



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 798

Archeologienota Tongeren,
Leopoldwal 24-26

Verbouwing kantoor met woonst tot kantoor
met drie woongelegenheden

Bijlagen

Dirk Pauwels, Inge Van de Staey & Elke Wesemael
Oktober 2019



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Plannen bestaande toestand

4a: Inplantingsplan

4b: Kelder

4c: Terreinprofiel

4d: Snedes

Bijlage 5: Plannen ontworpen toestand

5a: Inplantingsplan

5b: Kelder met afgraving tov huidig niveau

5c: Terreinprofiel

5d: Snedes

Bijlage 6: Fotografisch verslag

Bijlage 7: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op bestaande toestand (BT)

Bijlage 8: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op ontworpen toestand (OT)



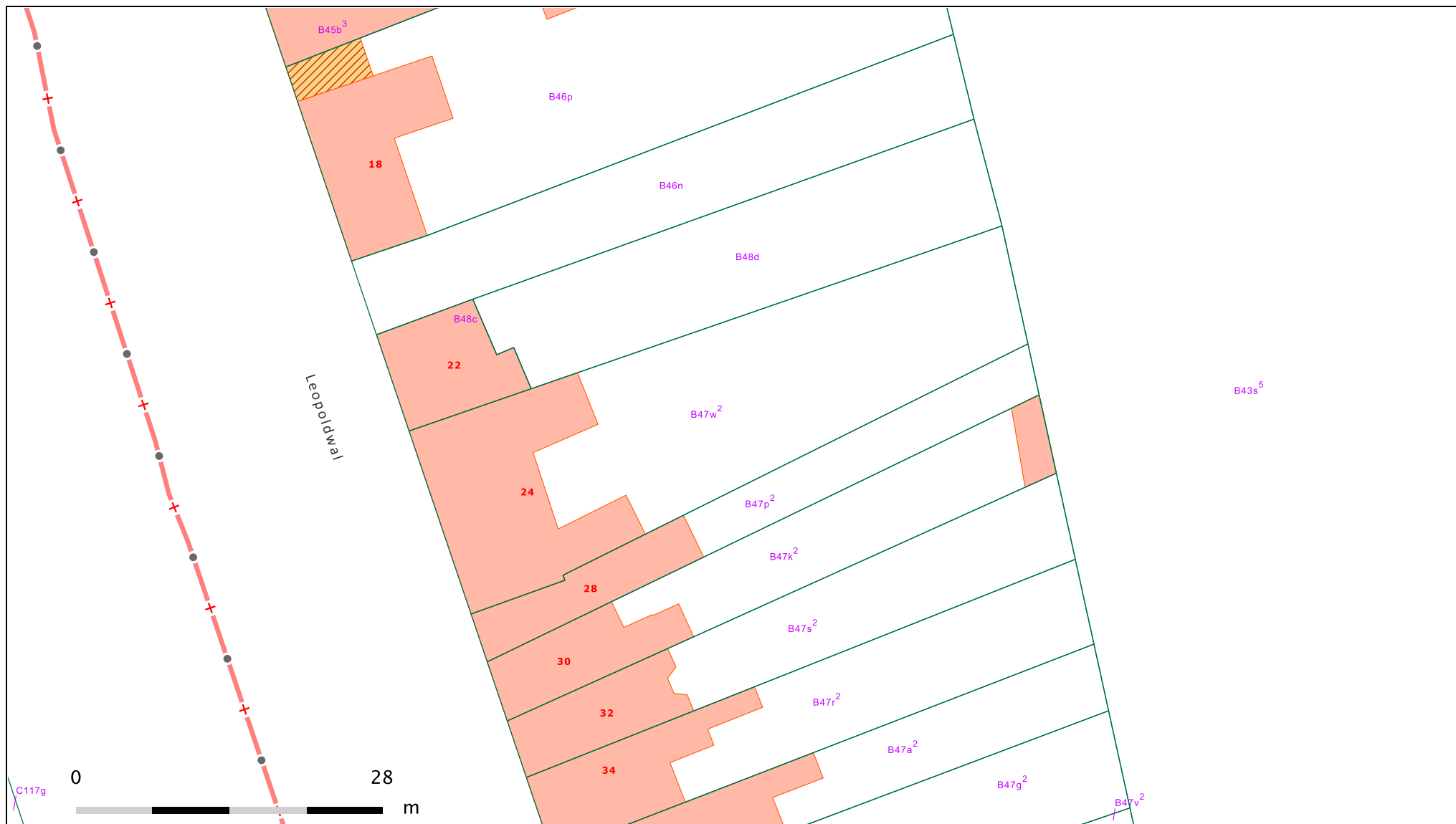


Kadasterplan

Gecentreerd op: TONGEREN 8 AFD

Meest recente toestand

Schaal: 1/500



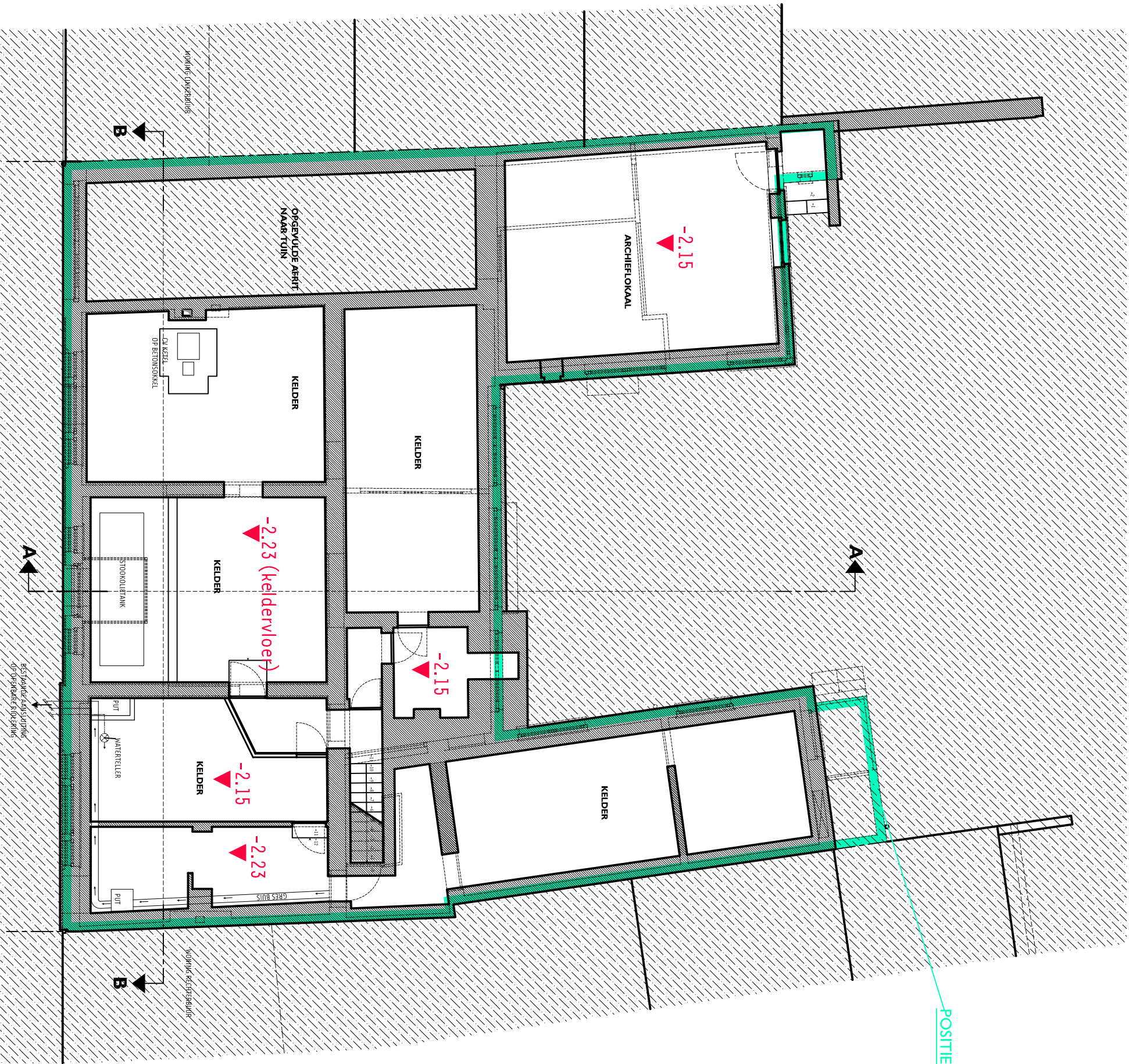
© 03/10/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
3	Plan	Inplantingsplan	Bestaande toestand (BT)	1:200	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	22/08/2019	Bijlage 4a
4	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand (OT)	1:200	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	22/08/2019	Bijlage 5a
5	Foto	Overzichtsfoto	Terrein	/	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	/	Bijlage 6
6	Plan	Kadasterplan	Geplande bodemingrepen, zones	1:300	Digitaal (Qgis/Architectenbureau Michel Janssen)	6/09/2019	/
