



GENT KOUTER

2019F60

Nota

**Programma van
Maatregelen**

Proefputtenonderzoek

Frederik

Wuyts

Ruben

Vergauwe

Joachim

Rozek

Pieter

Laloo

Project:
Gent – Kouter - proefputten

Archeologienota:
ID: 5044. Archeologienota Gent Kouter (Bartholomieux *et al.* 2017).

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Frederik Wuyts, Ruben Vergauwe, Joachim Rozek & Pieter Laloo

© 2019 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon	i
Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 De afwezigheid van een archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 De waardering van een archeologische site	3
1.5 Bepaling van maatregelen	6
2. Programma van maatregelen voor natuurwetenschappelijk onderzoek	
Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
2.1 Afbakening vervolgonderzoek	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2 Wetenschappelijke onderzoeksvragen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3 Inschatting kostprijs	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4 Archeologisch ensemble	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bibliografie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage	v
1 Figurenlijst:	v

Inleiding

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de bouw van een nieuwbouw op een aantal percelen langs de Schouwburgstraat in Gent, in de provincie Oost-Vlaanderen, werd in 2017 reeds een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd, conform het vigerend Onroerend-erfgoeddecreet (d.d. 12 juli 2013) en het ermee geassocieerde Onroerenderfgoedbesluit (d.d. 16 mei 2014). Dit leidde tot de opmaak van een bekrachtigde archeologienota (ID 5044 – Bartholomieux *et al.* 2017) waarin op basis van de landschappelijke en historisch-cartografische ligging van het projectgebied en de archeologische regionale kennis werd beargumenteerd dat een deel van het bedreigde gebied een hoog potentieel bezit voor de aanwezigheid van archeologische resten uit de middeleeuwen en post-middeleeuwen, hetgeen een belangrijke bijdrage kan leveren aan onze huidige archeologische kennis van het gebied. Daarom werd een vervolg van het vooronderzoek in een uitgesteld traject en met ingreep in de bodem noodzakelijk geacht en werd hiervoor in de archeologienota een programma van maatregelen voor een vervolgt traject met een archeologisch proefputtenonderzoek opgesteld.

Onderhavige tekst behelst het Programma van Maatregelen van het uitgevoerde proefputtenonderzoek en is gebaseerd op het Verslag van Resultaten. Hierin wordt geargumenteerd dat het terrein reeds in de proefputfase voldoende is onderzocht, waardoor verder onderzoek in de vorm van een vlakdekkende archeologische opgraving niet nodig wordt geacht.

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het uitgevoerde bureau- en proefputtenonderzoek leverde voldoende informatie op om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats te kunnen bevestigen en waarderen.

1.2 De afwezigheid van een archeologische site

Er zijn geen directe indicaties voor de afwezigheid van een archeologische site.

