



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 740

Archeologienota

Genk, Melbergstraat Bouw van een clublokaal

Bijlagen

Hanne De Langhe & Elke Wesemael
April 2019



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Inplantingsplan

Bijlage 5: Grondplan, funderings- en rioleringsplan

Bijlage 6: Gevels en snedes

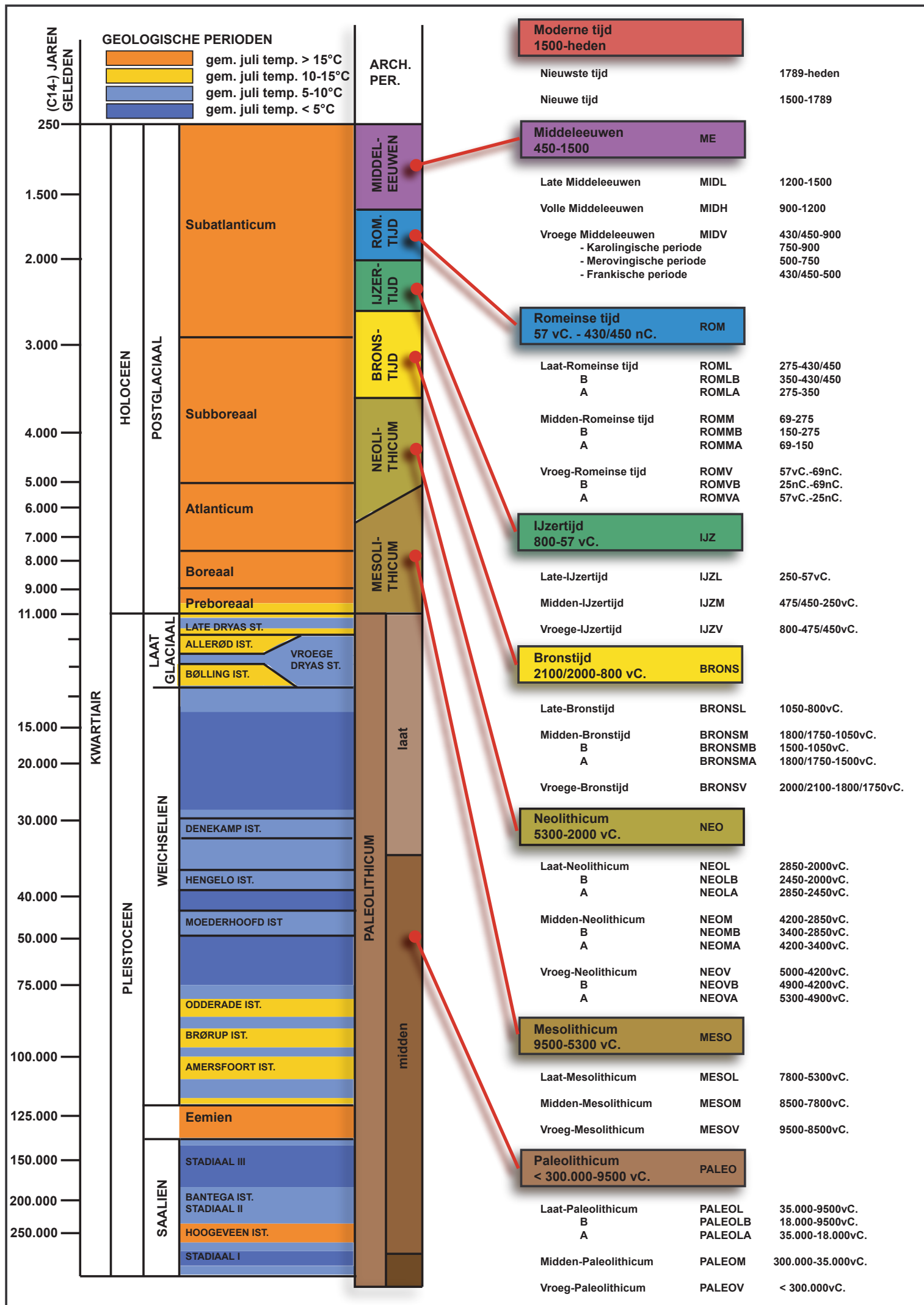
Bijlage 7: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)

