

2019-124

Archeologienota

Jabbeke Ettelgemstraat 28

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

11-10-2019

Titel: Archeologienota Jabbeke Ettelgemstraat 28

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 -
www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2019J36

Intern projectnummer: 2019.124

Locatiegegevens: West-Vlaanderen, Jabbeke, Ettelgemstraat 28

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 59828,82 en Y: 208656,51; X: 59875,22 en Y: 208678,29

Oppervlakte totale plangebied: 7589m²

Oppervlakte zone geplande werken: 4639m²

Kadastergegevens: Jabbeke, afdeling 1, sectie A, percelen 327C, 362Z (zie figuur 6)

Topografische kaart: zie figuur 4 en 5

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog) en Joselito Vuylsteke (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 11/10/2019

© Acke & Bracke bvba, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

| | |
|---|-----------|
| 1. INLEIDING | 4 |
| 1.1. WETTELIJK KADER | 4 |
| 1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT | 4 |
| 1.2.1. VRAAGSTELLING | 4 |
| 1.2.2. RANDVOORWAARDEN | 4 |
| 1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE | 5 |
| 1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE | 5 |
| 1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK | 6 |
| 1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN | 6 |
| 1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING | 6 |
| 1.3.5. SELECTIE BRONNEN | 6 |
| 2. BUREAUONDERZOEK | 7 |
| 2.1. HUIDIGE TOESTAND | 7 |
| 2.2. GEPLANDE WERKEN | 8 |
| 2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING | 11 |
| 2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING | 11 |
| 2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING | 13 |
| 2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING | 15 |
| 2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING | 16 |
| 2.4. HISTORISCHE SITUERING | 19 |
| 2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING | 26 |
| 3. SYNTHESE | 28 |
| 3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON | 28 |
| 3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK | 29 |
| 3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM | 29 |
| 3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM | 30 |
| 3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN | 31 |
| 4. SAMENVATTING | 33 |
| 5. BIBLIOGRAFIE | 35 |
| 6. BIJLAGES | 36 |

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Jabbeke Ettelgemstraat 28 (provincie West-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het terrein, 7589m² groot, heeft een onregelmatige vorm en is ten noorden van de Ettelgemstraat en ten westen van de Windmolenstraat gelegen. Het is quasi volledig in gebruik als landbouwgrond, enkel in de zuidelijke tip is een alleenstaande woning met oprit, garage en tuin gelegen (Ettelgemstraat 28). Voor het overige is het plangebied onbebouwd.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be).

2.2. Geplande werken

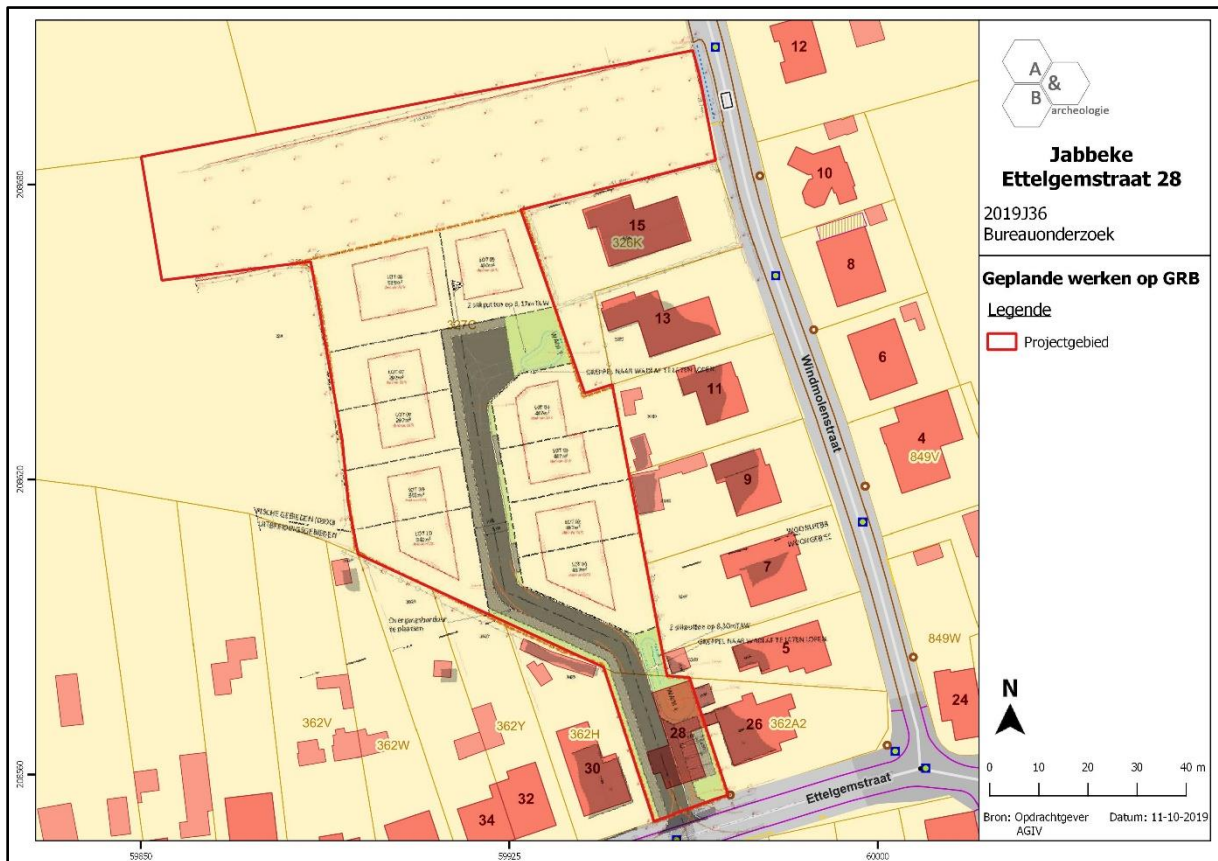
Het ontwerpplan is te vinden in de bijlage, een uitsnede wordt hieronder weergegeven.

Het noordelijke, brede deel van het plangebied, met een oppervlakte van 2940m², wordt uitgesloten van de verkaveling, hier gebeuren geen werken. De woning aan de Ettelgemstraat 28 wordt afgebroken en het resterende deel van het plangebied wordt verkaveld in 10 bouwloten die langs een nieuw aan te leggen, noord-zuid georiënteerde weg komen te liggen. Deze weg zal op de plek van de voormalige woning aansluiten op de Ettelgemstraat. Langs de weg worden een aantal parkeerplaatsen, 2 wadi's en een greppel die afwatert naar de noordelijke wadi voorzien worden. Onder de wegeis worden de nodige nutsvoorzieningen aangelegd. Rond de woningen komt een tuin te liggen. Deze verkaveling beslaat dus niet het volledige plangebied van 7589m², maar enkel het centrale en zuidelijke deel met een totale oppervlakte van 4639m².

Er zullen aanzienlijke grondwerken plaatsvinden op het plangebied: de afbraak van de woning, het bouwrijp maken van de percelen, bodemingrepen voor aanleg van de wegeis, de wadi's en de nutsleidingen en -voorzieningen, funderingswerken, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen en verhardingen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.



Figuur 2 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).

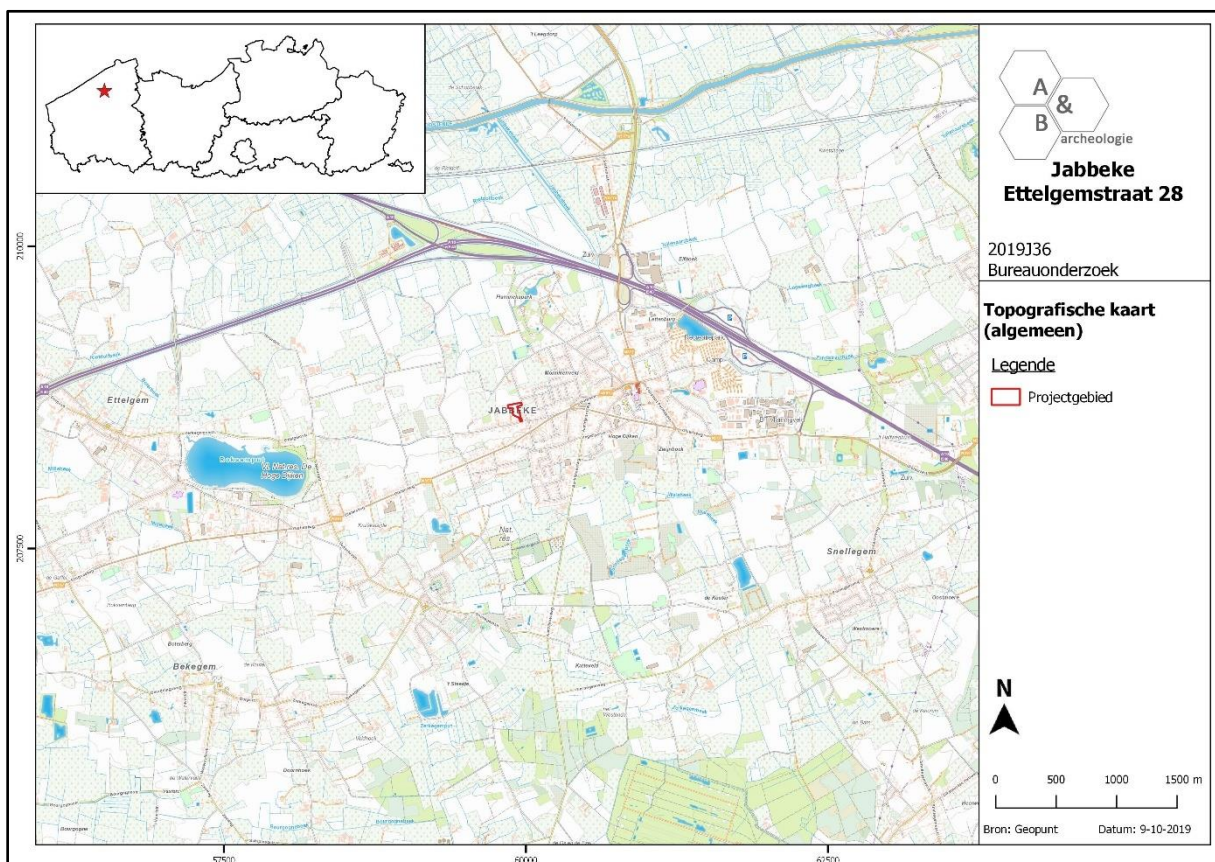


Figuur 3 Geplande werken geprojecteerd op de kadastrakaart (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).

