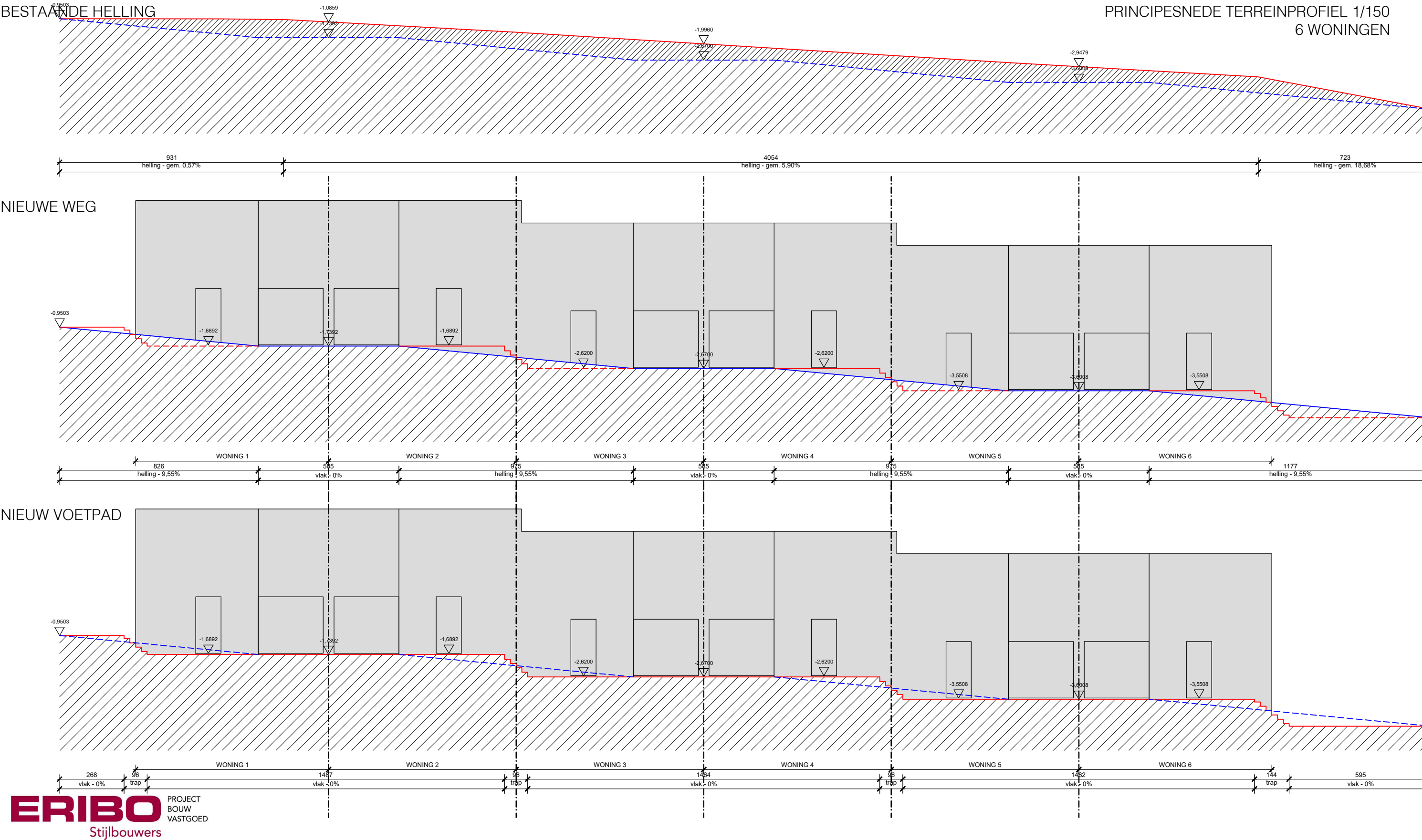


- LEGENDE
- keermuur
  - vlak terrein
  - vloerplas
  - hellend terrein





wielfaertarchitecten

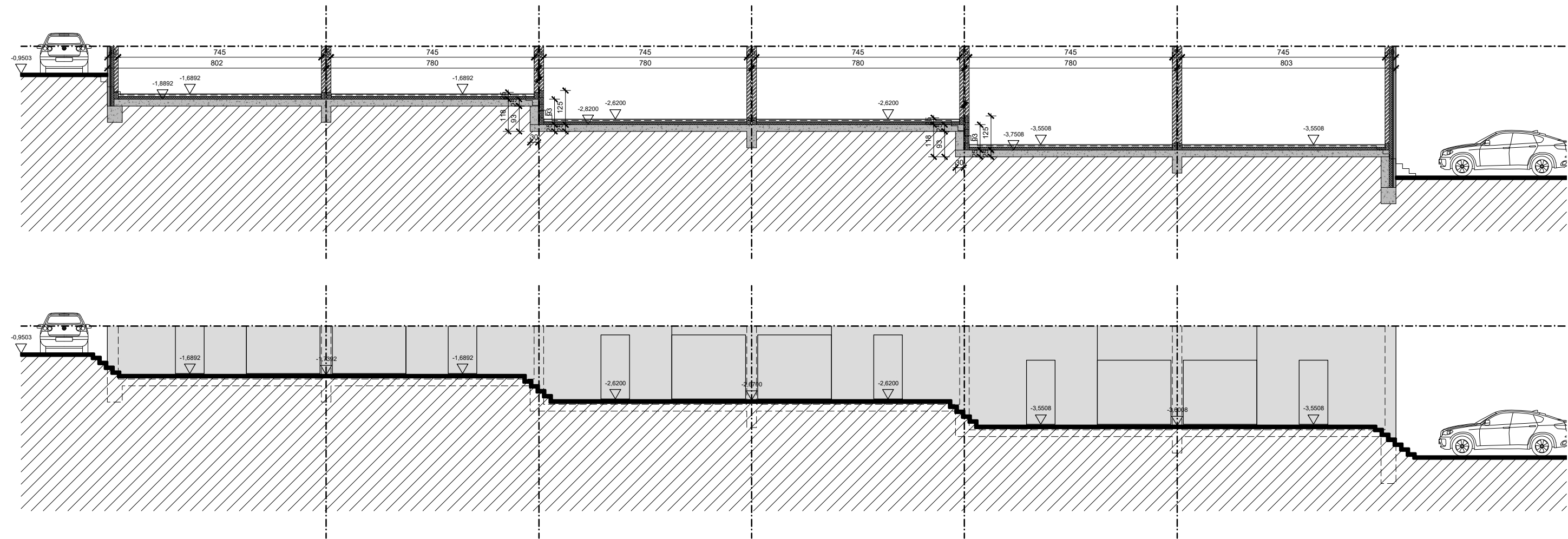
BOUWPLAATS Oostdorp 9-13, Tiegem

BOUWHEER Eribo NV

BOUWEN 18 APPARTEMENTEN EN 6 WONINGEN

© wielfaertarchitecten Nokerseweg 9, B-8790 Waregem | T +32 (0) 56 60 36 88  
| info@wielfaertarchitecten.be

SNEDE LANGSSNEDE 1/150  
6 WONINGEN



**ERIBO** PROJECT  
BOUW  
VASTGOED  
Stijlbouwers

wielfaertarchitecten

BOUWPLAATS Oostdorp 9-13, Tiegem  
BOUWHEER Eribo NV

BOUWEN 18 APPARTEMENTEN EN 6 WONINGEN

wielfaertarchitecten Nokerseweg 9, B-8790 Waregem | T +32 (0) 56 60 36 86  
| info@wielfaertarchitecten.be





PARKEERNORM  
1,7 pp/app en 2 pp/woning

- 18 appartementen en 6 woningen
- nodig: 43 pp
  - voorzien: 43 pp (22 parkeerplaatsen en 15 garageboxen)
  - voorbehouden: 3 pp (min. 6%)