7	Plan	Terreinprofiel	Ontworpen toestand (OT)	1:200	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	22/08/2019	Bijlage 5c
8	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
9	Kaart	Bodembedekkingskaart	Terrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
10	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
11	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
12	Plan	Kadasterplan	Situering hoogteprofielen	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
13	Schema	Schema	Hoogteprofiel ZW-NO	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
14	Schema	Schema	Hoogteprofiel NW-ZO	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
15	Kaart	Topografische kaart	Traditionele landschappen	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
16	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
17	Kaart	Quatairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
18	Kaart	Bodemkaart	Verschillende bodemtypes	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
19	Plan	Reconstructieplan	Romeins Tongeren	1:15 000	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	6/09/2019	/
20	Plan	Reconstructieplan	Romeins Tongeren, detail	1:1500	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	6/09/2019	/
21	Plan	Reconstructieplan	Romeins Tongeren, detail	1:1500	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	6/09/2019	/
22	Kaart	Historische kaart	Primitieve kadasterkaart 1827	1:6000	Digitaal (Qgis/SAT)	6/09/2019	/
23	Foto	Historische foto	Stadsmuur en -gracht 1957	/	Digitaal (SAT 112.03-12.03.43-43-023)	onbekend	/
24	Kaart	Historische postkaart	Leopoldwal 1900-1930	/	Digitaal (SAT 12.03.02-II-087B)	onbekend	/
25	Plan	Reconstructieplan	Fasering middeleeuwse stadsmuur	onbekend	Digitaal (Marinis 2004)	onbekend	/
26	Kaart	Historische kaart	Prekadastrale kaart 1731-1732	1.3000	Digitaal (Qgis/SAT)	6/09/2019	/
27	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
28	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
29	Kaart	Historische kaart	Kadasterkaart 1846	1:3000	Digitaal (Qgis/SAT)	6/09/2019	/
30	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
31	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
32	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	6/09/2019	/
33	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	6/09/2019	/
34	Kaart	Historische postkaart	Leopoldwal 1910-1925	/	Digitaal (SAT 12.03.-12.03.38-38-001)	onbekend	/
35	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	6/09/2019	/
36	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	6/09/2019	/
37	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1989	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	6/09/2019	/
38	Foto	Luchtfoto	1971	1.2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
39	Foto	Overzichtsfoto	Voorgevel en tuin huidige toestand	/	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	/	Bijlage 6
40	Kaart	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	6/09/2019	/
41	Foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand kelder	/	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	onbekend	/

