ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

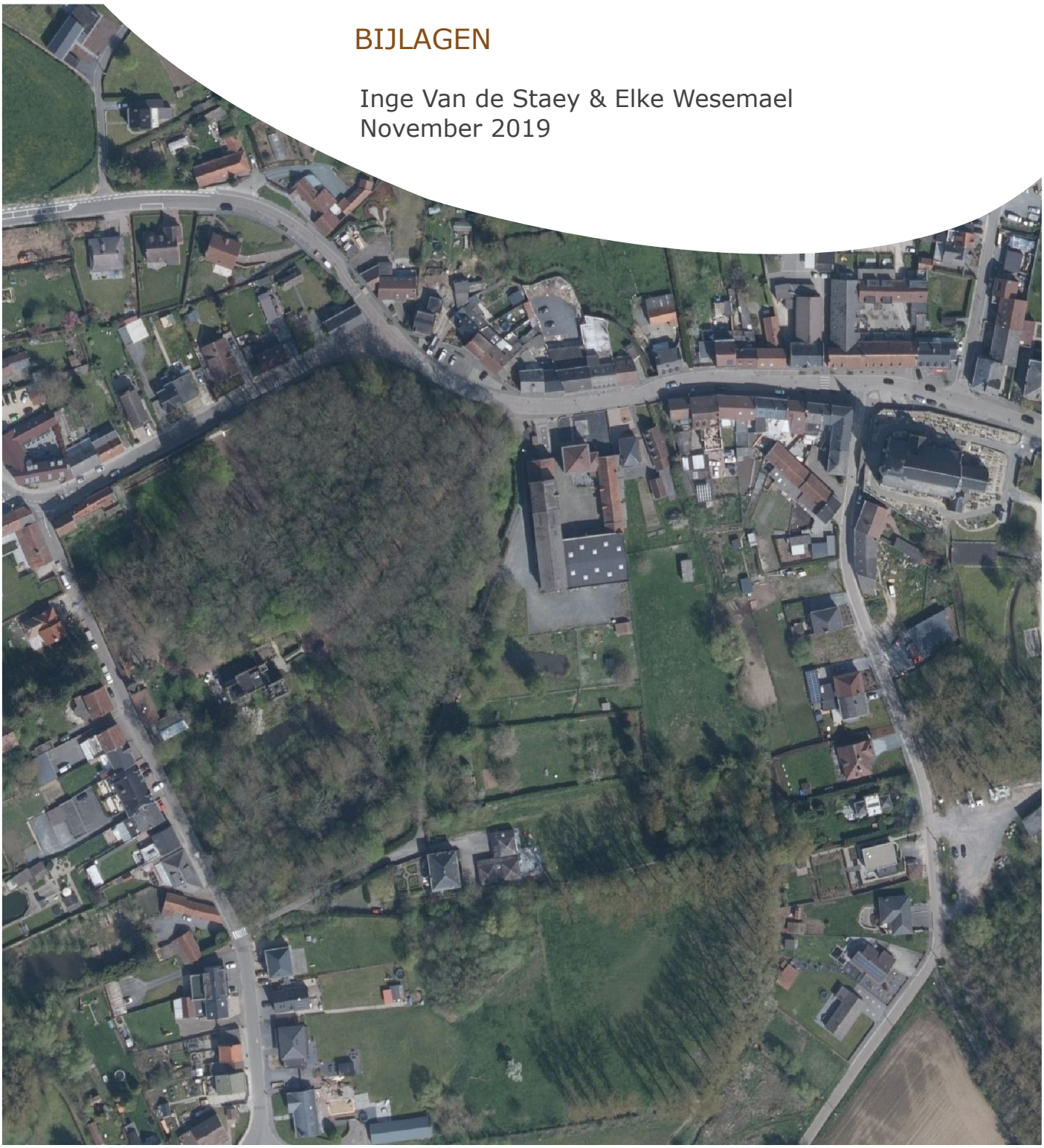
RAPPORT 818

Archeologienota Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek, Koning Albertstraat 134

Renovatie van een bestaand molencomplex tot een residentieel gebouwencomplex

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Elke Wesemael
November 2019



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

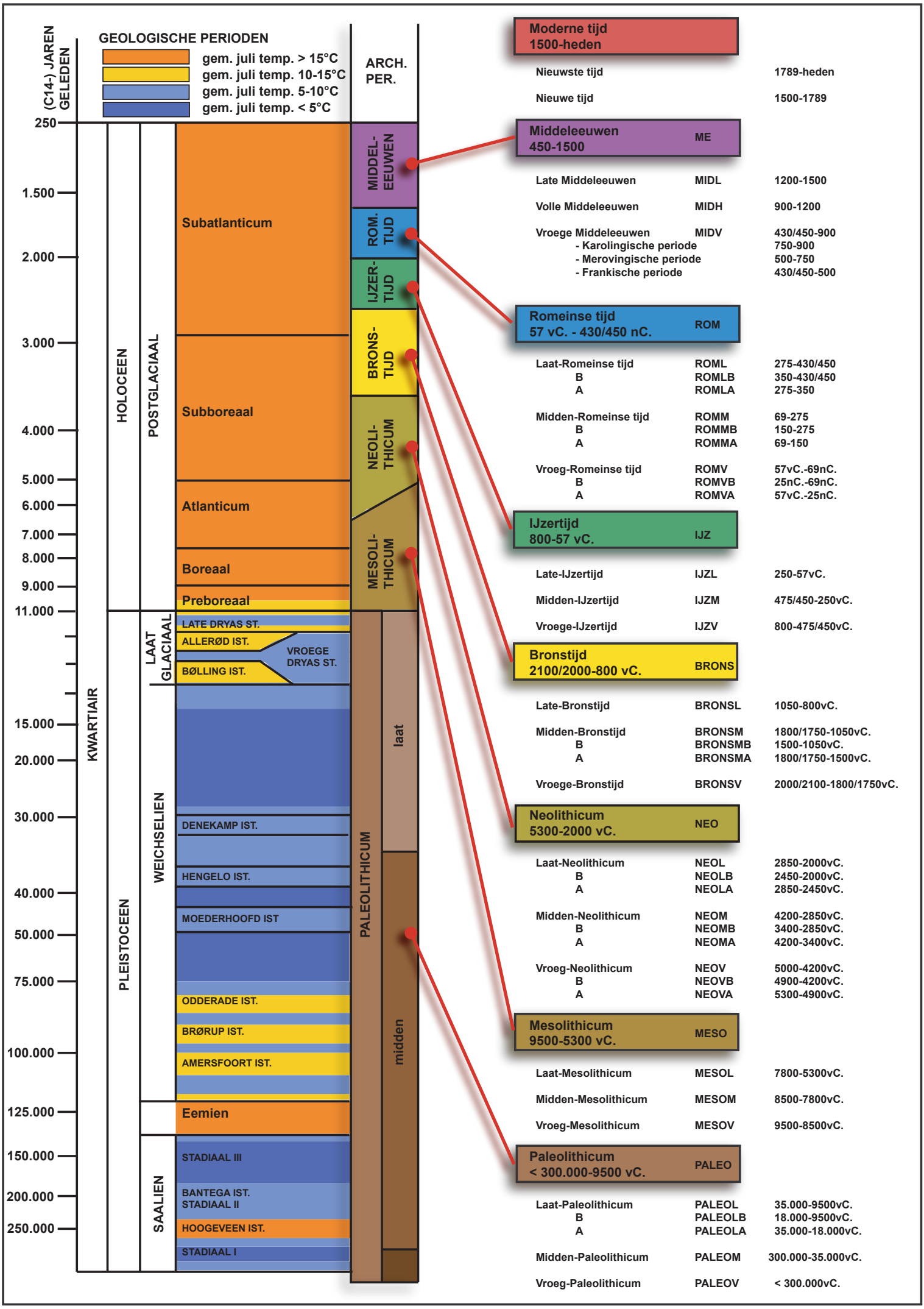
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Plannen bestaande toestand (A. Inplanting, B. Afbraak, C. Snedes)

