

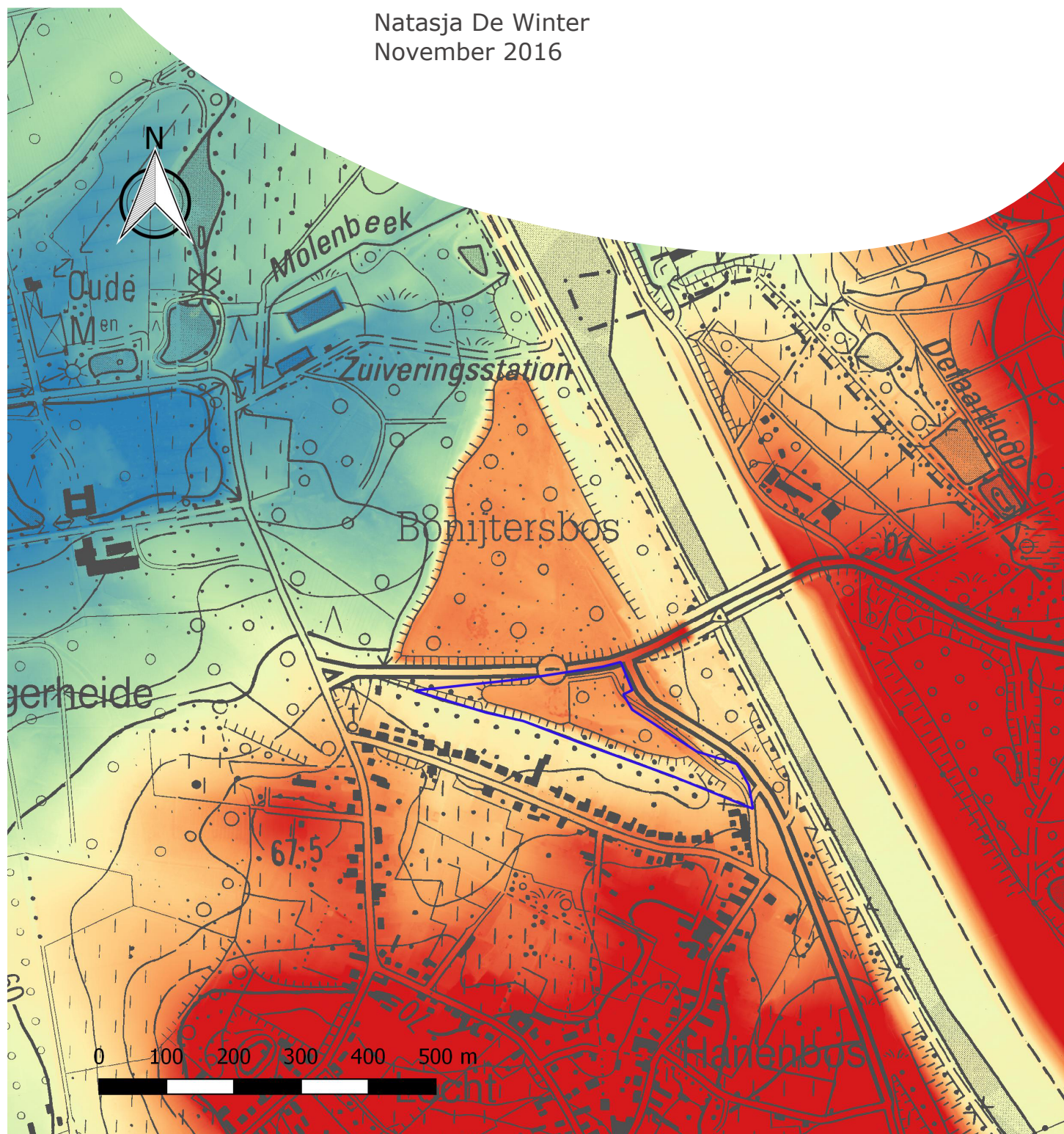


RAPPORT 328

Archeologienota Eigenbilzen, Hoefaertweg - Bouw van een manège

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Natasja De Winter
November 2016



Bijlagen

Bijlage 1: beslissinghefboom archeologisch onderzoek

Bijlage 2: Periodentabel

Bijlage 3: KLIP-plan

Bijlage 4: inplantingsplan en terreinsnedes

Bijlage 5: detail inplantingsplan

Bijlage 6: fundering en riolering

Bijlage 7: aanzichten en doorsnedes

Bijlage 8: overzicht vroegere en toekomstige bodemingrepen

Bijlage 9: TAW vloerpeil maaiveld en funderingsaanzet

Bijlage 10: afbeeldingenlijst

Een beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen

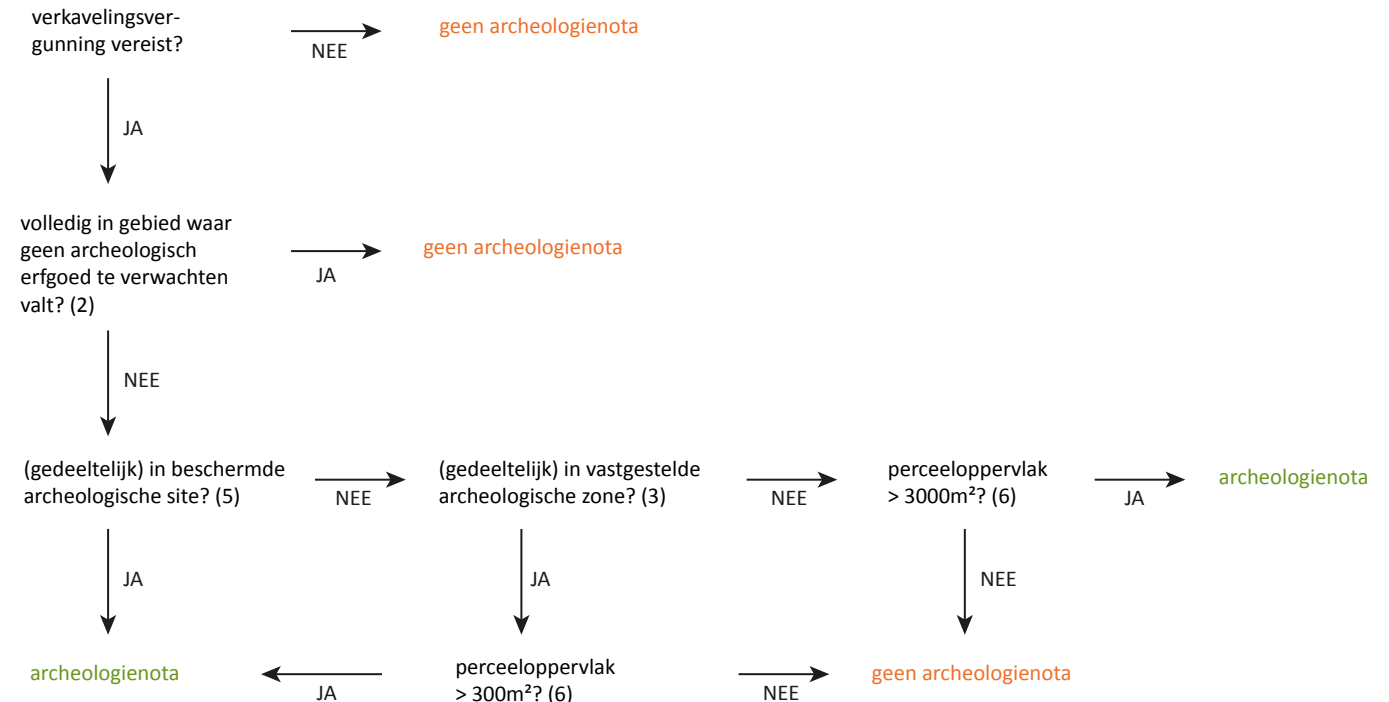
Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 verplicht de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen. In die gevallen stelt de aanvrager, voorafgaand aan de vergunningsaanvraag, een erkend archeoloog aan die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

Of een aanvrager verplicht is een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag, is afhankelijk van de situatie. Voor stedenbouwkundige vergunningen (artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet) en voor verkavelingsvergunningen (artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet) zijn de criteria en drempels verschillend. Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gevat of niet.