Bijlage 8: Boorplan op bestaande toestand (BT)

Bijlage 9: Boorplan op ontworpen toestand (OT)

Bijlage 10: Sleuvenplan op bestaande toestand (BT)

Bijlage 11: Sleuvenplan op ontworpen toestand (OT)



ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Genk, Melbergstraat
Projectnr ARON: GE 19-MEAN
Projectcode onderzoek: 2019D246

Bron: QGIS/Geopunt 18/04/2019
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:750



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10 000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	18/04/2019	/
3	Plan	Ontwerpplannen	Geplande werken	1:50 - 1:200	Digitaal (Rob Hermans)	4/06/2018	Bijlage 4-5
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
5	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
7	Plan	Kadasterplan	Situering en hoogteprofielen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
8	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
9	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
10	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
11	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2019	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
12	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
13	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
14	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
15	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/04/2019	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/04/2019	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/04/2019	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/04/2019	/
19	Foto	Orthofoto	Toestand 2008-2011	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
20	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:10 000	Digitaal (Qgis/geo.onroenderfgoed.be)	18/04/2019	/
21	Foto	Overzichtsplan	Duivelssteen Melberg	/	Digitaal (http://www.provinciaalnatuurcentrum.be)	Onbekend	/
22	Plan	Overzichtsplan	Aanwezige nutsleidingen	1:400	Digitaal (KLIP/Aron)	18/04/2019	Bijlage 7
23	Plan	Kadasterplan	Zone verder onderzoek	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/04/2019	/
24	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	Onbekend	/
25	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	Onbekend	/
26	Plan	Kadasterplan	Zone vervolgonderzoek	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2019	/
27	Plan	Boorplan	Borigen op bestaande toestand	1:400	Digitaal (Autocad/Aron)	15/03/2019	Bijlage 8
28	Plan	Boorplan	Boringen op ontworpen toestand	1:400	Digitaal (Autocad/Aron)	16/03/2019	Bijlage 9
29	Plan	Sleuvenplan	Sleuven op bestaande toestand	1:400	Digitaal (Autocad/Aron)	17/03/2019	Bijlage 10
30	Plan	Sleuvenplan	Sleuven op ontworpen toestand	1:400	Digitaal (Autocad/Aron)	18/03/2019	Bijlage 11

MATEN OP DE TEKENINGEN

Alle maten op de tekeningen zijn gegeven ten titel van inlichting. De aannemer zal alle afmetingen ter plaatste controleren. Indien er tegenspraak is tussen de maten op de plannen en de werkelijke afmetingen, zal de aannemer de architect hiervan onverwijld verwittigen.

UITZETTEN VAN HET BOUWWERK

De opdrachtgever zal de juiste inplanting van het bouwwerk laten uitzetten door een landmeter.

STABILITEITSSTUDIE

Alle stabiliteitsberekeningen van dragende elementen, zoals vloeren, balken en kolommen, stalen liggers, enz.,... zullen dienen te gebeuren door een burgelijk bouwkundig ingenieur, aangesteld door de opdrachtgever.

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

Overeenkomstig de geldende wetgeving terzake zal de opdrachtgever voor dit werk een veiligheidscoördinator aanstellen, die belast is met het opmaken van een veiligheidsplan, de werfcontrole en het opmaken van een postinterventiedossier.

EPB

De opdrachtgever zal voor dit werk een EPB-verslaggever en een ventilatie verslaggever aanstellen.

E-peil

Het vereiste E-peil = 40 en min. hernieuwbare energie = 15 kW/m². De max. U-waarden voor de schilddelen moeten aangehouden worden, als ook het vereiste S-peil. Koude bruggen moeten vermeden worden.

De isolatie

Alle opgegeven isolatiematerialen en diktes zijn gegeven ten titel van inlichting. De te gebruiken isolatie en dikte zal bepaald worden in overleg met de EPB-verslaggever.

De ventilatie

Het gebouw zal voldoen aan de huidige EPB-norm, zowel voor wat betreft het minimale aanvoer-debiet als het maximaal afvoerdebiet van de betrokken ruimten, volgens de richtlijnen van de ventilatie verslaggever en de geldende wetgeving terzake, zowel voor verbouwingen als voor nieuwbouw, bij woningen en andere gebouwen.