Bijlage 5: Plannen ontworpen toestand (A. Inplanting, B. Terreinprofiel, C. Snedes)

Bijlage 6: Fotografisch verslag

Bijlage 7: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)


(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

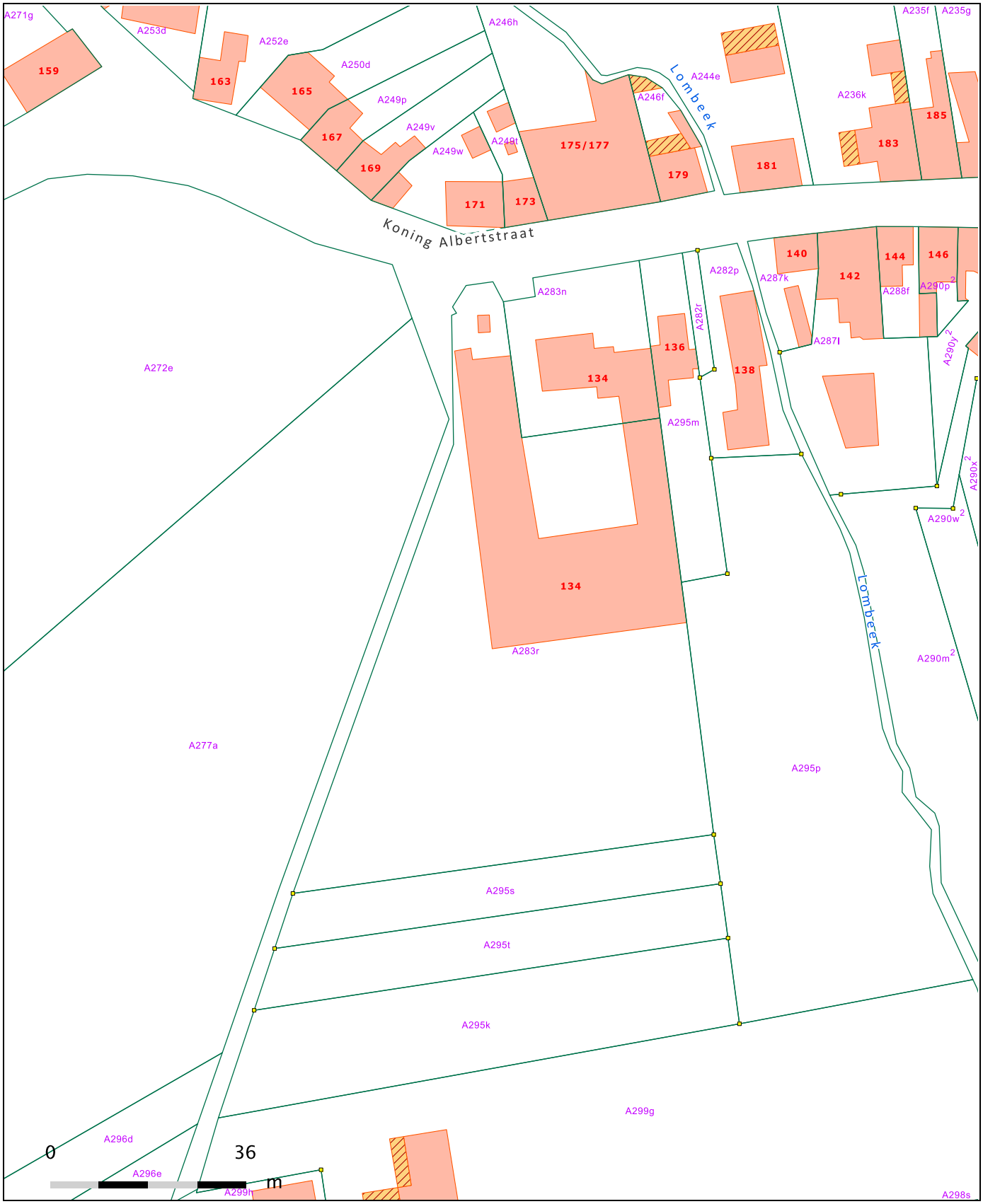
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Kadasterplan