Het ene schema geldt voor stedenbouwkundige vergunningen, het andere voor verkavelingsvergunningen. Deze schema's loodsen je aan de hand van korte vragen doorheen de verschillende wettelijke criteria. De gebruikte termen worden in de legende gedefinieerd. Is het eindresultaat van jouw weg doorheen de beslissingsboom “geen archeologienota”, dan hoeft er geen bekrachtigde archeologienota opgemaakt en bij de aanvraag gevoegd te worden. Is het resultaat “archeologienota”, dan is dit wel het geval.

Ben je niet verplicht om een archeologienota te laten opstellen en komen er toch archeologische sporen of vondsten aan het licht tijdens de uitvoering van de bouwwerken, dan is dat een toevalsvondst. Die meld je binnen de drie dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, waarna onze archeologen een onderzoek komen uitvoeren. De kosten daarvan worden gedragen door de Vlaamse overheid.

Criteria bij verkavelingsvergunning



(1) Een bodemingreep:

Dit is elke wijziging van de eigenschappen van de ondergrond door verwijdering of toevoeging van materie, door verhoging of verlaging van de grondwatertafel, of door samendrukken van de materialen waaruit de ondergrond bestaat. Voorbeelden zijn uitgraven, baggeren, aanvoeren van nieuw materiaal, ophogen, opspuiten, langdurig verhogen of verlagen van de grondwatertafel en compacteren van de ondergrond. Dit begrip moet je ruim lezen: het is niet beperkt tot de effectieve uitgravingen (bv. individuele funderingsputten), maar slaat op de volledige bebouwde of bewerkte zone, inclusief randinfrastructuur, omgevingsaanleg en werfzone.

(2) Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt:

In deze gebieden is op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten geen archeologisch erfgoed meer te verwachten. Ze worden vastgesteld door de minister in de vorm van een kaart. Deze kan je consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>).

(3) Vastgestelde archeologische zones:

Dit zijn gebieden waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten aangenomen wordt dat ze bewaarde archeologische sites bevatten. Ze zijn opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones die je kan consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>).

(4) Gabarit van bestaande lijninfrastructuur:

Lijninfrastructuur is infrastructuur die bedoeld is voor verkeer en vervoer van mensen, zaken, goederen en berichten, inclusief alle uitrusting of infrastructuur die nodig zijn voor het beheer en de exploitatie daarvan. Voorbeelden zijn wegen, spoorwegen, waterwegen, havens, pijpleidingen, en elektriciteitsleidingen. Het gabarit is de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg, zowel wat betreft oppervlak als uitgraving. “Binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur” betekent dat de aangevraagde werken de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg niet overschrijden en geen bijkomende verstoring van de bodem veroorzaken, zowel in oppervlak als in diepte.

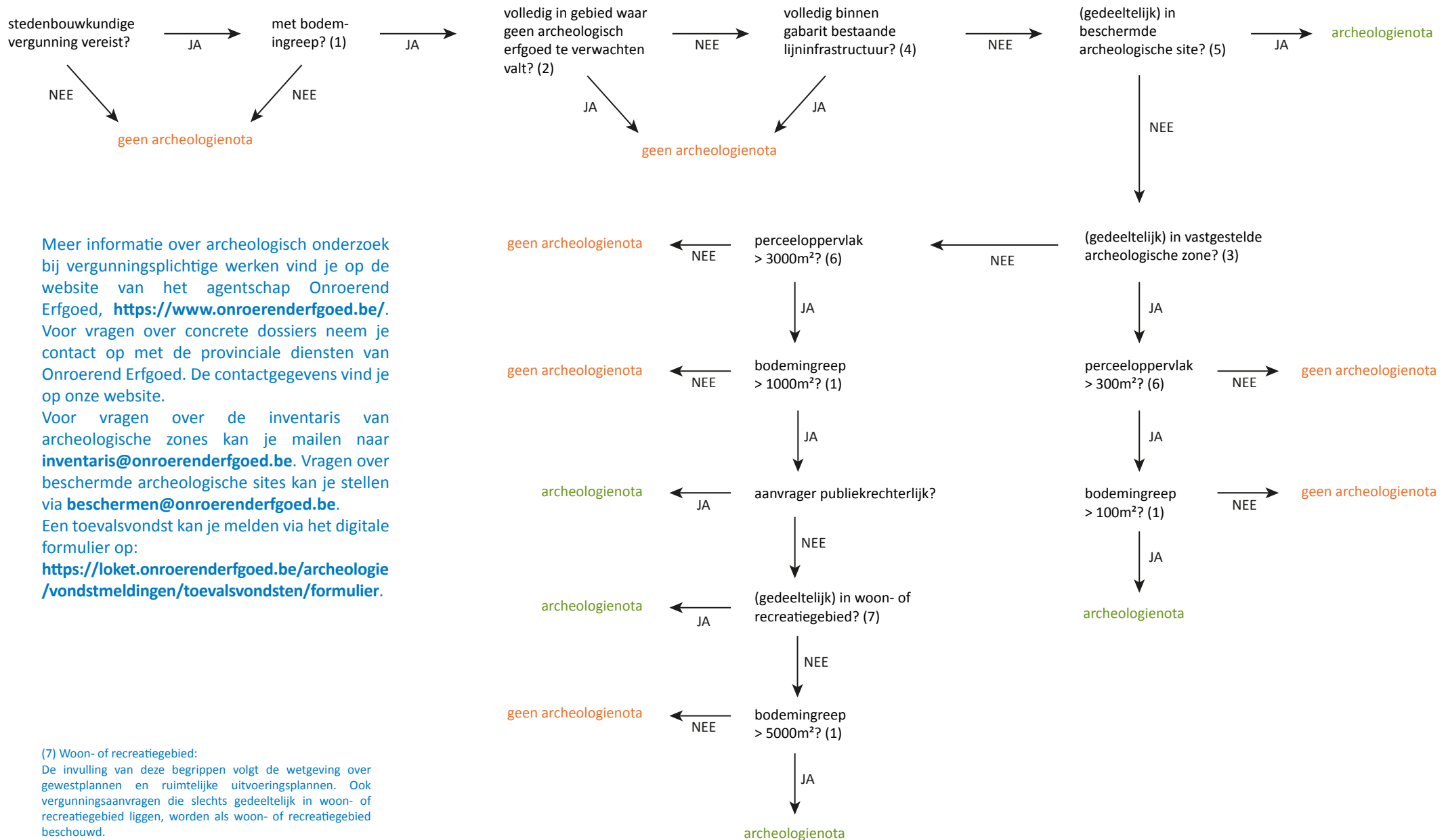
(5) Beschermde archeologische sites:

