>123</sup>:

| CAI ID-nummer | Locatie, omschrijving en datering                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70108         | Hof ter Hille, behoorde tot het domein van de duinenabdij, late middeleeuwen                                                                                        |
| 70673         | Vondstenconcentratie ceramiek, middeleeuwen                                                                                                                         |
| 71577         | Ammanswalle, site met walgracht, uithof van de duinenabdij, late middeleeuwen                                                                                       |
| 71578         | Groote Labeur Hoeve, site met walgracht, nieuwe tijd                                                                                                                |
| 71579         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 16), Labeurhoek, site met walgracht, late middeleeuwen                                                                                  |
| 75387         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 5), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                                                                              |
| 75388         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 6), Labeurhoek, vondstconcentratie aardewerk, volle middeleeuwen                                                                        |
| 75389         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 7), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                                                                              |
| 75390         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 9), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                                                                              |
| 75391         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 10), Labeurhoek, vondstenconcentratie aardewerk, late middeleeuwen                                                                      |
| 75392         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 11), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                                                                             |
| 75393         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 14), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen en nieuwste tijd                                                             |
| 75394         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 15), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                                                                              |
| 75395         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 17), Labeurhoek, losse vondst aardewerk middeleeuwen en vondstenconcentratie aardewerk late middeleeuwen                                |
| 75396         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 18), Labeurhoek, vondstenconcentratie aardewerk, late middeleeuwen                                                                      |
| 75397         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 19), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, Romeinse tijd, vondstenconcentratie aardewerk, late middeleeuwen                               |
| 75398         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 22), Labeurhoek, vondstenconcentratie aardewerk, volle middeleeuwen en losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                        |
| 75399         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 26), Labeurhoek, losse vondsten aardewerk, Romeinse tijd, volle en late middeleeuwen                                                    |
| 75400         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 27), Labeurhoek, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen                                                                   |
| 75401         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 29), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                                                                             |
| 75402         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 38), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen, vondstenconcentratie aardewerk en losse vondst beenderen late middeleeuwen |
| 75403         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 40), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                                                                             |
| 75404         | Hof ter Hillestraat (Wulpen 42), Labeurhoek, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                                                                             |
| 75474         | Hoeve Kleine Labeur, hoeve, nieuwe tijd                                                                                                                             |
| 75475         | Nonnehof, hoeve, nieuwe tijd                                                                                                                                        |
| 75485         | Wandelhof, hoeve, nieuwe tijd                                                                                                                                       |
| 75486         | Molenwal I, molen, nieuwe tijd                                                                                                                                      |
| 75490         | Het Luysekensplasje, site met walgracht, late middeleeuwen                                                                                                          |
| 150543        | Hof ter Hille-Duivelsput (KSHH09), lichte depressie met afvalmateriaal, late middeleeuwen                                                                           |
| 150544        | Golf Hof ter Hille-Zone 1A (KSHH09), site met walgracht, volle middeleeuwen                                                                                         |
| 150545        | Hof ter Hille-Zone 1B (KSHH09), lijnelementen, onbepaald, losse vondsten, middeleeuwen                                                                              |
| 150546        | Hof ter Hille-Zone 2 (KSHH09), site met walgracht, volle middeleeuwen, lijnelementen, late middeleeuwen, plattegrond woning, onbepaald                              |
| 155910        | Hof ter Hille-Zone C, lijnelementen, volle middeleeuwen, sporen alleenstaand huis, nieuwe tijd                                                                      |
| 155915        | Golf Hof ter Hille-ODK9, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen                                                                                       |
| 155956        | Golf Hof ter Hille-ODK13, losse vondst aardewerk, Romeinse tijd                                                                                                     |
| 155957        | Golf Hof ter Hille-ODK1, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen                                                                                       |
| 155958        | Golf Hof ter Hille-ODK2, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen                                                                                       |

<sup>123</sup> Centrale Archeologische Inventaris, geraadpleegd op 03-06-2018

|        |                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 155959 | Golf Hof ter Hille-ODK8, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen           |
| 155961 | Golf Hof ter Hille-WP12, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                     |
| 155962 | Golf Hof ter Hille-WP1, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen            |
| 155963 | Golf Hof ter Hille-WP7, losse vondst aardewerk, volle middeleeuwen                      |
| 155964 | Golf Hof ter Hille-concentratie 1, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen |
| 155966 | Golf Hof ter Hille-concentratie 2, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen |
| 155968 | Golf Hof ter Hille-concentratie 3, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen |
| 155969 | Golf Hof ter Hille-concentratie 4, losse vondsten aardewerk, volle en late middeleeuwen |
| 155971 | Golf Hof ter Hille-ODK12, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                     |
| 155972 | Golf Hof ter Hille-ODK14, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                     |
| 155973 | Golf Hof ter Hille-ODK15, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                     |
| 155974 | Golf Hof ter Hille-ODK3, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                      |
| 155975 | Golf Hof ter Hille-ODK17, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                     |
| 155976 | Golf Hof ter Hille-ODK13, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                     |
| 155977 | Golf Hof ter Hille-ODK7, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                      |
| 155978 | Golf Hof ter Hille-ODK16, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                     |
| 155979 | Golf Hof ter Hille-WP10, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                      |
| 155980 | Golf Hof ter Hille-WP9, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                       |
| 155981 | Golf Hof ter Hille-WP8, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                       |
| 155983 | Golf Hof ter Hille-ODK11, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                     |
| 155984 | Golf Hof ter Hille-WP5, losse vondst aardewerk, late middeleeuwen                       |
| 156158 | Nieuwstraat 8, dumpput uit WOII met Brits materiaal                                     |
| 164767 | Witte Oase, getijdengeul uit de middeleeuwen                                            |
| 164783 | Nieuwstraat, versterking WOII                                                           |

Voor het plangebied is vooral het archeologische onderzoek in het kader van de aanleg van Koksijde Golf ter Hille en het vooronderzoek Witte Oase van belang.

