

DIKSMUIDE

IJZERLEGERSTRAAT 7

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Titel: **Archeologienota Diksmuide Ijzerlegerstraat 7**

Erkend archeoloog: **Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114**

Auteurs: **Bart Bot**

Advies specialisten: /

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: **2019J149**

Locatiegegevens: **West-Vlaanderen, Diksmuide, Ijzerlegerstraat 7**

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: **xmax, xmix; ymax, ymin: 44565, 44546; 192246, 192203**

Kadastergegevens: **Diksmuide, afdeling 1, sectie B, perceelnrs. 171M2 en 171V2**

Betrokken actoren: **Bart Bot (erkend archeoloog), Kris Van Quaethem (assistent-archeoloog), Sabine Leroy (opdrachtgever)**

Plaats en datum: **Ledeberg, 12/11/2019**

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUD

1.	Inleiding.....	1
2.	Gemotiveerd advies	1
2.1.	Geplande werken	1
2.2.	Afweging	2
2.3.	Advies	3

1. INLEIDING

Aanleiding van onderstaand bureauonderzoek vormt de geplande bouw van een éénsgezinswoning te Diksmuide (prov. West-Vlaanderen). De archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunningaanvraag met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen. Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van een omgevingsvergunning waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa 644m². Het plangebied ligt binnen de archeologische zone en historische stadskern van de stad Diksmuide. Het projectgebied ligt in het zuiden van de stad, op ongeveer 270m van de Grote Markt. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft ligt aan de zuidelijke zijde van de Ijzerlegerstraat, ter hoogte van nr. 7. De Ijzer stroomt 750m ten westen van het plangebied. Net ten zuiden van het plangebied loopt de spoorweg De Panne - Gent Sint-Pieters.

Kadastraal is het projectgebied terug te vinden onder: Diksmuide, afdeling 1, sectie B, perceelnrs. 171M2 en 171V2.