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
42	Plan	Kadasterplan	Geplande bodemingrepen, zones	1:300	Digitaal (Qgis/Architectenbureau Michel Janssen)	6/09/2019	/
43	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Analoog (M. Verhoeven et.al.)	/	/
44	Schema	Beslissingsboom	Verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
45	Plan	Kadasterplan	Zone vervolgonderzoek	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/09/2019	/
46	Plan	Overzichtplan	Vervolgonderzoek op BT	1:175	Digitaal (CAD, Aron bvba-	13/11/2019	Bijlage 7
47	Plan	Overzichtplan	Vervolgonderzoek op OT	1:175	Digitaal (CAD, Aron bvba-	13/11/2019	Bijlage 8

POSITIE BESTAAND GELIJKVLOERS (±243m²)



— Project	Verbouwing kantoor met woonst tot kantoor met 3 wooneenheden
— Projectnaam	PROJECTINFO ARCHEOLOGIENOTA
— Ligging	Leopoldkwal 26 te Tongeren
— Locatie	Tongeren, Afd.8, Sectie B, nr.47w/2
— Blad	2A - BESTAANDE TOESTAND Kelder
— Schaal	1/100
— Datum	22/08/2019
— Architect	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogstval 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@micheljanssen.be

AS VAN DE WEG ASFALTVERHARDING



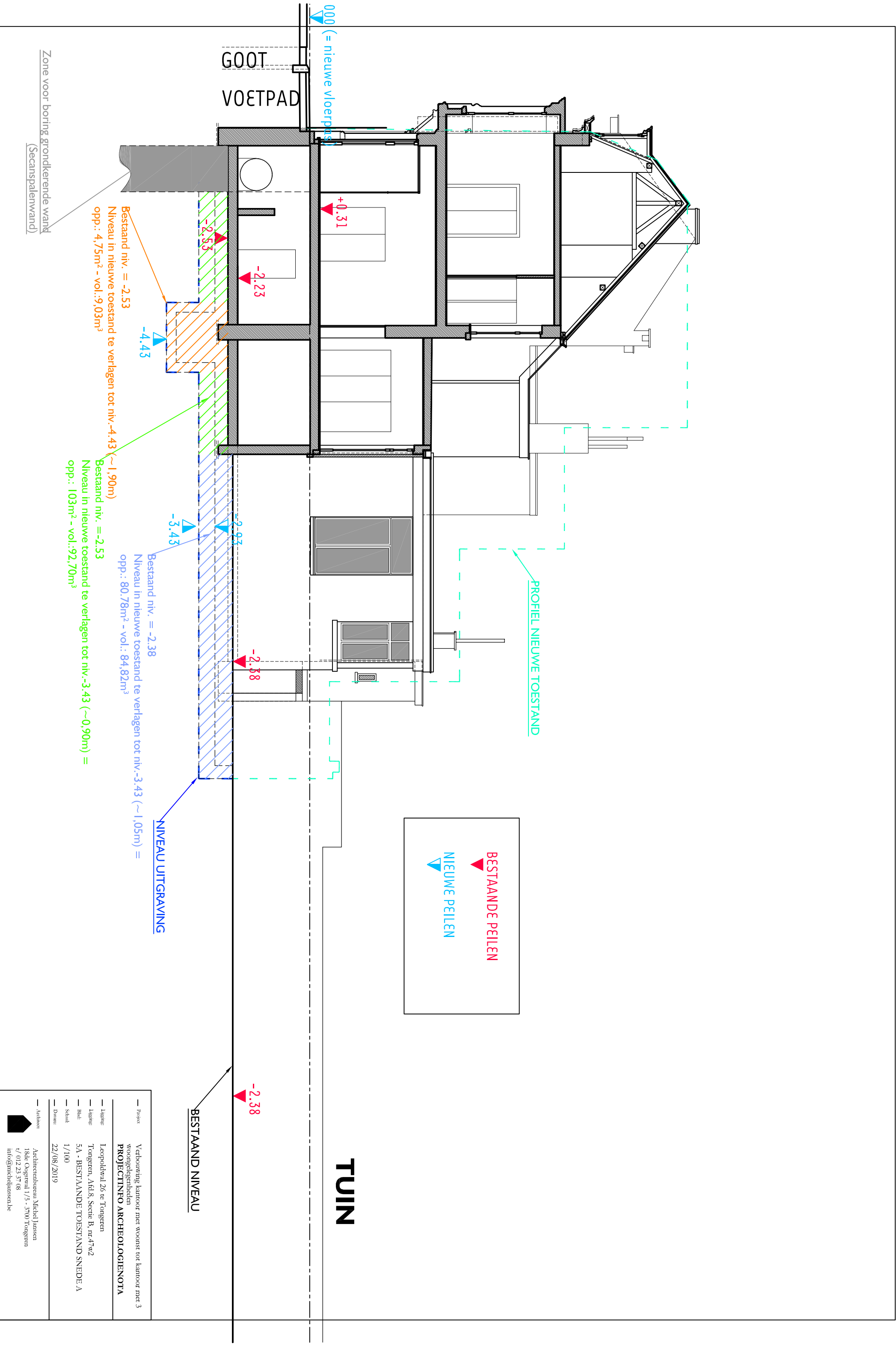
47 w 2

TUIN

TUINMUUR IN ROODBRUINE BAKSTENEN

— Project	Verboevening kamorot met woonst tot kamorot met 3 woonegelegenheden
PROJECTINFO ARCHEOLOGENOTA	
— Lীগінге	I Leopoldwal 26 re Tongeren
— Lীগінге	Tongeren, Afd.8, Sectie B, nr.47w2
— Rіkіst	4A - BESTANDE TOESTAND TERREINPROFIEL.1
— Schak	1/200
— Datum	22/08/2019

— Architect:
Architectenbureau Michel Janssen
18de Oogsttuin 1/5 - 3700 Tongeren
t/ 012 23 37 08
info@micheljanssen.be



Project	Verbouwing kantoor met woonst tot kantoor met 3 woongeligheden
PROJECTINFO ARCHEOLOGENOTA	
Legging	Leopolddwaal 26 te Tongeren
Legging	Tongeren, Afd.8, Sectie B, nr.47v2
Blaai	5A - BESTAANDE TOESTAND SNEDE A
Schaal	1/100
Datum	22/08/2019
Architect	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogstval 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@archmicheljanssen.be



000 (= nieuwe vloerplaat)

Zone voor boring grondkerende wand
(Secanspalenwand)

Bestaand niv. = -2.45
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-4.77 (2,32m) =
opp.: 27,95m² - vol.: 64,84m³

