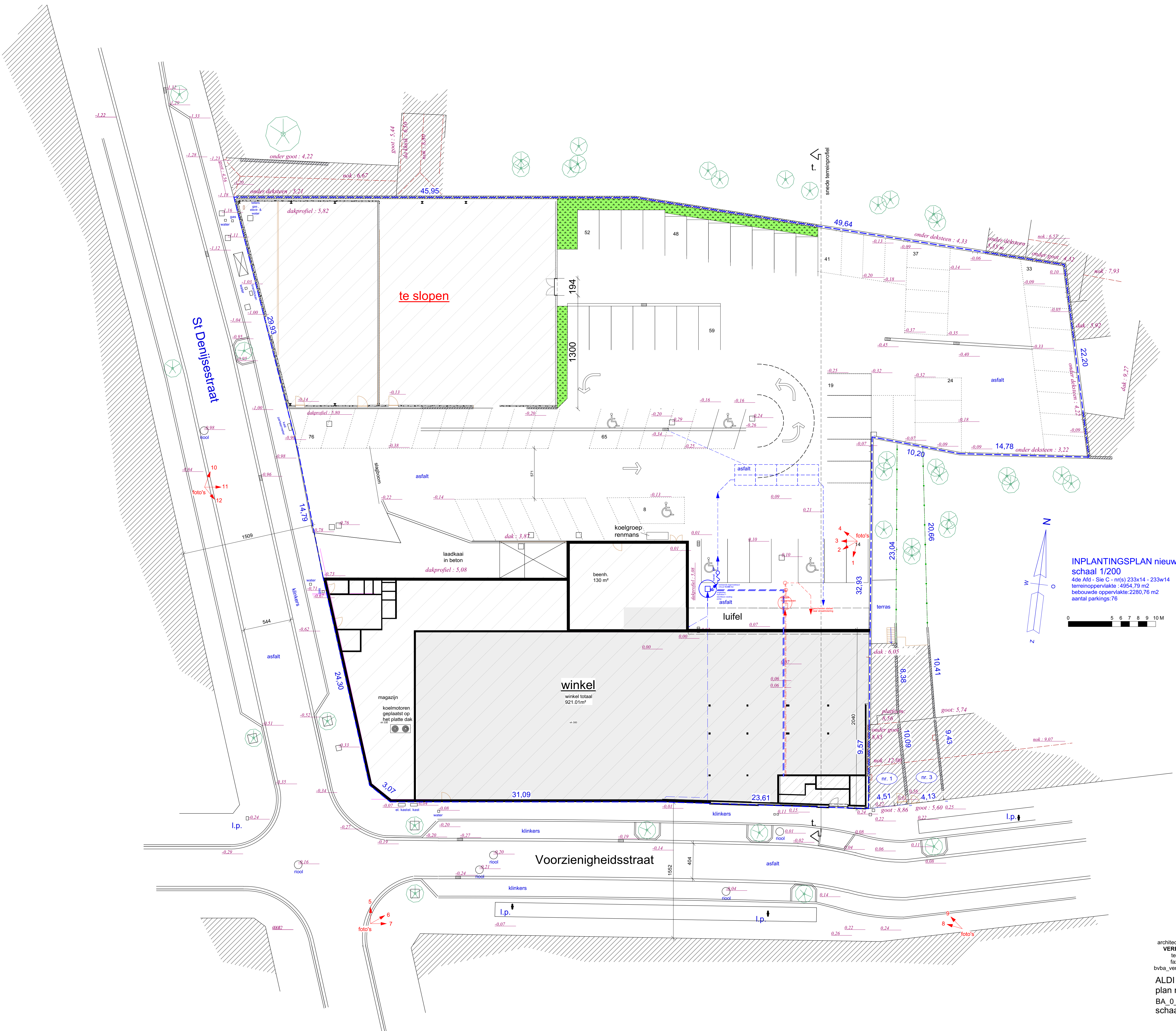