1.3 Impactbepaling

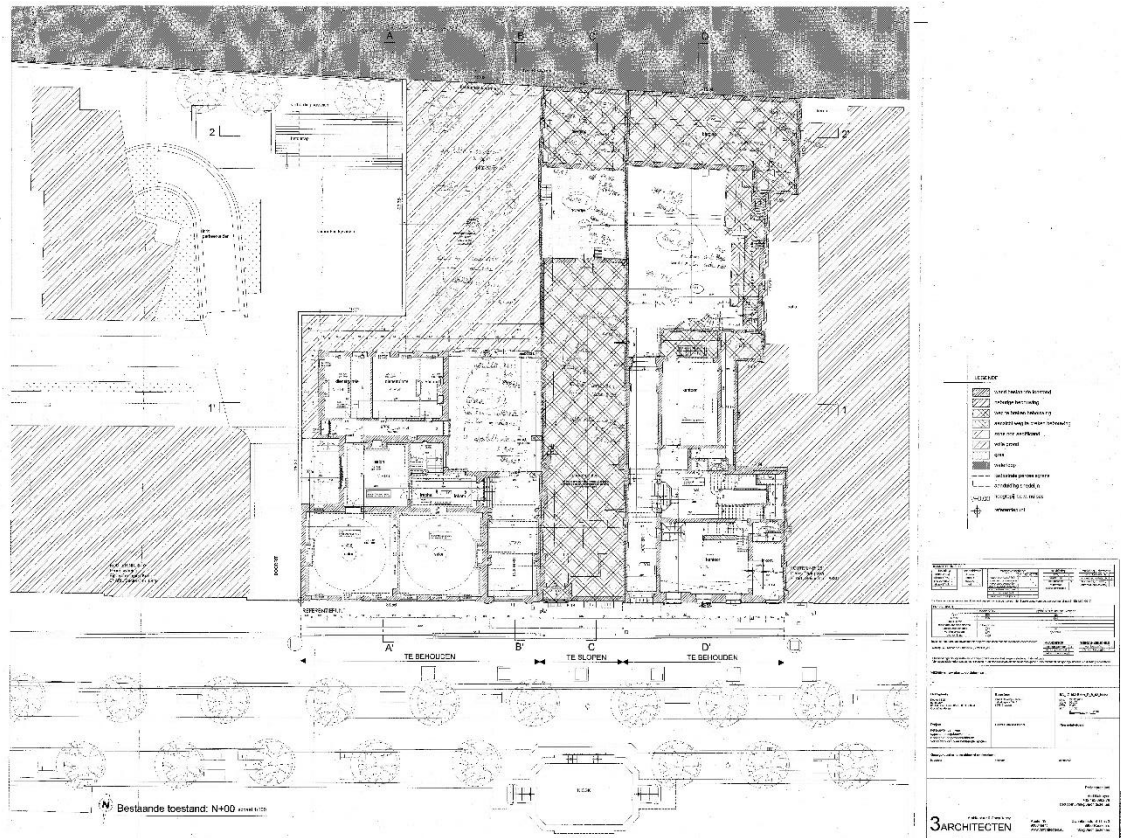
Het gebied dat zal ontwikkeld worden is circa 2313m² groot en zal als een woningbouwproject met verschillende doeleinden (handelsruimtes, appartementen, kantoorruimte, horeca, ...) en ondergrondse parking ontwikkeld worden (Figuur 3). Op dit moment zijn er verschillende bouwvolumes op het terrein aanwezig. Concreet gaat het om de volgende ingrepen:

- Nummer 11: het gebouw is onderkelderd, blijft behouden en wordt gerenoveerd.
- Nummer 12-17: dit gebouw zal worden afgebroken. Hier worden appartementen opgetrokken. Op het gelijkvloers wordt een doorgang voorzien naar het binnenplein. Hieronder wordt een ondergrondse parkeergarage voorzien.
- Nummer 19: het deel aan de Schouwburgstraat zal behouden en gerenoveerd worden. De bestaande kelder onder nummer 19 wordt behouden. De gebouwen verder richting de Ketelvest worden afgebroken om een groter binnenplein te creëren met meer groen. Hieronder wordt een ondergrondse parkeergarage voorzien.
- De ondergrondse parkeergarage zal ca. 1230m² bedragen. Het vloerniveau van de garage zal na de werken op ca. +4,67m TAW liggen. De vloerplaat zal ca. 30m breed zijn. Voor de funderingen moet nog een extra bodemverstoring worden ingerekend. In het nieuwbouwvolume komt tevens een lift waarvan de liftput ook onder het vloerniveau van de ondergrondse parkeergarage gaat.

De renovatiewerken ter hoogte van huisnummers 11 en 19 zullen geen ingrepen in de bodem teweegbrengen. De te behouden gebouwen bedragen een oppervlak van ca. 800m².

Binnen het projectgebied zijn drie zones aangeduid waar geen verder archeologisch onderzoek dient te gebeuren (d.i. woningen ter hoogte van nr. 11 en 19 die behouden blijven, een reeds geprospecteerde zone en een zone waar geen archeologie te verwachten valt).

Dit maakt dat het uiteindelijke onderzoeksgebied een oppervlakte van ca. 928m² bedraagt (Figuur 2). Dit gebied bevat potentieel nog archeologische sporen. Ter hoogte van de te bouwen ondergrondse garage kan men van een maximale bodemverstoring uitgaan.



