ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 762

Archeologienota
Borgloon, Kernielerweg 59

Afbraak cafégebouw en loods, renovatie verkoopzaal, bouw van een nieuw kantoor-volume en omgevingswerken

Deel 1: Verslag van resultaten

Inge Van de Staey & Petra Driesen
September 2019



ARON-RAPPORT 762

ARCHEOLOGIENOTA
BORGLOON, KERNIELERWEG 59

AFBRAAK CAFÉGEBOUW EN LOODS, RENOVATIE VERKOOPZAAL, BOUW VAN EEN NIEUW KANTOORVOLUME EN OMGEVINGSWERKEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen

Tongeren
2019

Colofon

ARON rapport 762 – Archeologienota Borgloon, Kernielerweg 59 – Afbraak cafégebouw en loods, renovatie verkoopzaal, bouw van een nieuw kantoorvolume en omgevingswerken

Erkend archeoloog: Inge Van de Staey (OE/ERK/Archeoloog/2015/00087)

Auteurs: Inge Van de Staey & Petra Driesen

Bijdragen: /

Foto's en tekeningen: ARON bvba (tenzij anders vermeld)

Wettelijk depot: D/2019/12.651/70

ARON bvba bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken op info@aron-online.be
Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van ARON bvba mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau
Neremweg 110
3700 Tongeren
www.aron-online.be
info@aron-online.be
tel: 012/225.250

© ARON bvba, Archeologisch projectbureau, 2019

INLEIDING 2

DEEL 1. VERSLAG VAN RESULTATEN 3
Hoofdstuk 1. Bureauonderzoek 3
1. Beschrijvend gedeelte 3
1.1 Administratieve gegevens 3
1.2 Onderzoeksvragen en randvoorwaarden 5
1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen 5
1.4 Werkwijze, verloop en actoren 8
2. Assessment 10
2.1 Situering van het onderzoeksgebied 10
2.2 Historische situering en gaafheid van het terrein 12
2.3 Impact van de bodemingrepen 15
2.4 Onderzoeksvragen 15
2.5 Datering en interpretatie 16
3. Samenvatting 17

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN 18
1. Gemotiveerd advies 18
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek 18
1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied 18
1.3 Impact van de geplande bodemingrepen 18
1.4 Bepaling van de maatregelen 18

BIBLIOGRAFIE

BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadasterplan
Bijlage 2: Afbeeldingenlijst
Bijlage 3: Inplantingsplan en principesnedes bestaande toestand
Bijlage 4: Inplantingsplan en snedes – Afbraak
Bijlage 5: Ontwerpplan
Bijlage 6: Fotobijlage

INLEIDING

De initiatiefnemer plant op een ca. 6,8 ha groot terrein aan de Kernielerweg in Borgloon (provincie Limburg) de afbraak van een cafégebouw en loods, de renovatie van een bestaande verkoopzaal, het bouwen van een nieuw kantoorvolume en omgevingswerken. Deze werken vinden plaats in een zone van ca. 1.400 m² en omvatten een tweede fase van geplande werken aan de site Belorta.

Voorliggende archeologienota is een aanvulling op de archeologienota die gemeld werd op 04/06/2019 en waarvan door Onroerend Erfgoed akte werd genomen onder ID 11387.[1] Deze archeologienota behandelde de resultaten van het vooronderzoek uitgevoerd naar aanleiding van het bekomen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot de afbraak van een leeggoedloods en de bouw van een nieuwe loods en kantoren.

Gezien voor de realisatie van het huidige project een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is, bodemingrepen uitgevoerd worden, het terrein niet in een gebied ligt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, er geen gemeentelijke vrijstelling is, het terrein niet binnen een gabarit bestaande lijninfrastructuur valt, het terrein niet in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone ligt, de perceelsoppervlakte groter is dan 3000 m² , de bodemingreep groter is dan 1000 m² en het terrein deels in woongebied ligt, is het toevoegen van een bekrachtigde archeologienota aan de vergunningsaanvraag verplicht.[2]

De *Code van Goede Praktijk* versie 4.0 voorziet in de opmaak van een '*archeologienota met beperkte samenstelling*' indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader aantonen dat:

> 1° met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
> 2° de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
> 3° verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst.

Vermits de confrontatie van de uitgevoerde werken en het landschappelijk en historisch kader aantoonde dat de geplande werken hoogstwaarschijnlijk geen verstoring zullen aanbrengen in ongeroerde bodems en dus ook niet aan het potentieel dieper liggende archeologische erfgoed, werd enkel een bureauonderzoek met beperkte samenstelling uitgevoerd en werd geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt. Het gemotiveerd advies hiervoor wordt beschreven in deel 2.

Vermits de confrontatie van de uitgevoerde werken en de recente historische situering aantoonde dat met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is én verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst, werd enkel een bureauonderzoek met beperkte samenstelling uitgevoerd en werd geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt. Het gemotiveerd advies hiervoor wordt beschreven in deel 2.

---

[1] DE LANGHE & DRIESEN (2019); https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11387

[2] Zie hiervoor de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen. https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

DEEL 1. VERSLAG VAN RESULTATEN

HOOFDSTUK 1. BUREAUONDERZOEK

1. Beschrijvend gedeelte

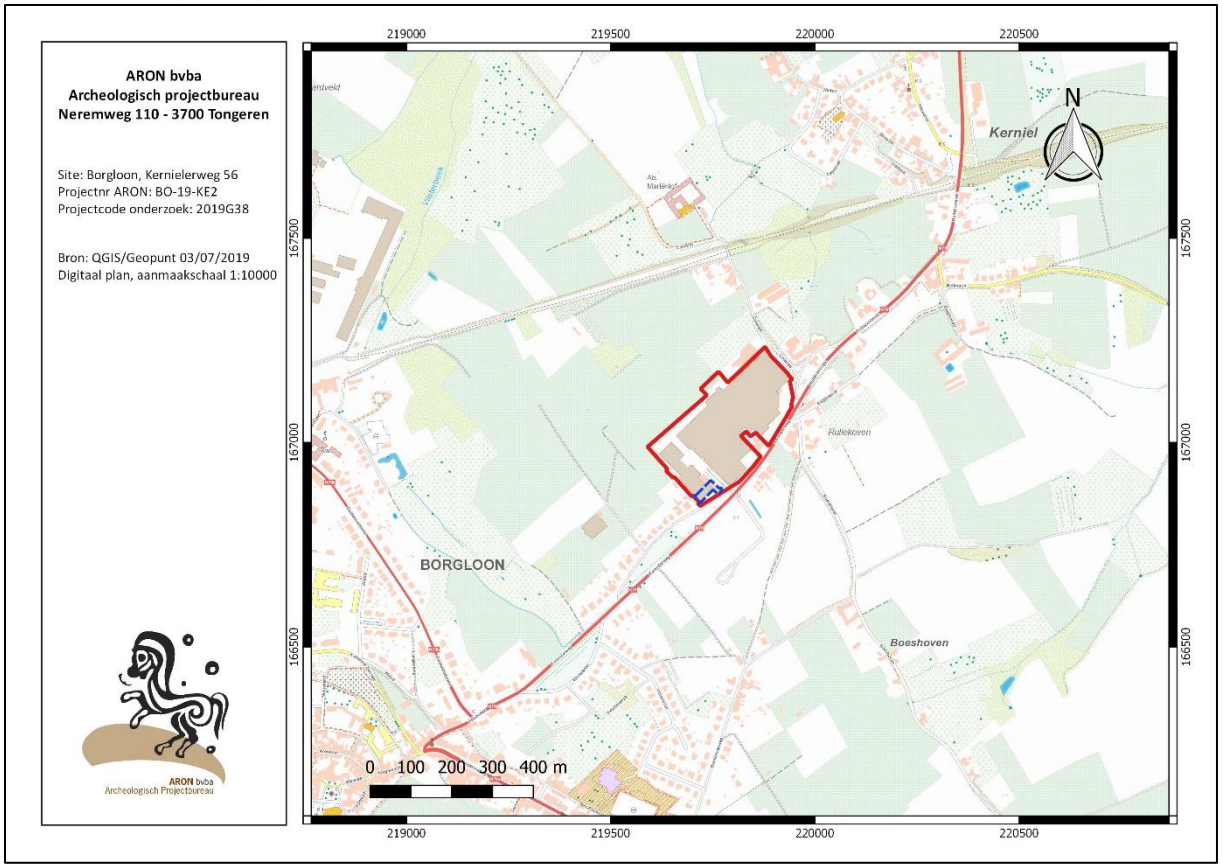
1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2019G38	
Naam en erkenningsnummer Archeoloog **Rechtspersoon**	Inge Van de Staey OE/ERK/Archeoloog/2015/00087 ARON bvba Archeologisch Projectbureau, Neremweg 110, 3700 Tongeren OE/ERK/Archeoloog/2015/00006	
Andere actoren en specialisten binnen het project	**Functie**	**Naam**
	Projectleiding	Petra Driesen
Extern wetenschappelijk advies	Nvt.	Nvt.
Locatiegegevens	Limburg, Borgloon, Kernielerweg 59	
Oppervlakte	Het totale projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 6,8 ha. De zone waar de bodemingrepen plaatsvinden heeft een oppervlakte van ca. 1.400 m².	
Bounding box coördinaten	**xMin,yMin** 219589.61,166844.75; **xMax,yMax** 219946.29,167234.36	
Kadasternummers	Borgloon: afdeling 1, sectie B, nr. 534b (deel) en 162V	
Thesaurusthermen[3]	Bureauonderzoek, Borgloon, Belorta	
Overzichtsplan verstoringen	*Zie Afb. 4: Kleurenorthofoto* [4]*, BIJLAGE 3 (Inplantingsplan BT), BIJLAGE 6 (fotobijlage) en 2.2 Historische situering en gaafheid van het terrein*	