Gecentreerd op: ROOSDAAL 3 AFD/ONZE-LIEVE-VROUW-LOMBEEK/

Meest recente toestand

Schaal: 1/1000



© 25/11/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

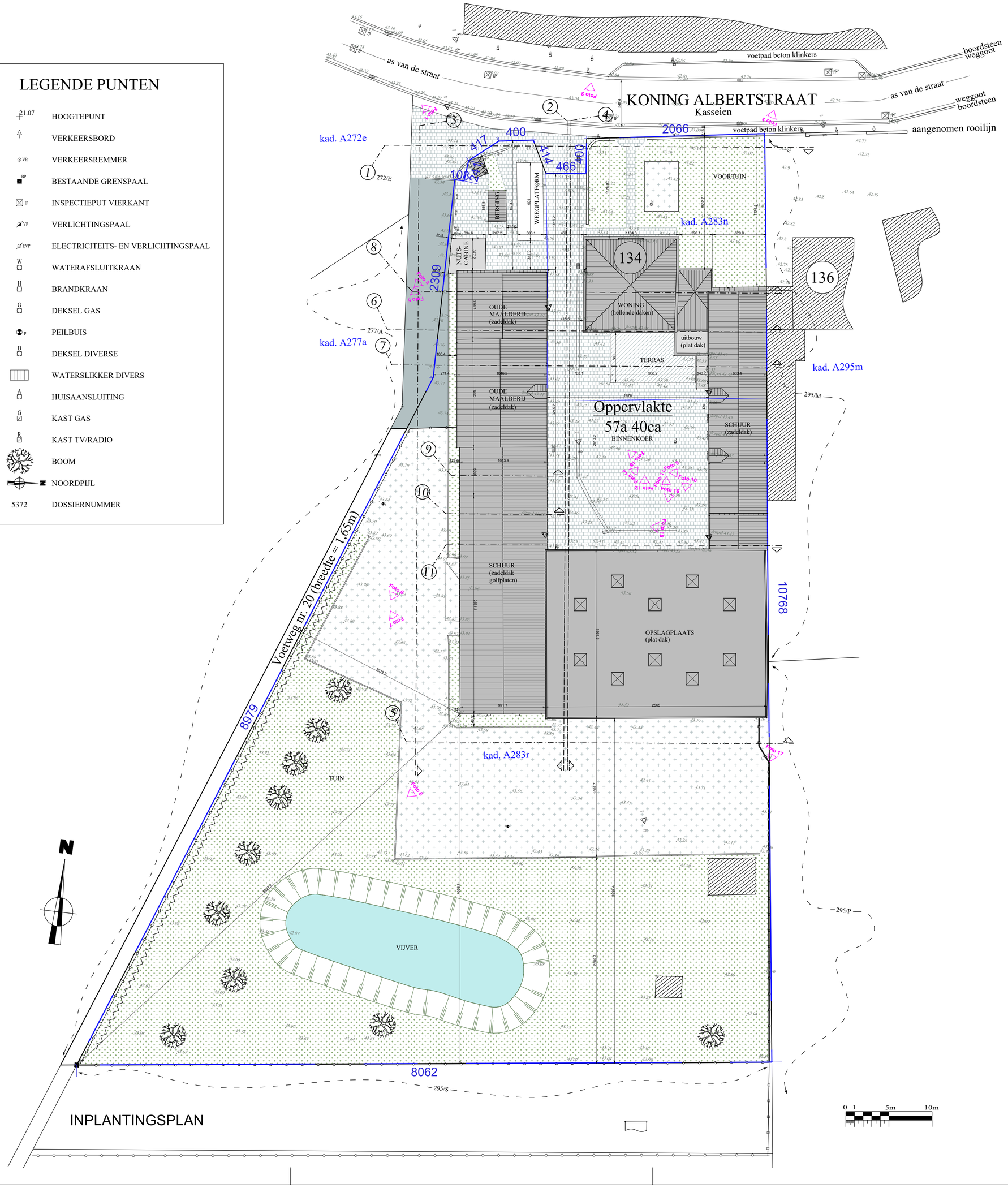
N

.be

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Projectgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
2	kaart	Topografische kaart	Projectgebied	1:7500	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	21/11/2019	/
3	Plan	Inplantingsplan	Bestaande toestand, Afbraak	1:200	Digitaal (Este Architects)	1/10/2019	Bijlage 4b
4	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:200	Digitaal (Este Architects)	13/08/2019	Bijlage 5a
5	Foto	Orthofoto	Meest recente orthofoto	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
6	Kaart	Bodembedekkingskaart	Bodembedekking 2015	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
7	kaart	DHM	Reliëf omgeving	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
8	kaart	DHM	Reliëf projectgebied	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
9	plan	Kadasterplan	Hoogteprofielen	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
10	kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire afzettingen	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
11	kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire afzettingen	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
12	kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
13	Kaart	Bodemerosiekaart	Erosie per perceel 2019	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
14	Kaart	Historische kaart	Grondplan kasteeldomein Rokkenborch 1751	/	Digitaal (https://hdbr.be/AZ/R/OROKKENBO.htm)	/	/
15	kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
16	kaart	Historische kaart	Poppkaart	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
17	kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
18	kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
19	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/11/2019	/
20	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/11/2019	/
21	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/11/2019	/
22	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/11/2019	/
23	Foto	Historische orthofoto	Orthofoto 1971	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
24	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1981	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/11/2019	/
25	Foto	Historische orthofoto	Orthofoto 1979-1990	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
26	Foto	Historische orthofoto	Orthofoto 2000-2003	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/11/2019	/
27	kaart	Topografische kaart met CAI	CAI locaties	1:12500	Digitaal (Geo.onroerenderfgoed.be	21/11/2019	/
28	plan	Overzichtsplan	Aanwezige verstoringen en leidingen	1:400	Digitaal (KLIP/initiatiefnemer)	21/11/2019	Bijlage 7
29	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Analoog (M. Verhoeven et.al.)	/	/
30	Schema	Beslissingsboom	Noodzaak verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/

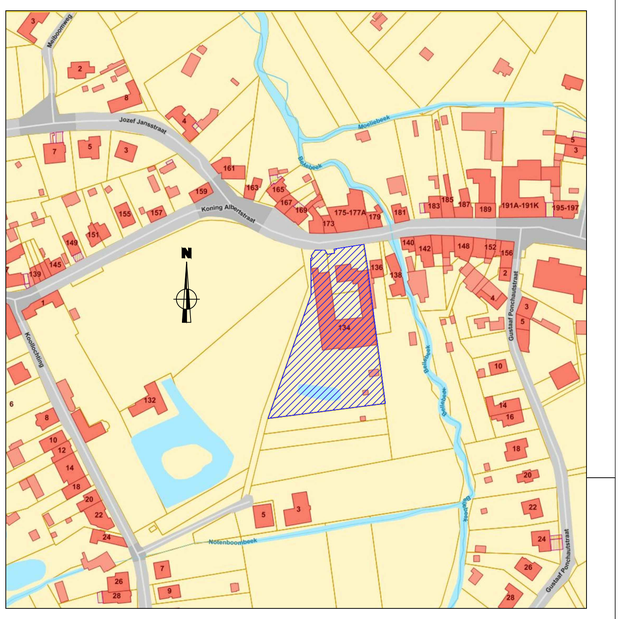
Gemeente ROOSDAAL (Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek)

3de Afdeling Sectie A nrs. 283/N & 283/R



LEGENDE PUNTEN

21.07	HOOGTEPUNT
	VERKEERSBORD
VR	VERKEERSREMMER
BP	BESTAANDE GRENSPAAL
IP	INSPECTIEPUT VIERKANT
VP	VERLICHTINGSPAAL
EVP	ELECTRICITEITS- EN VERLICHTINGSPAAL
W	WATERAFSLUITKRAAN
H	BRANDKRAAN
G	DEKSEL GAS
P	PEILBUIS
D	DEKSEL DIVERSE
	WATERSLIKKER DIVERS
A	HUISAANSLUITING
G	KAST GAS
R	KAST TV/RADIO
	BOOM
	NOORDPIJL
5372	DOSSIERNUMMER



LIGGING

Sch.: 1/2000

LEGENDE

43.39	Bestaande niveaus terrein (TAW)
	Bestaande bebouwing
	Constructie op betrokken perceel
	Terreingrens / Betrokken percelen (5.740m2)
	Grasperk / beplanting
	Kasseien (verharding)
	Grind (verharding)
	Asfalt (verharding)
Foto 17	Opname foto

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.

ESTE ARCHITECTS
www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER
GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek
✆
🖷

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
🖷 (32)02.425.30.79

PLAN:
BESTAANDE TOESTAND
INPLANTINGSPLAN

BOUWAANVRAAG — ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		ROA300
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/200	01/10/19	

