

# ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF OP LOCATIE JOHN CORDIERLAAN, OOSTENDE (WEST-VLAANDEREN)

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



### ABO Archeologische Rapporten 314

Rapport opgemaakt door: Anouk Van der Kelen en Lies Dierckx



Derbystraat 55  
9051 Gent

december 2016

Dossiernr. 20682.R.01

Gent

# 1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de opdrachtgever naar aanleiding van de geplande nieuwbouw van een bedrijfsgebouw (Figuur 1-Figuur 3). De beoogde aanleg van funderingen en ondergrondse infrastructuur, evenals de aanleg van terreinverhardingen, een waterbuffer en infiltratiegracht (Figuur 4), worden beschouwd als een ingreep in de bodem. Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze ingreep betrekking heeft de 3000m<sup>2</sup> overschrijdt en de ingreep in de bodem de 1000m<sup>2</sup> overschrijdt moet er, in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet).

De opdrachtgever plant de nieuwbouw van een bedrijfspand (oppervlakte circa 6.900 m<sup>2</sup>). De graafwerkzaamheden ten behoeve van de funderingsaanleg (zie figuur 7 en 8) zullen reiken tot maximaal 1,5 m -mv. Aan de noordelijke, oostelijke en zuidelijke zijdes van het gebouw zullen aangrenzend terreinverhardingen t.b.v. een parkeerterrein worden gerealiseerd, op 0,15 m -peil. Ten westen van het gebouw zal een infiltratiegracht worden aangelegd (diepte graafwerkzaamheden circa 1,25 m -mv) waarop in de noordelijke helft een fietspad wordt aangebracht. De gehele ontwikkeling zal rondom worden ingekleed in een strook groen.

Op basis van de initiële bureaustudie kan worden gesteld dat het onderzoeksgebied is gelegen in een zone met veel archeologische potentieel. Echter blijkt dat het perceel dat onderwerp is van deze studie deel uitmaakte van een grootschalige noodopgraving van 30 ha ( Plassendale I Plassendale II en Plassendale III) eind jaren negentig, begin 21<sup>ste</sup> eeuw. Het onderzoeksgebied in behandeld in deze archeologie nota is dus reeds aan een volledig archeologisch onderzoek onderworpen.

Van 1999 tot 2001 is grootschalig archeologisch onderzoek verricht in en rondom het studiegebied in het project Plassendaele. Het project Plassendaele was een grootschalig project van ca 30 ha wat in verschillende fases is opgegraven. Voor het onderzoeksgebied dat wordt besproken in deze nota is vooral de fase Plassendaele III zeer relevant. Dit onderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan het ontwikkelen van het plangebied tot industrieterrein en werd opgevat als een noodopgraving. Hierbij zijn vondsten en sporen aangetroffen daterend uit meerdere periodes. De meest opmerkelijke zijn een stortplaats uit de Romeinse tijd en een nederzetting uit de Karolingische tijd. Tevens is er een dijk uit de 17<sup>e</sup> eeuw aanwezig. Op basis van deze gegevens wordt gesteld dat het studiegebied eerder eerder onderzocht is (Vanhoutte, S. & M. Pieters 2001, zie bijlage 1).

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het gevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning voor de ontwikkeling van nieuwbouw van een bedrijfspand aan de John Cordierlaan, Oostende (West-Vlaanderen). Aangezien het perceel dat onderwerp is van deze studie reeds volledig is onderworpen aan een archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem is het potentieel tot additionele kennisvermeerdering op het reeds gevoerde onderzoek zeer gering tot zelfs nihil is. Een kosten-baten afweging pleit daarom voor het afzien van verder onderzoek. Bijgevolg dient ook geen programma van maatregelen te worden opgesteld.