[3] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus
[4] Een KLIP-plan werd niet aangevraagd.



Afb. 1: Kadastraal plan met perceelgrenzen en afbakening van het projectgebied in het rood en de zone waar de bodemingrepen (onderzoeksterrein) zullen plaatsvinden in het blauw.



Afb. 2: Uittreksel uit de topografische kaart met afbakening van het projectgebied in het rood en de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden in het blauw (Uittreksels uit Cartoweb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18008 – www.ngi.be).

1.2 Onderzoeksvragen en randvoorwaarden

Volgende onderzoeksvraag zal tijdens het bureauonderzoek behandeld worden:

Welke doorslaggevend aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader leiden tot de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling? Beschrijf deze aspecten.

Randvoorwaarden:

Vermits verwacht wordt dat aan de voorwaarden voor de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling voldaan zal worden, wordt de archeologienota volgens dit traject opgemaakt.

1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 6,8 ha groot terrein aan de Kernielerweg in Borgloon (provincie Limburg) de afbraak van een cafégebouw en loods, de renovatie van een bestaande verkoopzaal, het bouwen van een nieuw kantoorvolume en omgevingswerken.

Deze werken omvatten een tweede fase van geplande werken aan de site Belorta en vinden plaats in een zone van ca. 1.400 m² in het zuiden van het projectgebied (*Afb. 1 en 2, blauw*).

Volgende bodemingrepen zijn in het kader hiervan voorzien (*Afb. 3* en *Afb.* 4, zie ook *BIJLAGE 3-5*):

Afbraakwerken cafégebouw, inkomgebouw verkoopzaal en loods

Vooraleer met de werken te starten dient een bestaand cafégebouw en het inkomgebouw van de te renoveren verkoopzaal (samen ca. 195 m²) afgebroken te worden. Over het cafégebouw/inkomgebouw is geweten dat dit gedeeltelijk onderkelderd is (ca. 52 m²), waardoor hier een verstoring tot een diepte van ca. 3,5 m -mv kan verwacht worden. Van de overige delen, die niet onderkelderd zijn, kan van een verstoring tussen 50 en 80 cm worden uitgegaan. De sloop zal machinaal gebeuren d.m.v. een graafmachine, waarna de kelders worden gedempt.

Ook een achterliggende loods zal binnen de huidige vergunningsaanvraag afgebroken worden (ca. 424 m^2). Over de opbouw van deze loods is weinig geweten maar voor de afbraak kan van een verstoring tot een diepte van ca. 50-80 cm worden uitgegaan.

Meer in oostelijke richting worden over een oppervlakte van ca. 126 m^2 de vloerplaten gedemonteerd om de aanleg van een helling mogelijk te maken.

Verder wordt ook een elektriciteitscabine in het zuiden van het terrein afgebroken. Deze werken werden reeds in de voorgaande omgevingsvergunning en bijhorende archeologienota besproken en worden om deze reden niet meer binnen de huidige archeologienota en beschrijving van de werken opgenomen.

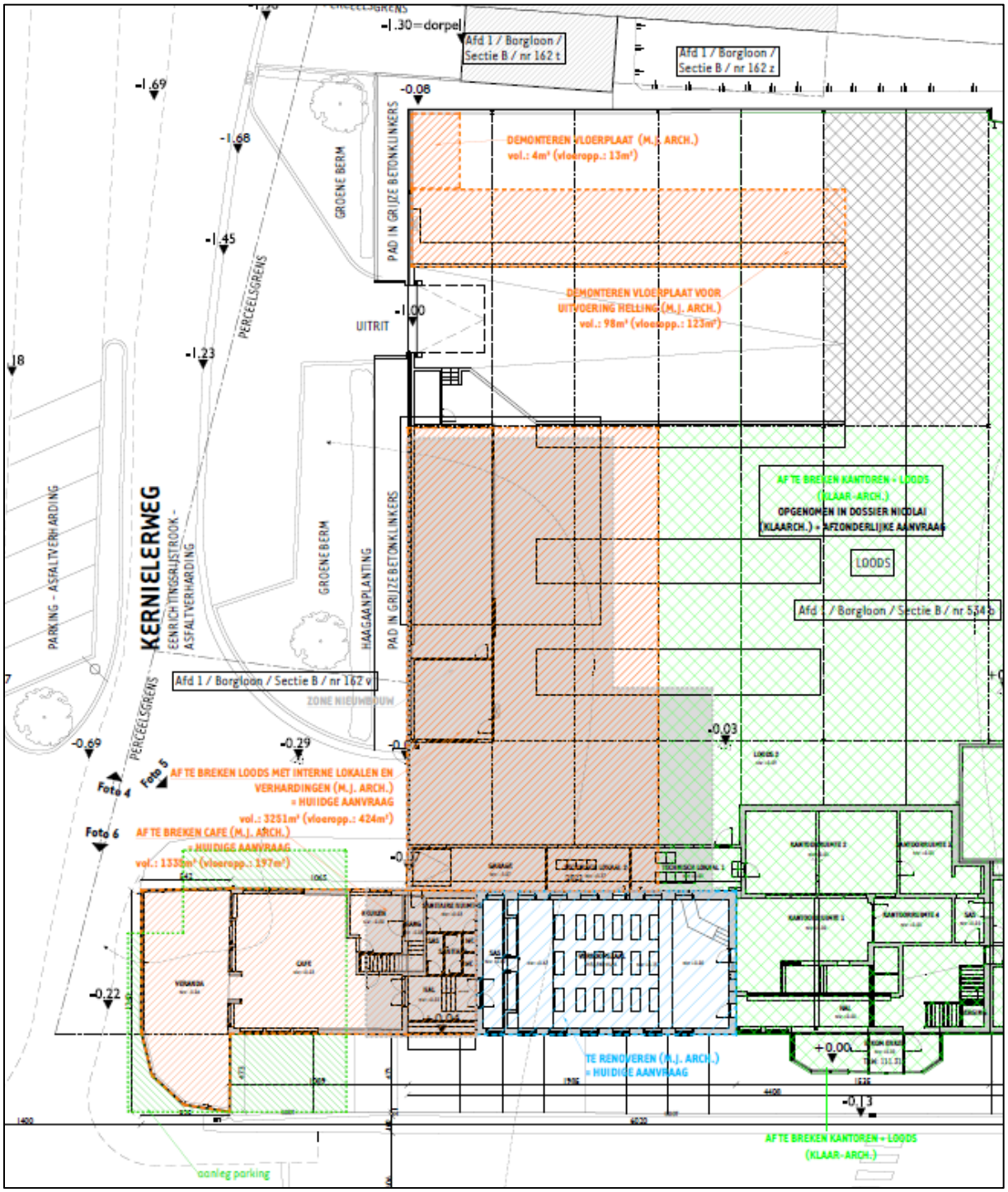
Aanleg parking ter hoogte van voormalige cafégebouw en renovatie verkoopzaal met aanbouw nieuwe traphal