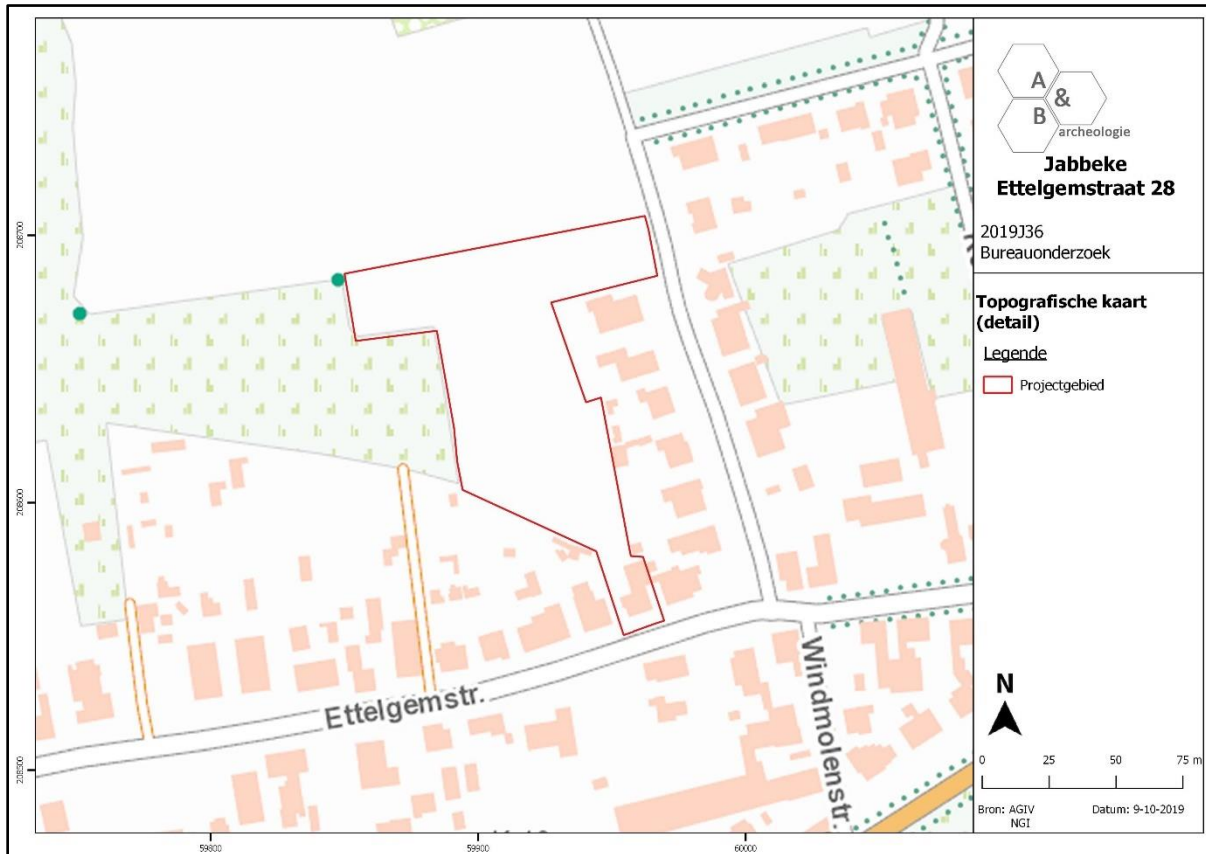
2.3. Landschappelijke ligging

2.3.1. Topografische situering

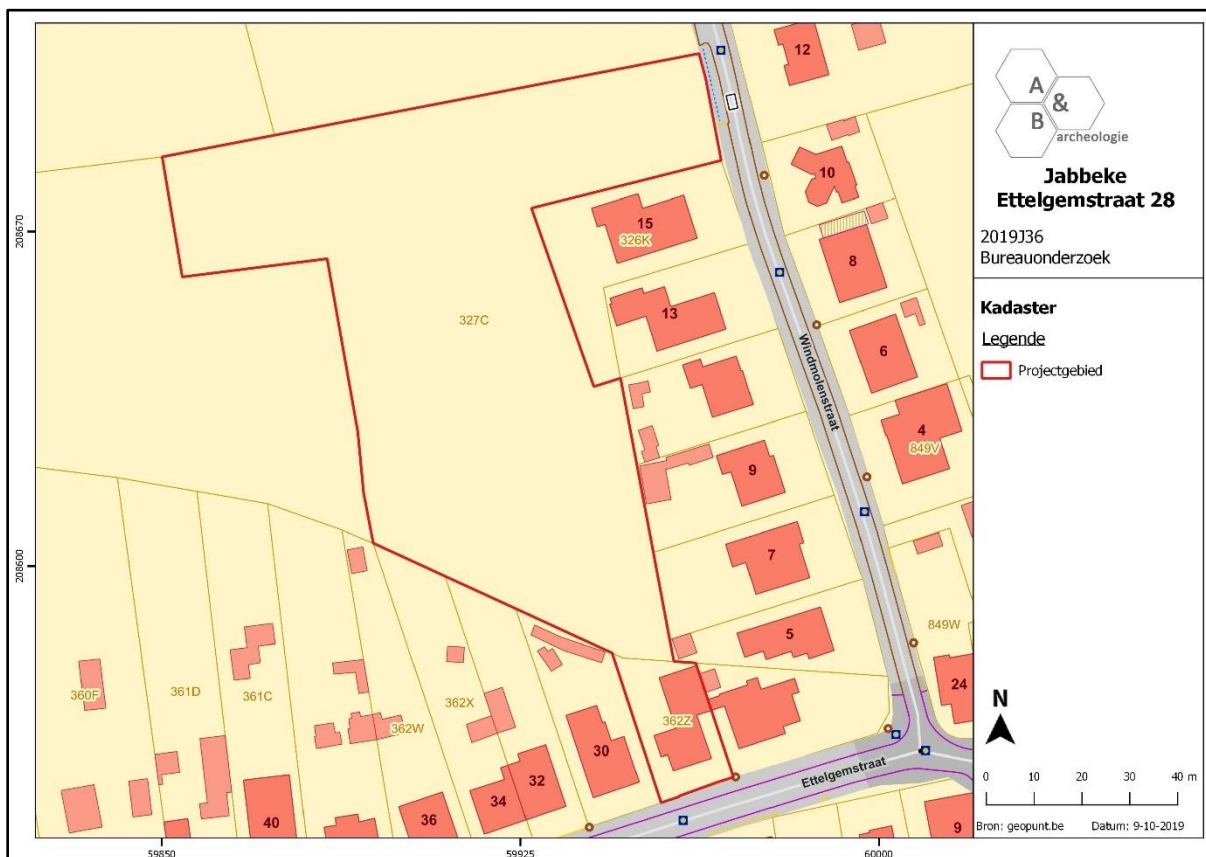
Jabbeke is een fusiegemeente die centraal in het noordelijke deel van de provincie West-Vlaanderen is gelegen, ten westen van de stad Brugge. De hoofdgemeente Jabbeke bevindt zich centraal in het grondgebied van de fusiegemeente en wordt omringd door de deelgemeenten Stalhille in het noorden, Varsenare in het oosten, Snellegem in het zuiden en Zerkegem in het westen. Een smalle strook behorend tot Snellegem zorgt ervoor dat Jabbeke geen rechtstreekse grens heeft met Varsenare. Het kanaal van Gent naar Oostende vormt de grens tussen Jabbeke en Stalhille. In het uiterste noordwesten grenst deelgemeente Jabbeke aan Ettelgem (deelgemeente van Oudenburg), de Ettelgemstraat is de verbinding tussen de kernen van Jabbeke en Ettelgem. Het grondgebied van Jabbeke wordt doorsneden door de E40 autosnelweg. Het plangebied is te situeren aan de westelijke rand van de agglomeratie rond Jabbeke, zo'n 900m ten westen van de dorpskern en -kerk. Het wordt ten zuiden en oosten begrensd door woningen en tuinen langs respectievelijk de Ettelgemstraat en Windmolenstraat. Ten noorden en westen strekken zich landbouwgronden uit. Op de bodemgebruikskaart van 2001 staat het gebied grotendeels aangeduid als 'Akkerbouw', met in het zuiden 'Andere bebouwing', wat overeenkomt met het huidige gebruik.



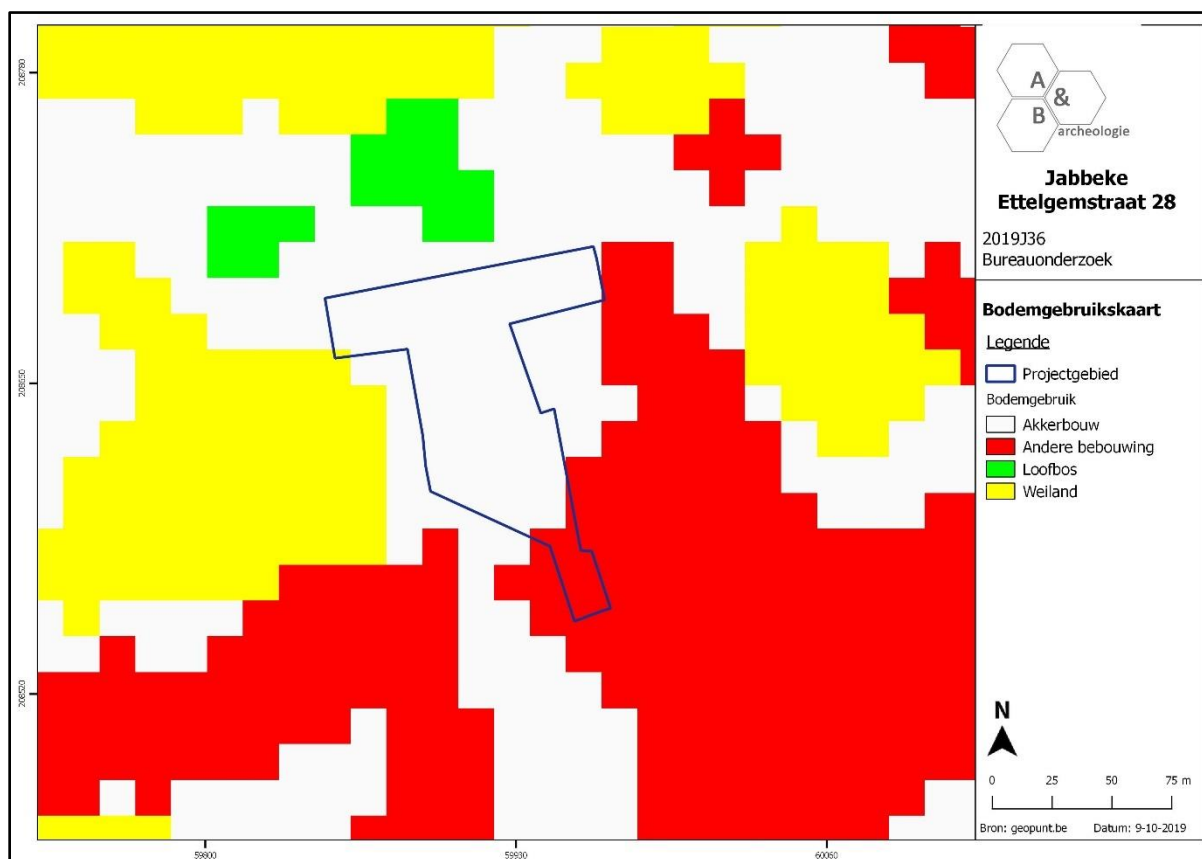
Figuur 4 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 5 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 6 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).

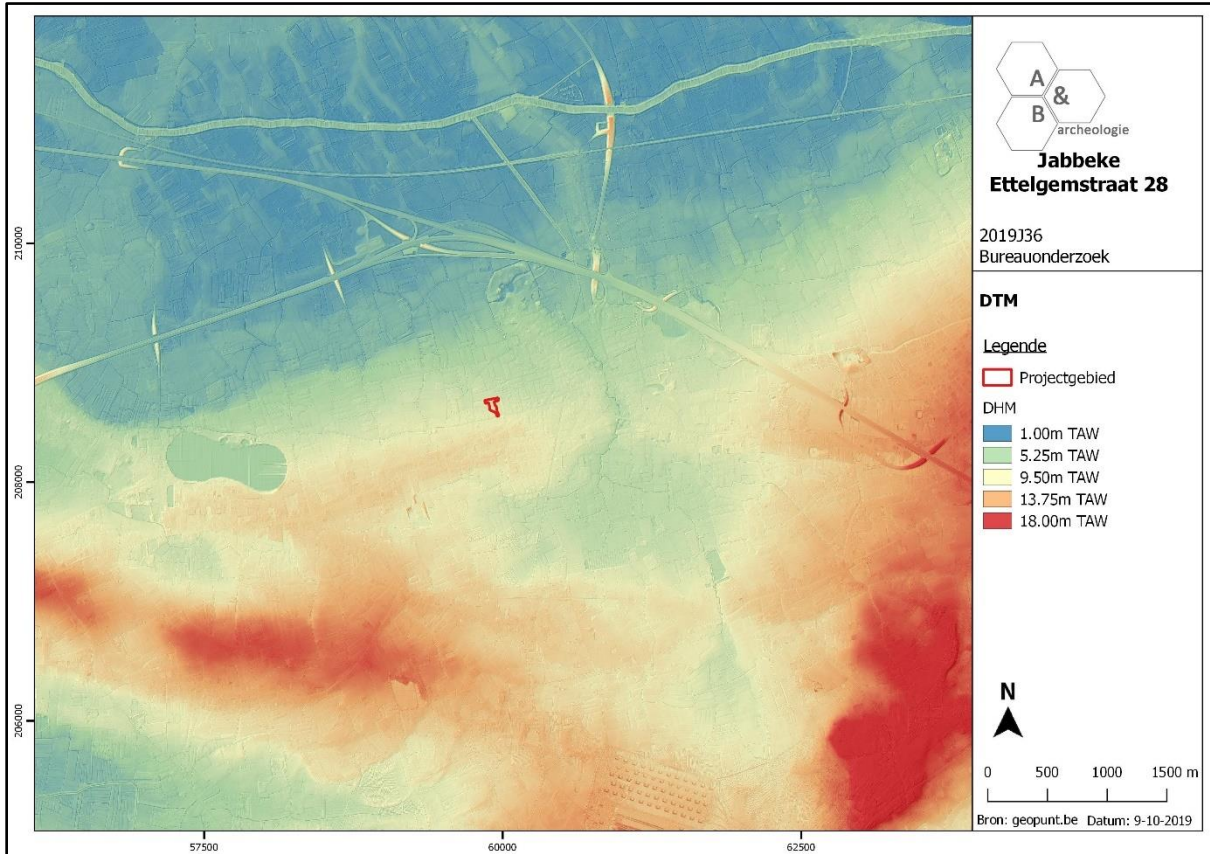


Figuur 7 Zicht op de bodemgebruikskartaal met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

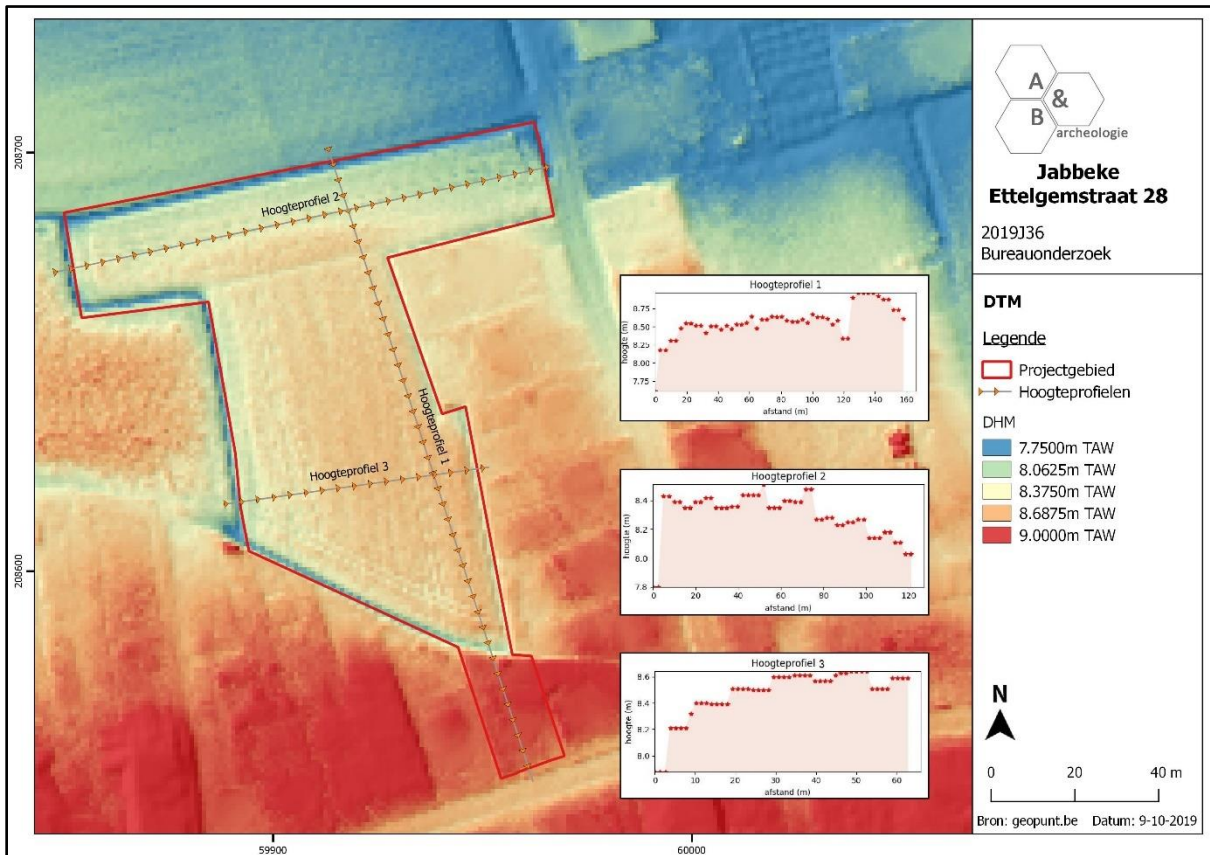
2.3.2. Landschappelijke situering

Jabbeke ligt op de grens tussen de Noordzeepolders en de zandstreek, waarbij de noordelijke helft van de gemeente tot de polders behoort en de zuidelijke helft tot de zandstreek. De overgang wordt gevormd door een vrij onvruchtbare strook zand, afkomstig van oude duinen. Deze strook bevindt zich ter hoogte van de vroegere "Zandstraat", tegenwoordig de as Ettelgemstraat-Dorpsstraat-Varsenareweg. Tot voor 800-900 bestond het gebied ten noorden van deze verbindingsweg uit slikken en schorren. De bevolking ging steeds noordelijker wonen om de gronden te ontginnen. De kerk van Jabbeke werd daarom gesticht op de kruising tussen de Zandstraat en de Jab-beek, door de bevolking die de nieuwe gronden in cultuur had gebracht.⁶ Het plangebied is dus net gelegen op de overgang van de polders naar de zandstreek. Op het digitale hoogtemodel wordt dit weergegeven onder de vorm van de ligging op de overgangszone van een oost-west georiënteerde zandrug ten zuiden naar lage gronden ten noorden. Op het detail van het hoogtemodel is te zien dat het terrein licht stijgt van noord (+8,25m TAW) naar zuid (+8,70m TAW). Waar de woning is gelegen lijkt de grond licht te zijn opgehoogd. Het terrein kent een verwaarloosbare erosiegraad.