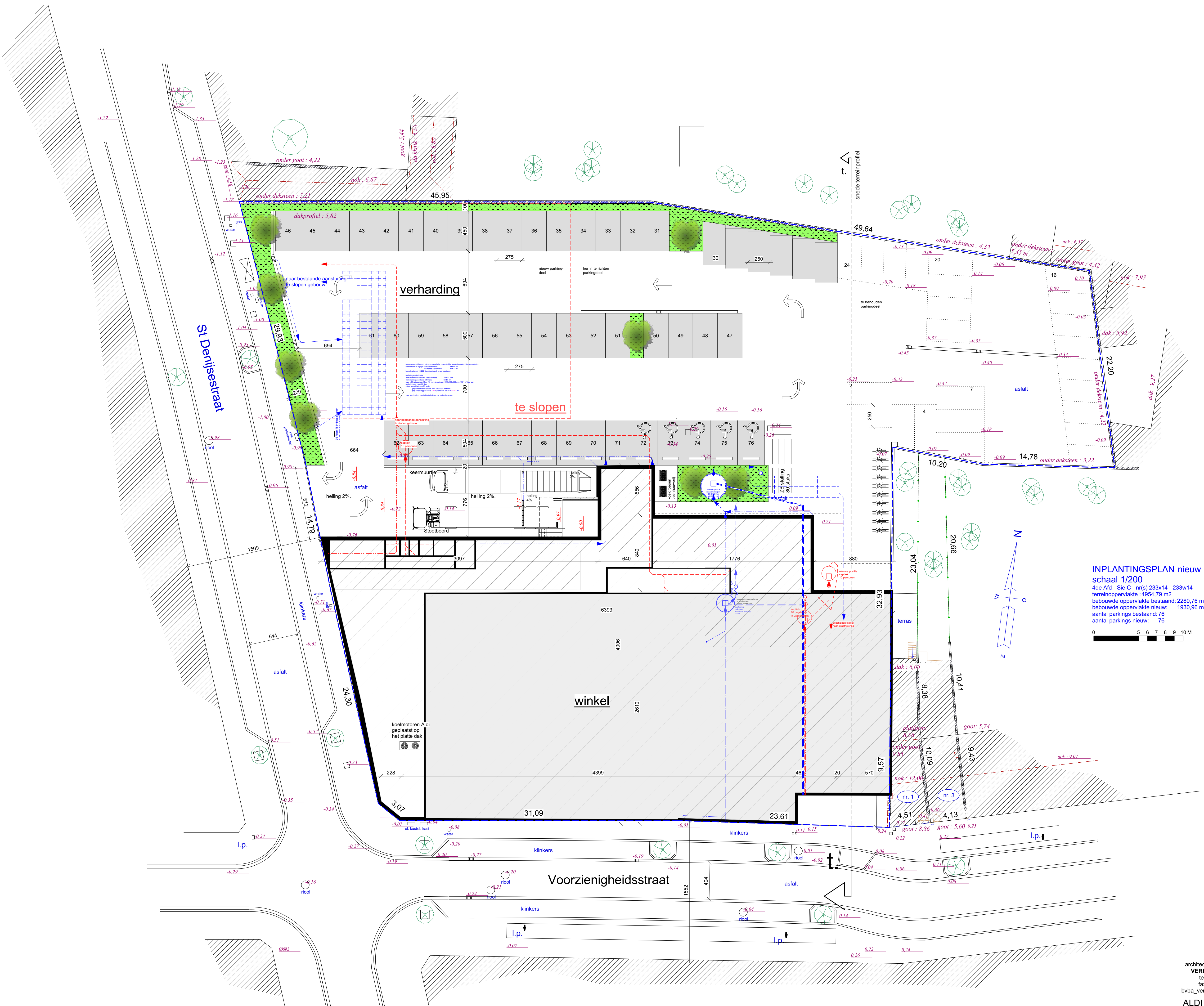