Een bestaande en te behouden verkoopzaal (ca. 140 m²) in het noordoosten van het onderzoeksterrein zal behouden blijven en wordt gerenoveerd. In deze zone zijn bijgevolg geen bodemingrepen gepland.

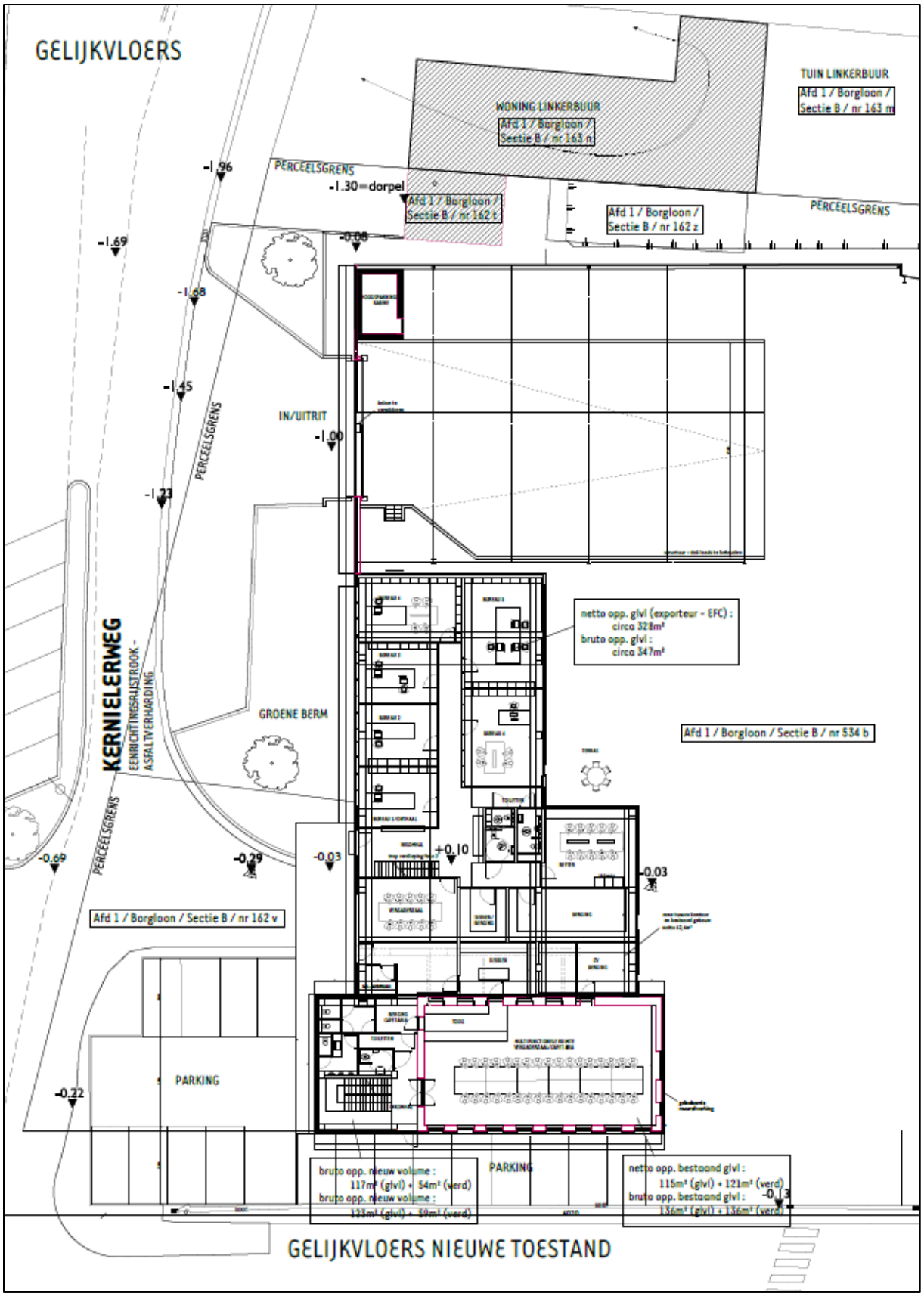
In een ca. 58 m² grote zone ten zuiden hiervan wordt ter hoogte van het af te breken inkomgebouw, een nieuwe aanbouw opgericht. Deze wordt ingevuld met nieuwe sanitaire voorzieningen en een nieuwe traphal. De geplande ingrepen hiervoor bereiken een diepte van ca. 50 tot 80 cm en zullen bijgevolg niet dieper reiken dan de bestaande bodemverstoring.

Ter hoogte van het afgebroken cafégebouw wordt het terrein ingericht als parking. Hoewel de juiste inrichting hiervan tot op heden onbekend is, zal het terrein voor de aanleg hiervan tot een gemiddelde diepte van ca. 50 cm worden afgegraven. De geplande ingrepen zullen ook hier bijgevolg niet dieper reiken dan de bestaande bodemverstoring.

Ter hoogte van het afgebroken cafégebouw wordt het terrein ingericht als parking. Hoewel de juiste inrichting hiervan tot op heden onbekend is, zal het terrein voor de aanleg hiervan tot een gemiddelde diepte van ca. 50 cm worden afgegraven. De geplande ingrepen zullen ook hier bijgevolg niet dieper reiken dan de bestaande bodemverstoring.



Afb. 3: Afbraak- en inrichtingsplan (Bron: Architectenbureau Michel Janssen, digitaal plan, dd 05/09/2019, aanmaakschaal 1.200, 2019G38)



Afb. 4: Ontwerpplan (Bron: Architectenbureau Michel Janssen, digitaal plan, dd 05/06/2019, aanmaakschaal onbekend, 2019G38)

Bouw van een nieuw kantoorvolume

Achter de te renoveren verkoopzaal zal, ter hoogte van de afgebroken loods, over een oppervlakte van ca. 411 m² een nieuwe kantoorvolume worden opgericht. Deze zal worden opgericht worden met een vloerplaat en een betonzool ter hoogte van de draagwanden, waardoor bodemingrepen tot ca. 50 à 80 cm worden verwacht.

De bodemingrepen zullen machinaal gebeuren d.m.v. een graafmachine.

Terreinprofiel, omgevingswerken en nutsleidingen

Voor de inrichting van hierboven besproken bodemingrepen wordt het nieuwe niveau plaatselijk met ca. 40 cm verlaagd. Ter hoogte van de helling van de in-en uitrit naar de achtergelegen loods, ten noorden van het nieuw te bouwen kantoorvolume, wordt het terrein plaatselijk tot een diepte van ca. 1 m verlaagd.