BA_GJNR_I_B_inplanting.pdf

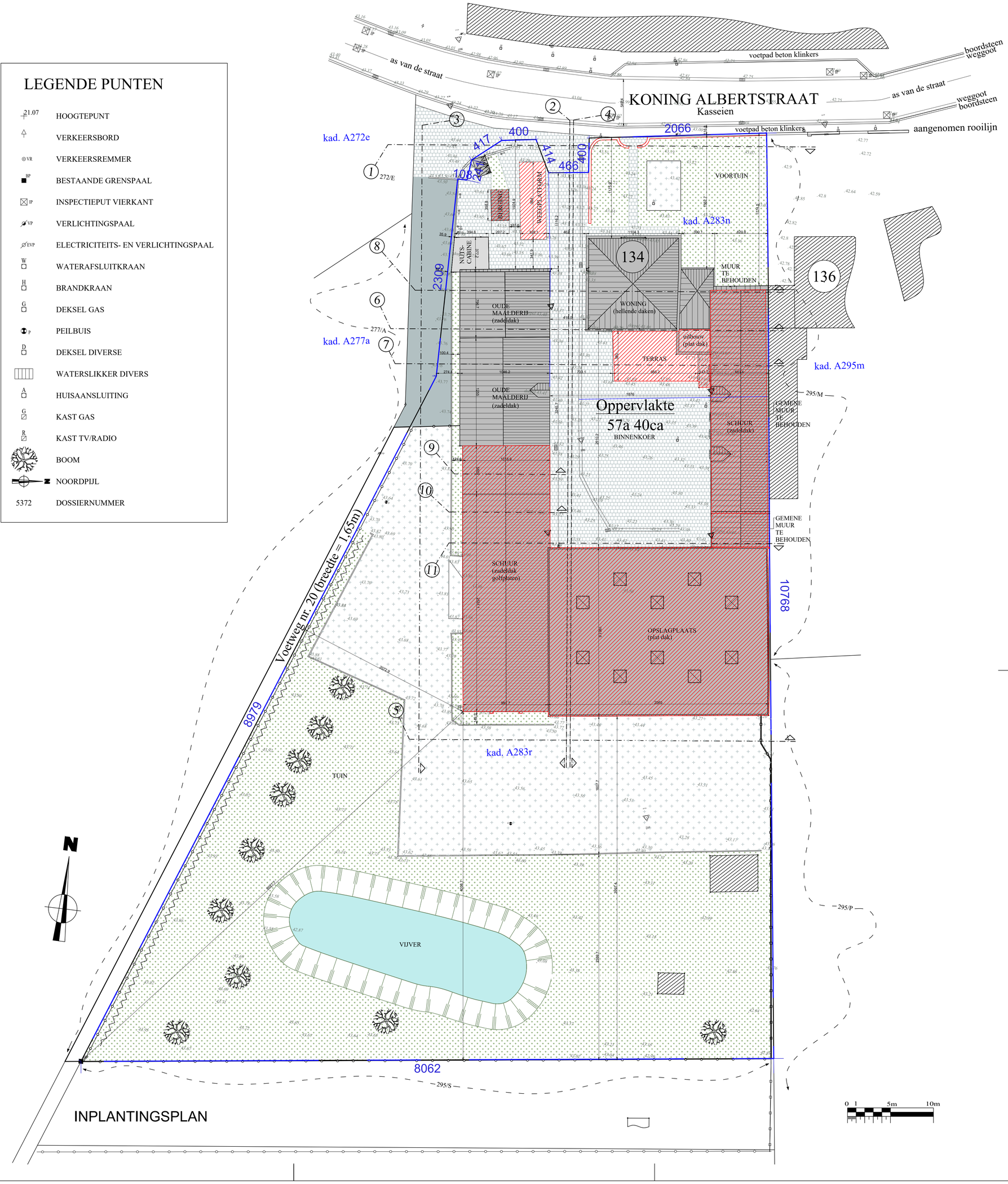
This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

Gemeente ROOSDAAL (Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek)

3de Afdeling Sectie A nrs. 283/N & 283/R

LEGENDE PUNTEN

- 21.07 HOOGTEPUNT
- VERKEERSBORD
- VR VERKEERSREMMER
- BP BESTAANDE GRENSPAAL
- IP INSPECTIEPUT VIERKANT
- VP VERLICHTINGSPAAL
- EVP ELECTRICITEITS- EN VERLICHTINGSPAAL
- W WATERAFSLUITKRAAN
- H BRANDKRAAN
- G DEKSEL GAS
- P PEILBUIS
- D DEKSEL DIVERSE
- WATERSLIKKER DIVERS
- A HUISAANSLUITING
- G KAST GAS
- R KAST TV/RADIO
- BOOM
- NOORDPIJL
- 5372 DOSSIERNUMMER



INPLANTINGSPLAN

LIGGING Sch.: 1/2000

LEGENDE

- 43.39 Bestaande niveaus terrein (TAW)
- Bestaande bebouwing
- Constructie op betrokken perceel
- Af te breken constructie of inrichting
- Terreingrens / Betrokken percelen (5.740m2)
- Grasperk / beplanting
- Kasseien (verharding)
- Grind (verharding)
- Asfalt (verharding)

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.

ESTE ARCHITECTS
www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER
GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek
✆
🖷

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
🖷 (32)02.425.30.79

PLAN:
BESTAANDE TOESTAND
AFBRAAK

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		ROA300
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/200	01/10/19	

BA_GJNR_P_B_afbraak.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.

NOTA

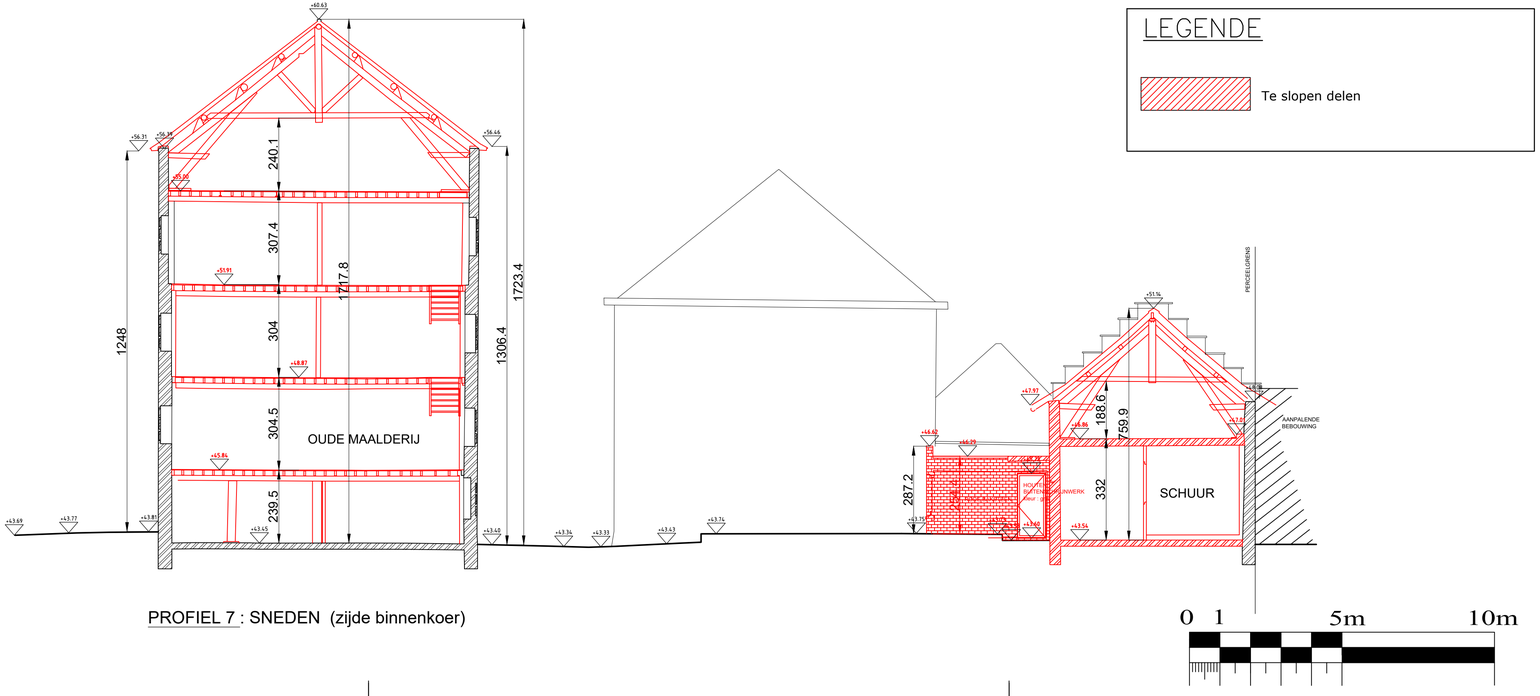
HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

LEGENDE

Te slopen delen



PROFIEL 7 : SNEDEN (zijde binnenkoer)

0 1 5m 10m

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER
GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek
✆
🖷

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
🖷 (32)02.425.30.79

PLAN:
BESTAANDE TOESTAND
PROFIEL 7

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		ROA300
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/100	01/10/19	

BA_GJNR_S_B_01_profiel 7.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.

