ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF AAN DE NOORDLAAN 2 TE KUURNE

VERSLAG VAN RESULTATEN



ABO Archeologische Rapporten 308

Rapport opgemaakt door: Jelle Defrancq

december 2016

Dossiernr. 20621.R.01

OE: 2016K513

Gent

Derbystraat 55

9051 Gent

COLOFON

Titel

Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Noordlaan 2 te Kuurne

Auteurs

Jelle Defrancq

Initiatiefnemer

AAVO

Projectnummer

- 20621 (intern)
- 2016K513 (Agentschap Onroerend Erfgoed)

Plaats en Datum

Gent, November 2016

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 308

ISSN 2406-3940

RAPPORTFICHE

Template

Versies		
Versie	Datum	Status
v0	17/11/2016	Interne draft
v1	6/12/2016	Externe draft / definitieve versie
v2	6/12/2016	Definitieve versie

Projectteam	
Functie	*Naam*
Projectleider	Jan Coenaerts
Business Unit Manager	Tim Moerenhout
Kwaliteitscontrole	Jan Coenaerts
Director	Didier Reyns/Patrick Hambach

INHOUD

DEEL 1 Verslag van Resultaten 6

1 Inleiding (beschrijvend gedeelte) 6
1.1 Thesaurus 6
1.2 Administratieve gegevens 6
1.3 Doel van het onderzoek 7
1.4 Aanleiding van het onderzoek 7
1.5 Afbakening onderzoeksgebied 7
1.6 Onderzoeksstrategie 9

2 Aard van de bedreiging 10
2.1 Huidige situatie 10
2.2 Toekomstige situatie 11

3 Assessmentrapport: Landschappelijke analyse 13
3.1 Topografische situering 13
3.2 Bodemkundige situering 16

4 Assessmentrapport: archeologische voorkennis 22
4.1 Inventarissen onroerend erfgoed 23
4.2 Cartografische bronnen 27
4.3 Recente landschapsveranderingen 32

5 Besluit 33
5.1 Interpretatie en datering 33
5.2 Inschatting potentieel tot kennisvermeerdering 34
5.3 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek 34
5.4 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek 35

6 Kwaliteitscontrole en ondertekening 36

7 Bibliografie 37
7.1 Literaire bronnen 37
7.2 Plannen- en kaartenlijst 38

8 Bijlage plannen en kaarten 43

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015) met aanduiding van het studiegebied (blauw) (Geopunt 2016) 8
Figuur 2: GRB met aanduiding van het studiegebied (rood) (bron: Geopunt 2016) 8
Figuur 3: Kadasterkaart met weergave van het studiegebied (rood) (bron: cadgis 2016) 9
Figuur 4: Orthofoto (grootschalige winteropname, kleur, 2013-2015) met weergave van bestaande toestand (oranje) (bron: Bouwheer 2016); (bron: Geopunt 2016) 10
Figuur 5: GRB met overzicht van de toekomstige situatie (blauw). (bron: opdrachtgever 2016; Geopunt 2016) 11
Figuur 6: Grondplan (1/500) met overzicht van de geplande bouwwerken (bron: Bouwheer 2016) 12
Figuur 7: Topografische kaart (1:10.000) met aanduiding van het studiegebied (Rood) (Bron: Geopunt 2016) 13
Figuur 8: DTM (1m) met aanduiding van het studiegebied (rood) en hoogteprofielen (Bron: Geopunt 2016). 14
Figuur 9: Hoogteprofielen (bron: Geopunt 2016) 15
Figuur 10 Hillshade (afgeleid van DTM 5m) met aanduiding van het onderzoeksgebied (rood) (bron: Geopunt 2016) 15
Figuur 11: Gedigitaliseerde bodemkaart (1:20.000) met aanduiding van het studiegebied (rood) (bron: Geopunt 2016) 16
Figuur 12: Quartairgeologische sequentie ter hoogte van het studiegebied (type 3e en type 3c) (bron: Geopunt 2016) 17
Figuur 13: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart (1:20.0000) met aanduiding van het studiegebied (bron: Geopunt 2016) 18
Figuur 14: Gedigitaliseerde tertairgeologische kaart (1:50.000) met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016). 19
Figuur 15: Bodemerosiekaart op perceelsniveau met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016) 20
Figuur 16: Bodemgebruikskaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (rood) (bron: Geopunt 2016) 21
Figuur 17: Tabel met geraadpleegde bronnen 22
Figuur 18: Weergave van de meldingen uit de Inventaris Onroerend Erfgoed binnen de 500m van het studiegebied (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2016) 23
Figuur 19: Tabel met de locatie van het bouwkundig erfgoed in de regio 24
Figuur 20: Alle CAI-meldingen binnen een straal van 1000m 25
Figuur 21: overzichtstabel CAI 25
Figuur 22: Fricxkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016) 27
Figuur 23: Ferrariskaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016) 28
Figuur 24: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016) 29
Figuur 25: Vandermaelen kaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016) 30
Figuur 26: Poppkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Rood) en de huidige situatie (bron: Geopunt 2016) 31
Figuur 27: Topografische kaart ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw (1950-1970) met weergave van het studiegebied (rood) (bron: Cartesius 2016) 32

DEEL 1 VERSLAG VAN RESULTATEN

1 INLEIDING (BESCHRIJVEND GEDEELTE)

1.1 THESAURUS

Proefsleuven, walgrachtsites, rurale bewoning, zandleemstreek, Heulebeek

1.2 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode	**Onroerend Erfgoed: 2016K513**
ISSN-nummer	2406-3940
Erkend Archeoloog	Jan Coenaerts
Erkenningsnummer	OE/ERK/Archeoloog/2016/00008
Naam + adres onderzoeksgebied	
- straat + nr.:	Noordlaan 2
- postcode :	8520
- fusiegemeente :	Kuurne
- land :	België
Lambercoördinaten (EPSG:31370)	N:71769, 172056 Z:71985, 171819
Kadaster	
- Gemeente :	Kuurne
- Afdeling :	1
- Sectie :	A
- Percelen :	A412M², A412L² en een deel van A480M
Onderzoekstermijn	december 2016
Thesauri	Proefsleuven, walgrachtsites, rurale bewoning, zandleemstreek, Heulebeek

1.3 DOEL VAN HET ONDERZOEK

Het doel van de archeologienota is nagaan in hoeverre het archeologisch archief dat potentieel aanwezig is op een terrein is bedreigd door een nakende ingreep in de bodem. Het onderzoek heeft drie objectieven. Ten eerste wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van de site. Daarnaast wordt nagegaan welke bewaring we kunnen verwachten van deze archeologische resten. Ten derde wordt nagegaan wat de impact van de geplande ingreep in de bodem zal zijn op deze resten.

De gegevens voor deze analyse worden gehaald uit bestaande en ontsloten landschappelijke, bouwkundige en archeologische inventarissen en kaarten in combinatie met de plannen geleverd door de opdrachtgever. Op basis van de resultaten van dit onderzoek zal een advies worden geformuleerd voor eventueel archeologisch vervolgonderzoek; in situ bewaring of vrijgave van het terrein.

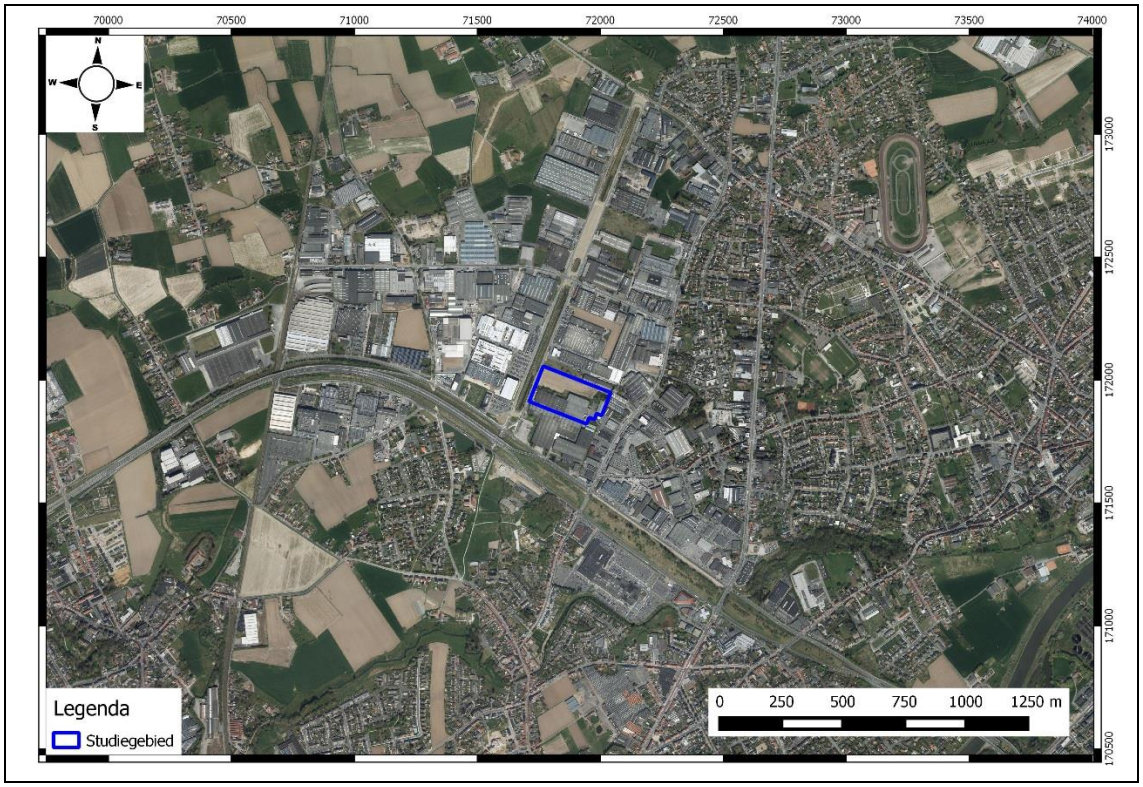
1.4 AANLEIDING VAN HET ONDERZOEK

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de bouwheer naar aanleiding van de constructie van een nieuwe productiehal, opslaghal en kantoren op een akker ter hoogte van de Noordlaan 2 te Kuurne.

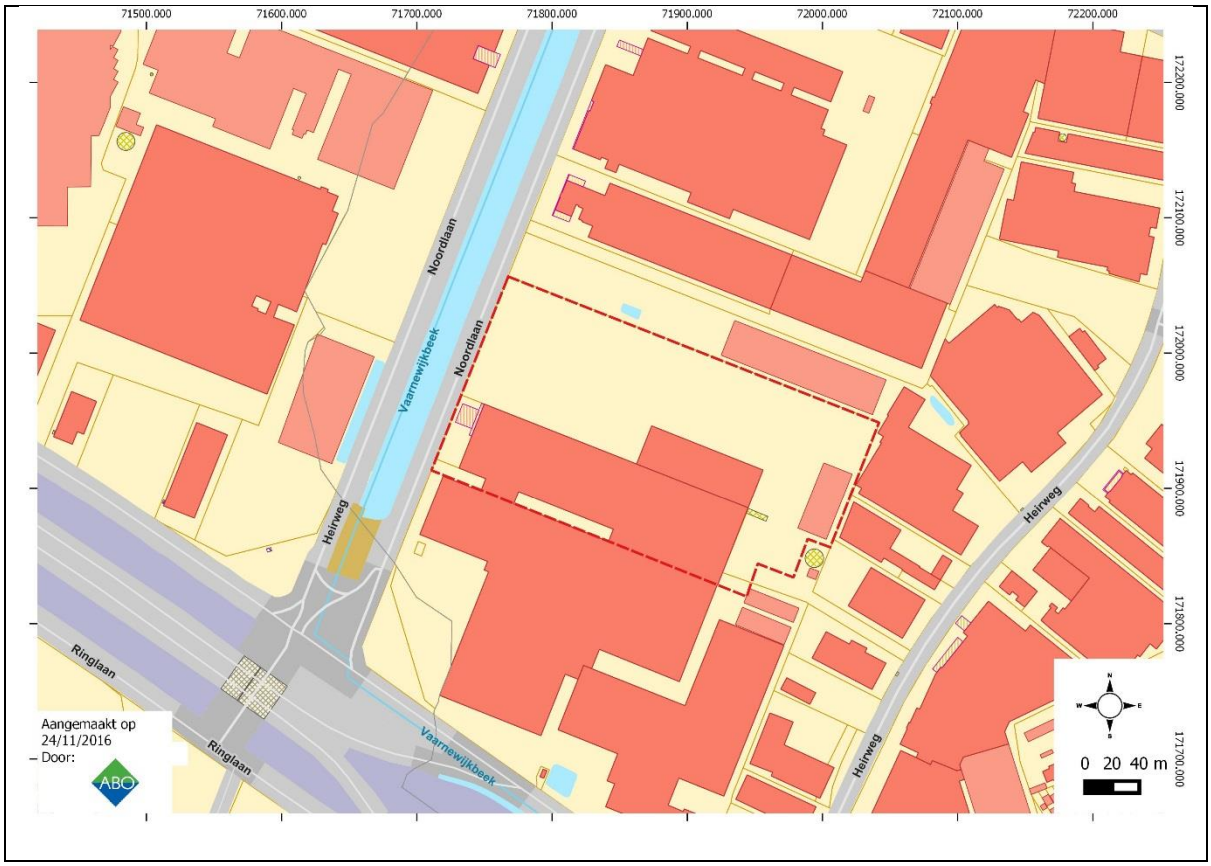
De beoogde graafwerken voor de aanleg van funderingen en verhardingen worden beschouwd als een ingreep in de bodem. Doordat de oppervlakte van de ingreep in de bodem (44 054m²) de drempelwaarde van 5000m² overschrijdt moet er, in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel van de site te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet).

1.5 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

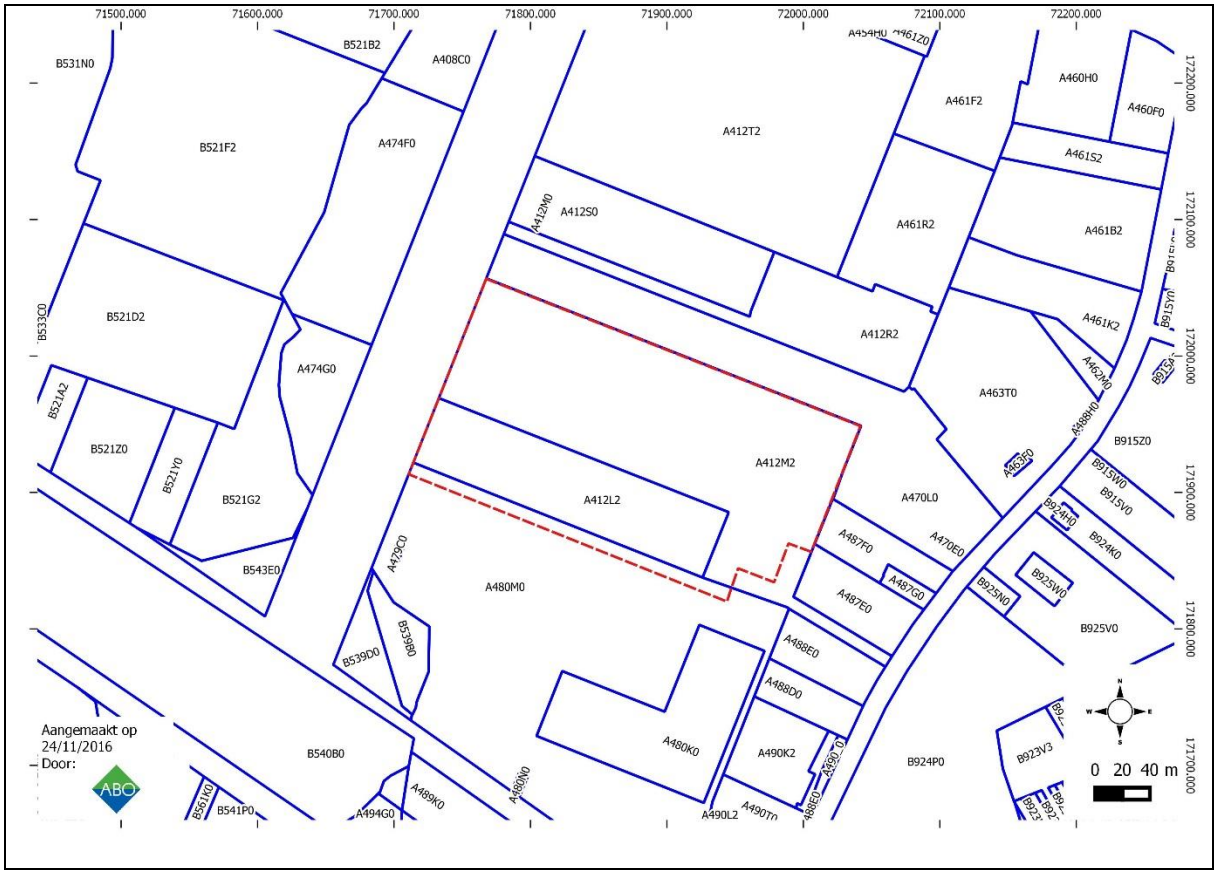
Het onderzoeksgebied bevindt zich ten noordwesten van het centrum van Kuurne op percelen 412M², A412L² en een deel van A480M die zich langs de Noordlaan bevinden.