Verder kan worden aangenomen dat het kantoorvolume met de nodige nutsleidingen zal worden voorzien. Waterafvoer, watertoevoer, gastoevoer, elektriciteitstoevoer worden vermoedelijk allen aangesloten op de bestaande voorzieningen. Voor waterleiding en gas wordt hiervoor o.a. een uitgraving van ca. 80 cm diep verwacht. Glasvezelkabel ligt op geringere diepte (ca. 50 cm). Voor riolering zal plaatselijk (tot ca. 1,5 m) dieper worden uitgegraven.

Deze uitgravingen zullen in principe machinaal gebeuren d.m.v. een graafmachine, voor de nutsleidingen binnen een sleuf die net iets breder is dan de desbetreffende leiding.

Werfzone

De werfzone zal volledig binnen het betrokken terrein aangelegd worden. Hiervoor worden geen bijkomende bodemingrepen voorzien.

1.4 Werkwijze, verloop en actoren

Gezien het bureauonderzoek betrekking heeft op een terrein dat in een recent verleden reeds verstoord werd, diende bijzondere aandacht besteed te worden aan de confrontatie van de toekomstige werken met de historische situering om na te gaan of een doorslaggevend aspect kan leiden tot een archeologienota met beperkte samenstelling. Uit deze confrontatie bleek dat met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is én verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst (*CGP 12.5.3.1 en 12.5.3.3*).

De topografische kaart, de kadasterkaart, de meest recente orthofoto, het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen en de Potentiële bodemerosiekaart per perceel 2019 werden in het kader van dit vooronderzoek geraadpleegd en weergegeven. Andere kaarten die kaderen in de landschappelijke situering van het projectgebied werden omwille van het gevolgd traject (Archeologienota met beperkte samenstelling) niet geraadpleegd en/of weergegeven.

Om een inzicht te bekomen in de reeds gekende archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied en zijn directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd.[5] Deze online inventaris, opgesteld door het Agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid, biedt een overzicht van alle tot nu toe gekende archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Voor zover voorhanden werd gebruik gemaakt van verschillende publicaties die betreffende archeologische vondsten en uitgevoerde opgravingen in de omgeving verschenen. Via het Geoportaal van Onroerend Erfgoed werd eveneens de inventaris van de beschermde archeologische sites, de inventaris van vastgestelde archeologische zones en de inventaris van gebieden waar geen archeologie te verwachten valt, geraadpleegd. Vanwege het gevolgde traject en de bijhorende beargumentering werden geen van deze kaarten in het bureauonderzoek opgenomen.

[5] https://geo.onroerenderfgoed.be/ en http://cai.onroerenderfgoed.be/

Ter aanvulling werd het historisch verleden van het studiegebied onderzocht. Volgende kaarten werden via de website *geopunt.be* geraadpleegd: de *Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden*, opgemaakt op initiatief van *Graaf de Ferraris* (1771-1778), de *Atlas der Buurtwegen* (1842) en de *Vandermaelenkaart* (1846-1854). Ook werden de topografische kaarten van 1873, 1904, 1939, 1969 en 1981, beschikbaar via Cartesius, geraadpleegd. Vanwege het gevolgde traject (archeologienota met beperkte samenstelling) worden niet alle kaarten weergegeven in het bureauonderzoek.

Een visuele terreininspectie werd niet uitgevoerd. Via de plannen van de bestaande toestand (zie *BIJLAGE* 3), de foto's aangeleverd door de initiatiefnemer (zie *BIJLAGE 6*) en de orthofoto's kon namelijk een beeld bekomen worden van de huidige inrichting en de gaafheid van het projectgebied. De ligging van ondergrondse kabels en leidingen werd niet opgevraagd via *KLIP*.

Het bureauonderzoek werd uitgevoerd door *Inge Van de Staey* en intern begeleid door *Petra Driesen* van het archeologisch projectbureau *Aron bvba*.

2. Assessment

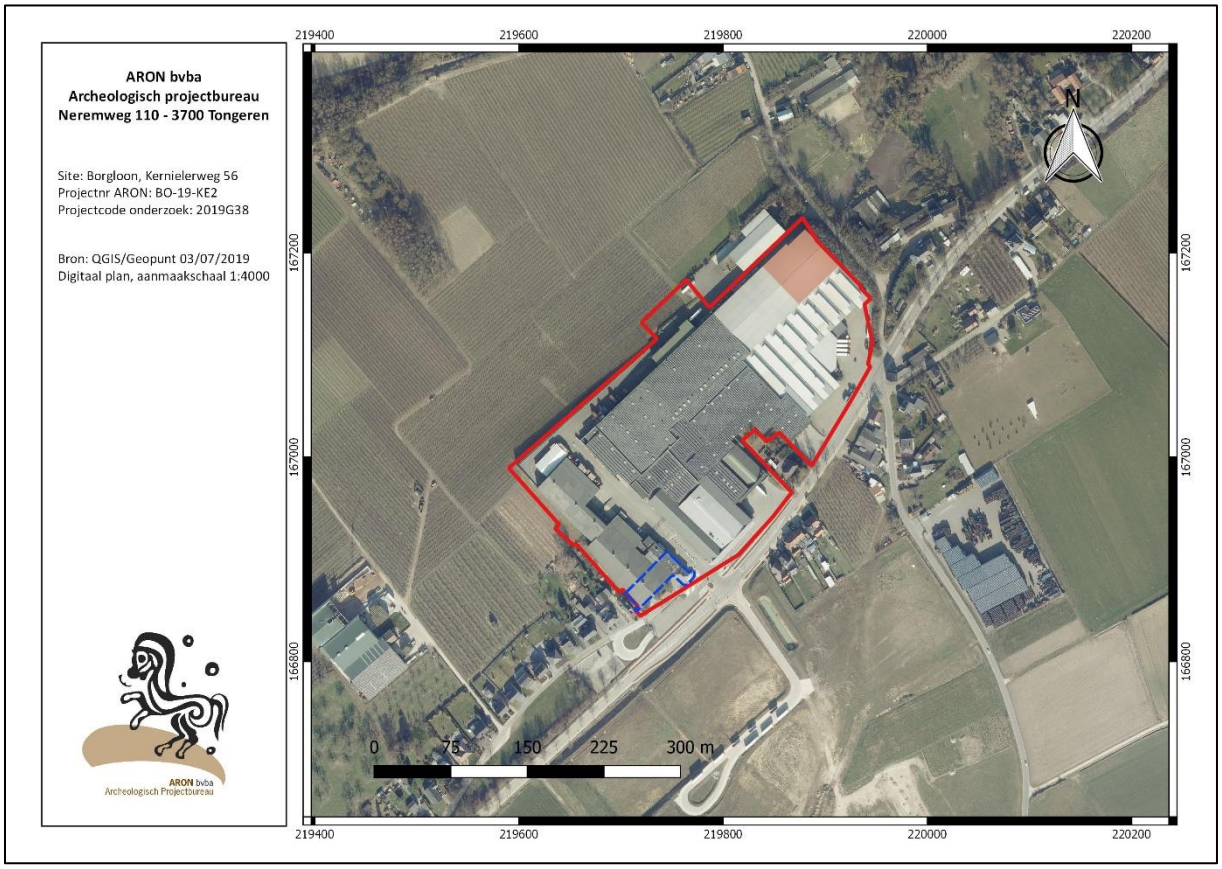
2.1 Situering van het onderzoeksgebied

Het projectgebied – kadastraal gekend als Borgloon: afdeling 1, sectie B, nr. 534b (deel) en 162V – is gesitueerd ten noordwesten van de Kernielerweg te Borgloon en wordt volledig ingenomen door een bedrijventerrein, deel uitmakend van de fruitveiling Borgloon (site Belorta) (*Afb. 5, rood*).

