GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in akluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1.0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade



MEETEENHEID

- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

VOORGEVEL bouwblok Kasteelstraat gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in aluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade



MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

ACHTERGEVEL bouwblok Kasteelstraat gewenste toestand

1 5

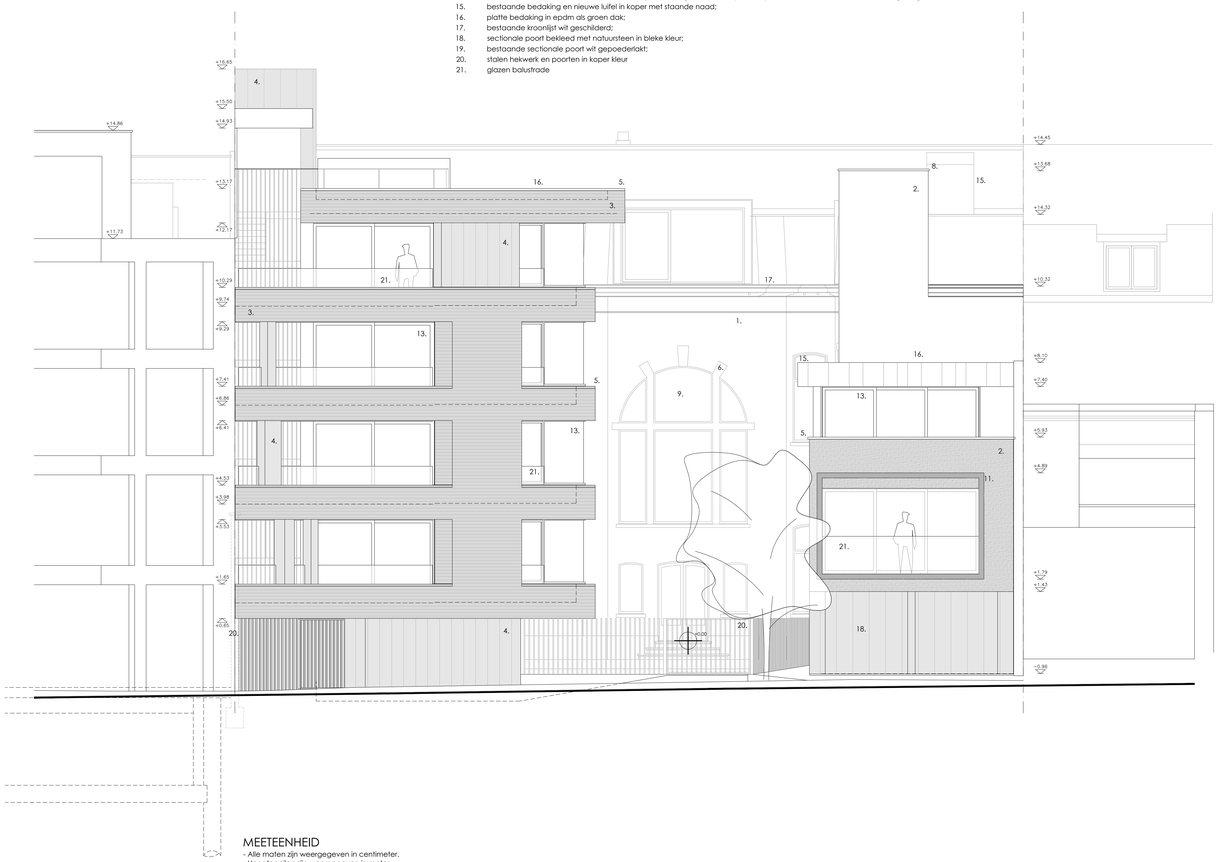
SCHAAL 1/50

-0,00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen:
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in aluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade



MEETEENHEID

- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

VOORGEVEL bouwblok Margaretha Van Parmastraat gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0,00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

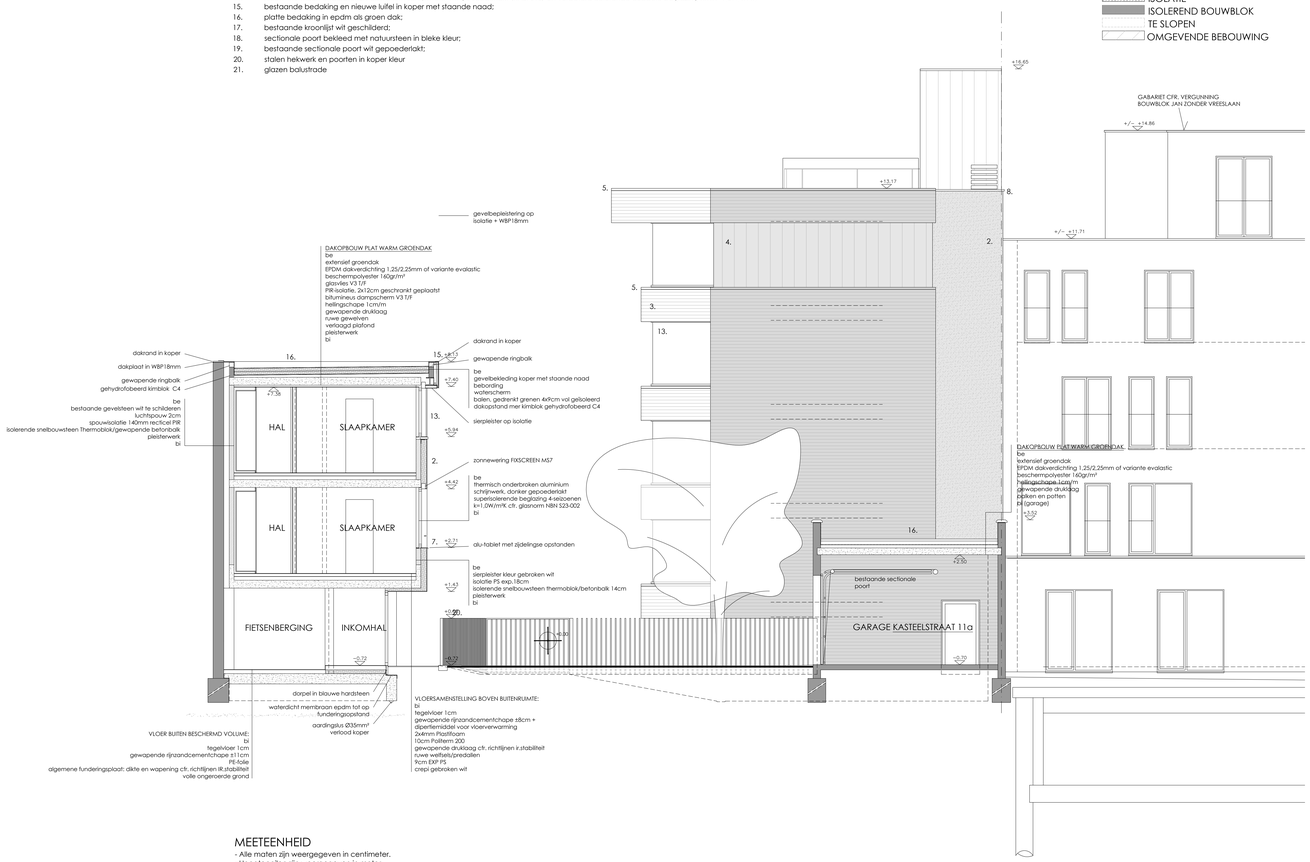
ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in aluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING



MEETEENHEID

- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

SNEDE DD / ACHTERGEVEL bouwblok Margeretha Van Parmastraat gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a

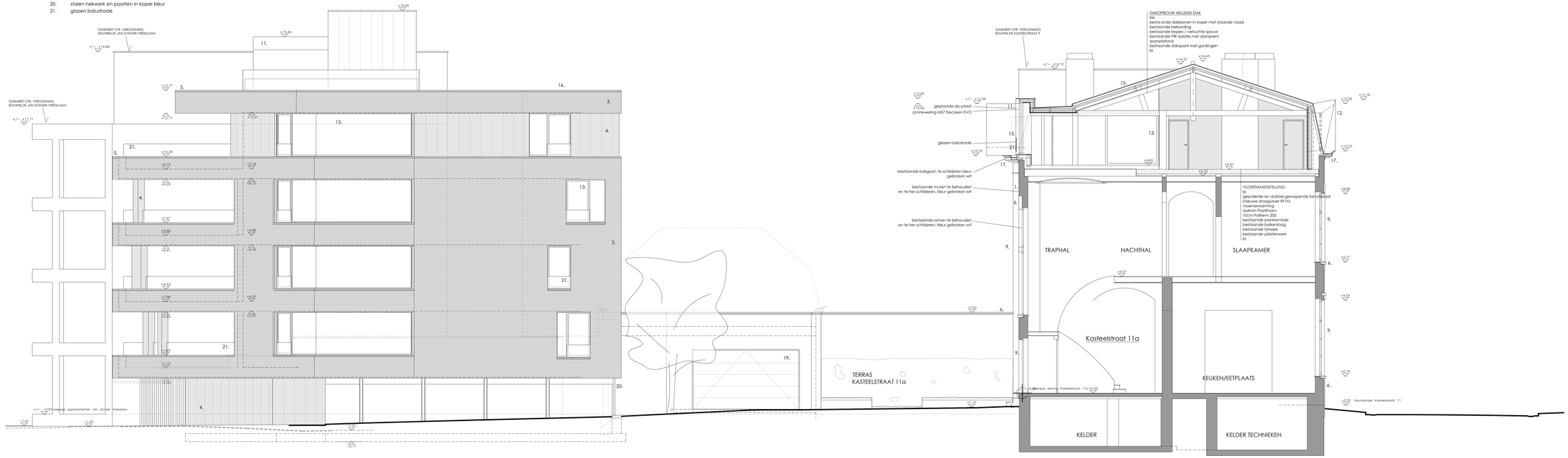
ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in aluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING



MEETEENHEID

- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

SNEDE CC/ZIJGEVEL residentie Le VRIJHEID gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a

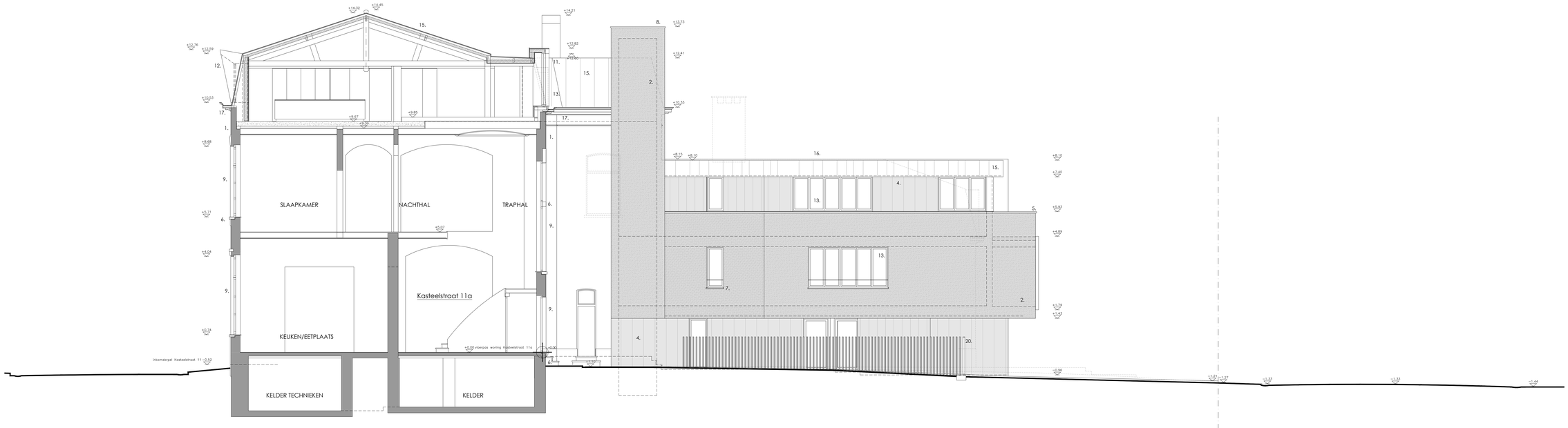
ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in aluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING



MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

SNEDE BB/ZIJGEVEL residentie Mo VRIJHEID gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

VOLLE GROND
voetpad op -136cm

bestaande aansluiting
RWAØ200
nog niet in gebruik

bestaande aansluiting
FAE/DWAØ200

VOLLE GROND
voetpad op -127cm

bestaande riolering

VOLLE GROND
maaiveld op -94cm

taxus-haag

−1.04 VOLLE GROND
oprit op -104cm

−1.13

BEPLANTING

VOLLE GROND
oprit op -85cm −0.85

VOLLE GROND
voetpad op -116cm

TERRAS
−0.47

120.9
487.8
35.0
VOLLE GROND
375.5
15.0
VOLLE GROND
305.0
16.0
VOLLE GROND
574.4
478.5
23.4
80.0
399.5
42.8

−0.63

761.6
47.2
486.7
53.9
401.7
22.9

−0.72 VOLLE GROND
maaiveld op -72cm

−0.62

−0.62

bestaande RWA-put 5000 Liter

537.2
548.8
904.5
939.2
57.5
499.2

VOLLE GROND

10.00

Margaretha Van Parmastraat 5
KELDER
−2.31

249.2
19.9
47.3
41.6
130.4
50.0
182.9
49.9
589.3

KELDER
KELDER

bestaande afvoer riolering
standleidingen FAE/DWA zolder

210.1
30.0
269.8
RWA-pomp
(2 toiletten/buitenkraan/wasmachine)
139.6
49.0
116.5
22.0
161.0
20.0
175.7

Kasteelstraat 11a
KELDER
−2.31

KRUIPRUIMTE

VOLLE GROND
430.2
32.0
VOLLE GROND
230.0

−2.47

VOLLE GROND

gasketel

WIJNKELDER
588.3

STOOKLOKAAL
zonneboiler

KRUIPRUIMTE
506.8
bestaande riolering

−2.22

386.9
30.0
309.9
30.0
372.2
29.0
209.0
49.1
294.7
22.9
508.3
9.0
45.0

NUTSVOORZIENINGEN:
GAS: bestaande aansluiting huidige woning Margaretha Van Parmastraat 5

NUTSVOORZIENINGEN KASTEELSTRAAT 11a:
- GAS: bestaande aansluiting;
- H2O: bestaande aansluiting te behouden / voormalige aansluiting Margaretha Van Parmastraat 5 af te koppelen

NUTSVOORZIENINGEN KASTEELSTRAAT 11b:
- GAS: bestaande aansluiting;
- H2O: bestaande aansluiting;
- EL: bestaande aansluiting;
- RIOLERING: bestaande aansluiting

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

FUNDERING/RIOLERING/KELDER bestaande toestand

N

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
TI. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

−1.44
−1.39
−1.38
−1.30
−1.28
−1.29
−1.30
−1.26
−1.16
−1.58
−1.57
−1.41
−1.47
−1.45
−1.51
−1.41
−1.36
−0.99
+1.16 bovenzijde deksteen
verlichtingspaal
taxus-haag
APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN
2303.3
+2.43 bovenzijde deksteen
−1.37
−1.33
−1.21
−0.94
TUIN
−1.15
taxus-haag
−1.04
−1.13
−0.95
−0.80
−0.65
OPRIT
−0.94
BEPLANTING
−0.87
BEPLANTING
−0.85
+2.48 bovenzijde deksteen
TERRAS
−0.47
te behouden Magnolia
−0.72
GARAGE
Kasteelstraat 11a
−0.62
−0.61
−0.56
−0.62
486.2
218.7
108.5
140.7
18.3
TERRAS
−0.65
34.9
436.7
375.0
ZITPLAATS
−0.39
Margaretha Van Parmastraat 5
INKOM
−0.63
147.7
376.0
KEUKEN
EETPLAATS
−0.18
197.0
189.1
24.2
269.0
133.6
88.4
64.9
80.0
80.0
109.0
Margaretha Van Parmastraat 7
392.9
TRAPHAL
−0.18
33.0
134.6
310.1
142.0
118.4
69.8
86.0
125.0
80.0
108.0
205.0
87.8
47.7
56.4
80.0
60.0
230.0
60.3
115.0
70.0
80.0
70.8
verlichtingspaal
32.3
70.0
42.6
150.0
42.6
70.0
32.3
−0.38
−0.19
+0.00
+0.00
113.3
99.1
84.1
100.0
61.0
250.0
33.9
461.6
16.7
57.5
465.7
320.2
88.0
118.1
42.3
17.7
LEEFRUIMTE
515.5
426.2
TRAPHAL
Kasteelstraat 11a
INKOM
+0.00
INKOM
164.2
33.0
309.0
LEEFRUIMTE
−0.23
430.2
31.8
Kasteelstraat 11b
APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9
33.0
478.0
33.0
139.8
33.0
534.2
23.1
163.0
20.0
295.0
14.0
514.5
9.6
116.2
10.0
104.0
40.0
151.0
33.0
34.0
434.5
KEUKEN
+0.00
EETRUIMTE
+0.00
609.5
BUREAU
GEMEENSCHAPPELIJKE
INKOMHAL
KASTEELSTRAAT 11a/b
−0.52
KEUKEN
32.0
166.0
131.0
506.8
EETRUIMTE
−0.23
209.8
WONING KASTEELSTRAAT 13
651.7
24.0
459.0
27.0
236.0
23.1
295.3
22.6
508.3
42.0
45.5
23.1
146.4
145.0
130.0
145.0
180.0
145.0
80.0
145.0
100.0
145.0
93.9
289.2
50.9
145.0
120.0
145.0
81.9
2287.3

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN GELIJKVLOERS bestaande toestand