INPLANTINGSPLAN nieuw
schaal 1/200
4de Afd - Sie C - nr(s) 233x14 - 233w14
terreinoppervlakte : 4954,79 m²
bebouwde oppervlakte: 2280,76 m²
aantal parkings: 76

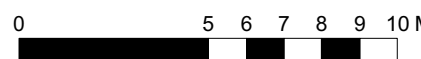
architectuur- en studiebu
VERBRUGGHE bvba
tel. 051/306204
fax. 051/317779
bvba_verbruggh@telenet.be

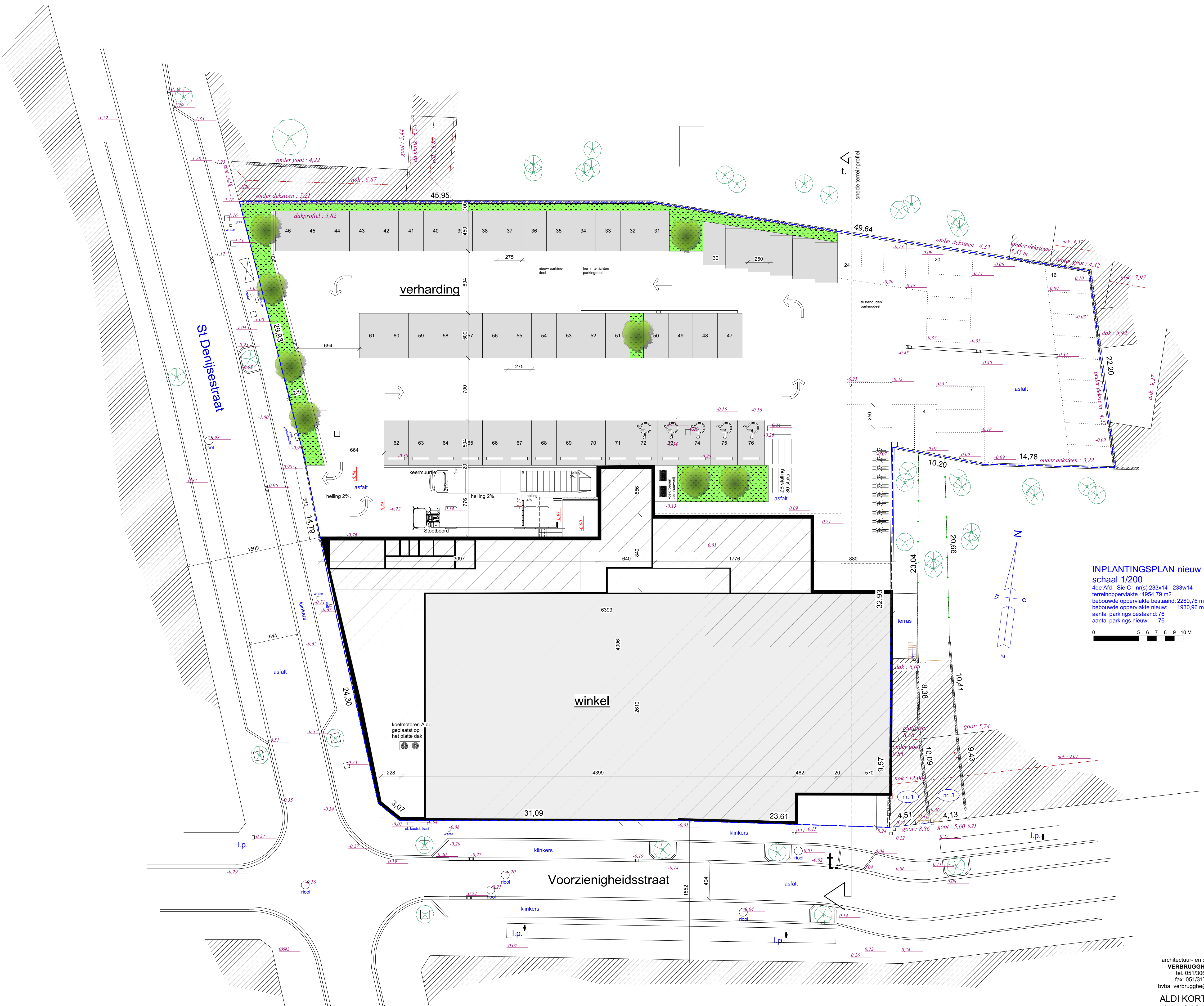
ALDI KORTRIJK
plan n° 18-07-20
BA_0_I_B_1820Av1
schaal 1/200