Figuur 1: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015) met aanduiding van het studiegebied (blauw) (Geopunt 2016)



Figuur 2: GRB met aanduiding van het studiegebied (rood) (bron: Geopunt 2016)



Figuur 3: Kadasterkaart met weergave van het studiegebied (rood) (bron: cadgis 2016)

1.6 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Volgende twee stappen worden ondernomen om een archeologisch verwachtingsprofiel op te stellen:

1) Een analyse van de bestaande en ontsloten landschappelijke gegevens plaatst het studiegebied in een breder landschappelijk kader (hfst. 3). Hiertoe werd zowel kaartmateriaal als literaire bronnen geconsulteerd.
2) Een analyse van de bestaande en ontsloten historische en archeologische gegevens geven inzicht in het archeologisch potentieel van het studiegebied (hfst 4). Hierbij werden voornamelijk inventarissen onroerend erfgoed en historische kaarten geraadpleegd.

Het archeologisch verwachtingsprofiel wordt vervolgens geconfronteerd met de aard van de geplande werken teneinde de impact van deze werken te bepalen en een advies te formuleren.

2 AARD VAN DE BEDREIGING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het totale oppervlak van het plangebied bedraagt 44054m². Een groot deel hiervan is bezet door drie aanpalende hallen met een totale oppervlakte van 11 436 m^2. Ze zijn voorzien van een vloerplaat met fundering tot minstens -0.40mMV. De dragende elementen bevinden zich ter hoogte van de buitenmuren en liggen 6 m uit elkaar. Ze zijn gefundeerd op funderingszolen met een diameter tussen 1.6m en 3.0m en een diepte tot minstens -1mMV. Ten westen van deze gebouwen bevindt zich een vierde gebouw (1200m²) dat los staat van de hallen. Het gebouw is tevens gefundeerd op funderingszolen en voorzien van een vloerplaat.

De ruimte rond de vier gebouwen wordt opgevuld door een parking en wegenis van 2410m² met een funderingsdiepte van ca. 0.60mMV.

Het noordelijk deel van het plangebied tenslotte ligt onder landbouwgrond en heeft een oppervlakte van 18600m².

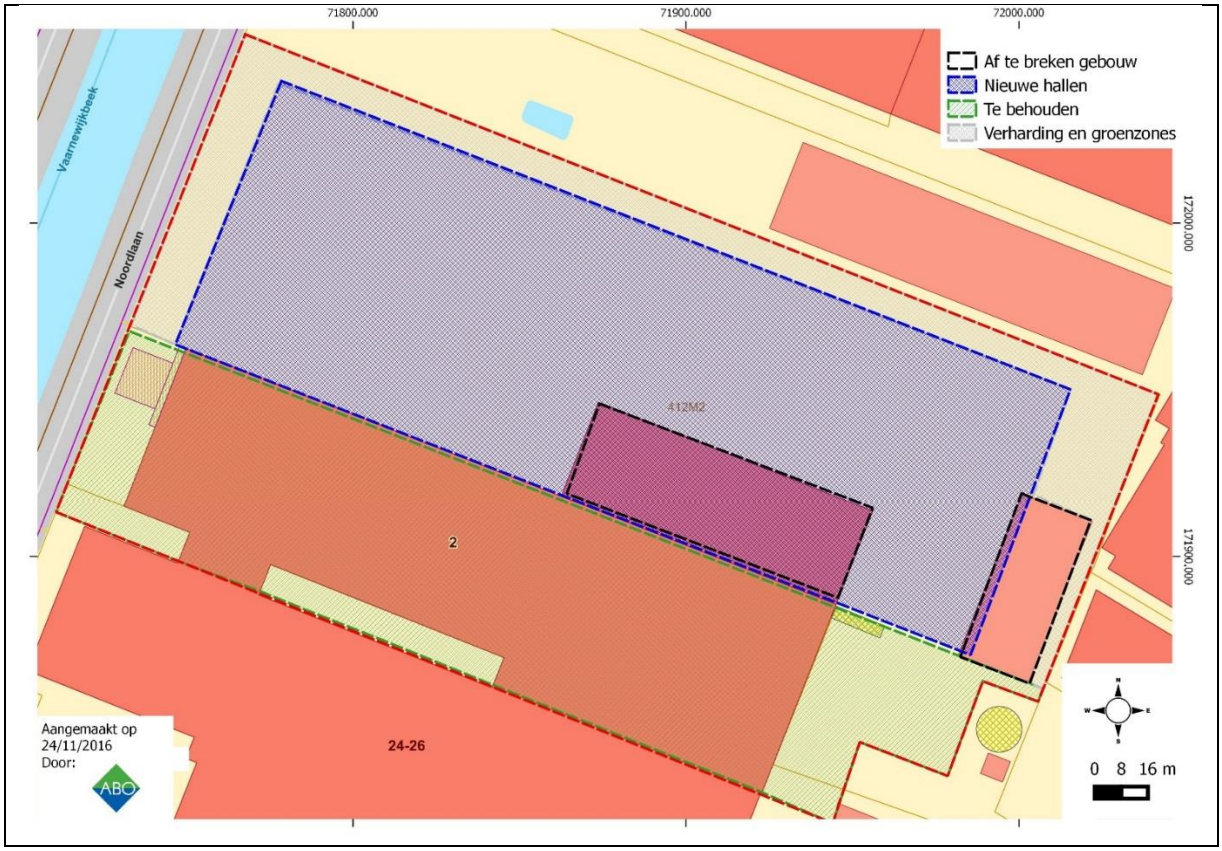


Figuur 4: Orthofoto (grootschalige winteropname, kleur, 2013-2015) met weergave van bestaande toestand (oranje) (bron: Bouwheer 2016); (bron: Geopunt 2016)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De opzet van de bouwplannen is de uitbereiding van de bestaande infrastructuur. Er wordt voorzien in de aanbouw van een productiehal (14 287m²); een opslaghal (6125m²) en kantoren met showroom (2278m²). Hiertoe word de bestaande noordoostelijke hal en het oostelijk bijgebouw afgebroken. In het zuidelijk deel van het studiegebied wordt 11 436m² van de bestaande gebouwen behouden.
Het oppervlak dat wordt ingenomen door wegenis en parkingruimte zal ook worden vergroot tot 4885m². Daarnaast wordt ook een groenzone en parkeerplaats in grasdallen aangelegd over 2896m².
De nieuwe gebouwen zullen gefundeerd worden op paalfunderingen met een diepte tussen de 10 en 12mMV. De diepte van de vloerplaat zou op ongeveer -0.60mMV liggen en als de overige verhardingen.

De impact van de werken op het bodemarchief zal zich beperken tot het noordelijk deel van het studiegebied (2.6ha) waar de afbraak van bestaande gebouwen plaatsvindt en de nieuwe hallen worden geconstrueerd. De impact van de ingreep in de bodem in dit noordelijk deel zal sterk variëren. Ter hoogte van de dragende muren van het gebouw zullen paalfunderingen diepe maar lokale schade toebrengen aan het bodemarchief. Ter hoogte van de geplande vloerplaten, wegenis en parking zal de ingreep vrij ondiep zijn maar over een groot oppervlakte plaatsvinden. In beide gevallen bestaat het gevaar dat archeologische sporen zullen worden aangesneden en vernietigd. Enkel waar een groenzone is voorzien blijft de impact beperkt. Het oppervlakte aan groenzone's is echter verwaarloosbaar klein.



Figuur 5: GRB met overzicht van de toekomstige situatie (blauw). (bron: opdrachtgever 2016; Geopunt 2016)



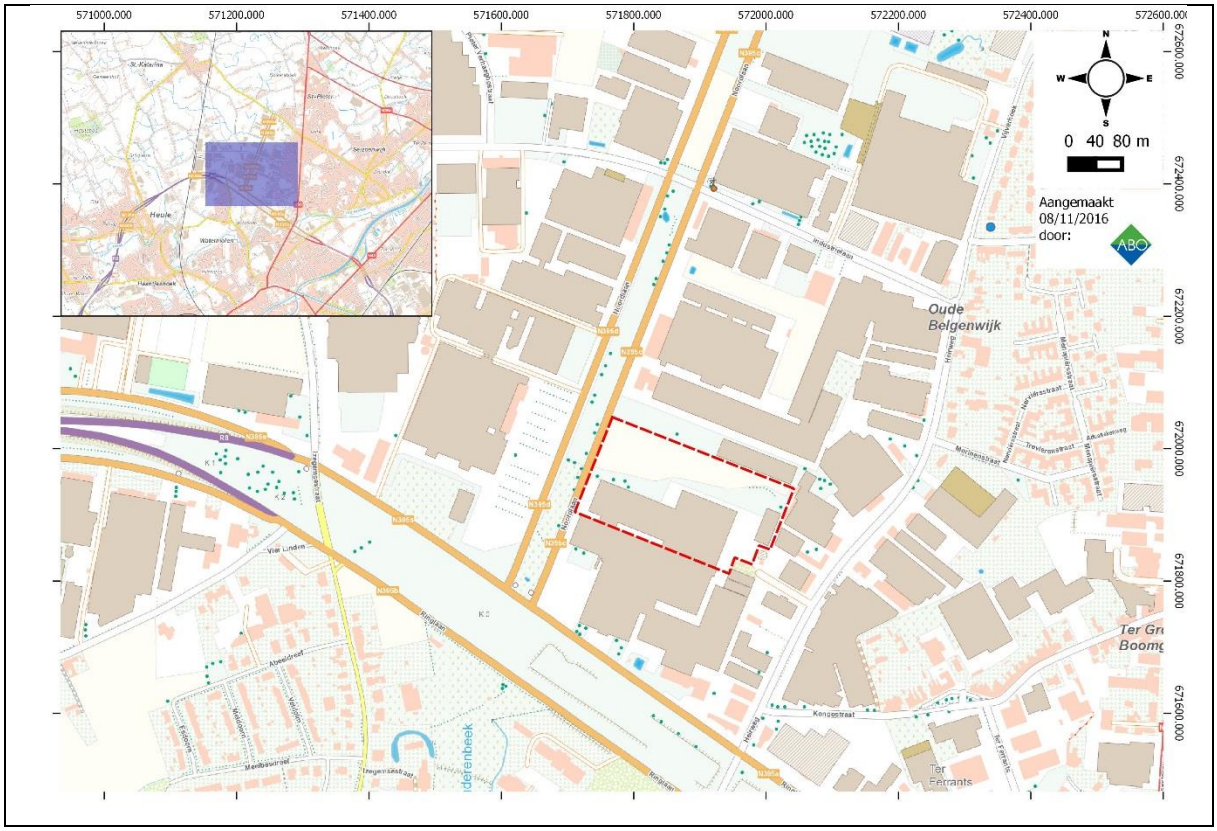
Figuur 6: Grondplan (1/500) met overzicht van de geplande bouwwerken (bron: Bouwheer 2016)

3 ASSESSMENTRAPPORT: LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

3.1 TOPOGRAFISCHE SITUERING

3.1.1 TOPOGRAFIE

Het studiegebied bevindt zich op zo'n twee kilometer ten oosten van het centrum van Kuurne waar de Noordlaan de Ring rond Kortrijk kruist en net op de grens tussen Kuurne en Heule. Het industriegebied waarin het terrein ligt heet dan ook toepasselijk 'Industriezone Kuurne-Heule', recentelijk omgedoopt tot Kortrijk-Noord. Op een kleine 600m ten zuiden van het studiegebied stroomt de Heulebeek en net ten westen van het studiegebied stroomt de grotendeels overwelfde Vaarnebeek.

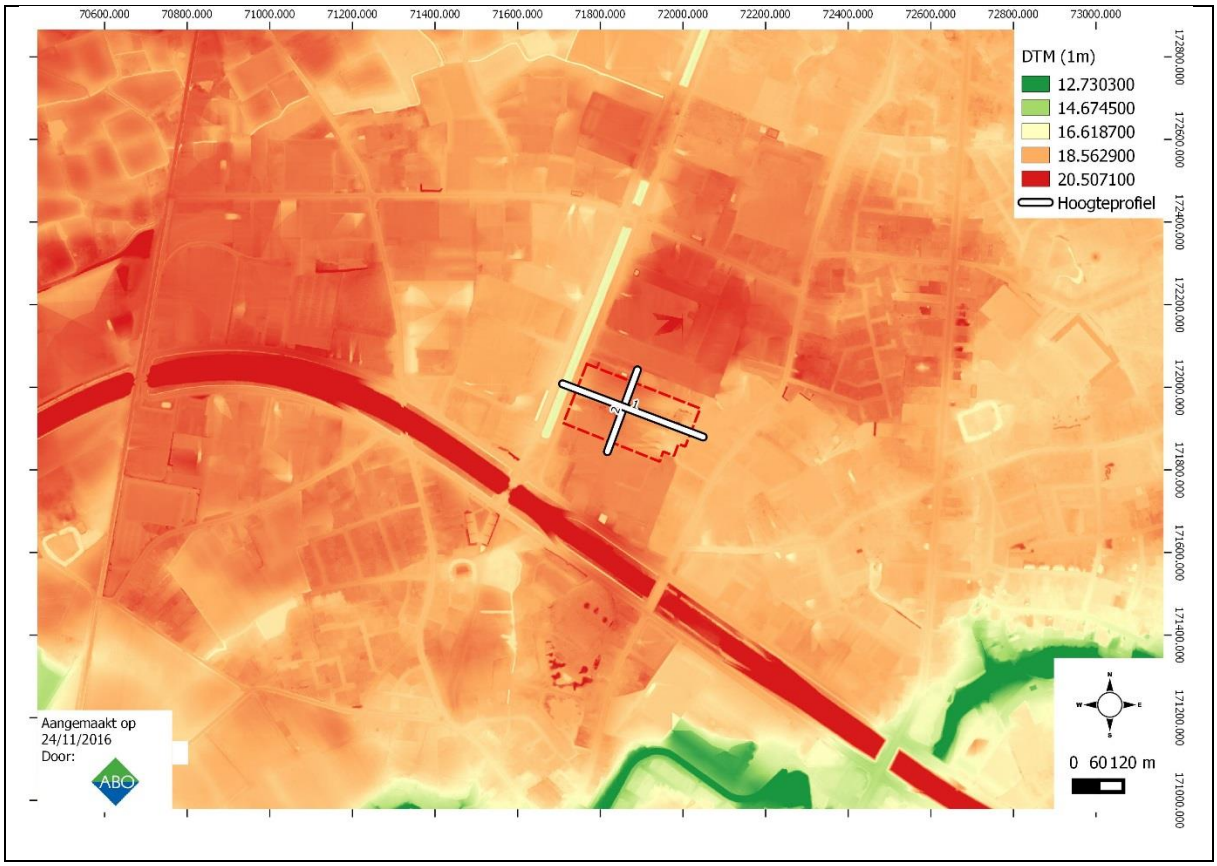


Figuur 7: Topografische kaart (1:10.000) met aanduiding van het studiegebied (Rood) (Bron: Geopunt 2016)

