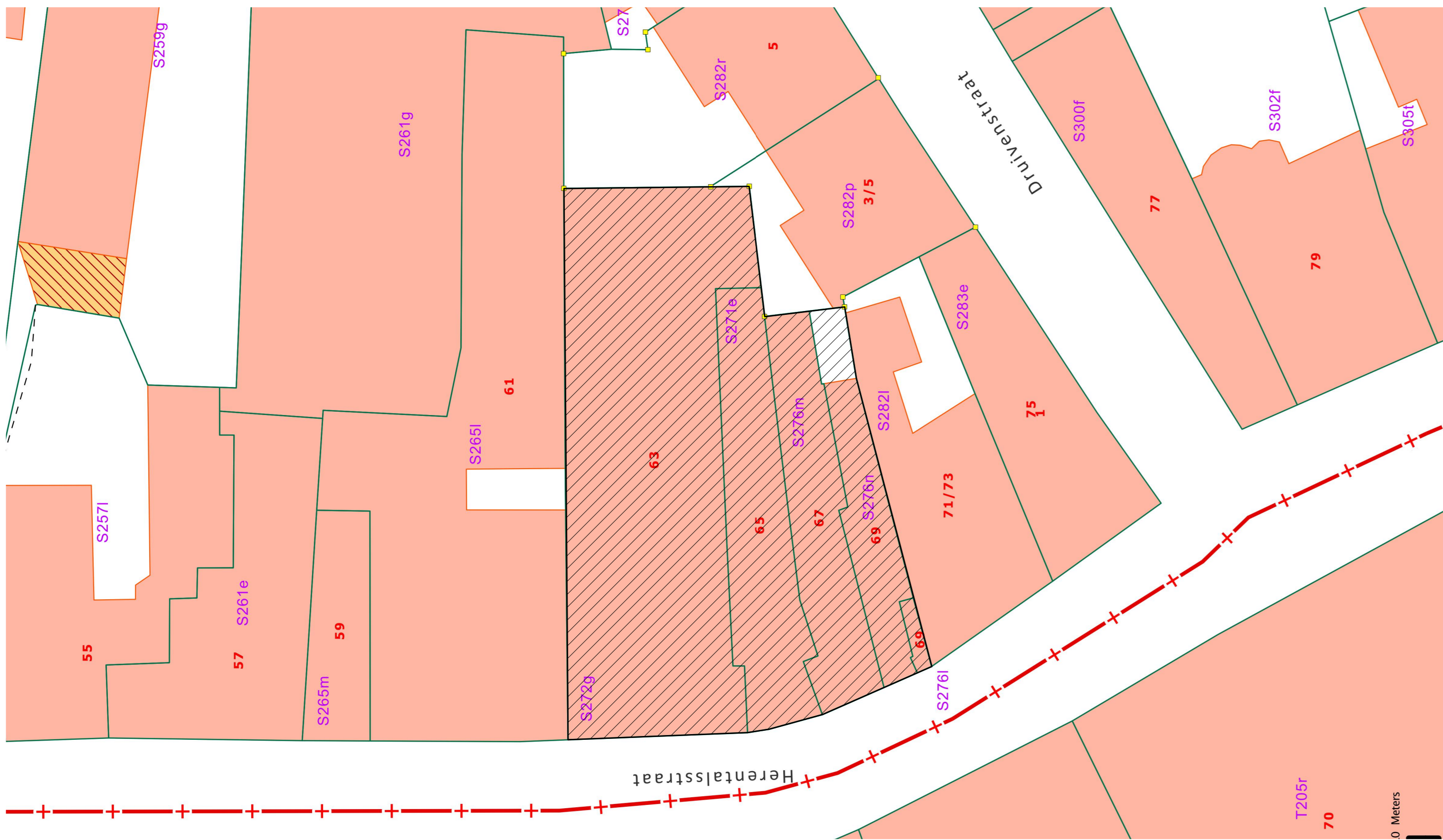


SITUERINGSPAN 1/5000



OMGEVINGSPLAN 1/250

**LEGENDE BRANDVEILIGHEID**

- RI 30 RI-dour met brandwandaal 1'2 uur
  - R.M. Rookmelder
  - Waterschumbuis
  - Brandspiegel 30 m
  - Droge sprinkler sproeikop
  - Aansluiting droge sprinklers
  - Noodverlichting
- De structurele elementen hebben een brandwandaal van RI 60. Het dak heeft een RI 30 en wordt aan brandveiligheid afgewerkt met een bouwstelsel met RI 30. Trappenhuizen worden omringd door wanden met RI 60. De toegang van garages naar kelder wordt afgesloten met een zelfsluitende deur RI 30. Trappen zijn verdeeld in trappen met constante aanrede op de vloer. Technische vloeren omringd met wanden RI 60 en toegankelijk via zelfsluitende deur met RI 30. Bergingen afgevoerd in parkeringsruimte worden met een