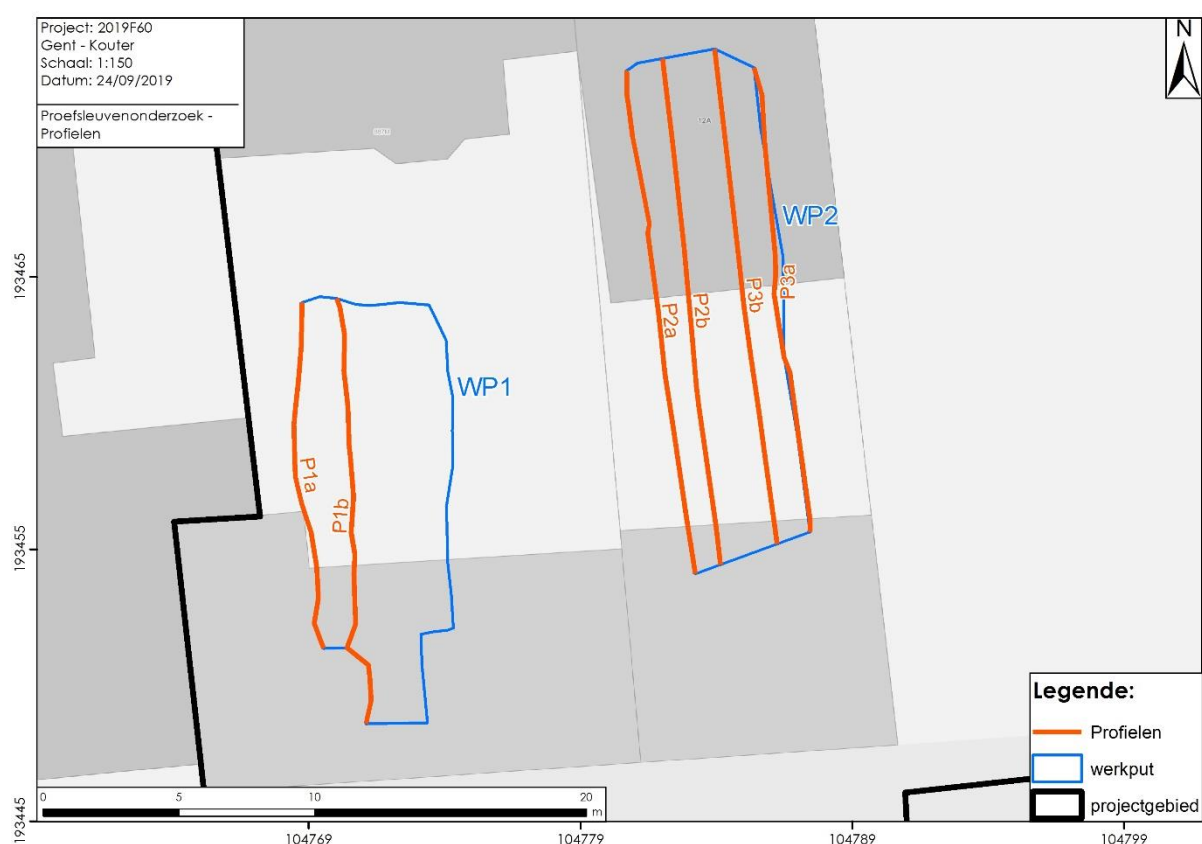
Figuur 1 Voorontwerp van het inrichtingsplan zoals aangeleverd door de initiatiefnemer (bron: initiatiefnemer)