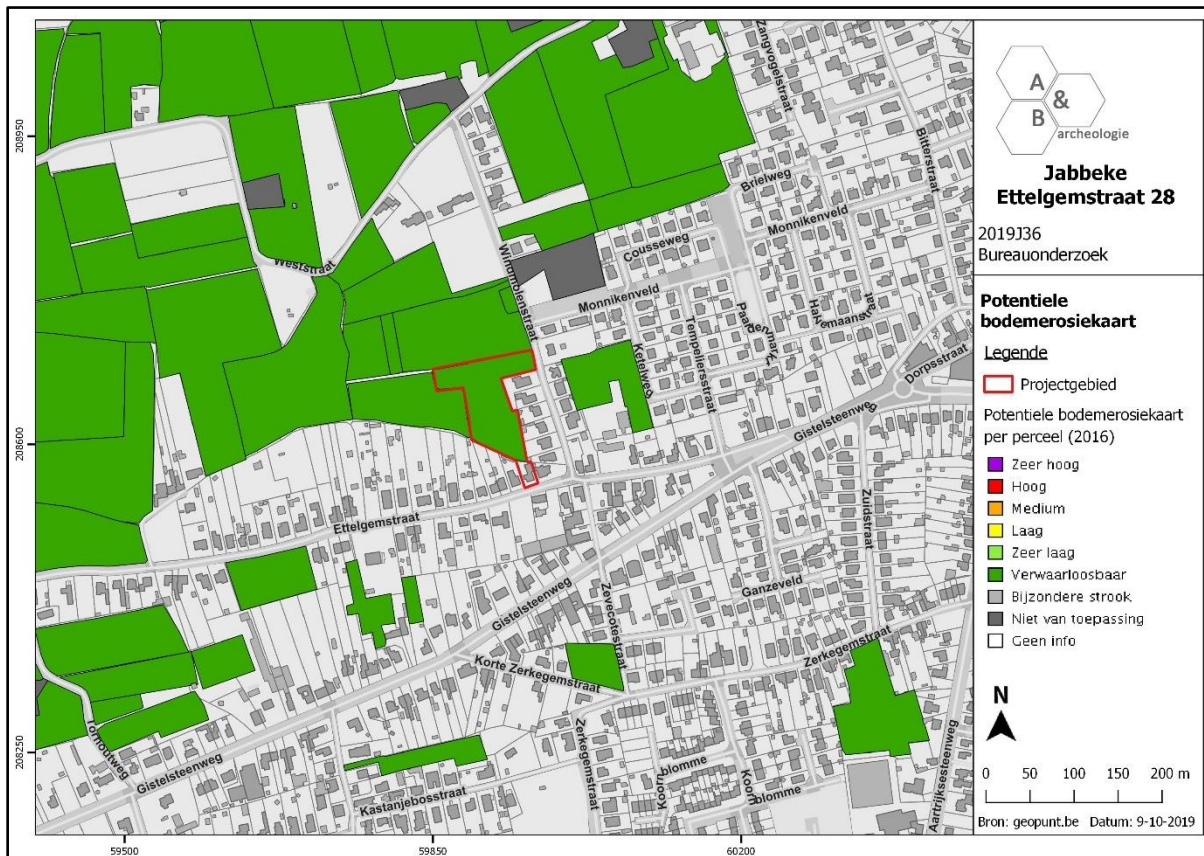
⁶ <https://inventaris.onroerendergoed.be/themas/14722>



Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).

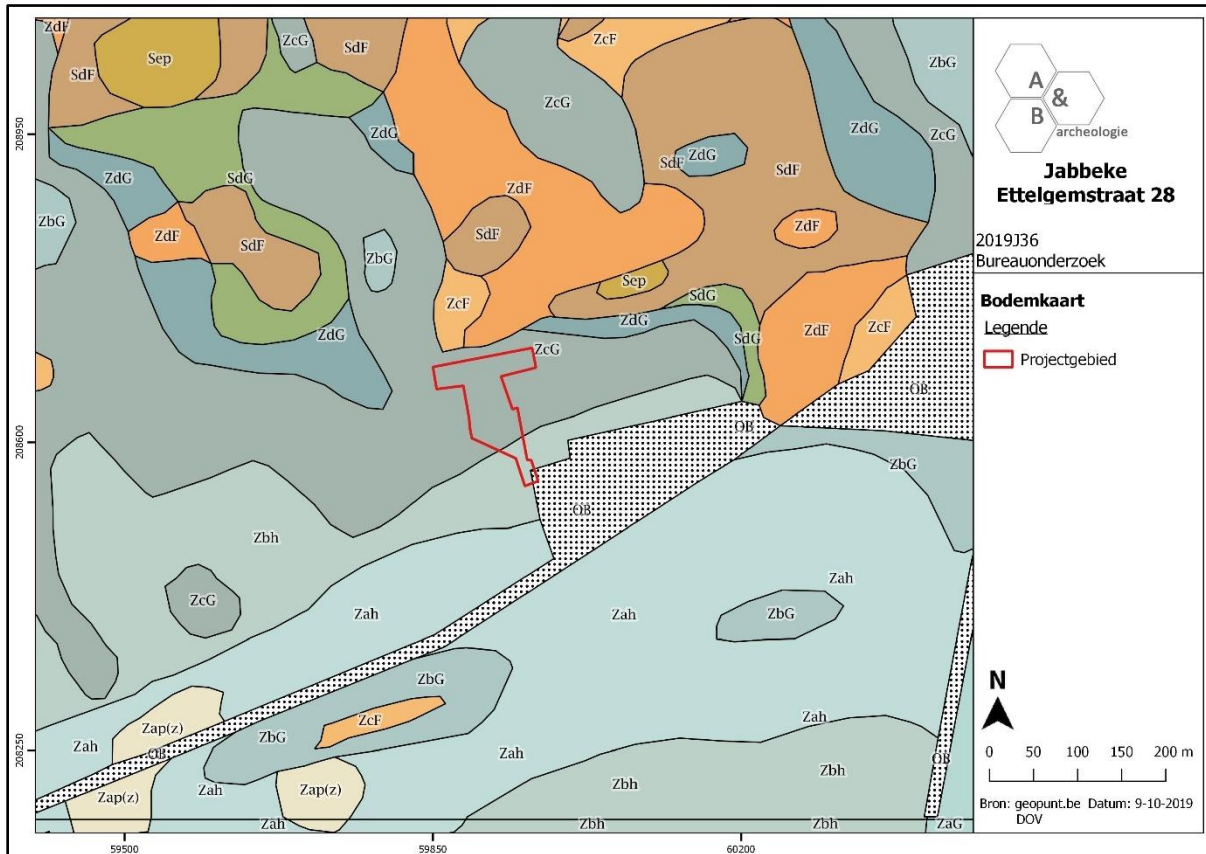


Figuur 10 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

Op de bodemkaart wordt het plangebied gekarteerd als ZbG in het noorden en centraal, en Zbh in het zuiden.

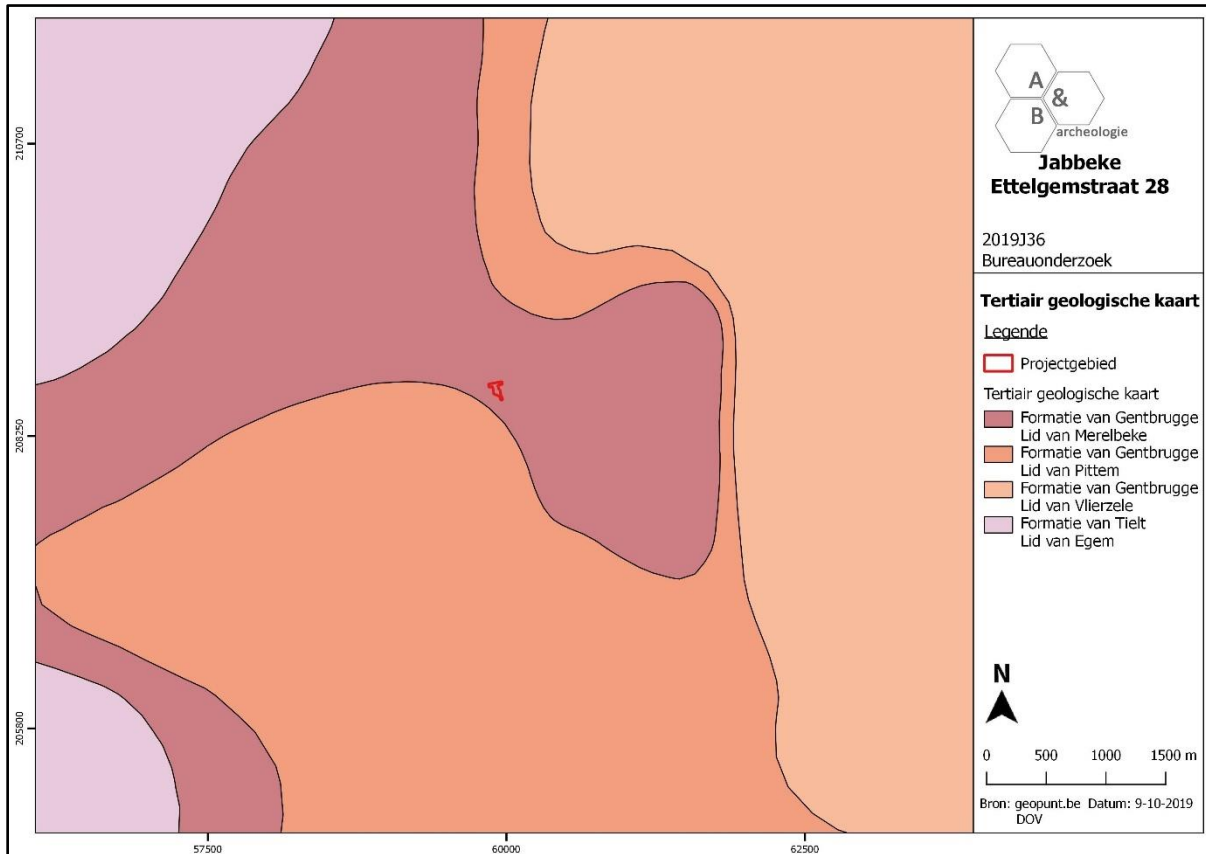
- ZbG: matig droge zandbodem complex. De donker bruingrijze bovengrond is goed humeus en 30-60cm dik. De Podzol B, 20-30cm dik, is verbrokken in harde concreties. De roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90cm. De waterhuishouding is goed in de winter, te droog in de zomer.
- Zbh: droge zandbodem met verbrokkelde ijzer en/of humus B horizont. Dit zijn Postpodzolen met donker bruingrijze bouwvoor meestal 30-40cm dik en goed gehomogeniseerd. Onder de bouwvoor komen resten van de Podzol B voor. Tussen 90 en 140cm beginnen roestverschijnselen.