Bestaand niv. = -2.53
Niveau in nieuwe toestand
te verlagen tot niv.-4.43 (~1,90m) =
opp.: 4,75m² - vol.: 9,03m³

NIVEAU UITGRAVING

Bestaand niv. = -2.53
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-3.43 (~0,90m) =
opp.: 101,12m² - vol.: 91,01m³

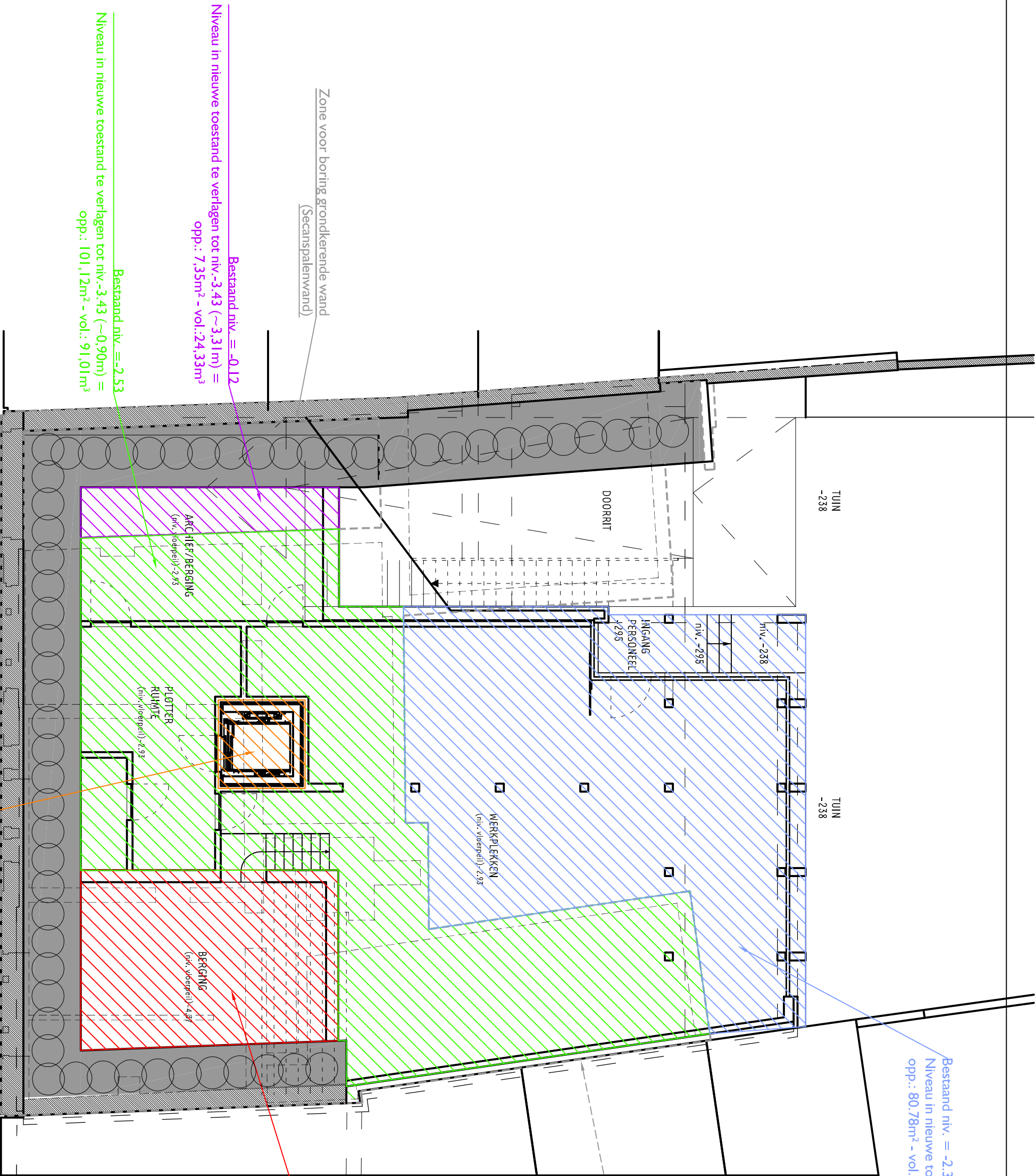
Bestaand niv. = -0.12
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-3.43 (~3,31m) =
opp.: 7,35m² - vol.: 24,33m³

