



Archeologienota Aalst Hofstade, Tragel Programma van maatregelen

Inhoud

1	Gemotiveerd advies	3
1.1	Volledigheid van het onderzoek	3
1.2	Impactbepaling	3

1 Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststelling over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

1.1 Volledigheid van het onderzoek

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen een archeologienota opgesteld. Alle aspecten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem die uitgevoerd moesten worden (bureauonderzoek en landschappelijke boringen) om voor het terrein tot een voldoende zekere uitspraak te komen over de impact van de toekomstige ingreep op het eventueel aanwezig archeologisch erfgoed, konden uitgevoerd worden.

De initiatiefnemer plant binnen het plangebied de sloop van kantoorgebouwen en drie woningen. Na de sloop worden twee nieuwe kantoorgebouwen met bijhorende garages opgericht. Beide kantoorgebouwen worden verbonden met elkaar door een bovengrondse brug.

De geplande werken zullen gebeuren in een reeds verstoorde ondergrond. Het plangebied grenst aan de westelijke oever van de Dender en was doorheen de geschiedenis een zeer nat gebied. Dit maakte dat het plangebied zeer onaantrekkelijk was voor bewoning in alle periodes. Een klein deel van het plangebied was gelegen op een hoger deel in het landschap. Uit de landschappelijke boringen bleek dat ook op dit deel de bodem geroerd was. Uit de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat de twee boringen die in dit deel uitgevoerd werden zandiger waren en wat hoger gelegen waren in het landschap. Zij vormen slechts een beperkt gebied qua oppervlakte. Ook deze boringen met zandigere alluviale afzettingen zijn verstoord geweest door antropogene invloeden. Deze antropogene verstoring zorgde ervoor dat de originele ploeglaag (A_{pb}-horizont) en eventueel aanwezige andere horizonten als gevolg van bodemprocessen (B-horizont) verdwenen zijn.

Het is pas wanneer de stad Aalst industrialiseert dat de gebieden buiten de historische stadskern bebouwd geraken. In de loop van de 18^e en 19^e eeuw werd de Dender gekanaliseerd zodat het een beter bevaarbare waterloop zou zijn. Bijgevolg kan de geschiedenis van het plangebied erg goed gevolgd worden vanwege haar late ontwikkeling. Op verschillende topografische kaarten is te zien vanaf wanneer het plangebied precies bebouwd geraakt. Vanaf 1970 heeft het terrein erg veel verandering gekend, dit vanwege de uitbreiding van het aanpalende industrieterrein.

De percelen waarop de woningen ingepland staan, zijn ten opzichte van de historische topografische kaarten reeds 1 m afgegraven. De bouw van de huizen heeft de ondergrond ook nog in een zekere mate geroerd zoals in de landschappelijke boringen beschreven werd.

De delen die voorzien zijn voor de nieuwe kantoorgebouwen zijn respectievelijk verstoord tot op 1.05 m onder het huidig maaiveld in het zuidelijk deel van het plangebied. De rest van het terrein is meermaals heringericht en genivelleerd.

Concluderend kan gesteld worden dat na een uitgebreide studie over de historie van het terrein, het hedendaags terreingebruik, de geplande werken en het landschappelijk bodemonderzoek, BAAC Vlaanderen de kans op het aantreffen van intacte archeologische waarden bij de uitvoering van de geplande werken zeer klein tot onwaarschijnlijk acht voor het gehele plangebied.

De geplande ingrepen bevinden zich in reeds geroerde ondergrond zoals beschreven in de boorresultaten. Er is een diepe verstoring aanwezig tot 170 cm diep onder het maaiveld en tot 110 cm in het noordwesten. De top van de originele bodemsequentie is niet bewaard gebleven. Er is geen

spoor van een Apb-horizont, een B-horizont en de AC-overgangshorizont wijst in de richting van een verstoring van de top van de moederbodem. Omwille van deze redenen is een relevant archeologisch niveau niet bewaard gebleven in het plangebied.

Op basis van deze resultaten is vervolgonderzoek niet wenselijk, noch noodzakelijk en wordt dit bijgevolg niet door BAAC Vlaanderen geadviseerd. Volgens de Code van Goede Praktijk is de initiatiefnemer echter wel verplicht om archeologische vondsten tijdens de werken te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

1.2 Impactbepaling

De geplande werken zullen geen verdere verstoring van het terrein veroorzaken daar het merendeel van het terrein verstoord is. De kans op het aantreffen van archeologisch relevante sporen ter hoogte van het terrein is vrijwel onbestaande. De kans op het aantreffen van archeologisch relevante sporen ter hoogte van de af te breken woningen wordt zeer klein geacht vanwege de landschappelijke ligging van het terrein en haar late ontwikkeling op het einde van de 19^e en 20^e eeuw. Dit werd eveneens gestaafd door de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek

Op basis van de landschappelijke ligging van het terrein, de (recente) historiek van het terrein, de gemiddelde verstoring van het plangebied tot 170 cm onder het maaiveld is vervolgonderzoek niet wenselijk, noch noodzakelijk en wordt bijgevolg niet door BAAC Vlaanderen geadviseerd.