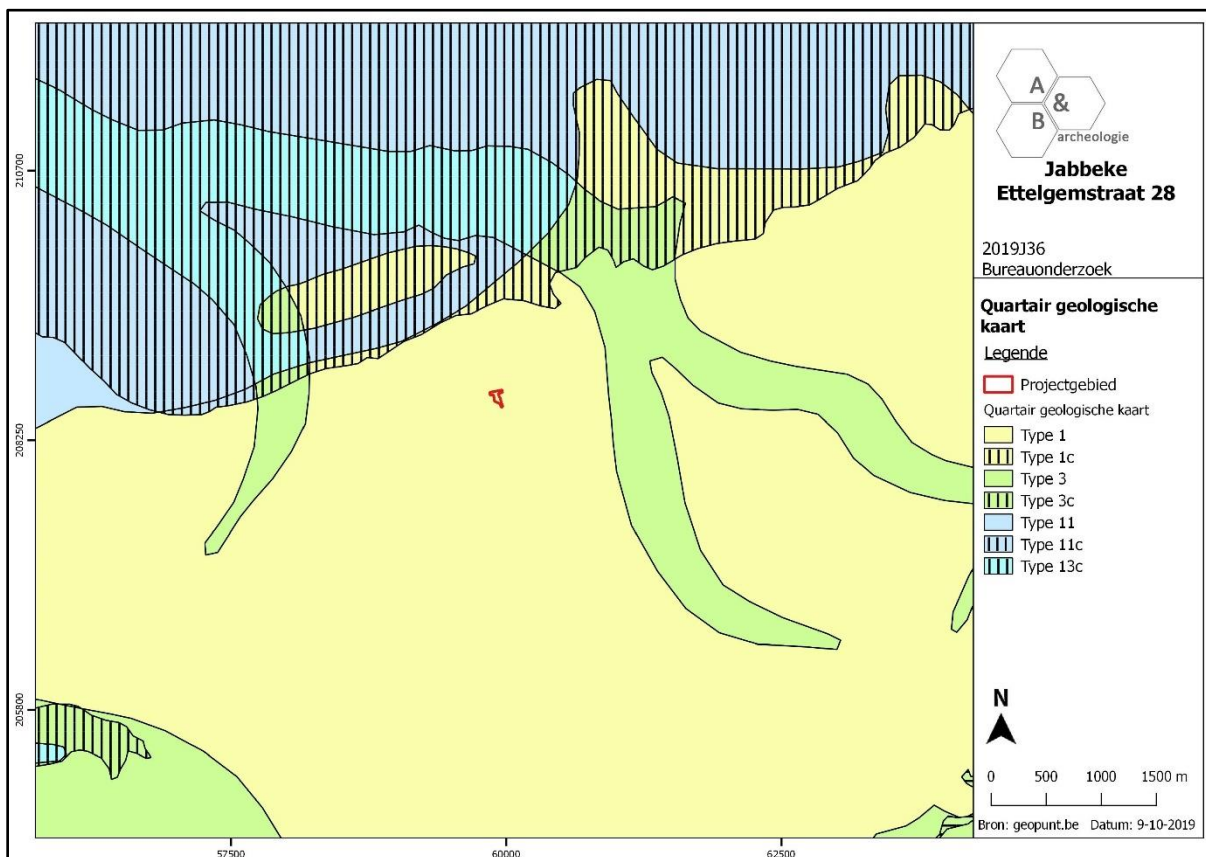
Figuur 11 Zicht op de bodemaakart (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

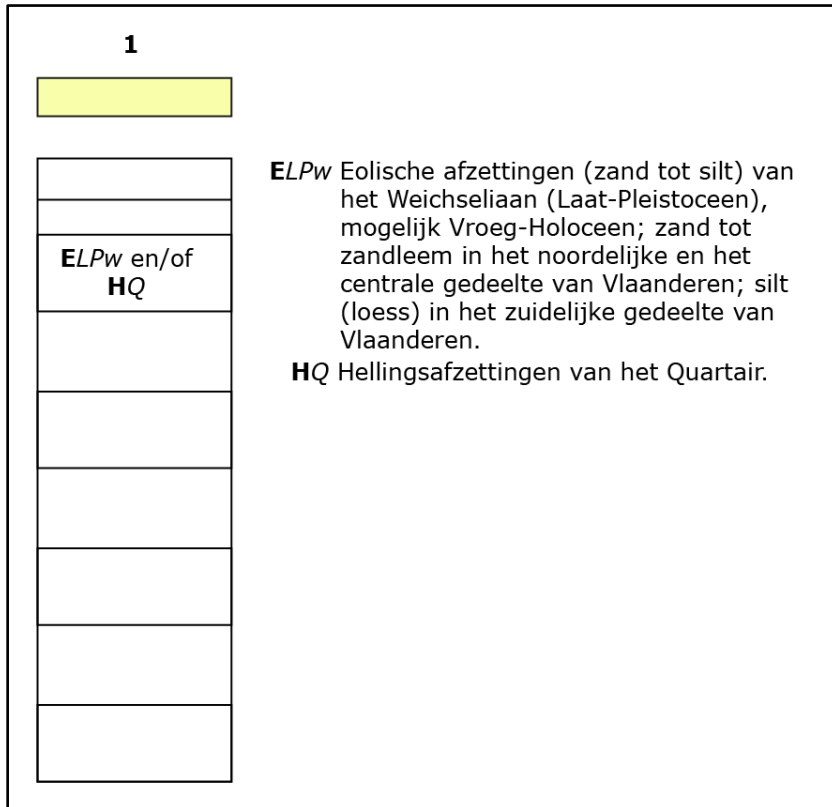
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Gentbrugge, Lid van Merelbeke: blauwgrijze tot donkergrijze klei, dunne zandlensjes, organisch materiaal, pyrietachtige concreties. De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit het type 1: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (1). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 12 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁷

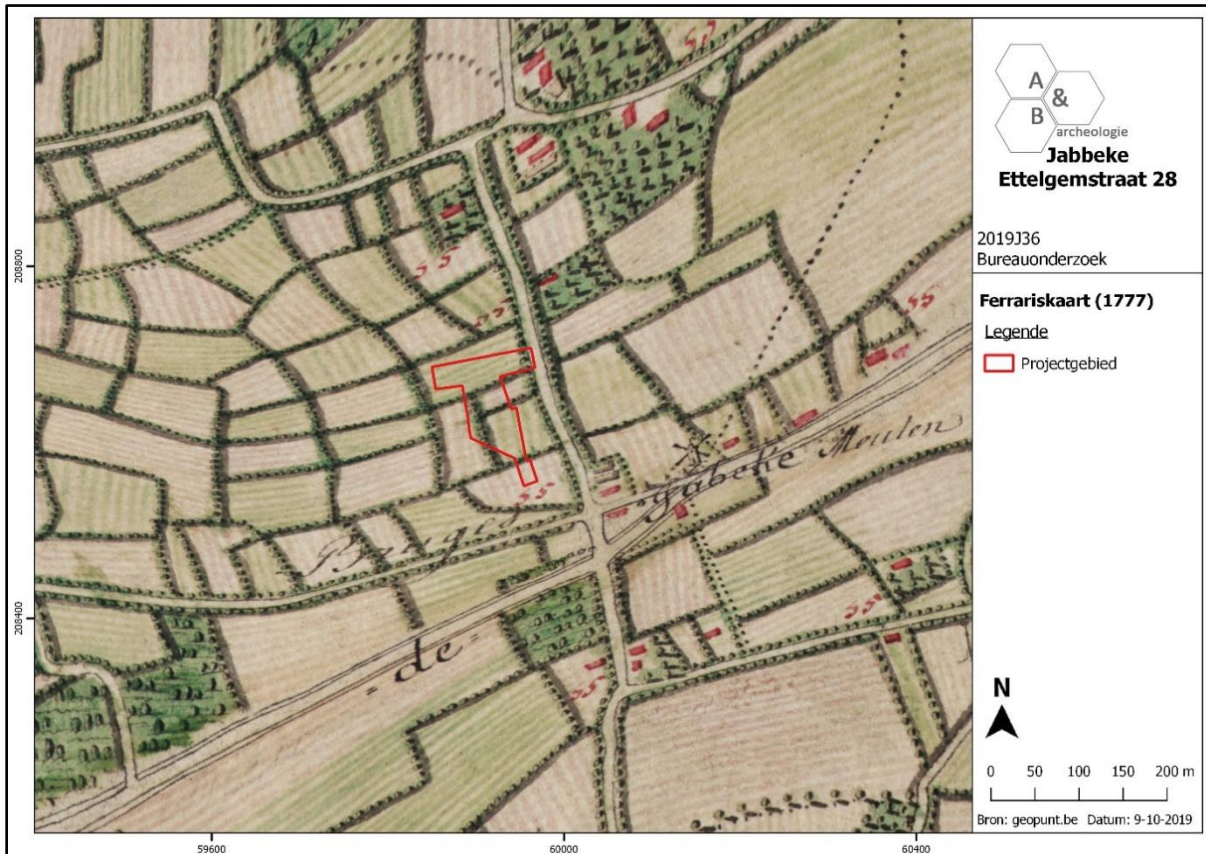
De parochie ontstond wellicht in de 9^{de} eeuw; in de 10^{de} eeuw staat de kerk al onder patronaat van de bisschop van Doornik. De oudste documenten waarin de naam Jabbeke voorkomt, dagtekenen uit de 10^{de} eeuw. Een charter uit 961 van Arnold de Oude, zoon van graaf Boudewijn II de Kale, spreekt van "Jabeca" en in hetzelfde jaar wordt de naam teruggevonden in cartularia en andere documenten, maar dan als "Jabbeka" en "Jabeka". De vroegste vermelding van Jabbeke als parochie is te vinden in het "Liber Traditionum": in 971 schonken Windelmarus en zijn echtgenote Hildrada een deel van hun goederen aan de Sint-Pietersabdij in Gent; Jabbeke wordt hier als "Gelbecca" vermeld. Vanaf 1248 blijft de huidige schrijfwijze nagenoeg ongewijzigd. Jabbeke verwijst met het tweede deel van zijn naam naar de beek waarlangs het dorp is ontstaan en die dezelfde naam als de gemeente draagt. Over de betekenis van het eerste gedeelte van de naam "Jabbeke" bestaat geen zekerheid. "lat" kan vanuit een Saksische oorsprong als "gat" verklaard worden, vanuit het Engels als "gate" of "yate" (poort, doorbraak, opening). Een andere verklaring verwijst naar de eigennaam Ida of Iduberga. Volgens J. Claerhout betekent het oude werkwoord "jata" "gieten"; Carnoy vergelijkt het deeltje "Jat" met "Gatja", oorsprong van de rivier de Gete. De parochie vormde, samen met Stalhille, een ambacht in het Brugse Vrije. In de loop van de 16^{de} eeuw werd dit ambacht met dat van Snellegem en Zerkegem verenigd. Behalve het grondgebied van het Brugse Vrije behoorden delen van Jabbeke tot de "Heerlijkheid van het Proossche" en tot de "Heerlijkheid Guysen". Het "Proossche van Sint-Donaas" was een kerkelijke heerlijkheid, in leen gehouden door de Proost van het Sint-Donaaskapittel. Het gebied lag versnipperd over stad Brugge, het Brugse Vrije en Frans-Vlaanderen. In Jabbeke waren de gronden van het Proossche ten noorden van de kerk gelegen, langs de Stationsstraat. De "Baronie van Guysen" was een belangrijke heerlijkheid die verspreid lag over tien dorpen, nl. Zevokote met als hoofdzetel het Guysenhuis, Zande, Koekelare, Vlissegem, Mariakerke, Middelkerke, Roksem, Houtave, Stalhille en Jabbeke. In Jabbeke strekte Guysen zich uit over 166 gemeten, gelegen ten zuiden van de begraafplaats. De baronie van Guysen had 167 achterlenen, waarvan één in Jabbeke, nl. "'t Hof van Watermaele". Kasteelheren van Jabbeke waren vanaf de 15^{de} eeuw de Heren van Straten, onder wie vooral Iwein een grote rol speelde in Vlaanderen tijdens de regering van Lodewijk van Male, Filips de Stoute en Jan zonder Vrees. In 1406-07 kwamen de schepenen van het Brugse Vrije zich in Jabbeke vestigen toen de stad Brugge de lakenindustrie beperkingen oplegde. Dat herhaalde zich in de 15^{de} eeuw nog enkele keren, telkens als er moeilijkheden waren tussen de stad Brugge en het Brugse Vrije. Deze historische feiten bevestigen het belang van Jabbeke in die periode. De latere kasteelheren van Jabbeke stammen uit het geslacht van Haveskercke. In 1488 plunderden de troepen van Maximiliaan van Oostenrijk het dorp en deden 1579 de geuzen hetzelfde, waarbij de parochiekerk zware schade opliep. In de 17^{de} eeuw werden alle landgoederen van het kasteeldomein verkocht aan de Heren van Caloen. Omstreeks 1800 kwamen de eigendommen door erfenis in handen van de familie Van Larebeke, die het door verkochten aan de burggraaf du Bus de Gisignies. Na de Tweede Wereldoorlog viel het historische kasteeldomein uit elkaar en werd het kerngedeelte tot een exclusieve villaverkaveling, het Flamincka Park. Al voor de Franse Revolutie was de kerk van Jabbeke erg bouwvallig geworden. In 1768 stortte een hoek van de toren in en verpletterde een deel van het Onze-Lieve-Vrouwekoor. De kerk werd volledig afgebroken in de loop van de jaren 1870 en vervangen door een neogotische

⁷ <https://inventaris.onroerendergoed.be/themas/14722>

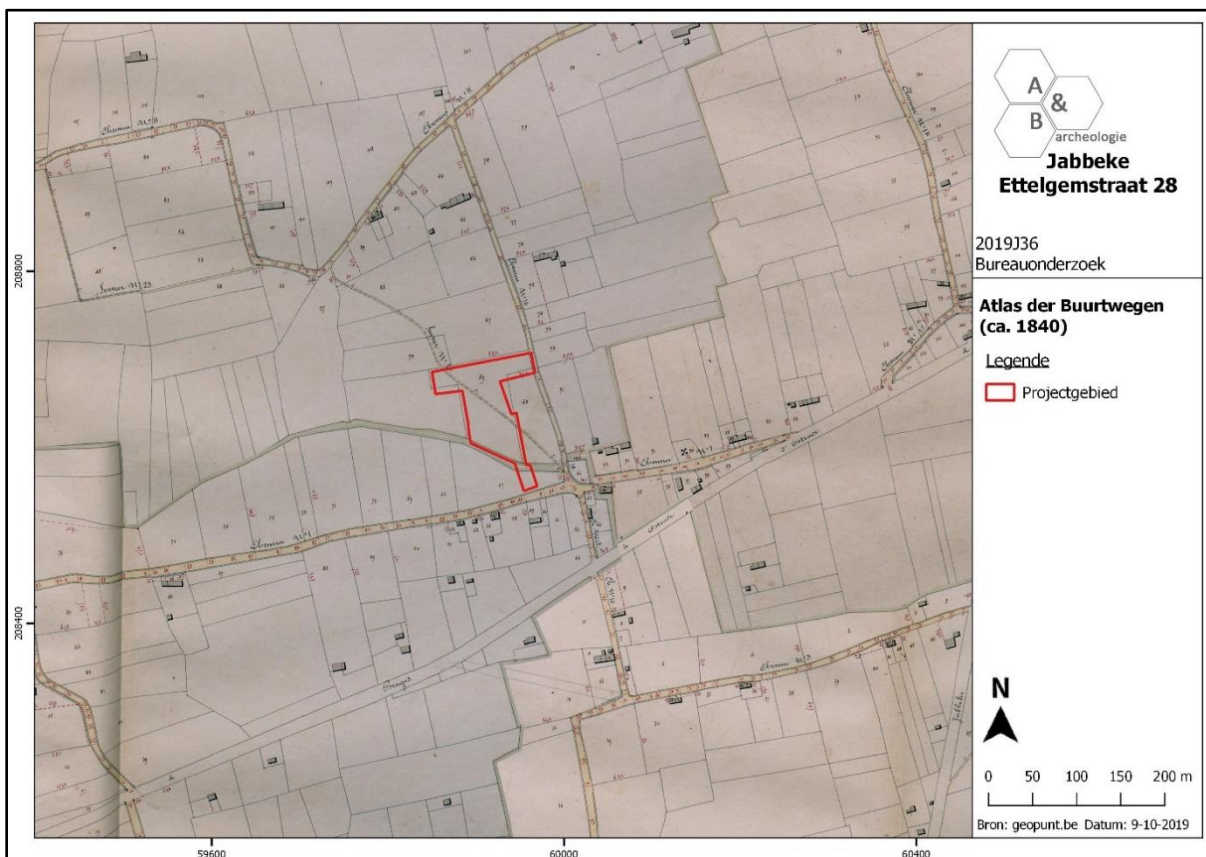
kerk naar ontwerp van de Brugse architect A. Verbeke. Het enkelvoudig spoortraject Brugge-Oostende werd ingereeden op dinsdag 28 augustus 1838: de eerste trein reed door Varsenare, Snellegem en Jabbeke. In de beginjaren waren er op de lijn drie stations, Oostende, Jabbeke en Brugge. In 1858 werd een dubbel spoor aangelegd. Tijdens de Eerste Wereldoorlog maakte de aanwezigheid van het station de aanvoer van manschappen en materiaal naar het front mogelijk. Langs de Stationsstraat bouwde het Duitse leger een militair bevoorradingskamp, dat ook in de Tweede Wereldoorlog zou dienen. Door de aanwezigheid van dit kamp, vielen tijdens beide oorlogen slachtoffers in Jabbeke. Tijdens de 20^{ste} eeuw dankt Jabbeke zijn bekendheid vooral aan kunstenaar Constant Permeke (1929-1952), die jaren in het dorp leefde en werkte en er begraven ligt. Zijn woning-atelier werd na zijn dood tot museum ingericht.