N

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

1803.3
1455.1
540.1

SLAAPKAMER
BADKAMER
Margaretha Van Parmastraat 5
SLAAPKAMER

489.5
375.5
15.0
96.7
67.1
89.6
26.1
269.0
80.0
80.0
109.0
40.15
77.8
216.7
24.9
84.1
92.7
68.4
115.0
220.8
9.19.7
7.98.4

SLAAPKAMER
SLAAPKAMER
SLAAPKAMER
NACHTHAL
Kasteelstraat 11a
Kasteelstraat 11b
NACHTHAL
BADKAMER
SLAAPKAMER
SLAAPKAMER
SLAAPKAMER
SLAAPKAMER
BADKAMER
SLAAPKAMER
SLAAPKAMER

WONING KASTEELSTRAAT 13

APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9

22.9 142.0 19.1
100.0
32.3 70.0 42.6 438.6 42.6 70.0 32.3
150.0
34.0 100.0 102.7 463.0 180.0 16.4
57.5 140.0 40.2 140.0 96.0
473.7
42.6
636.1
633.2
598.7
10.0 526.0 20.0 284.0 19.0 260.0 21.0 508.3 9.0
2287.3
146.4 145.0 130.0 145.0 180.0 145.0 80.0 145.0 100.0 145.0 169.0 145.0 120.0 145.0 120.0 145.0 81.9
113.3
99.1
17.6
118.1
72.7
89.6
366.9
508.2
442.2
426.2
214.2
214.2
387.0
396.9
33.0
19.0
19.0
19.0
24.8
32.0
89.6
10.0
15.0
15.0

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN VERDIEPING bestaande toestand

N

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a:

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

1803.3
1455.1
540.1

Margaretha Van Parmastraat 7
CASCO RUIMTE

APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9

269.0
80.0 80.0 109.0
397.9
33.0
148.5 97.2 136.0 101.0
781.8
411.9
36.0 323.4 55.9 477.0 42.0 268.8 41.0 504.7
30.8 10.0 90.0
12.0
32.5 94.8 391.8 12.0 1748.8
486.7 607.0 41.0 1069.7 31.0
77.0
155.0
513.5
538.5
281.5
492.3 390.5 527.5 428.5 408.2
15.3 12.0
119.5 76.4 198.6 76.4 485.6 70.8 610.9 75.3 190.1 76.4 239.5
±0.00
60.7 137.7 136.0 137.7 53.1 529.9
166.8 136.0 145.5
166.0
120.0
646.8
1259.7
141.0
186.0

377.1 90.8 377.6
140.5 97.0 178.0 97.0 115.5 845.5 212.0 97.0 169.6 97.0 238.3
2287.3

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN ZOLDER bestaande toestand

N

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

B C

E

F G

WATERTOETS Residentie M_aVRIJHEID

Deels verbouwen / deels herbouwen van 4 woningen (Kasteelstraat 11a/b en Margaretha Van Parmastraat 5/7) tot 5 woonentiteiten

- TOTALE horizontale DAKOPERVLAK: 422,37m²
  - projectie groendak deel herbouw: 98,68m²
  - projectie terrasdak: 8,44m² (te verplaatsen naar opp. verhardingen)
  - projectie bestaand te behouden dak welks reeds is aangesloten op RWA-put:165,25m²
  - projectie bestaand te behouden dak welks niet is aangesloten op RWA-put:150m²

- TOTALE OPP. VERHARDINGEN:
  - niet-waterdoorlatend (verharding - zie dakoppervlakte): 8,44m²
  - niet-waterdoorlatend (nieuwe oprit / enkel projectie buiten zone bedaking): 20,83m²
  - niet-waterdoorlatend (bestaande binnenkoer): 157m²
  - waterdoorlatend (bestaand terras Kasteelstraat 11b): 24,16m²

- Het gedeelte herbouw wordt voorzien van een groendak;
- de te herbouwen opp. bedaking <100m². Er wordt geen nieuwe RWA-put geplaatst;
- er is een bestaande RWA-put van 5.000 liter horende bij woning Kasteelstraat 11a;
- Cfr. watertoets moet het minimale buffervolume 9640,25 liter bedragen en moet er een minimale infiltratievoorziening van 15,42m² worden voorzien;
- Het regenwater en oppervlaktewater wordt aangesloten op een bufferput van 10.000 liter met voldoende infiltratiecapaciteit.

NUTSVOORZIENINGEN RESIDENTIE L_e Vrijheid:
- GAS: aansluiting voor 4 woonentiteiten;
- H2O: aansluiting voor 4 woonentiteiten;
- EL/kabel: aansluiting voor 4 woonentiteiten;
- RIOLERING: Bestaande rioolaansluitingen DWA / FAE & DWA (voormalige aansluiting Kasteelstraat 11a & Margaretha Van Parmastraat 5)
  GESPLITSTE RIOLERING: CENTRAAL GEBIED

RIOLERING RESIDENTIE M_e Vrijheid:
- GESPLITSTE RIOLERING CENTRAAL GEBIED RWA en FAE/DWA.

VOLLE GROND
voetpad op -136cm

VOLLE GROND
voetpad op -127cm

VOLLE GROND
voetpad op -116cm

VOLLE GROND
maaiveld op -98cm

VOLLE GROND
maaiveld op -72cm

VOLLE GROND
terrasverharding op -61cm

VOLLE GROND

FUNDERINGZOOL OP PALEN

buffertput 3000 Liter
Ø172 (inwendig 160) x hoogte 168,5cm
infiltratieopp. minimaal 4,58m²
onderzijde op -350cm

septische put 5000 Liter (8 tot max 16 personen)
nuttig 4.186 liter
Ø215cm x hoogte 175cm
onderzijde op -350cm

buffertput 2x5.000 Liter
Ø223 x hoogte 173cm
totaal infiltratieopp. minimaal 15,42m²
onderzijde op -340cm

septische put 3000 Liter
Ø175cm x hoogte 175cm
onderzijde op -340cm

vorstrand aanzet op -175cm

vertanding aan plaat
bovenzijde vertanding op -184cm

vertanding aan plaat
bovenzijde vertanding op -184cm

waterkeerplaat

bestaande aansluiting RWAØ200

bestaande aansluiting FAE/DWAØ200

sifonput

terugslagklep

controleput

samen vormen zij een disconnectieput

ONDERFUNDERING
stabilise 150kg cement/m³

aanzet op -214cm
bovenzijde op -196cm
plaat te polieren

LIFTPUT
aanzet plaat op -301cm
bovenzijde op -271cm

GEWAPENDE BETONPLAAT OP PAALFUNDERING

opp. plaat 139m² (incl. zone lift)
aanzet op -214cm
bovenzijde op -179cm
plaat te polieren