2. GEMOTIVEERD ADVIES

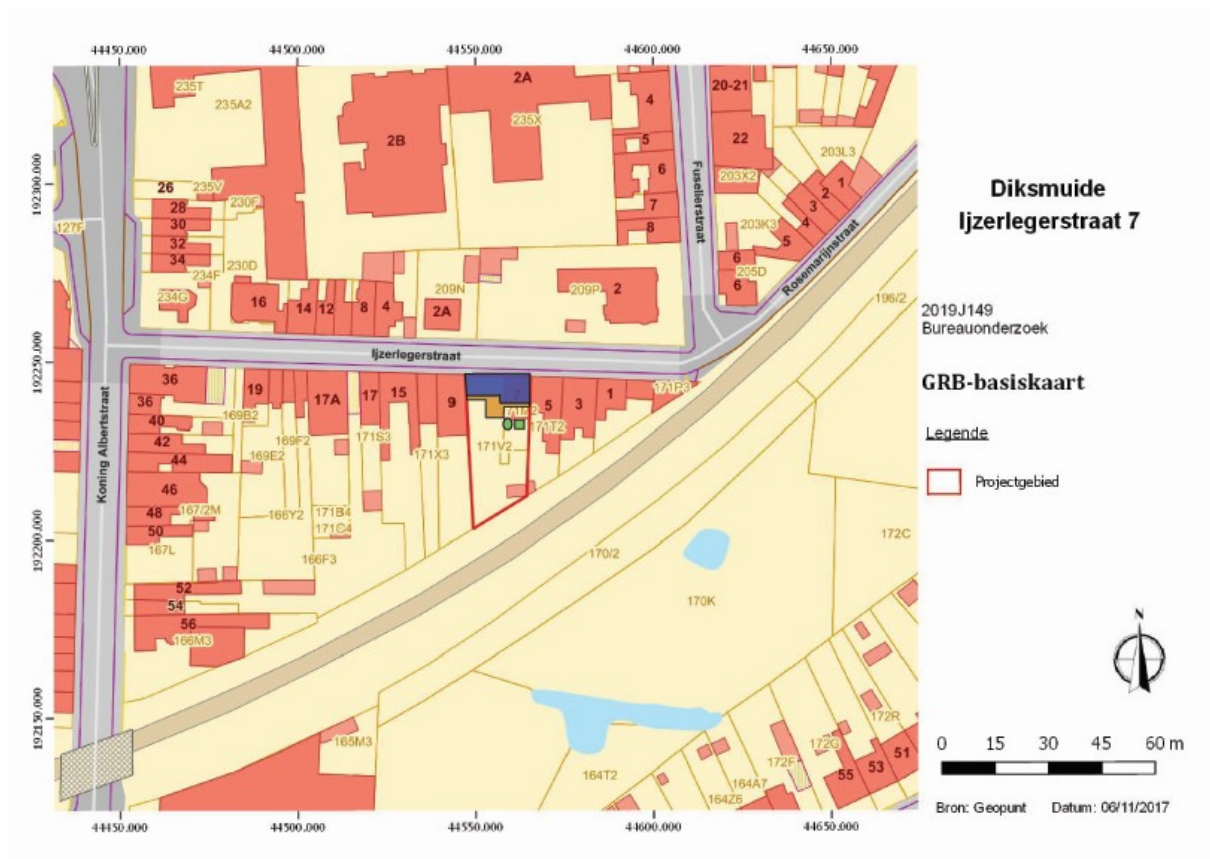
2.1. GEPLANDE WERKEN

Er wordt een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de bouw van een éénsgezinswoning. In eerste instantie wordt de huidige woning gesloopt. De nieuwbouwwoning zal een oppervlakte van 134,57m² hebben en wordt ingepland ter hoogte van de huidige woning en het stuk gras aan de westelijke zijde van de woning. De funderingstechniek¹ is nog niet gekend, er moet rekening gehouden worden met een maximale verstoring binnen de contouren van deze nieuwbouw. Ten zuiden van de woning wordt een nieuwe niet-waterdoorlatende verharding aangelegd (39,70m²). Deze ingreep zal samen gaan met een ingreep in de bodem van -30cm ten opzichte van het maaiveld.

De nieuwbouw gaat gepaard met de aanleg van diverse nieuwe nutsleidingen. Zo wordt het regen gerecupereerd en hergebruikt. Om dit te realiseren worden een regenwaterput en 2

¹ De funderingswijze zal pas gekend zijn na het stabiliteitsonderzoek.

infiltratieputten geïnstalleerd in de tuin. Voor de aanleg van de regenwaterput moet rekening gehouden worden met een ingreep in de bodem van 9m² en een diepte van -3m ten opzichte van het maaiveld. Voor de infiltratieputten is dit een oppervlakte van 10m² en een diepte van -1,3m ten opzichte van het maaiveld. De nieuwe nutsleidingen zullen een impact in de bodem hebben van -0,8m ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 1 GRB-basiskaart met vereenvoudigde weergave van de werken. Blauw: nieuwbouw, oranje: nieuw terras, groen: regenwaterput en infiltratieput. (bron: geopunt)

2.2. AFWEGING

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan onderstaande geconcludeerd worden:

- Het plangebied ligt binnen de historische stadskern van de stad Diksmuide en binnen de 13^{de} – 14^{de} eeuwse stadsomwalling, net ten noorden van de stadsgracht.

- Op basis van historisch kaartmateriaal kan vermoedelijk geconcludeerd worden dat het plangebied onbebouwd was in de middeleeuwen. Op de Ferrariskaart uit 1777 staat het plangebied ter hoogte van een open ruimte en moestuinen.
- Vanaf de late 19^{de} eeuw-20^{ste} eeuw wordt het plangebied bebouwd.
- Rondom het plangebied werden al enkele archeologische onderzoeken uitgevoerd waarbij resten vanaf de metaaltijden tot de (post)middeleeuwen werden gevonden.
- Binnen het plangebied kunnen zogenaamde achtererfsporen voorkomen: (afval)kuilen, diverse putten, ...
- Uit controleboringen blijkt dat het plangebied opgebouwd is uit (subrecente) ophogingspakketten.

2.3. ADVIES

Zoals reeds beschreven zullen de werken een zekere impact op de bodem en bijgevolg het potentieel archeologisch bodemarchief hebben. De nieuwbouwwoning wordt grotendeels gebouwd binnen de contouren van de huidige woning. Slechts 50m² van de ruimte die de nieuwbouwwoning zal innemen is onbebouwd (aan de westelijke zijde, tuinzone en verharding). In deze zone bevinden zich enkele putten waaronder een regenwaterput en septische put. Uit controleboringen blijkt dat het plangebied ter hoogte van de westelijke tuinzone en ter hoogte van de geplande infiltratieputten en regenwaterput opgebouwd is uit voornamelijk (subrecente) ophogingspakketten.

Na kosten-baten analyse, de impact van de werken en de reeds bestaande verstoringsgraad binnen het plangebied is het niet aangewezen om een vervolgtraject te adviseren. Een vervolgonderzoek onder welke vorm dan ook zou een te grote kost met zich meebrengen en zou niet opwegen tegen de eventuele kenniswinst. Om die reden wordt geen programma van maatregelen uitgewerkt voor dit project. Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij Onroerend Erfgoed te worden gemeld.