In het plangebied zelf werd aardewerk uit de late middeleeuwen aangetroffen, verzameld tijdens een veldprospectie in januari 2008 (CAI ID-nummer 155975).<sup>124</sup>

De oudste bewoningssporen op de Golfsite gaan terug tot de late 9de-11<sup>de</sup> eeuw. Eén bewoningssite ligt in Oostduinkerke, twee andere liggen in Wulpen. Het betreffen boerderijsites van lokale herenboeren, opgedeeld in twee omgrachte zones (erf en residentiele zone).

De oudste sporen op Hof ter Hille gaan terug tot de 13<sup>de</sup>- 1ste helft 14de eeuw.<sup>125</sup> Er zijn diverse fases op de boerderijsite te onderscheiden. Het bestaande woonhuis dateert van ca. 1640.

'Het Luysekensplasje' (CAI ID-nummer 75490), gelegen ten oosten van de Hazebeekstraat (ten oosten van de sporthal) betreft een Franse redoute of kleine versterking van omstreeks 1700. De vierkante wal bleef in 1709 zichtbaar, waardoor het op een kaart van de domeinhoeve Hof ter Hille werd aangeduid. Eventuele bouwwerken waren tegen die datum al verdwenen.<sup>126</sup>

In januari 2013 werd er een vooronderzoek uitgevoerd ter hoogte van de Witte Oase gelegen tussen de Pylyserlaan en de Koksijdssteenweg in Oostduinkerke. Tijdens dit onderzoek werden enkele geologische sequenties, o.a. een getijdengeul, en afdekkende duinzanden geregistreerd. De getijdengeul was in de middeleeuwen een belangrijke transportweg, maar verdween sinds de 16de eeuw geleidelijk aan uit het landschap. In de top van het geulsediment is een organische horizont aangetroffen tussen 4,33 en 4,52 m TAW.<sup>127</sup>

<sup>124</sup> Centrale Archeologische Inventaris, geraadpleegd op 03-06-2018

<sup>125</sup> Lehouck e.a. 2014, 17-27

<sup>126</sup> Lehouck e.a. 2014, 65

<sup>127</sup> Demey 2013, 13



**Figuur 49: Beschermd monumenten (bruinrode polygonen). Er zijn in de buurt geen beschermde cultuurhistorische landschappen en beschermde stads- en dorpsgezichten.**

In de buurt van het plangebied zijn geen beschermde stads- en dorpsgezichten.<sup>128</sup>

In de omgeving van het plangebied is er één beschermd monument: Oorlogsmonument, Leopold II-laan, (beschermd oorlogsmonument sinds 05.03.2010) is het gedenkteken voor de militaire en burgerlijke slachtoffers van Oostduinkerke.<sup>129</sup>



**Figuur 50: Oorlogsmonument, Leopold II-laan (Decoodt, Hannelore, 08-07-2004, ©Vlaamse Gemeenschap)**

In de omgeving van het plangebied staan diverse gebouwen op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed:

- Dorpswoning met brouwerij, Dorpsstraat 17 Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009) is aan de straat gelegen en bestaat uit een brouwerij, een dorpswoning en een westelijke aanbouw. De centrale dorpswoning heeft een laat 17de- of 18de-eeuwse kern.<sup>130</sup> De bakstenen straatgevel met wit geverfde, gecementeerde gevelbekleding dateert van circa 1900. Aan de oostzijde situeert zich de voormalige brouwerij uit het begin van de 20ste eeuw. Er is ook nog een kleine westelijke aanbouw van een bouwlaag hoog, onder een zadeldak.<sup>131</sup> Dit gebouw is gesloopt begin oktober 2017.

<sup>128</sup> <https://geo.onroenderfgoed.be>

<sup>129</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/28955>

<sup>130</sup> Onderzoek A. Lehouck, oktober 2017.

<sup>131</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16512>



**Figuur 51: Dorpswoning met brouwerij, Dorpsstraat 17 (Delepiere, Anne Marie, 01-08-1981, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Gemeentehuis, Leopold II-laan 2, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009). Het gemeentehuis werd gebouwd in 1929 naar een ontwerp van architect P. Vandervoort. Het gebouw werd beschadigd tijdens WOII. In 1960 werd het gerestaureerd naar ontwerp van architect A. Degeyter. In 1973 werd er een nieuwe vleugel toegevoegd naar een ontwerp van architect A. Degeyter.<sup>132</sup>



**Figuur 52: Gemeentehuis, Leopold II-laan 2 (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Nationaal Visserijmuseum, Pastoor Schmitzstraat 4 en 5, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009). Het museum is ontstaan in 1932 en was ondergebracht in het gemeentehuis. In 1940 werd het gemeentehuis en museum beschadigd. Het huidige visserijmuseum werd ingehuldigd op 23 juni 1974 en is ingeplant op de plaats van de in 1940 vernielde parochiekerk. De bakstenen kerkhofmuur met hekpijlers is grotendeels bewaard. Nu is er een open grasplein waarrond de museumgebouwen staan, o.a. 2 gereconstrueerde vissershuisjes.<sup>133</sup>
- Burgerhuis Pottebloem, Leopold II-laan 33, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009) is een diephuis uit het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw. Het huis heeft een klokgevel met een mansardedak<sup>134</sup>

<sup>132</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16516>

<sup>133</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/72332>

<sup>134</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16518>



**Figuur 53: Burgerhuis Pottelbloem, Leopold II-laan 33 (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Vissershuis De Warmeklakke, A. Boudrystraat 1, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009) is een voormalig vissershuisje uit het vierde kwart van de 19<sup>de</sup>-eerste kwart 20<sup>ste</sup> eeuw. Het vissershuisje is gelegen in de dorpskern, vlak achter de huizenrij in Leopold II-laan. Het huisje heeft een kleine omringende tuin.<sup>135</sup>



**Figuur 54: Vissershuis De Warmeklakke, A. Boudrystraat 1 (Vanderhisplie, Eelkje, 01-08-2010, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Vissershuis, P. Verhaertstraat 12, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009) is een voormalig vissershuisje, achter de duinengordel, uit het tweede kwart 19<sup>de</sup>- eerste kwart 20<sup>ste</sup> eeuw.<sup>136</sup>

<sup>135</sup> <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/36044>

<sup>136</sup> <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16522>



**Figuur 55: Vissershuis, P. Verhaertstraat 12 (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Burgerhuis, Leopold II-laan 83, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009) is een alleenstaand dubbelhuis met een klein erf en een gekasseide oprit uit het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw.<sup>137</sup>