RI 60 en de toegang gesloten met een zelfsluitende deur van RI 30. Bouwstoffen dienen te voldoen aan de NBN S21-209-3 "Brandveiligheid in brandveiligheidsplan" en de EN 12101-2 "Vestibules voor rook- en warmtebeveiliging".
- LIFT: voor de ondergrondse bouwput moet het liftschacht een aak, ontsluit door wanden met RI 60 en de bouwkosten stabiliteitsberekeningen bijlagen de uitvoering van deze elementen. De machinekamer is gescheiden van de liftschacht en heeft een RI 60. De liftschacht is een zelfsluitende toegankelijke met een RI 30.

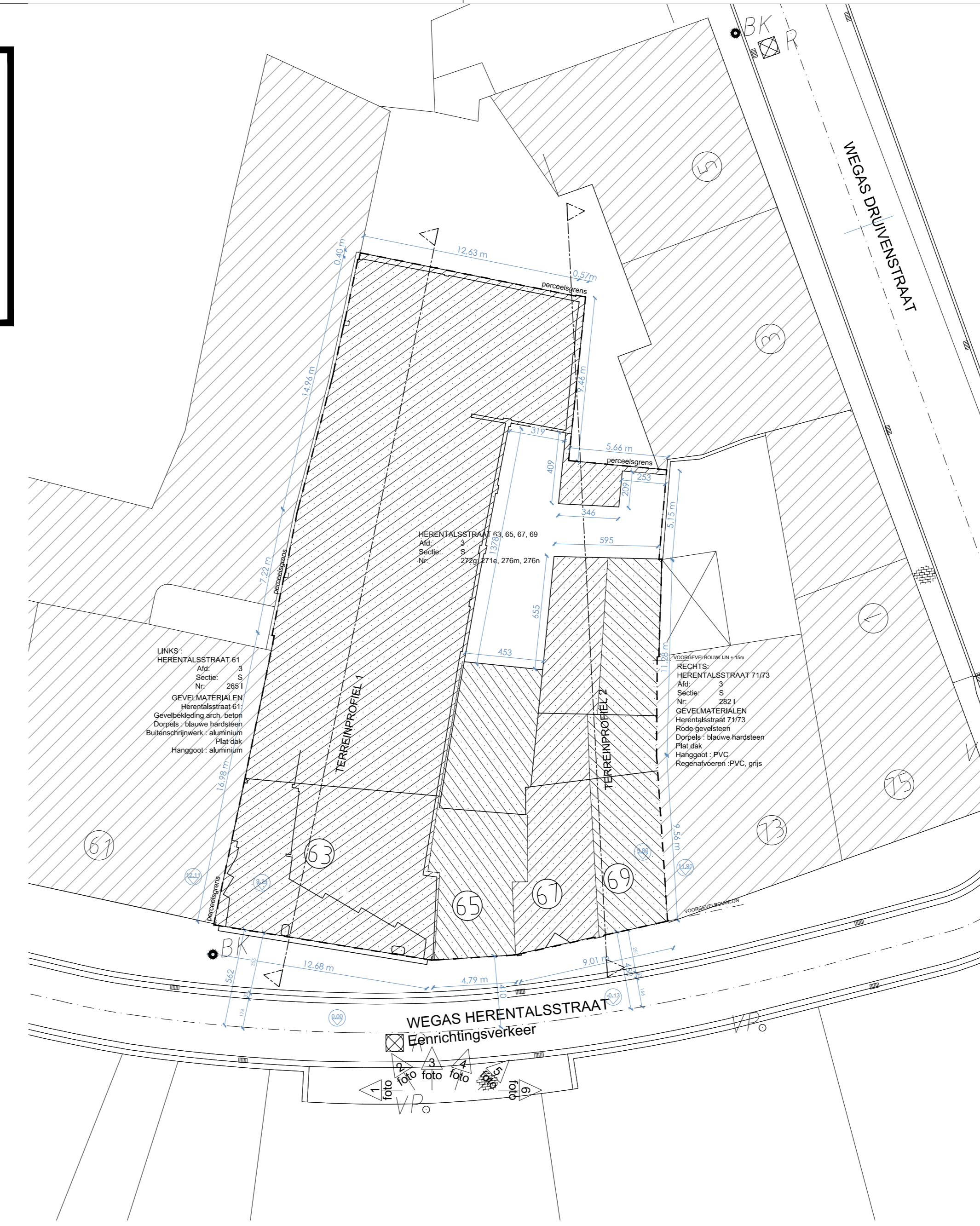
KENNISGEVING / AKKOORD aanpalende eigenaar	KENNISGEVING / AKKOORD aanpalende eigenaar
Naam: _____ Adres: _____ Datum: _____ VOOR AKKOORD (handtekening): _____	Naam: _____ Adres: _____ Datum: _____ VOOR AKKOORD (handtekening): _____