Concrete gegevens over het plangebied kunnen goed afgeleid worden uit cartografische bronnen, waarvan de oudste betrouwbare gegevens teruggaan tot de Ferrariskaart uit ca. 1777. De Ettelgemstraat en de Windmolenstraat zijn reeds aanwezig, het plangebied is volledig in gebruik als landbouwgrond. Iets ten oosten van het plangebied is de molen te zien waarnaar de Windmolenstraat is genoemd. Deze molen werd voor het eerst vermeld in 1409 en werd in 1768 vervangen door een nieuw exemplaar, dat in 1914 werd gesloopt.⁸ Op de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840) wordt een buurtweg afgebeeld die van zuidoost naar noordwest door het plangebied loopt. De zuidwestelijke grens van het plangebied lijkt een iets bredere gracht te zijn, die ook de afscheiding vormt tussen de percelen van de huidige woning en de landbouwgrond, en die ook verder naar het westen doorloopt. Het verloop ervan is op heden nog bewaard in de percellering, maar afgaande op het digitale hoogtemodel is de 'gracht' niet uitgesproken diep of breed. In ieder geval tonen alle kaarten tot en met eerste helft 20^{ste} eeuw eenzelfde beeld: het plangebied is onbebouwd en vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond, waarover een landweg loopt. Pas in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw verandert de situatie en ontstaat er lintbebouwing langsheen de Ettelgemsestraat en in mindere mate langs de Windmolenstraat. Op de luchtfoto van 1971 is er reeds een woning zichtbaar op de plek van de huidige woning, de rest van het plangebied is landbouwgrond. Mogelijk is sinds dan de configuratie van de tuin en garage bij de woning ietwat gewijzigd, maar dit is niet heel duidelijk de luchtfoto's van de laatste decennia. In ieder geval lijken er geen grootschalige verstoringen te hebben plaatsgevonden op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw.

⁸ <http://www.molenechos.org/verdwenen/molen.php?AdvSearch=4518>



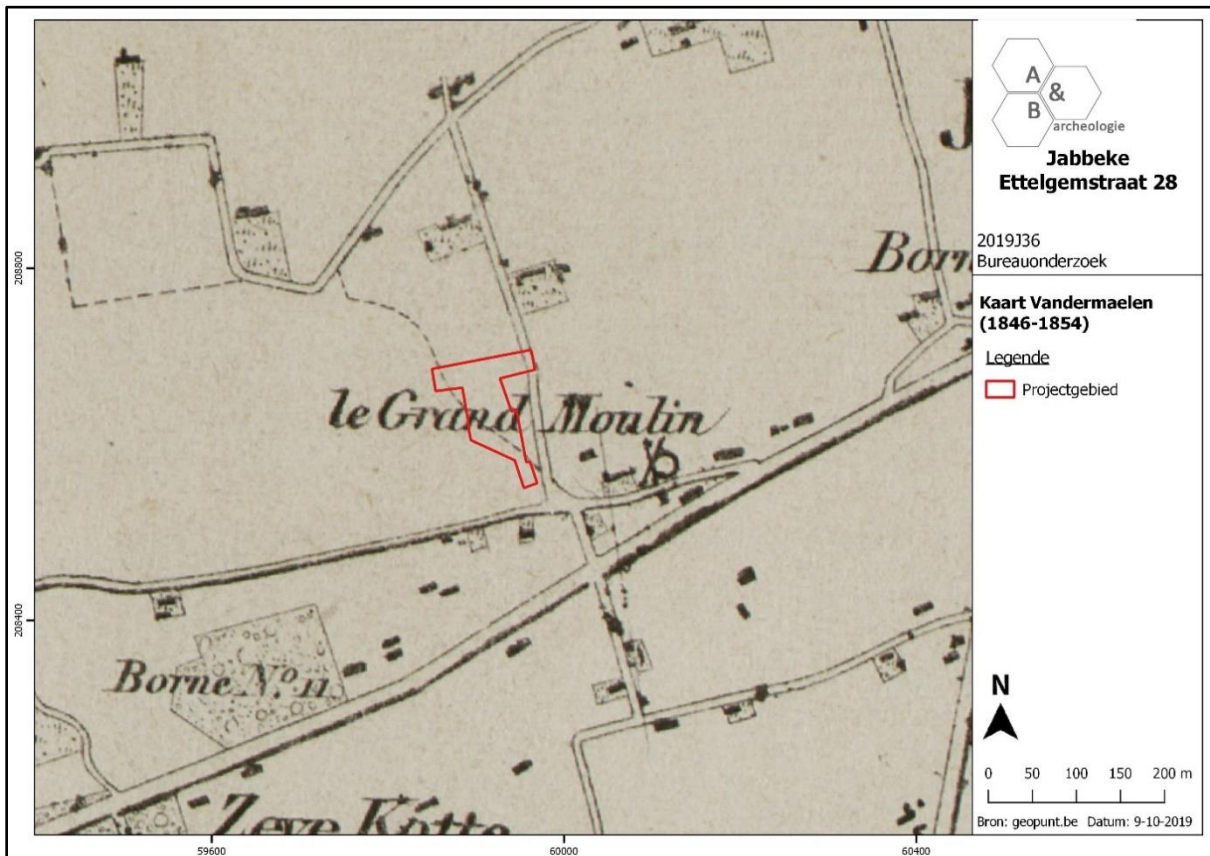
Figuur 15 Uitsnede uit de Ferriskaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: geopunt.be).



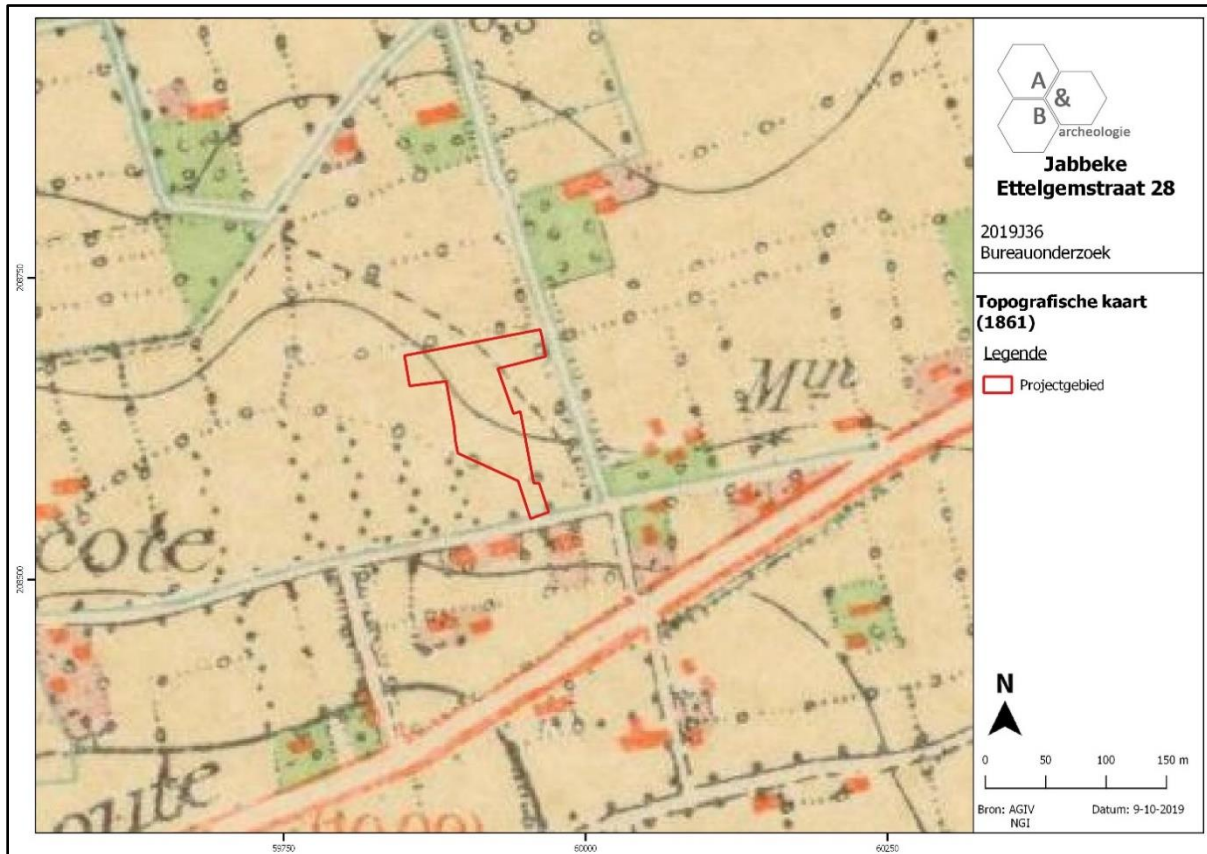
Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



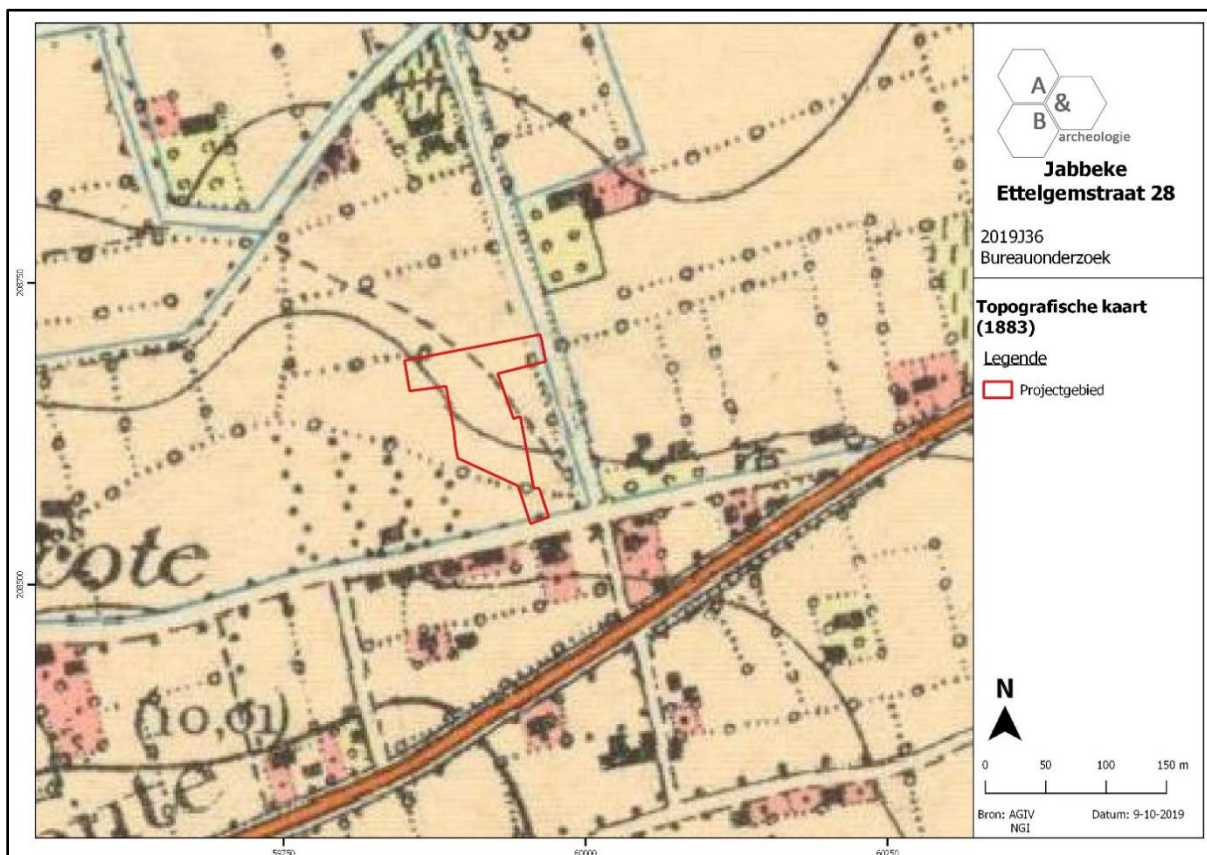
Figuur 17 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).