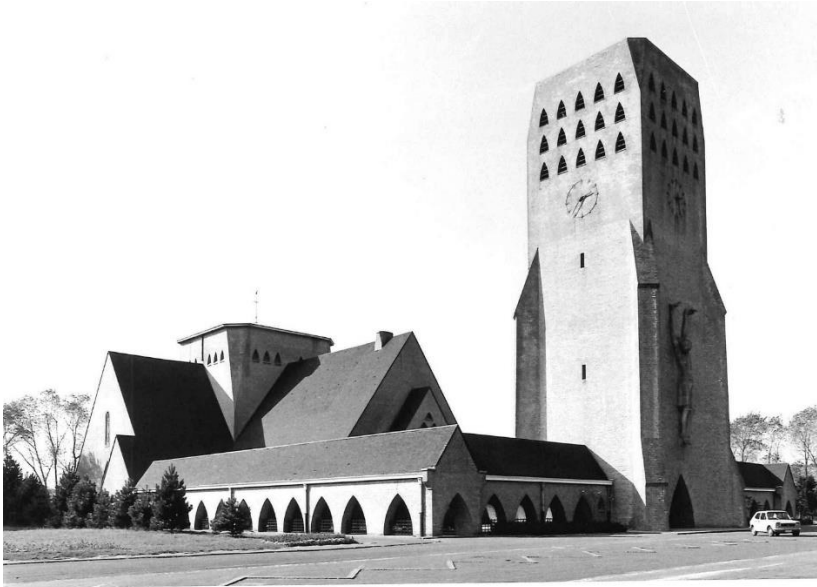


**Figuur 56: Burgerhuis, Leopold II-laan (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Parochiekerk Sint-Niklaas, Leopold II-laan, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14.09.2009) is een moderne kerk met ervoor een geasfalteerd plein (parking). Het is een groots opgevat complex uit gele bakstenen onder zadeldaken. De kerk werd gebouwd in 1952-56 naar een ontwerp van architect J. Gilson ter vervanging van de in 1940 vernielde parochiekerk. De kerk wordt voorafgegaan door een atrium omgeven door wandelgangen. Er is een centrale, vierkante westtoren. Boven de midden-doorgang hangt een Christusbeeld in terracotta van A. Gause.<sup>138</sup>

<sup>137</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16520>

<sup>138</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16515>



**Figuur 57: Parochiekerk Sint-Niklaas, Leopold II-laan (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Belgische militaire graven en *Oostduinkerke Communal Cemetery*, André Geryllaan (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 09.11.2011). Op de gemeentelijke begraafplaats van Oostduinkerke is er een ereperk voor militairen en oud-strijders van beide wereldoorlogen.<sup>139</sup>



**Figuur 58: Belgische militaire graven en *Oostduinkerke Communal Cemetery* (Decoodt, Hannelore, 22-04-2005, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Hoeve Ammanswalle, Ammanswallestraat 20A, Oostduinkerke (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 09.11.2011) is een voormalige uithoeve van de Duinenabdij te Koksijde. De hoeve is omweld. De schikking is nog grotendeels bewaard.<sup>140</sup>

<sup>139</sup> <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/35412>

<sup>140</sup> <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16513>



**Figuur 59: Ammanswalle, Ammanswallestraat 20A (Delepiere, Anne Marie, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Ingebouwde mitrailleurspost, Nieuwstraat 4, Wulpen (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 09.11.2011) in de kelder van de woning. Het gaat om een half ondergrondse, rechthoekige betonconstructie in de kelder. De constructie is opgetrokken uit betonstenen. Het plafond is versterkt met ijzeren profielen waartussen houten balken steken. In de noordoostkant is een dichtgemaakt schietgat te zien, met eronder een driehoekige nis om de driepoot van een mitrailleur te plaatsen.<sup>141</sup>



**Figuur 60: Ingebouwde mitrailleurspost, Nieuwstraat 4 (Decoodt, Hannelore, 30-05-2005, ©Vlaamse Gemeenschap)**

- Geallieerde mitrailleurspost, Conterdijk 15, Wulpen (vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 09.11.2011) is een betonconstructie in de schuur achter de boerderij. Aan de zuidoostkant zat een deuropening die naderhand is dichtgemaakt. Aan de zuidwestkant zou een schietgat zitten. Naast de deuropening is de inscriptie 'W XI 28.2.1918 H.V.' te lezen. Volgens de inscriptie was de constructie al op 28 februari 1918 in gebruik. Het is (vooralsnog) onduidelijk wat de andere afkortingen betekenen. Volgens de bewoner werd de stal circa 45 jaar geleden gebouwd.<sup>142</sup>

<sup>141</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/213553>

<sup>142</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/58109>

In de omgeving van het plangebied zijn er ook andere relict bouwkundig erfgoed:

- Hoeve Losse bestanddelen 1769, Koningstraat 51 te Oostduinkerke. Het gaat om een open hoeve met losse bestanddelen uit 1769.<sup>143</sup>
- Breedhuis uit 1920, Leopold II-laan 15 te Oostduinkerke. Het is een huis met een klokgevel onder een gebogen zadeldak.<sup>144</sup>
- Arbeiderswoningen, Nieuwstraat 5-7 te Wulpen. Dat zijn twee aanpalende arbeiderswoningen uit de 19de eeuw.<sup>145</sup>

In de buurt van het plangebied ligt het landschapsatlas relict van de **Duinen van Ter Yde, Hannecartbos en Oostvoorduinen**. Deze ankerplaats ligt tussen de bebouwing van Oostduinkerke-Bad, Oostduinkerke-Dorp en Groenendijk-Bad. In het zuiden en het westen vormen respectievelijk de Nieuwpootsteenweg en de Zeelaan de grens. Deze ankerplaats bevat een gave sequentie van zeestrand tot duin. De duinen bestaan uit vier grote delen: zeereepduinen, paraboolduinen van Ter Yde, de Hannecartdepressie en de lagere Oostvoorduinen.