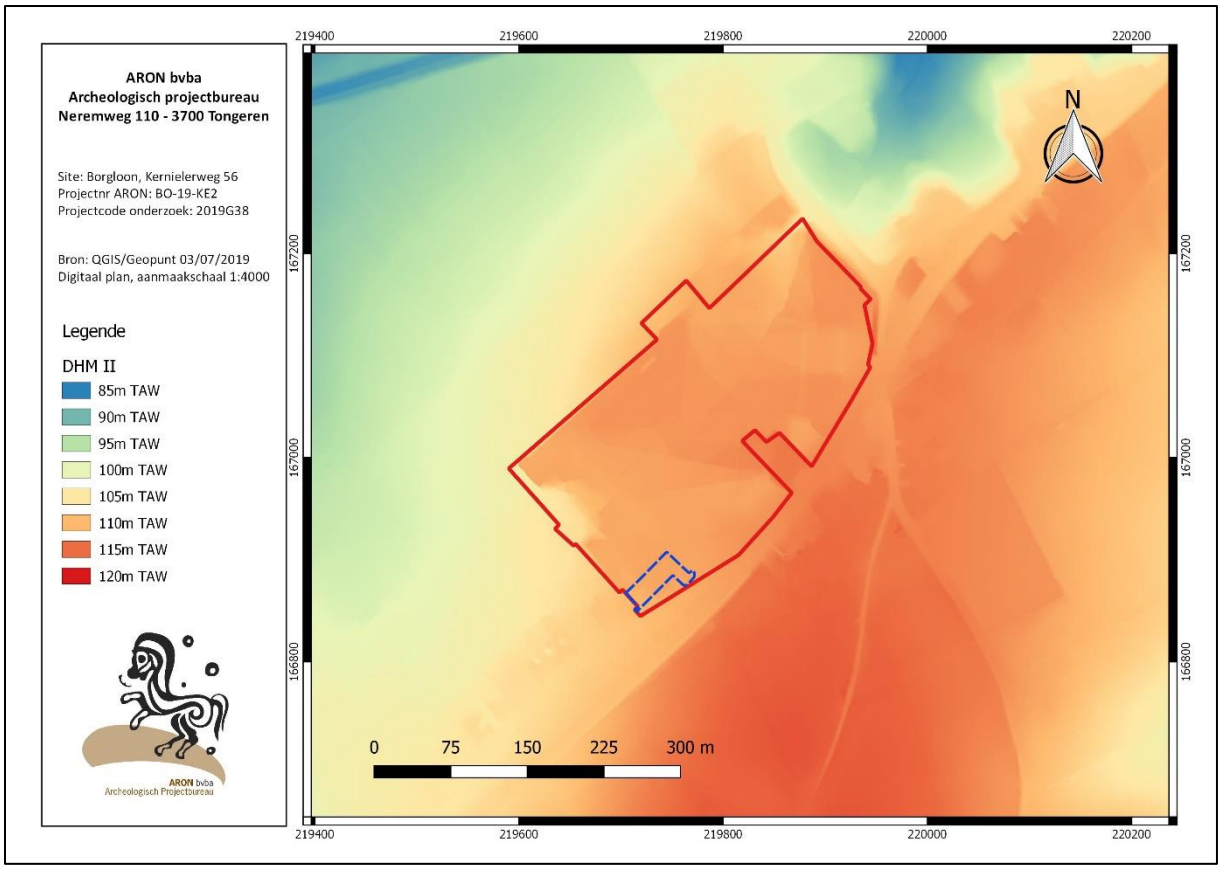
Het volledig bebouwde en/of verharde projectgebied wordt in het noordoosten begrensd door de Colenstraat, in het noorden en noordwesten door lager gelegen boomgaarden en ten zuidwesten door woonpercelen langs de Kernielerweg. De zone waarbinnen voorliggende archeologienota bodemingrepen gepland zijn (ca. 1.400 m², *Afb.5, blauw*), wordt ingenomen door een cafégebouw, een inkomgebouw met naastgelegen en te behouden verkoopzaal en een loods. Het terrein is zo volledig bebouwd dan wel verhard.

Gelegen op de westelijke helling van een heuvelkam bereikt het projectgebied een hoogte van ca. 110,5 à 112 m TAW. Het bedrijventerrein ligt zo'n 8 m hoger dan de aanpalende boomgaarden, die een hoogte van ca. 104,5 m TAW bereiken (*Afb. 6, Afb.7*). Op basis hiervan kan worden aangenomen dat het projectgebied bij de inrichting als bedrijfsterrein werd geëgaliseerd (zie *infra*).

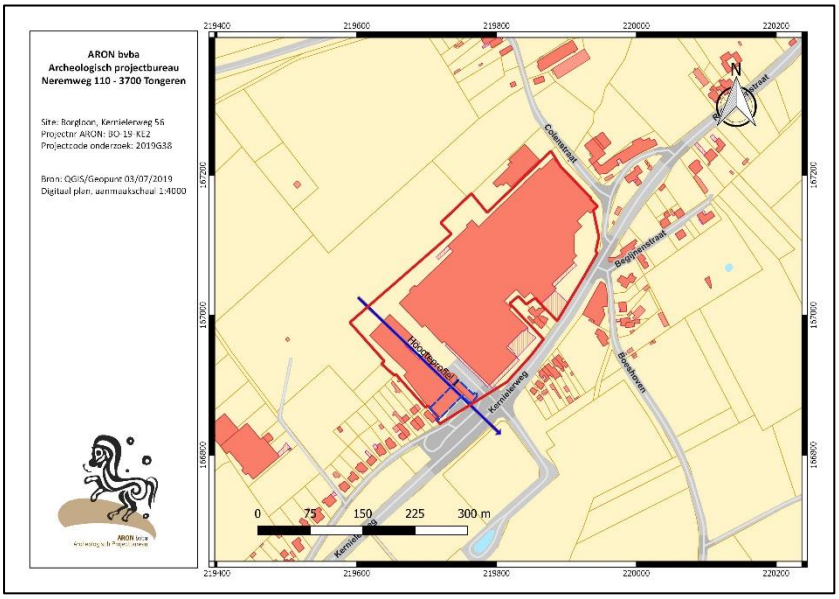
De potentiële bodemerosiekaart per perceel 2019 geeft geen informatie weer voor het projectgebied, maar percelen in de onmiddellijke omgeving, zijn matig tot zeer hoog erosiegevoelig (*Afb. 8*). Er is bijgevolg een reële kans dat het onderzoeksterrein in het verleden, voorafgaand aan de recente ingebruikname, onderhevig is geweest aan erosie en dat het oorspronkelijk bodemprofiel hierdoor aangetast is.



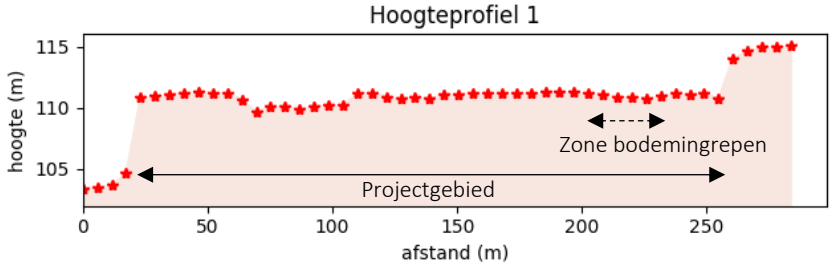
Afb. 5: Meest recente kleurenorthofoto met aanduiding van het projectgebied (rood) en de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden (blauw).



