



RAPPORT 762

Archeologienota
Borgloon, Kernielerweg 59

Afbraak cafégebouw en loods, renovatie
verkoopzaal, bouw van een nieuw kantoor-
volume en omgevingswerken

Deel 2: Programma van maatregelen

Inge Van de Staey & Petra Driesen
September 2019



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon het volledige vooronderzoek plaatsvinden dat nodig is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van archeologisch erfgoed en de omgang hiermee, overeenkomstig de criteria uit hoofdstuk 5.2 en 5.3 uit de *Code van Goede Praktijk* (2018).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het voorliggend bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat de kans reëel is dat het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief weggeërodeerd en/of vergraven is.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

Op basis van de omschrijving van de geplande bodemingrepen in Deel 1: Verslag van de resultaten, 1. Beschrijvend gedeelte, 1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen kan de impact van deze bodemingrepen op het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed bepaald worden.

De initiatiefnemer plant op een ca. 6,8 ha groot terrein aan de Kernielerweg in Borgloon (provincie Limburg) de afbraak van een cafégebouw en loods, de renovatie van een bestaande verkoopzaal, het bouwen van een nieuw kantoorvolume en omgevingswerken. Deze werken omvatten een tweede fase van geplande werken aan de site Belorta en vinden plaats in een zone van ca. 1.400 m² in het zuiden van het projectgebied.

De aard van de werken in confrontatie met de bestaande toestand en recente historische situering, met inbegrip van de egalisatie van het terrein, maakt dat een onderzoek niet te verantwoorden is. Het grootste deel van het terrein bestaat uit opgehoogde/afgegraven dan wel geroerde gronden waarbinnen de geplande werkzaamheden zullen plaatsvinden. Dit maakt dat enkel diep uitgegraven archeologische sporen zoals bijvoorbeeld beerputten, waterputten, ... nog deels bewaard kunnen zijn.

Eventueel onaangeroerde zones zijn hierbij onmogelijk in kaart te brengen. Eventuele archeologische sporen en/of vondsten zullen daarom onmogelijk in een ruimere context kunnen geplaatst worden en zullen enkel een versnipperd beeld opleveren.

1.4 Bepaling van de maatregelen

De kans dat er kenniswinst gerealiseerd wordt bij verder onderzoek ter hoogte van de in omvang beperkte werken die het archeologisch bodemarchief kunnen aansnijden, is zeer gering. De kosten van een aanvullend archeologisch onderzoek wegen dan ook niet op tegen de baten. Er wordt bijgevolg geen aanvullend archeologisch onderzoek aanbevolen.

Er moeten geen maatregelen genomen worden en er wordt bijgevolg geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt.

Dit ontslaat de bouwheer echter niet van zijn plicht om indien er toch archeologische vondsten gedaan worden, deze binnen de drie dagen te melden aan het agentschap. Deze context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Meer info hierover is terug te vinden op <https://www.onroerenderfgoed.be/digitaal-vondstmeldingsformulier>.

BIBLIOGRAFIE

DE LANGHE H. & DRIESEN P. (2019) *Borgloon, Kerielerweg. Bouw van een koelloods (ARON-Rapport 753)*, Tongeren. <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11387>

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 3.0.

DEEBEN J. & RENSINK E. (2005), Het Laat-Paleolithicum in Zuid-Nederland, In: Deeben et al. (eds.), *De Steentijd van Nederland, Archeologie* 11/12, 171-199.

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen*, Gent.

VERHOEVEN M., ELLENKAMP G.R. & KEIJERS D.M.G. (2010) Een archeologische verwachtings –en beleidsadvieskaart voor de gemeente Echt-Susteren. Deelrapport II: Landschap en archeologie, *RAAP-rapport* 1951, 87 en 101.

Websites:

dov.vlaanderen.be

klip.agiv.be

<http://cai.onroenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.ngi.be

www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

