

ARCHEOLOGIENOTA

DESSELGEM TER LINDENSTRAAT
(prov. WEST-VLAANDEREN)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Auteurs: Bert ACKE, Bart BARTHOLOMIEUX, Sarah
DALLE

Monument Vandekerckhove nv
Oostrozebekestraat 54
8770 INGELMUNSTER

Afdeling Archeologie
Projectcode: 2016J488

- **Administratieve gegevens**

- ➔ Initiatiefnemer: zie privacyfiche
- ➔ Erkende archeoloog: Bart Bartholomieux, OE/ERK/Archeoloog/2016/00127
- ➔ Erkende archeoloog rechtspersoon: Monument Vandekerckhove nv, Oostrozebekestraat 54, 8770 Ingelmunster, OE/ERK/Archeoloog/2015/00031
- ➔ Locatiegegevens: Wevelgem Nieuwstraat (zie plan in bijlage 1 en 2 bij het verslag van resultaten bureauonderzoek)
- ➔ Lambertcoördinaten: X: 78653.5,176061.96; X: 78773.2,176170.58
- ➔ Kadastergegevens: Waregem/Desselgem, afdeling 5, sectie A, percelen 227^f, 325n², 325p²(partim) en 374c² (partim) (zie plan in bijlage 3 bij het verslag van resultaten bureauonderzoek)

- **Aanleiding vooronderzoek**

- ➔ zie het verslag van resultaten bureauonderzoek

- **Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem**

- ➔ zie het verslag van resultaten bureauonderzoek

- **Gemotiveerd advies**

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet gestaafd worden. Daarom is een verder vooronderzoek noodzakelijk. Een vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven wordt voorgesteld als de meest aangewezen methode. Voor een uitgebreide evaluatie van de verschillende onderzoeksmethoden wordt verwezen naar het verslag van resultaten (hoofdstuk 2.5.).

Hieronder worden de voorwaarden beschreven waaraan de verschillende onderzoeksfases moeten voldoen. Het uitgestelde traject is noodzakelijk omdat de gronden op dit moment niet in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Deze wordt pas eigenaar van het terrein na het verkrijgen van de verkavelingsvergunning, onder opschortende voorwaarde. Dit betekent dat als om één of andere reden de verkavelingsvergunning niet verkregen wordt, de geplande bouwwerken niet zullen doorgaan en de initiatiefnemer geen eigenaar wordt van het terrein. Het is dus pas na

het bekomen van de verkavelingsvergunning dat er effectief een reële bedreiging van het bodemarchief zal optreden en dat een vooronderzoek met ingreep in de bodem aangewezen is. Als de werken niet doorgaan, is *in situ* behoud de beste optie.

Daarnaast zou het uitvoeren van een vooronderzoek met ingreep in de bodem, voorafgaand aan het verkrijgen van de verkavelingsvergunning, aanzienlijke economische schade kunnen betekenen voor de initiatiefnemer mocht blijken dat die door het weigeren van de aanvraag voor verkavelingsvergunning geen eigenaar kan worden van de percelen en zijn bouwplannen niet kan uitvoeren. Bovendien blijven de terreinen bezet met loodsen die pas afgebroken worden als de vergunning bekomen is en de ontwikkelaar eigenaar van de gronden wordt. Tenslotte staat de huidige eigenaar niet toe om de terreinen te betreden (zie bijlage 1).

Om voorgaande redenen is het uitgestelde traject een noodzaak.

- **Planafbakening**

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van 7164m² (zie figuur 1).