ALGEMENE FUNDERINGSPLAAT

opp. plaat 82,08m²
aanzet op -126cm
bovenzijde op -96cm
plaat te polieren

LIFTPUT
aanzet plaat op -212cm
bovenzijde op -182cm

bestaande RWA-put 5000 Liter aan te sluiten op bufferput en infiltratie

RWA dak &
OWA terras +2 Ø110

DWA/FAEØ125

RWAØ200

FAE/DWAØ200

RWAØ160

DWAØ110 terras +1

DWAØ110

FAEØ110

RWAØ110

OWAØ110

bestaande riolering

standleidingen FAE/DWA & nutsvoorzieningen zolder

RWA-pomp
(2 toiletten/buitenkraan/wasmachine)

standleidingen FAE/OWA zolder

bestaande afvoer riolering

gasketel

zonneboiler

KELDER 1

KELDER

KELDER

Kasteelstraat 11a
KELDER

KRUIPRUIMTE

KELDER 2

KELDER 3

WIJNKELDER

STOOKRUIMTE

TELLERLOKAAL

VOLLE GROND

VOLLE GROND

VOLLE GROND

VOLLE GROND

VOLLE GROND

KRUIPRUIMTE

WATERTOETS Residentie L_eVRIJHEID

Nieuwbouwproject meergezinswoning met 4 entiteiten

- TOTALE horizontale DAKOPERVLAK: 180,53m²
  - projectie groendak: 132,07m²
  - projectie terrasdak: 48,46m² (te verplaatsen naar opp. verhardingen)

- TOTALE OPP. VERHARDINGEN:
  - niet-waterdoorlatend (verharding - zie dakoppervlakte): 48,46m²
  - waterdoorlatend (helling in grasdallen): 56,55m²

- Er wordt een groendak voorzien. Er wordt geen RWA-put geplaatst.
- Cfr. watertoets moet het minimale buffervolume 2862,5 liter bedragen en moet er een minimale infiltratievoorziening van 4,58m² worden voorzien;
- Het regenwater en oppervlaktewater wordt aangesloten op een bufferput van 3.000 liter van voldoende infiltratiecapaciteit.

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING

D
A

NUTSVOORZIENINGEN RESIDENTIE M_b Vrijheid:
- GAS: bestaande aansluiting (voormalige woning Margaretha Van Parmastraat 5) te behouden voor nieuwe woning op zolder (voormalig Margaretha Van Parmastraat 7).
- H2O: aansluiting voor 3 woonentiteiten;
- EL/kabel: aansluiting voor 3 woonentiteiten.

NUTSVOORZIENINGEN KASTEELSTRAAT 11a:
- GAS: bestaande aansluiting;
- H2O: bestaande aansluiting te behouden / voormalige aansluiting Margaretha Van Parmastraat 5 af te koppelen

NUTSVOORZIENINGEN KASTEELSTRAAT 11b:
- GAS: bestaande aansluiting;
- H2O: bestaande aansluiting;
- EL: bestaande aansluiting;
- RIOLERING: bestaande aansluiting

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

FUNDERING/RIOLERING/KELDER gewenste toestand

N

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

B C

E

F G

D

A

OVERDEKTE DOORGANG

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

BERGING APP.1

LOKAAL VUILNIS/ FIETSENSTALLING

INKOM

BERGING APP.2

BERGING APP.3

BERGING APP.4

APP.1

APP.2

APP.3

APP.4

AFGESLOTEN CARPORT APP.1

TUINBERGING KASTEELSTRAAT 11a

APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9

OPRIT
grasdallen

HELLEND VLAK
grasdallen

GARAGE
gepolierde draagvloer

WASPLAATS/ TECHNIEKEN M_o1

WASPLAATS/ TECHNIEKEN M_o2

TRAPHAL

LEEFRUIMTE

EETRUIMTE

KEUKEN

BUREAU

GEMEENSCHAPPELIJKE INKOMHAL KASTEELSTRAAT 11a/b

TRAPHAL
Kasteelstraat 11a: M_o 4

Kasteelstraat 11b: M_o 5

TUIN
Kasteelstraat 11a

GARAGE
Kasteelstraat 11a

TERRAS
Kasteelstraat 11a

TERRAS/TUIN
Kasteelstraat 11b

WONING KASTEELSTRAAT 13

te behouden Magnolia

laagstammige boom

siergras

plantenvolume

recht van doorgang Kasteelstraat 11a

stalen poort

stalen hek

rolpoort met gaas

sleufafwatering

helling 15%

helling 5%

onderzijde gevelafwerking op 2m35

massief stalen kokers

brievenbussen/ parlefonie

bovenzijde deksteen

gepolierde betonvloer

bestaande verharding

verlichtingspaal

standleidingen

standleidingen FAE/DWA dakappartement

standleidingen FAE/DWA & nutsvoorzieningen zolder

vloermatkader

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN GELIJKVLOERS gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