INPLANTINGSPLAN nieuw
schaal 1/200

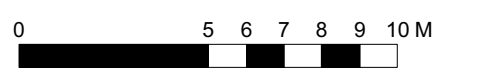
4de Afid - Sie C - nr(s) 233x14 - 233w14
terreinoppervlakte : 4954,79 m²
bebouwde oppervlakte bestaand: 2280,76 m²
bebouwde oppervlakte nieuw: 1930,96 m²
aantal parkings bestaand: 76
aantal parkings nieuw: 76





INPLANTINGSPLAN nieuw
schaal 1/200

4de Afd. - Sie C - nr(s) 233x14 - 233w14
terreinoppervlakte : 4954,79 m²
bebouwde oppervlakte bestaand: 2280,76 m²
bebouwde oppervlakte nieuw: 1930,96 m²
aantal parkings bestaand: 76
aantal parkings nieuw: 76



LEGENDE schaal 1/100

de stabiliteitsstudie en de studie van de funderingen zal gebeuren ten laste van de uitvoerende firma en onder hun verantwoordelijkheid.Fundering min. 1,00 m diep en tot op vaste, vorstvrije bodem.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de bouwheer te worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden. Voor aanvang der werken wordt de architect schriftelijk op de hoogte gebracht,en voor het in productie brengen van het gebouw worden de terreinmaten ter plaatse opgemeten. Een uitvoeringsplan is op te maken door de aannemer en aan de architect over te maken.

LEGENDE GEVELMATERIALEN. bestaand deel

1. parament

: gevelsteen Potyse kleur (Rustiek genuanceerd) ①
2. dakbedekking

: grijs-zwarte dakpan ③

: luifel leien Avondroze ④

: plat dak roofing
3. ramen en deuren

: aluminium. (kleur bruin) ⑤
4. dorpels

: blauwe hardsteen.

LEGENDE GEVELMATERIALEN. nieuw deel

1. parament

: grijs-bruin genuanceerde gevelsteen ⑥ (ABC-Vulkano)

: luifel en bovenste rand in Alpolic-aluminium (Aldi Nord Middle Gray, middengrijs) ⑦
2. dakbedekking

: plat dak flexibele polyolefin SIKA FPO
3. ramen en deuren

: aluminium. (kleur RAL 7016) ⑧

: sectionaalpoort (kleur RAL 7016) ⑨
4. dorpels

: blauwe hardsteen.

LEGENDE GEVELMATERIALEN. te slopen deel

1. parament

: gevelsteen roodbruin ⑩

: bardage licht groen ⑪

: bardage licht grijs ⑬
2. dakbedekking

: plat dak roofing
3. ramen en deuren

: aluminium ⑫
4. dorpels

: aluminium

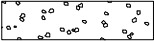
LEGENDE MATERIALEN

- 

te bouwen gebouw - gevelsteen
- 

te bouwen gebouw - snelbouw
- 

bestaand metselwerk
- 

te slopen muren
- 

beton voor vloerplaat, gewelven
- 

thermische isolatie

Per tapbuis wordt er telkens één noodspuwer voorzien. De horizontale verloopstukken van alle regenwaterafvoeren zijn in te werken in de dakoversteek.