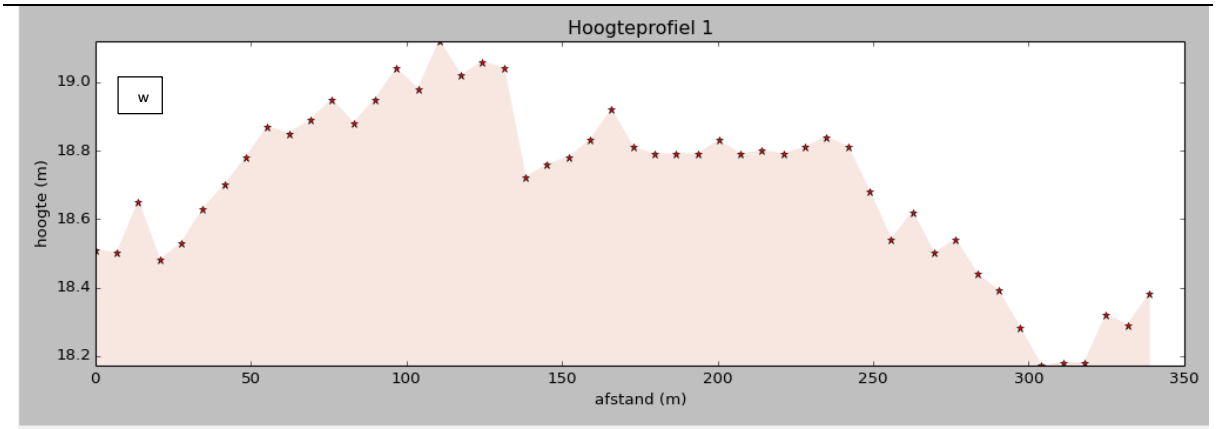
3.1.2 HOOGTEVERLOOP

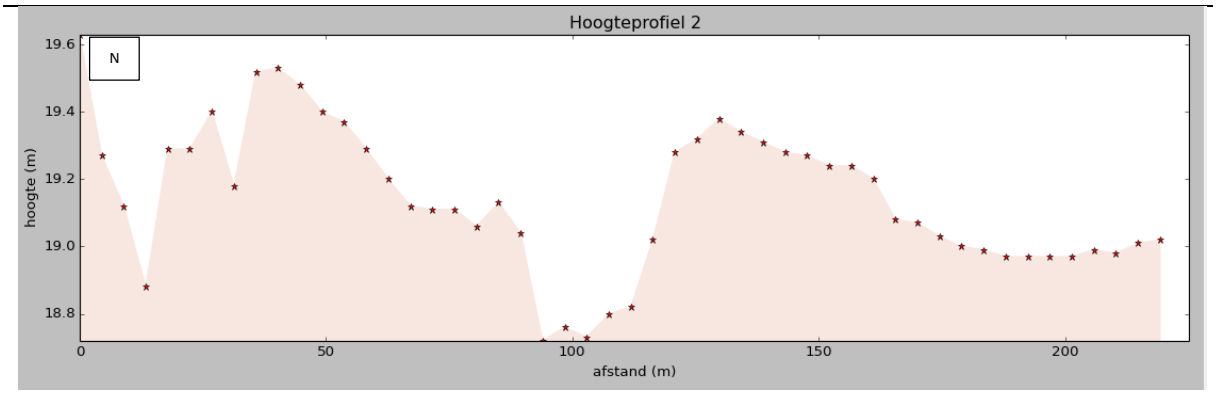
Het reliëf in de regio van het studiegebied wordt gedomineerd door de vallei van de Heulebeek die ten zuiden van het studiegebied ligt. Het studiegebied ligt op de noordelijke valleihelling op ongeveer 10m boven de rivier. Op de DTM en hillshade kaart wordt duidelijk dat het studiegebied op een lage rug ligt die noordoost-zuidwest georiënteerd is parallel met de vallei van de Vaarnewijkbeek, een zijrivier van de Heulebeek. Profiel 1 geeft de dwarsdoorsnede van deze heuvelrug.

Het hoogteverloop binnen het studiegebied is klein. Het grootste verval vinden we terug in het noord-zuidprofiel waar het terrein minimaal 19.53mTAW bedraagt en maximaal 18.73. Waarschijnlijk bevindt dit laagste punt zich ter hoogte van een gracht die de noordelijk gelegen akker begrenst.

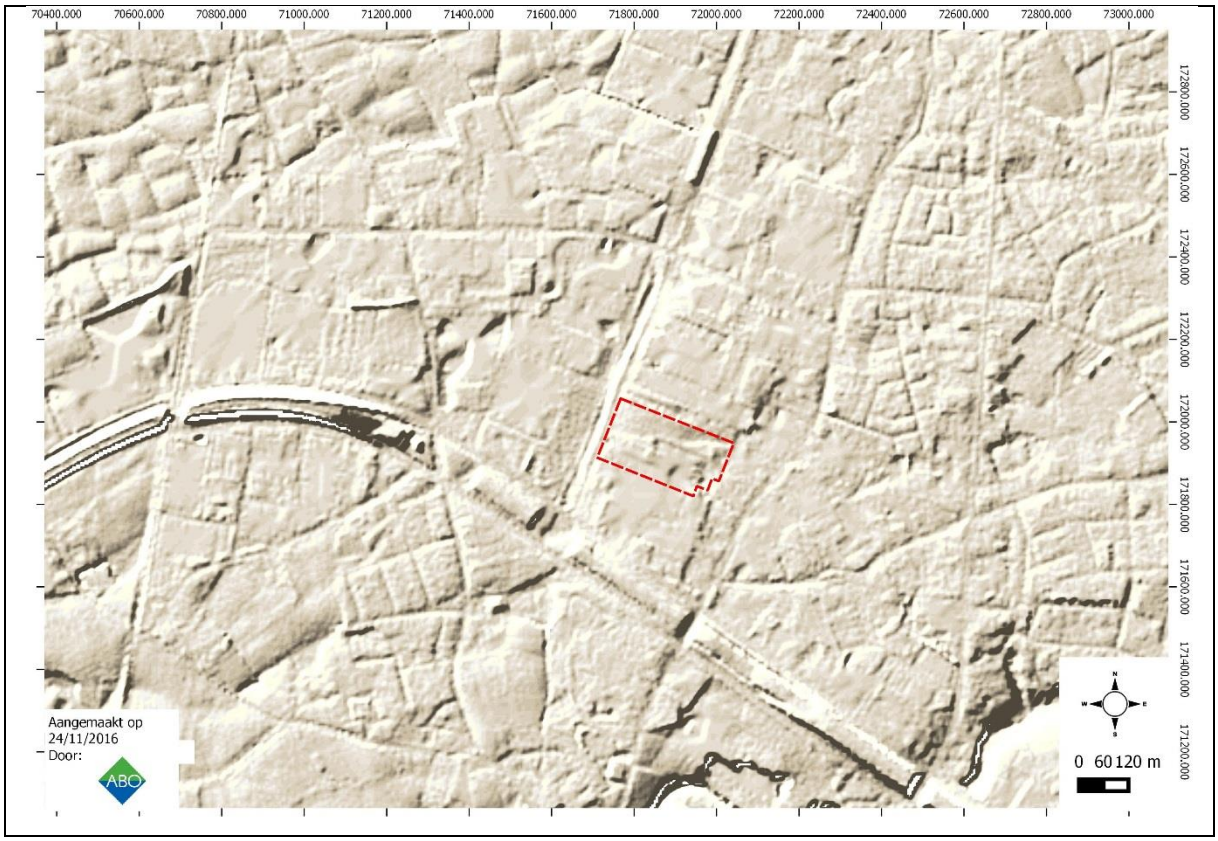


Figuur 8: DTM (1m) met aanduiding van het studiegebied (rood) en hoogteprofielen (Bron: Geopunt 2016).





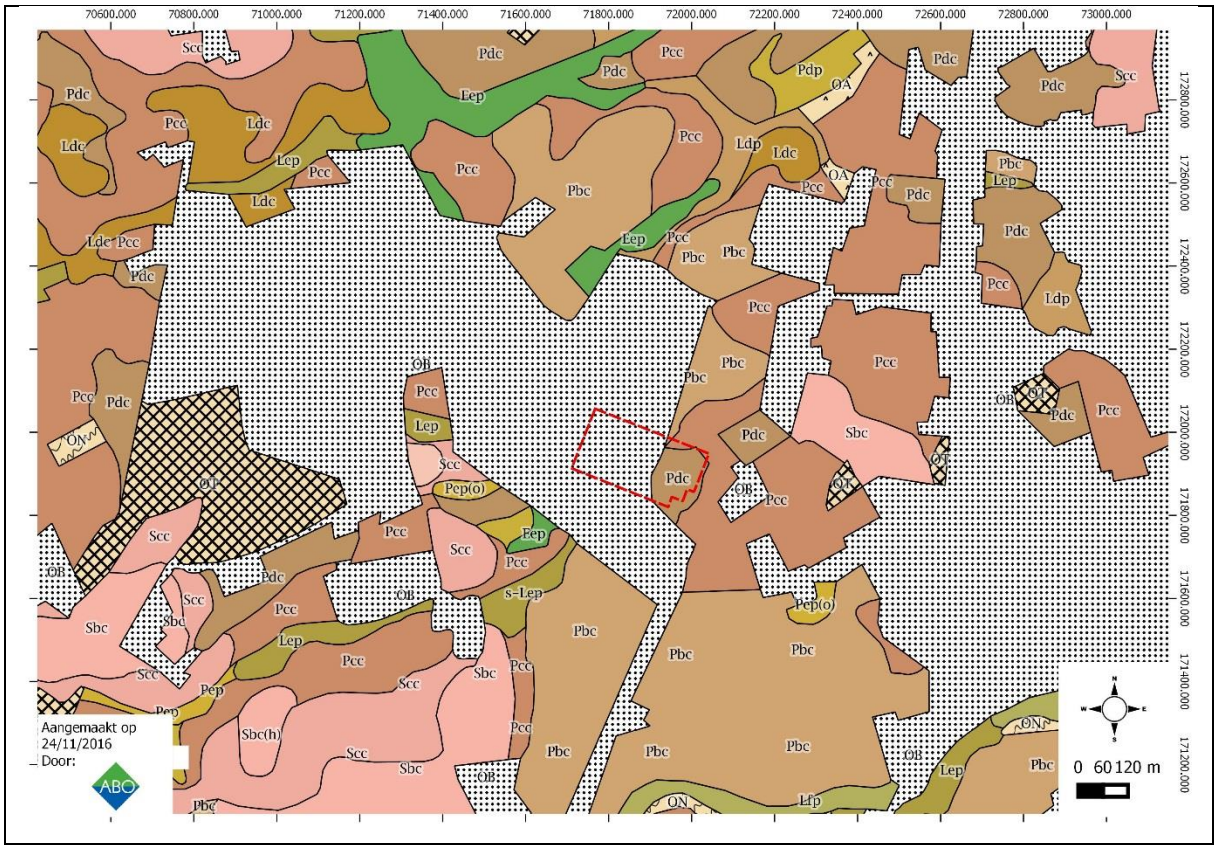
Figuur 9: Hoogteprofielen (bron: Geopunt 2016)



Figuur 10 Hillshade (afgeleid van DTM 5m) met aanduiding van het onderzoeksgebied (rood) (bron: Geopunt 2016)

3.2 BODEMKUNDIGE SITUERING

3.2.1 BODEMKAARTEN



Figuur 11: Gedigitaliseerde bodemkaart (1:20.000) met aanduiding van het studiegebied (rood) (bron: Geopunt 2016)

Het studiegebied ligt in de West-Vlaamse zandleemstreek waar lichte zandleem en lemige zandbodems domineren. De bodem ter hoogte van het studiegebied is deels geroerd (**OB**). De oorspronkelijk aanwezige bodems kunnen echter geïnterpoleerd worden uit de bodems in de onmiddellijke omgeving. In de buurt komen voornamelijk licht zandleembodems voor met een drainageklasse die afhankelijk is van het reliëf.

Type **Pdc** bestaat uit matig natte lichte zandleem met een sterk gevlekt verbrokkelde textuur B horizont. De humeuze bovengrond is homogeen en goed ontwikkeld grijsbruin met een dikte van 30cm. De verbrokkelde textuur B is zwak ontwikkeld en begint op 40-60 cm en ook Roestverschijnselen beginnen tussen 40-60 cm. Deze bodems zijn te nat in de winter en soms iets te droog in de zomer. Ze zijn geschikt voor alle akkerteelten en goed voor weide. Ze zijn ietswat te koud in het voorjaar voor tuinbouw en daarom alleen te gebruiken voor late groenten (boontjes). De bodems komen vooral voor in depressiegebieden van het licht zandleemgebied.

Pcc-bodems zijn matig droge lichte zandleembodems met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur-B horizont. De bouwvoor is grijsbruin, 25-30 cm dik en goed humeus, Bij de gedegradeerde eenheden met verbrokkelde textuur B, werd bij de in cultuurname een deel van de uitlogingshorizont met de bouwvoor vermengd tot een homogeen goed humeuze Ap, waaronder een bruingele overgangshorizont, 20-30 cm dik, voorkomt. De verbrokkelde textuur B situeert zich tussen 50 en 80 cm. Veel Pcc gronden zijn beïnvloed door de Tertiaire onderliggende formaties welke op wisselende

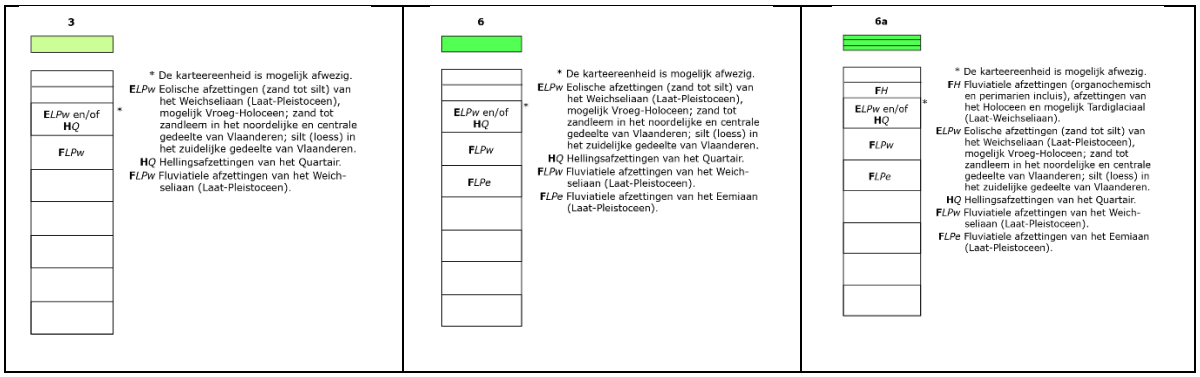
diepte een gevarieerd substraat vormen. Zoals alle matig droge licht zandleemgronden zijn deze bodems gemakkelijk te bewerken en weinig beperkt. De waterhuishouding is gunstig maar de bodems met klei of klei-zand substraat kunnen een lichte wateroverlast vertonen in de winter. De gronden zijn geschikt voor alle akkerlandteelten en voor weiland. Ze zijn zeer geschikt voor extensieve tuinbouw en fruitteelt.