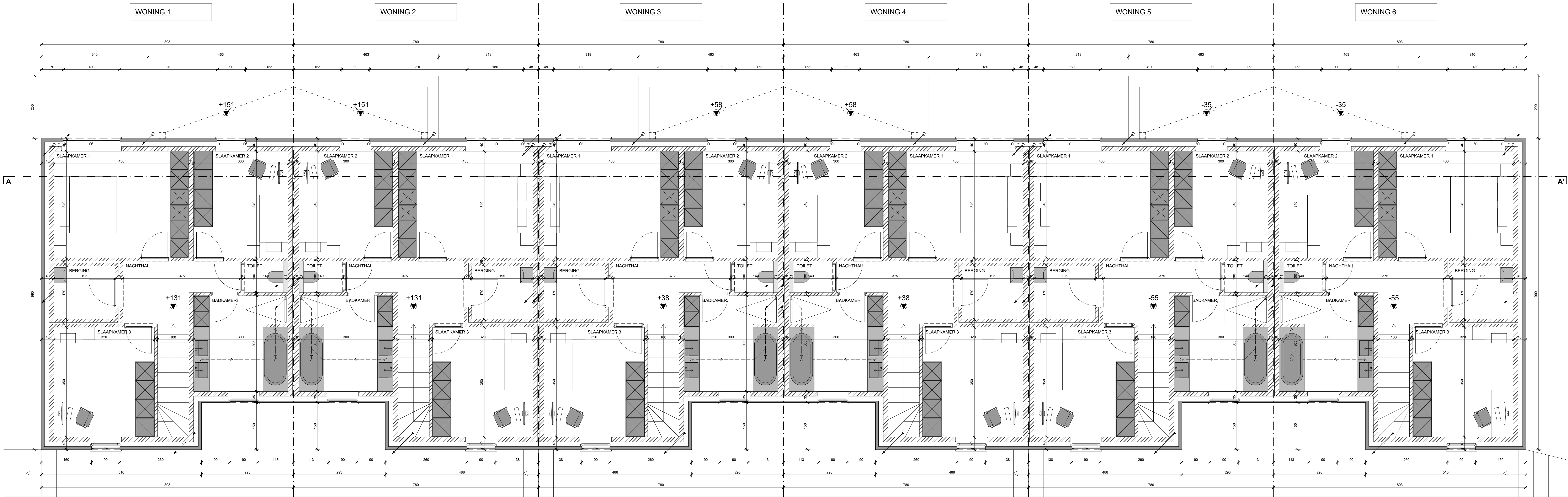
BUITENINRICHTING

- gras/beplanting
- grasdallen
- waterdoorlatende verharding
- groendak
- terras

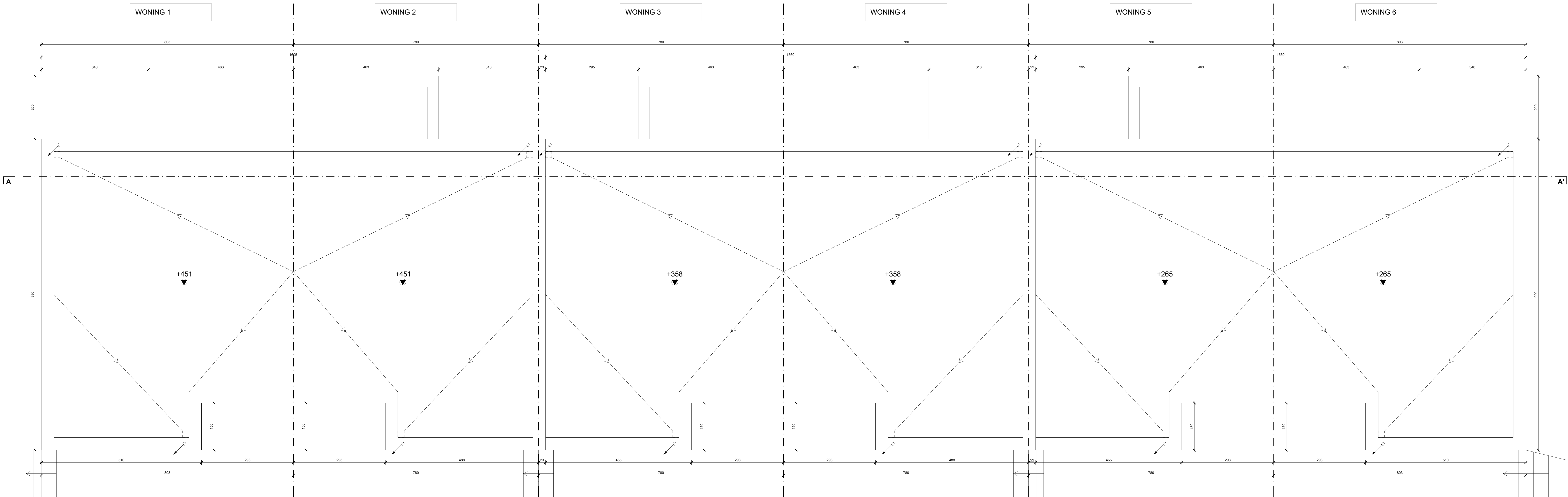


BOUWPLAATS Oostdorp 9-13, Tiegem  
BOUWHEER Eribo NV





6 WONINGEN - plan **NIVEAU +1** 1/50



6 WONINGEN - plan **DAKEN** 1/50

**Legende:**

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- afbouwingslagen
- vulwanden
- betonnen
- isolatie
- hol metalewerk (paranietbuisen)
- hol metalewerk (nietbouw)
- bestaande constructie
- keukensluis
- gevels
- hulstoudfuwalter (hwa)
- regenwaterafvoer (wa)
- focellen (f)
- rookdetector

**opmerkingen:**

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteits.
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.
- bouwen volgens EPB 2018