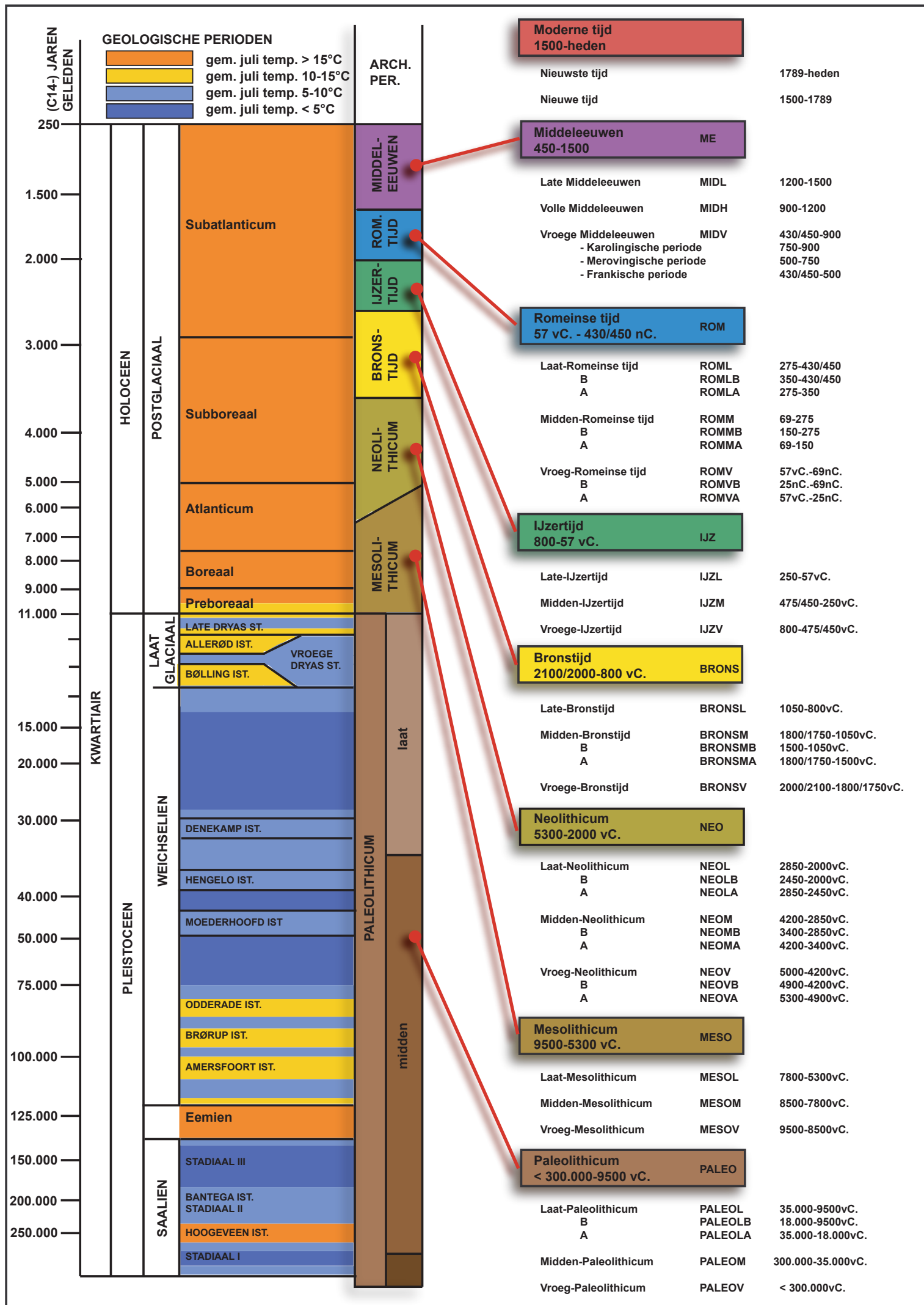
Archeologische sites kunnen door de minister beschermd worden om ze te behouden voor toekomstige generaties. Consulteer het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>) om na te gaan of een terrein beschermd is als archeologische site.

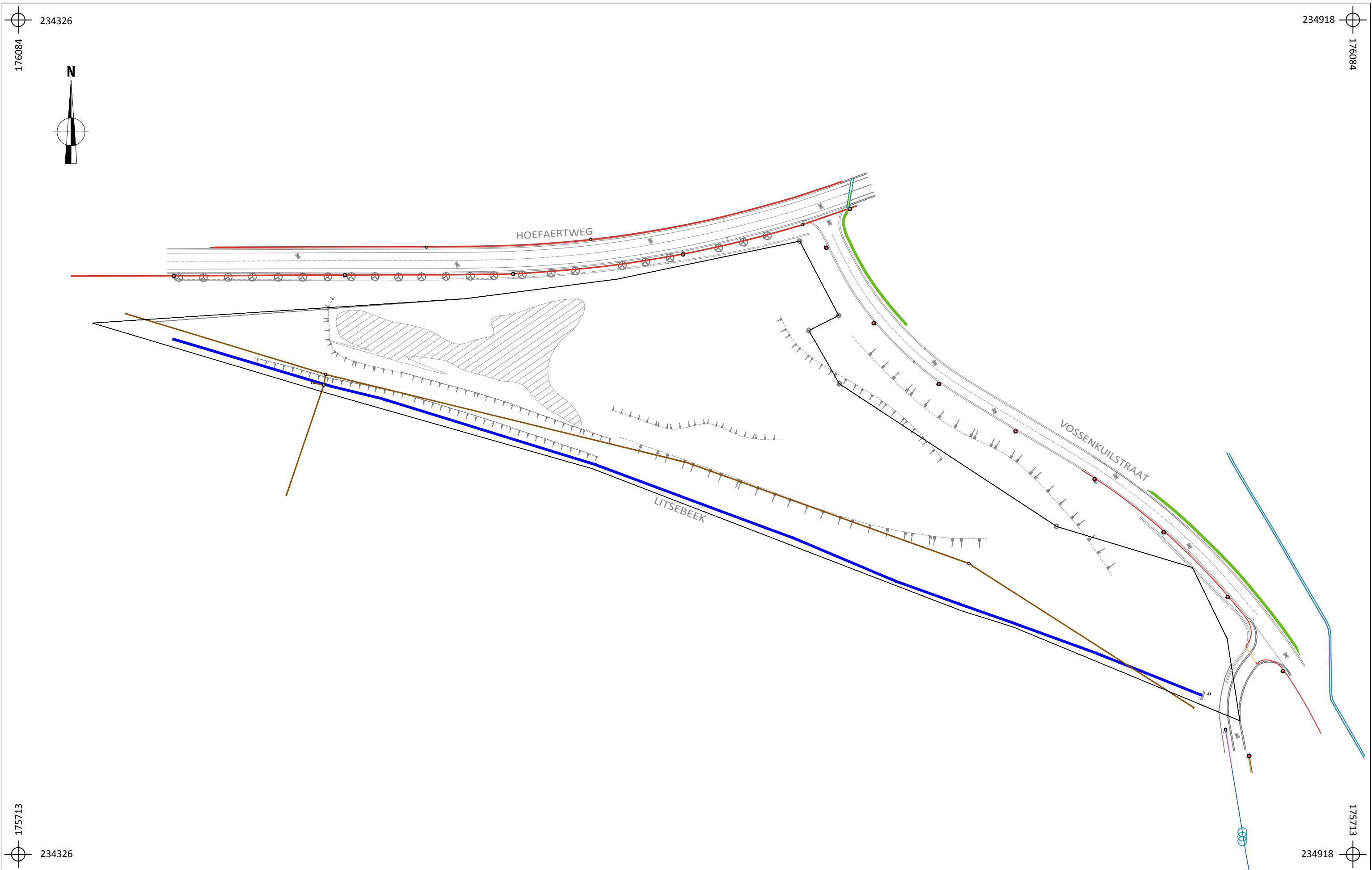
(6) Perceeloppervlak:

Het perceeloppervlak is het oppervlak van het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft. Handelt de aanvraag over meerdere percelen, dan is het perceeloppervlak de som van de oppervlakken van de betrokken percelen, ongeacht of ze aaneengesloten zijn of niet. Voor terreinen zonder kadastraal nummer, zoals het openbaar domein, geldt de totale oppervlakte van de hele werf als perceeloppervlak.