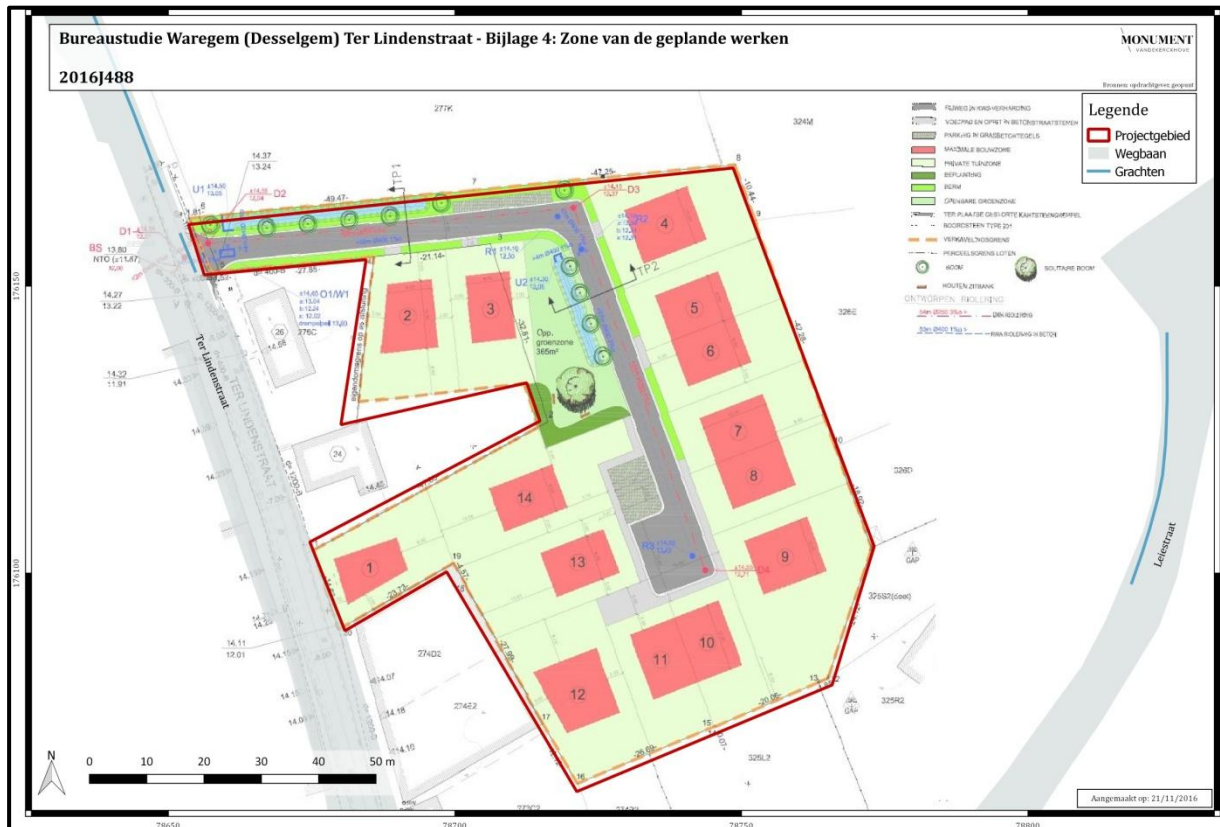
Door middel van proefsleuven kan alle nodige informatie verzameld worden die nodig is om een goed gefundeerde inschatting te maken van het archeologische potentieel van het terrein.

- **Vraagstelling**

Het doel van het onderzoek is om te achterhalen of er op het terrein één of meerdere archeologische sites aanwezig zijn en te bepalen welke maatregelen dienen te worden genomen voorafgaand aan de ontwikkeling van het projectgebied. Hieronder worden de specifieke (niet-limitatieve) onderzoeksvragen weergegeven. De onderzoeksmethode is succesvol beëindigd wanneer de vraagstelling succesvol kan worden beantwoord.

- Zijn er archeologische sporen aanwezig?
- Wat is de bewaringstoestand van de aangetroffen sporen?
- Maken de sporen deel uit van één of meerdere structuren?
- Behoren de sporen tot één of meerdere periodes?
- Zijn er indicaties omtrent artisanale activiteiten?
- Wat is de relatie tussen de archeologische sporen en het landschap?

- Kan het worden uitgesloten dat er een archeologische site aanwezig is binnen het projectgebied?



