



---

Nota  
Programma van Maatregelen  
Proefsleuvenonderzoek: 2019I109

---

**Bredene Noordhofstraat**

---

Ruben Vergauwe  
Pieter Laloo

---



---

## Colofon

---

Project:  
Proefsleuvenonderzoek Bredene Noordhofstraat

Archeologienota:  
ID: 11306  
Bredene Noordhofstraat 2-6 (Willaert, Van Goidshoven  
2019)

Uitvoerder:  
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)  
Ruben Vergauwe & Pieter Laloo

© 2019 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba  
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast  
worden, opgeslagen in een geautomatiseerd  
gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden  
onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch,  
door fotokopie, zonder toestemming van Ghent  
Archaeological Team bvba.





# INHOUDSTAFEL

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Inhoudstafel                                                            | ii  |
| Inleiding                                                               | iii |
| Programma van maatregelen                                               | 1   |
| 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen | 1   |
| 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek                          | 1   |
| 1.2 Aanwezigheid/afwezigheid van een archeologische site                | 1   |
| 1.3 Impactbepaling                                                      | 2   |
| 1.4 Waardering van archeologische site                                  | 4   |
| 1.5 Concretisering maatregelen                                          | 4   |
| Bibliografie                                                            | 5   |
| Bijlage                                                                 | 6   |

## INLEIDING

De initiatiefnemer plant een aantal bodemingrepen in een gebied met een omvang van ca. 0.34 ha. Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van de Noordhofstraat 2-6 te Bredene (West-Vlaanderen).

Gezien hierdoor de oppervlaktecriteria binnen het Onroerenderfgoeddecreet worden overschreden was de opmaak van een archeologienota voorafgaand aan het indienen van de stedenbouwkundige omgevingsvergunning noodzakelijk. Deze werd opgesteld in 2019 door Ruben Willaert bvba en omvatte een bureauonderzoek (Willaert, Van Goidshoven 2019). Op basis van het verslag van resultaten werd hierin geadviseerd om quasi het gehele terrein verder te onderzoeken door middel van een prospectie met ingreep in de bodem (lees: een proefsleuvenonderzoek) in uitgesteld traject.

Onderhavige tekst omvat het Programma van Maatregelen van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek en is gebaseerd op het Verslag van Resultaten. Hierin wordt geadviseerd om de terreinen vrij te geven voor de geplande werkzaamheden.



# PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestond uit een bureaustudie, beschreven in de bekrachtigde archeologienota (id 11306, Willaert, Van Goidshoven 2019) en een proefsleuvenonderzoek (en controlebooronderzoek), dat het onderwerp is van deze nota. Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt in onderhavige tekst geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

### 1.2 Aanwezigheid/afwezigheid van een archeologische site

Het proefsleuvenonderzoek samen met de controleboringen konden met een duidelijke mate van zekerheid de afwezigheid van een archeologische site binnen het projectgebied aantonen. In de vier werkputten die werden aangelegd werden in totaal drie sporen herkend. Het gaat hier om een tracé van een perceelsgracht (S01) en twee recente kuilen (S02 & S03), die als dusdanig worden herkend door de aanwezigheid van recent afval en puin in deze kuilen.

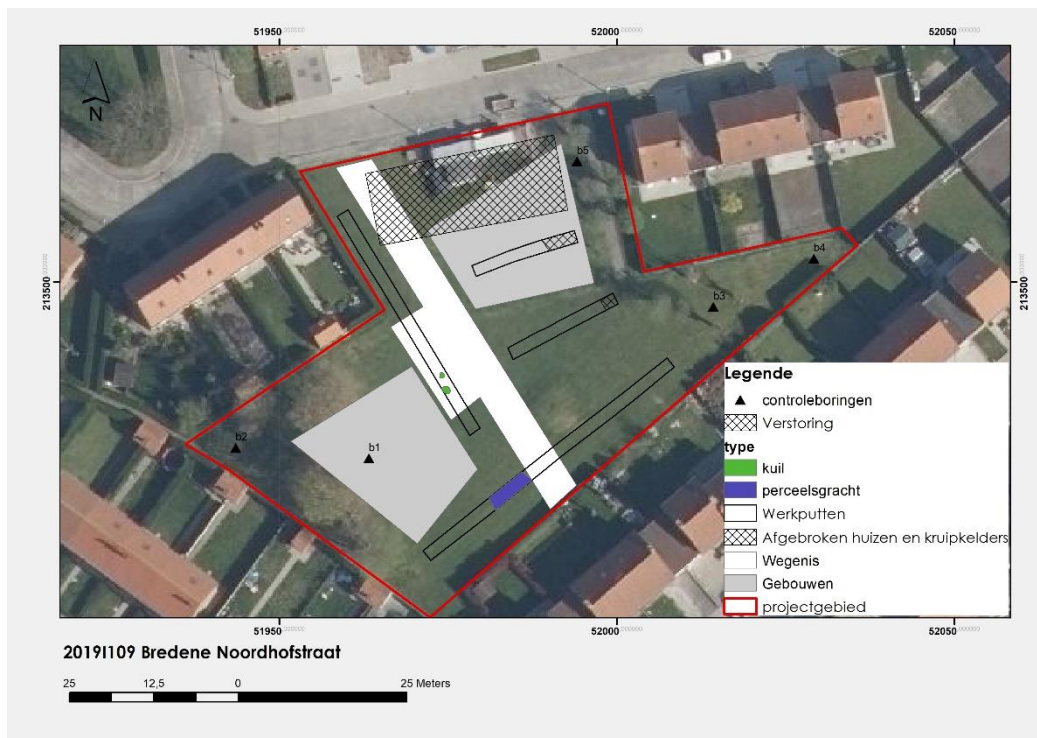
De schaarse sporen die werden aangetroffen zijn dus allemaal van recente oorsprong. Er werden geen indicaties van enig archeologisch relevant erfgoed aangetroffen tijdens dit proefsleuvenonderzoek. Het terrein