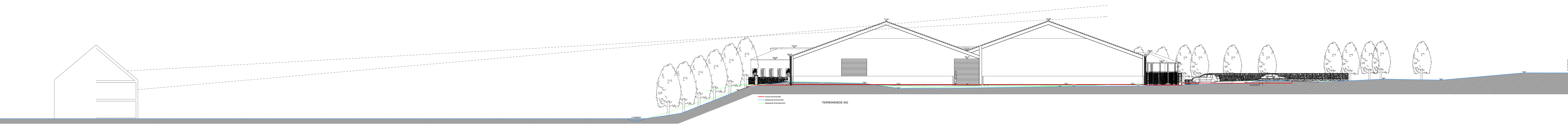
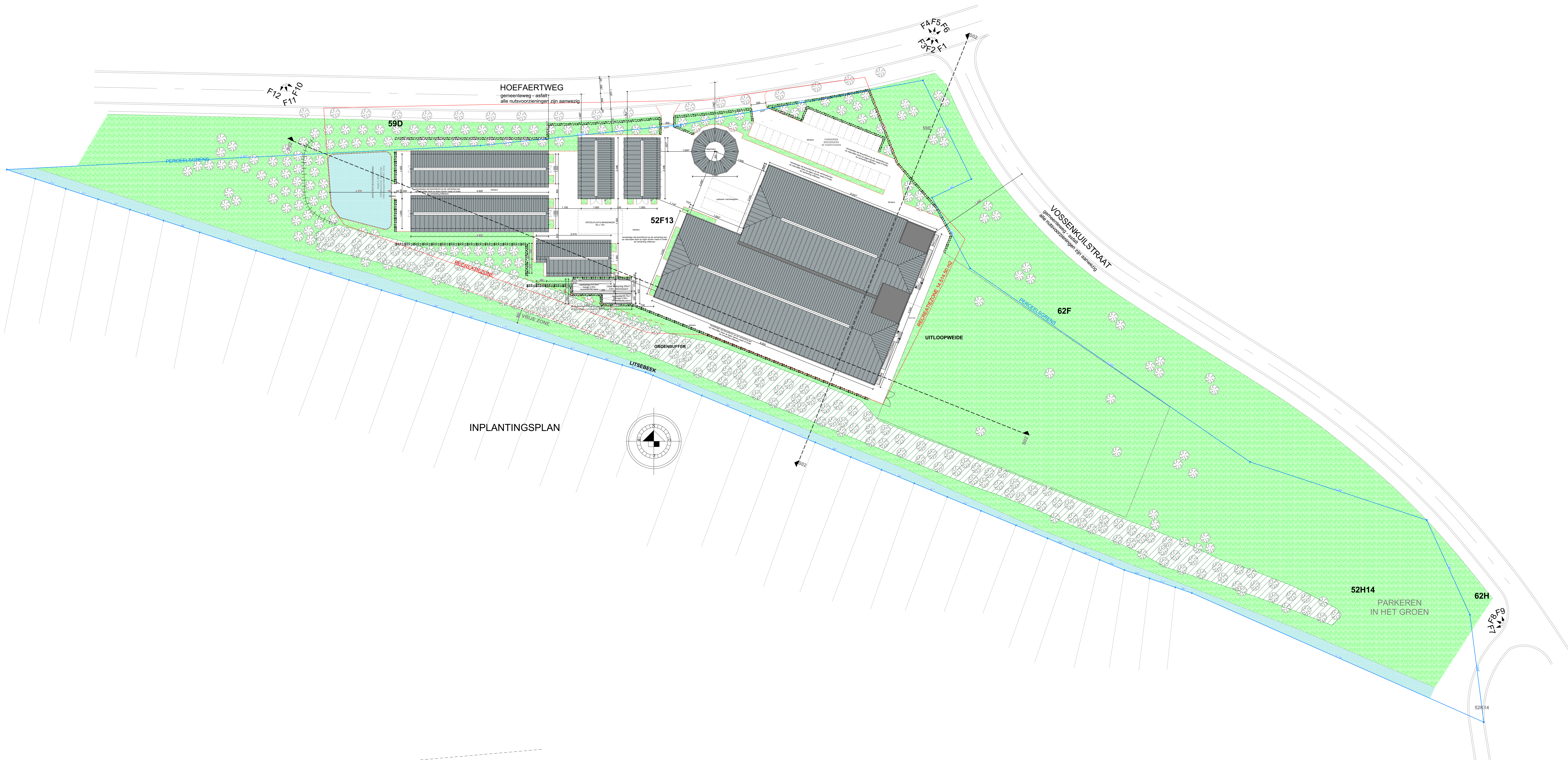
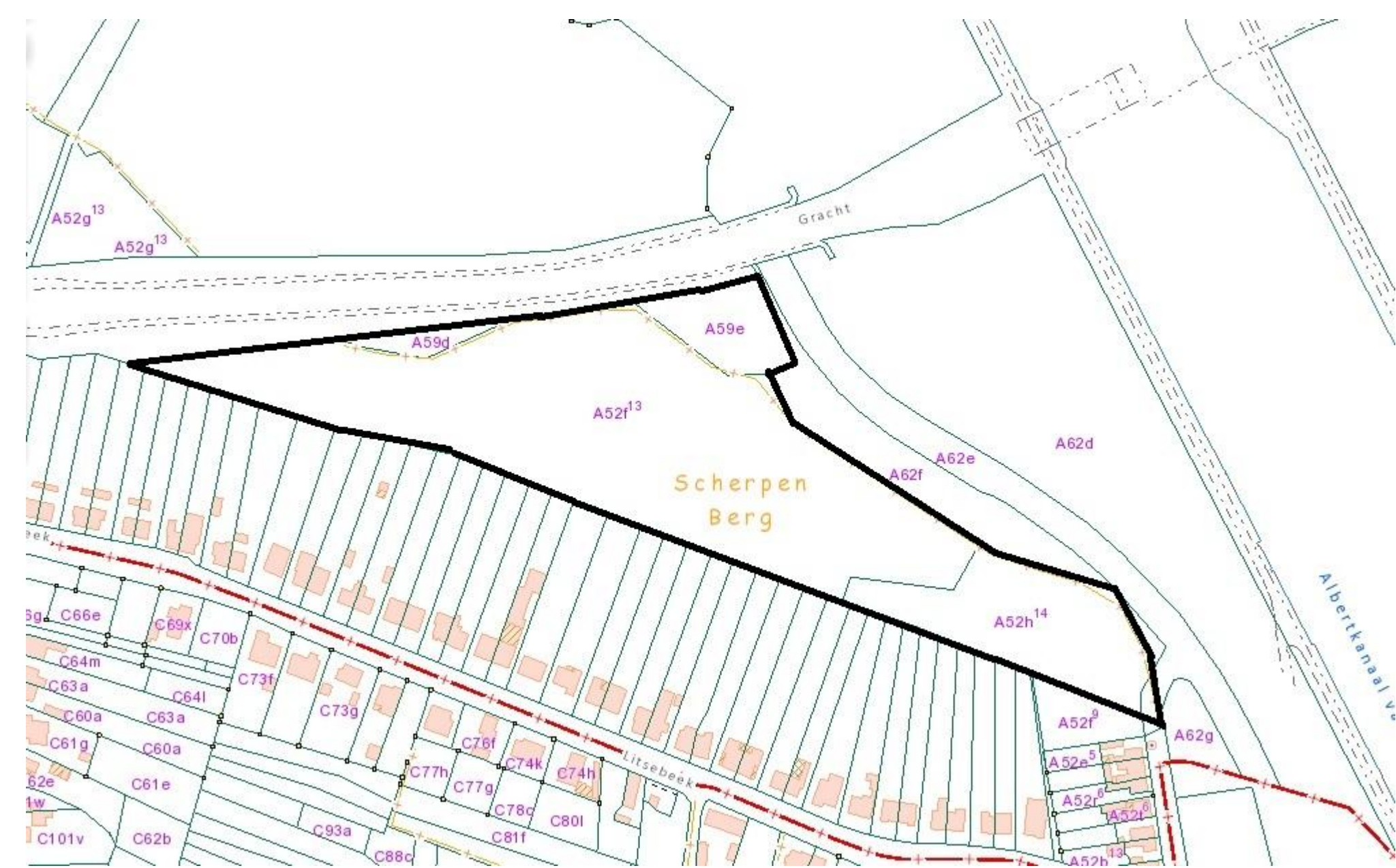
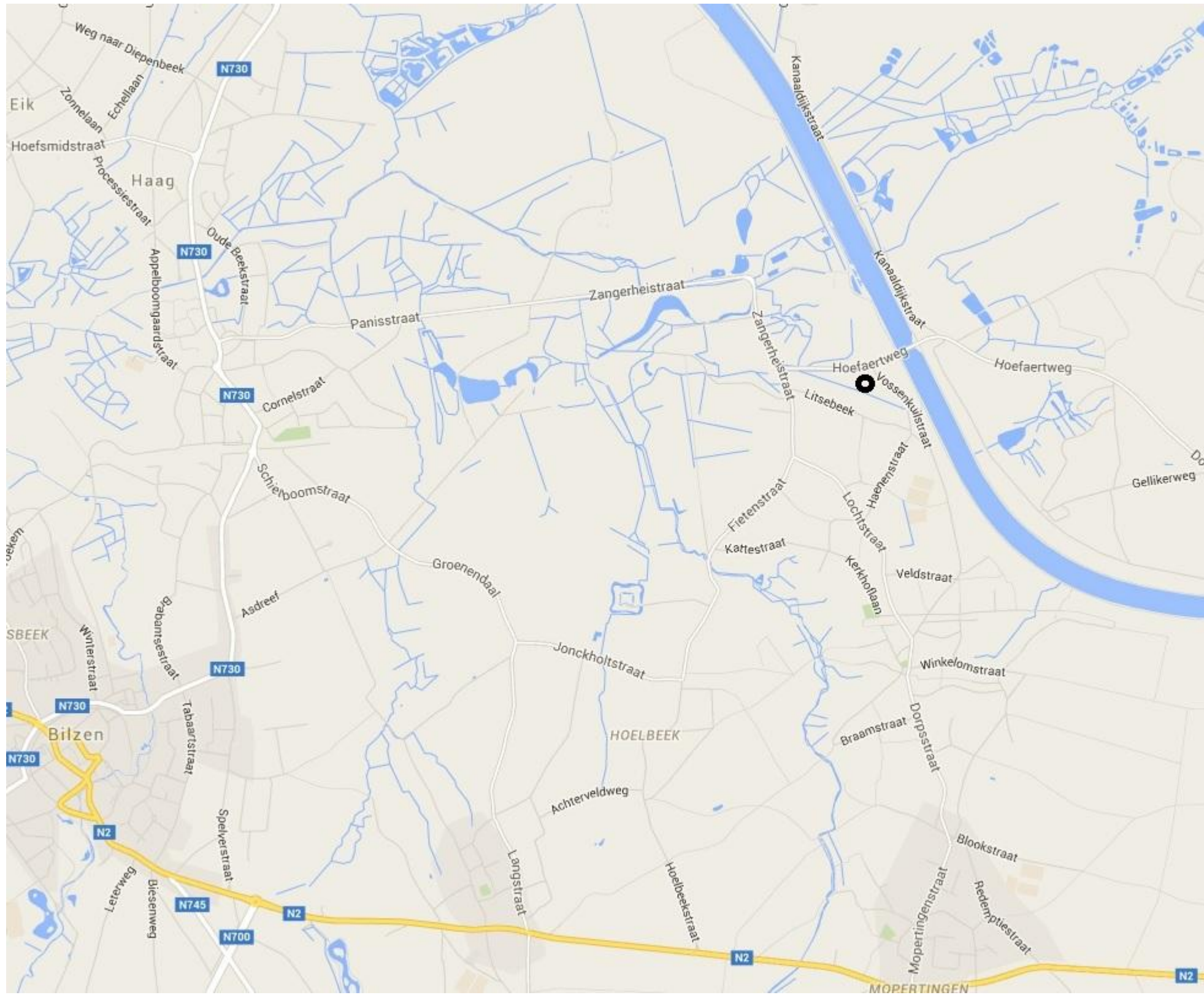
Criteria bij stedenbouwkundige vergunningen







