

Archeologienota met beperkte samenstelling: Het archeologisch bureauonderzoek aan het Artoisplein te Leuven



Vanessa Vander Ginst

**Archeologienota met beperkte samenstelling: Het
archeologisch bureauonderzoek aan het Artoisplein te
Leuven**

Vanessa Vander Ginst

**Tienen, 2019
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota met beperkte samenstelling: Het archeologisch bureauonderzoek aan het Artoisplein te Leuven

Initiatiefnemer:	Dijledal cvba so
Projectleiding:	Vanessa Vander Ginst
Leidinggevend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst
Auteurs:	Vanessa Vander Ginst
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2019, Studiebureau Archeologie bvba

Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode: 2019I271

Aanleiding: De archeologienota met beperkte samenstelling (nota light) werd opgemaakt voor de aanleg van een residentiele toren die binnen de vastgestelde archeologische zones ligt en met een perceeloppervlakte en vergunningsoppervlakte van ongeveer 624m². Daarmee valt de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3.00 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen binnen de archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, liggen.

Vigerende wetgeving: Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk, aangepast op 1 januari 2017 en 1 april 2019.

Actoren: Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Vanessa Vander Ginst, OE/ERK/Archeoloog/2015/00030

Locatie: Leuven J.M. Artoisplein (fig. 1.1 tem 1.3)
Leuven, Afdeling: 1, Sectie: A, Percelen: 1104a, 1113a

Relevante termen: Bureauonderzoek

Verstoorde zones: Op het terrein zijn reeds een kelder en een betonnen kuip (van brouwerij Artois) aanwezig .

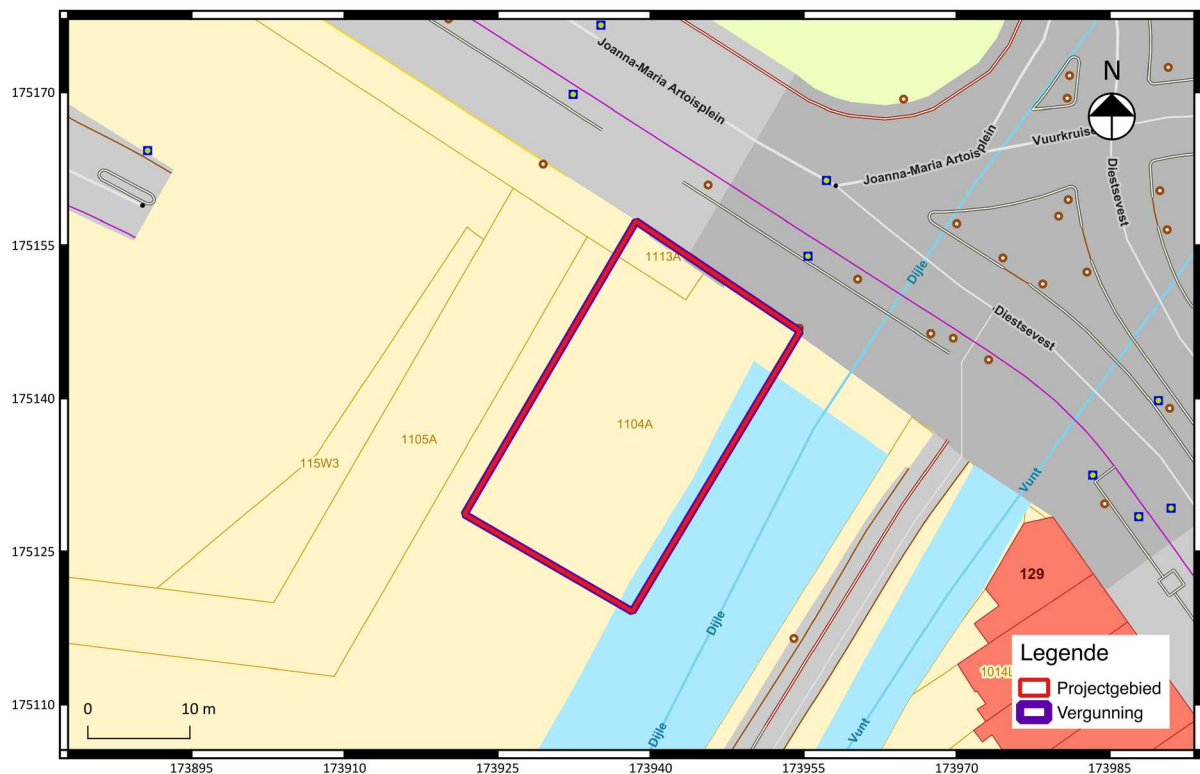


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadastrale plan met situering van het projectgebied.

1.2 Gemotiveerd advies

De geplande werken bestaan uit de nieuwbouw van een onderkelderde residentiële woontoren met 90 appartementen. De kelder komt op 17,225 m TAW te liggen (tov peil Artoisplein op 21,25 m TAW).

Op het terrein zelf zijn thans verschillende verstoringen zichtbaar in de vorm van een kleinere kelder en een langwerpige uitgegraven betonnen kuip (allicht in functie van de brouwerij Artois) (fig. 1.5 en 1.6). Op luchtfoto's is duidelijk dat er op ook reeds de nodige afgravingen gebeurd zijn, allicht in functie van de sloop van de voormalige gesloopte bebouwing.

Voorheen stond er een woning op het terrein met bomen achterin (duidelijk zichtbaar op luchtfoto's vanaf 1979 t.e.m. 2014).

Het terrein ligt ingeklemd tussen de Dijle (ten oosten) en een groot terrein ten westen waar vooreen een proefsleuvenonderzoek op werd gedaan dat uitwees dat het terrein volledig verstoord was (archeologienota ID, teruggrijpend op vooronderzoek 2016/106).

Hierdoor is voldaan aan minstens één van de mogelijke doorslaggevende aspecten die het mogelijk maken om een nota met beperkte samenstelling op te stellen waarbij geen verdere maatregelen nodig zijn, namelijk dat er door de aanwezige kelders op het terrein een dermate verstoring en versnippering is dat er geen relevante kenniswinst meer is. Deze archeologienota is enkel van toepassing op het vergunningsgebied.

1.3 Programma van maatregelen

Omwille van het ontbreken van verder onderzoek of behoud in situ binnen het projectgebied is er geen programma van maatregelen. Dit programma van maatregelen is enkel van toepassing op het vergunningsgebied.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: "Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap." Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier>.