MATEN

Alle maten dienen rekenkundig bepaald te worden, opmetingen op dit plan kunnen afwijken door reproducties afwijken.

MATERIALEN

1. Gevelmetseelwerk, rood-bruin
2. Buitenschrijnwerk, Alu, antraciet
3. Dorpel in arduin
4. Dakrandprofiel, zink, rood-bruin
5. Regenwaterafvoer, zink, zwart
6. Schouw, inox, zwart
7. Gevelpaneel, Alu, antraciet
8. Spuwers, Alu, antraciet
9. Trespa bekleding, Alu, antraciet
10. Dorpel, Alu, antraciet
11. Afbloeding in arduin

ISOLATIE

SPOUW = PUR/PIR	14 cm
VLOER = GESPOTEN PUR	10 cm
PLAT DAK = PUR/PIR	10 cm

ALLE BRANDDEUREN ZIJN ZELFSLUITEND

LEGENDE

- | | | | |
|--|---------------------|---|---------------------|
|  | BINNENMETSSELWERK | | FECALIENWATER |
|  | BUITENMETSSELWERK | | HUISHOUDELIJK WATER |
|  | ISOLERENDE STEEN | | REGENWATER |
|  | BETON - ALGEMEEN |  | ROOKDETECTOR |
|  | THERMISCHE ISOLATIE | | |
|  | DEKVOER | | |
|  | VOLLE GROND | | |