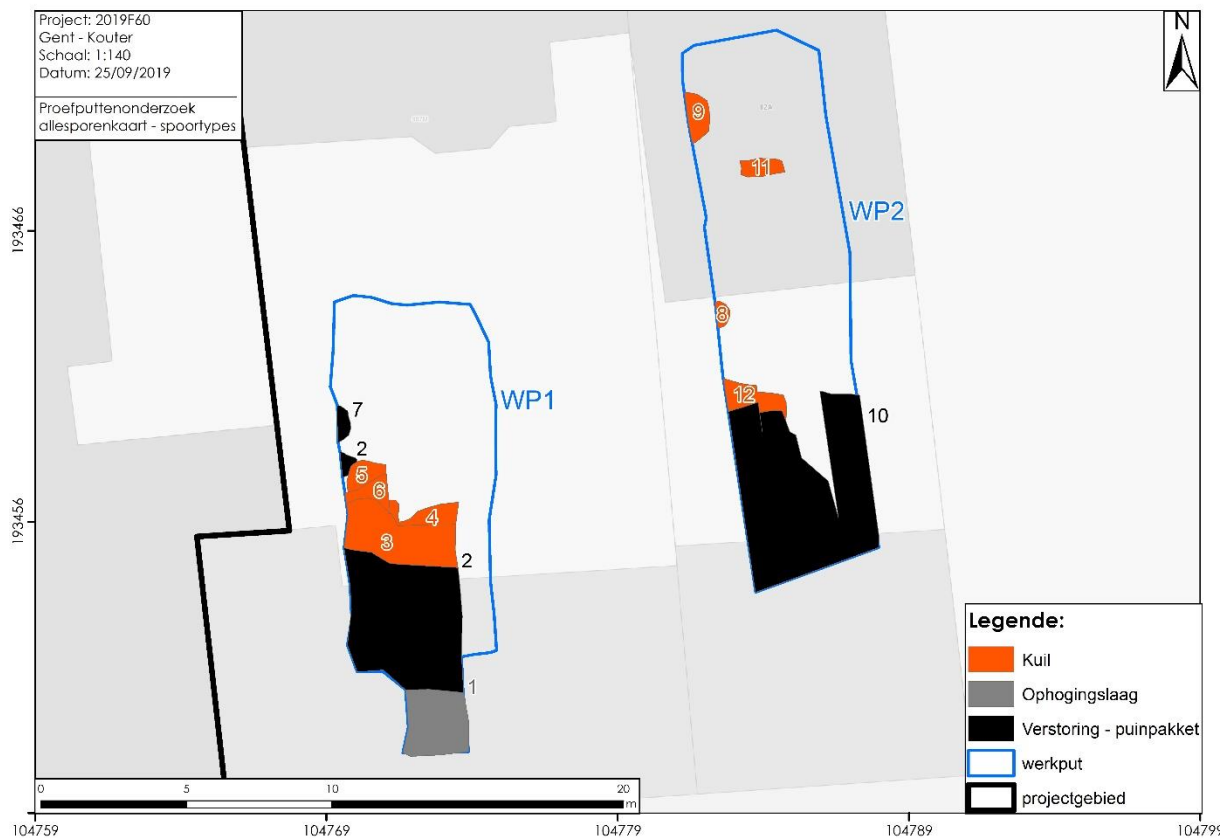
Figuur 2. Onderzochte zone

1.4 De waardering van een archeologische site

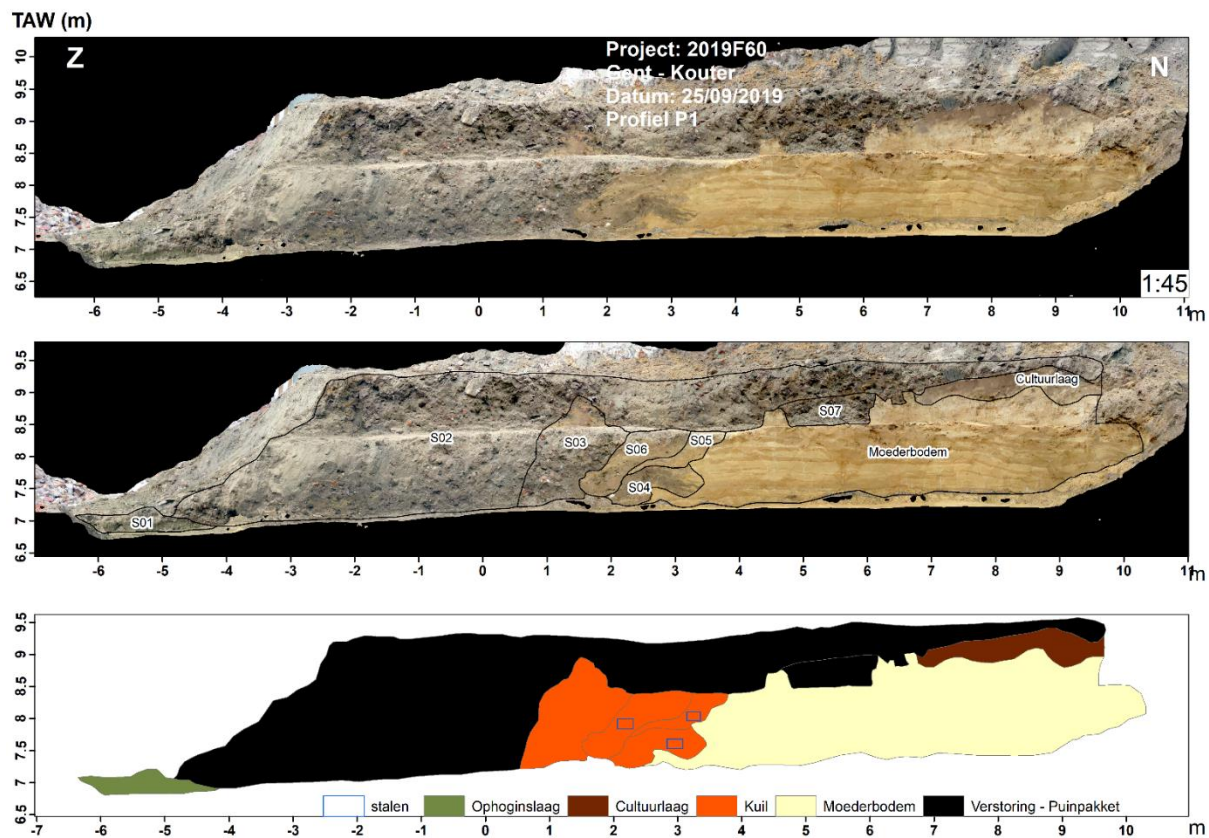
Het proefsleuvenonderzoek heeft aangetoond dat het projectgebied tot op het archeologisch niveau door **puinrijke deposities** reeds grondig verstoord is. Van de verwachte stadsomwalling werd geen spoor teruggevonden. Wel werden sporadisch delen van een bruine laag waargenomen, die volgens rapporten van eerder gevoerd onderzoek in aanpalende percelen mogelijk een **cultuurlaag** is. De doelstellingen, zoals vooropgesteld in het Programma van Maatregelen voor het proefputtenonderzoek, werden dan ook ten dele bereikt: het hoofddoel was immers de registratie van stadswal en cultuurlaag, alsook het nemen van monsters van deze sporen voor verder natuurwetenschappelijk onderzoek. De bruine laag werd in de proefputten bemonsterd, alsook **enkele sporen met volmiddeleeuws vondstenmateriaal** dat door deze laag gaat. Bovengenoemde sporen werden dan ook voldoende onderzocht. Verwacht wordt dat er sporadisch nog enkele kleine sporen onder de verstoringen zullen bewaard gebleven zijn, maar restanten van de stadsomwalling, alsook enig archeologisch bewijs voor de Sint-Sebastiaan schuttersgilde, zullen hoogstwaarschijnlijk reeds zijn uitgewist.