NOTA

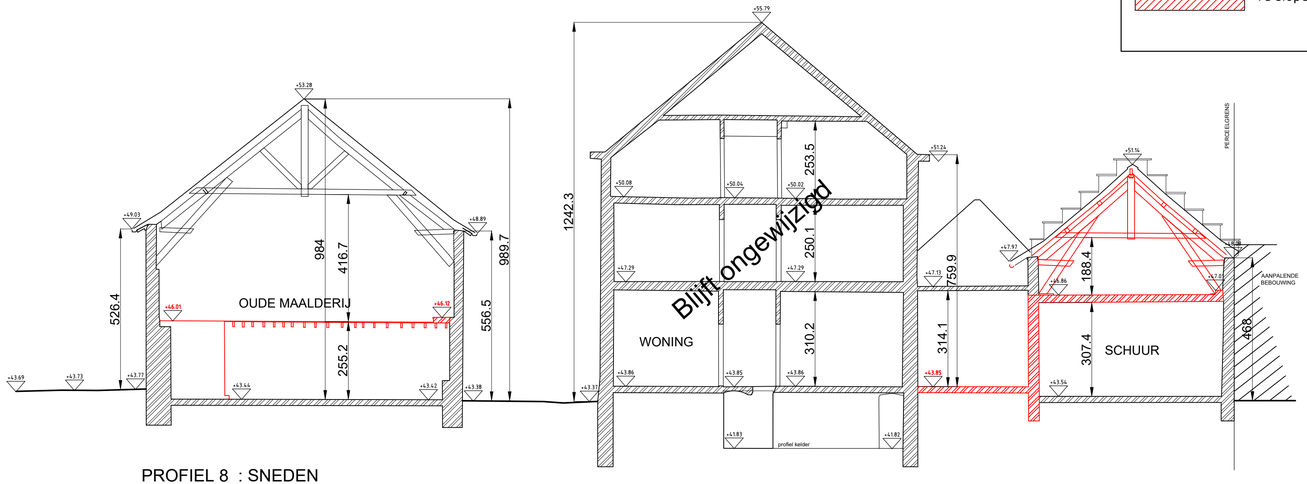
HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

LEGENDE

Te slopen delen



PROFIEL 8 : SNEDEN

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER

GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek
✆
🖷

ARCHITECTENBUREAU

ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
🖷 (32)02.425.30.79

PLAN:

BESTAANDE TOESTAND
PROFIEL 8

BOUWAANVRAAG — ARCHITECTUUR

DISCLAIMER

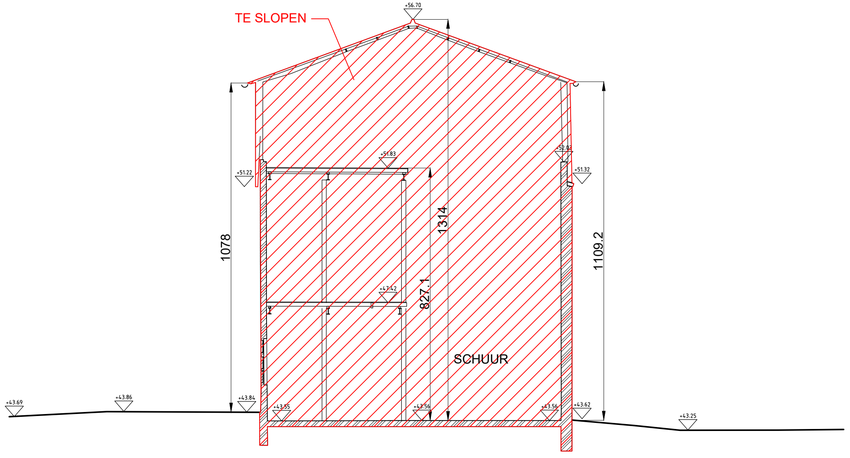
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		ROA300
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/100	01/10/19	

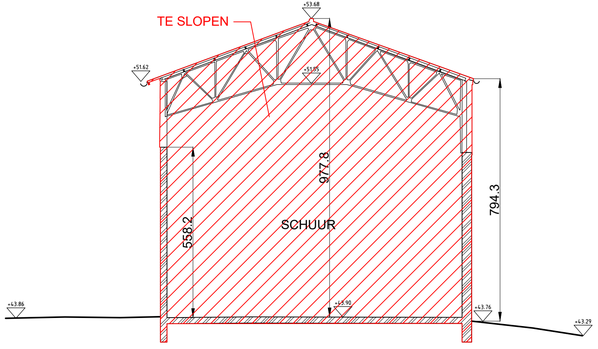
BA_GJNR_S_B_02_profiel 8.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.



PROFIEL 9 : SNEDE



PROFIEL 10 : SNEDE

0 1 5m 10m

NOTA

HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

LEGENDE

Te slopen delen

ARCHITECTS

www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER

GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek
✆
🖷

ARCHITECTENBUREAU

ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
🖷 (32)02.425.30.79

PLAN:

BESTAANDE TOESTAND PROFIELEN 9 EN 10

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER

WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT.	BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
		DVdV		ROA300
		SCHAAL	DATUM	Xref:
		1/100	01/10/19	