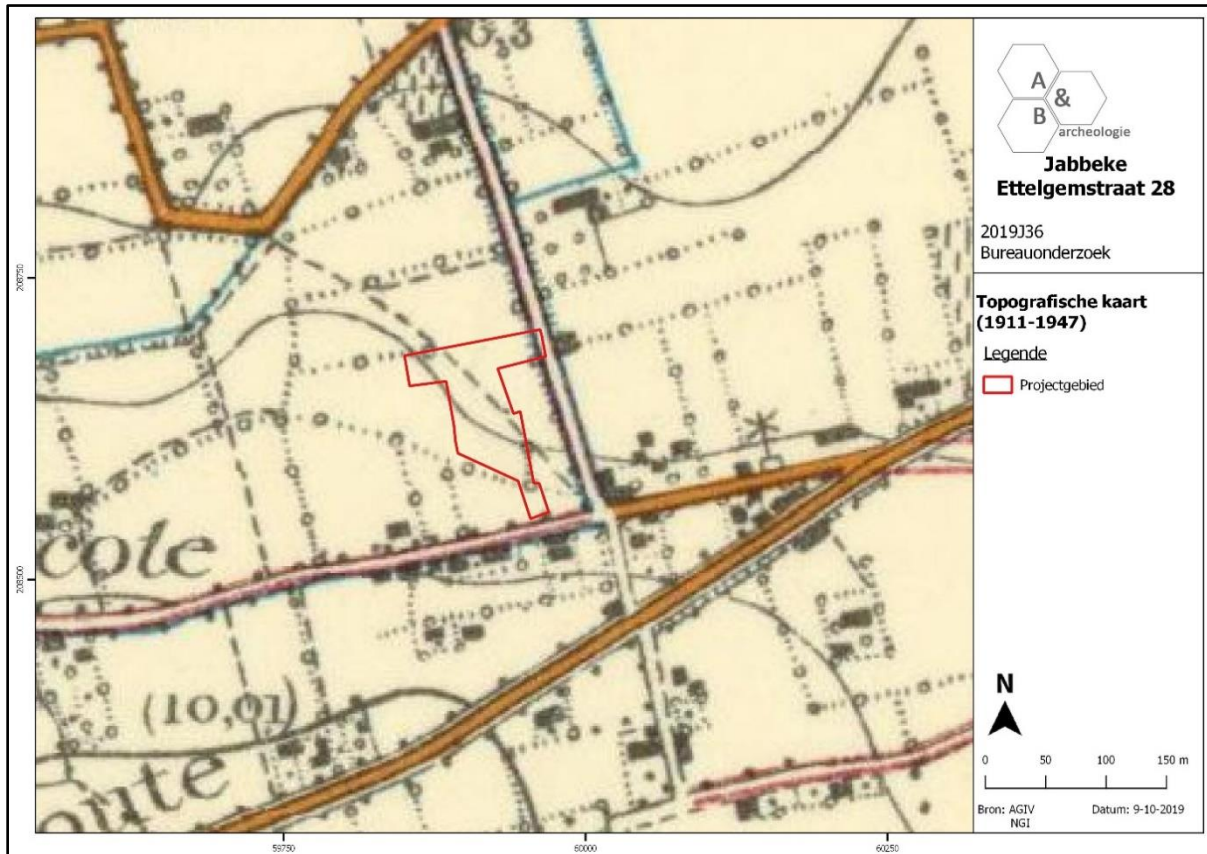
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).



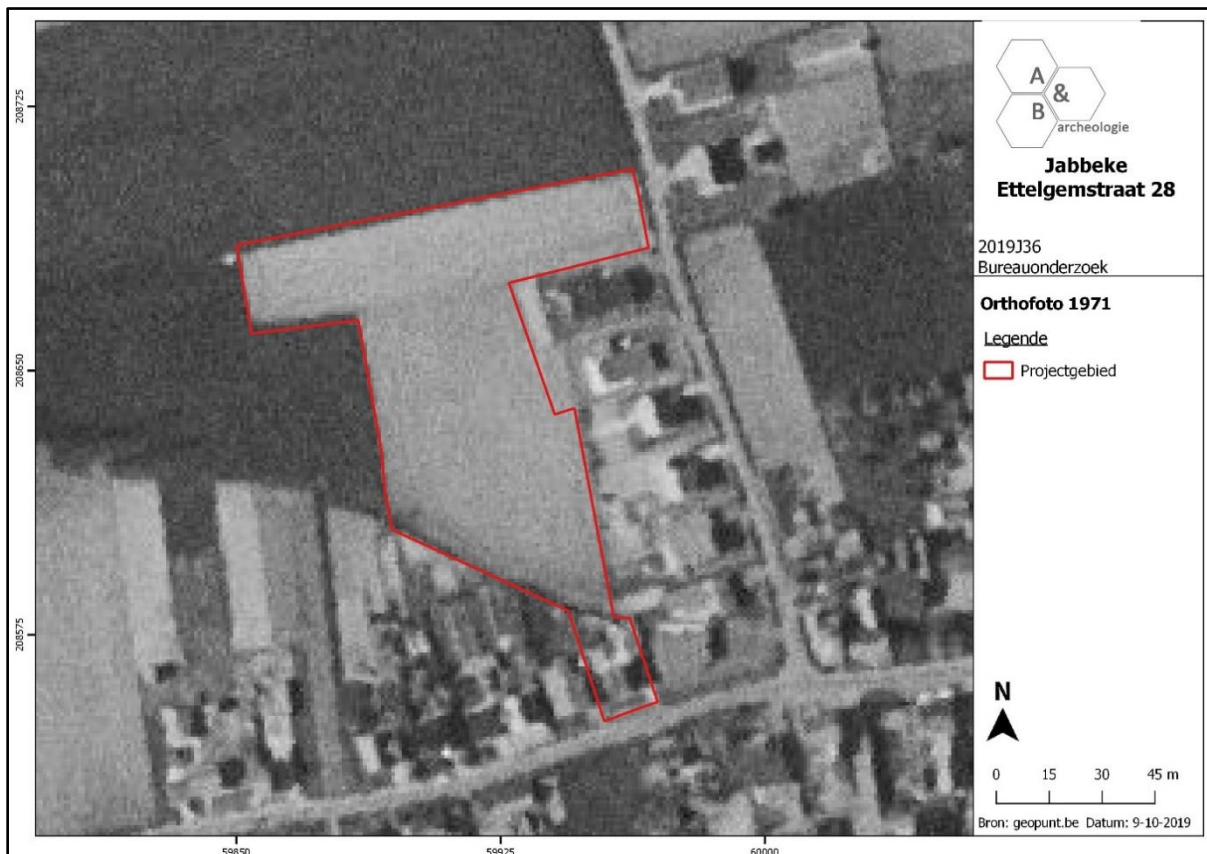
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1861 (bron: cartesius.be en NGI).



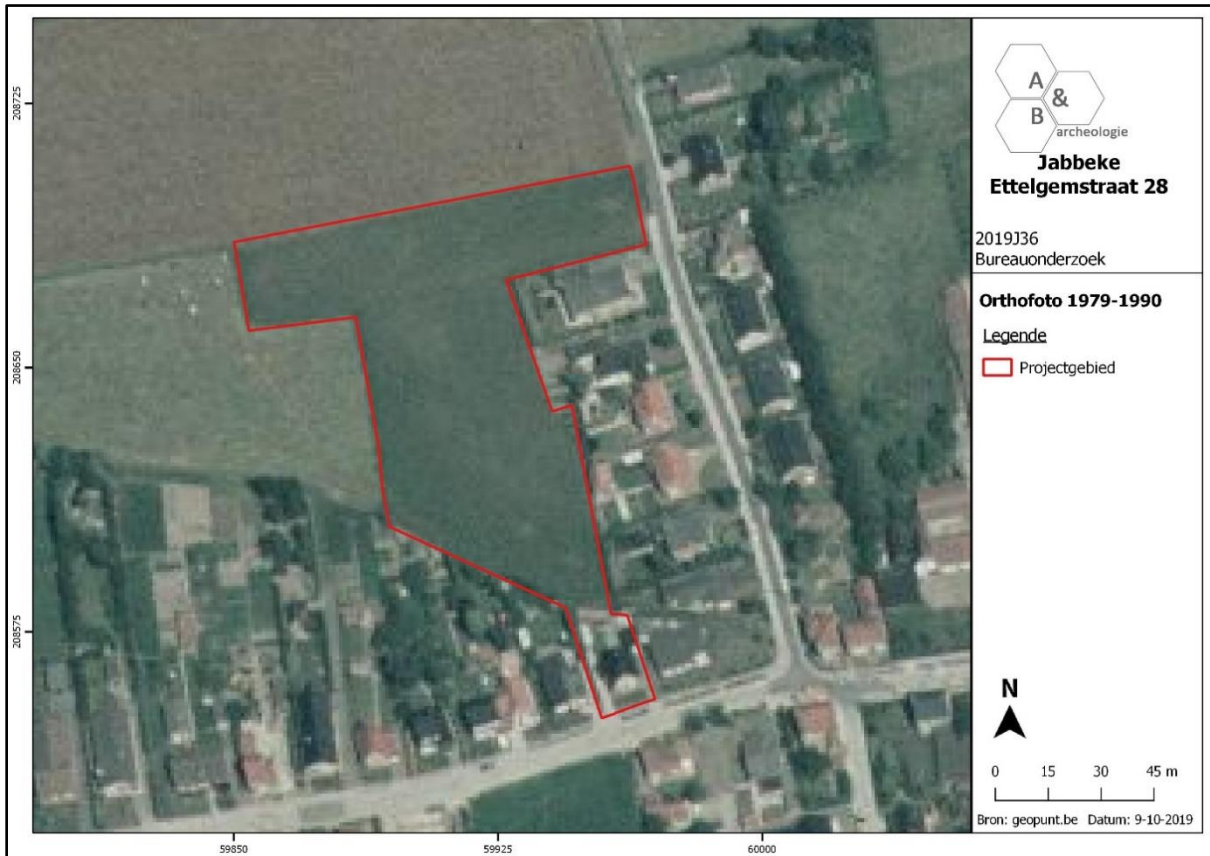
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1883 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1191-1947 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Op de Centrale Archeologische Inventaris worden nabij het plangebied een groot aantal gekende archeologische sites aangegeven, waarbij vooral de Romeinse datering opvalt:

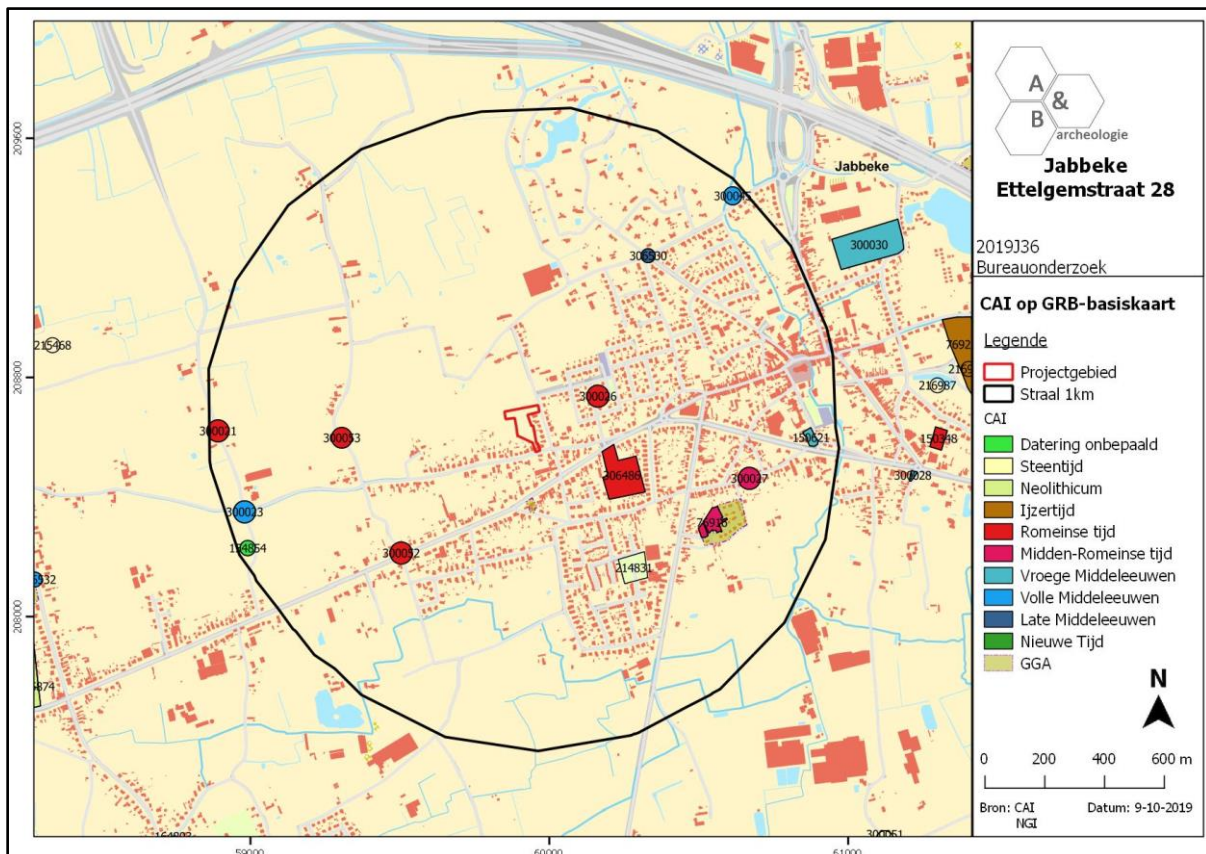
- CAI Locatie 300026 (ten oosten): controle van wegeniswerken; grachten, greppels en een zwaar verstoorde laag met daarin heel wat Romeins schervenmateriaal; vroegmiddeleeuwse grachten
- CAI Locatie 306486 (ten zuidoosten): controle van funderings sleuven; een gracht, enkele kuilen en mogelijk een waterput; Deze sporen zijn waarschijnlijk in verband te brengen met een kleine nederzetting langsheen de Zandstraat, de weg die tijdens het Hoge Keizerrijk en later Oudenburg verbond met Brugge.
- CAI Locatie 300053 (ten westen): controle van werken; enkele kuilen met in de vullingspakketten van één kuil een scherp gevernist aardewerk.
- CAI Locatie 300052 (ten zuidwesten): controle van werken; een opgevulde poel met een weinig Romeins aardewerk.
- CAI Locatie 300021 (ten westen): controle van werken; een kuil die zich duidelijk aftekende in de grachtprofielen, en een vrij uitgestrekte structuur, misschien een poel.
- CAI Locatie 300023 (ten westen): opgraving; minstens 2 gebouwplattegronden, grachten, greppels, een waterput, karrensporen en brandrestengraf uit de Romeinse periode; een aantal paalgaten en standgreppels wellicht sporen van kleinere gebouwen of omheiningen uit de Merovingische periode; paalkuilen, -gaten en grachten, duidelijk in verband te brengen met een bewoningssite uit de volle middeleeuwen, waarvan vermoedelijk de noordgrens werd aangesneden; laatmiddeleeuwse greppels.
- CAI Locatie 76916 (ten zuidoosten): opgraving; het perifere deel van een nederzetting met bijbehorend grafveld, uit de periode 180-260/270. Nederzettingssporen: paalsporen, 1 bijgebouwtje, kuilen met ambachtelijke functie, greppelsysteem, 5 spiekers. Grafveld: Minstens 40 brandrestengraven, waarvan 17 zonder nis en 23 met nis. Op 2 plaatsen restanten van zgn. monumentale grafstructuren: greppelsporen die 1 of meerdere brandrestengraven omvatten; grachtsporen uit de Karolingische periode; kuilen, greppels en karrensporen uit de late of postmiddeleeuwen.
- CAI Locatie 300027 (ten zuidoosten): controle van werken; losse vondsten uit de Romeinse tijd.

