

## Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Havenkant te Leuven



Vanessa Vander Ginst

Tienen, 2019  
Studiebureau Archeologie bvba

# **Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Havenkant te Leuven**

**Vanessa Vander Ginst**

**Tienen, 2019  
Studiebureau Archeologie bvba**



## Colofon

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Havenkant te Leuven

<b>Initiatiefnemer:</b>	Westpoort NV
<b>Projectleiding:</b>	Vanessa Vander Ginst
<b>Erkend archeoloog:</b>	Vanessa Vander Ginst
<b>Auteurs:</b>	Vanessa Vander Ginst
<b>Foto's en tekeningen:</b>	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba  
Bietenweg 20  
3300 Tienen  
[www.studiebureau-archeologie.be](http://www.studiebureau-archeologie.be)  
[info@studiebureau-archeologie.be](mailto:info@studiebureau-archeologie.be)  
tel: 0474/58.77.85  
fax: 016/77.05.41

©2019, Studiebureau Archeologie bvba

## **Hoofdstuk 2    Programma van Maatregelen**

### **2.1 Administratieve gegevens**

<b>Projectcode:</b>	<b>20191114</b>
<b>Aanleiding:</b>	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 1922 m <sup>2</sup> , gelegen binnen een archeologische zone. Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen binnen een archeologische zone 300 m <sup>2</sup> of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
<b>Erkend archeoloog:</b>	Vanessa Vander Ginst OE/ERK/Archeoloog/2015/00030  Studiebureau Archeologie bvba OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
<b>Locatie:</b>	Leuven, Havenkant (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x= 173516, y= 175071 punt 2: x= 173596, y= 175144 Afd. 1, Sectie A, Perceel 418V3
<b>Relevante termen<sup>32</sup>:</b>	Bureauonderzoek, industriegebied, zandleemstreek
<b>Bebouwde zones:</b>	Het projectgebied is volledig bebouwd.

<sup>32</sup> Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

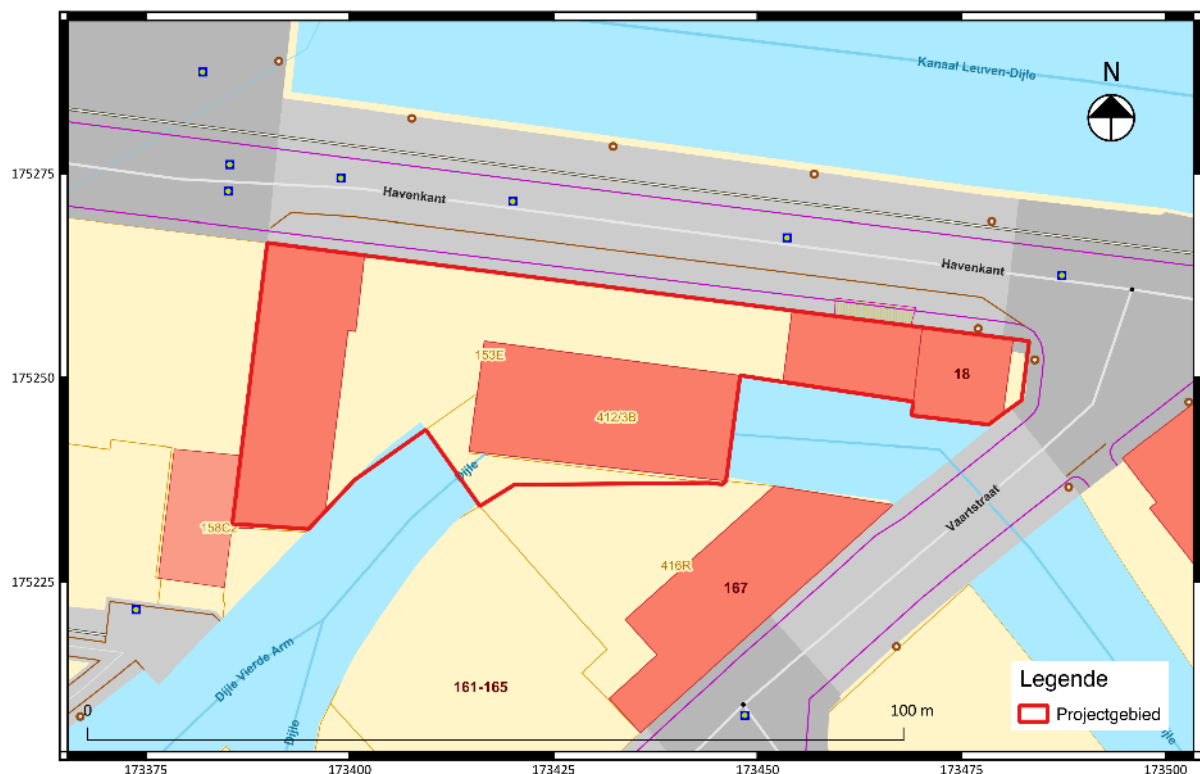


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadastrale plan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

## 2.2 Gemotiveerd advies

In functie van de geplande werken (Kantoren in Havenkant 12 en 14, kantoren/wonen in Havenkant 14 en 16 en horeca/wonen in Havenkant 16) dient onder de bestaande kelder bijkomend 1,50 m verdiept te worden. Het betreft een zone van 391,35 m<sup>2</sup> die bijkomend verdiept moet worden.