De zeereepduinen groeien op natuurlijke wijze aan omdat de aanvoer van zand door de zee en de wind de kustafslag overtreft. Deze duinen, hier de Zeebermduinen genaamd, vertonen diepe windgeulen (waaigaten) wat wijst op een actieve, landinwaartse duinmigratie. De weinige vegetatie in de Zeebermduinen is specifiek en eerder zeldzaam voor Vlaanderen. Door de beperkte hoogte (ongeveer 10 m) en de afwezigheid van vegetatie is dit een open gebied.

Dan volgt het jonge paraboolduinengebied rond Ter Yde dat door de Koninklijke Baan doorsneden wordt en in westelijke richting een uitloper heeft in de Plaatsduinen en in oostelijke richting in een gedeelte van de Karthuizerduinen. In dit laatste gedeelte bevindt zich ook het opvallende vakantiehuis zogenaamd 'Home Pays de Charleroi'. De paraboolduinen ten zuiden van de Koninklijke Baan zijn veel beter en duidelijker ontwikkeld dan ten noorden ervan. Deze paraboolduinen zijn nog mobiel wat zorgt voor een gevarieerde vegetatie. De grens met het Hannecartbos wordt gevormd door een grote wandelduin. De paraboolduinen kennen weinig begroeiing op de duinkam zelf maar in de panne komen duinstruwelen en aan de rand grazige soorten voor. Op de nieuw overstoven gronden komt een pioniersvegetatie voor. In het noorden is het aandeel struweel kleiner dan in het zuiden omdat de eolische activiteit groter is. De aanwezige en waardevolle mossenflora en grassoorten getuigen van het vroegere extensief weilandgebruik in het gebied. Door begrazing en door de vergravingen van konijnen treft men lokaal kleine secundaire verstuingen aan.

In het zuiden ligt de depressie van Hannecart met de grootste duinbeek in Vlaanderen. Ze stroomt in noordoostelijke richting volgens het tracé van een oude IJzergeulvertakking. Ze wordt gevoed door kwelwater dat uit de omliggende duinen naar deze depressie stroomt. Deze depressie werd vroeger als landbouwland (akker of hooiland) gebruikt maar werd rond 1930 bebost met veel verschillende loofbomen ten behoeve van de jacht. Langs de beek vindt men specifieke en waardevolle waterplantenvegetatie.

De Oostvoorduinen, Groenendijk en het Monobloc (ten zuiden van het Hannecartbos) bestaan uit lage, heuvelige en gefixeerde oude duinen met een soortenrijke en kalkminnende vegetatie bestaande uit duingraslanden en dwergstruweel. In het Monobloc lagen vroeger geëgaliseerde duingronden en duinweiden omgeven door houtwallen waarvan nu enkel de percelering en de houtwallen nog resten. Een deel ligt nog steeds onder weiland en bevat specifieke flora.<sup>146</sup>

<sup>143</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16514>

<sup>144</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16517>

<sup>145</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/16551>

<sup>146</sup> <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135134>

## 2.4 Synthese

### 2.4.1 Archeologische verwachting

Op basis van het assessment zijn volgende elementen bepalend om het archeologisch potentieel in te schatten:

- Het plangebied situeert zich op de grens van duin en polder, een gebied waar vroeger veel getijdengeulen actief waren. Op de site van de Witte Oase (ongeveer 1,3 km van het plangebied) werden sporen van een getijdengeul aangetroffen. Deze getijdengeul verliep verder richting Nieuwpoort, via Oostduinkerke, parallel aan de kust.
- Tussen de tweede helft van de 6<sup>de</sup> eeuw en de tweede helft van de 8<sup>ste</sup> eeuw slibden de getijdengeulen dicht waardoor bewoning mogelijk werd.
- De vroegste bewoning in de omgeving van het plangebied wordt in de late 9<sup>de</sup>-10<sup>de</sup> eeuw gesitueerd (cfr. sites op Koksijde Golf ter Hille).
- Het plangebied situeert zich tussen twee middeleeuwse hoevedomeinen van de Duinenabdij: Ammanswalle en Hof ter Hille. Enkele percelen in het plangebied behoorden tot de hoeve Ammanswalle.
- De Hazebeek bevindt zich aan de oostzijde van het plangebied. Het is een overblijfsel van een loopgracht uit de periode van het beleg van Nieuwpoort (1600). Het zigzagtraject van de beek loopt vanuit de polders recht op de kerk van Oostduinkerke af, waar Spaanse troepen waren gelegerd.
- De Koningstraat, een oud middeleeuws wegtracé, bevindt zich in het westen van het plangebied. De weg splitste ter hoogte van het plangebied. Deze vertakking is in de loop der eeuwen verdwenen, maar op basis van het kaartmateriaal is ze nog duidelijk te lokaliseren. Deze verdwenen weg kunnen we in het westelijke gedeelte van het plangebied situeren. De vorm van deze weg geeft de mogelijkheid aan dat hier ook verdwenen bewoning aanwezig was.
- In het plangebied werden bij veldkartering verspreide vondsten verzameld uit de late middeleeuwen (CAI ID-nummer 155975).
- Het plangebied lag tijdens WOI op enkele kilometers van het front. De hoeves dienden achtereenvolgens als verblijfplaats voor Belgische, Franse, Britse en Belgische eenheden. Dwars doorheen het plangebied liep een normaalspoor met vertakkingen naar het Nonnenhof en Hof ter Hille waar er zware batterijen waren opgesteld. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied zijn op luchtfoto's diverse sporen van militaire structuren (oa. barakken, versperring,...) zichtbaar.
- Er zijn geen aanwijzingen voor sporen uit WOII.

### 2.4.2 Afweging voor verder onderzoek

Er zijn concrete aanwijzingen dat er zich archeologische sporen bevinden in het plangebied. Op basis van het bureauonderzoek kan worden gewezen op mogelijke sporen en structuren uit de late middeleeuwen (een middeleeuws wegtracé en mogelijk ook bewoning) en de Grote Oorlog (diverse structuren, waaronder een normaalspoor met knooppunt). Er is een grote trefkans voor waardevolle archeologische sporen en structuren binnen het projectgebied.