**NUTSVORZIENINGEN OP TERREIN**

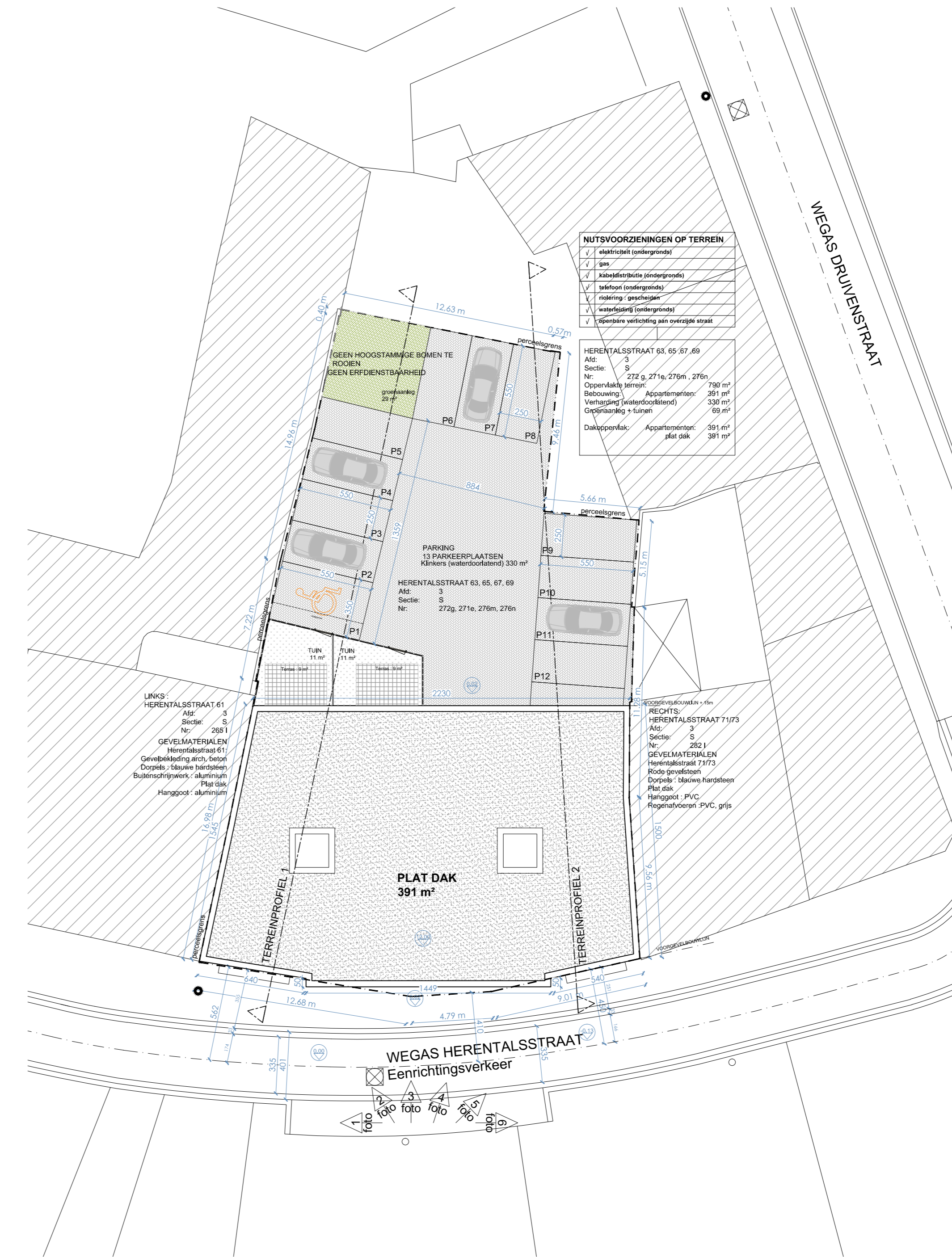
- ✓ elektriciteit (ondergronds)
- ✓ gas
- ✓ kabeldistributie (ondergronds)
- ✓ telefoon (ondergronds)
- ✓ riolering : gescheiden
- ✓ waterleiding (ondergronds)
- ✓ openbare verlichting aan overzijde straat