Pbc-bodems zijn droge lichte zandleembodems met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B-horizont. Deze gronden hebben doorgaans een bouwvoor die 20-30 cm dik is, (donker)grijsbruin, matig humeus en die rust op een bruinachtige zwak humeuze overgangshorizont van 20-30 cm dikte waaronder soms een enigszins uitgeloogde horizont voorkomt. De gave of verbrokkelde textuur B begint op 70-90 cm. Roestverschijnselen beginnen tussen 90 en 120 cm. Variërende substraten kunnen op wisselende diepte aanwezig zijn. De waterhuishouding is goed in de winter; iets te droog in de zomer. De bodems zijn geschikt voor de meeste akkerteelten; matig goed voor tarwe en bieten en geschikt voor extensieve tuinbouw. De bodems kenmerken vooral Tardiglaciaire kouterruggen. De pdc bodems bedekten vermoedelijk de top van de lage rug waarop het studiegebied zich bevindt (zie hfst 3.1.2).

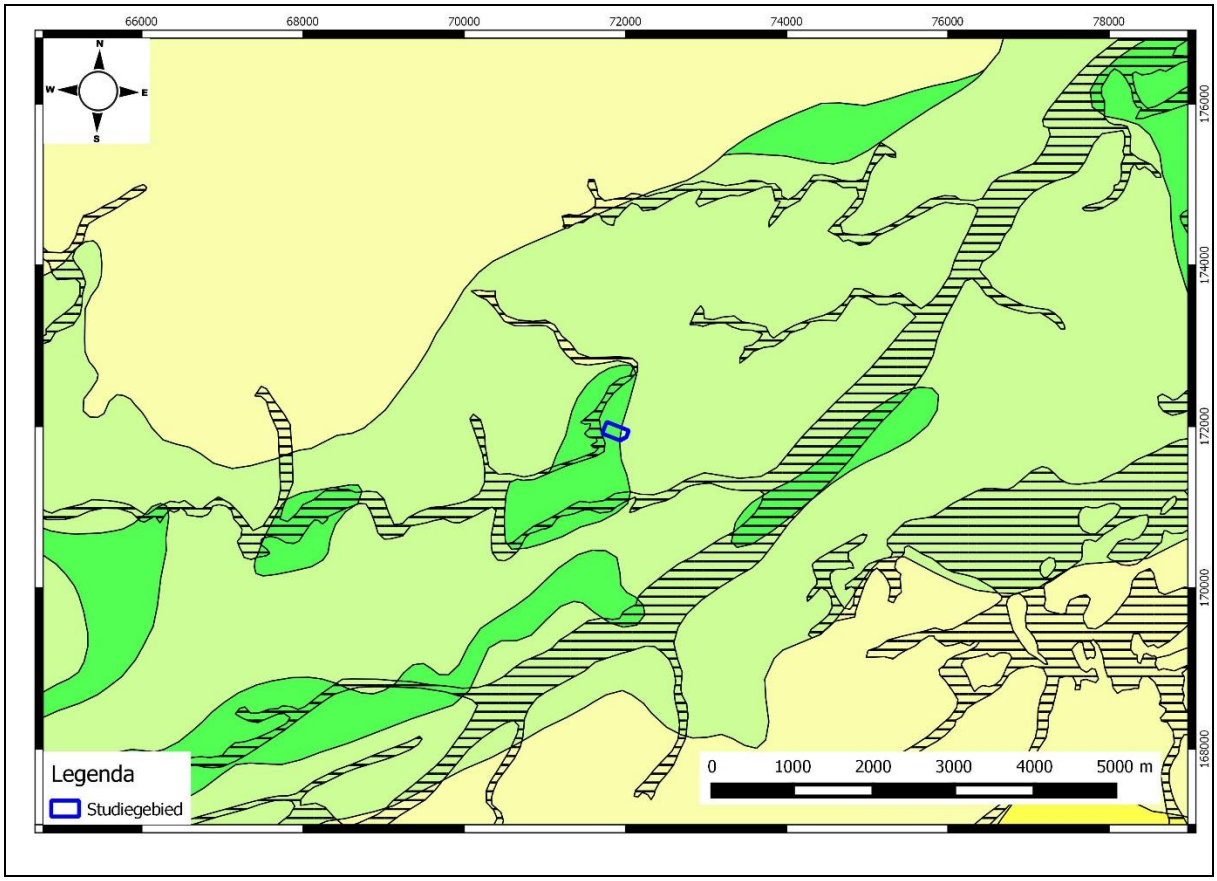
3.2.2 QUARTAIRGEOLOGISCHE KAART

Volgens de quartairgeologische kaart bevinden zich onder het studiegebied drie sequenties met wisselende complexiteit. Ten Oosten van het studiegebied komt type 1 voor. De quartaire geologie bestaat hier enkel uit eolisch zand (**ELpw**) en leem uit het Weichseliaan. Naar het westen toe wordt de sequentie complexer. Ter hoogte van het middendeel van het studiegebied zijn onder deze eolische afzettingen nog Fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (**Flpw**) en het Emiaan (**Flpe**) bewaard. In het uiterste zuiden van het terrein, op de bodem van de Vaarnewijkbeekvallei, komt een nog complexere sequentie voor. Hier werden de opeenvolgende afzettingen van fluviatiele sedimenten en eolische afzettingen bedekt door fluviatiel sediment tijdens het holoceen (type 3a).

Een dergelijke sequentie heeft een inherent archeologisch potentieel. Indien paleobodems bedekt zijn, heeft dit de archeologische resten die op of in deze bodems aanwezig zijn beschermd. De eolische zanden die in het laat-Weichseliaan zijn afgezet vormden plaatselijk zandige opduikingen die boven het natte landschap van de vallei van de Vaarnewijkbeek uitstaken. Deze opduikingen vormden foci van bewoning voor paleolithische en mesolithische gemeenschappen. Tijdens het Tardiglaciaal en Holoceen werd het loopvlak van deze opduikingen plaatselijk bedekt door colluviaal en Fluvatiele sedimenten waardoor ze werden beschermd tegen destructie (zie vb. Crombé 2006).

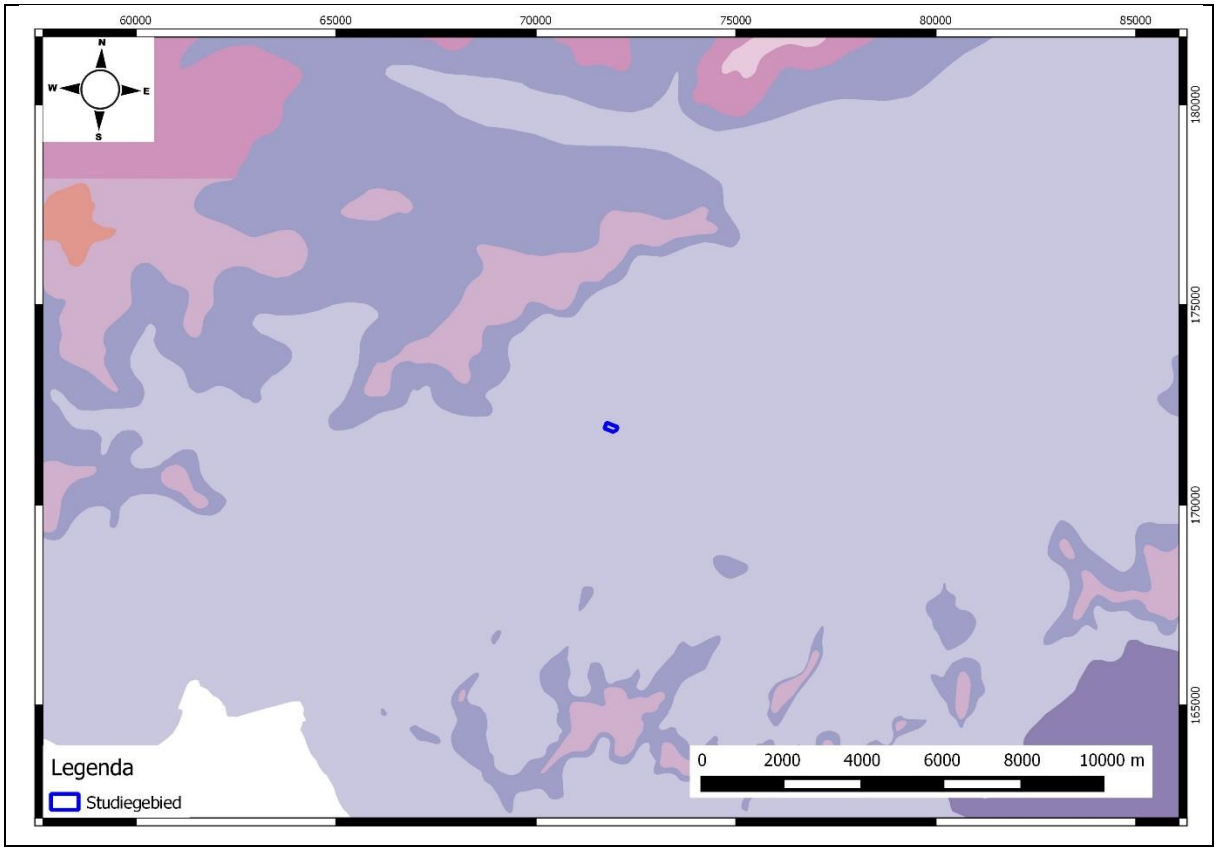


Figuur 12: Quartairgeologische sequentie ter hoogte van het studiegebied (type 3e en type 3c) (bron: Geopunt 2016)



Figuur 13: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart (1:20.0000) met aanduiding van het studiegebied (bron: Geopunt 2016)

3.2.3 TERTAIRGEOLOGISCHE KAART

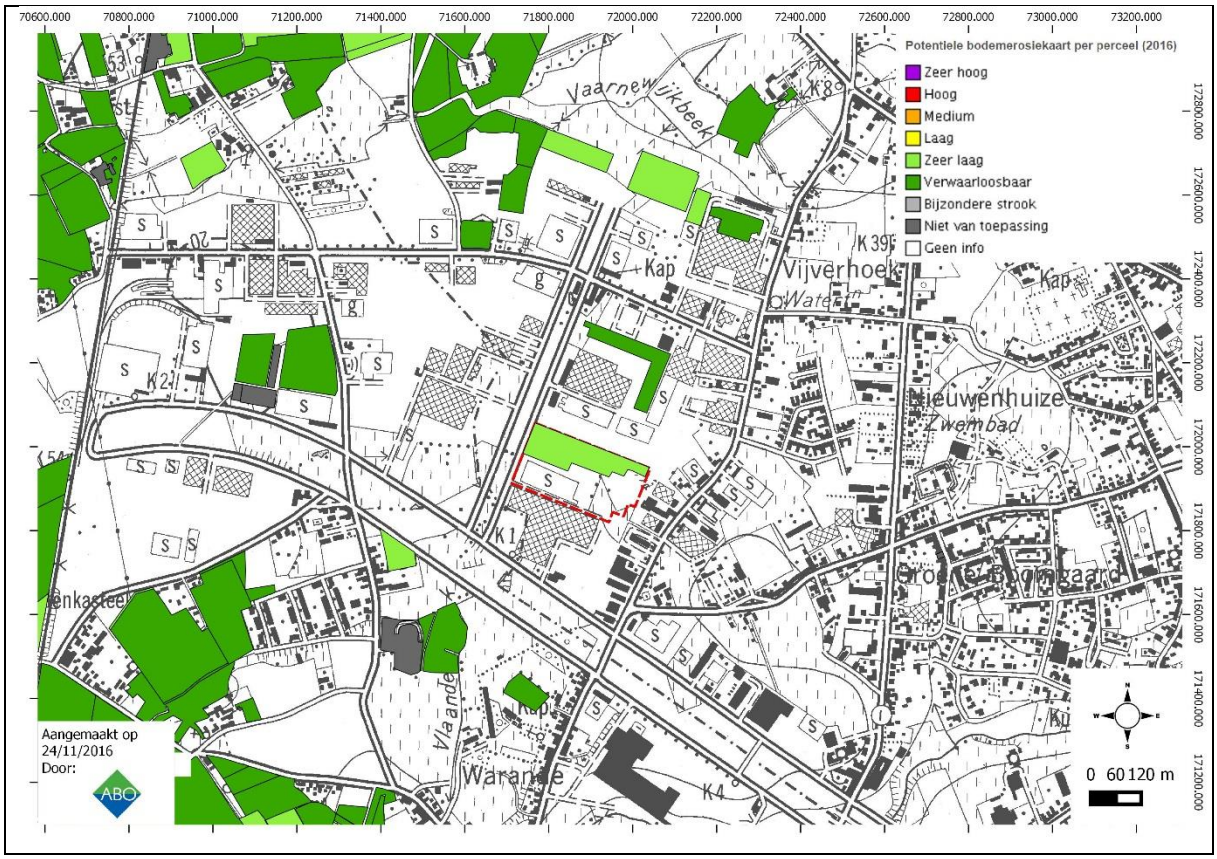


Figuur 14: Gedigitaliseerde tertairgeologische kaart (1:50.000) met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016).

Het dagzomende tertiair substraat ter hoogte van het studiegebied is het Lid van Moen. Het vormt een heterogene siltige tot zandige afzetting afhankelijk van de lokalisatie. In de laag worden fossielen van Nummulites planulatus aangetroffen.

Het lid is deel van de Formatie van Kortrijk die afgezet werd door een vroeg-Eocene zee (-52mj jaar). De top van het tertiair ligt tussen de -5mTAW en de -10mTAW wat ruim onder het huidige loopvlak is. De tertiaire geologie is bijgevolg van weinig relevatie voor het verder onderzoek.