Het projectgebied ligt binnen de historische stadskern van Leuven. Dit zorgt voor een potentieel interessante locatie voor het aantreffen van historische archeologische waarden, voornamelijk uit de middeleeuwen. Het terrein is echter volledig bebouwd met industriële gebouwen van brouwerij Artois en met een café op de hoek Vaartstraat en Havenkant. Onder de bestaande gebouwen in het zuiden van het terrein stroomt de overdekte Dijkle. De industriële gebouwen van de brouwerij zijn bovendien reeds 1,30 m diep (afgewerkt niveau) onderkelderd.

Hierdoor is de kans op relevante kenniswinst op het terrein zeer laag en wordt er geen archeologisch onderzoek geadviseerd.

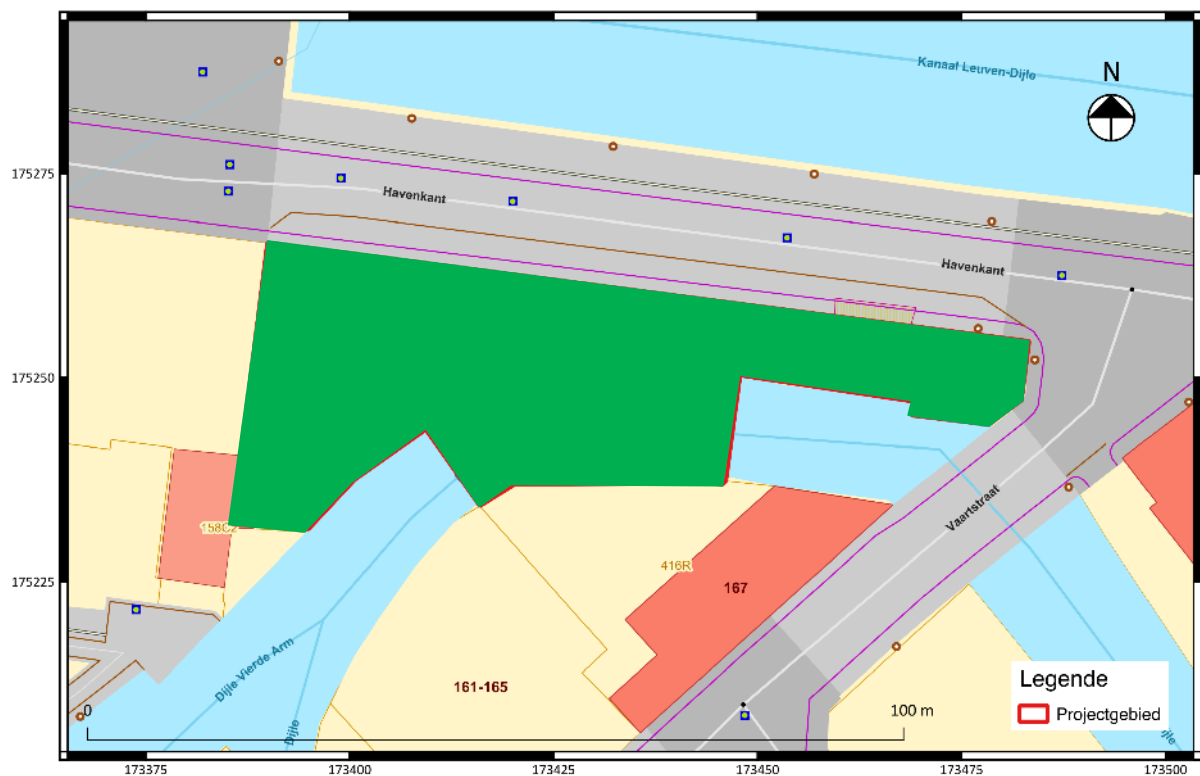


Fig. 2.2 Syntheseplan van de zone waarvoor geen verder onderzoek wordt aanbevolen (groen).

### **2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem**

Omdat er geen verder onderzoek wordt geadviseerd, dient geen programma van maatregelen opgesteld te worden.