Bij de bouw- en aanlegwerken zijn diverse ingrijpende bodemverstoringen voorzien: voor de aanleg van paden, een verharde zone en een terras zal tot 0.40 m diep verstoord worden; voor de bouw van het clubhuis staat de funderingswijze nog niet vast, maar moet rekening gehouden worden met een verstoring van 0.50 tot 2-3 m naargelang de wijze van funderen; voor de aanleg van het hockeyveld wordt genivelleerd en opgehoogd; vier waterreservoirs van 20 000 l zullen zorgen voor een bodemverstoring van 1 tot 3 m naargelang de uitvoering (de precieze ligging van de infiltratiezone is nog niet gekend); voor de aanleg van een trimpad wordt teelaarde (ter hoogte van grasland) afgegraven; en voor de aanleg van een nieuwe gracht moet rekening worden gehouden met een verstoring tot ca. 2 m diep. Er zijn ook toekomstplannen voor de aanleg van een oefenveld en een BMX-parcours binnen dit plangebied, maar die zijn nog niet concreet. Omwille van deze redenen is verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem voor het gehele plangebied aangewezen, met uitsluiting van reeds verstoorde zones (traject collector Aquafin). Op die manier kan voldoende informatie verzameld worden een goed beeld gevormd worden over het kennispotentieel.

### 2.4.3 Beantwoording van de onderzoeksvragen

Op basis van bureauonderzoek kunnen de onderzoeksvragen als volgt worden beantwoord:

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend binnen of nabij het plangebied?

Tussen de tweede helft van de 6<sup>de</sup> eeuw en de tweede helft van de 8<sup>ste</sup> eeuw slibden de getijdengeulen dicht waardoor bewoning mogelijk werd. Het plangebied situeert zich op de grens van duin en polder, een gebied waar vroeger veel getijdengeulen actief waren. Op de site van de Witte Oase (ongeveer 1,3 km van het plangebied) werden sporen van een getijdengeul aangetroffen. Deze getijdengeul verliep verder richting Nieuwpoort, via Oostduinkerke, parallel aan de kust. De vroegste bewoning in de omgeving van het plangebied wordt in de late 9<sup>de</sup>-10<sup>de</sup> eeuw gesitueerd (cfr. sites op Koksijde Golf ter Hille).

Het plangebied situeert zich tussen twee middeleeuwse hoevedomeinen van de Duinenabdij: Ammanswalle en Hof ter Hille. Enkele percelen in het plangebied behoorden tot de hoeve Ammanswalle. De Hazebeek bevindt zich aan de oostzijde van het plangebied. Het is een overblijfsel van een loopgracht uit de periode van het beleg van Nieuwpoort (1600). Het zigzagtraject van de beek loopt vanuit de polders recht op de kerk van Oostduinkerke af, waar Spaanse troepen waren gelegerd. De Koningstraat, een oud middeleeuws wegtracé, bevindt zich in het westen van het plangebied. De weg splitste ter hoogte van het plangebied. Deze vertakking is in de loop der eeuwen verdwenen, maar op basis van het kaartmateriaal is ze nog duidelijk te lokaliseren. Deze verdwenen weg kunnen we in het westelijke gedeelte van het plangebied situeren. De vorm van deze weg geeft de mogelijkheid aan dat hier ook verdwenen bewoning aanwezig was. In het plangebied werden bij veldkartering vondsten verzameld uit de late middeleeuwen (CAI ID-nummer 155975).

Het plangebied lag tijdens WOI op enkele kilometers van het front. De hoeves dienden achtereenvolgens als verblijfplaats voor Belgische, Franse, Britse en Belgische eenheden. Dwars doorheen het plangebied liep een normaalspoor met vertakkingen naar het Nonnenhof en Hof ter Hille waar er zware batterijen waren opgesteld. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied zijn op luchtfoto's diverse sporen van militaire structuren (oa. barakken, versperring,...) zichtbaar.

- Is er een archeologische site of is er ander archeologisch potentieel? Wat is de datering en de bewaringstoestand?

Er zijn concrete aanwijzingen dat er zich archeologische sporen bevinden in het plangebied. Op basis van het bureauonderzoek kan worden gewezen op mogelijke sporen en structuren uit de late middeleeuwen (een middeleeuws wegtracé) en de Grote Oorlog (diverse structuren, waaronder een normaalspoor met knooppunt). We kunnen niet uitsluiten dat er zich in het projectgebied nog waardevolle archeologische sporen en structuren bevinden. De bewaringstoestand van deze sporen en structuren is niet bekend, maar er is geen reden om aan te nemen dat ze in een recente periode zouden verstoord zijn.

- Welke verstoringshistoriek kende het terrein? Zijn er indicaties voor een verstoring van eventuele archeologische lagen?

Het plangebied is tot op vandaag in gebruik als wei- en akkerland. Er is een kans dat het terrein werd verstoord bij landbouwactiviteiten (ploegen). In het noordelijke deel van het plangebied is een ingrijpende bodemverstoring vast te stellen door de aanleg van een gracht (bovenaan 4 m breed, onderaan 1,4 m breed, diepte op +2,9 m TAW), een afvalwatercollector (diameter van 1 m, 3 m onder het maaiveld of +0,79 m TAW) van N.V. Aquafin en een riool (diameter van 40 cm) die vanuit het sportpark aansluit op die afvalwatercollector. Voor de rest zijn er zijn weinig indicaties voor een verstoring van het terrein.

- Zijn er landschappelijke factoren die een invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Het plangebied is tot op vandaag in gebruik als wei- en akkerland. Er zijn geen indicaties dat er verstoring heeft plaatsgegrepen vanuit landbouwkundige overweging.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Bij de bouw- en aanlegwerken zijn diverse ingrijpende verstoringen voorzien: voor de aanleg van paden, een verharde zone en een terras zal tot 0.40 m diep verstoord worden; voor de bouw van het clubhuis staat de funderingswijze nog niet vast, maar moet rekening gehouden worden met een verstoring van 0.50 tot 2-3 m naargelang de wijze van funderen; voor de aanleg van het hockeyveld wordt genivelleerd en opgehoogd; vier waterreservoirs van 20 000 l zullen zorgen voor een bodemverstoring van 1 tot 3 m naargelang de uitvoering (de precieze ligging van de infiltratiezone is nog niet gekend); voor de aanleg van een trimpad wordt teelaarde (ter hoogte van grasland) afgegraven; en voor de aanleg van een nieuwe gracht moet rekening worden gehouden met een verstoring tot ca. 2 m diep. Er zijn ook toekomstplannen voor de aanleg van een oefenveld en een BMX-parcours binnen dit plangebied, maar die zijn nog niet concreet.