OPGEVULDE AFRIT NAAR TUIN

BESTAANDE PEILEN

NIEUWE PEILEN

Project	Verbouwing kantoor met woonst tot kantoor met 3 woongelegenheden
PROJECTINFO	ARCHEOLOGENOTA
Legging	Leopolddwaal 26 te Tongeren
Legging	Tongeren, Afd.8, Sectie B, nr.47w2
Blad:	6A - BESTAANDE TOESTAND SNEDE B
Schaal:	1/100
Datum:	22/08/2019
Architect:	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogstval 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@archiefjanssen.be



Bestand niv. = -2.38
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-3.43 (~1,05m) =
opp.: 80,78m² - vol.: 84,82m³

Bestand niv. = -2.45
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-4.77 (2,32m) =
opp.: 27,95m² - vol.: 64,84m³

Bestand niv. = -0.12
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-3.43 (~3,31m) =
opp.: 7,35m² - vol.: 24,33m³

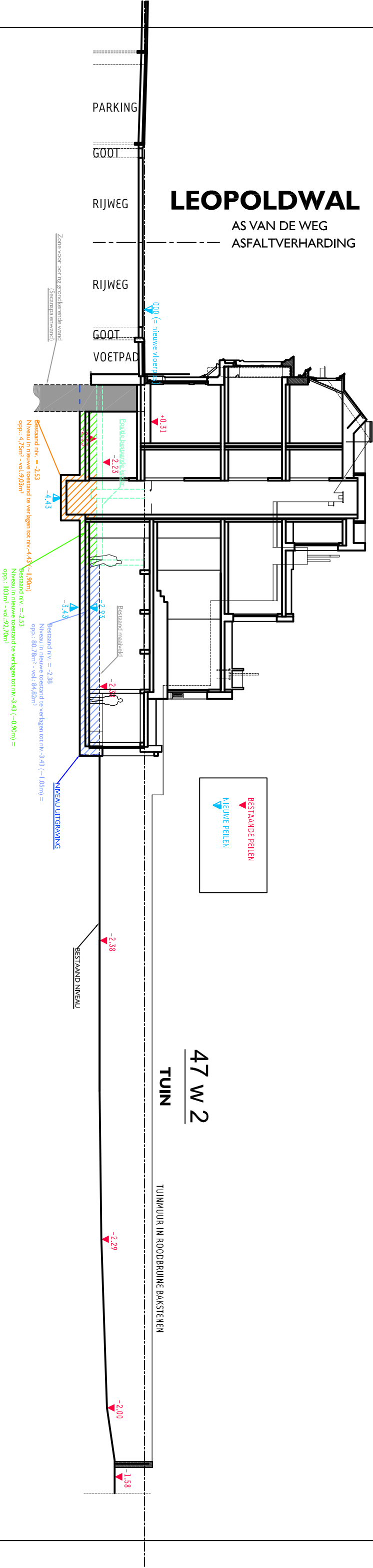
Bestand niv. = -2.53
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-3.43 (~0,90m) =
opp.: 101,12m² - vol.: 91,01m³

Bestand niv. = -2.53
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-4.43 (~1,90m) =
opp.: 4,75m² - vol.: 9,03m³

— Project	Verbouwing kantoor met woonst tot kantoor met 3 wooneenheden
—	PROJECTINFO ARCHEOLOGENOTA
— Ligging	Leopoldwal 26 te Tongeren
— Ligging	Tongeren, Afd.8, Sectie B, nr.47w/2
— Blad	2B - NIEUWE TOESTAND KELLDER
— Schaal	1/100
— Datum	22/08/2019
— Architect	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogstval 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@micheljanssen.be