Provincie _____ Stad _____
LIMBURG _____ GENK _____

HET BOUWEN VAN EEN CLUBLOKAAL/ BUURTHUIS

Melbergstraat 5
3600 Genk
5e Afd., Sectie F, nr.: 965k6

In opdracht van: Sint-Dominicus Termien VZW
Melbergstraat 5
3600 Genk

Voor akkoord: De opdrachtgevers,

De architect,

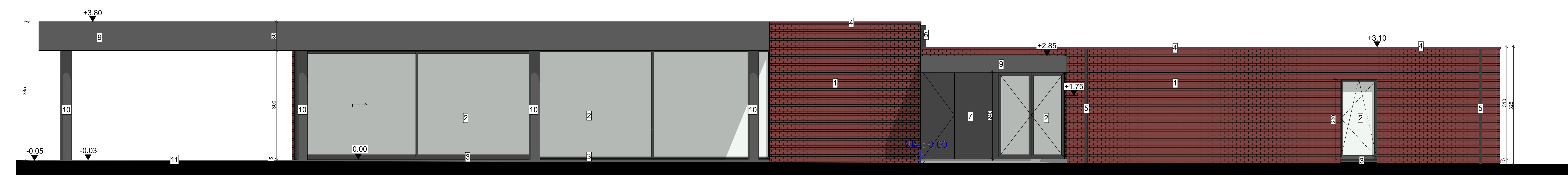
De aannemer,

ARCHITECTENBUREAU
ROB HERMANS B.V.B.A

0 RESTAURATIE 0 RENOVATIE 0 ARCHITECTUUR 0 INTERIEUR

Weg naar As 39 bus 2 3600 Genk Tel : 089/36.31.56 Fax : 089/36.41.20

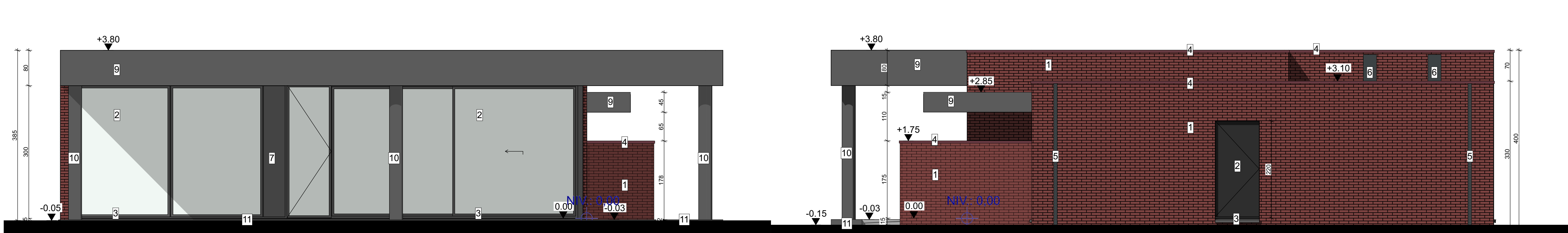
Datum: 04/06/2018
Schaal 1/50 - 1/200



RECHTERGEVEL
SCHAAAL 1/100
NIEUWE TOESTAND



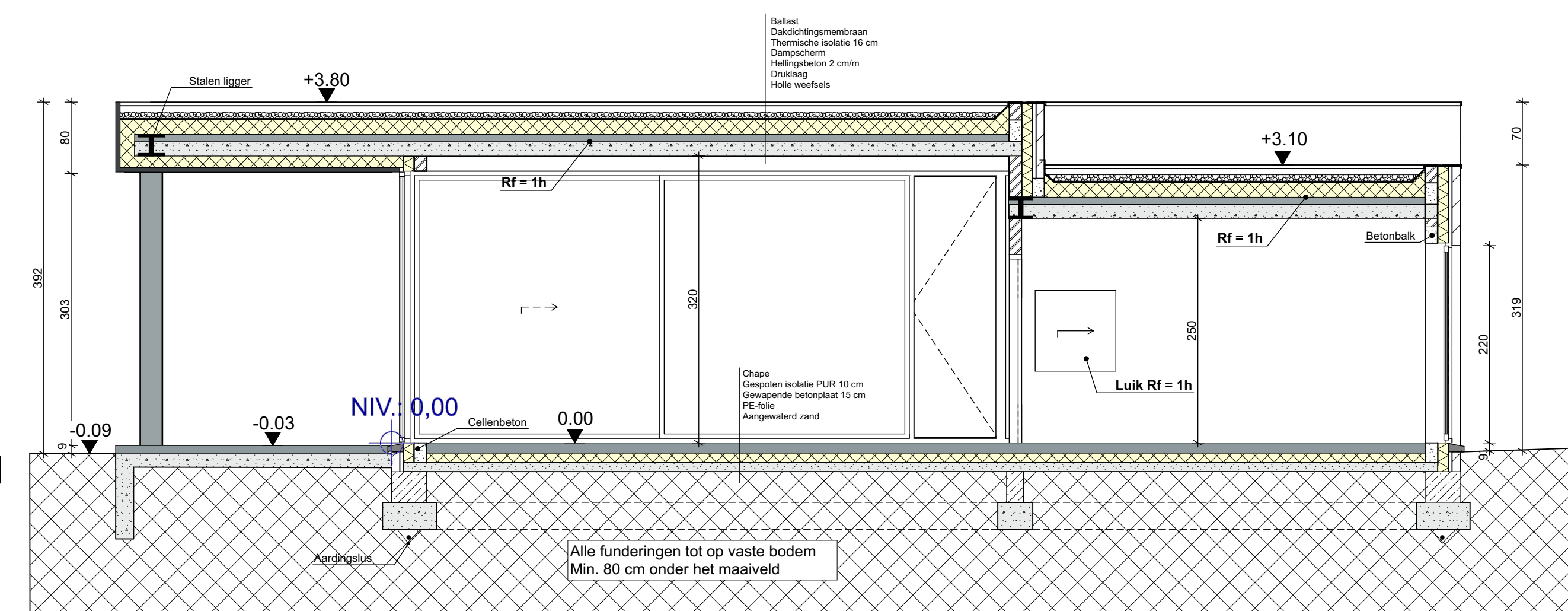
LINKERGEVEL
SCHAAAL 1/100
NIEUWE TOESTAND