NOTA

Voor verdere binneninrichting dienen detailmaten ter plaatse opgemeten te worden. Er mag niet op de plannen gemeten worden. De inrichting maakt deel uit van afzonderlijke op te maken detailplannen, Niet inbegrepen in huidige opdracht.

EPB

Voor aanvang van de productie en voor bestelling van de materialen dient de EPB-verslaggever geraadpleegd te worden. Alle gebruikte materialen dienen comform te zijn met de startverklaring van de EPB-verslaggever. Deze EPB-verslaggeving valt buiten de contractuele overeenkomst met architect Verbrugghe.

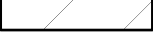
LEGENDE schaal1/200

- 

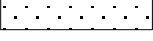
perceelsgrens van het bouwperceel
- 

bouwzone
- 

aanduiding kadastrale percelen
- 

te bouwen gebouw
- 

bestaande gebouwen
- 

te slopen gebouwen
- 

bestaande betonverharding
- 

parking : rijstroken in asfalt

parkeerstroken in klinkers
- 

volwaardig groenscherm (hoog- en laagstam)

breedte zie inplanting struiken afwisselend Portugese laurier (prunus lusitanica)

Paplaurier (prunus rotundifolia)

Hulst (Ilex aquifolium"j.c. Van tol")

- 

bestaande te behouden boom
- 

nieuw aan te planten bomen 'Carpinus betulus fastigiata' om de 7 m plant 10/12 (aangeplante hoogte 1,75 m)
- 

haag

 e.p.

 l.p.

electriciteitspaal

lantaarnpaal
- 

afvoer regenwater
- 

afvoer vuilwater
- 

waterontvanger voor opvang parkingwater
- 

afvoergoot parking
- 

H.

hydrant

GEEN gevestigde erfdienstbaarheden op het perceel

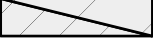
naam van de straat	St-Denijsestraat
rechtstoestand	gemeente weg breedte 5,44 m.
aard van de straat	asfalt
- electriciteit	aanwezig
- waterleiding	aanwezig
	aangesloten op het leidingsnet
- riolering	aanwezig
- gasnet	aanwezig
- huisvuil	wekelijkse ophaling

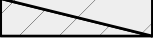
Voor het opmaken van de uitvoeringsplannen en het in productie brengen van de geprefabriceerde elementen dienen de terreinmaten nagezien te worden. Ook de nivo's door de aannemer ter plaatse na te zien, afwijkingen worden aan architect gemeld. Aannemer zorgt tevens voor de aanvraag van de lijnstelling bij de gemeente. Copie van PV lijnstelling aan architect te bezorgen.

- 

te realiseren nivo
- 

bestaande nivo

- Publiek toegankelijke ruimte
- 

aanduiding publiek toegankelijk deel
- 

publiek toegankelijk deel

architectuur- en studieburo
VERBRUGGHE bvba
tel. 051/306204
fax. 051/317779
bvba_verbrugghe@telenet.be

ALDI KORTRIJK
plan n° 18-07-20
BA_0_L_1820Av1
schaal nvt

LEGENDE schaal 1/100

de stabiliteitsstudie en de studie van de funderingen zal gebeuren ten laste van de uitvoerende firma en onder hun verantwoordelijkheid.Fundering min. 1,00 m diep en tot op vaste, vorstvrije bodem.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de bouwheer te worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden. Voor aanvang der werken wordt de architect schriftelijk op de hoogte gebracht,en voor het in productie brengen van het gebouw worden de terreinmaten ter plaatse opgemeten. Een uitvoeringsplan is op te maken door de aannemer en aan de architect over te maken.