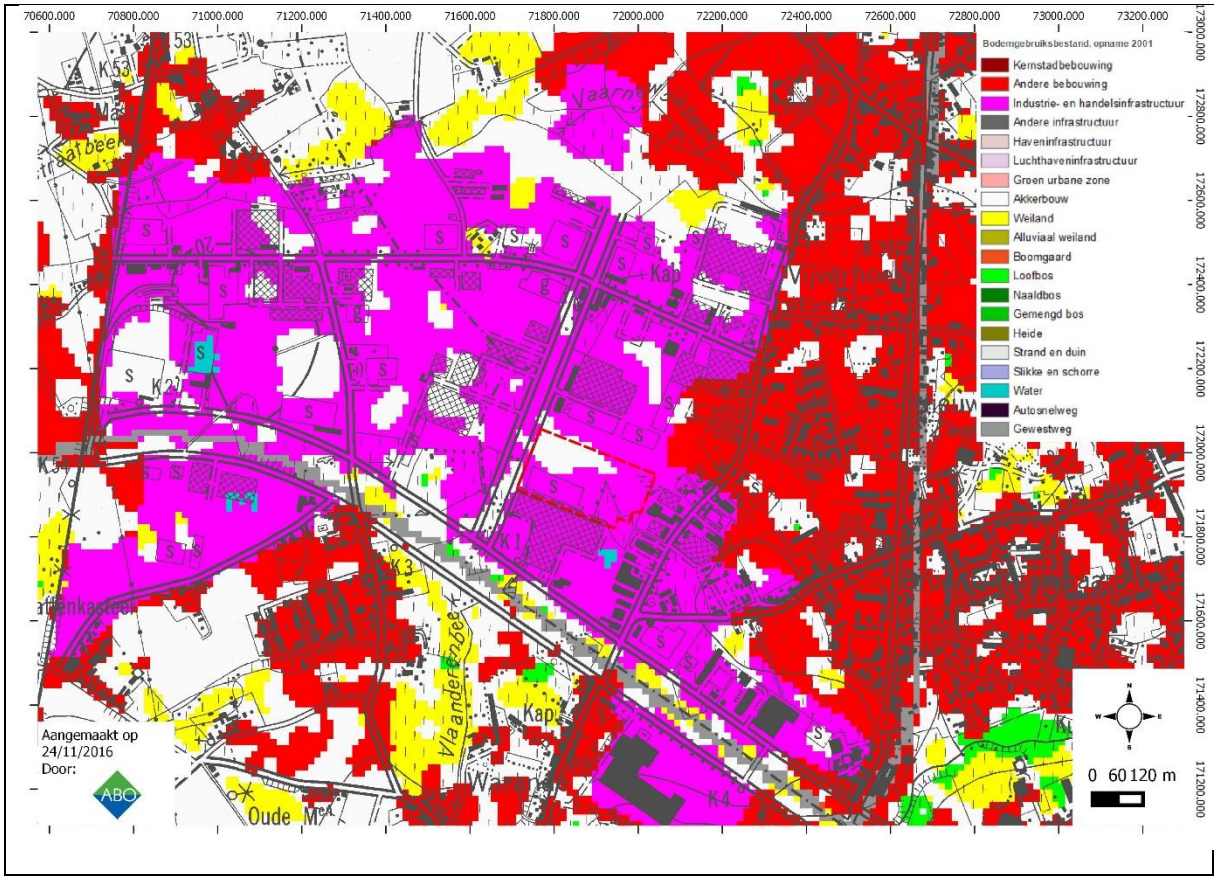
3.2.4 BODEMEROSIEKAART



Figuur 15: Bodemerosiekaart op perceelsniveau met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

De bodemerosie ter hoogte van het studiegebied werd slechts gekarteerd ter hoogte van de noordelijk gelegen akker. Hier werd een zeer laag erosiepotentieel vastgesteld. Ook in de bredere regio werdt amper oppervlakte erosie gekarteerd. Dit is een zeer gunstige situatie voor de bewaring van eventueel aanwezige archeologische vondsten op het terrein.

3.2.5 BODEMGEBRUIKSKAART



Figuur 16: Bodemgebruikskaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (rood) (bron: Geopunt 2016)

Het studiegebied ligt nog net buiten de ring rond Kortrijk in het industriepark Kortrijk-Noord (het vermalige Industriepark Kuurne-Heule) in het oosten ligt een woonwijk 'De Oude Belgen'. Het bodemgebruik in de regio wordt dan ook gedomineerd door een industrie met ten oosten hiervan een gebied met residentiële functie. De akker die zich in het studiegebied bevindt is tevens gekarteerd.

4 ASSESSMENTRAPPORT: ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

Geraadpleegde bronnen hoofdstuk 3 met betrekking tot archeologische voorkennis	Toelichting
Inventarissen	
Inventaris Archeologische zone	Buiten archeologische zone
Landschapsatlas	Niet van toepassing
Inventaris Bouwkundig erfgoed	Relevant, cf. 4.1.1
Beschermde stads- en dorpsgezichten	Niet van toepassing
Bouwkundige gehelen	Niet van toepassing
Centraal Archeologische Inventaris	Relevant, cf. 4.1.2
Inventaris Historische stadskern	Niet van toepassing
Inventaris gebieden waar geen archeologie te verwachten valt (GGA)	Niet van toepassing
Wereldoorlog relicten	Niet van toepassing
Cartografische bronnen	
Frickxkaart (ca. 1745)	Niet relevant, maar wel vermeld, cf. 4.2.1
Ferrariskaart (ca. 1771-1778)	Relevant, cf. 4.2.2
Atlas der Buurtwegen (ca. 1841)	Relevant, cf. 4.2.3
Vandermaelen kaarten (1846- 1854)	Relevant, cf. 4.2.4
Popp kaarten (1842-1879)	Relevant, cf. 4.2.5

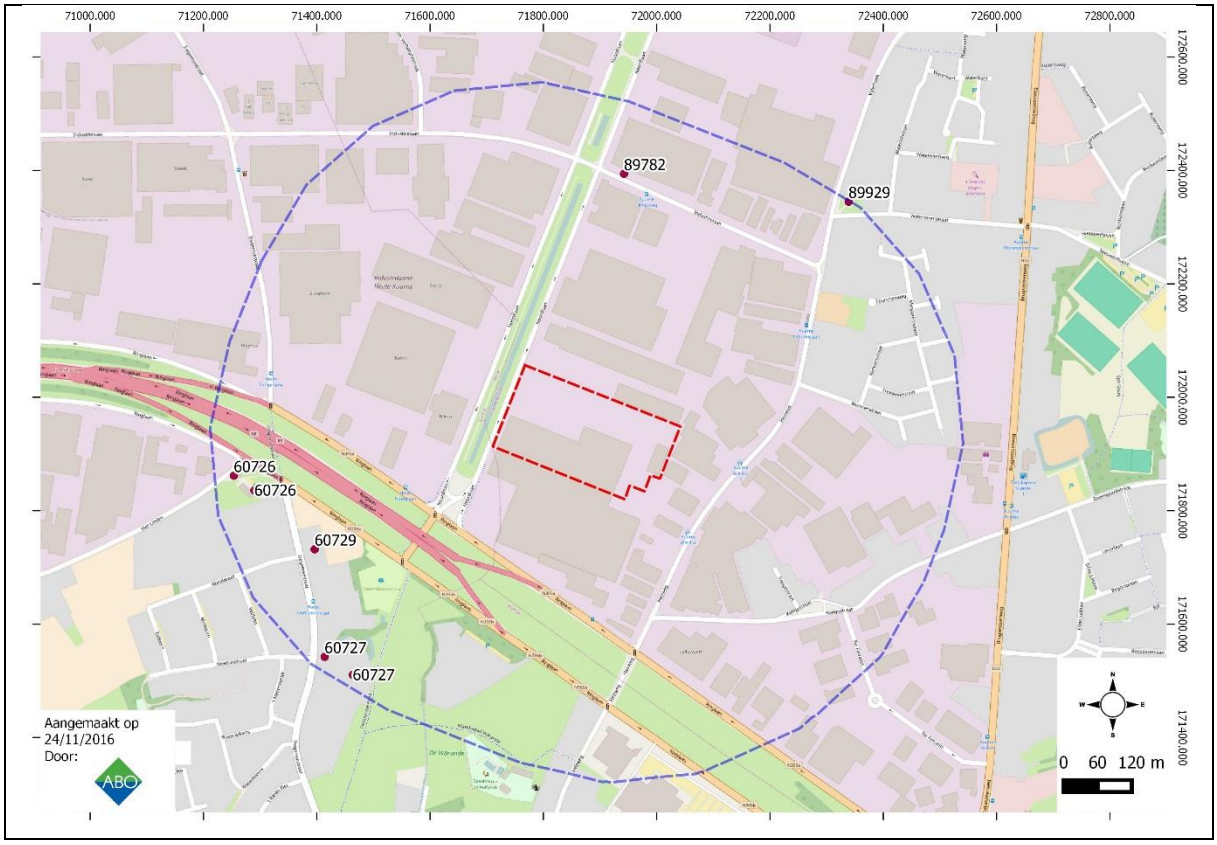
Figuur 17: Tabel met geraadpleegde bronnen

4.1 INVENTARISSEN ONROEREND ERFGOED

De overzichtskaart van het Geoportaal Onroerend Erfgoed geeft voor het gebied onmiddellijk aangrenzend aan het studiegebied geen enkele melding van:

- Beschermde archeologische sites,
- Beschermde stads- en dorpsgezichten,
- Vastgestelde landschapsrelicten
- Zones opgenomen in het archeologisch inventaris,
- Wereldoorlogrelicten/zones.

4.1.1 INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED



Figuur 18: Weergave van de meldingen uit de Inventaris Onroerend Erfgoed binnen de 500m van het studiegebied (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2016)

Onderstaande tabel geeft een beknopte inhoud en locatie van het bouwkundig erfgoed in een straal van 500m rond de het studiegebied.

ID	Omschrijving	Datering
89782	Ide's kapelleke	1838
89929	Watertoren	1954
60726	Hoeve begijnhof	1932
60729	Boerenarbeidershuis	4e kwart 19e eeuw
60727	Hoeve Ter Mote	18e eeuw

Figuur 19: Tabel met de locatie van het bouwkundig erfgoed in de regio

Het bouwkundig erfgoed illustreert het rurale karakter van de regio tot voor de jaren '60. In de inventaris zijn namelijk twee boerderijen opgenomen (60727, 60726) waarvan de voorgangers tot de premoderne tijd kunnen worden getraceerd.

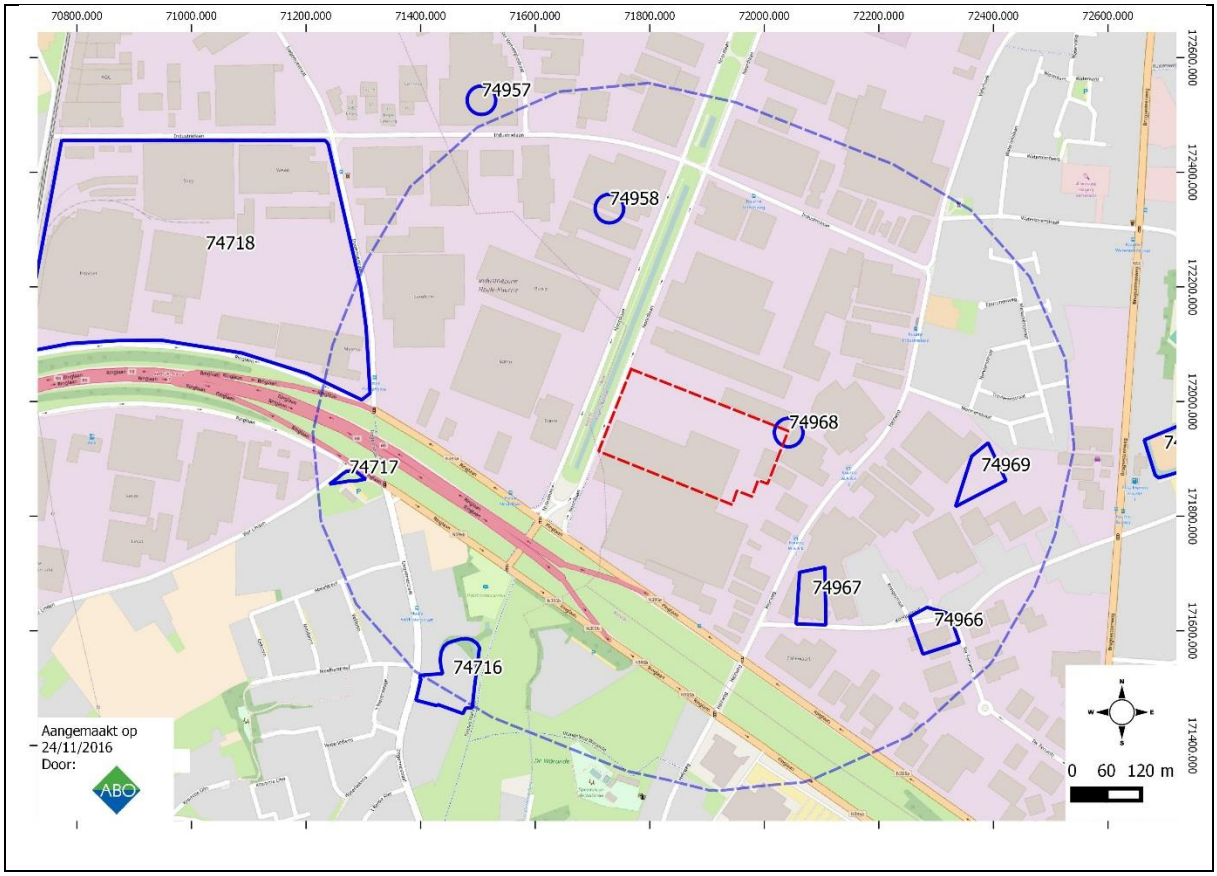
Hoeve begijnhof in huidige staat dateert uit 1932. Er worden echter voorgangers vermeldt in het Landboek van Heule (1734) en Atlas der Buurtwegen als hoeve Lammelinc.

Hoeve Ter Mote bestaat nog uit een 18e-eeuws woonhuis. Op de Ferrariskaart (zie later) was nog een achtvormige gracht te zien die het opperhof van het neerhof scheidde. De gracht werd gedeeltelijk gedempt in 1900. In de 20e eeuw werden verschillende nieuwe elementen toegevoegd waaronder een stalgebouw en schuur.

Daarnaast werd ook één religieus erfgoedelement geïnventariseerd met een middeleeuwse link. Ide's kapelleke (89782) verwijst naar de voormalige hoeve Ide die bij aanleg van het industrieterrein in 1961 gedeeltelijk werd afgebroken. De hoeve was deel van heerlijkheid Ten Hove die voor het eerst vermeld wordt in 1439.

De moderne ontwikkeling van de agglomeratie Kuurne-Kortrijk wordt tenslotte vertegenwoordigd door een watertoren.

4.1.2 CENTRALE ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS (CAI)



Figuur 20: Alle CAI-meldingen binnen een straal van 1000m

CAI	Omschrijving	Datering
74969	Site met walgracht	Late middeleeuwen
74716	Hoeve ter Mote	Late middeleeuwen
74717	Hoeve Begijnhof	Late middeleeuwen
74718	Site met walgracht	Late middeleeuwen
74958	Site met walgracht	Late middeleeuwen
74968	Site met walgracht	Late middeleeuwen
74966	Site met walgracht	Late middeleeuwen
74967	Site met walgracht	Late middeleeuwen

Figuur 21: overzichtstabel CAI

Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat de brede regio rond het studiegebied zowel in de prehistorie als de Romeinse tijd een vrij dichte bewoning had. De oudste sporen van menselijke nederzettingen dateren uit de late-steentijd. Op verschillende plaatsen in Kuurne werden vuurstenen vondsten gedaan o.m. aan de Heulebeek en op het gehucht "De Kouter". Ook op de vlakke kouters in het noorden van de gemeente wordt in 1986 een vindplaats gelokaliseerd evenals aan de Hulstsestraat en de Koning Boudewijnstraat.

Romeinse vondsten wijzen erop dat de ruime regio rond Kortrijk vrij intensief bewoond was. Op het grondgebied van de gemeente zijn vier Romeinse vindplaatsen bekend. Verschillende vondsten zoals een waterput, brandgraven, houten wijntonnen en scherven aardewerk wijzen op menselijke

bewoning. Tijdens de bouw van het shoppingcentrum langs de Ring in 1972 werden nog twee brandgraven ontdekt. Op een akker langs de Leie werd in 1965 een denarius van keizer Trajanus (98-117 na Chr.) gevonden.

De nederzetting "Cuerne" is vermoedelijk ontstaan in de 11de eeuw, wanneer op initiatief van de graaf van Vlaanderen op systematische wijze aan bosontginning wordt gedaan. Algemeen wordt aangenomen dat Kuurne voor de ontginningsbeweging een aaneenschakeling is van bossen en moerassen. Doorheen dit gebied lopen waarschijnlijk enkele heerwegen, waaronder een weg komende van Bavai over Doornik en Kortrijk naar Oudenburg. Een tweede verbindt Kortrijk met Brugge en Aardenburg.

