



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

RIJKEVORSEL – ZUIDERDIJK



A. DEVROE
NOVEMBER 2016

COLOFON

Project

Archeologienota – Rijkervorsel, Zuiderdijk

Opdrachtgever

HVS bvba
Zuiderdijk 6B
2310 Rijkervorsel

Opdrachtnemer

Annika Devroe
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE0810.453.806

© 2016 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door LV-Architecten aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-6 Verslag van resultaten)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	1

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de zone waar de groeve aanwezig was en een laag tot middelmatig potentieel voor de zone waar bebouwing aanwezig was/is. In de buurt werd nog geen systematisch archeologisch onderzoek uitgevoerd. De CAI-locaties wijzen op interpretaties van luchtfoto's waarvan de relevantie soms onduidelijk is. Daarnaast werden tijdens veldprospecties heel wat lithische vondsten aangetroffen. Sporen van oudere periodes kunnen dan ook niet uitgesloten worden.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-6 VERSLAG VAN RESULTATEN)

De bestaande loods aan de Zuiderdijk zal afgebroken worden waarna 13 KMO-units met woongelegenheid zullen opgericht worden. Op basis van de toekomstige bodemingrepen kunnen verschillende zones onderscheiden worden:

- Zone 1: De bestaande bebouwing en verharding blijft behouden. Ter hoogte van lot D zal niets gebeuren, ter hoogte van het zuidelijk deel zal een nieuwe toplaag aangebracht worden op de bestaande verharding (ca. 5970m²). Er gebeuren in deze zone dan ook geen ingrepen in de bodem.
- Zone 2: Oprichten nieuw gebouw (3046m²). Afhankelijk van nog uit te voeren sonderingen zal het gebouw op zolen of palen gefundeerd worden. De funderingsplaat gebeurt in stortbeton tot op de vaste grond en zal ca. 80 cm onder het maaiveld aangelegd worden.
- Zone 3: De bestaande verharding wordt verwijderd indien aanwezig en er wordt een nieuwe verharding aangebracht van 10 cm dikte met eronder een laag steenslag van ca. 30-40 cm.
- Zone 4: De infiltratiezones worden minimaal 80 cm diep geplaatst.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De geplande werken konden in verschillende zones ingedeeld worden. Op basis van de toekomstige ingreep en de gekende gegevens kan per zone de afweging gemaakt worden naar verder onderzoek:

- Zone 1: De bestaande bebouwing en verharding blijft behouden. Ter hoogte van lot D zal niets gebeuren, ter hoogte van het zuidelijk deel zal een nieuwe toplaag aangebracht worden op de bestaande verharding (ca. 5970m²). Er gebeuren in deze zone dan ook geen ingrepen in de bodem. Aangezien geen bodemingreep zal gebeuren, is hier geen bijkomend onderzoek nodig.
- Zone 2: Oprichten nieuw gebouw (3046m²). Afhankelijk van nog uit te voeren sonderingen zal het gebouw op zolen of palen gefundeerd worden. De funderingsplaat gebeurt in stortbeton tot op de vaste grond en zal ca. 80 cm onder het maaiveld aangelegd worden. Het nieuwe gebouw bevindt zich bijna volledig binnen de footprint van het huidig gebouw. Op basis van het bureauonderzoek kon niet achterhaald worden tot hoe diep het huidig gebouw en de voorgaande gebouwen de ondergrond verstoorden. Aangezien het huidige gebouw een zelfde type gebouw betreft als het toekomstige gebouw en deze pas tussen 2000-2003 werd opgericht, gebeurde de fundering vermoedelijk op een gelijkaardige wijze en dus tot een gelijkaardige diepte. Het potentieel naar archeologie toe kan dan ook als laag tot middelmatig beschouwd worden. Gezien de toekomstige bodemingreep kan bijkomend onderzoek overwogen worden.

- Zone 3: De bestaande verharding wordt verwijderd indien aanwezig en er wordt een nieuwe verharding aangebracht van 10 cm dikte met eronder een laag steenslag van ca. 30-40 cm (3267m²). Ter hoogte van de bestaande verharding zal men geen diepere verstoring aanbrengen en komt de huidige verstoring overeen met de toekomstige. Eén deel is momenteel onverhard en zal in de toekomst verhard worden. Hier zal de bodemingreep ca. 40-50 cm bedragen. Indien archeologische resten aanwezig zijn kunnen deze verstoord worden. Het gaat om een oppervlakte van 1488m² waar wel een bodemingreep zal plaats vinden. Voor deze zone dient bijkomend onderzoek overwogen te worden.
- Zone 4: De infiltratiezones worden minimaal 80 cm diep geplaatst. Ter hoogte van de zuidelijke infiltratiezone dient geen bijkomend onderzoek te gebeuren aangezien de groeve alles verstoord zal hebben. De noordelijke infiltratiezone (ca. 300 m²) kan eventueel aanwezige archeologische resten verstoren. Voor deze zone dient bijkomend onderzoek overwogen te worden.

Algemeen kan gesteld worden dat voor een zone van 4834 m² bijkomend archeologisch onderzoek overwogen kan worden. Gezien op deze locatie verschillende gebouwen werden opgericht en afgebroken in het verleden en gezien de huidige bebouwing zal de ondergrond reeds voor een deel verstoord zijn, vermoedelijk tot een zelfde diepte als het toekomstig gebouw. Gezien de mogelijke verstoringsgraad wordt het potentieel op kennisvermeerdering door bijkomend onderzoek als laag tot middelmatig beschouwd. Samen met de beperkte oppervlakte waar onderzoek relevant zou kunnen zijn en de kosten-batenanalyse wordt geen bijkomend archeologisch onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.