	2016H96 EI-16-HO	Onderwerp	Datum		Legende					
		Overzichtsplan KLIP-leidingen	November 2016		 Projectgebied	 Watergroep Water	 Infrax OilGasChemicals			
	Eigenbilzen - Hoefaertweg	Schaal 1 : 1500	075 m		 Air Liquide OilGasChemicals	 Infrax Cross Theme	 Infrax Telecommunications			
					 Aquafin Sewer	 Infrax Electricity				



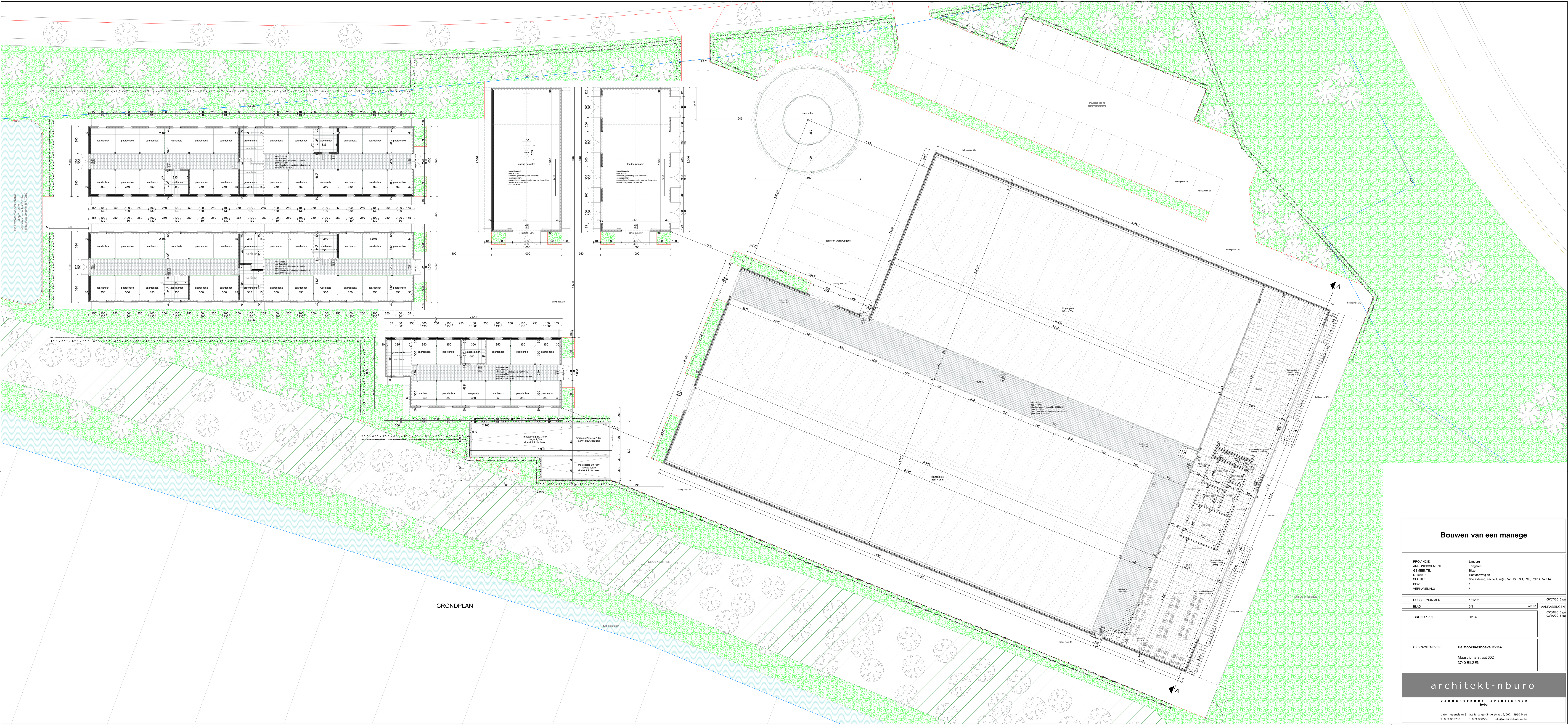
TERREINSEDE 80

PROVINCE:	Limburg
ARRONDISSEMENT:	Tongeren
GEMEENTE:	Bilzen
STRAAT:	Hoelbeweg 20
SECTIE:	6de afdeling, sectie A, nr(s). 52F13, 59D, 59E, 52H14, 52K14
BPA:	/
VERKADELING:	/