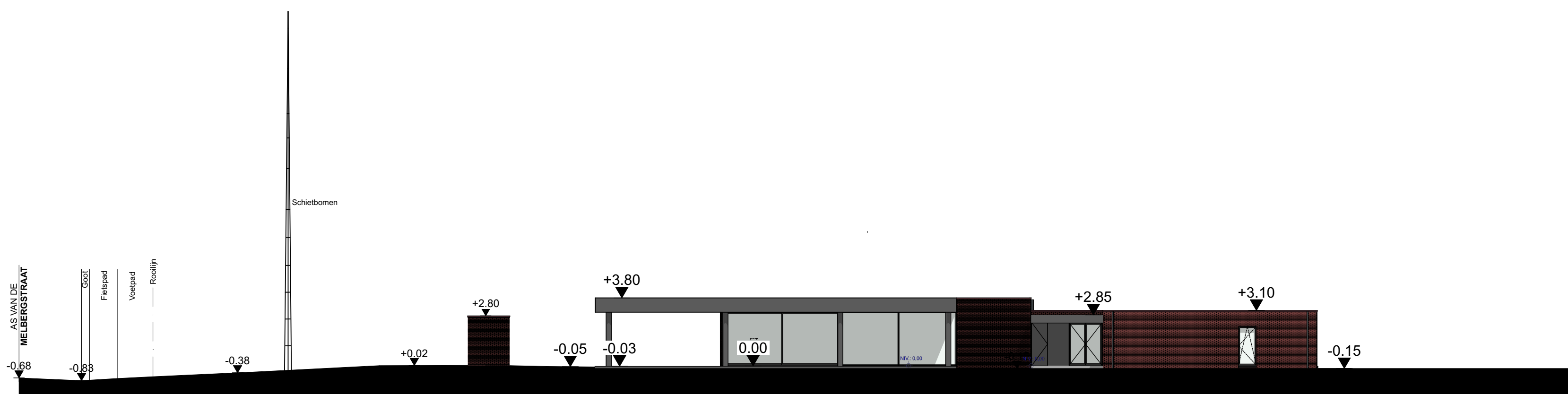
VOORGEVEL
SCHAAAL 1/50
NIEUWE TOESTAND



ACHTERGEVEL
SCHAAAL 1/50
NIEUWE TOESTAND



DOORSNEDE AA
SCHAAAL 1/50
NIEUWE TOESTAND



TERREINPROFIEL
SCHAAAL 1/200
NIEUWE TOESTAND

MATEN OP DE TEKENINGEN

Alle maten op de tekeningen zijn gegeven ten tijde van inlichting. De aannemer zal alle afmetingen ter plaatste controleren. Indien er tegenspraak is tussen de maten op de plannen en de werkelijke afmetingen, zal de aannemer de architect hiervan onmiddellijk in kennis stellen.

UITZETTEN VAN HET BOUWERK

De opdrachtgever zal de juiste inplanting van het bouwwerk laten uitzetten door een landmeter.

STABILITEITSSTUDIE

Alle stabiliteitsberekeningen van dragende elementen, zoals vloeren, balken en kolommen, stalen liggers, enz., zullen dienen te gebeuren door een bureau dat is bevoegd ingekocht is aangesloten door de opdrachtgever.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

Overeenkomstig de geldende wetgeving inzake zal de opdrachtgever voor dit werk een veiligheidscoördinator aanstellen, die belast is met het opstellen van een veiligheidsplan, de werfcontrole en het opmaken van een postveiligheidsdossier.

EPB

De opdrachtgever zal voor dit werk een EPB-verslaggever en een ventilatie verslaggever aanstellen.

E-peil

Het verspreiden E-peil-40 en min. herenboord energie = 15 kWh/m2. De max. U-waarden voor de schiedelen moeten aangehouden worden, als ook het verlatte S-peil. Koude bruggen moeten vermeden worden.

De isolatie

Alle opgegeven isolatiematerialen en diktes zijn gegeven ten tijde van inlichting. De te gebruiken isolatie en dikte zal bepaald worden in overleg met de EPB-verslaggever.

De ventilatie

Het gebouw zal voldoen aan de huidige EPB-norm, zowel voor wat betreft het minimale aanvoer debiet als het maximaal afvoerdebiet van de betrokken ruimten, volgens de richtlijnen van de ventilatie verslaggever en de geldende wetgeving inzake, zowel voor verbouwingen als voor nieuwbouw, bij woningen en andere gebouwen.

MATEN

Alle maten dienen rekenkundig bepaald te worden, opmetingen op dit plan kunnen afwijken door reproducties afwijken.

