



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

MECHELEN – EIKESTRAAT

A. DEVROE
DECEMBER 2016



COLOFON

Project

Archeologienota – Mechelen, Eikestraat

Opdrachtgever

Bouwheer:
Thiry Paints
Eikestraat 62
2800 Mechelen

Architect
Archi.des nv
Motstraat 54
2800 Mechelen

Opdrachtnemer

Annika Devroe
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE0810.453.806

© 2016 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door Archi.des aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 5-9 Verslag van resultaten)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18^{de} eeuw. Vanaf deze periode tot het oprichten van het huidig gebouw bestond het terrein uit landbouwgebied. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Op basis van de ligging in de vallei en de naastliggende uitgevoerde boringen is het potentieel voor steentijdvindplaatsen reëel. Andere vondsten en opgravingen in de buurt en op een gelijkaardige landschappelijke positie wijzen op sporen vanaf de metaaltijden tot de Nieuwste Tijd. Het archeologisch potentieel voor oudere periodes wordt voor dit terrein als hoog ingeschat.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 5-9 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Het project omvat enerzijds de verbouwing van het bestaand gebouw en anderzijds een uitbreiding van dit gebouw. Dit gaat eveneens gepaard met een nieuwe omgevingsaanleg. Op basis van de bodemingreep kan het projectgebied in verschillende zones onderverdeeld worden:

- Zone 1 (1689 m²): Aan het bestaand gebouw zullen geen wijzigingen aan de vloerplaat of fundering gebeuren. Nutsleidingen zijn hier reeds aanwezig.
- Zone 2 (1479 m²): De bestaande verharding en groenaanleg blijft behouden. Er zullen wel enkele lokale bodemingrepen gebeuren in deze zone. Het gaat om nieuwe groenzones in de bestaande verharding (ca. 30 m²), een waterdoorlatende verharding en onderfundering i.p.v. de huidige verharding (ca. 71 m²) en het plaatsen van een fietsenstalling (ca. 30 m²). Deze bodemingrepen zullen ca. 50-60 cm onder het maaiveld gaan. Bijkomend zullen nog enkele vlaggen geplaatst worden in de bestaande groenzone.
- Zone 3 (910 m²): Uitbreiding van het gebouw. De fundering zal vermoedelijk op zolen gebeuren. Over de eerste 9 m van de noordelijke zone zal het kolommengrid 4,5 x 8 m zijn (afmeting zolen: min. 220x220cm / max. 350x250 cm). De rest van het gebouw zal een grid van 9 x 15 m kennen (afmeting zolen: min. 120x120cm / max. 250x200 cm). Afhankelijk van de resultaten van de sonderingen zullen deze vermoedelijk tot ca. 1,20 m onder het maaiveld komen. De vloer zal voor een verstoring van ca. 30-40 cm onder het maaiveld zorgen. Onder de vloer wordt riolering gelegd die niet dieper dan 1,20 m zal gaan.
- Zone 4 (2492 m²): In deze zone komt nieuwe verharding en groenaanleg. Deze zal voor een verstoring van ca. 50-60 cm zorgen. Onder de groenaanleg of onder de nieuwe verharding zal nog een infiltratievoorziening (ca. 100-200 m²), regenwaterput (3 m diep) en septische put voorzien worden. De bestaande rioleringsbuis zal vermoedelijk vervangen worden door twee nieuwe buizen die op een zelfde locatie zullen aangelegd worden. Ofwel zullen ze op een zelfde diepte worden aangelegd ofwel iets dieper dan de bestaande. Lokaal zullen dus enkele diepere ingrepen gebeuren.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De geplande werken konden in verschillende zones opgedeeld worden. Algemeen kan men stellen dat op ca. 3500 m² eventuele aanwezige archeologische resten geraakt kunnen worden.

Naar steentijd toe bleek op het naastliggend perceel op ca. 1,20 m onder het maaiveld een laag te zitten waar mogelijk steentijdvondsten gedaan konden worden. De toekomstige werken zullen slechts lokaal en beperkt tot op deze diepte gaan, meer bepaald voor het plaatsen van de funderingssokkels, waterput en mogelijk de riolering. Gezien de verspreide en beperkte ingreep tot op deze diepte is bijkomend onderzoek naar steentijd niet noodzakelijk omdat deze grotendeels niet geraakt zal worden.

Voor de ingrepen van ca. 40-60 cm onder het maaiveld kan men stellen dat het voor het westelijk perceel gaat om verspreide, kleinere zones. Gezien de beperkte oppervlakte van deze versnipperde zones en het feit dat deze deels werden verstoord door de bestaande verharding is bijkomend onderzoek hier niet noodzakelijk. Het oostelijk perceel zal volledig verstoord worden en aangezien, met uitzondering van de vroegere bebouwing, de ondergrond vrij onverstoord lijkt, valt hier bijkomend onderzoek te overwegen. Het gaat om een oppervlakte van ca. 2000 m² waar archeologische sporen niet uit te sluiten zijn. Het perceel bevindt zich echter tussen bebouwde percelen. Het oostelijk perceel werd reeds archeologisch onderzocht, het westelijk perceel is bebouwd en ook ten zuiden is bebouwing aanwezig. Indien hier archeologische resten zouden aangetroffen worden, zouden deze een zeer fragmentarisch beeld vormen. Bovendien is een uitbreiding van het archeologisch beeld in de toekomst enkel mogelijk in noordelijke richting, richting de Vrouwvliet. De opgraving aan de Blokhuistraat omvatte een oppervlakte van 2500 m² en leverde heel wat interessante informatie op, ook al was deze fragmentair. Uitbreiding is hier echter nog mogelijk in de toekomst waardoor het potentieel op kennisvermeerdering toch hoog is voor deze site. Ter hoogte van voorliggend terrein is uitbreiding enkel mogelijk aan de smalste zijde in noordelijke richting waar een meer nattere zone aanwezig is. Indien archeologische sporen aanwezig zijn op dit perceel, zal er vooral een fragmentarisch beeld bekomen worden, waardoor het potentieel op kennisvermeerdering beperkter is. Gezien het ingesloten karakter, de vrij beperkte oppervlakte, het fragmentarisch karakter van eventuele aanwezige sporen en daarmee gepaard een beperktere kennisvermeerdering en de kosten-batenanalyse wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.