Vanuit Harelbeke als centrum wordt door de grafelijke forestiers steeds meer bos in akkergrond omgezet en worden nieuwe nederzettingen gesticht. Er ontstaat een gesloten landschap waarin de individuele percelen door hagen en/of bomenrijen afgesloten zijn en waarin zich meestal grote solitaire hoeves bevinden. Vele van deze over het dorp verspreide hoeves zijn relatief grote boerderijen, die vermoedelijk een niet onbelangrijke rol hebben gespeeld in de ontginning van het landschap in de 11de-13de eeuw. Ze zijn vaak door een gracht omwald en bevinden zich dikwijls op een lichte ophoging.

Tegen de late middeleeuwen heeft de regio zijn definitieve kenmerken gekregen die het tot in de 19de eeuw behoud (Inventaris Onroerend Erfgoed 2016).

Net als het bouwkundig erfgoed illustreren de archeologische meldingen uit de Centraal Archeologische Inventaris deze intensieve rurale bewoning in de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. Niet minder dan 8 walgrachtsites komen voor binnen de 500m van het studiegebied. Eén van deze walgrachtsites ligt zelfs binnen het terrein.

4.2 CARTOGRAFISCHE BRONNEN

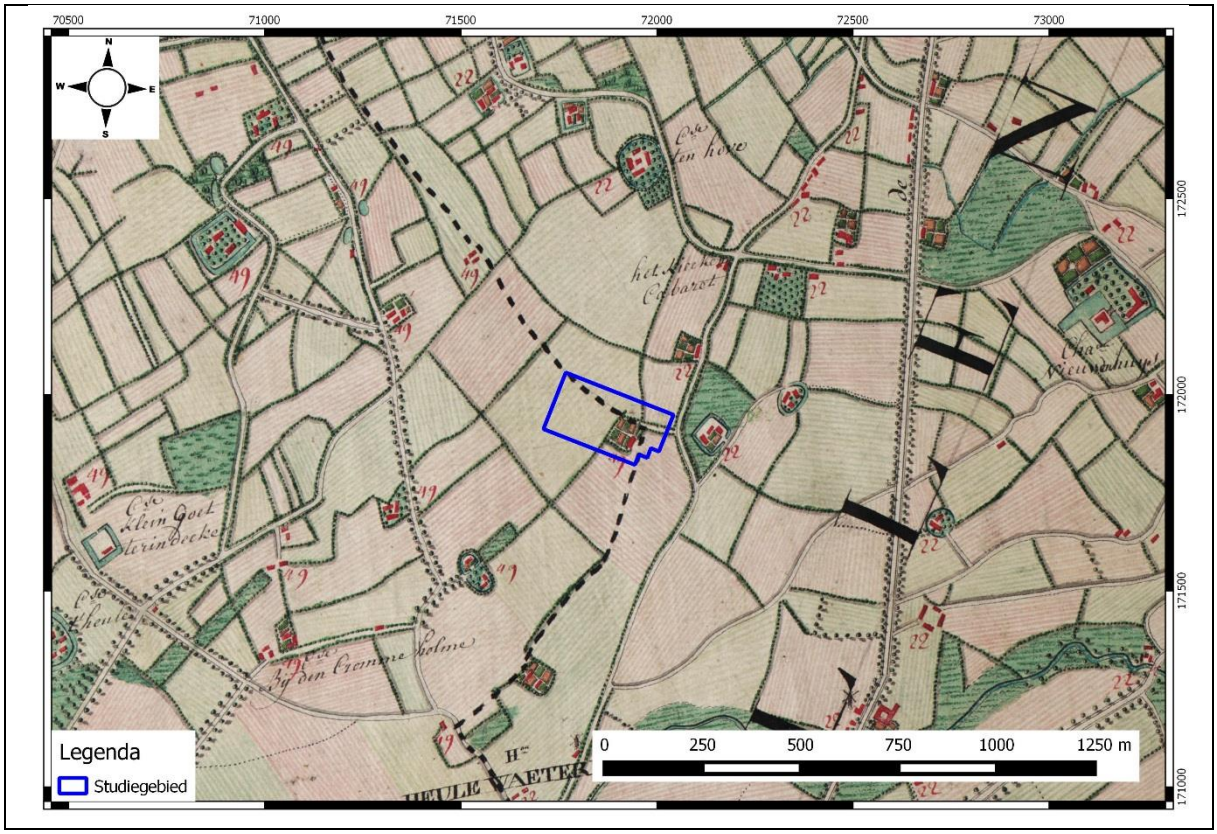
4.2.1 FRICXKAART (CA. 1712)



Figuur 22: Fricxkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

De Fricxkkaart is door zijn schaal en projectieproblemen onbruikbaar voor een nauwkeurige landschappelijke analyse. Wel is op de kaart een restant te zien van het Heulebos, dat in de Frankische tijd het grootste deel van grondgebied Heule bestreek.

4.2.2 FERRARISKAART (CA. 1771- 1778)



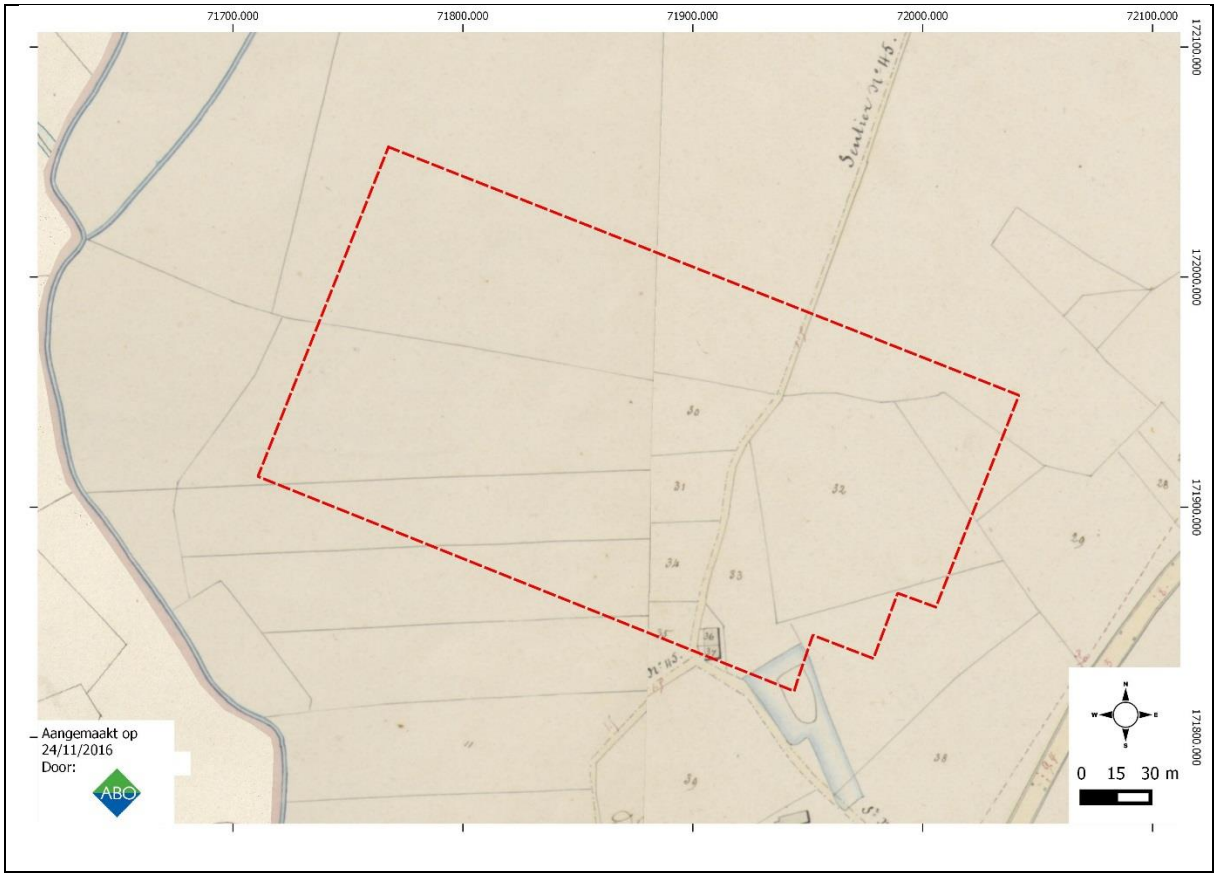
Figuur 23: Ferrariskaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

De kaart van Ferraris geeft een gedetailleerde inkijk in landindelingen, landgebruik en nederzettingspatronen aan het eind van het Ancien Régime (18e eeuw). De regio van het studiegebied wordt gedomineerd door relatief grote akkers omzoomd door hagen. Enkel in lokale depressies en in de beekvalleien komt weiland voor. Als gevolg van het enorme bodemkundig potentieel van de regio voor het plegen van landbouw zien we een zeer intensieve rurale bewoning onder de vorm van walgrachtsites. Ook binnen het studiegebied komt een walgrachtsite voor.

Vreemd genoeg is op de Ferrariskaart geen enkel spoor te zien van de Vlaanderenbeek.

.

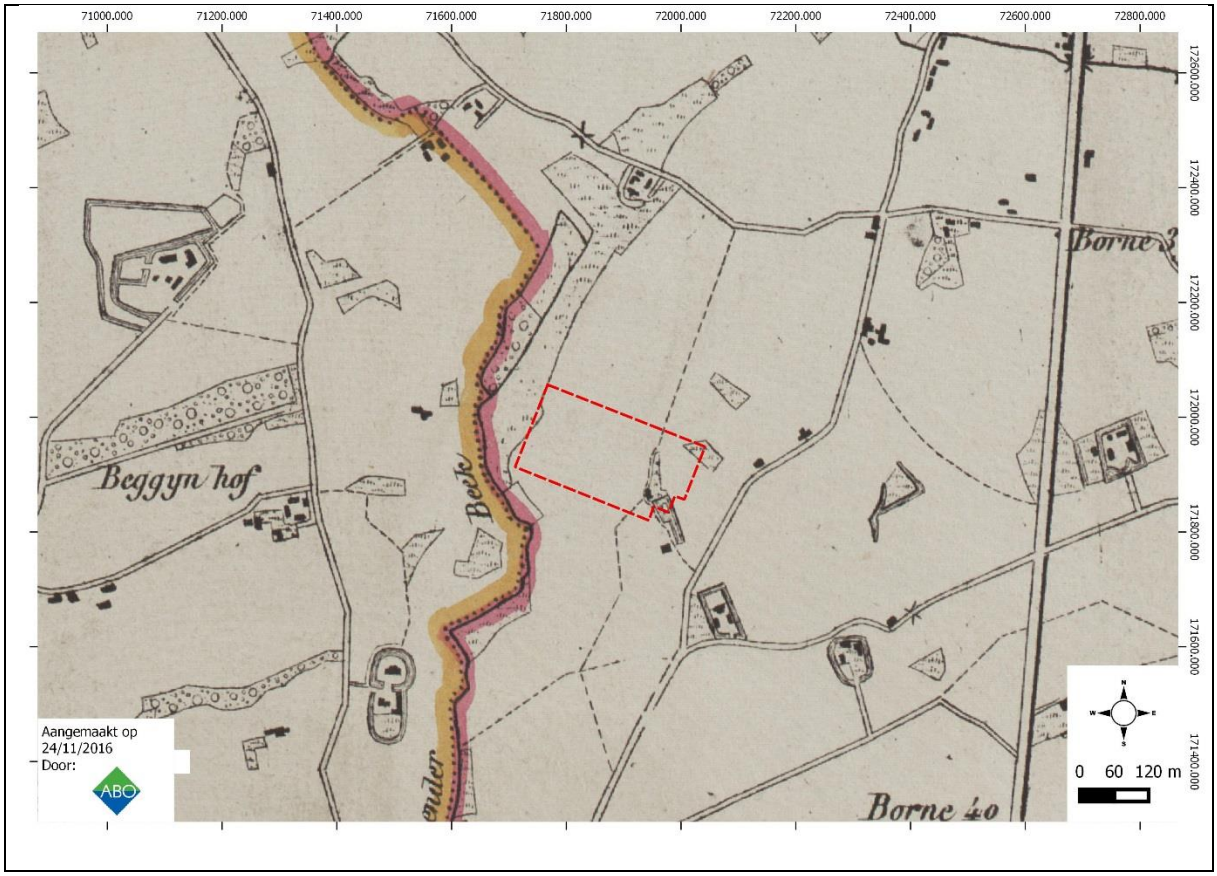
4.2.3 ATLAS DER BUURTWEGEN (CA. 1841)



Figuur 24: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

De Atlas der buurtwegen geeft een inkijk in het spoor- en wegennet en perceelsystemen van de 19e eeuw. Het percelleringssysteem is duidelijk sterk veranderd sinds de 19e eeuw. oorzaak hiervan is ongetwijfeld de aanleg van het industrieterrein en Noordlaan en de bijhorende kanaliseren van de Vlaanderenbeek (huidige Vaarnewijkbeek) die net ten westen van het studiegebied stroomt. Binnen het studiegebied bevindt zich één gebouw en een vijver. Deze zijn mogelijke restanten van verdwenen walgrachtsites.

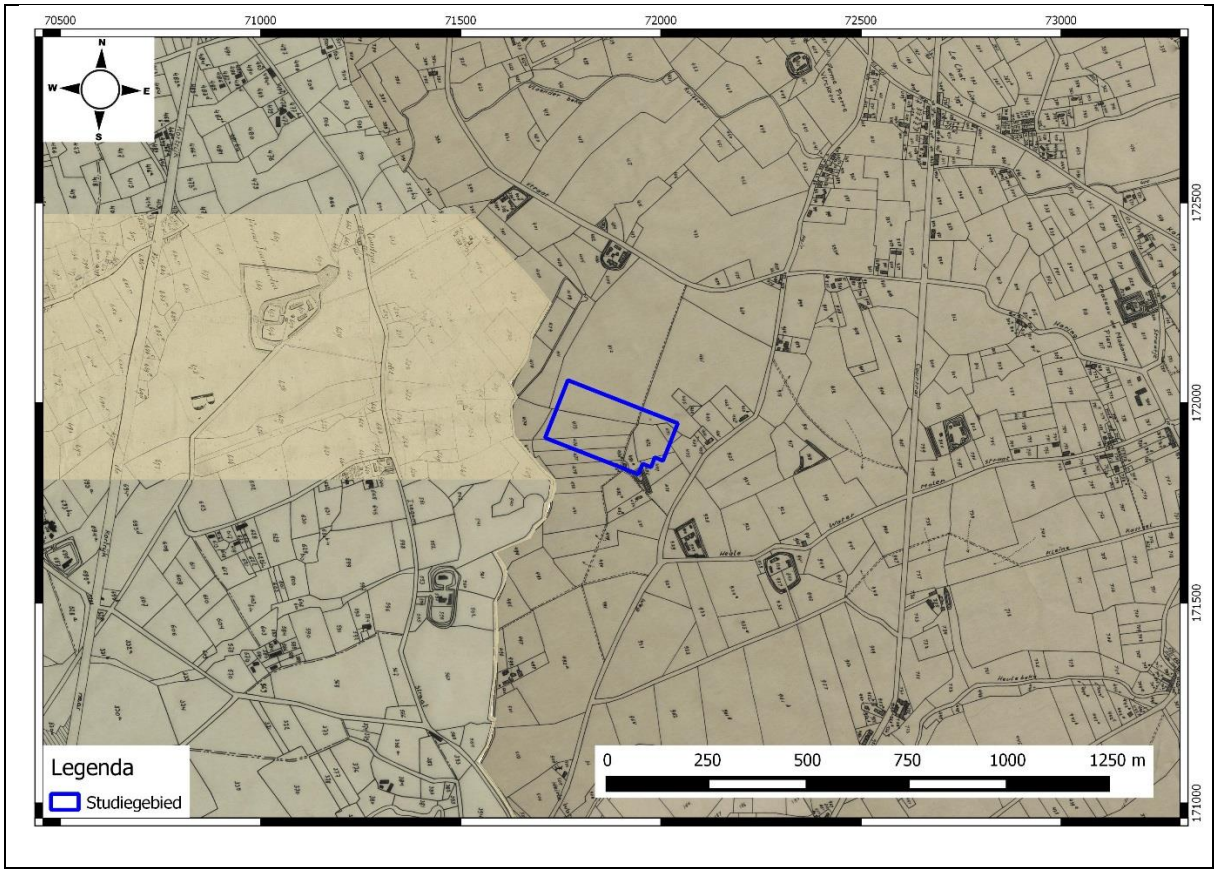
4.2.4 VANDERMAELENKAART (CA. 1846-1854)



Figuur 25: Vandermaelen kaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

De Vandermalenkaart geeft een overzicht van het landgebruik en de nederzettingspatronen tijdens de 19e eeuw. Het studiegebied wordt nog steeds gedomineerd door akkerland met sporadisch kleine percelen weiland. Het gebouw en waterpartij in het zuidoosten van het studiegebied zijn ook nog steeds aanwezig.