MATERIALEN

1. Gevelmetselwerk, roodbruin
2. Buitenschrijnwerk, Alu, antraciet
3. Dorsel in arduin
4. Dakrandprofiel, zink, roodbruin
5. Regenwaterafvoer, zink, zwart
6. Schouw, inox, zwart
7. Gevelsysteem, Alu, antraciet
8. Spuwers, Alu, antraciet
9. Treppa bekleding, Alu, antraciet
10. Dorsel, Alu, antraciet
11. Afwerking in arduin

ISOLATIE

- | | |
|-----------------------|-------|
| SPUIW = PUR/PIR | 12 cm |
| VLOER = GESPOOTEN PUR | 10 cm |
| PLAT DAK = PUR/PIR | 16 cm |

ALLE BRANDDEUREN ZIJN ZELFSLUITEND

LEGENDE

- | | |
|---------------------|------------------|
| BINNENMETSELWERK | FECALENIWATER |
| BUITENMETSELWERK | HUIS-OUDELUK WAT |
| ISOLERENDE STEEN | REGENWATER |
| BETON - ALGEMEEN | ROOKDETECTIE |
| THERMISCHE ISOLATIE | POEDERBLUUSSE 61 |
| DEKVELD | WOOUITGANG |
| VOLLE GROND | |

Provincie _____ Stad _____
LIMBURG _____ GENK _____

HET BOUWEN VAN EEN CLUBLOKAAL/ BUURTHUIS

Melbergstraat 5
3600 Genk
Se Ald., Sectie F, nr.: 96566

In opdracht van: _____
Sint-Dominicus Termien VZW
Melbergstraat 5
3600 Genk

Voor akkoord: _____
De opdrachtgevers.

De architect,

De aannemer,

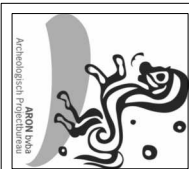
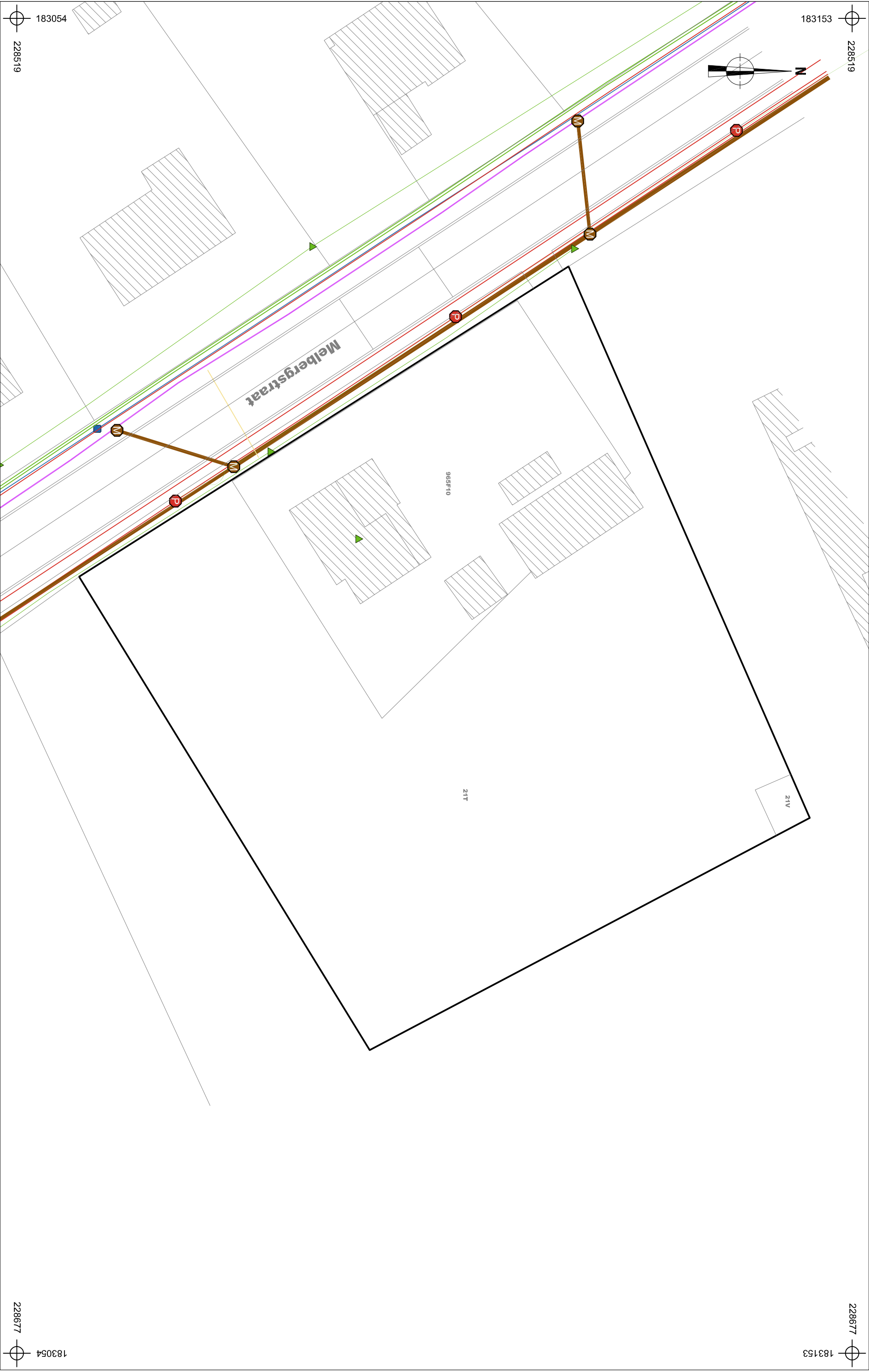
ARCHITECTENBUREAU ROB HERMANS B.V.B.A