N

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

B C

E

F G

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

aanvraag
verplaatsen
verlichtingspaal

TERRAS
+1,10

schuifraam 3-rail

plantenbak

zonnewering fixscreen MS7

APPARTEMENT Le1:
bruto opp. 130,78 m²
privaat terras 17,63 m²

BORDES
+0,97

vloermatkader

INKOM
+1,12

LEEFRUIMTE
VRIJE HOOGTE 2m45

lift rechtsvloers
in appartement

recirculatiedampkap

BERGING

frigo

oven
microgolf

vestiaire

BADKAMER
VRIJE HOOGTE 2m25

binnenunit
WP lucht-water

OPRIT
grasdallen

HELLEND VLAK
grasdallen

nieuwe
magnolia

siergras

TERRAS

APPARTEMENT Ma 1:
bruto opp. 83 m² + wasplaats 5m²
privaat terras 9,5 m²
VRIJE HOOGTE 2m45

dressing

SLAAPKAMER
VRIJE HOOGTE 2m45

vestiaire

SLAAPKAMER/
BUREAU

SLAAPKAMER
VRIJE HOOGTE 2m45

SLAAPKAMER/
BUREAU

groen dak

verlichtingspaal

te behouden Magnolia

groen dak

D
A

LEGENDE
- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING

BESTAANDE TRAPHAL

LIFT
6 personen
2,84m²

standleidingen
FAE/DWA &
nutsvoorzieningen
kelder

standleidingen FAE/DWA
dakappartement

LEEFRUIMTE

TRAPHAL
Kasteelstraat 11a

INKOM

INKOM

LEEFRUIMTE

Kasteelstraat 11b

EETRUIMTE

KEUKEN

BUREAU

GEMEENSCHAPPELIJKE
INKOMHAL
KASTEELSTRAAT 11a/b

KEUKEN

EETRUIMTE

WONING KASTEELSTRAAT 13

APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN VERDIEPING 1 gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

N

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

B C

E

F G

D

A

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

aanvraag
verplaatsen
verlichtingspaal

TERRAS
+3.98

schuifraam 3-rail

plantenbak

APPARTEMENT Le2:
bruto opp. 130,78 m²
privaat terras 17,63 m²

BORDES
+3.85

vloermatkader
+4.00
INKOM

LEEFRUIMTE
VRIJE HOOGTE 2m45

lift rechtstreeks
in appartement

recirculatiedampkap

BERGING

frigo

oven
microgolf

vestiaire

binnenunit
WP lucht-water

BADKAMER
VRIJE HOOGTE 2m25

SLAAPKAMER
VRIJE HOOGTE 2m45

SLAAPKAMER/
BUREAU

groen dak

TERRAS

zonnewering fixscreen MS7

APPARTEMENT Ma2:
bruto opp. 83 m² + wasplaats 5m²
privaat terras 9,5 m²
VRIJE HOOGTE 2m45

SLAAPKAMER
VRIJE HOOGTE 2m45

SLAAPKAMER/
BUREAU

BESTAANDE TRAPHAL

standleidingen
FAE/DWA &
nutsvoorzieningen
zolder

SLAAPKAMER
+5.07

NACHTHAL
Kasteelstraat 11a
+5.07

SLAAPKAMER

SLAAPKAMER

SLAAPKAMER

Kasteelstraat 11b
NACHTHAL

BADKAMER

SLAAPKAMER

BADKAMER

SLAAPKAMER

SLAAPKAMER

APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9

WONING KASTEELSTRAAT 13

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN VERDIEPING 2 gewenste toestand

1

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

N

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

B C

E

F G

D

A

aanvraag
verplaatsen
verlichtingspaal

schuifraam 3-rail

plantenbak

zonnewering fixscreen MS7

APPARTEMENT Le3:
bruto opp. 130,78 m²
privaat terras 17,63 m²

TERRAS
+6.86

LEEFRUIMTE
VRIJE HOOGTE 2m45

recirculatiedampkap

BORDES
+6.73

vloermatkader
+6.88
INKOM

lift rechtstreeks in appartement

BERGING

binnenunit
WP lucht-water

BADKAMER
VRIJE HOOGTE 2m25

frigo

oven
microgolf

vestiaire

SLAAPKAMER
VRIJE HOOGTE 2m45

SLAAPKAMER/
BUREAU

groen dak

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

groen dak

PV-panelen

WONING KASTEELSTRAAT 13

BESTAANDE TRAPHAL
+4.84
+4.19
+5.07

standleidingen
FAE/DWA &
nutsvoorzieningen
zolder

SLAAPKAMER
+5.07

NACHTHAL
Kasteelstraat 11a
+5.07

SLAAPKAMER

SLAAPKAMER

BADKAMER

SLAAPKAMER

SLAAPKAMER
+5.07

Kasteelstraat 11b
NACHTHAL

BADKAMER

SLAAPKAMER

SLAAPKAMER

APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN VERDIEPING 3 gewenste toestand

1

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

N

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

B C

E

F G

D

A

aanvraag
verplaatsen
verlichtingspaal

TERRAS
+9.74

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

schuifraam 3-rail

plantenbak

APPARTEMENT L₀4:
bruto opp. 130,78 m²
privaat terras 17,63 m²

BORDES
+9.61

vloermatkader
+9.76
INKOM

LEEFRUIMTE
VRIJE HOOGTE 2m45

lift rechtstreeks
in appartement

recirculatiedampkap

BERGING

frigo
oven
microgolf
vestiaire
BADKAMER
VRIJE HOOGTE 2m25

binnenunit
WP lucht-water

SLAAPKAMER
VRIJE HOOGTE 2m45

SLAAPKAMER/
BUREAU

groen dak

LEGENDE
- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING

BESTAANDE TRAPHAL

standleidingen
KWD/DWA &
nutsvoorzieningen
zolder

fixscreen evo slim MS7

koof voor rolgordijn

gepolierd beton
INKOM/BUREAU
+9.67

plankenvloer
ZITHOEK
+9.85

plankenvloer
TERRAS
22m²

ZOLDER
+9.39
Kasteelstraat 11b

APPARTEMENT IN OPBOUW
KASTEELSTRAAT 7/9

WC

BADKAMER

BERGING

open tot in nok

gepolierd beton
SLAAPKAMER

APPARTEMENT M₀3:
bruto opp. 197 m²
privaat terras 22 m²

zitbank

trap
naar mezzanine

frigo
microgolf
oven

KEUKEN

recirculatiedampkap

+9.67
EETPLAATS
gepolierd beton

lichtstraat

gepolierd beton
SLAAPKAMER

SLAAPKAMER

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

GRONDPLAN VERDIEPING 4 gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

N

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

B C

E

F G

D

A

aanvraag
verplaatsen
verlichtingspaal

GROEN DAK

GEMEENSCHAPPELIJK
DAKTERRAS
opp.29,25m²

BORDES

INKOM

+12.64

+12.49

vloermatkader

lift rechtstreeks
in appartement

glazen balustrade

stalen handgreep

plantenbak

niet dragende
wand (zichtscherm
in regli-beglazing)

groen dak

PV-panelen

buitenunits
WP lucht-water

APPARTEMENT IN OPBOUW
JAN ZONDER VREESLAAN

1081.0
1441.3
277.3
1014.0
483.2
881.0
434.0
380.0
350.0
390.0
45.0
221.0
191.5
85.0
147.0
346.0
750.0
730.0
384.0
452.0
429.0
125.0
8.0
148.0
114.0
165.0
160.0
635.5
191.5