BA_GJNR_S_B_profiel 9-10.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

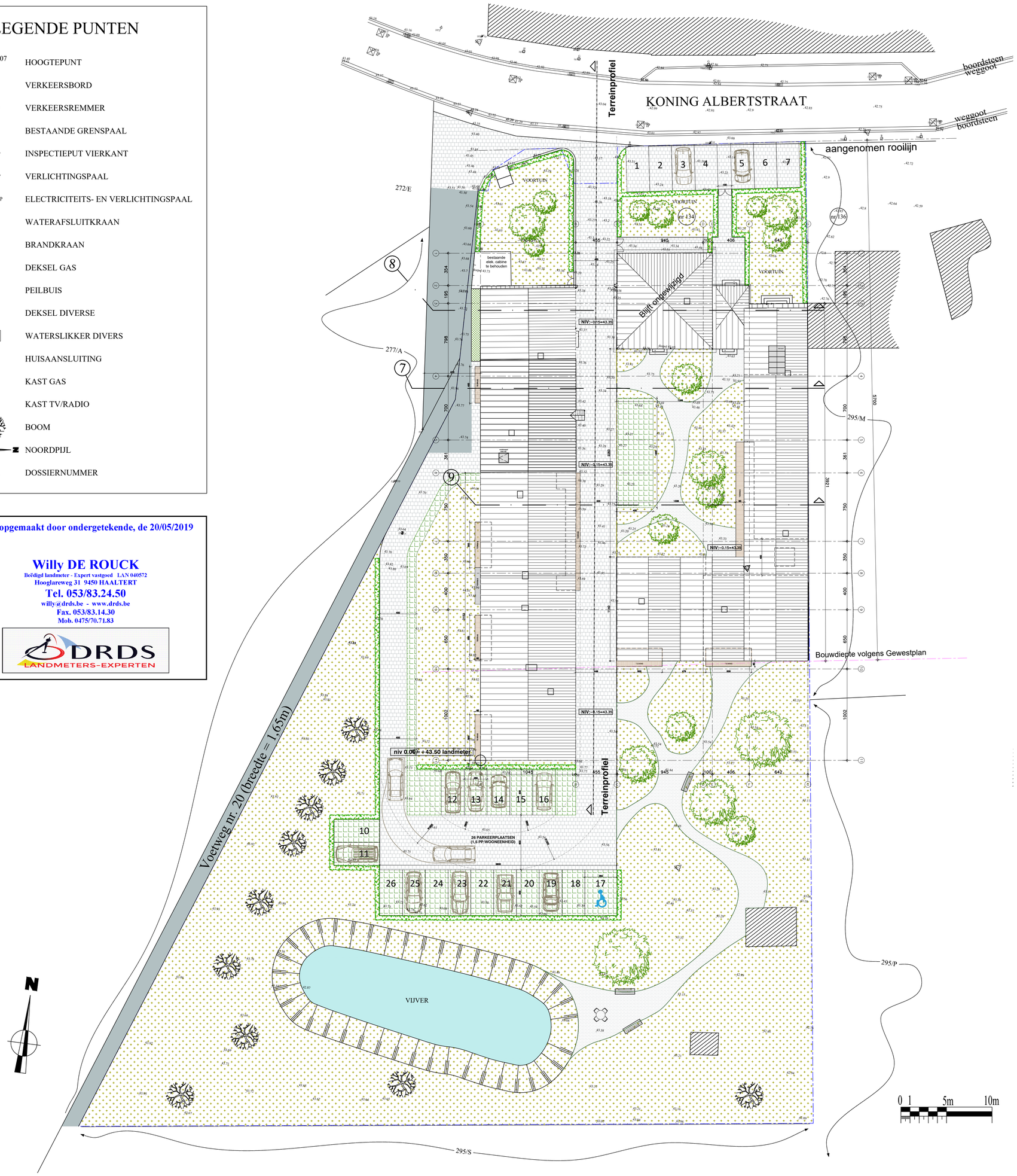
LEGENDE PUNTEN

21.07	HOOGTEPUNT
	VERKEERSBORD
VR	VERKEERSREMMER
BP	BESTAANDE GRENSPAAL
IP	INSPECTIEPUT VIERKANT
VP	VERLICHTINGSPAAL
EVP	ELECTRICITEITS- EN VERLICHTINGSPAAL
W	WATERAFSLUITKRAAN
H	BRANDKRAAN
G	DEKSEL GAS
P	PEILBUIS
D	DEKSEL DIVERSE
	WATERSLIKKER DIVERS
A	HUISAANSLUITING
G	KAST GAS
R	KAST TV/RADIO
	BOOM
N	NOORDPIJL
5372	DOSSIERNUMMER

Plan opgemaakt door ondergetekende, de 20/05/2019

Willy DE ROUCK
Beëdigd landmeter - Expert vastgoed LAN 040572
Hooglareweg 31 9450 HAALTERT
Tel. 053/83.24.50
willy@drds.be - www.drds.be
Fax. 053/83.14.30
Mob. 0475/70.71.83

DRDS LANDMETERS-EXPERTEN



LEGENDE

	Perceelsgrens
	Bouwdiepte volgens Gewestplan
42.72	Bestaand niveau
NIV:-0.15=43.35	Nieuw niveau
	Asfalt
	Gewapend gras
	Kasseien
	Gras
	Vaste planten
	Dolomiet
	Bestaande bomen te behouden
	Aanplant van steeneiken / haagbeuken maat 18 / 20

NOTA

HUIDIG PLAN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/200 - IS EEN BOUWAANVRAAGPLAN EN KAN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLAN OF VERKOOPSPLAN.
DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.
DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

Gemeente ROOSDAAL (Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek)

3de Afdeling Sectie A nrs. 283/N & 283/R

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.

ESTE ARCHITECTS
www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER
GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
(32)02.426.29.90
(32)02.425.30.79

PLAN:
NIEUWE TOESTAND
INPLANTINGSPLAN

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	JB		ROA100
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/200	13/08/19	

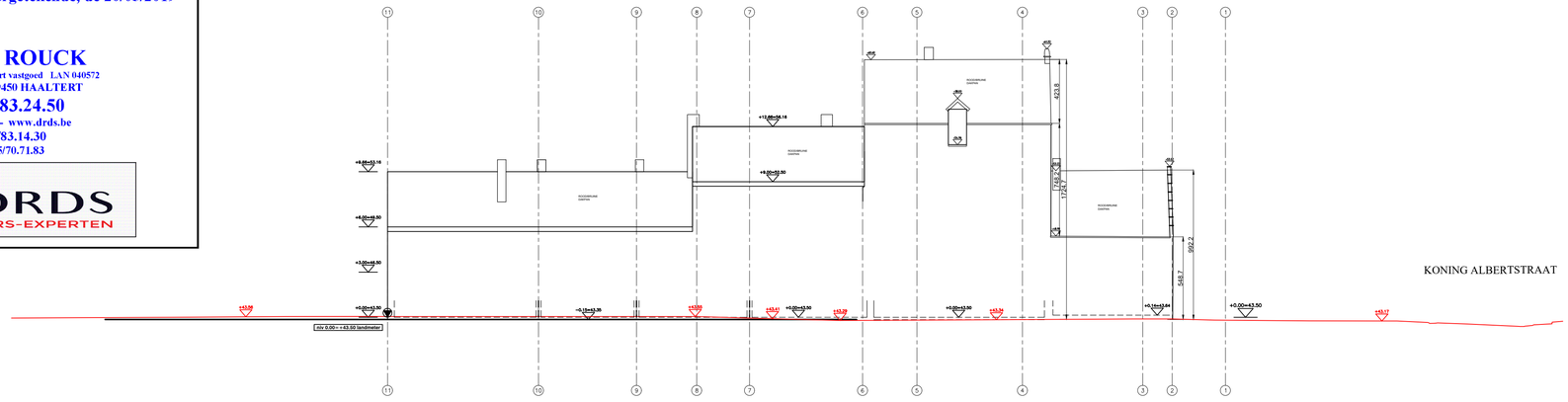
BA_GJNR_I_N_inplanting.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

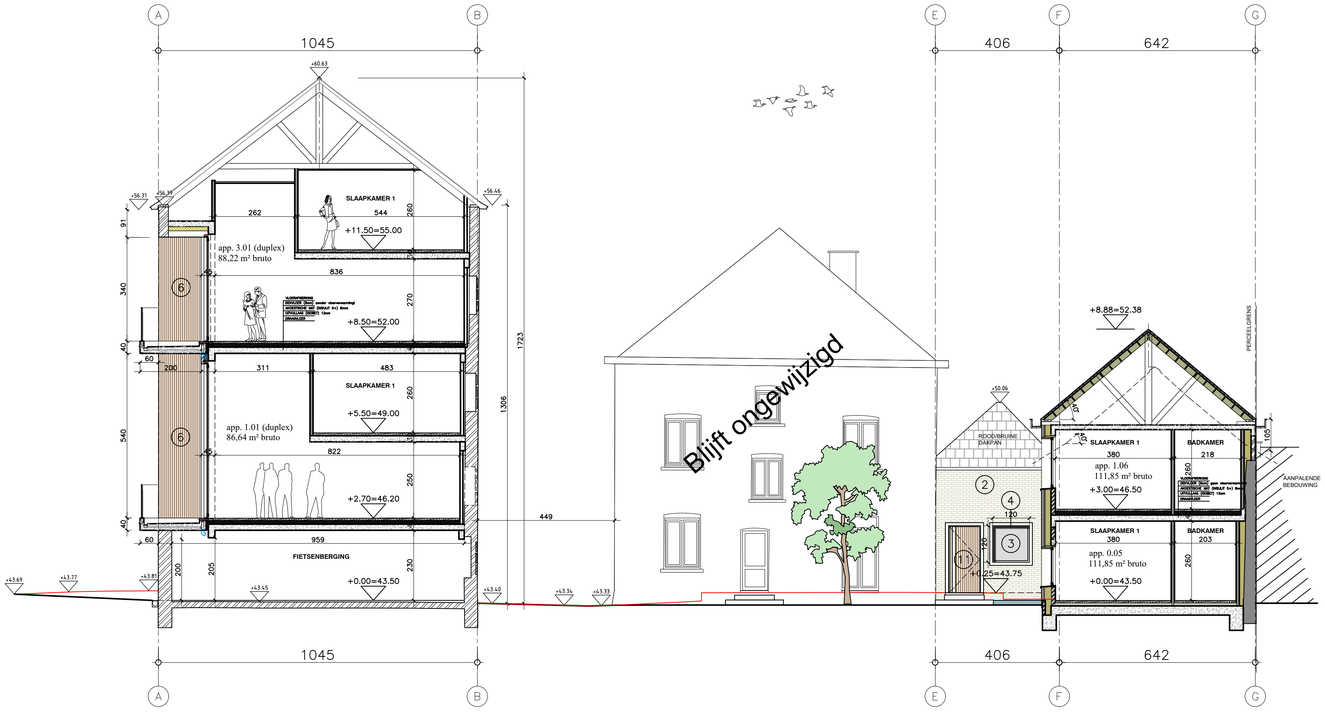
IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.