0 RESTAURATIE 0 RENOVATIE 0 ARCHITECTUUR 0 INTERIEUR

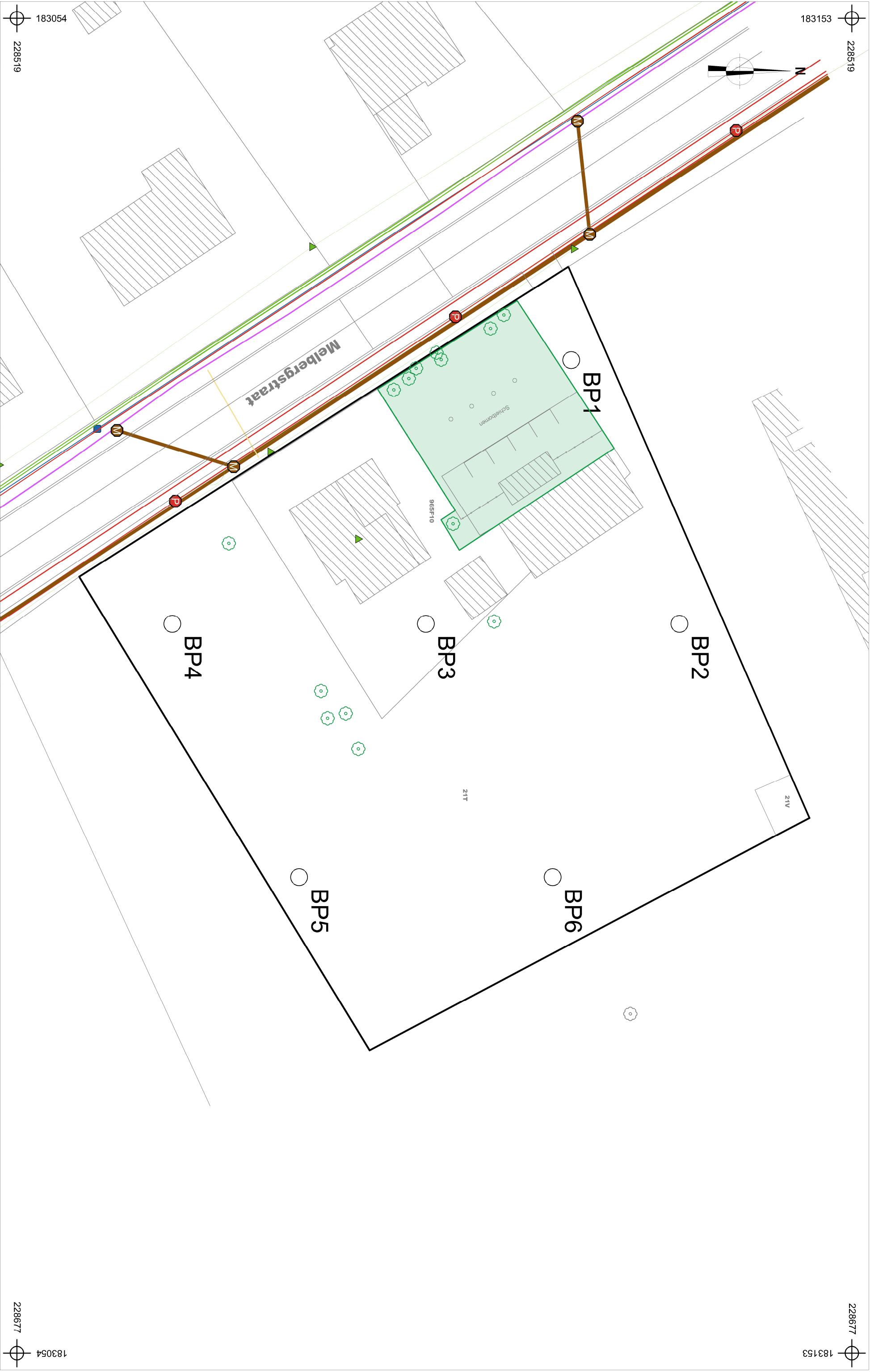
Weg naar As 39 bus 2 3600 Genk Tel: 08936.31.55 Fax: 08936.41.20