## 2.5 Samenvatting

De opdrachtgever wenst ten zuiden van het huidige Sportpark Hazebeek te Oostduinkerke een hockeyveld aan te leggen. De geplande werken bestaan uit de bouw van een clubhuis met paden, de aanleg van een hockeyveld, een trimpad en een infiltratiezone. De bestaande gracht die het terrein dwarsst, wordt gedempt en voorzien van een drainagebuis met kokos. Langs de toekomstlaan wordt een nieuwe gracht aangelegd. Er zijn ook toekomstplannen voor de aanleg van een oefenveld en een BMX-parcours binnen dit plangebied, maar die zijn nog niet concreet.

Naar aanleiding van deze werken zijn diverse ingrijpende bodemverstoringen voorzien: voor de aanleg van paden, een verharde zone en een terras zal tot 0.40 m diep verstoord worden; voor de bouw van het clubhuis staat de funderingswijze nog niet vast, maar moet rekening gehouden worden met een verstoring van 0.50 tot 2-3 m naargelang de wijze van funderen; voor de aanleg van het hockeyveld wordt genivelleerd en opgehoogd; vier waterreservoirs van 20 000 l zullen zorgen voor een bodemverstoring van 1 tot 3 m naargelang de uitvoering (de precieze ligging van de infiltratiezone is nog niet gekend); voor de aanleg van een trimpad wordt teelaarde (ter hoogte van grasland) afgegraven; en voor de aanleg van een nieuwe gracht moet rekening worden gehouden met een verstoring tot ca. 2 m diep. Er zijn ook toekomstplannen voor de aanleg van een oefenveld en een BMX-parcours binnen dit plangebied, maar die zijn nog niet concreet. Omwille van deze redenen is verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem voor het gehele plangebied aangewezen, met uitsluiting van reeds verstoorde zones (traject collector Aquafin). Op die manier kan voldoende informatie verzameld worden een goed beeld gevormd worden over het kennispotentieel.

De bodemingrepen kunnen een bedreiging vormen voor potentieel aanwezig archeologisch erfgoed. Het doel van de archeologienota was het inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied en het opstellen van een programma van maatregelen.

De verstoringsgraad van het plangebied is laag en beperkt zich tot het noordelijke deel. Het plangebied is sinds eeuwen als weiland en akkerland in gebruik en situeert zich tussen oude middeleeuwse hoevedomeinen van de Duinenabdij (Ammanswalle en Hof ter Hille). Ten oosten van het plangebied bevindt zich de Hazebeek (loopgracht uit ca. 1600) en de Hazebeekstraat (19<sup>de</sup>-eeuwse weg), ten westen bevindt zich de middeleeuwse Koningstraat, waarvan een deel van een verdwenen traject in het plangebied is opgenomen. Naast de fysieke overblijfselen en afwateringsgrachten van deze middeleeuwse weg, behoren ook overblijfselen van bewoning tot de archeologische verwachtingen. Tijdens een veldprospectie in 2008 werden in het plangebied vondsten uit de late middeleeuwen aangetroffen (CAI ID-nummer 155975) en op korte afstand zijn op Koksijde Golf ter Hille bewoningsstructuren uit de late 9<sup>de</sup>-11<sup>de</sup> eeuw opgegraven.

Naast mogelijke middeleeuwse sporen en structuren is ook WOI-archeologie te verwachten. Dwars doorheen het plangebied loopt een normaalspoor met vertakkingen naar het Nonnenhof en Hof ter Hille, waar er zware batterijen waren opgesteld. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied zijn op luchtfoto's diverse sporen van militaire structuren (oa. barakken, versperring,...) zichtbaar.

Bij afweging van de archeologische verwachting en de mogelijkheid tot kenniswinst wordt verder archeologisch onderzoek aanbevolen in de vorm van proefsleuven.

### 3 Bibliografie

- AGENTSCHAP GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN (AGIV) 2018: [online], <http://www.geopunt.be> (geraadpleegd april-juni 2018).
- BAETEMAN, C. (2007a) De laat holocene evolutie van de Belgische kustvlakte: sedimentatieprocessen versus zeespiegel en de Duinkerke transgressies, in *Geo- and Bioarchaeological Studies*, 8, p.1-17.
- BAETEMAN, C. (2007b) De ontstaansgeschiedenis van onze kustvlakte, in *De Grote Rede. Nieuws over onze kust en zee*, 18, p.2-10.
- BAETEMAN, C. (2008) *De Holocene geologie van de Belgische kustvlakte*.
- CARNIER, M. (1999) Parochies en bidplaatsen in het bisdom Terwaan vóór 1300.
- CENTRALE ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS 2018: *CAI Databank* [online], (geraadpleegd op 03-06-2018).
- DE CEUNYNCK, R. (1992) Het duinlandschap. Ontstaan en evolutie, in *Tussen land en zee*, p. 18-42.
- DEMEY, D. (2013) Archeologisch vooronderzoek Witte Oase (Oostduinkerke), in *Ruben Willaert Rapporten*, 33.
- DEZUTTER, H. (2006) *Widerstandsnest Waldersee. Een betenisvol stuk geschiedenis of een hoop waardeloze stenen?*
- DOV VLAANDEREN 2018: *Databank Ondergrond Vlaanderen, bodemkaarten, geologische kaarten* [online], <https://dov.vlaanderen.be> (geraadpleegd in april-juni 2018).
- DYSELINCK, T. (2016) *Archeologienota Koksijde, Zeelaan. Deel 2: Verslag van Resultaten*.
- ERVYNCK, A. (et al.) (1999) Human occupation because of a regression, or the cause of a transgression? A critical review of the interaction between geological events and human occupation in the Belgian coastal plain during the first millennium AD, in *Probleme der Küstenforschung im südlichen Nordseegebiet*, 26, p. 97-121., deel 5, p.225.
- FLOU, K. (1925) Woordenboek der toponymie van Westelijk Vlaanderen, Vlaemsch Artesië, het Land van den Hoek, de graafschappen Guines en Boulogne, en een gedeelte van het graafschap Ponthieu, deel 5.
- FLOU, K. (1928) Woordenboek der toponymie van Westelijk Vlaanderen, Vlaemsch Artesië, het Land van den Hoek, de graafschappen Guines en Boulogne, en een gedeelte van het graafschap Ponthieu, deel 8.
- JACOBS, K. (2007) De Tweede Wereldoorlog aan de Belgische Kust. Steunpunt Tilsit en stoorzender Breslau II te Oostduinkerke. Inventarisatie, beschrijving en opdracht.
- LEHOUCK, A. (2010a) Het verdwenen landschap en de etymologie van Koksijde, in J. DE CALUWE, J. Van KEYMEULEN (eds) *Voor Magda. Artikelen voor Magda Devos bij haar afscheid van de Universiteit Gent*, p. 397-419.
- LEHOUCK, A. (2010b) Een mysterie opgelost! Twaalfde-eeuws sporen in de Cisterciënzerabdij O.L.V.-Ten Duinen in Koksijde (1107-1578/1627), in DEWILDE, M., ERVYNCK, A. en BECUWE, F. (red.) *Cenulae recens factae. Een Huldeboek voor John De Meulemeester, Jaarboek Abdijmuseum (Ten Duinen 1138)*, Nova Monasterii, 10, p. 255-284.
- LEHOUCK, A., VAN ACKER? J., STOCKELYNCK, S., e.a. (2014) Koksijde Golf ter Hille, van abdijhoeve tot golf.