4.2.5 POPPKAART (CA. 1842-1879)



Figuur 26: Poppkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Rood) en de huidige situatie (bron: Geopunt 2016)

De Poppkaart geeft, net als de Atlas der buurtwegen informatie over 19e-eeuwse perceelsindelingen. Gezien beide kaarten in dezelfde periode zijn opgemaakt is de informatie die uit de Poppkaart kan verkregen worden sterk gelijkaardig.

4.3 RECENTE LANDSCHAPSVERANDERINGEN



Figuur 27: Topografische kaart ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw (1950-1970) met weergave van het studiegebied (rood) (bron: Cartesius 2016).

De situatie in de 2de helft van de 20e eeuw laat een sterke suburbanisering zien. Bewoning dijt uit vanuit de Kuurnse kern in westelijke richting. Op de westgrens van deze uitbereiding bevindt zich het industrieterrein waar ook het studiegebied deel van uitmaakt. Hoewel het industrieterrein reeds in de jaren ’60 werd aangelegd, is het studiegebied zelf nog niet bebouwd. De waterpartij en het gebouw die te zien waren op historische kaarten zijn echter wel verdwenen.

5 BESLUIT

5.1 INTERPRETATIE EN DATERING

Op basis van landschappelijke en archeologisch/historische gegevens kan een inschatting gemaakt worden van de aard en ouderdom van eventuele archeologische vindplaatsen ter hoogte van het studiegebied. Hierbij wordt er van uitgegaan dat het spreidingspatroon van archeologische vindplaatsen sterk afhankelijk is van de fysieke eisen die werden gesteld aan het landschap.

Voor pre-agrarische gemeenschappen (paleolithicum t/m neolithicum) was een ecologisch divers landschap belangrijk. De mens trok zijn tijdelijke kampementen meestal op langs overgangszones van nat naar droog, zoals bijvoorbeeld op droge zandruggen in beekvalleien. In dergelijke gradiëntzones zijn namelijk de rijkste en meest diverse voedingsbronnen aanwezig en was drinkwater binnen handbereik. Een dergelijke gradiëntzone was mogelijk aanwezig in de vallei van de Heulebeek en de Vaarnewijkbeek/Vlaanderenbeek die zich respectievelijk ten zuiden en ten westen van het studiegebied uitstrekken. De quartairgeologische sequentie van de vallei verraadt dat bedekte Weichseliaanafzettingen voorkomen in de regio. Dergelijke eolische zandige leemgronden vormden lokale ophogingen die boven de vochtige riviervallei uitstaken en zo foci van bewoning konden vormen. Deze landschapselementen of delen ervan zijn later bedekt door alluvium uit de Vlaanderenbeek/Vaarnewijkbeek. Het aantreffen van concentraties vuurstenen werktuigen, afval en haardkuilen of afvalkuilen in deze bedolven paleobodems kan bijgevolg niet worden uitgesloten. Volgens de quartairgeologische kaart kunnen dergelijke sites worden verwacht in het westelijk deel van het studiegebied.

Bij de introductie van de landbouw werd de geschiktheid van de bodem voor het plegen van akkerbouw een cruciaal criterium. De eerste akkers werden op de vruchtbaarste en makkelijk te bewerken gronden aangelegd. De natuurlijke bodems ter hoogte van het studiegebied bestonden uit lichte zandleembodems met gunstig waterregime die zeer geschikt waren voor akkerbouw en veeteelt. Het bewijs van de vroege aanwezigheid van landbouwers in de brede regio komt uit grondgebied Heule waar verschillende neolithische vondsten werden gedaan (zie: Inventaris Onroerend Erfgoed, *Heule*).

De gunstige landschappelijke positie voor het plegen van landbouw maakt het studiegebied in de perioden na het neolithicum waarschijnlijk even aantrekkelijk voor bewoning. Minstens vanaf de Romeinse tijd komt intensieve rurale bewoning voor in de bredere regio. Getuige hiervan zijn 6 Romeinse sites op Kuurns grondgebied. Desnondanks blijft de onmiddellijke omgeving van het studiegebied (<500m) verstoken van Romeinse vondsten. Bij aantreffen zal deze periode waarschijnlijk gerepresenteerd worden door landelijke nederzettingen die bestaan uit erfgreppels, paalsporen van woonhuizen en bijgebouwen, afvalkuilen en brandrestengraven.

Tijdens de vroege middeleeuwen zou de regio grotendeels gedomineerd zijn geweest door wouden. Hoewel niet uit te sluiten, is de vondstkans van sporen uit deze periode klein.

De archeologisch meest dominante perioden waren echter de volle en late middeleeuwen. Te beginnen met de ontginnersperiode (12^{e} eeuw). Cartografische bronnen wijzen op een zeer intensieve rurale bewoning bestaande uit verspreide walgrachtsites in en rond het studiegebied. De vondst van grachten, middeleeuwse houtbouw en steenbouw en afvalkuilen is bijgevolg te verwachten.

5.2 INSCHATTING POTENTIEEL TOT KENNISVERMEERDERING

Het potentieel tot kennisvermeerdering bestaat hier voornamelijk uit het aantreffen van sporen van rurale bewoning of agrarische activiteiten uit de Romeinse tijd en middeleeuwen. Sporen uit de vroege middeleeuwen en metaaltijden worden niet verwacht, maar hun aanwezigheid kan niet worden uitgesloten. In het westelijk deel van het terrein is tevens een kleine kans om op grote diepte paleolithische en mesolithische sites aan te treffen indien fluviatiele afzettingen van de Vlaanderenbeek/Vaarnewijkbeek worden aangesneden.

Een groot deel van het studiegebied ligt bovendien minstens sinds het eind van de 18e eeuw (zie Ferrariskaart) onder akkerland**.** Er is dus een grote kans op het aantreffen van ongeroerde archeologische lagen. Het kennispotentieel van het studiegebied is bijgevolg dermate groot dat een verder onderzoek noodzakelijk is.

Een groot kennispotentieel wil echter nog niet zeggen dat er ook daadwerkelijk relevante archeologische sporen aanwezig zijn. Een volledige opgraving in deze fase van het onderzoek zou bijgevolg niet opportuun zijn. We adviseren daarom, om eerst een deel van het terrein te prospecteren door middel van proefsleuven ten einde het archeologisch potentieel van het studiegebied verder te onderzoeken.

5.3 SAMENVATTING VOOR EEN NIET-GESPECIALISEERD PUBLIEK

Naar aanleiding van een infrastructuursuitbereiding ter hoogte van de Noordlaan 2 te Kuurne, werd door ABO NV in opdracht van de bouwheer een archeologienota opgemaakt. Deze nota moest vaststellen in hoeverre het onderzoeksgebied aan de Noordlaan een archeologisch potentieel in zich draagt.

Landschappelijk gezien ligt het studiegebied op een zeer gunstige locatie. Mogelijks liggen diep onder de afzettingen van de Vaarnewijkbeek nog paleolithische en mesolithische sites begraven. Daarnaast is de bodem zeer geschikt voor akkerbouw en veeteelt en droog genoeg voor bewoning. De vondst neolithische artefacten in de Leievallei wijst er dan ook op dat de eerste boeren reeds geïnteresseerd waren om zich in de regio te vestigen. Daarnaast bleek uit de aanwezigheid van 6 sites op Kuurns grondgebied dat er ook tijdens de Romeinse periode interesse was voor de exploitatie van de vruchtbare zandleemgrond.

Dé bloeiperiode, voor zover kan worden vastgesteld, was echter de middeleeuwen. Archeologische onderzoek en cartografische studie wijst er op dat vanaf de 12e eeuw een enorme toename was in het aantal boerderijen. Deze speelden een grote rol in kappen van de bestaande wouden en het omzetten tot uitgestrekte akkerlanden. Ook op het studiegebied zelf werd een dergelijke, zogenaamde walgrachtsite, opgericht. Het landschap blijft daarna nagenoeg onveranderd tot diep in de 19e eeuw.

De geplande werken zouden een impact hebben op een perceel dat reeds sinds de 18e eeuw grotendeels onder akkerland ligt. Er zijn bovendien geen indicaties van verstoring. Indien er archeologische resten aanwezig zouden zijn, zijn deze vermoedelijk in een goede staat van bewaring.

Het archeologisch potentieel van het terrein en het gebrek aan verstoring in acht genomen adviseren wij hierbij een verder onderzoek om vast te stellen in hoeverre er daadwerkelijk archeologische sporen aanwezig zijn op het terrein.

5.4 SAMENVATTING VOOR EEN GESPECIALISEERD PUBLIEK

Uit bureauonderzoek kwam naar voor dat het studiegebied een archeologisch potentieel heeft voor sporen uit het paleolithicum tot en met de nieuwe tijd met een zwaartepunt tijdens de Romeinse tijd en de middeleeuwen. De CAI-meldingen in de buurt van het studiegebied beperken zich echter tot walgrachtsites uit de late middeleeuwen.

De natuurlijke bodems ter hoogte van het studiegebied bestonden uit lichte zandleembodems met gunstig waterregime die zeer geschikt waren voor akkerbouw en veeteelt. Deze gronden trokken ongetwijfeld reeds vroeg de eerste landbouwers aan, getuige hiervan verschillende neolithische vondsten in de Leievallei. De omgeving van het studiegebied blijft hier echter van verstoken.

De landschappelijke positie op een zandleemrug, gunstig voor het plegen van landbouw maakt het studiegebied in de perioden na het neolithicum waarschijnlijk even aantrekkelijk voor bewoning. Minstens vanaf de Romeinse tijd komt intensieve rurale bewoning voor in de bredere regio. Getuige hiervan zijn 6 Romeinse sites op Kuurns grondgebied. Hoewel dergelijke vondsten niet zijn aangetroffen de onmiddellijke omgeving van het studiegebied (<500m), blijft hun vondstkans vrij groot. Na de Romeinse periode is er waarschijnlijk slechts sprake van schaarse bewoning en ontstaan grote wouden ter hoogte van het studiegebied.

Het is wachten tot de ontginnersperiode (12^{e} eeuw) vooraleer er opnieuw sporen van bewoning opduiken. Cartografische bronnen wijzen op een zeer intensieve rurale bewoning bestaande uit verspreide walgrachtsites in en rond het studiegebied. Het landschap blijft daarna onveranderd tot en met de 19^{e} eeuw.

Vanaf de jaren ’60 wordt het studiegebied ontwikkeld als industriegebied. Toch blijft de noordzijde van het terrein gespaard van bebouwing en ligt het tot op heden onder akkerland. Er zijn geen indicatie van enige verstoring. Er kan bijgevolg een goede bewaring van de potentieel archeologische sporen worden verwacht.

De combinatie van het grote archeologisch potentieel en gunstige bewaringsomstandigheden van het terrein noopt ons een verder onderzoek te adviseren onder de vorm van een proefsleuvenonderzoek.

6 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Didier Reyns	Director		6 december 2016
Patrick Hambach	Director		6 december 2016
Tim Moerenhout	Business Unit Manager		6 december 2016
Jan Coenaerts	Archeoloog/ Kwaliteitsverantwoordelijke		6 december 2016

7 BIBLIOGRAFIE

7.1 LITERAIRE BRONNEN

CadGIS 2016: Kadasterkaarten [online], http://ccff-test1.minfin.be/cadgisweb/?local=nl_BE (geraadpleegd op 26 september 2016).

Cartesius 2016: Topografische kaart 1933/1883 [online], http://cartesius.be/geoportal/catalog/search/resource/details.page?uuid=%7BBDE85A1A-9065-4DD4-94DB-6B7E8ECCCE9D%7D (geraadpleegd op 26 september 2016)

Crombé Ph. 2006: Van Toendrajager tot jager-visser-boer. *Belgische tijdschrift voor geografie,* 2006, 3, p. 295-306.

Geoportaal onroerend Erfgoed: Centraal Archeologische Inventaris [online], geo.onroerenderfgoed.be (geraadpleegd 13/10/2016)

Geopunt Vlaanderen 2016: Basiskaarten (orthofoto's 1971/2015; GRB, topografische kaart (klassieke reeks)) [Online], http://www.geopunt.be/kaart (geraadpleegd op 26 september 2016).

Geopunt Vlaanderen 2016: Historische kaarten (Ferraris, Atlas van Buurtwegen, Vandermaelen, Popp) [Online], http://www.geopunt.be/kaart (geraadpleegd op 26 september 2016).

Geopunt Vlaanderen 2016: Bodemkaarten (Bodemtypes, Bodemgebruik, Bodemerosie, WRB Soil Units, Tertiaire formaties, Quartaire formaties) [Online], http://www.geopunt.be/kaart (geraadpleegd op 26 september 2016).

Inventaris Onroerend Erfgoed: Inventaris bouwkundig erfgoed [online], https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120649 (geraadpleegd 13/10/2016).

Nationaal Geografisch Instituut (NGI): Topografische kaart (1:10.000), [Online],. www.ngi.be (geraadpleegd op 26 september 2016).

Van Ranst E & Sys C., 2000, Eenduidige legende voor de digitale bodemkaarten van Vlaanderen (Schaal 1:20 000), Gent: Laboratorium voor bodemkunde, Universiteit Gent.