GEVELS - DOORSNEDE AA - TERREINPROFIEL

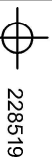
Datum: 21/06/2018
Schaal: 1/50 - 1/200



2019D246 GE-19-ME	Onderwerp	Datum	Legende						
	Overzichtsplan KLIP-leidingen		April 2019						
Genk - Melbergstraat	Schaal 1 : 400			Projectgebied		Fluvius OilGasChemicals		Proximus Telecommunications	
				Fluvius CrossTheme		Fluvius Sewer		Watgroep Water	
				Fluvius Electricity		Fluvius Telecommunications			



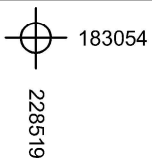
ARON Architectuur & Ruimte		Onderwerp		Datum		Legende							
2019D246 GE-19-ME		Boorplan op bestaande toestand		April 2019		Projectgebied		Fluvius OilGasChemicals		Proximus Telecommunications		--: 00,000 Absolute hoogte (in m TAW)	
Genk - Melbergstraat		Schaal 1 : 400		0 20 m		Fluvius CrossTheme		Fluvius Sewer		Watergroep Water		Te behouden	
						Fluvius Electricity		Fluvius Telecommunications		BP1			
						Fluvius Electricity							



183153



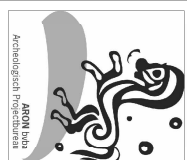
183153



183054



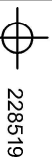
183054



2019D246 GE-19-ME	Onderwerp	Datum	Legende		
	Boorplan op ontworpen toestand		April 2019		
Genk - Melbergstraat	Schaal 1 : 400		 Projectgebied	--: 00.000	Absolute hoogte (in m TAVV)
			 Boorpunt		Te behouden
			 Ontwerp		



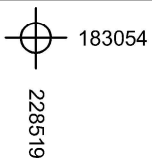
ARON Architectuur & Ruimte		Onderwerp		Datum		Legende		
2019D246		Proefsleuvenplan op bestaande toestand		April 2019		Projectgebied Fluvius Oil/Gas/Chemicals Fluvius Telecommunications Proximus Telecommunications Te behouden		
GE-19-ME		Schaal				Fluvius CrossTheme Fluvius Sewer Fluvius Electricity Watergroep Water Proefsleuven		
Genk -		1 : 400						
Melbergstraat								



183153



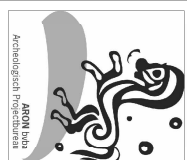
183153



183054



183054



2019D246
GE-19-ME
Genk -
Melbergstraat

Onderwerp
Proefsleuvenplan op ontworpen toestand
Schaa
1 : 400

Datum
April 2019

Legende			
	Projectgebied		Te behouden
	Proefsleuven		
	Ontwerp		

