

Archeologienota Koksijde, Fluithoekweg Programma van maatregelen

Inhoud

1	Gemotiveerd advies	4
2	Programma van maatregelen	4

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt voor het plangebied *Koksijde, Fluithoekweg 11*. De geplande werken impliceren bodemingrepen (aanleg mestvaalt en funderingsbalken) die een bedreiging zouden kunnen betekenen voor potentieel aanwezig archeologisch erfgoed, maar die in een minimale verstoringsoppervlakte plaatsvinden.

De totale oppervlakte van het plangebied *Beersel, Koksijde, Fluithoekweg 11* bedraagt ca. 14.100 m², waarvan 2.500 m² zal onderhevig zijn aan bouwkundige ingrepen. Slechts een oppervlakte van minder dan 144 m² zal dieper worden uitgegraven dan de verstoring van het bestaande gabarit of buiten zones met voorgaande bouwverstoringen vallen.

Binnen het plangebied bevinden zich twee zones waar dieper dan de bestaande verstoring wordt gegraven:

Enerzijds worden voor de bouw van een nieuwe vakantiewoning sleuven gegraven ten behoeve funderingsbalken met een maximale diepte 80 cm -MV. De oppervlakte van deze woning bedraagt 39 m² en het vakantiehuisje zal ondersteund worden door een funderingsplaat van 26 cm dikte, die zal rusten op funderingsbalken met een breedte van ca. 60 cm.

Anderzijds wordt een mestvaalt aangelegd met een oppervlakte van 105 m² en een maximale diepte van 120 cm -MV, ook hier wordt de maximale diepte slechts gedeeltelijk bereikt gezien het gaat om een hellend vlak.

Na het vooronderzoek bestaande uit een bureaustudie werd vastgesteld dat het potentieel op de aanwezigheid van archeologische waarden hoog is. Echter is de oppervlakte waar daadwerkelijke diepe verstoringen zullen plaatsvinden te klein om een positief kosten-baten evenwicht te verkrijgen. Er is dan ook binnen de contouren van de geplande werken geen mogelijkheid tot relevante kennisvermeerdering. Er wordt bijgevolg geen verder onderzoek geadviseerd en geen gedetailleerd programma van maatregelen uitgeschreven. Wel wordt er op aangedrongen om de gemeentelijke archeoloog van de gemeente Koksijde te betrekken bij de aanleg van de funderingssleuven in zone A, en de aanleg van de mestvaalt in zone D.

2 Programma van maatregelen

Niet van toepassing.

