

BAAC Vlaanderen
DLV
Programma van maatregelen



Archeologienota Brecht, Luyckstraat Programma van maatregelen

DLV
Ter Waarde 48
8900 Ieper
info@dlv.be

BAAC Vlaanderen bvba
Hendekenstraat 49
9968 BASSEVELDE
info@baac.be

1 Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ter hoogte van het terrein aan de Luycckstraat te Brecht is een archeologienota opgesteld. De geplande werken bestaan uit twee luiken: de afbraak van een groot deel van de huidige situatie en de opbouw van nieuwbouw pluimveestallen met bijhorende verharding en infiltratiezone. Er zijn bodemingrepen die als oppervlakkig kunnen beschouwd worden – zoals de aanleg van verharding (30cm) – maar de meeste bodemingrepen zullen dieper in de bodem gaan, zoals de afbraak van de bestaande situatie en de nieuwbouwen. De nieuwbouwen en de nieuwe verharding worden grotendeel aangelegd op de afgebroken situatie, maar zullen amper tot niet dieper gaan dan de bestaande bebouwing. Veel extra verstoring is dus niet te verwachten. Alles samen genomen, kan gesteld worden dat de impact op onverstoord bodem en bijgevolg ook het intact bodemarchief klein is. Daar waar de bodemingrepen toch dieper gaan dan de gekende verstoringen, kan gezegd worden dat deze verspreid over het plangebied te vinden zijn en enige kenniswinst dan ook enkel fragmentarisch van aard zou zijn. Gezien de geïsoleerde ligging en de relatief kleine oppervlakte daarvan, kan niet gesproken worden van een grote bedreiging voor het eventueel aanwezige bodemarchief.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kan niet met zekerheid gesteld worden of er archeologische structuren en sporen zullen aangetroffen worden. In de ruime omgeving van het plangebied zijn er verschillende archeologische waarden gekend, met uitzondering van de steentijden. In de omgeving van het plangebied, in een straal van ca. 1km, komen zes CAI-meldingen voor. Deze zijn te dateren van de late bronstijd tot de nieuwe tijd. In totaal zijn er zes aanwezig. Daarvan zijn er drie aan de hand van historisch en/of cartografisch onderzoek aan het licht gekomen. De drie andere zijn onderzocht aan de hand van proefsleuven, eventueel gevolgd door een opgraving. De melding uit 218032 is voortgekomen uit een goedgekeurde archeologienota. Een andere archeologienota bestond tot nu enkel uit bureauonderzoek, maar heeft aangetoond dat het terrein een zekere archeologische waarde bevat voor sites uit de metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen. De onderzochte archeologische sites bevinden zich voornamelijk op de rand van de hoger gelegen dekzandrug, ten zuidwesten van het plangebied. De regio waar het plangebied gelegen is, is amper tot niet onderzocht. Het klein aantal CAI-meldingen in de directe omgeving van het plangebied kunnen aanleiding geven tot de these dat de archeologische werkelijkheid van de omgeving niet volledig wordt weerspiegeld. Dankzij de gunstige landschappelijke ligging van het terrein is er toch voor het plangebied een zekere archeologische verwachting waardoor er relevante informatie kan aanwezig zijn. Pas gedurende de tweede helft van de 20^{ste} eeuw verscheen de eerste bebouwing. Later komen er diverse bedrijfsaccommodaties en parkeergelegenheden op het plangebied en kreeg het terrein geleidelijk aan zijn huidige uitzicht. Het bodembestand lijkt dan ook aangetast te zijn door deze reeks aan ingrepen.

Na het verzamelen en vergelijken van de nodige informatie in het verslag van resultaten kon echter worden geconcludeerd dat het aantreffen van enige archeologische waarden binnen de geplande ingrepen op het plangebied uitgesloten lijkt. De impact van de geplande werken op het onverstoord bodemarchief is namelijk minimaal te noemen. De bestaande situatie zal afgebroken en grotendeels opnieuw bebouwd worden, waarbij de nieuwbouw amper tot niet dieper gaat dan de afbraakverstoring. Daarnaast zullen de diepere verstoringen naar aanleiding van de nieuwbouw slechts plaatsvinden in kleine, versnipperde zones waardoor er nauwelijks potentieel op relevante

kenniswinst met complexwaarde is. Dit alles leidt ertoe dat DLV/BAAC Vlaanderen bvba geen verder archeologisch onderzoek adviseert.