DOSSIERNUMMER	151202	08/07/2016
BLAD	1/4	aanpassing
LIGGINGPLAN	1/10000	05/08/2016
OMGEVINGSPLAN	1/2500	03/10/2016
INPLANTINGSPLAN	1/500	
TERREINSNIDES S01-S02	1/150	

architekt-nburo
vanderkerkhof architecten
bvba

poster neyenslan 3 ateliers: gerdingenstraat 2/002 3960 bree
T 089.867700 F 089.868566 info@architekt-nburo.be



GRONDPLAN

Bouwen van een manege

PROVINCE:	Limburg
ARRONDISSEMENT:	Tongeren
GEEMEENTE:	Bilzen
STRAAT:	Hoeflaanweg 21
SECTIE:	6de afblding, sectie A, n(r)s, 52°13, 58D, 59E, 52°14, 52K14
BPA:	/
VERKAVELING:	/

DOSSIERNUMMER:	151202	05/07/2016 gu
BLAD:	3/4	aanpassingen

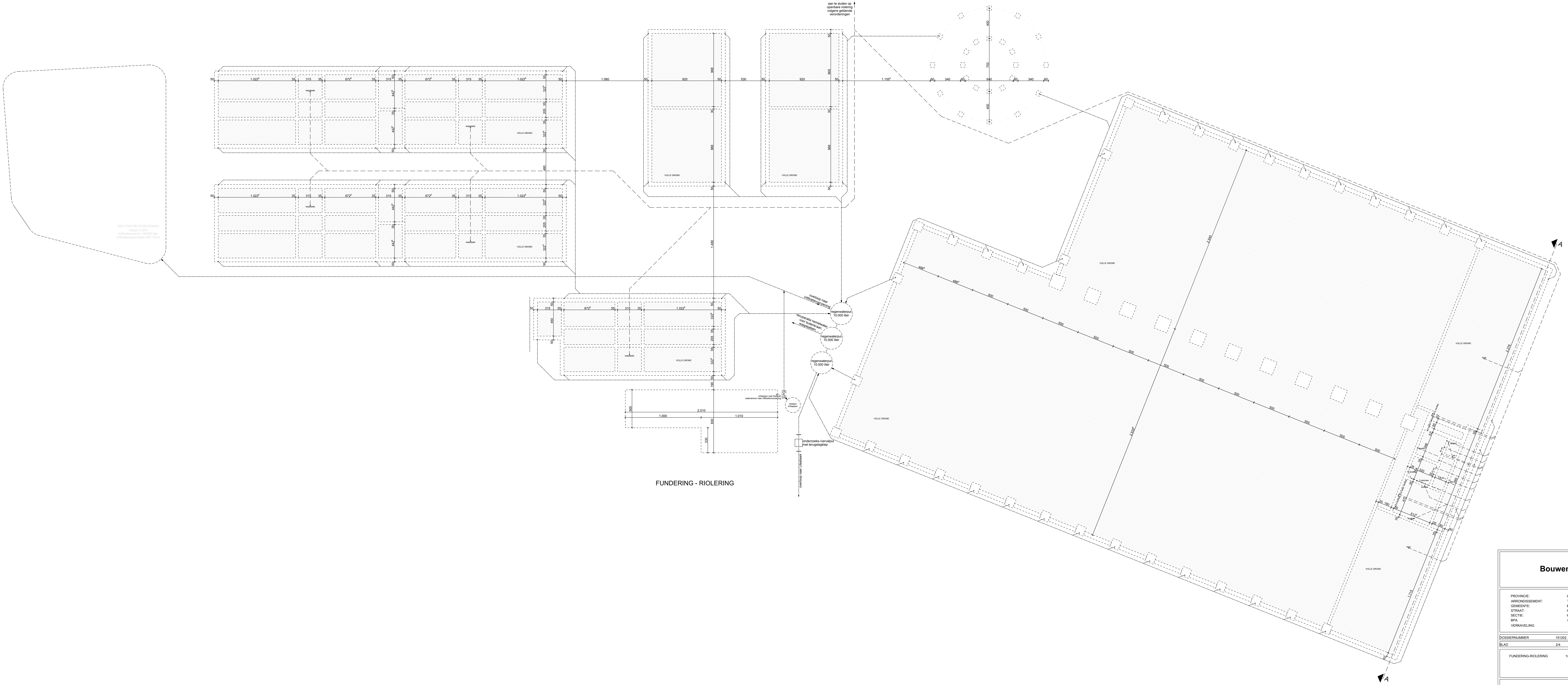
GRONDPLAN:	1/125	05/08/2016 gu
------------	-------	---------------

OPDRACHTGEVER:	De Moerskeshoeve BVBA
	Maasbichtstraat 302
	3740 BILZEN

architekt-nburo

vandekerckhof architecten bvba

patric neytslaan 3 atelier: gerdingenstraat 2/002 3960 bree
T 089.867790 F 089.868595 info@architekt-nburo.be



Bouwen van een manege

PROVINCE: Limburg
ARRONDISSEMENT: Tongeren
GEMEENTE: Bilzen
STRAAT: Hoofantweg 20
SECTIE: 6de afdeling, sectie A, nr(1), 52P13, 59D, 59E, 52H14, 52K14
BPA: /
VERKAVELING: /

DOSSIERNUMMER 151302 08/07/2016 pu
BLAD 2/4 1ste BA AANPASSINGEN 05/08/2016 pu
03/10/2016 pu

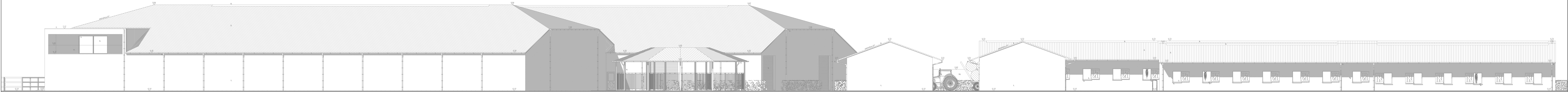
FUNDERING-RIOLERING 1/125

OPDRACHTGEVER: De Moorskeshoeve BVBA
Maatschappijstraat 302
3740 BILZEN

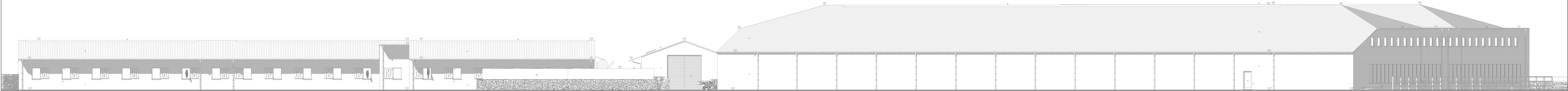
architect-nburo

vandekerckhof architecten

peter nyenslaan 3 atelier: gerdingenstraat 2/002 3960 bree
T. 089.807700 F. 089.866556 info@architect-nburo.be