Bovenstaande sites zijn te situeren op de hogere oost-west georiënteerde rug waarop ook het plangebied is te situeren, aan weerszijden van de in oorsprong Romeinse Zandstraat, een voorloper van de Ettelgemstraat. Ze duiden op het belang van regio in de Romeinse periode, met continuïteit naar de vroege en volle middeleeuwen.

Ook uit andere periodes zijn enkele locaties gekend:

- CAI Locatie 154854 (ten westen): indicator aangetroffen via luchtfotografie; circulaire structuur te interpreteren als grafheuvel.

- CAI Locatie 300045 (ten noordoosten): controle van werken; enkele grachten en een kuil waarin een 2-tal grijze wandscherfjes en een grijze randscherf zijn gevonden (volle middeleeuwen).
- CAI Locatie 306530 (ten noordoosten): controle van werken; tracé van een aarden weg uit de late middeleeuwen: min of meer oost-west verlopende holle weg met duidelijke karrensporen. In de vullingspakketten werden slechts enkele scherven reducerend gebakken aardewerk en een fragment roodbeschilderde waar aangetroffen.



Figuur 25 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied is gelegen zo'n 900m ten westen van de huidige dorpskern van Jabbeke. Zowel de Ettelgemstraat als de Windmolenstraat worden al weergegeven op de Ferrariskaart uit ca. 1777. Het plangebied is op dat moment onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Dit blijft zo tot ca. midden 20^{ste} eeuw. Het is pas nadien dat het zuidelijke deel van het terrein wordt bebouwd. Het centrale en noordelijke deel bleef steeds landbouwgrond, wel wordt op de 19^{de}- en begin 20^{ste}-eeuwse kaarten een landweg afgebeeld die van zuidoost naar noordwest over de akker loopt. In ieder geval lijken er geen grootschalige verstoringen te hebben plaatsgevonden op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw.

- Jabbeke ligt op de grens tussen de Noordzeepolders en de zandstreek, waarbij de noordelijke helft van de gemeente tot de polders behoort en de zuidelijke helft tot de zandstreek. De overgang wordt gevormd door een vrij onvruchtbare strook zand, afkomstig van oude duinen. Deze strook bevindt zich ter hoogte van de vroegere "Zandstraat", tegenwoordig de as Ettelgemstraat-Dorpsstraat-Varsenareweg. Het plangebied is dus net gelegen op de overgang van de polders naar de zandstreek. Op het digitale hoogtemodel wordt dit weergegeven onder de vorm van de ligging op de overgangszone van een oost-west georiënteerde zandrug ten zuiden naar lage gronden ten noorden. Het terrein stijgt licht van noord naar zuid en bestaat uit een droge zandbodem met verbrokkelde ijzer en/of humus B horizont.

- De gunstige landschappelijke ligging, op een hogere rug nabij een schorren- en slikkengebied, resulteert in een hoge archeologische verwachting voor het terrein. Er zijn heel wat Romeinse sites te situeren op deze hogere oost-west georiënteerde rug waarop ook het plangebied is te situeren, aan weerszijden van de in oorsprong Romeinse Zandstraat, een voorloper van de Ettelgemstraat. Het gaat zowel om bewonings- als begravingssites die duiden op het belang van regio in de Romeinse periode, met continuïteit naar de vroege en volle middeleeuwen. De archeologische verwachting betreft voornamelijk sites met grondsporen uit deze periodes. Sites uit de metaaltijden werden vooralsnog niet opgegraven in de omgeving van het plangebied. Voor wat betreft de steentijden kan de ligging op de zandrug een gunstige factor voor menselijke aanwezigheid zijn geweest. Daartegenover staan echter de minder gunstige bodemkundige omstandigheden (podzolbodem niet meer bewaard volgens de bodemkaart), en het feit dat er bij de diverse reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken op de terreinen met gelijkaardige landschappelijke kenmerken in de buurt van het plangebied nergens steentijd artefacten werden aangetroffen. De kans op aanwezigheid van in situ bewaarde steentijd artefactensites wordt hierdoor als laag ingeschat.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Het noordelijke, brede deel van het plangebied, met een oppervlakte van 2940m², wordt uitgesloten van de verkaveling, hier gebeuren geen werken. De woning aan de Ettelgemstraat 28 wordt afgebroken en het resterende deel van het plangebied wordt verkaveld in 10 bouwloten die langs een nieuw aan te leggen, noord-zuid georiënteerde weg komen te liggen. Deze weg zal op de plek van de voormalige woning aansluiten op de Ettelgemstraat. Langs de weg worden een aantal parkeerplaatsen, 2 wadi's en een greppel die afwatert naar de noordelijke wadi voorzien worden. Onder de wegeis worden de nodige nutsvoorzieningen aangelegd. Rond de woningen komt een tuin te liggen. Deze verkaveling beslaat dus niet het volledige plangebied van 7589m², maar enkel het centrale en zuidelijke deel met een totale oppervlakte van 4639m². Er zullen aanzienlijke grondwerken plaatsvinden op het plangebied: de afbraak van de woning, het bouwrijp maken van de percelen, bodemingrepen voor aanleg van de wegeis, de wadi's en de nutsleidingen en -voorzieningen, funderingswerken, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen en verhardingen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.

Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting voor voornamelijk Romeinse en middeleeuwse sites met grondsporen, maar op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid aangetoond worden. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren. Verder vooronderzoek kan nuttige kennis bijbrengen over de ontwikkeling van de terrein langs de Ettelgemsteenweg, die teruggaat op een Romeinse weg en waarvan het archeologische belang in het verleden reeds meermaals werd aangetoond. Dit verder vooronderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, aangezien de verkaveling pas ontwikkeld wordt onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of het minste impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' (landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie). Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. Met deze methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De

methode wordt binnen de archeologie vooral aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet noodzakelijk om uit te voeren. De bodemopbouw van het plangebied is gekend via de bodemkaart en kan meer in detail in kaart worden gebracht bij proefsleuvenonderzoek. Daarnaast is er geen verhoogde kans op het aantreffen van in situ bewaarde steentijd artefactensites.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar enz.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden.

- Veldkartering en metaaldetectie

Bij een veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie betreft het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De toplaag, ca. 20cm diep, wordt hierbij afgezocht door middel van parallelle looplijnen met of zonder een bepaalde tussenafstand.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden. Wel dient tijdens het proefsleuvenonderzoek (zie verder) een metaaldetector ingezet worden ter controle van de aangelegde sleuven en de grondhopen.

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via de boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bv. *in situ* steentijdartefacten kunnen bevinden. De boringen worden volgens een bepaald grid met optimale spreiding opgesteld.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet van toepassing.

- Proefputten in functie van steentijd artefactensites

Het doel van proefputten in functie van steentijd artefactensites is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet van toepassing.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

Gezien de aard van de site, de geplande werken en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk om archeologische sites met grondsporen op te sporen. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied is gelegen zo'n 900m ten westen van de huidige dorpskern van Jabbeke. Zowel de Ettelgemstraat als de Windmolenstraat worden al weergegeven op de Ferrariskaart uit ca. 1777. Het plangebied is op dat moment onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Dit blijft zo tot ca. midden 20^{ste} eeuw. Het is pas nadien dat het zuidelijke deel van het terrein wordt bebouwd. Het centrale en noordelijke deel bleef steeds landbouwgrond, wel wordt op de 19^{de}- en begin 20^{ste}-eeuwse kaarten een landweg afgebeeld die van zuidoost naar noordwest over de akker loopt. In ieder geval lijken er geen grootschalige verstoringen te hebben plaatsgevonden op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw. Op het terrein gebeurde nog geen archeologisch onderzoek, in de omgeving zijn wel meerdere sites uit de Romeinse periode en de middeleeuwen gekend.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Zie hierboven.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Neen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Het noordelijke, brede deel van het plangebied, met een oppervlakte van 2940m², wordt uitgesloten van de verkaveling, hier gebeuren geen werken. De woning aan de Ettelgemstraat 28 wordt afgebroken en het resterende deel van het plangebied wordt verkaveld in 10 bouwloten die langs een nieuw aan te leggen, noord-zuid georiënteerde weg komen te liggen. Deze weg zal op de plek van de voormalige woning aansluiten op de Ettelgemstraat. Langsheen de weg worden een aantal parkeerplaatsen, 2 wadi's en een greppel die afwatert naar de noordelijke wadi voorzien worden. Onder de wegenis worden de nodige nutsvoorzieningen aangelegd. Rond de woningen komt een tuin te liggen. Deze verkaveling beslaat dus niet het volledige plangebied van 7589m², maar enkel het centrale en zuidelijke deel met een totale oppervlakte van 4639m². Er zullen aanzienlijke grondwerken plaatsvinden op het plangebied: de afbraak van de woning, het bouwrijp maken van de percelen, bodemingrepen voor aanleg van de wegenis, de wadi's en de nutsleidingen en -voorzieningen, funderingswerken, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen en verhardingen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek. De kans op het aantreffen van een archeologische site met grondsporen is echter niet uit te sluiten.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Er dient een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden op het plangebied. Dit onderzoek bestaat uit het aanleggen van parallelle sleuven. De sleuven hebben als doel om het archeologisch potentieel van het terrein in kaart te brengen. Zijn er archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Daarnaast is het ook belangrijk om de verstoringsgraad in kaart te brengen. Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoringszones afgebakend worden? Afsluitend is het belangrijk om alle gegevens samen te beschouwen om zodoende een uitspraak te kunnen doen over het potentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Jabbeke Ettelgemstraat 28 (provincie West-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, 7589m² groot, heeft een onregelmatige vorm en is ten noorden van de Ettelgemstraat en ten westen van de Windmolenstraat gelegen. Het is quasi volledig in gebruik als landbouwgrond, enkel in de zuidelijke tip is een alleenstaande woning met oprit, garage en tuin gelegen (Ettelgemstraat 28). Voor het overige is het plangebied onbebouwd.

Het plangebied is gelegen zo'n 900m ten westen van de huidige dorpskern van Jabbeke. Zowel de Ettelgemstraat als de Windmolenstraat worden al weergegeven op de Ferrariskaart uit ca. 1777. Het plangebied is op dat moment onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Dit blijft zo tot ca. midden 20^{ste} eeuw. Het is pas nadien dat het zuidelijke deel van het terrein wordt bebouwd. Het centrale en noordelijke deel bleef steeds landbouwgrond, wel wordt op de 19^{de}- en begin 20^{ste}-eeuwse kaarten een landweg afgebeeld die van zuidoost naar noordwest over de akker loopt. In ieder geval lijken er geen grootschalige verstoringen te hebben plaatsgevonden op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw. Jabbeke ligt op de grens tussen de Noordzeepolders en de zandstreek, waarbij de noordelijke helft van de gemeente tot de polders behoort en de zuidelijke helft tot de zandstreek. De overgang wordt gevormd door een vrij onvruchtbare strook zand, afkomstig van oude duinen. Deze strook bevindt zich ter hoogte van de vroegere "Zandstraat", tegenwoordig de as Ettelgemstraat-Dorpsstraat-Varsenareweg. Het plangebied is dus net gelegen op de overgang van de polders naar de zandstreek. Op het digitale hoogtemodel wordt dit weergegeven onder de vorm van de ligging op de overgangszone van een oost-west georiënteerde zandrug ten zuiden naar lage gronden ten noorden. Het terrein stijgt licht van noord naar zuid en bestaat uit een droge zandbodem met verbrokkelde ijzer en/of humus B horizont. De gunstige landschappelijke ligging, op een hogere rug nabij een schorren- en slikkengebied, resulteert in een hoge archeologische verwachting voor het terrein. Er zijn heel wat Romeinse sites te situeren op deze hogere oost-west georiënteerde rug waarop ook het plangebied is te situeren, aan weerszijden van de in oorsprong Romeinse Zandstraat, een voorloper van de Ettelgemstraat. Het gaat zowel om bewonings- als begravingssites die duiden op het belang van regio in de Romeinse periode, met continuïteit naar de vroege en volle middeleeuwen. De archeologische verwachting betreft voornamelijk sites met grondsporen uit deze periodes. Sites uit de metaaltijden werden vooralsnog niet opgegraven in de omgeving van het plangebied. Voor wat betreft de steentijden kan de ligging op de zandrug een gunstige factor voor menselijke aanwezigheid zijn geweest. Daartegenover staan echter de minder gunstige bodemkundige omstandigheden (podzolbodem niet meer bewaard volgens de bodemkaart), en het feit dat er bij de diverse reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken op de terreinen met gelijkaardige landschappelijke kenmerken in de buurt van het plangebied nergens steentijd artefacten werden aangetroffen. De kans op aanwezigheid van in situ bewaarde steentijd artefactensites wordt hierdoor als laag ingeschat.

Het noordelijke, brede deel van het plangebied, met een oppervlakte van 2940m², wordt uitgesloten van de verkaveling, hier gebeuren geen werken. De woning aan de Ettelgemstraat 28 wordt afgebroken en het resterende deel van het plangebied wordt verkaveld in 10 bouwloten die langs een nieuw aan te leggen, noord-zuid georiënteerde weg komen te liggen. Deze weg zal op de plek van de voormalige woning aansluiten op de Ettelgemstraat. Langs de weg worden een aantal parkeerplaatsen, 2 wadi's en een greppel die afwatert naar de noordelijke wadi voorzien worden. Onder de wegenis worden de nodige nutsvoorzieningen aangelegd. Rond de woningen komt een tuin te liggen. Deze verkaveling beslaat dus niet het volledige plangebied van 7589m², maar enkel het centrale en zuidelijke deel met een totale oppervlakte van 4639m². Er zullen aanzienlijke grondwerken plaatsvinden op het plangebied: de afbraak van de woning, het bouwrijp maken van de percelen, bodemingrepen voor aanleg van de wegenis, de wadi's en de nutsleidingen en -voorzieningen, funderingswerken, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen en verhardingen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.

Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting voor voornamelijk Romeinse en middeleeuwse sites met grondsporen, maar op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid aangetoond worden. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren. Verder vooronderzoek kan nuttige kennis bijbrengen over de ontwikkeling van de terrein langs de Ettelgemsteenweg, die teruggaat op een Romeinse weg en waarvan het archeologische belang in het verleden reeds meermaals werd aangetoond. Dit verder vooronderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, aangezien de verkaveling pas ontwikkeld wordt onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning.

Het verder vooronderzoek bestaat uit een proefsleuvenonderzoek. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

5. Bibliografie

- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <http://www.molenechos.org/verdwenen/molen.php?AdvSearch=4518>

6. Bijlages

- Figurenlijst

| | |
|--|----|
| Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be)..... | 7 |
| Figuur 2 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer)..... | 9 |
| Figuur 3 Geplande werken geprojecteerd op de kadasterkaart (bron: geopunt.be en initiatiefnemer). | 10 |
| Figuur 4 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). | 11 |
| Figuur 5 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). 12 | |
| Figuur 6 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be). | 12 |
| Figuur 7 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be)... | 13 |
| Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be)..... | 14 |
| Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be). | 14 |
| Figuur 10 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be)..... | 15 |
| Figuur 11 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV)..... | 16 |
| Figuur 12 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be)..... | 17 |
| Figuur 13 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be)..... | 17 |
| Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). | 18 |
| Figuur 15 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: geopunt.be). | 21 |
| Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be). | 21 |
| Figuur 17 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be)..... | 22 |
| Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be)..... | 22 |
| Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1861 (bron: cartesius.be en NGI). | 23 |
| Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1883 (bron: cartesius.be en NGI). | 23 |
| Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 11911-1947 (bron: cartesius.be en NGI). | 24 |
| Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be)..... | 24 |
| Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be). | 25 |
| Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be). | 25 |
| Figuur 25 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI). | 27 |

Bijlage: Plan bestaande toestand, ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).

Opmetingsplan (7.589m²)

| | |
|--|--|
| Kolfinstaal: Jibbeke, 1ste afdeling, sectie a, nr. 327c en 362z | Handtekening: |
| Datum: 10/07/2019 | |
| Planr.: 20171328a2 | |
| Ref. AAPD: | Bram Eyckmans i.o.v. bureau Eyckmans bvba |
| Dienstoplegde documenten: Opmetingsplan landmeter Van Damme 02/04/04/194 | |
| © De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1/1/2018 die op dit document voorkomen. Het verspreiden van dit document, het kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar maken van de inhoud van dit document is strafbaar. Het kopiëren en verspreiden van dit document is strafbaar. Het kopiëren en verspreiden van dit document is strafbaar. Het kopiëren en verspreiden van dit document is strafbaar. | |

| Coördinatentabel | | | |
|------------------|----------|-----------|---------------------|
| Nr | X | Y | Type Grenspunt |
| 1 | 59954.48 | 208552.55 | Ni Gematerialiseerd |
| 2 | 59909.63 | 208555.64 | Ni Gematerialiseerd |
| 3 | 59961.63 | 208579.73 | Ni Gematerialiseerd |
| 4 | 59967.13 | 208580.09 | Ni Gematerialiseerd |
| 5 | 59956.13 | 208584.69 | Ni Gematerialiseerd |
| 6 | 59962.73 | 208602.85 | Ni Gematerialiseerd |
| 7 | 59949.33 | 208621.02 | Ni Gematerialiseerd |
| 8 | 59945.94 | 208639.22 | Ni Gematerialiseerd |
| 9 | 59939.67 | 208637.35 | Bestaande Grenspaal |
| 10 | 59934.04 | 208655.01 | Bestaande Grenspaal |
| 11 | 59927.42 | 208675.68 | Bestaande Grenspaal |
| 12 | 59967.70 | 208685.17 | Ni Gematerialiseerd |
| 13 | 59962.68 | 208707.35 | Bestaande Grenspaal |
| 14 | 59849.63 | 208684.03 | Bestaande Grenspaal |
| 15 | 59849.87 | 208679.02 | Ni Gematerialiseerd |
| 16 | 59851.70 | 208668.28 | Ni Gematerialiseerd |
| 17 | 59852.76 | 208664.24 | Bestaande Grenspaal |
| 18 | 59854.24 | 208652.96 | Ni Gematerialiseerd |
| 19 | 59856.65 | 208662.60 | Ni Gematerialiseerd |
| 20 | 59878.76 | 208665.80 | Ni Gematerialiseerd |
| 21 | 59881.72 | 208665.75 | Ni Gematerialiseerd |
| 22 | 59882.98 | 208664.84 | Ni Gematerialiseerd |
| 23 | 59883.77 | 208662.65 | Ni Gematerialiseerd |
| 24 | 59884.67 | 208658.30 | Ni Gematerialiseerd |
| 25 | 59886.73 | 208646.38 | Ni Gematerialiseerd |
| 26 | 59891.26 | 208613.51 | Ni Gematerialiseerd |
| 27 | 59891.04 | 208607.66 | Ni Gematerialiseerd |
| 28 | 59893.74 | 208606.28 | Ni Gematerialiseerd |
| 29 | 59909.07 | 208598.62 | Ni Gematerialiseerd |
| 30 | 59924.05 | 208590.94 | Ni Gematerialiseerd |
| 31 | 59935.02 | 208585.91 | Ni Gematerialiseerd |
| 32 | 59943.70 | 208582.94 | Ni Gematerialiseerd |

LEGENDE LIJNEN

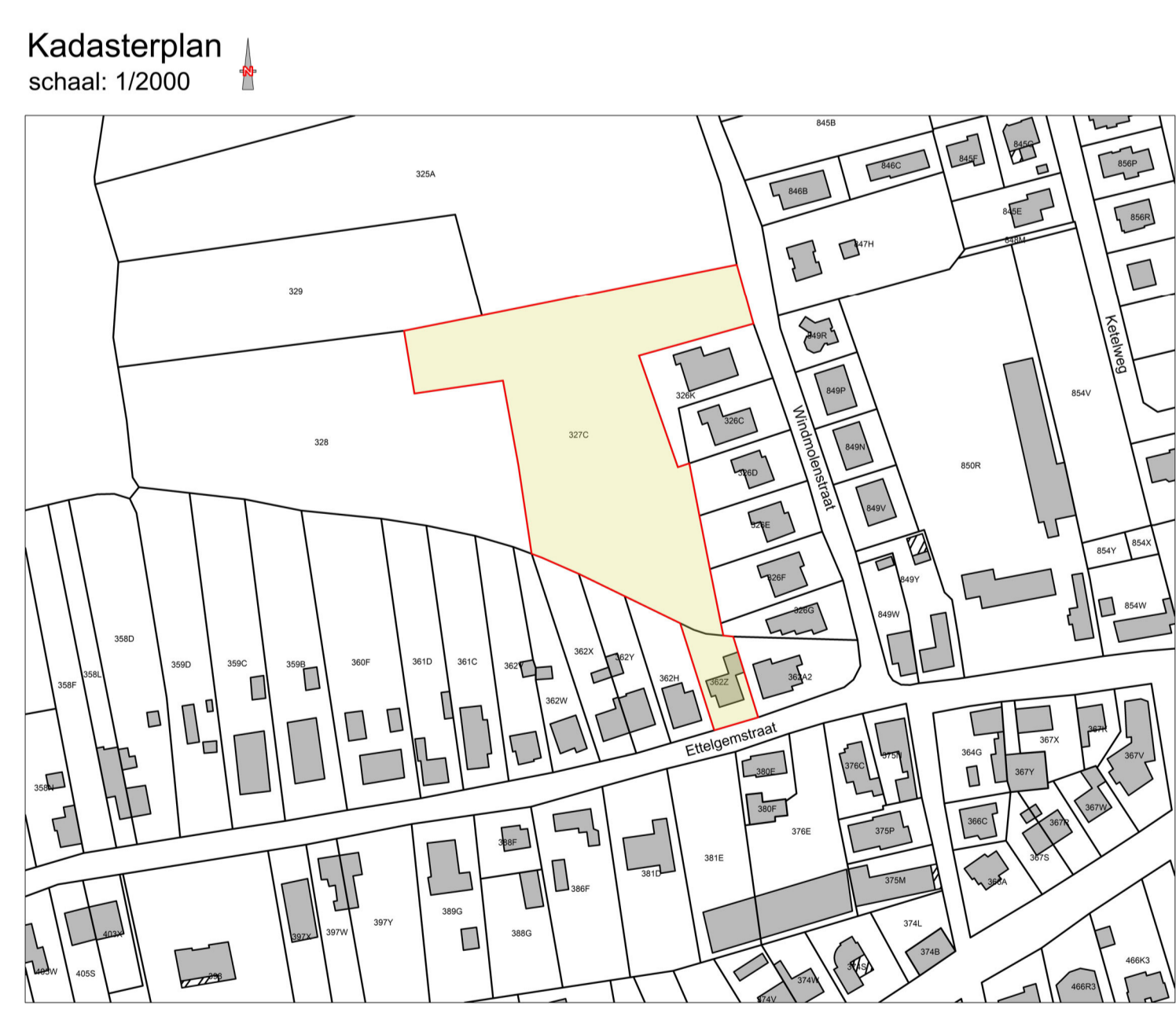
- Rand verharding
- Haag
- Wedgeafsluiting
- Afsluiting betonnen boordsteen
- Afsluiting glazen draad
- Afsluiting hout
- Afsluiting betongraasdraad
- Kadasterlijnen
- Bomenlij
- Aanlij riolering

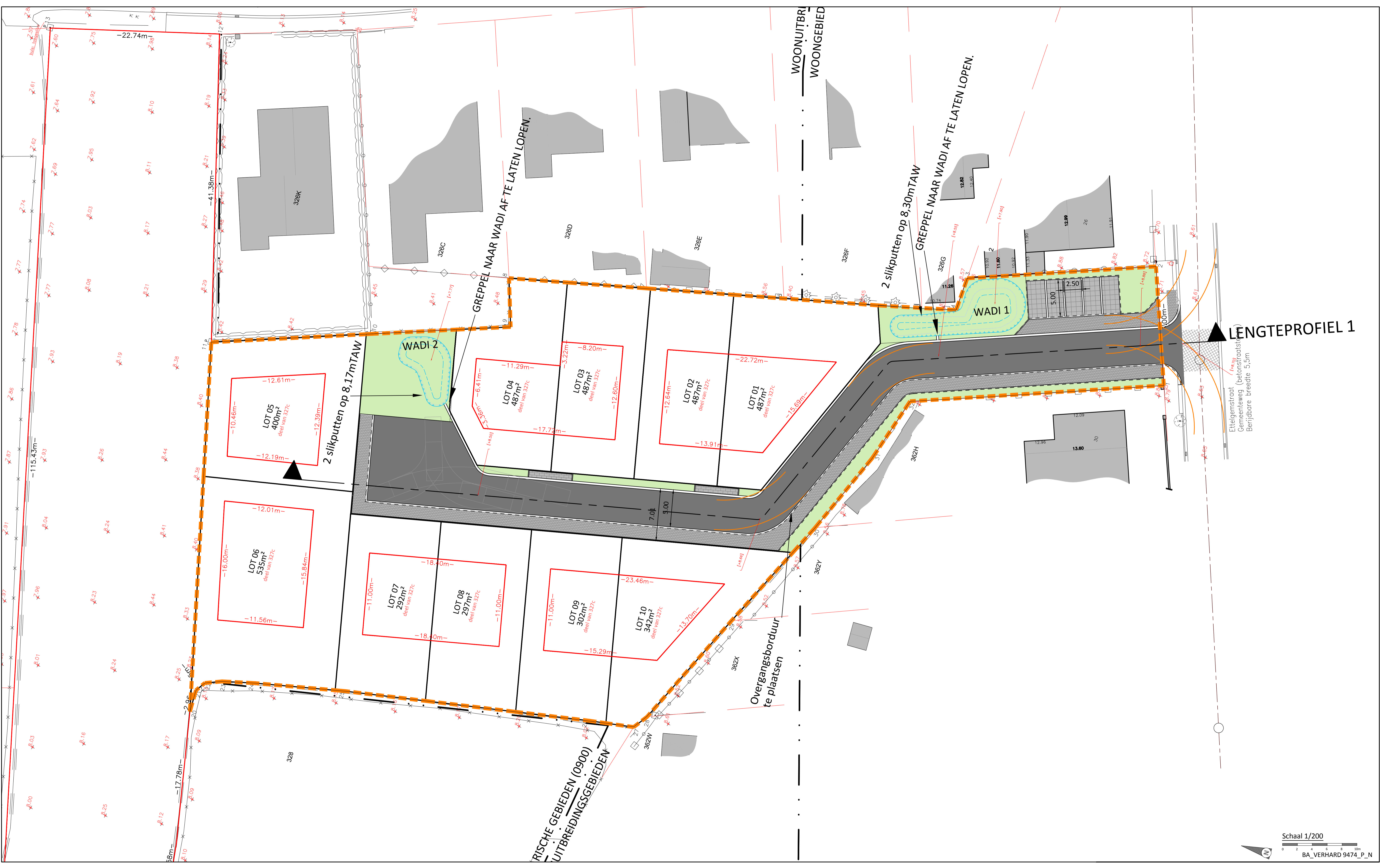
LEGENDE PUNTEN

- Boom met diameter in cm
- Inspectiepunt rond
- Bestaande grenspaal
- Paal dorpel deur
- Paal dorpel garage
- Paal verlichting
- Kast tv
- Reflectorpaal
- Waterkijker
- 16.00 Kroonhoogte
- 16.00 Nukhoogte
- xxx Kadasternummer

LEGENDE ARCERINGEN

- Gebouwen
- Bijgebouwen





LENGTEPROFIEL 1

Ettelgemstraat
 Gemeenteweg (betonstraat)
 Berijdbare breedte 5,5m