- de plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnorming KB 7 juli 1984, geordende versie 7 december 2016;
- rookmelders
- apparaat conform Belgische norm NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is.
- rijsling op plan is slechts schetsmatig; rijsling dient uitgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken.
- alle wordt aangegeven op de bestaande rijsling.
- bij afbouwwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken.

wielfaertarchitecten

// 19.38

**// SLOOF VAN BESTAANDE BEBOUWING EN BOUWEN VAN 18 APPARTEMENTEN EN 6 WONINGEN**

Bouwheer: Erbo nv  
Vroedestraat 45  
8700 Waregem

Bouwplaats: Oudekorp 9-11-13  
8570 Aarschot  
Sole Aarschot, Sectie A, 100, 1070, 1084, 1084, 1084

Contactpersoon: Jochen Verschuere  
Lisa Dierck

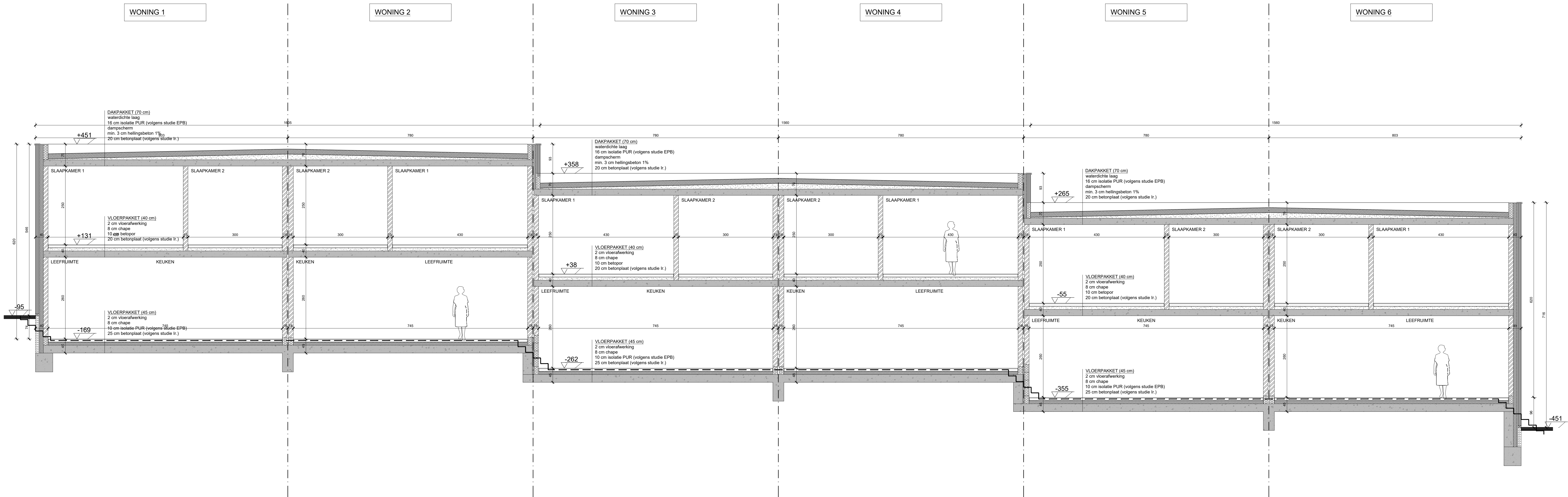
Plan: **NIEUWE TOESTAND (6 woningen):**  
plan niveau +1, dak