HERENTALSSTRAAT 63, 65 ,67 ,69  
 Afd: 3  
 Sectie: S  
 Nr: 272 g, 271e, 276m , 276n  
 Oppervlakte terrein: 790 m<sup>2</sup>  
 Bebouwing: Appartementen: 391 m<sup>2</sup>  
 Verharding (waterdoorlatend): 330 m<sup>2</sup>  
 Groenaanleg + tuinen: 69 m<sup>2</sup>

Dakoppervlak: Appartementen: 391 m<sup>2</sup>  
 plat dak: 391 m<sup>2</sup>



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND SCHAAL 1/200



INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND SCHAAL 1/200

**ALGEMENE BEPALINGEN**

- Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften in verband met brandveiligheid. Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurde plan, buiten het medeweten van de architect, valt ten laste van de aannemer en/of de opdrachtgever.
- Teken waarvoor de bouwheer verantwoordelijk is:
  - Minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken; de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever verwittigen door een aangetekend schrijven zodat deze kan overgaan tot de uitvoeringsfase;
  - De resultaten van de sondering en de stabiliteitsstudie beschikbaar stellen aan de architect, vóór aanvang van de werken;
  - Leveren van een correct plan van de betreffende eigendom, opgemaakt door een beëdigd landmeter. Bij verbouwing legt de aannemer samen op de eerste aangelegde aannemer op, de maten te controleren, en de vóór aanvang van de werken. De bouwheer zorgt er ook voor dat, vóór de start van de werken, de plaatsbeschrijvingen van de naburige eigendommen en het openbaar domein zijn opgemaakt en dat eventuele muurovernamen zijn geregeld.
  - Dit plan en alle overhandigde uitvoeringsdetails (of afgeleide), maakt deel uit van elke aannemingsovereenkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord met de opgenomen bepalingen.
  - I.v.m. isolatie en ventilatie: detaillering materialen en diktes moeten toegepast worden volgens opgave EPB-verslaggever. Een afwijking mag slechts na schriftelijk akkoord van architect en / of verslaggever. De bouwheer dient de nodige documenten, die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het ganse bouwproces, te verzamelen.
- Teken waarvoor elke aannemer de huidige plan ondertekent, verantwoordelijk is:
  - Controle van de afmetingen van de gebouwen opgenomen op de plannen t.o.v. de werkelijke toestand door de aanvang van de werken. Bij afwijkingen moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en de architect dient inlichting te worden;
  - Funderingsaanpak dient op vaste, ongereode grond te staan, alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton die opgenomen zijn in de plannen, zijn louter informatief. Enkel goedgekeurde stabiliteitsberekeningen bijlagen de uitvoering van deze elementen.
  - Aansluiting nutsvoorzieningen en riolering die zijn aangegeven op het plan, dienen ter plaatse gecontroleerd te worden voor aanleg van de leidingen, en goedkeuring vragen aan de technische diensten van de gemeenten en nutsmaatschappijen.
  - Als er mee van 250m<sup>2</sup> moet uitgegraven worden: attesten en adviezen grondbank voorleggen voor de start van de werken, ook als de grond ter plaatse ligt.
  - Isolatie en ventilatiesystemen dienen uitgevoerd te worden volgens de geldende EPB-vergeving, volgens opgave van de EPB-verslaggever en installateur. Alle natte en afgesloten ruimten worden mechanisch afgezogen; in droge ruimte gebeurt er via uitbreiding van het ventilatiesysteem of via raamroosters.

**NOTA BRANDVEILIGHEID**

- Doorevoren door wanden van compartimenten en/of leidingkokers dienen brandwerend te worden afgewerkt (RI 1 uur)
- Alle isolatie dient een brandklasse 1 te hebben
- Alle structurele elementen en scheidingen tussen circulatiezones en appartementen dienen brandwerend (RI 1 uur) te zijn.
- Verwarmsvermogen moet kleiner zijn dan 30 Kw (per appartement)
- De dakbedekking van platte daken dient een brandklasse 1 te hebben
- Signalisatie volgens wetgeving veiligheid en gezondheidssignalisatie op het werk (noodverlichting)
- Brandblusapparatuur volgens de voorschriften van de brandweer
- Trappen in beton moeten brandwerend zijn (RI 1 uur)
- treden verdrijven zoals de normen het voorschrijven een leuning hebben 24 cm aanrede hebben op looplijn oprede kleiner dan 18 cm helling kleiner dan 37°