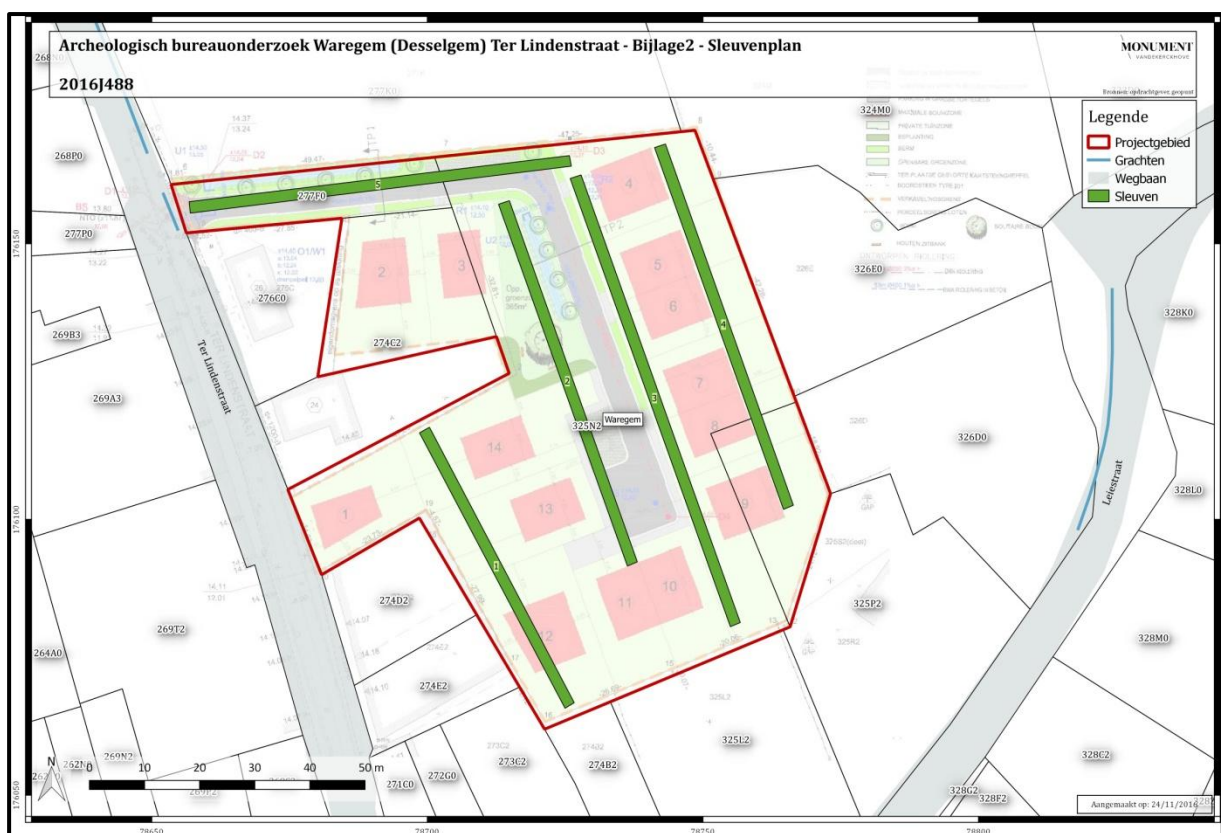
Figuur 1: Aanduiding van het projectgebied met de geplande verkaveling.

• Plan van aanpak

Om na te gaan of er archeologisch relevante grondsporen aanwezig zijn binnen het onderzoeksgebied, dient gebruik gemaakt te worden van de inplanting van parallelle ononderbroken proefsleuven over het geselecteerde deel van het onderzoeksgebied (zie figuur 2 en bijlage 2). Bij de inplanting bedraagt de afstand tussen de proefsleuven minimum 12m en maximum 15m (van middenpunt tot middenpunt)¹. Voor de uitgraving wordt gebruik gemaakt van een niet-getande graafbak. De sleuven zijn 1,80 tot 2m breed en bij voorkeur noordoost-zuidwest of noordwest-zuidoost georiënteerd. Op die manier is er in het eerste geval het meeste kans om sporen van landelijke gebouwen uit de metaaltijden, in het tweede geval sporen van gebouwen uit de

¹ Als men de kosten-baten afweging maakt, is deze methode van proefsleuven het meest aangewezen om archeologische sites op te sporen en te prefereren boven andere systemen. Zie *Onderzoeksrapport agentschap Onroerend Erfgoed 48. Archeologisch vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie.*

Romeinse periode en middeleeuwen aan te snijden. Indien mogelijk werd gepoogd de toekomstige funderingen van de woningen te vermijden, met als voorwaarde dat een goede spreiding van de sleuven mogelijk bleef. Per sleuf en minstens om de 50m wordt machinaal een profielput aangelegd, op een dermate manier dat er een geschrinkt patroon ontstaat en men in feite om de 25m een zicht heeft op de bodemopbouw van het onderzoeksterrein. Er is geen bijzondere verwachting voor het voorkomen van steentijdsites, maar deze kunnen voorkomen. Indien bij het afgraven silex *in situ* in de moederbodem teruggevonden wordt, moet geëvalueerd worden of verder steentijdonderzoek wenselijk is.