- Materialen:
1. gevelsteen, grijs gemaanceerd
  2. houten gevelbekleding
  3. aluminium buitenschrijnwerk, antraciet, met heldere beglazing
  4. glazen balustrade met heldere beglazing
  5. glazen deurbeglazing met heldere beglazing
  6. glazen zichtschermet met matte beglazing
  7. aluminium dakrandprofiel, antraciet, met houten afwerking
  8. dorpel in blauwe hardsteen
  9. aluminium dakrandprofiel, antraciet gemaanceerd
  10. aluminium muurafdekking, antraciet gemaanceerd
  11. aluminium garagespoort, antraciet gemaanceerd
  12. aluminium buitenschrijnwerk, antraciet

**// WUZZINGEN**

| nr. | omschrijving | datum |
|-----|--------------|-------|
| 1   |              |       |
| 2   |              |       |
| 3   |              |       |
| 4   |              |       |





6 WONINGEN - snede **AA'** 1/50

Legende:

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- stuwingslagen
- vallenbeton
- betonbalken
- isolatie
- isol met meubelwerk (personeelstoelen)
- isol met meubelwerk (meubelbouw)
- bestaande constructie
- keukensluis
- gipsplaten
- hulsthoutvloer (hvw)
- regenvaatvloer (wv)
- focellen (f)
- rookdetector

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2018
- de plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnorming KB 7 juli 1984, geïndiceerde versie 7 december 2016;
- rookmelders
- apparaat conform Belgische norm NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ontschiet type is;
- rekening op plan is slechts schetsmatig; rekening dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alle wordt aangegeven op de bestaande roering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;

wielfaertarchitecten

// 19.38

// SLOOF VAN BESTAANDE BEBOUWING EN BOUWEN VAN 18 APARTEMENTEN EN 6 WONINGEN

Bouwheer: Erbo nv Vrodestraat 45 8700 Waregem 31 / 10 / 2019

Bouwplaats: Oostdijk 9-11-13 8570 Alzenegem 304 Alzenegem, Sectie A, 1050, 1070, 1080, 1090, 1100

Contactpersoon: Jochen Verschuere Lisa Dierck

Plan: NIEUWE TOESTAND (6 woningen): snede AA'

PLAN 45

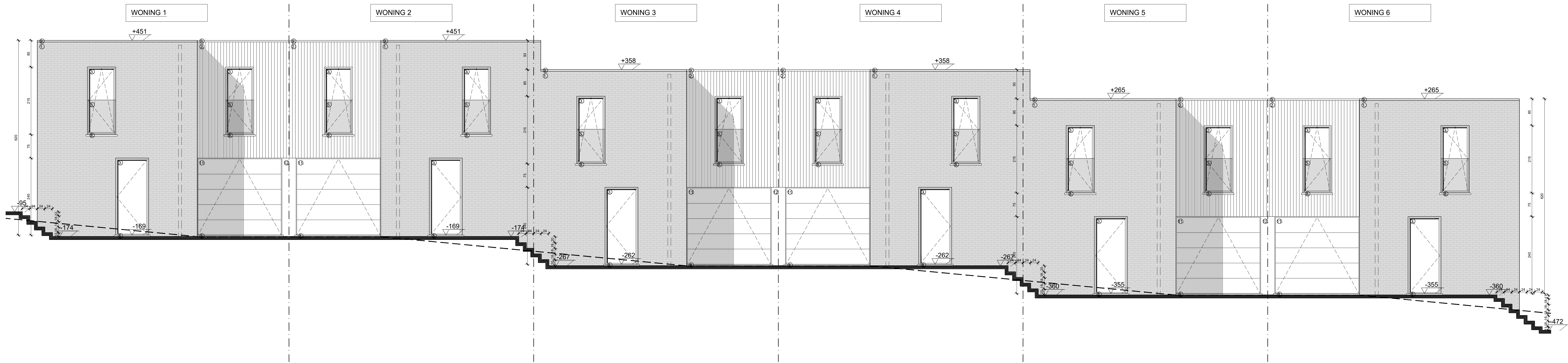
SCHEMA 1/10

- Materialen:
1. gevelsteen, grijs gemueneerd
  2. houten gevelbekleding
  3. aluminium buitenschrijfwerk, antraciet, met heldere beglazing
  4. glazen balustrade met heldere beglazing
  5. glazen doorgangsbeglazing met heldere beglazing
  6. glazen zichtschermet met matte beglazing
  7. aluminium zichtschermet, antraciet, met houten afwerking
  8. dorpel in blauwe hardsteen
  9. aluminium dakrandprofiel, antraciet gemueneerd
  10. aluminium muurafdekking, antraciet gemueneerd
  11. aluminium garagespoort, antraciet gemueneerd
  12. aluminium buitenschrijfwerk, antraciet