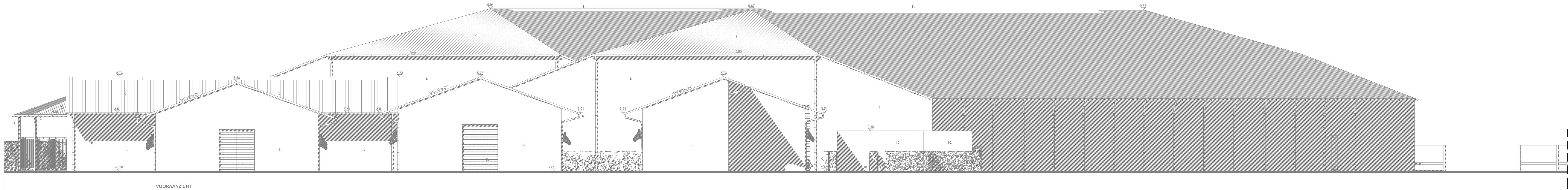
VOORAANZICHT



ACHTERANZICHT



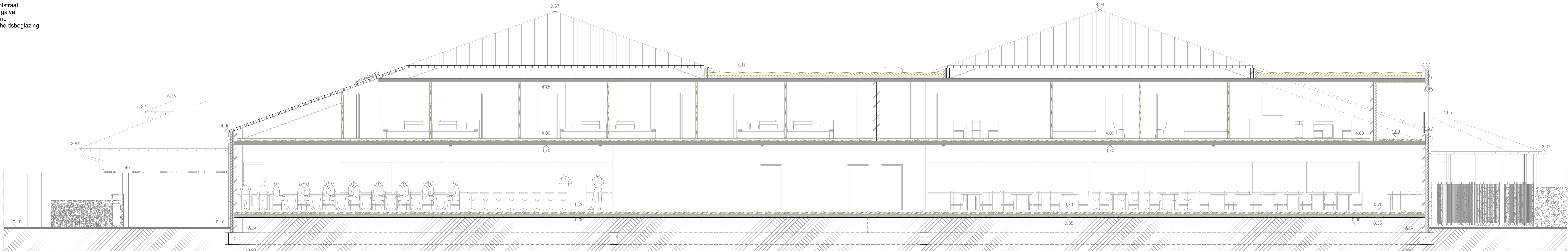
LINKER ZIGEVEL RIJHAL



VOORAANZICHT

MATERIALENLIJST

1. Wit gevelde baksteen
2. Sandwich-dakpanelen : donker antraciet
3. Houten buitenschrijnwerk
4. Arduinen dorpels
5. Dubbele beglazing
6. Zinken hanggoten en hemelwaterafvoeren
7. Aluminium dakrand : donker antraciet
8. Polycarbonaat lichtstraat
9. Metalen structuur galva
10. Betonnen silowand
11. Balustrade veiligheidsbeglazing



DOORSNEDE AA

Bouwen van een manege

PROVINCIE: Limburg
ARRONDISSEMENT: Tongeren
GEMEENTE: Bilzen
STRAAT: Heertweg 30
SECTIE: 6de afdeling, sectie A, nr(s) 52F13, 58D, 58E, 52H14, 52K14
BPK: /
VERKEUVELING: /

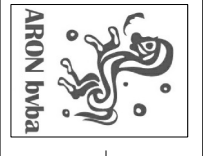
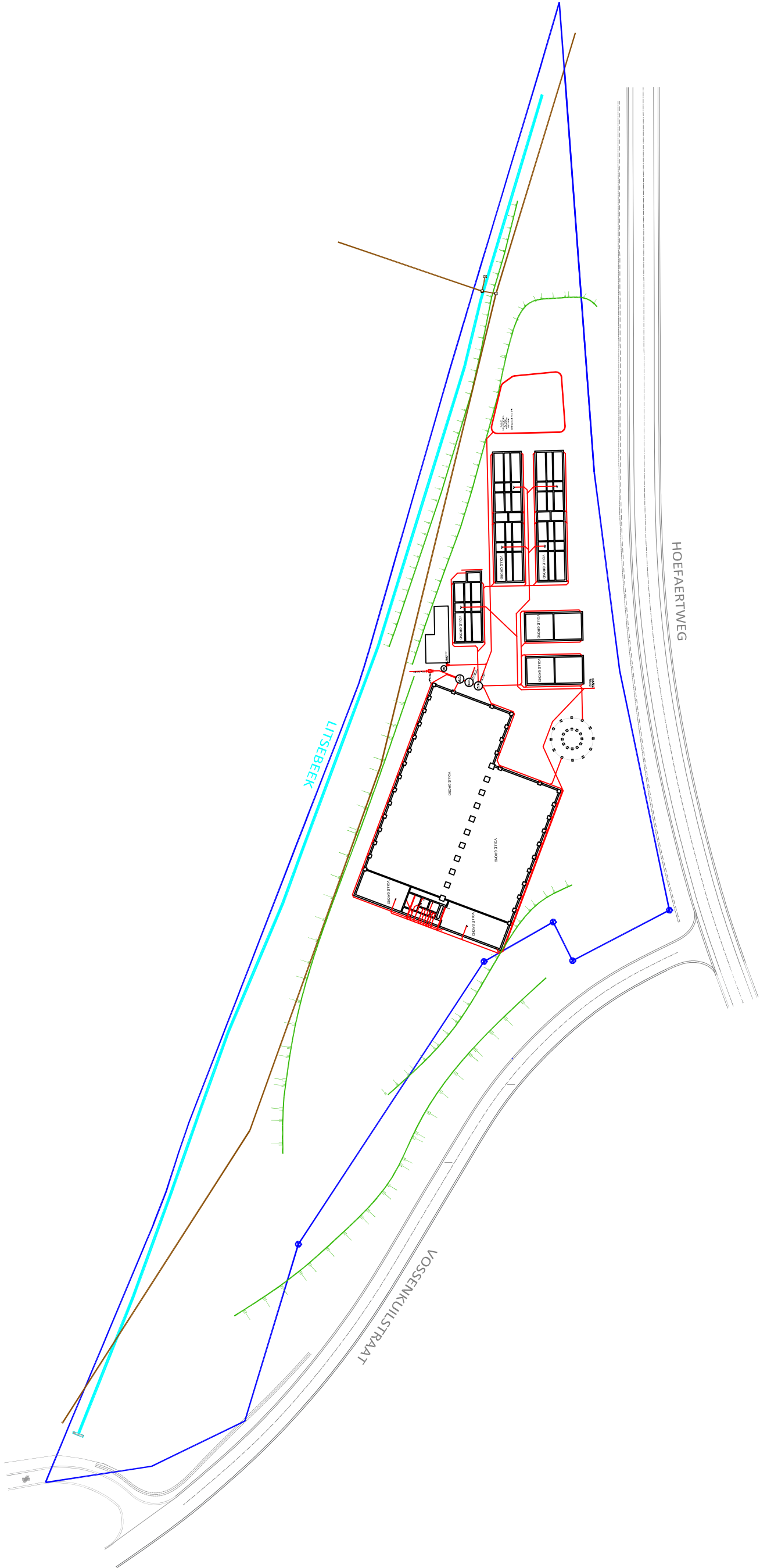
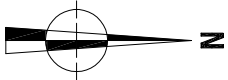
DOSSIERNUMMER: 151202
BLAD: 4/4
AANPASSINGEN: 06/08/2016 bij 03/10/2016 bij