LEOPOLDWAL

AS VAN DE WEG
ASFALTVERHARDING



47 w 2

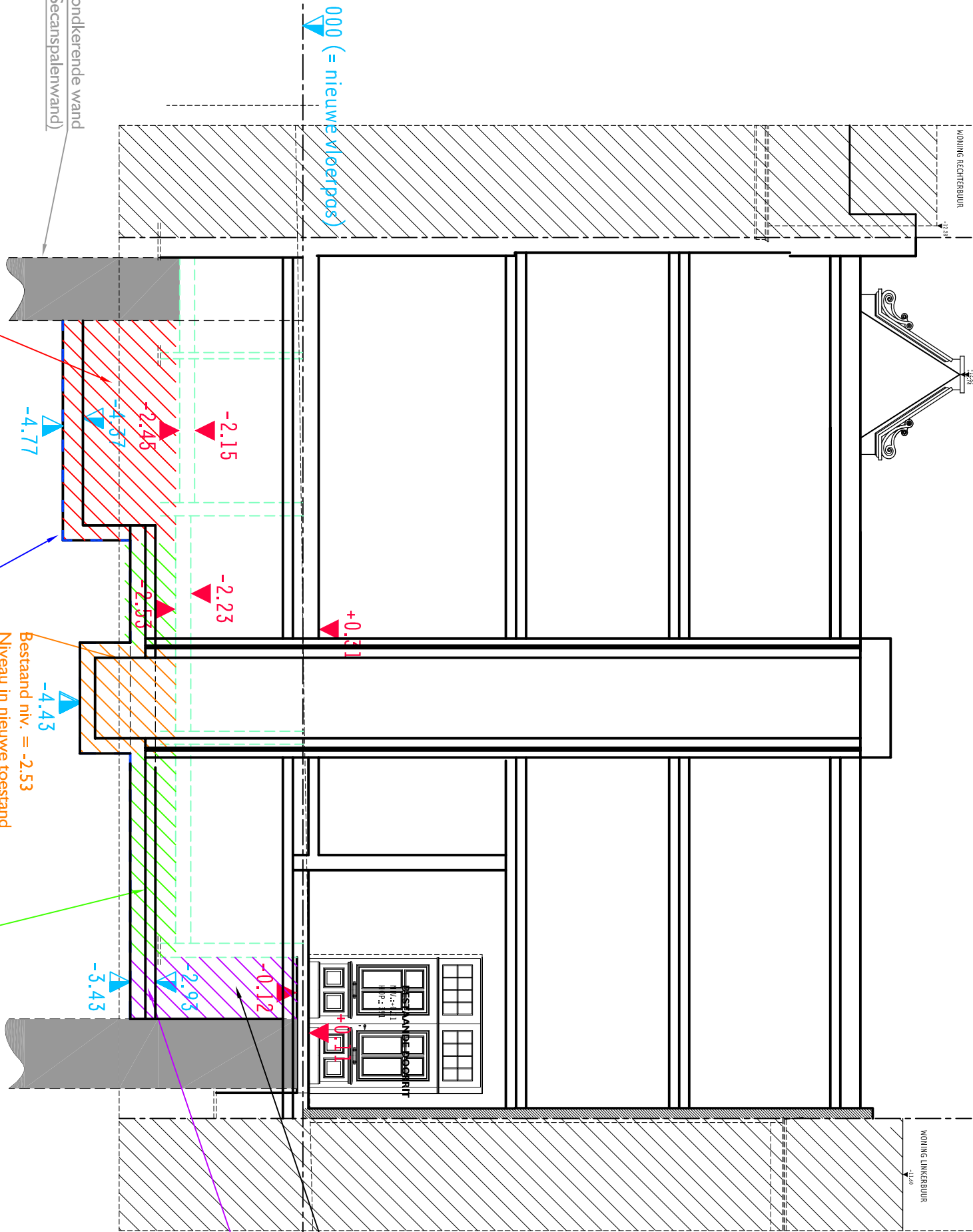
TUIN

TUNMUUR IN ROODBRUINE BAKSTENEN

— Project: Verbouwing kantoor met woonst tot kantoor met 3 woongelegenheden
PROJECTINFO ARCHEOLOGIENOTA

— Ligging: Leopoldwal 26 te Tongeren
— Ligging: Tongeren, Afd.8, Sectie B, nr.47w2
— Blak: 3B - NIEUWE TOESTAND TERREINPROFIEL 1
— Schaal: 1/200
— Datum: 22/08/2019

— Architecten: Architectenbureau Michel Janssen
18de Oogstval 1/5 - 3700 Tongeren
t/ 012 23 37 08
info@archijanssen.be



OPEGVULDE AFRIT NAAR TUIN

Bestand niv. = -0.12
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-3.43 (~3,31m) =
opp.: 7,35m² - vol.:24,33m³

Bestand niv. = -2.45
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-4.77 (2,32m) =
opp.: 27,95m² - vol.: 64,84m³

Bestand niv. = -2.53
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-4.43 (~1,90m) =
opp.: 4,75m² - vol.: 9,03m³

Bestand niv. = -2.53
Niveau in nieuwe toestand te verlagen tot niv.-3.43 (~0,90m) =
opp.: 101,12m² - vol.:91,01m³

NIVEAU UITGRAVING

BESTAANDE PEILEN

NIEUWE PEILEN

Project	Verbouwing kantoor met woonst tot kantoor met 3 woongeligheden
PROJECTINFO	ARCHEOLOGENOTA
Legging	Leopoldwyl 26 te Tongeren
Legging	Tongeren, Afd.8, Sectie B, nr.47w2
Blaai	5B - BESTAANDE TOESTAND SNEDE B
Schaal	1/100
Datum	22/08/2019
Architect	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogstval 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@architectenbureau.be