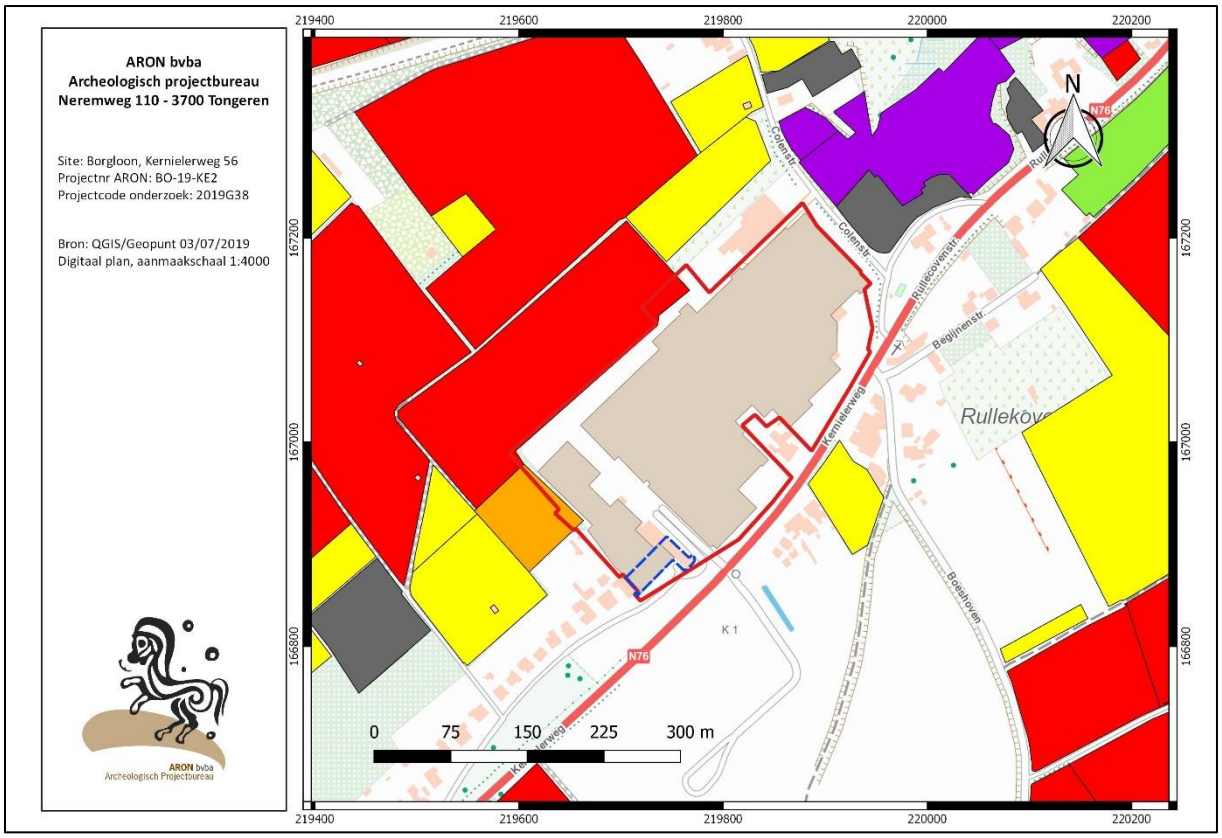
Afb. 6: Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen met aanduiding met aanduiding van het projectgebied (rood) en de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden (blauw).



Afb. 7.1: Kadasterplan met aanduiding van het hoogteprofiel en met aanduiding van de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden (blauw).



Afb.7.2: Hoogteprofiel van het projectgebied.



Afb. 8: Potentiële bodemerosiekaart per perceel 2019 met aanduiding van het projectgebied in het rood en de zone waar bodemingrepen zullen plaatsvinden in het blauw (Uittreksels uit Cartoweb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18008 – www.ngi.be).

2.2 Historische situering en gaafheid van het terrein

Op de *Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden*, opgenomen op initiatief van *graaf de Ferraris* (*Afb. 9*, 1771-1778), blijkt dat het projectgebied in de tweede helft van de 18de eeuw ter hoogte van een voorloper van de Kernielerweg gelegen was. Het onderzoeksterrein, gesitueerd ten zuidwesten van de kern van Kerniel, was onbebouwd en in gebruik als akker- en weiland. Ook de *Atlas van de Buurtwegen* en de topografische kaarten tot 1939 (*Afb. 10*) geven hetzelfde beeld weer.

Op de topografische kaarten wordt het projectgebied weergegeven op een hoogte tussen 101 en 114 m TAW. De zone waar bodemingrepen zijn gepland, wordt weergegeven op een hoogte van ca. 109 tot 112,5 m TAW. In samenhang met de gegevens uit het DHM kan worden aangenomen dat het projectgebied geëgaliseerd werd bij de inrichting van het huidige bedrijfsterrein, waarbij het merendeel van projectgebied werd opgehoogd en het meer zuidelijke deel werd afgegraven.

Bijkomend kan verwacht worden dat erosie eertijds een beduidende rol zal hebben gespeeld.

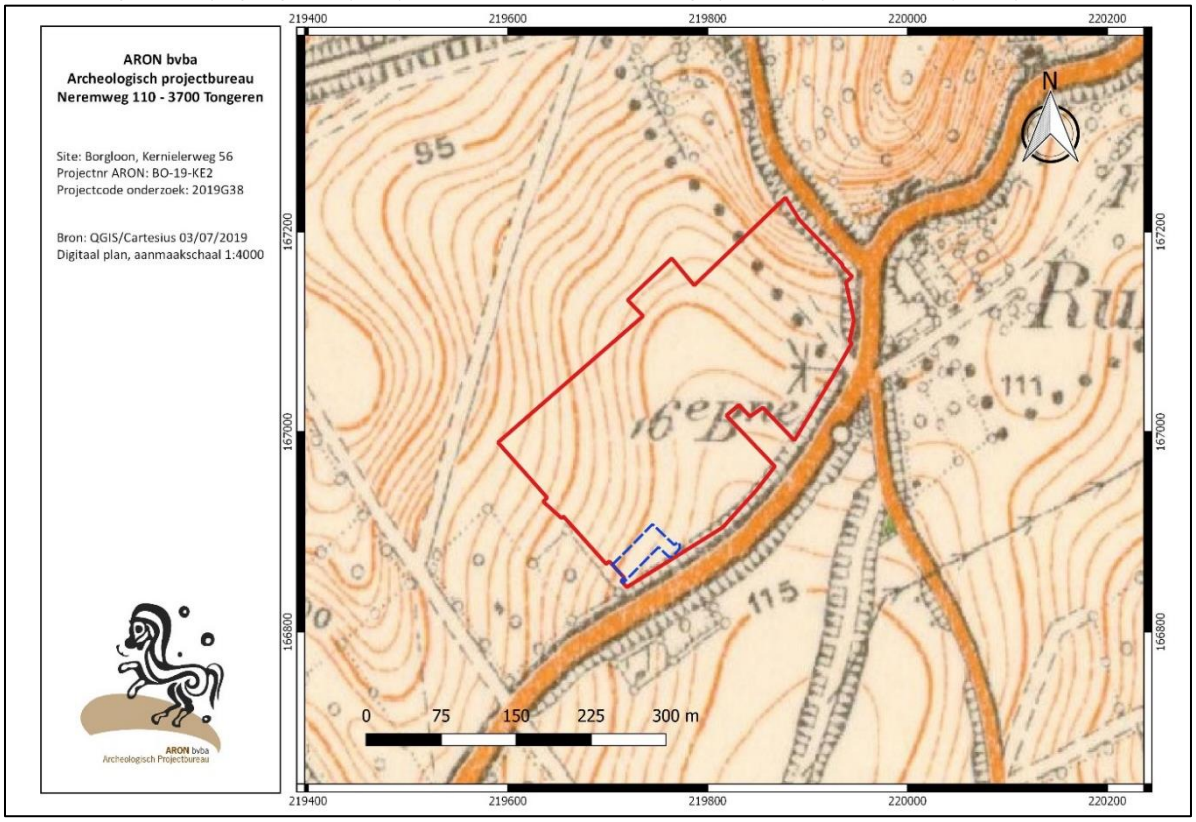
Op basis van onderstaande orthofoto's wordt een beeld geschetst van de recente historiek van de zone waarbinnen bodemingrepen zijn gepland. Reeds op de orthofoto van 1971 (*Afb. 11*) wordt deze zone volledig ingenomen door bebouwing en/of verhardingen, die aan het huidige bedrijfsterrein kan gekoppeld worden. De orthofoto die werd genomen tussen 2000 en 2003 (*Afb. 12*) geeft een vergelijkbaar beeld als de huidige situatie, waarbij het gehele projectgebied bebouwd dan wel verhard is.