+0.00

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING

MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

DAKENPLAN gewenste toestand

1

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

N

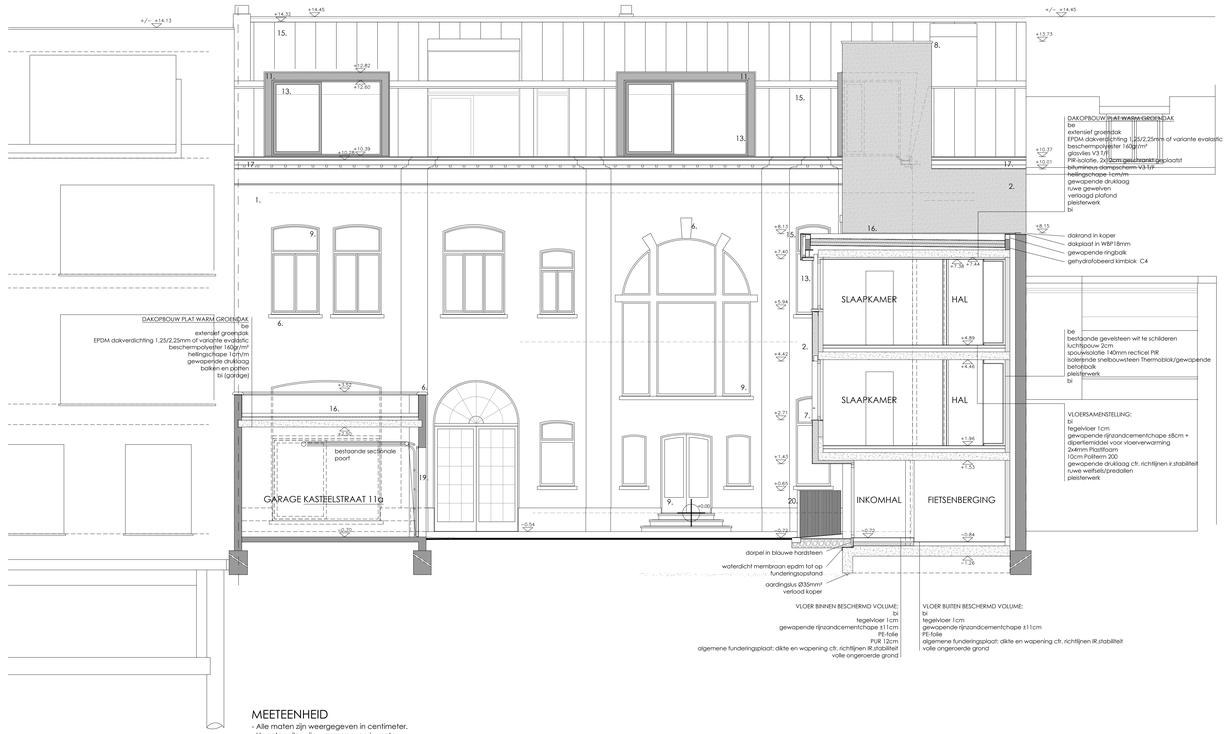
ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in aluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING



MEETEENHEID

- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

SNEDE AA / ACHTERGEVEL bouwblok Kasteelstraat gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige voetpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER

Bernard LIBERT

B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60

Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51

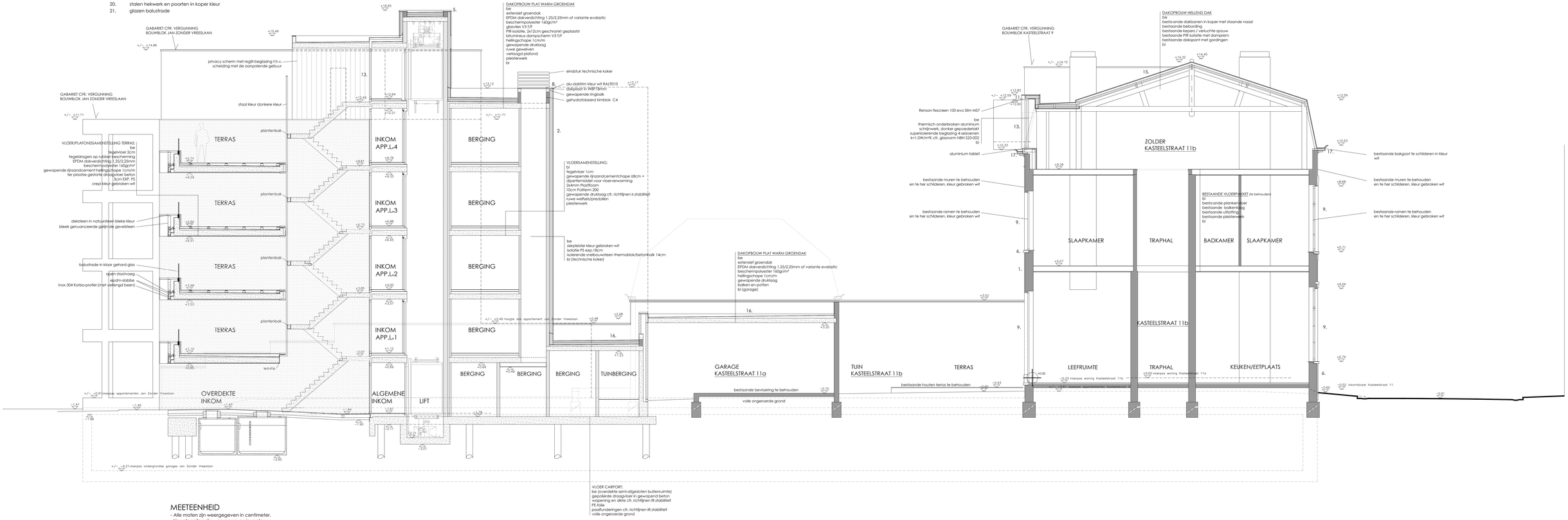
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in aluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING



MEETEENHEID
- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

SNEDE GG gewenste toestand

1 — 5

SCHAAL 1/50

-0.00 REFERENTIEPEIL
= huidige voorpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

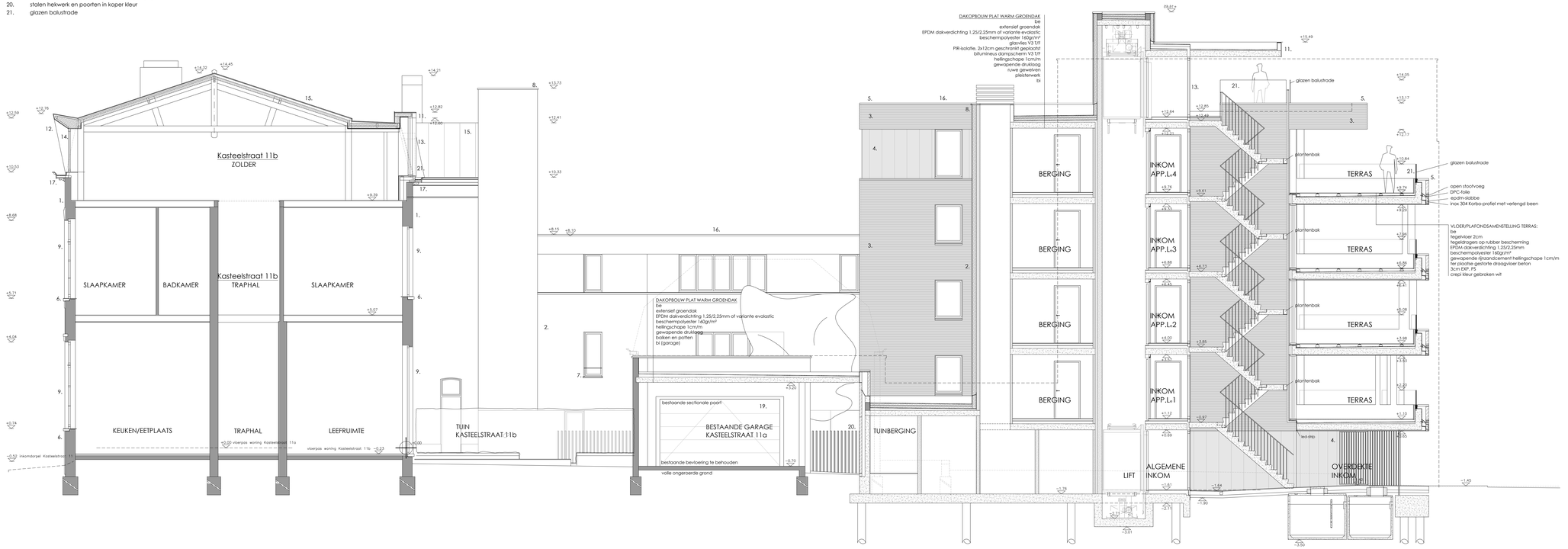
ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be

GEVELMATERIALEN

1. bestaande gecementeerde gevel - te schilderen in kleur gebroken wit
2. gevel te bezetten met isolatie en sierpleister, kleur gebroken wit;
3. gevelmetselwerk in bleek genuanceerde en gelijmde gevelsteen;
4. delen van de gevel te bekleden in natuursteen met bleke kleur;
5. dekstenen en dorpel in witte steen of beton, identieke kleur als gevelbekleding in natuursteen;
6. dorpels, gevelplint en trappen in blauwe hardsteen;
7. dorpels in aluminium, kleur donker bruin (koper kleur);
8. dakrand in akluminium, kleur gebroken wit;
9. bestaande houten schrijnwerk te behouden (wit te schilderen);
10. poort hoofdgebouw in hout, afgewerkt met vernis in bruine kleur;
11. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, donker bruin gepoederlakt (koper kleur);
12. bekleding met vlakke of geplooide aluminium plaat, wit gepoederlakt (RAL9010);
13. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, donker bruin gepoederlakt (koper kleur) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
14. nieuw thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk, wit gepoederlakt (RAL9010) en verbeterd isolerende dubbele beglazing Kmin=1,0W/m²K;
15. bestaande bedaking en nieuwe luifel in koper met staande naad;
16. platte bedaking in epdm als groen dak;
17. bestaande kroonlijst wit geschilderd;
18. sectionale poort bekleed met natuursteen in bleke kleur;
19. bestaande sectionale poort wit gepoederlakt;
20. stalen hekwerk en poorten in koper kleur
21. glazen balustrade

LEGENDE

- BESTAANDE STRUCTUREN
- GEVELMETSELWERK
- BINNENSPOUWBLAD
- BETON
- FUNDERINGSMETSELWERK
- ISOLATIE
- ISOLEREND BOUWBLOK
- TE SLOPEN
- OMGEVENDE BEBOUWING



MEETEENHEID

- Alle maten zijn weergegeven in centimeter.
- Hoogtepeilen zijn weergegeven in meter

SNEDE FF gewenste toestand

1 5

SCHAAL 1/50

-0,00 REFERENTIEPEIL
= huidige vloerpas (aan dorpel achterdeur) woning Kasteelstraat 11a;

ARCHITECT-RUIMTELIJK PLANNER
Bernard LIBERT
B-9688 SCHORISSE, ANNOVENSTRAAT 60
Tl. 055/38.67.50 - Fx. 055/38.67.51
architecten@baert-libert.be - www.baert-libert.be