

Archeologienota Zwijnaarde Nederzwijnaarde 4

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

3-9-2019

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Zwijnaarde Nederzwijnaarde 4 (provincie Oost-Vlaanderen), volledig gelegen buiten woon- en recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen 5000m² of meer bedragen, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied, 27 191m² groot, maakt deel uit van een bedrijventerrein. Het is gelegen ten oosten van Nederzwijnaarde en ten westen van Industriepark Zwijnaarde. Op het terrein is een fabrieksgebouw, een kantoorgebouw, een garagegebouw en andere bijgebouwen en een vijver aanwezig, alsook een groenzone en een verharde parkeerzone. De geplande werken beperken zich tot de noordwestelijke helft van het terrein: het magazijn wordt intern aangepast, de kleine groenzones en de verhardingen die er op aansluiten worden verwijderd, de bijgebouwen en bomen rond het magazijn worden eveneens verwijderd. De 2 vrijstaande bijgebouwen in de noordwestelijke hoek van het plangebied worden deels afgebroken (de gevels blijven gedeeltelijk behouden) en de vloerplaat wordt verwijderd. De mazouttank tussen beide gebouwen, alsook de verharding in asfalt en beton errond, worden eveneens opgebroken. De groenstrook ten zuidwesten van het gebouw blijft behouden. De omgeving rond het magazijn wordt vervolgens opnieuw aangelegd, er komt een meer uitgebreide parking met daarin enkele kleine groenzones. Op de plek van de 2 bijgebouwen worden 13 parkeerplekken en een groenzone aangelegd. Aan het kantoorgebouw gebeuren geen wijzigingen, ook de verhardingen en groenzones in de zuidoostelijke helft van het plangebied blijven ongewijzigd.

Op de 19^{de}-eeuwse kaarten wordt er geen bebouwing aangegeven op het plangebied, het is dan vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond. Deze situatie is nog te zien op de luchtfoto van 1971. De daaropvolgende jaren wordt het bedrijventerrein ontwikkeld. Op de luchtfoto van 1979-1990 is de huidige invulling van het terrein reeds aanwezig. Op de Centrale Archeologische Inventaris is te zien dat het grootste deel van het plangebied is opgenomen als Gebieden Geen Archeologie (GGA). Dit betekent dat hier geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is. Verder archeologisch onderzoek is op dat deel is zinloos. Met uitzondering van één Romeins brandrestengraf aangetroffen zo'n 100m ten westen van het plangebied zijn er geen relevante archeologische sporen gekend in de omgeving van het plangebied. Dit graf werd aangetroffen bij een proefsleuvenonderzoek op een groter terrein, waarbij geen andere archeologische sporen werden aangetroffen. Dit terrein is ook gekarteerd als GGA. Een zone van ca. 730m² in de noordwestelijke hoek van het plangebied valt buiten de zone GGA, hier zullen op een oppervlakte van ca. 690m² werken gebeuren: de bestaande gebouwen worden deels afgebroken en de verharding wordt opgebroken. Vervolgens wordt een groenzone en nieuwe verharding aangelegd. De geplande werken zullen quasi geen extra bodemverstoring veroorzaken dan de reeds bestaande verstoring.

Op basis van deze gegevens kan besloten worden dat een verder vooronderzoek op het terrein niet aan te raden is. Het enige deel van het plangebied dat buiten de GGA-zone ligt en waar werken gebeuren, is kleiner dan 700m². Bovendien heeft dit deel reeds een bepaalde vorm van verstoring ondergaan door aanleg van de verharding en het optrekken van 2 bijgebouwen, en wordt er zo goed

als geen bijkomende bodemverstoring veroorzaakt. Verder vooronderzoek op zo'n kleine locatie, in een omgeving waar quasi geen ruimte is voor uitbreiding, die reeds enige vorm van verstoring heeft ondergaan en waar een nabijgelegen proefsleuvenonderzoek een zeer lage densiteit aan archeologische sporen heeft opgeleverd, zal met hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot nuttige kenniswinst. Om die reden wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.