Plan opgemaakt door ondergetekende, de 20/05/2019

Willy DE ROUCK
Beëdigd landmeter - Expert vastgoed LAN 040572
Hooglareweg 31 9450 HAALTERT
Tel. 053/83.24.50
willy@drds.be - www.drds.be
Fax. 053/83.14.30
Mob. 0475/70.71.83
DRDS LANDMETERS-EXPERTEN


KONING ALBERTSTRAAT
div 0.00= +43.50 landmeter
+0.00=+43.50
+0.14=+43.64
+0.00=+43.59
+0.00=+43.50
-0.18=+43.36
+0.00=+43.50
+0.00=+43.50
+0.00=+43.50

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.



Profiel 7

NOTA

HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

niv +0.00= referentiepeil = niv +43.50 landmeter

BESTAAND TERREINPROFIEL

LEGENDE MATERIALEN

- **BESTAAND METSELWERK**
- **PARAMENTSTEEN**
- **DRAGEND METSELWERK**
- **ISOLATIE**
- **NIET-DRAGEND METSELWERK**
- **BETONBLOKKEN**
- **ISOLEREND METSELWERK**

0 1 5m 10m

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER
GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
🖷 (32)02.425.30.79

PLAN:
NIEUWE TOESTAND
PROFIEL 7

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

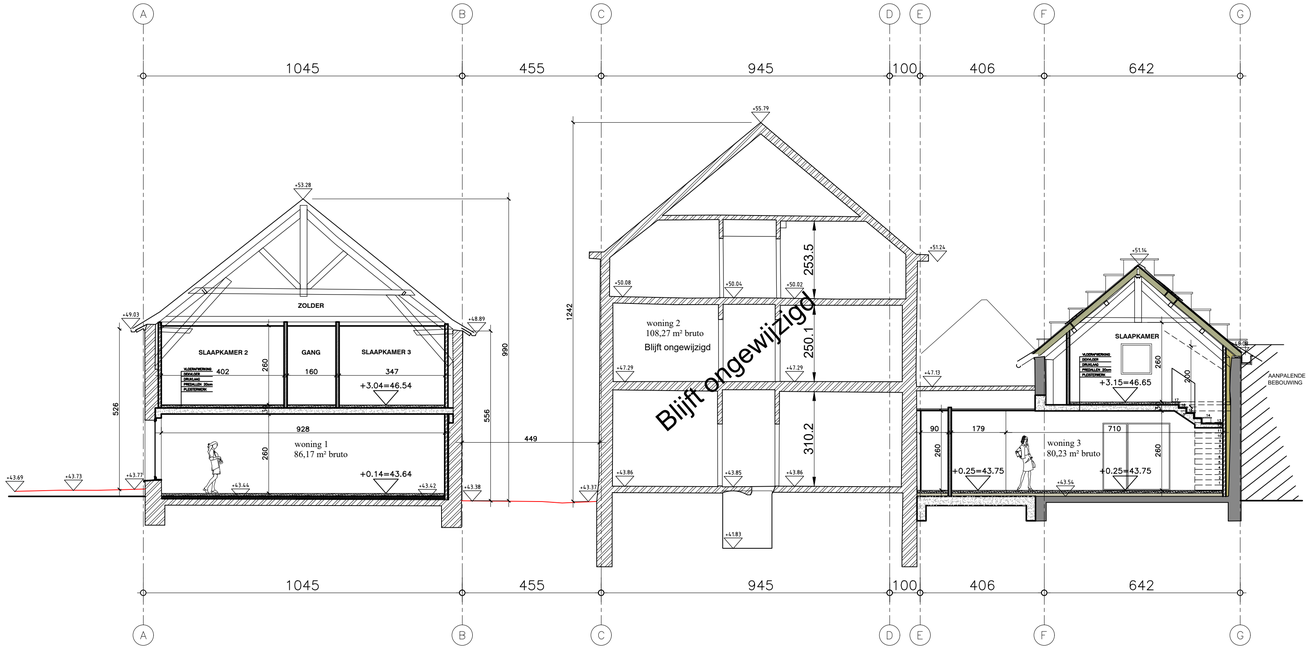
DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT.	BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
		DVdV		ROA200
		SCHAAL	DATUM	Xref:
		1/100	01/10/19	

BA_GJNR_S_N_01_profiel 7.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.



Profiel 8

NOTA

HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

niv +0.00= referentiepeil = niv +43.50 landmeter

BESTAAND TERREINPROFIEL

LEGENDE MATERIALEN

- **BESTAAND METSELWERK**
- **PARAMENTSTEEN**
- **DRAGEND METSELWERK**
- **ISOLATIE**
- **NIET-DRAGEND METSELWERK**
- **BETONBLOKKEN**
- **ISOLEREND METSELWERK**

0 1 5m 10m

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER
GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek
✆
🖷