OPDRACHTGEVER: De Moorskeshoeve BVBA
Maastrichterstraat 302
3740 BILZEN

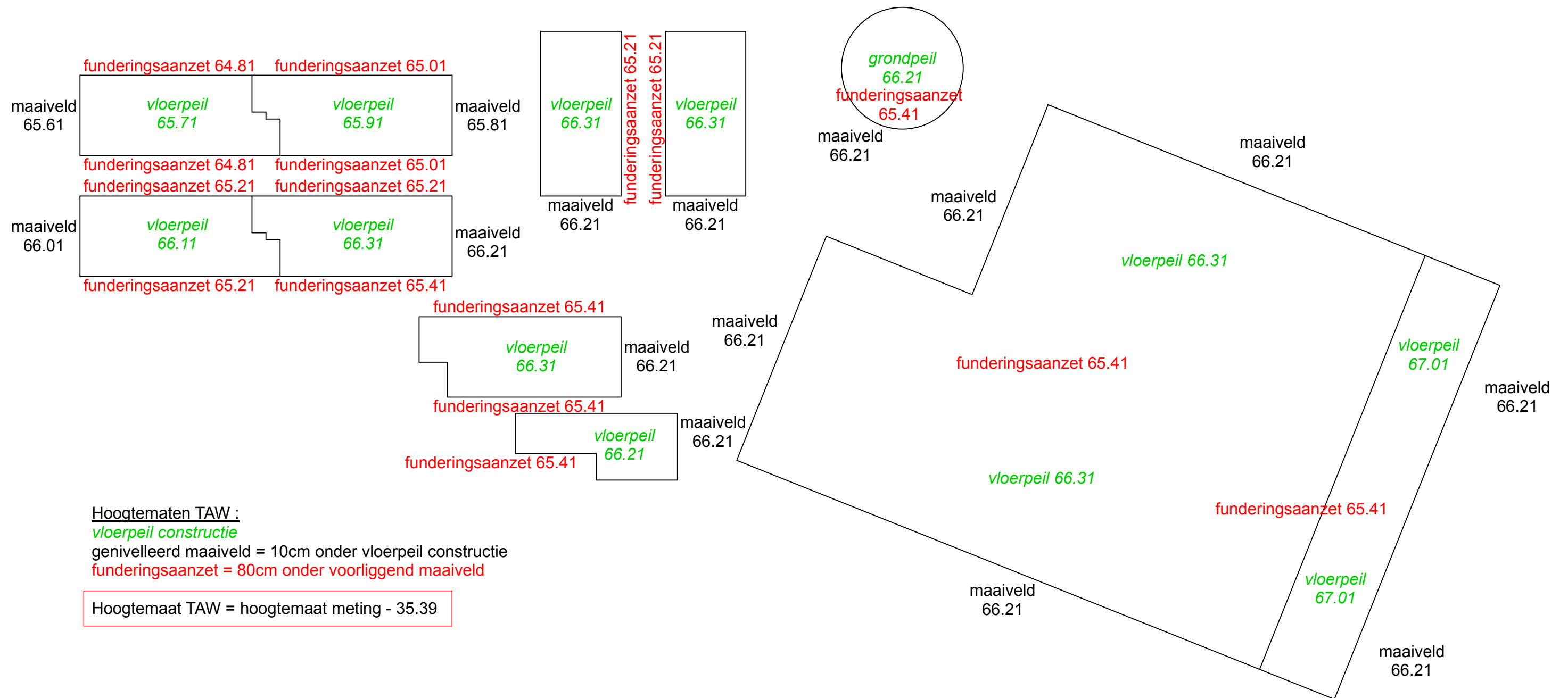
architect-nburo

vandekerkhof architecten bvba

peter heyensaan 3 atelier: gendringenstraat 2/002 3960 bree
T 089 867700 F 089 868356 info@architect-nburo.be



2016H96 EI-16-HO		Onderwerp		Datum		Legende	
Eigenblijzen - Hoeffaertweg		Implanting fundering en riolering		November 2016		Projectgebied Talud	
Schaal 1 : 1500		0 75 m		Riolering aan te leggen Riolering bestaand		Funderingen Weg bestaand	



Hoogtematen TAW :

vloerpeil constructie

genivelleerd maaiveld = 10cm onder vloerpeil constructie

funderingsaanzet = 80cm onder voorliggend maaiveld

Hoogtemaat TAW = hoogtemaat meting - 35.39

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum
1	Kaart	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07-nov-16
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:8000	Digitaal (Qgis/geopunt)	07-nov-16
3	Plan	Overzichtsplan	Ontwerp bebouwing	1:2500, 1:10 000	Digitaal (Architekt-nburo)	27-jul-16
4	Plan	Inplantingsplan	Onderzoeksgebied	1:1500	Digitaal (Architekt-nburo)	07-nov-16
5	Foto	Kleurenorthofoto	Onderzoeksgebied	/	Digitaal (Aron bvba)	07-nov-16
6	Kaart	Bodemgebruikskaat	Onderzoeksgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/geopunt)	07-nov-16
7	Kaart	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II	Hoogte onderzoeksterrein	1:25000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
8	Kaart	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II	Hoogte onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
9	Plan	Hoogteprofiel	Hoogteprofiel 1	/	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
10	Plan	Hoogteprofiel	Hoogteprofiel 2	/	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
11	Plan	Hoogteprofiel	Hoogteprofiel 3	/	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
12	Plan	Hoogteprofiel	Hoogteprofiel 4	/	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
13	Foto	Situatie op het terrein	Onderzoeksgebied	/	Digitaal (Aron bvba)	17-nov-16
14	Foto	Situatie op het terrein	Onderzoeksgebied	/	Digitaal (Aron bvba)	17-nov-16
15	Foto	Situatie op het terrein	Onderzoeksgebied	/	Digitaal (Aron bvba)	17-nov-16
16	Foto	Situatie op het terrein	Onderzoeksgebied	/	Digitaal (Aron bvba)	17-nov-16
17	Kaart	Tertiair geologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
18	Kaart	Quartaairprofielkaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
19	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:10000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
20	Kaart	Bodemerosiekaart	Bodemerosie	1:5000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
21	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:15000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
22	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1:7000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
23	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:1000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
24	Kaart	Historische kaart	topografische kaart 1873	1:20 000	Digitaal (Qgis/geopunt)	08-nov-16
25	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:20 000	Digitaal (Cartesius)	08-nov-16
26	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:20 000	Digitaal (Cartesius)	09-nov-16
27	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:25 000	Digitaal (Cartesius)	09-nov-16
28	Foto	Luchtfoto	Luchtfoto uit 1971	1:5705	Digitaal (Qgis/geopunt)	09-nov-16
29	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:25 000	Digitaal (Cartesius)	09-nov-16
30	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:25 000	Digitaal (Cartesius)	09-nov-16
31	Kaart	Centrale Archeologische Inventaris	CAI-locaties en gebeurtenissen	1:10000	Digitaal (Qgis/geo.onroenderfgoed.be)	09-nov-16
32	Plan	Overzicht	Aanwezige nutsleidingen	1:1500	Digitaal (KLIP)	09-nov-16

33	Plan	Overzicht	Geplande ingrepen	1:500 en 1:150	Digitaal (Architekt-nburo)	03-okt-16
34	Plan	Detail	Detail gebouwen en verhardingen	1:125	Digitaal (Architekt-nburo)	03-okt-16
35	Plan	Detail	Fundering en riolering	1:125	Digitaal (Architekt-nburo)	03-okt-16
36	Plan	Overzicht	Aanzichten en doorsnedes	1:100	Digitaal (Architekt-nburo)	03-okt-16
37	Plan	Overzicht	Vroegere en geplande ingrepen	1:1500	Digitaal (Architekt-nburo)	03-okt-16
38	Plan	Hoogtematen	TAW vloerpeil, maaiveld, funderingsaanzet	/	Geotec	30-nov-16