**NOTA ivm VEILIGHEID**

- Gebouwen met risico op valgevaar: valhoogte > 2 m : er dient permanent een valbeveiliging te zijn, conform de wettelijke bepalingen: valhoogte < 2 m : het is raadzaam om het risico op vallen te signaleren, en valbeveiliging te voorzien.
- Opengaanse ramen op valhoogte > 2 m en indien raamtabel lager is dan 90 cm boven vloerpas: bijkomende balustrade voorzien.
- Alle glaspartijen moeten voldoen aan de glasnorm NBN S23-002-2007.

NUTSVORZIENINGEN OP TERREIN	GEVEGENS HEMELWATER
✓ elektriciteit (ondergronds)	inhoud RWV: 20.000 l
✓ gas	horizontale dakoppervlakte: 391 m <sup>2</sup>
✓ kabeldistributie (ondergronds)	totale verharde grondoppervlakte: 330 m <sup>2</sup>
✓ telefoon (ondergronds)	totale grondoppervlakte: 790 m <sup>2</sup>
✓ riolering : gescheiden	
✓ waterleiding (ondergronds)	<b>GEVEGENS ISOLATIE</b>
✓ openbare verlichting aan overzijde straat	Vloer 10cm drukvaste isolatie
	plat dak 12 cm drukvaste isolatie
	gevel: 8 cm isolatie + 2 cm luchtspouw + 12 cm isolatie PUR
	14 cm eenbouw
	hoogtemperatuurbeglazing 1,1W/m <sup>2</sup> K

ALLE CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN TE BEREKENEN DOOR EEN BEVOEGD INGENIEUR	ALLE WILZIJINGEN VAN ISOLATIE DIENEN OP VOORHAND TER GOEDKEURING AAN DE ARCHITECT TE WORDEN VOORLEGD
<b>RIOLERING</b>	<b>LEGENDA</b>
aard leidingen: p.v.c. met BENOR kenmerk afvalwater regenwater	Gevelmetselwerk Snelbouw Funderingsmetselwerk Gewapend beton Ongewapend beton Cellenbeton Half hoge muur Chape Isolatie (minerale wol) Isolatie (drukvast) Hout Natuursteen
DWA: droogwater afvoer RWA: regenwater afvoer	Betonblokken (gevoegd) Hoogtemaotvoering Rookmelder Afwasmachine Wasmachine Droogkast Buitenkraan Veiligheidsverlichting Rookschouw Nieuwe schoorsteen Bestaande hoogtematen
<b>MATERIALEN</b>	
(1) Gevelmetselwerk: bruin, grijs (lithium) (2) Prefab terras - architectonisch beton, antraciet (3) Buitenschermwerk: aluminium, antraciet grijs (4) deur- en raamdorpels in aluminium grijs (5) deur- en raamdorpels in blauwe hardsteen (6) Balustrade, verticale spijlen uit gelakt staal (7) Sectieaansluiting (8) Terrassen in zichtbeton (betonkleur) (9) Grijs gevelsteen bij ingangse terrassen (10) Riegelwaarschuwing: zink	

**HERENTALSSTRAAT**  
 BOUW VAN APPARTEMENTSGEBOUW MET 14 EENHEDEN

OPDRACHTGEVER: Bouwbedrijf Plum - Van Loon bvba  
 Kanaaldijk 16c  
 2380 Ravels  
 Telefoon: 0141 65 65 55

ARCHITECT: OFFICE 48 bvba  
 Koning Albertstraat 48  
 tel: +32 (0)14 58 16 18  
 www.office48.be  
 B-2440 GEEL  
 fax: +32 (0)14 58 16 18  
 info@office48.be

BOUWPLAATS: Provincie Antwerpen Gemeente TURNHOUT  
 Herentalsstraat 63, 65, 67, 69  
 Afd: 3 Sectie: S  
 Referentie Stedenb. Verkevaling.

INHOUD PLAN:	SCHAAL:
SITUERINGSPAN	1: 5000
OMGEVINGSPLAN	1: 250
INPLANTING BEST. TOESTAND	1: 200
INPLANTING NIEUWE TOESTAND	1: 200
TERREINPROFIELEN	1: 200

**UITVOERINGSPLANNEN**


20160705\_Herentalsstraat\_BA08  
 DOOR DE UITVOERINGSPLANNEN  
 DATUM LAATSTE WILZIJING: 05 / 07 / 2016

BA1

TECHNISCH NUMMER: 1/4