Figuur 3. Grondplan met inplanting van de proefputten, alsook de geregistreerde bodemprofielen.



Figuur 4. Sporenplan in vlak.



Figuur 5. Profiel 1, werkput 1

1.5 Bepaling van maatregelen

Hierboven werd geargumenteed dat de aangetroffen vindplaats vanwege de hoge mate van verstoring weinig potentieel tot kenniswinst bezit. De in de proefputten aanwezige sporen geven reeds voldoende inzicht in de opbouw van het terrein en de voorgeschiedenis van deze plek, waardoor bijkomend vlakdekkend archeologisch onderzoek geen meerwaarde meer betekent. Mogelijk zou vervolgonderzoek enkele resten of onderzuides van extra sporen, maar de kenniswinst die dit zou opleveren, blijft zeer beperkt en dat is naar kosten-baten niet te verantwoorden.

Bijlage

1 Figurenlijst:

Figuur 1 Voorontwerp van het inrichtingsplan zoals aangeleverd door de initiatiefnemer (bron: initiatiefnemer)	2
Figuur 2. Onderzochte zone.....	2
Figuur 3. Grondplan met inplanting van de proefputten, alsook de geregistreerde bodemprofielen.	3
Figuur 4. Sporenplan in vlak.	4
Figuur 5. Profiel 1, werkput 1	4
Figuur 6. Profiel 2, werkput 2.....	5
Figuur 7. Profiel 3, werkput 2.....	5