- MOSTAERT, F. (2000) Geografische situering en ontwikkeling van de Vlaamse kuststreek, *Vlaanderen*, 49, p. 130-134.
- STICHELBAUT, B., CHIELENS, P. (2013) *De oorlog vanuit de lucht. 1914-1918: het front in België*.
- TERMOTE, J. (1982) Het verdwenen vissersdorp Nieuwe Yde te Oostduinkerke (W.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 5, 57-58.
- TERMOTE, J., VAN OETEREN, V. (1984) Prospektie van het verdwenen vissersdorp Nieuwe Yde te Oostduinkerke (W.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 7, 68-70.
- TERMOTE, J. (1992) Wonen op het duin. De bewoningsgeschiedenis van het duingebied tot aan de Franse revolutie, in *Tussen land en zee*, p. 46-85.
- TERMOTE, J. (2013) *Cultuurhistorische atlas van de dorpen in de Westhoek. Een historisch-topografisch onderzoek van de dorpen in de Franse en Vlaamse Westhoek. Studie in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen*.
- TYS, D. (2001/2002) De inrichting van een getijdenlandschap. De problematiek van een vroegmiddeleeuwse nederzettingsstructuur en de aanwezigheid van terpen in de kustvlakte: het voorbeeld van Leffinge (gemeente Middelkerke, provincie West-Vlaanderen), *Archeologie in Vlaanderen*, VII, p. 257- 279.
- VAN ACKER, J. (2012) De Westhoekduinen van de middeleeuwen tot 1800, in *Het zand geschreven. De duinen van de Westhoek. Een geschiedenis*, p. 13-73.
- VAN DE VOORDE, E. (2008) *Koksijde, tuinen van eeuwige rust. Inventaris van het funerair erfgoed*.
- VAN KRIEKINGEN, H. (2019) *Geotechnisch onderzoek Sportpark Hazenbeek/ Toekomstlaan-8670 Oostduinkerke België. Rapportnummer Z1951065\_V2*, SGS Belgium NV., p.1-62.
- WILLEMS, S. (2006) *Koksijde. Een bewogen architectuurgeschiedenis. Inventaris van het bouwkundig erfgoed*.

## 4 Bijlagen

Bijlage 1: Situatieplan van de geplande hockeyveld (J2F Studiebureau).

Bijlage 2: Situatieplan van de nieuw aan te leggen grachten langs de Toekomstlaan (Studiebureau Cnockaert).

## 5 Lijst van figuren

Figuur 1: Het plangebied in het groen aangeduid op de kadastrale kaart. De collector van Aquafin is eveneens aangeduid met een groene lijn, de erfdiensbaardheidszone van de collector met een groene polygoon. Ook de bestaande gracht ten zuiden van het sportpark en de riool tussen het sportpark en de collector zijn in het groen aangeduid. Op de omtrek van het plangebied zijn van 16 punten de Lambertcoördinaten weergegeven.

Figuur 2: Het plangebied in het rood op de topografische kaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 3: Het plangebied in het rood op de kadastrale kaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 4: Situatieplan van het geplande hockeyveld (J2F Studiebureau). Cfr. bijlage 1.

Figuur 5: Lengteprofiel van geplande gracht.

Figuur 6: Dwarsprofiel van de geplande gracht.

Figuur 7: Het plangebied in het rood op de topografische kaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 8: Plangebied (zwarte streepjeslijn) op de kadastrale kaart met de situering van de hoogteprofielen AA' en BB'.

Figuur 8.1: Hoogteprofiel A-A' (in TAW).

Figuur 8.2: Hoogteprofiel B-B' (in TAW).

Figuur 9: Plangebied in het rood op de Tertiair geologische kaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 10: Plangebied in het rood op de Quartairgeologische kaart. (legende op volgende pag.) De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 11: Kenmerken van de Quartairgeologische kaart voor wat betreft het plangebied.

Figuur 12: Plangebied in het rood op de profieltypenkaart van de Belgische Geologische dienst. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 13: Plangebied in het rood op de bodemkaart van Vlaanderen. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 14: Boorstaat met grondbeschrijving van grondboring B01 uitgevoerd in het plangebied door SSG Belgium NV. (uit Van Krieking 2019, 62).