Verder onderzoek op deze locatie is niet noodzakelijk gezien de vastgestelde afwezigheid van archeologisch erfgoed in het projectgebied. Ons inziens kunnen de resultaten van het proefsleuvenonderzoek op de voor de rupskraan toegankelijke delen van het projectgebied ook doorgetrokken worden naar de rest van het gebied.

Op basis van de bodemopbouw en de verwachting uit het bureauonderzoek werden enkel sporen vanaf de middeleeuwen verwacht binnen de impact van de geplande werken. Vindplaatsen van die periodes in de kuststreek laten zich kenmerken door een zekere sporendensiteit, sporensamenstelling en -verspreiding. Indien er opgravingswaardige vindplaatsen van die periodes in het gebied zouden aanwezig geweest zijn dan zouden daar hoogstwaarschijnlijk al fragmenten, sporen of vondsten van zichtbaar geweest zijn in het onderzochte deel. In dergelijk geval zouden enkel in de uithoeken van het projectgebied nog de randen van eventuele vindplaatsen kunnen aangetroffen worden al lijkt de kans ons daartoe zeer klein. En zelfs al zouden die aanwezig zijn in die uithoeken dan zullen die of reeds aangetast zijn door recente ingrepen (zone werfketen aan de straatkant waar tot recent nog huizen stonden) of niet aangetast worden omdat ze zich in de toekomstige groenzones bevinden waar de werken max. 50cm diep gaan (t.o.v. diepte archeologisch niveau op -50cm onder maaiveld of dieper). In de zone in het westen van het projectgebied waar effectief een gebouw komt te staan is het verder ook de vraag in hoeverre een klein stukje van een eventuele middeleeuwse of recentere vindplaats nog kenniswinst kan

opleveren als die aan drie zijden ingesloten is door recente bebouwing en er dus nu en in de toekomst geen koppeling mogelijk is met de rest van de vindplaats en er dus geen ruimtelijke analyse mogelijk is van de eventuele sporen en vondsten.

Omwille van deze diverse redenen menen we dus dat het projectgebied voldoende onderzocht is er betrouwbare uitspraken kunnen gedaan worden voor het volledige projectgebied ondanks het feit dat niet de volledige advieszone toegankelijk was.



Figuur 1: Allesporenkaart met aanduiding van de spoortypes.

### 1.3 Impactbepaling

Volgende tekst is integraal overgenomen uit de beschrijving van de geplande werken uit de bekrachtigde archeologienota (Willaert, Van Goidshoven 2019, 42-43).

*“Het ontwerp van de aanvraag betreft een nieuwbouw van 19 appartementen voor sociale huur, verspreid over twee volumes in een collectieve tuin. Het perceel omvat het binnengebied tussen de Noordhofstraat, Maurice Lagravièrestraat en Noord-Edestraat in de Nukkerwijk.*