LEGENDE GEVELMATERIALEN. bestaand deel

- | | |
|--------------------|---|
| 1. parament | : gevelsteen Potyse kleur (Rustiek genuanceerd) ① |
| 2. dakbedekking | : grijs-zwarte dakpan ③ |
| | : luifel leien Avondroze ④ |
| | : plat dak roofing |
| 3. ramen en deuren | : aluminium. (kleur bruin) ⑤ |
| 4. dorpels | : blauwe hardsteen. |

LEGENDE GEVELMATERIALEN. nieuw deel

- | | |
|--------------------|---|
| 1. parament | : grijs-bruin genuanceerde gevelsteen ⑥ (ABC-Vulkano) |
| | : luifel en bovenste rand in Alpolic-aluminium (Aldi Nord Middle Gray, middengrijs) ⑦ |
| 2. dakbedekking | : plat dak flexibele polyolefin SIKA FPO |
| 3. ramen en deuren | : aluminium. (kleur RAL 7016) ⑧ |
| | : sectionaalpoort (kleur RAL 7016) ⑨ |
| 4. dorpels | : blauwe hardsteen. |

LEGENDE GEVELMATERIALEN. te slopen deel

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. parament | : gevelsteen roodbruin ⑩ |
| | : bardage licht groen ⑪ |
| | : bardage licht grijs ⑬ |
| 2. dakbedekking | : plat dak roofing |
| 3. ramen en deuren | : aluminium ⑫ |
| 4. dorpels | : aluminium |

LEGENDE MATERIALEN

- | | |
|--|---------------------------------|
| | te bouwen gebouw - gevelsteen |
| | te bouwen gebouw - snelbouw |
| | bestaand metselwerk |
| | te slopen muren |
| | beton voor vloerplaat, gewelven |
| | thermische isolatie |

Per tapbuis wordt er telkens één noodspuwer voorzien. De horizontale verloopstukken van alle regenwaterafvoeren zijn in te werken in de dakoversteek.

NOTA

Voor verdere binneninrichting dienen detailmaten ter plaatse opgemeten te worden. Er mag niet op de plannen gemeten worden. De inrichting maakt deel uit van afzonderlijke op te maken detailplannnen, Niet inbegrepen in huidige opdracht.

EPB

Voor aanvang van de productie en voor bestelling van de materialen dient de EPB-verslaggever geraadpleegd te worden. Alle gebruikte materialen dienen conform te zijn met de startverklaring van de EPB-verslaggever. Deze EPB-verslaggeving valt buiten de contractuele overeenkomst met architect Verbrugghe.

LEGENDE brandweer

Per tapbuis wordt er telkens één noodspuwer voorzien. De horizontale verloopstukken van alle regenwaterafvoeren zijn in te werken in de dakoversteek.

- | | |
|--|--|
| | noodverlichting zonder vermelding |
| | noodverlichting met vermelding nooduitgang |
| | noodverlichting met vermelding uitgang |

- | | |
|--|---------------------------------|
| | ventilokonvektor |
| | radiator |
| | brandhaspel 30 meter |
| | schuimblustoestel (1 per 150m²) |

de stabiliteitsstudie en de studie van de funderingen zal gebeuren ten laste van de uitvoerende firma en onder hun verantwoordelijkheid.