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
🖷 (32)02.425.30.79

PLAN:
NIEUWE TOESTAND
PROFIEL 8

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

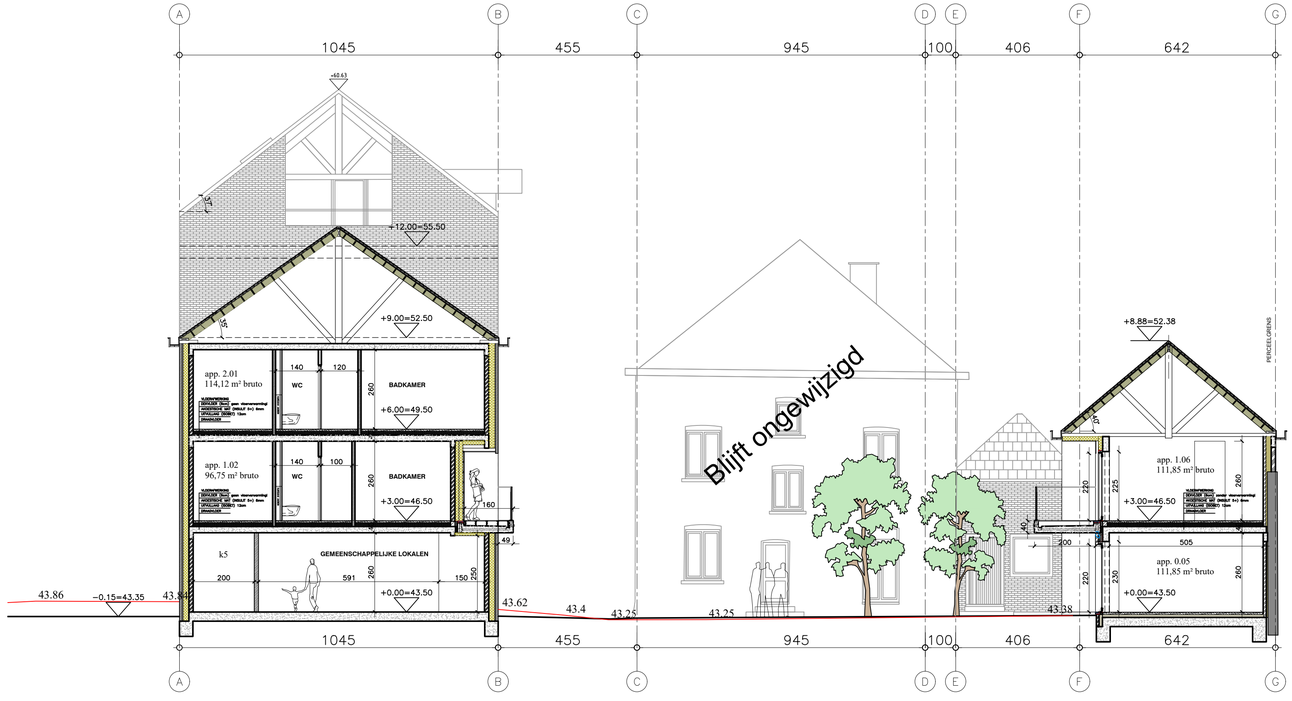
DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		ROA200
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/100	01/10/19	

BA_GJNR_S_N_02_profiel 8.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.



Profiel 9

NOTA

HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

niv +0.00= referentiepeil = niv +43.50 landmeter

BESTAAND TERREINPROFIEL

LEGENDE MATERIALEN

- **BESTAAND METSELWERK**
- **PARAMENTSTEEN**
- **DRAGEND METSELWERK**
- **ISOLATIE**
- **NIET-DRAGEND METSELWERK**
- **BETONBLOKKEN**
- **ISOLEREND METSELWERK**

0 1 5m 10m

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: **"Molens Wastiels" - Koning Albertstraat 134 te Roosdaal**

AANVRAGER

GJN vastgoed bvba
Benedenstraat 9
3220 Holsbeek

ARCHITECTENBUREAU

ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 BRUSSEL
✆ (32)02.426.29.90
(32)02.425.30.79

PLAN:

NIEUWE TOESTAND
PROFIEL 9

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER

WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		ROA200
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/100	01/10/19	

BA_GJNR_S_N_03_profiel 9.pdf

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

Bijlage 6 : Fotoreportage bestaande toestand

Voorgevels Koning Albertstraat

Zijweg naast het wandelpad

Wandelpad naast kasteeldomein Rokkenborg

Algemeen Luchtbeeld

Vijver in parkgebied

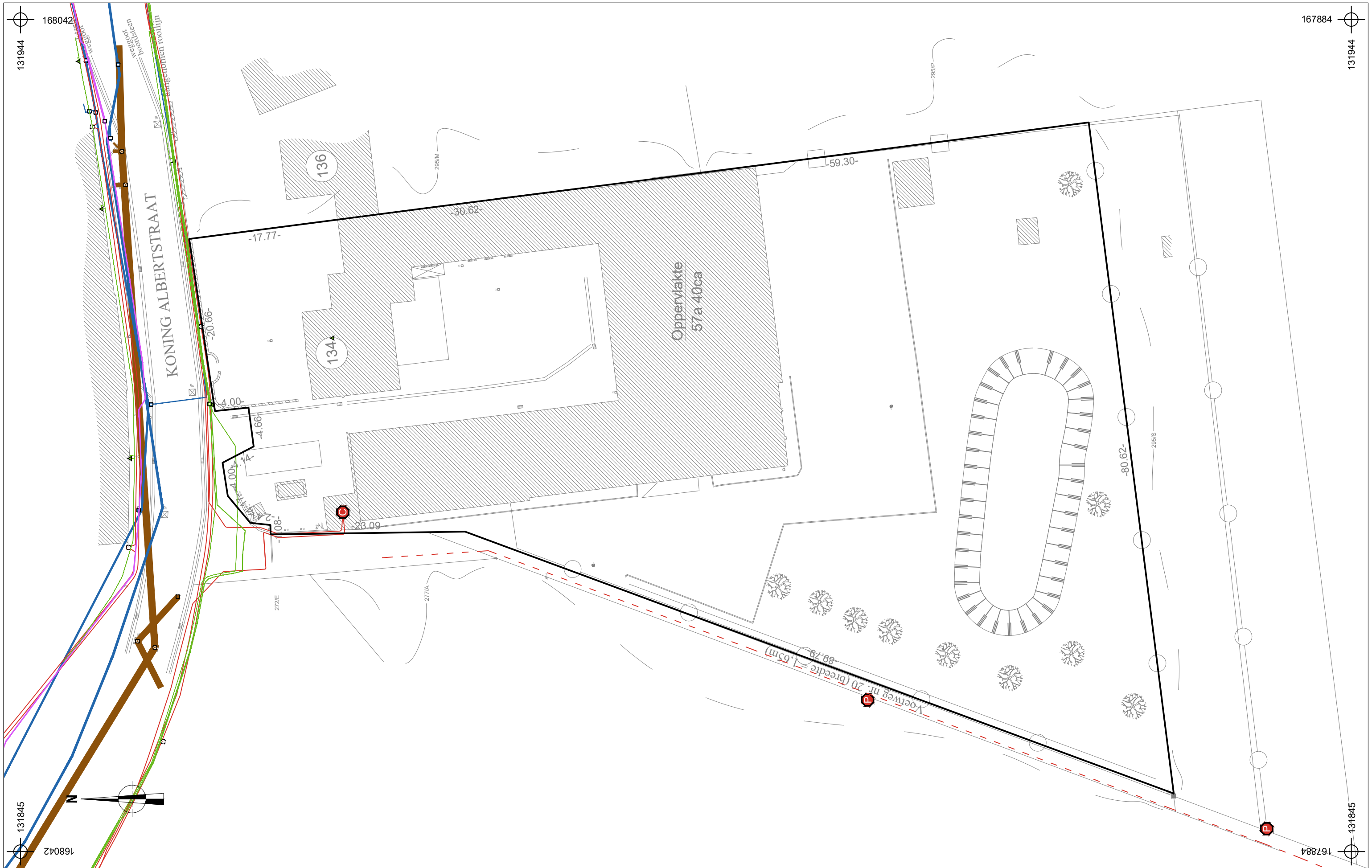
Bestaande verharding in het parkgebied + bestaande loodsen (af te breken)

Bestaande loods (af te breken)

Achterzijde centraal woonhuis (zijde binnenkoer)

Molengebouw en centrale woning (te behouden)

Bestaande stalling (zijde binnenkoer)



2019K186 ON-19-KA	Onderwerp Overzichtsplan KLIP-leidingen	Datum November 2019	Legende
Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek - Koning Albertstraat	Schaal 1 : 400 (0 – 20 m)		

Legende:

- Projectgebied
- Aquafin Sewer
- Fluvius Electricity
- Fluvius OilGasChemicals
- Fluvius Telecommunications
- Proximus Telecommunications
- Watergroep Water
- Fluvius Hoogspanning (buiten gebruik)

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be