Figuur 15: Plangebied in het rood op de bodemerosiekaart van Vlaanderen. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 16: Plangebied in het rood aangeduid op de bodemgebruikskaart van Vlaanderen. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 17: Plangebied in het rood op de Topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw uit 1950-1970. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 18: Plangebied in het rood op een orthofoto uit 1971. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 19: Detail van het bestemmingsplan uit het GRUP Sportpark Oostduinkerke – westelijk deel (schaal 1/1000). Het tracé van de afvalwatercollector en de erfdiensbaardheidszone is met blauwe arcering aangeduid.

Figuur 20: Plangebied in het rood op een orthofoto uit 1979-1990. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 21: Plangebied in het rood op een orthofoto uit 2000-2003. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 22: Plangebied in het rood op een orthofoto uit 2005-2007. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon.

Figuur 23: Plangebied in rood op een orthofoto uit 2008-2011. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygoon. Figuur 24: plangebied in rood op een orthofoto uit 2012. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten

zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen. Figuur 25: Plangebied in rood op een orthofoto uit 2013. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 26: Plangebied in rood op een orthofoto uit 2014. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 27: Plangebied in rood op een orthofoto uit 2015. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 28: Plangebied in rood op een orthofoto uit 2016. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 29: Plangebied in rood op een orthofoto uit 2017. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 30: Plangebied in rood op een orthofoto uit 2018. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen. Hydrografie

Figuur 31: Overzichtskaart uit het kaartenboek van Louis de Bersacques uit 1645 met aanduiding van diverse hoevedomeinen. Het plangebied situeert zich tussen Ammanswalle en Hof ter Hille (uit Lehouck e.a. 2014, 38).

Figuur 32: Het hoevedomein Ammanswalle zoals weergegeven op een kaart van de abdij Ten Duinen uit 1709-1710. Aansluitend op de 'Strate naer Oostduynkercke' volgt de Koningstraat. Ter hoogte van perceel 9 is er een splitsing. Het plangebied situeert zich ten noordoosten van deze splitsing, ten noorden van het perceelnummer 9 (uit Lehouck e.a. 2014, 60).

Figuur 33: De dorpskern van Oostduinkerke, met drie oude straten loodrecht op de Nieuwpoortsteenweg. Na WOII wordt er een nieuwe kerk gebouwd langs de Leopold II-laan (uit Termote 2011, 165). Het plangebied situeert zich tussen de Hazebeek en de Toekomstlaan.

Figuur 34: Kaartschets met aanduiding van barakkenkampen in de duinen van Koksijde en Oostduinkerke (uit Lehouck e.a. 2014, 98).

Figuur 35: Een detail van het Plan Directeur van Oost-Dunkerke (20.01.1918). Doorheen het plangebied loopt er een normaalspoor. Dit normaalspoor vertoont vertakkingen naar het Nonnenhof en Hof ter Hille en loopt verder in oostelijke richting, parallel aan de Nieuwpoortsteenweg.

Figuur 36: Een kaart opgemaakt in 1918 door het Belgische Militair Cartografisch Instituut toont hoe het plangebied ligt ter hoogte van de verdedigingslinie Oostduinkerke-Wulpen (uit Lehouck e.a. 2014, 94).

Figuur 37: Detail van de luchtfoto van 31.10.1917 met zicht op het plangebied.

Figuur 38: Luchtfoto van 07.04.1918 met zicht op het plangebied.

Figuur 39: Luchtfoto van 16.10.1917 met zicht op het plangebied.

Figuur 39 (b): detail van vorige.

Figuur 39 (c): detail van vorige met aanduiding huidige percelen.

Figuur 40: Schets van de regio Oostduinkerke-Nieuwpoort tijdens WOII. (uit: Jacobs 2007, 10).

Figuur 41: Detail van een luchtfoto van 25 maart 1944 met zicht op het plangebied.

Figuur 42: Plangebied in rood op de Massekaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 43: Plangebied in rood op de Ferrariskaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 44: Detail uit het Primitief plan van het kadaster uit 1811. Het plangebied ligt in de perceelnummers 84 t.e.m. 88. Er zijn op deze percelen geen gebouwen aangeduid (uit Lehouck e.a. 2014, 81).

Figuur 45: Plangebied in rood op de Vandermaelenkaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 46: Plangebied in rood op de Poppkaart. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 47: Plangebied in rood op de Atlas der Buurtwegen. De collector van Aquafin is aangeduid met een groene lijn. De erfdiensbaardheidszone van de collector, de riool van het sportpark naar de collector en de gracht ten zuiden van het sportpark zijn aangeduid met groene polygonen.

Figuur 48: CAI-kaart. De archeologische vindplaatsen zijn aangeduid als paarse, gearceerde polygonen.

Figuur 49: Kaart van de omgeving van het plangebied met de beschermde monumenten, aangeduid in rood. Er zijn in de buurt geen beschermde cultuurhistorische landschappen en beschermde stads- en dorpsgezichten.

Figuur 50: Oorlogsmonument, Leopold II-laan (Decoodt, Hannelore, 08-07-2004, ©Vlaamse Gemeenschap)

Figuur 51: Dorpswoning met brouwerij, Dorpsstraat 17 (Delepiere, Anne Marie, 01-08-1981, ©Vlaamse Gemeenschap)

Figuur 52: Gemeentehuis, Leopold II-laan 2 (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)

Figuur 53: Burgerhuis Pottebloem, Leopold II-laan 33 (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)

Figuur 54: Vissershuis De Warmeklakke, A. Boudrystraat 1 (Vanderhisplie, Eelkje, 01-08-2010, ©Vlaamse Gemeenschap)

Figuur 55: Vissershuis, P. Verhaertstraat 12 (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)

Figuur 56: Burgerhuis, Leopold II-laan (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)  
Figuur 57: Parochiekerk Sint-Niklaas, Leopold II-laan (Lion, Mimi, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)  
Figuur 58: Belgische militaire graven en *Oostduinkerke Communal Cemetery* (Decoodt, Hannelore, 22-04-2005, ©Vlaamse Gemeenschap)  
Figuur 59: Ammanswalle, Ammanswallestraat 20A (Delepiere, Anne Marie, 01-08-1978, ©Vlaamse Gemeenschap)  
Figuur 60: Ingebouwde mitrailleurspost, Nieuwstraat 4 (Decoodt, Hannelore, 30-05-2005, ©Vlaamse Gemeenschap)