Leopoldwal 26 te Tongeren
Fotobijlage



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

Leopoldwal 26 te Tongeren
Fotobijlage



Foto 07



Foto 08



Foto 09



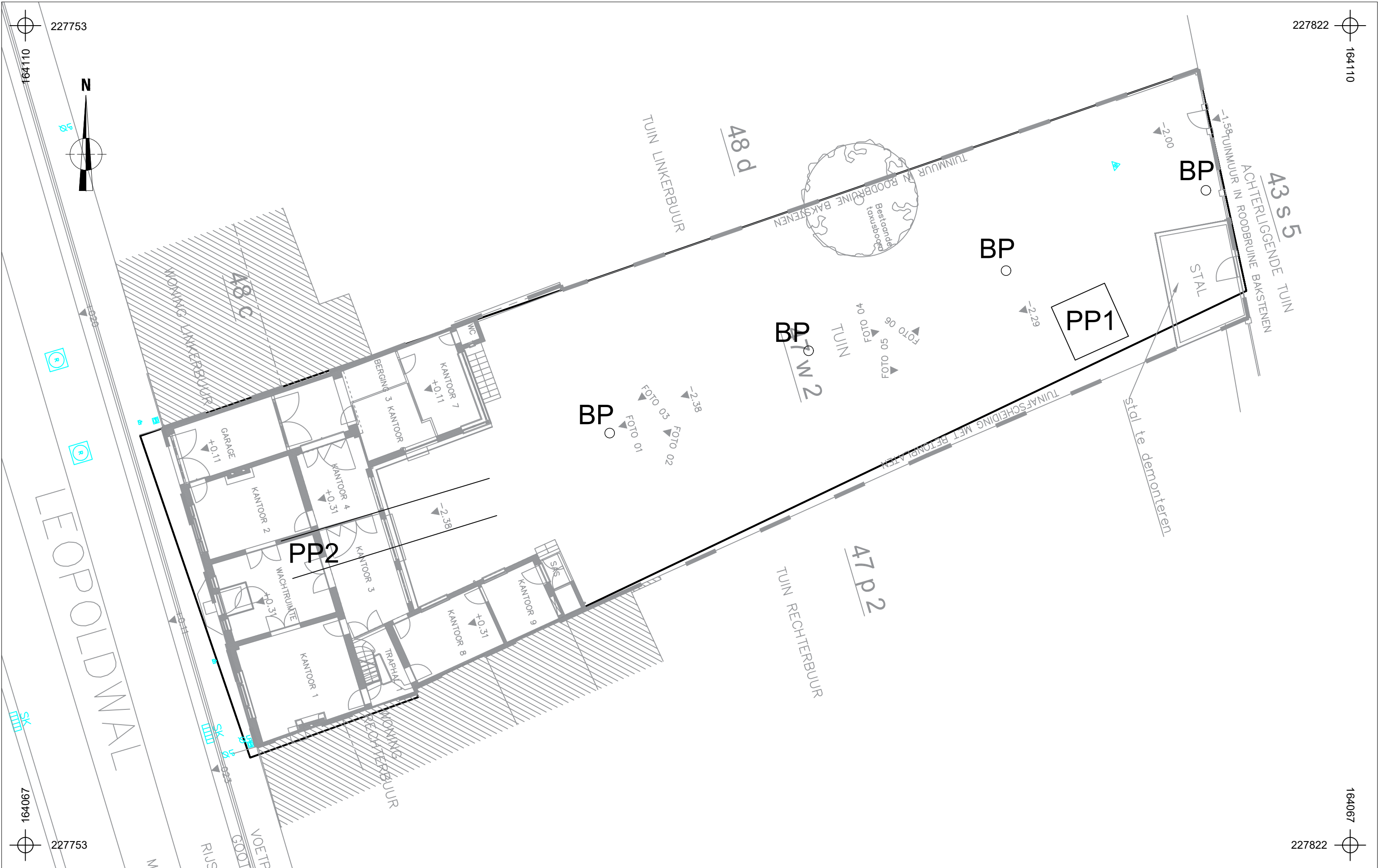
Foto 10



Foto 11



Foto 12



	2019H173 TO-19-LE		Onderwerp		Datum		Legende			
			Inplantingsplan proefsleuven/proefputten op bestaande toestand		Oktober 2019		Projectgebied Boorpunt			
			Schaal				Proefsleuf			
	Tongeren - Leopoldwal 26		1 : 175		0 8,75 m		Proefput			