- BRANDVOORKOMING EN BESTRIJDING
- | | |
|--|--------|
| - de structurele elementen | R 30 |
| - de structuur van het dak | R 30 |
| - wand scheiding winkel/magazijn | EI 60 |
| + zelfsluitende deuren | EI 30 |
| - stookruimte (centrale verwarmingsketel op gas gestookt, verwarmingselementen zijn ventiloconvectoren) | |
| + wanden en plafond | EI 120 |
| + zelfsluitende deur | EI 60 |
| + hoge en lage verluchting (buitenlucht) | |
| + brandstoftoevoer afsluitbaar buiten deze ruimte | |
| + voldoet aan NBN B61-001 | |
| - tellerlokaal | |
| voorwaarden idem stookruimte | |
| + afsluiter voor de gas is aanwezig op de openbare weg | |
| - transformatorlokaal voldoet aan voorschriften AREI | |
| + binnenwanden | EI 120 |
| + buitenmuren en binnendeuren | EI 60 |
| - eindafwerkingslaag van het dak (roofing type Broof T1) | |
| - valse plafonds brandstabiliteit | EI 30 |
| klasse A0 (niet brandbaar) | |
| - wandbekledingen: klasse A3 | |
| (gemiddeld ontvlambaar en met matige vlamuitbreiding) | |
| - vloerbekledingen : klasse A0 (niet brandbaar) | |
| - de twee schuifdeuren van de inkom en uitgang openen automatisch bij stroomval en bij alarm (evacuatie) | |
| - evacuatiewegen zijn voorzien van veiligheidsverlichting (autonome stroombron) | |
| - handalarmpost met drukknop achter breekglas in de nabijheid van het bureel | |
| - vluchtwegen zijn gesignaleerd met pictogrammen | |
| - blusmiddelen : ° snelblustoestellen NBN S21-014 (6kg ABC-poeder) | |
| ° snelblustoestellen NBN S21-015 (5kg CO2) | |
| ° muurhaspels NBN S21.023 | |
- TER INFO
- klasse A0 : niet brandbaar
- klasse A1 : niet ontvlambaar en met zeer trage vlamuitbreiding
- klasse A2 : moeilijk ontvlambaar en met trage vlamuitbreiding
- klasse A3 : gemiddeld ontvlambaar en met matige vlamuitbreiding
- 1237 m2 winkeloppervlakte -> 1persoon per 3m2
- 413 personen in de winkel -> 1cm vluchtdoorgang per persoon
- 7 units van 60cm nooduitgangen

- COMPARTIMENTEN:
- | |
|--|
| Aldi-winkel |
| beenhouwerij |
| vluchtweg appartementen (bestaand-ongewijzigd) |
| deel appartementen (bestaand-ongewijzigd) |
| deel appartementen (bestaand-ongewijzigd) |
| deel appartementen (bestaand-ongewijzigd) |

LEGENDE schaal1/200

- LEGENDE INPLANTING
- | | |
|--|---|
| | perceelsgrens van het bouwperceel |
| | bouwzone |
| | aanduiding kadastrale percelen |
| | te bouwen gebouw |
| | bestaande gebouwen |
| | te slopen gebouwen |
| | bestaande betonverharding |
| | parking : rijstroken in asfalt |
| | parkeerstroken in klinkers |
| | volwaardig groenscherm (hoog- en laagstam) |
| | breedte zie inplanting struiken afwisselend |
| | Portugese laurier (prunus lusitanica) |
| | Paplaurier (prunus rotundifolia) |
| | Hulst (Ilex aquifolium")j.c. Van tol") |

- LEGENDE TERREINGEGEVENS
- | | |
|--|---|
| | bestaande te behouden boom |
| | nieuw aan te planten bomen |
| | 'Carpinus betulus fastigiata' om de 7 m |
| | plant 10/12 (aangeplante hoogte 1,75 m) |
| | haag |
| | afvoer regenwater |
| | afvoer vuilwater |
| | waterontvanger voor opvang |
| | parkingwater |
| | afvoergoot parking |
| | H. hydrant |