Samenvattend kan gesteld worden dat het gehele terrein door de aanleg van de huidige bebouwing dan wel verhardingen reeds verstoord is. Voor het onderzoeksterrein kan zo een verstoring tussen 50 en 80 cm verwacht worden. Een deel van het bestaande cafégebouw is bovendien onderkelderd (ca. 52 m²), waardoor de verstoring

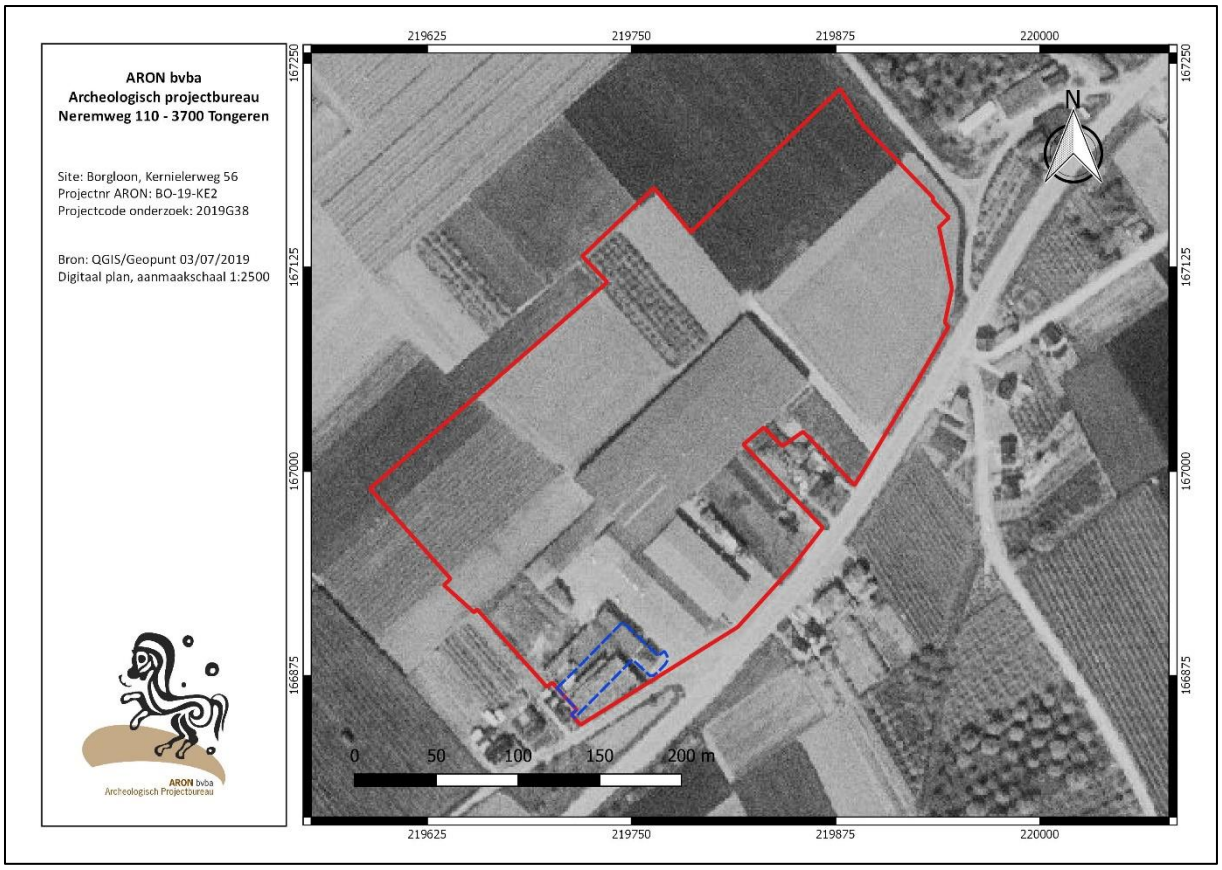
hier een diepte van ca. 3,5 m -mv bereikt (*zie supra, 1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen en BIJLAGE 3*).



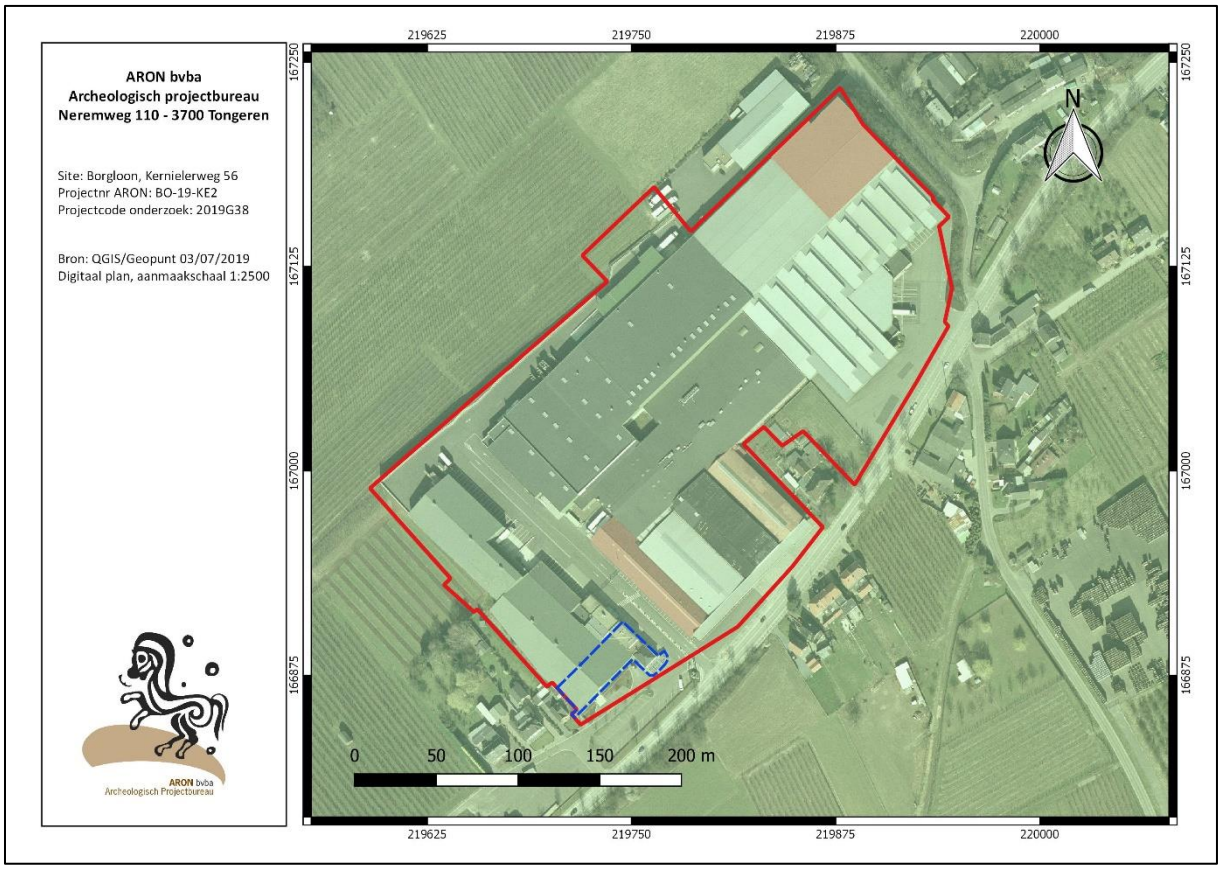
Afb. 9: Detail uit de Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgesteld op initiatief van Graaf de Ferraris (1771-1778) met situering van het projectgebied (rood) en de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden (blauw).