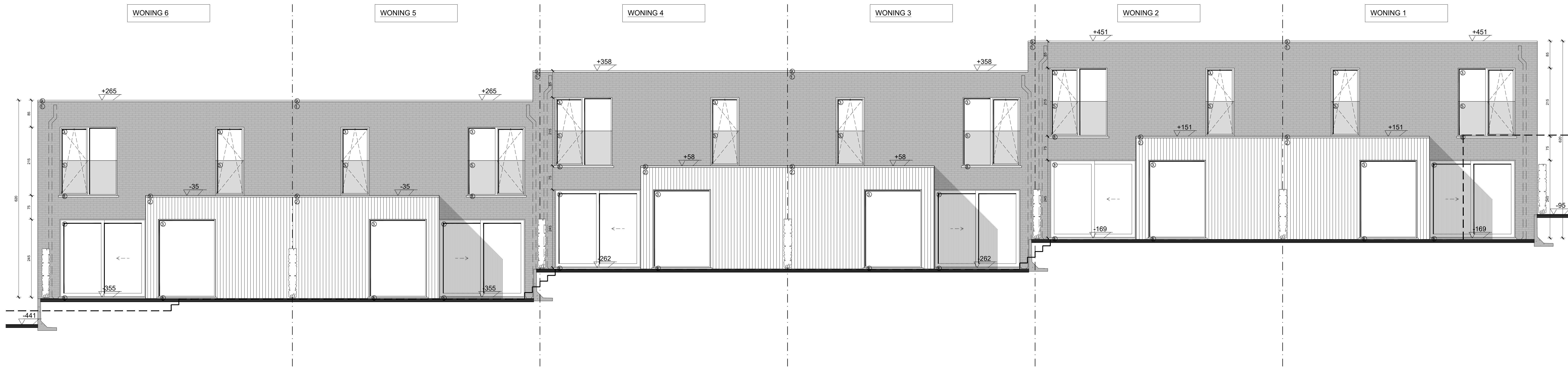
// WUZIGINGEN

| nr. | omschrijving | datum |
|-----|--------------|-------|
|     |              |       |
|     |              |       |
|     |              |       |
|     |              |       |