De grond wordt gescheiden afgegraven en gestockeerd naast de sleuf. Het dichten gebeurt op zo'n manier dat de originele bodemopbouw opnieuw bekomen wordt en dat de draagkracht van de bodem minstens gelijk is aan de draagkracht voorafgaand de start van het veldwerk. Indien nodig worden kwetsbare sporen (bv. brandrestengraven) afgedekt met waterdoorlatende doek.

Voor de aanvang van het vooronderzoek dient de bouwheer de loodsen te verwijderen.

Zowel het veldwerk als de verwerking en rapportage van de hierboven beschreven methodes dienen te voldoen aan de methodiek zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk. Het voorgestelde vooronderzoek moet niet uitgevoerd worden indien de geplande bouwwerken, waarvoor deze archeologienota wordt opgesteld, niet zullen worden uitgevoerd. Het onderzoeksdoel is succesvol bereikt indien de vraagstelling kan beantwoord worden. Het gefundeerd kunnen beantwoorden van de vraagstelling is dus het evaluatiecriterium aan de hand waarvan de erkende archeoloog zal bepalen of het onderzoeksdoel succesvol bereikt is.

- **Gewenste competenties**

- ➔ In het kader van het proefsleuvenonderzoek dient het team te bestaan uit minstens 2 archeologen waarbij minstens één van de uitvoerende archeologen ten minste 220 werkdagen veldervaring heeft met onderzoek op zandleembodems en beide beschikken over minstens 20 werkdagen veldervaring wat betreft proefsleuvenonderzoek.
- ➔ Gedurende het veldwerk moet een aardkundige op afroep beschikbaar zijn op het terrein. De aardkundige moet beschikken over aantoonbare ervaring met zandleembodems.

- **Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk**

Er zijn geen voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk.

VERKLARING

Ondergetekende:

Devos Melissa
8792 Waregem, Ter Lindenstraat 24

eigenaar van het perceel grond, gelegen te Waregem aan de Ter Lindenstraat, ten kadaster gekend onder 5^{de} afdeling Waregem, sectie A, deel van nr 274C2 met een benaderende oppervlakte van 548.7m².

verklaar hierbij dat er geen enkel veldwerk (boringen, proefsleuven, proefputten) in het kader van de opmaak van een archeologienota kan plaatsvinden zolang de gronden niet officieel in eigendom zijn van Durabrik Bouwbedrijven nv.

De gronden blijven zolang in gebruik door mij en zijn niet toegankelijk voor derden.

De eigendom van voormelde grond zal niet overgedragen worden aan Durabrik Bouwbedrijven nv zolang geen definitieve en uitvoerbare verkavelingsvergunning is bekomen.

Gedaan te Waregem op 24/11/2016.

Mevrouw Devos Melissa



VERKLARING

Ondergetekende:

1) Vanneste, Josine Aline
8792 Waregem ter Lindenstraat 2

2) Goesaert, Luc Hippolyte
8792 Waregem Leiestraat

eigenaars van Percelen grond, gelegen te Waregem aan de Ter Lindenstraat, ten kadaster gekend onder 5^{de} afdeling Waregem, sectie A, nummer 277/f, 325/n/2, deel van 325/p/2 met een benaderende oppervlakte van 6470m².

verklaar hierbij dat er geen enkel veldwerk (boringen, proefsleuven, proefputten) in het kader van de opmaak van een archeologienota kan plaatsvinden zolang de gronden niet officieel in eigendom zijn van Durabrik Bouwbedrijven nv.

De gronden blijven zolang in gebruik door mij en zijn niet toegankelijk voor derden.

De eigendom van voormelde grond zal niet overgedragen worden aan Durabrik Bouwbedrijven nv zolang geen definitieve en uitvoerbare verkavelingsvergunning is bekomen.

Gedaan te Waregem op 24/11/2016.

1) Vanneste, Josine Aline



2) Goesaert, Luc Hippolyte



MONUMENT
VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt

 Projectgebied
 Grachten
 Wegbaan
 Sleuven