Afb. 10: Topografische kaart uit 1939 met aanduiding van het projectgebied (rood) en de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden (blauw).



Afb. 11: Orthofoto uit 1971 met aanduiding van het projectgebied (rood) en de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden (blauw).



Afb. 12: Orthofoto uit 2000-2003 met aanduiding van het projectgebied (rood) en de zone waar de bodemingrepen zullen plaatsvinden (blauw).

2.3 Impact van de bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 6,8 ha groot terrein aan de Kernielerweg in Borgloon (provincie Limburg) de afbraak van een cafégebouw en loods, de renovatie van een bestaande verkoopzaal, de bouw van een nieuw kantoorvolume en omgevingswerken.

Deze werken omvatten een tweede fase van geplande werken aan de site Belorta en vinden plaats in een zone van ca. 1.400 m² in het zuiden van het projectgebied

Binnen de huidige omgevingsvergunning zullen in eerste instantie drie gebouwen gesloopt worden. Het betreft een bestaand cafégebouw en aansluitend het inkomgebouw van de te renoveren verkoopzaal (samen ca. 195 m²). Over het cafégebouw/inkomgebouw is geweten dat dit gedeeltelijk onderkelderd is (ca. 52 m²), waardoor hier een verstoring tot een diepte van ca. 3,5 m -mv kan verwacht worden. Na de sloop worden de kelders gedempt. Van de overige delen, die niet onderkelderd zijn, kan van een verstoring tussen 50 en 80 cm worden uitgegaan. Eenzelfde verstoringsdiepte kan worden aangenomen ter hoogte van de bestaande en te behouden verkoopzaal, evenals ter hoogte van de af te breken loods achter de verkoopzaal (oppervlakte ca. 424 m²).

Verder wordt ook een elektriciteitscabine in het zuiden van het terrein afgebroken. Deze werken werden reeds in voorgaande omgevingsvergunning en bijhorende archeologienota besproken en worden om deze reden niet binnen de huidige archeologienota opgenomen.

De bestaande en te behouden verkoopzaal (ca. 140 m²) zal behouden blijven en wordt gerenoveerd. Voor de opbouw van een nieuwe aanbouw (ca. 58 m², cfr. sanitaire voorzieningen en traphal) ten zuiden hiervan, de opbouw van een parking ter hoogte van het voormalige cafégebouw en de oprichting van een nieuw kantoorvolume (ca. 411 m²) zijn plaatselijk en verspreid over het terrein bodemingrepen tot ca. 50 à 80 cm gepland.

De aard van deze werken in confrontatie met de bestaande toestand en recente historische situering maakt dat een onderzoek niet te verantwoorden is. Het grootste deel van het terrein bestaat uit opgehoogde/afgegraven dan wel geroerde gronden waarbinnen de geplande werkzaamheden zullen plaatsvinden. Dit maakt dat enkel diep uitgegraven archeologische sporen zoals bijvoorbeeld beerputten, waterputten, … nog deels bewaard kunnen zijn.

Eventueel onaangeroerde zones zijn hierbij echter onmogelijk in kaart te brengen. Eventuele archeologische sporen en/of vondsten zullen daarom onmogelijk in een ruimere context kunnen geplaatst worden en zullen enkel een versnipperd beeld opleveren.

2.4 Onderzoeksvragen

Volgende onderzoeksvraag werd tijdens het bureauonderzoek behandeld:

Welke doorslaggevend aspect uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader leidt tot de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling? Beschrijf dit aspect.

De confrontatie van de uitgevoerde werken en de recente historische en landschappelijke situering maakt dat er een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt kon worden voor het huidige onderzoeksterrein.

De initiatiefnemer plant op een ca. 6,8 ha groot terrein aan de Kernielerweg in Borgloon (provincie Limburg) de afbraak van een cafégebouw en loods, de renovatie van een bestaande verkoopzaal, het bouwen van een nieuw kantoorvolume en omgevingswerken. Deze werken omvatten een tweede fase van geplande werken aan de site Belorta en vinden plaats in een zone van ca. 1.400 m² in het zuiden van het projectgebied.

De aard van deze werken in confrontatie met de bestaande toestand en recente historische situering, met inbegrip van de egalisatie van het terrein, maakt dat een onderzoek niet te verantwoorden is. Het grootste deel van het terrein bestaat uit opgehoogde/afgegraven dan wel geroerde gronden waarbinnen de geplande werkzaamheden

zullen plaatsvinden. Dit maakt dat enkel diep uitgegraven archeologische sporen zoals bijvoorbeeld beerputten, waterputten, … nog deels bewaard kunnen zijn.

Eventueel onaangeroerde zones zijn hierbij onmogelijk in kaart te brengen. Eventuele archeologische sporen en/of vondsten zullen daarom onmogelijk in een ruimere context kunnen geplaatst worden en zullen enkel een versnipperd beeld opleveren. De kans op kennisvermeerdering wordt voor het ganse onderzoeksterrein als gering ingeschat.

2.5 Datering en interpretatie

Het onderzoeksterrein was tot in de jaren ’70 van de 20ste eeuw steeds onbebouwd en bevat daarom vnl. recente verstoringen, deel uitmakend van het bedrijfsterrein Belorta. Het gehele terrein werd door de aanleg hiervan reeds verstoord. Daarnaast werd het gehele projectgebied geëgaliseerd bij de inrichting van het huidige bedrijfsterrein.

3. Samenvatting

De initiatiefnemer plant op een ca. 6,8 ha groot terrein aan de Kernielerweg in Borgloon (provincie Limburg) de afbraak van een cafégebouw en loods, de renovatie van een bestaande verkoopzaal, het bouwen van een nieuw kantoorvolume en omgevingswerken. Deze werken omvatten een tweede fase van geplande werken aan de site Belorta en vinden plaats in een zone van ca. 1.400 m² in het zuiden van het projectgebied.

De aard van deze werken in confrontatie met de bestaande toestand en recente historische situering, met inbegrip van de egalisatie van het terrein, maakt dat een onderzoek niet te verantwoorden is. Het grootste deel van het terrein bestaat uit opgehoogde/afgegraven dan wel geroerde gronden waarbinnen de geplande werkzaamheden zullen plaatsvinden. Dit maakt dat enkel diep uitgegraven archeologische sporen zoals bijvoorbeeld beerputten, waterputten, … nog deels bewaard kunnen zijn.

Eventueel onaangeroerde zones zijn hierbij onmogelijk in kaart te brengen. Eventuele archeologische sporen en/of vondsten zullen daarom onmogelijk in een ruimere context kunnen geplaatst worden en zullen enkel een versnipperd beeld opleveren. De kans op kennisvermeerdering wordt voor het ganse onderzoeksterrein als gering ingeschat.

Er moeten daarom geen maatregelen genomen worden.

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be