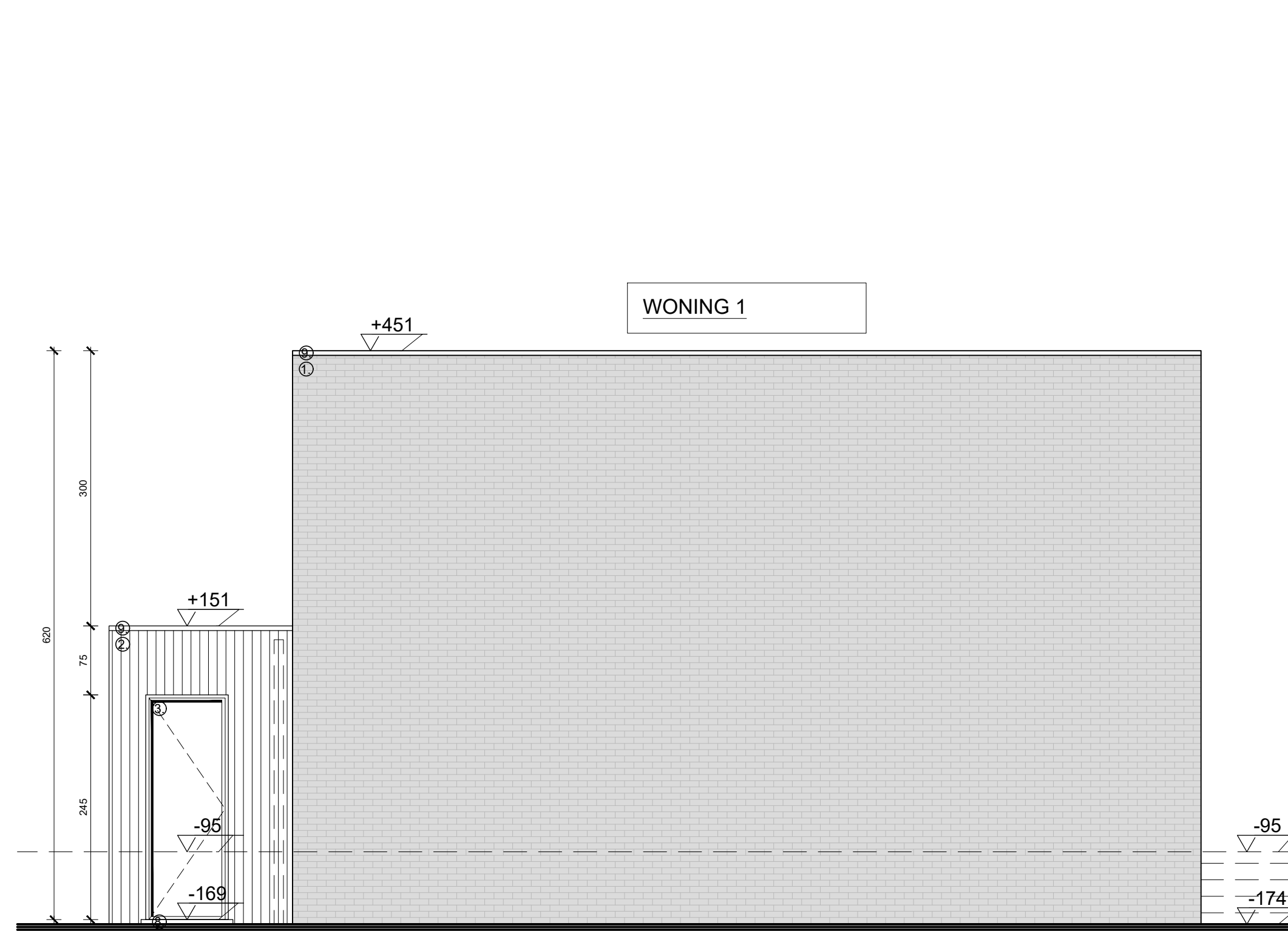




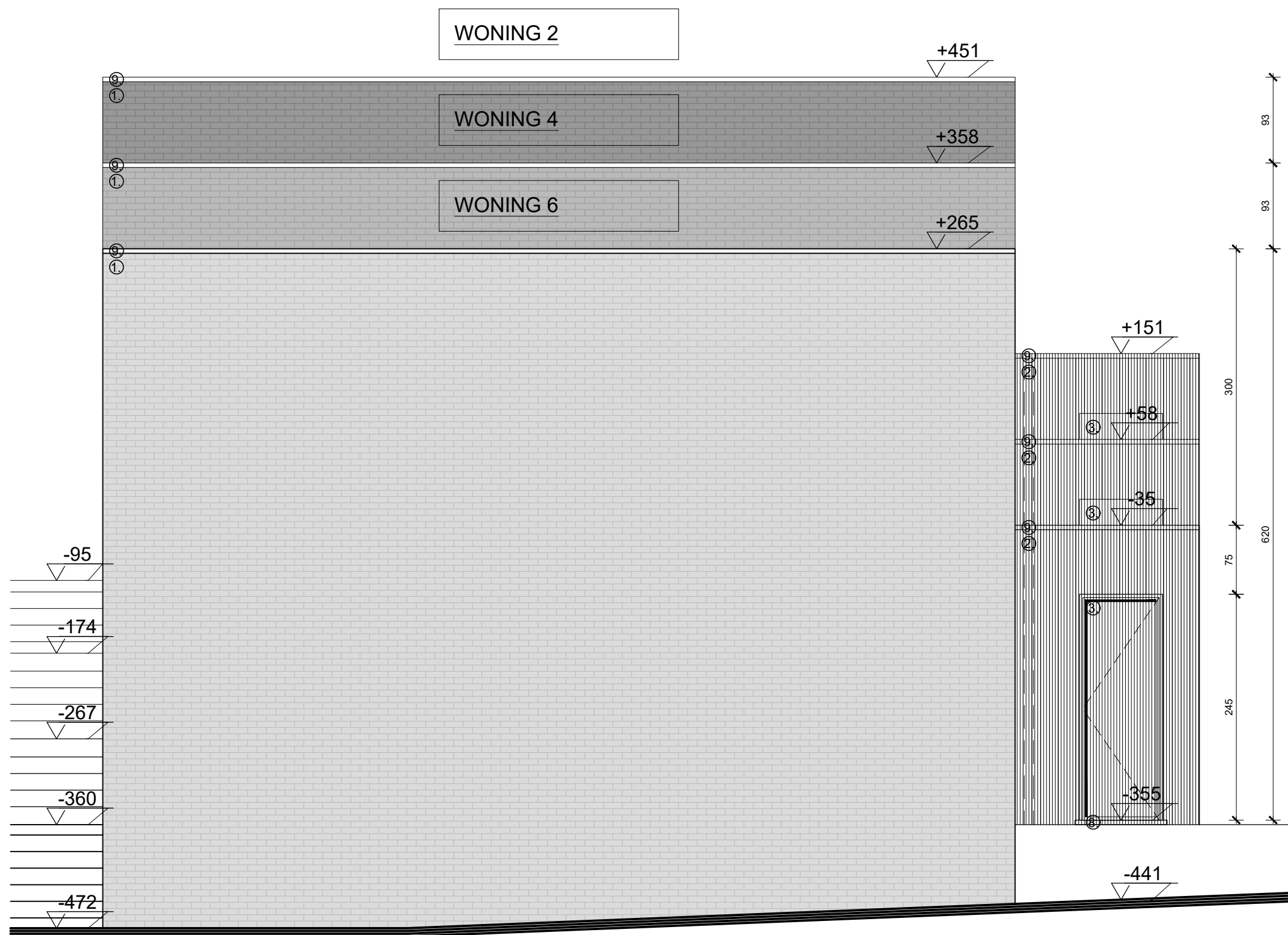
6 WONINGEN - gevel **VOORGEVEL** 1/50



6 WONINGEN - gevel **ACHTERGEVEL** 1/50



6 WONINGEN - gevel **ZIJGEVEL LINKS** 1/50



6 WONINGEN - gevel **ZIJGEVEL RECHTS** 1/50

**Legende:**

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kozijnen)
- stuwingslagen
- cellulosebeton
- betonbalken
- isolatie
- hol metselwerk (perimeterbeton)
- hol metselwerk (inbouw)
- bestaande constructie
- kegelranden
- gipsplaten
- hulstouderslaster (hwa)
- regenwaterafvoer (wa)
- focalen (f)
- rookdetector

**opmerkingen:**

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteet;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2018
- de plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnorming KB 7 juli 1984, geïndirecte versie 7 december 2016;
- rookmelders
- apparaat conform Belgische norm NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ontscheppende type is;
- rijsling op plat is slechts schetsmatig; rijsling dient opgevoerd te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- afvoer wordt aangegeven op de bestaande rijsling;
- bij afbouwwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;