7.2 PLANNEN- EN KAARTENLIJST

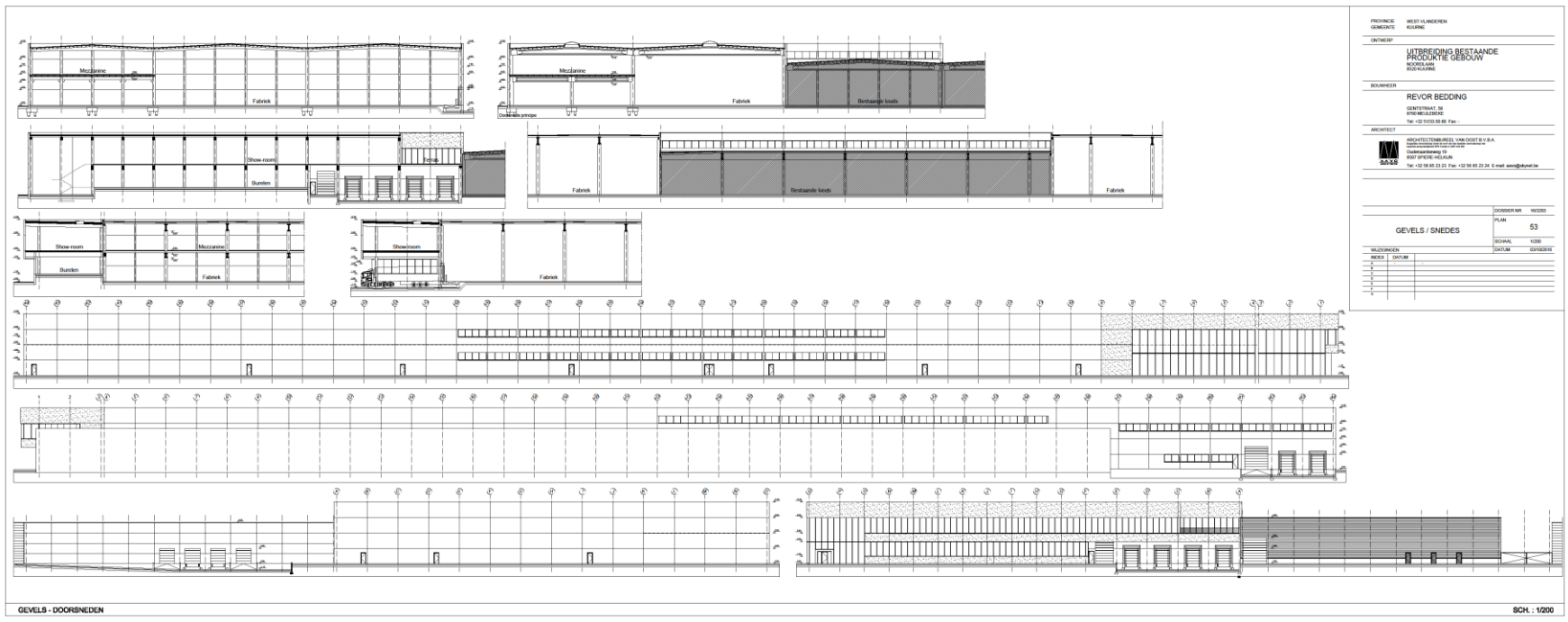
Projectcode	2016K513	
onderwerp	Plannenlijst	
plannummer	Figuur 1	
type plan	Luchtfoto	
onderwerp	aanduiding studiegebied	
aanmaakschaal	1:1	
aanmaakwijze	digitaal	
bron	Geopunt	
aanmaakdatum		24/11/2016
plannummer	Figuur 2	
type plan	GRB	
onderwerp	aanduiding studiegebied	
aanmaakschaal	1:1	
aanmaakwijze	digitaal	
bron	Geopunt	
aanmaakdatum		24/11/2016
plannummer	Figuur 3	
type plan	Kadaster	
onderwerp	aanduiding studiegebied	
aanmaakschaal	1:1	
aanmaakwijze	digitaal	
bron	Geopunt	
aanmaakdatum		24/11/2016
plannummer	Figuur 5	
type plan	Luchtfoto	
onderwerp	Bestaande toestand	
aanmaakschaal	1:1	
aanmaakwijze	digitaal	
bron	Geopunt	
aanmaakdatum		24/11/2016
plannummer	Figuur 10	
type plan	GRB	
onderwerp	aanduiding studiegebied	
aanmaakschaal	1:1	
aanmaakwijze	digitaal	
bron	Geopunt	
aanmaakdatum		24/11/2016
plannummer	Figuur 11	
type plan	Grondplan	
onderwerp	grondplan	
aanmaakschaal	1:500	
aanmaakwijze	digitaal	
bron	opdrachtgever	
aanmaakdatum		24/11/2016
plannummer	Figuur 12	

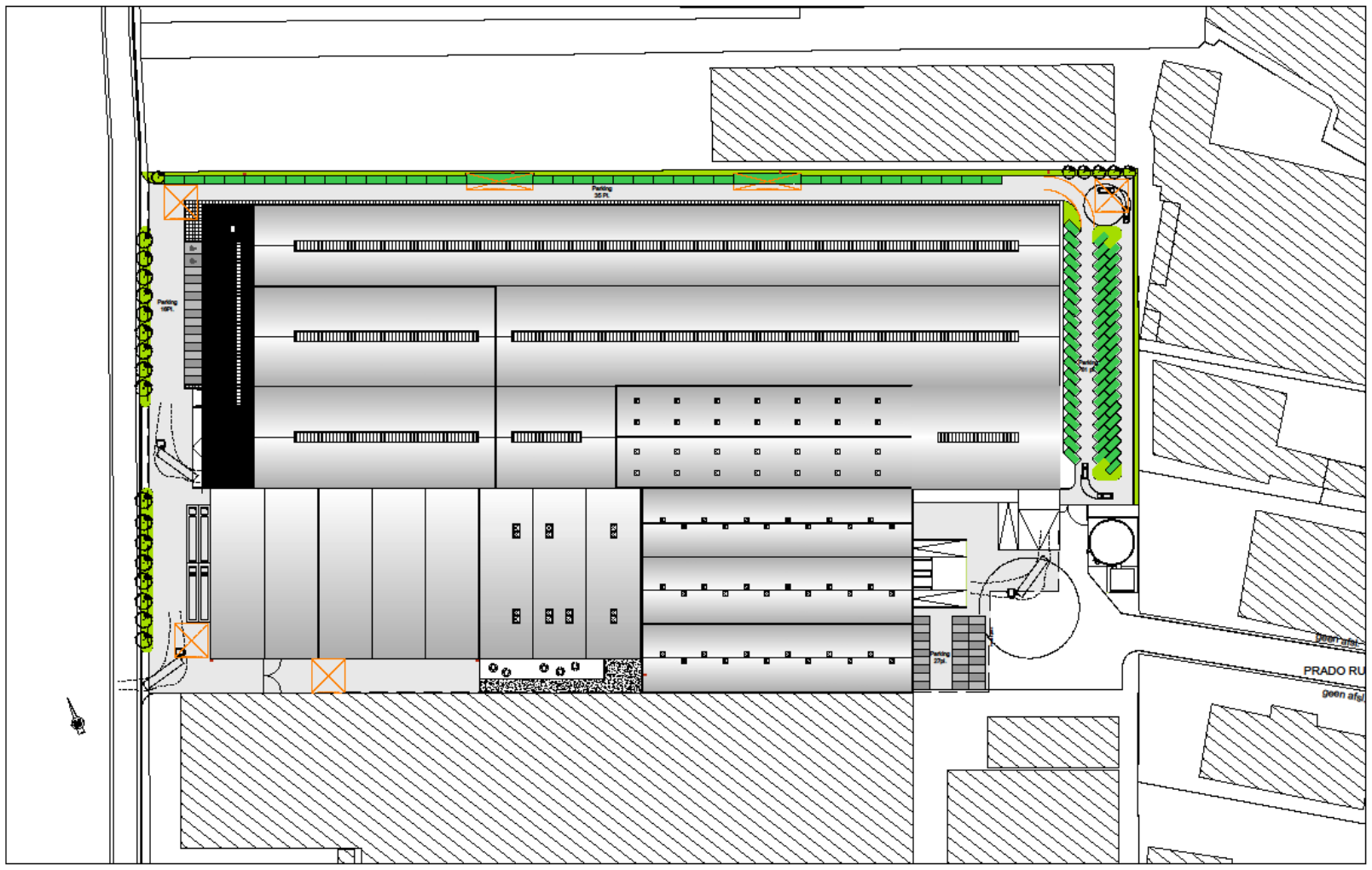
type plan	Topografische kaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:10000
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 13
type plan	Digitaal Hoogtemodel
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 15
type plan	Hillshade
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	afgeleid van DTM I (5m)
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 16
type plan	Bodemkaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 17
type plan	Schema quartairgeologische sequentie
onderwerp	opbouw ter hoogte van studiegebied
aanmaakschaal	/
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 18
type plan	Quartairgeologie
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:10000
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 19

type plan	Tertiairgeologie
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:7000
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 20
type plan	Bodemerosiekaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:7000
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 21
type plan	Bodemgebruikskaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:7000
aanmaakwijze	digitaal
bron	Geopunt
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 22
type plan	Tabel
onderwerp	geraadpleegde bronnen
aanmaakschaal	/
aanmaakwijze	digitaal
bron	/
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 23
type plan	OSM
onderwerp	Inventaris bouwkundig erfgoed
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
bron	Inventarissen onroerend Erfgoed
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 25
type plan	OSM
onderwerp	Centraal Archeologisch Inventaris
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
bron	Inventarissen onroerend Erfgoed
aanmaak datum	24/11/2016
plannummer	Figuur 27
type plan	Historische kaart

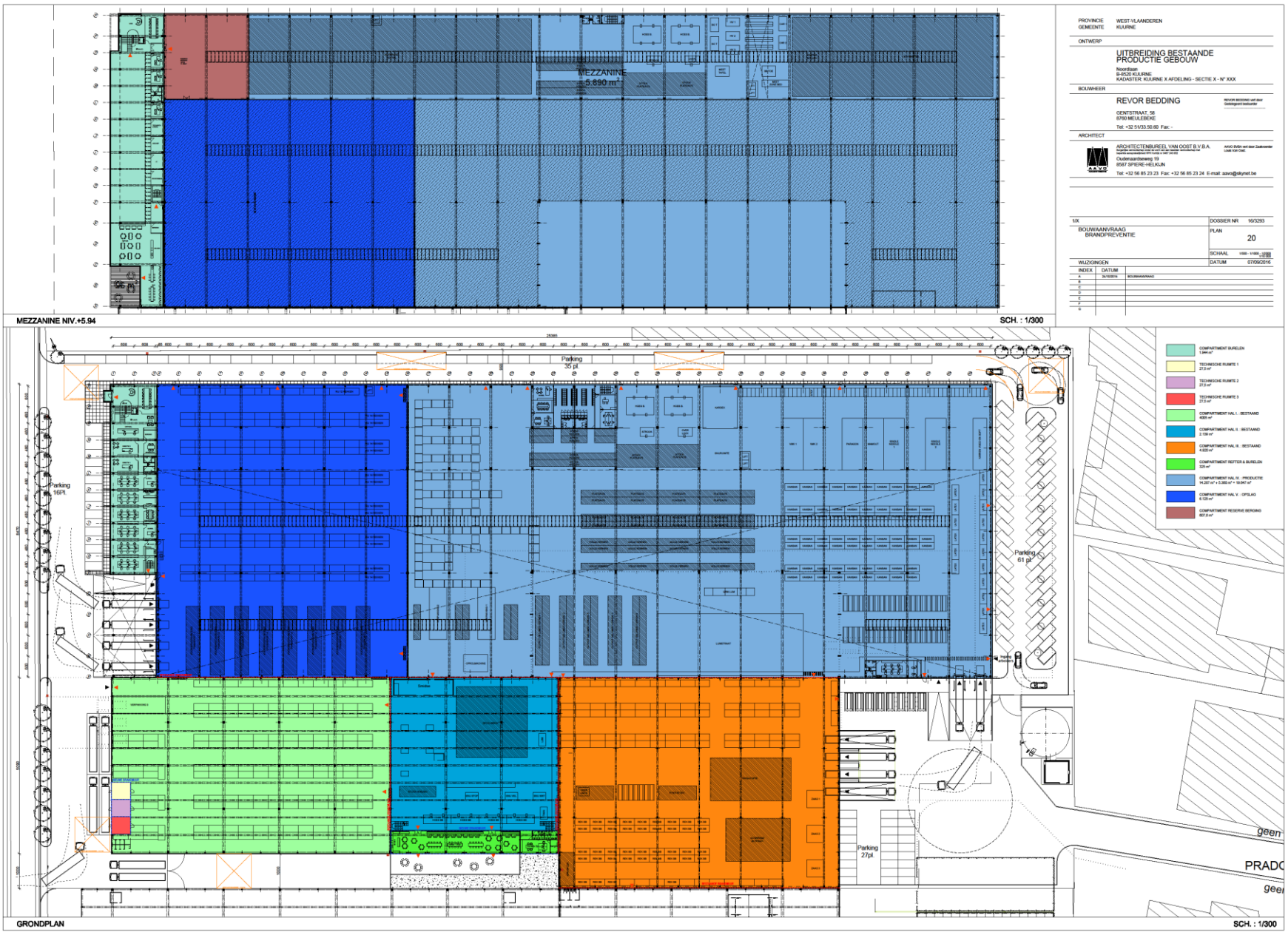
onderwerp	Frickxkaart	
aanmaakschaal	1:110000	
aanmaakwijze	analoog	
bron	Geopunt	
aanmaak datum		24/11/2016
plannummer	Figuur 28	
type plan	Historische kaart	
onderwerp	Ferrariskaart	
aanmaakschaal	1:11520	
aanmaakwijze	analoog	
bron	Geopunt	
aanmaak datum		24/11/2016
plannummer	Figuur 29	
type plan	Historische kaart	
onderwerp	Atlas der buurtwegen	
aanmaakschaal	1:2500	
aanmaakwijze	analoog	
bron	Geopunt	
aanmaak datum		24/11/2016
plannummer	Figuur 30	
type plan	Historische kaart	
onderwerp	Vandermaelenkaart	
aanmaakschaal	1:20000	
aanmaakwijze	analoog	
bron	Geopunt	
aanmaak datum		24/11/2016
plannummer	Figuur 31	
type plan	Historische kaart	
onderwerp	Poppkaart	
aanmaakschaal	1:1250	
aanmaakwijze	analoog	
bron	Geopunt	
aanmaak datum		24/11/2016
plannummer	Figuur32	
type plan	Topografische kaart 1950-1970	
onderwerp	aanduiding studiegebied	
aanmaakschaal	1:10000	
aanmaakwijze	analoog	
bron		24/11/2016

8 BIJLAGE PLANNEN EN KAARTEN





ONTWERP : Uitbreiden bestaande productie gebouw Noordlaan B-8520 KUURNE	BOUWHEER : JARITEX / REVOR BEDDING	ARCHITECTEN : ARCHITECTENBUREEL VAN OOST B.V.B.A. Oudenaardseweg 19 8587 SPIERE-HELKIJN TEL. : +32 56 85 23 23 FAX. : +32 56 85 23 24	Dakenplan DOSSIER NR 16/3293 DATUM 27/10/2016 SCHAAL 1/1.000



PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
GEMEENTE KUURNE

ONTWERP

UITBREIDING BESTAANDE PRODUCTIE GEBOUW
Noordlaan
B-8520 KUURNE
KADASTER: KUURNE X AFDELING - SECTIE X - N° XXX

BOUWHEER

REVOR BEDDING
GENTSTRAAT, 58
8760 MEULEBEKE
Tel: +32 51/33.50.60 Fax: -

ARCHITECT

ARCHITECTENBUREEL VAN OOST B.V.B.A.
Oudenaardseweg 19
8587 SPIERE-HELKIJN
Tel: +32 56 85 23 23 Fax: +32 56 85 23 24 E-mail: aavo@skynet.be

1/X
BOUWAANVRAAG
BRANDPREVENTIE

DOSSIER NR 16/3293
PLAN 20
SCHAAL 1/500 - 1/1000 - 1/2000
DATUM 07/09/2016

WIJZIGINGEN

INDEX	DATUM	
A	24/10/2016	BOUWAANVRAAG
B		
C		
D		
E		
F		
G		

COMPARTIMENT BUREELEN
1.944 m²
TECHNISCHE RUIMTE 1
27,5 m²
TECHNISCHE RUIMTE 2
27,5 m²
TECHNISCHE RUIMTE 3
27,5 m²
COMPARTIMENT HAL I. - BESTAAND
4000 m²
COMPARTIMENT HAL II. - BESTAAND
3.159 m²
COMPARTIMENT HAL III. - BESTAAND
4.625 m²
COMPARTIMENT REFTER & BUREELEN
525 m²
COMPARTIMENT HAL IV. - PRODUCTIE
14.287 m² + 5.380 m² = 19.667 m²
COMPARTIMENT HAL V. - OPSLAG
6.125 m²
COMPARTIMENT RESERVE BEROEP
607,8 m²