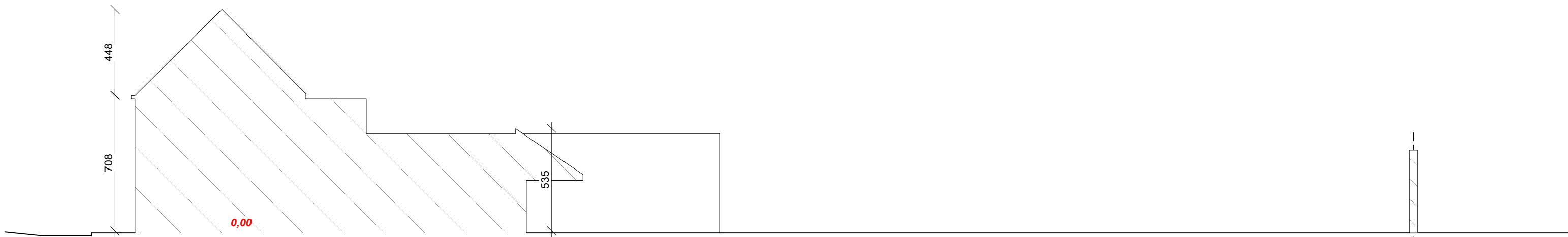
GEEN gevestigde erfdienstbaarheden op het perceel

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| naam van de straat | St-Denijsestraat |
| rechtstoestand | gemeente weg breedte 5,44 m. |
| aard van de straat | asfalt |
| - electriciteit | aanwezig |
| - waterleiding | aanwezig |
| | aangesloten op het leidingsnet |
| - riolering | aanwezig |
| - gasnet | aanwezig |
| - huisvuil | wekelijkse ophaling |

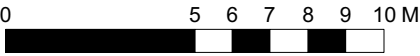
Voor het opmaken van de uitvoeringsplannen en het in productie brengen van de geprefabriceerde elementen dienen de terreinmaten nagezien te worden. Ook de nivo's door de aannemer ter plaatse na te zien, afwijkingen worden aan architect gemeld. Aannemer zorgt tevens voor de aanvraag van de lijnstelling bij de gemeente. Copie van PV lijnstelling aan architect te bezorgen.

- 0.00 te realiseren nivo
- 0.16 bestaande nivo

- Publiek toegankelijke ruimte
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | aanduiding publiek toegankelijk deel |
| | publiek toegankelijk deel |

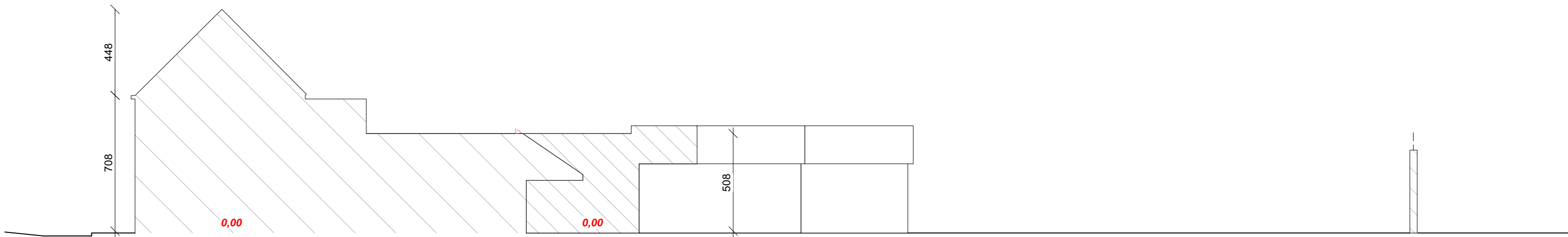


TERREINPROFIEL nieuw
schaal 1/200

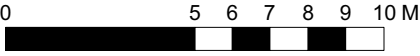


architectuur- en studieburo
VERBRUGGHE bvba
tel. 051/306204
fax. 051/317779
bvba_verbrugghe@telenet.be

ALDI KORTRIJK
plan n° 18-07-20
BA_0_T_B tt_1820Av1
schaal 1/200



TERREINPROFIEL nieuw
schaal 1/200



architectuur- en studieburo
VERBRUGGHE bvba
tel. 051/306204
fax. 051/317779
bvba_verbrugghe@telenet.be

ALDI KORTRIJK
plan n° 18-07-20
BA_0_T_N_tt_1820Av1
schaal 1/200