wielfaertarchitecten

// 19.38

**// SLOOF VAN BESTAANDE BEBOUWING EN BOUWEN VAN 18 APPARTEMENTEN EN 6 WONINGEN**

Bouwhoer: Erbo nv  
Vroedestraat 45  
8700 Waregem

Bouwplaats: Oostdorp 9-11-13  
8570 Alzingem  
Sole Aankoop, Sectie A, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

- Materialen:
1. gevelsteen, grijs gemuanceerd
  2. houten gevelbekleding
  3. aluminium buitenschrijnwerk, antraciet, met heldere beglazing
  4. glazen balustrade met heldere beglazing
  5. glazen doorvalbeveiliging met heldere beglazing
  6. glazen zichtscherm met matte beglazing
  7. aluminium zichtscherm, antraciet, met houten afwerking
  8. dorpel in blauwe hardsteen
  9. aluminium dakrandprofiel, antraciet gemuanceerd
  10. aluminium muurafdekking, antraciet gemuanceerd
  11. aluminium garagespoort, antraciet gemuanceerd
  12. aluminium buitenschrijnwerk, antraciet

| nr. | omschrijving | datum |
|-----|--------------|-------|
| 1   |              |       |
| 2   |              |       |
| 3   |              |       |
| 4   |              |       |





| nr. | omschrijving | datum |
|-----|--------------|-------|
|     |              |       |
|     |              |       |
|     |              |       |