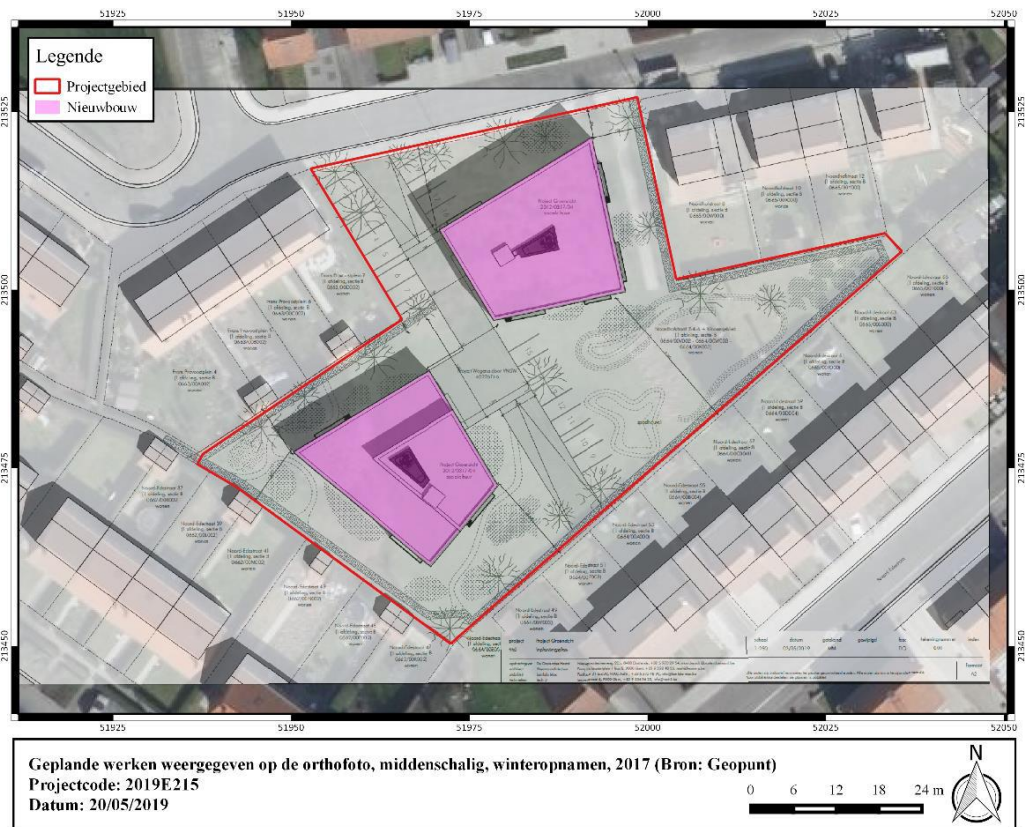
*Gebouw A, gelegen aan de Noordhofstraat, bevat 19 appartementen en een collectieve fietsenstalling. Gebouw B situeert zich dieper in het binnengebied: ten westen van gebouw A en achter de woningen aan het Frans Provoostplein nrs. 4, 5, 6 en 7. Ook*

Gebouw B bevat een collectieve fietsenstalling en 11 appartementen.

Om alle woningen twee oriëntaties worden overhoekse appartementen gemaakt. Tegen de gevels worden de ruimtes gesitueerd die niet zonder daglicht kunnen: keuken, eetplaats, zitplaats en slaapkamers. Zo ontstaat een buitenring van verblijfsruimtes. Rond deze leefgordel volgt een tweede gordel met de ondersteunende functies: inkomhal, badkamers, bergingen, technische kokers en liftschacht. Het middelpunt van het gebouw is een genereuze trapzaal.

Rondom de gebouwen wordt het terrein aangelegd als een park dat ook publiek toegankelijk is. Project Groenzicht wordt zo een groene schakel tussen het Frans Provoostplein en de groene ruimte aan de Noord-Edestraat. Door rondom de site een kruitwagenpad te voorzien, takt het ontwerp verder aan op deze bestaande informele infrastructuur dat de tuinen van heel wat woningen aaneenrijgt en verbindt met de publieke ruimte.

De twee gebouwen met gecombineerde oppervlakte van 785 m<sup>2</sup> worden gebouwd door middel van paalfunderingen (diepte nog te bepalen door ingenieursstudie) en een vloerplaat (ca. 50 cm-mv). Voor de parkzone dient een algemene bodemingreep gerekend te worden van ca. 50 cm-mv. Voor elk van de twee nieuwe gebouwen dienen een aantal nutsleidingen, putten en een liftput te worden gerealiseerd."



Figuur 2: Overzicht van geplande bouwwerkzaamheden en bodemingrepen in het projectgebied (Bron: archeologienota Bredene Noordhofstraat; Willaert, Van Goidshoven 2019, 14)

#### 1.4 Waardering van archeologische site

Samenvattend wordt het onderzoeksgebied gekenmerkt door de afwezigheid van archeologisch erfgoed, sporen of vondsten. De schaarse sporen die werden aangetroffen zijn alle het resultaat van recente ingrepen (19<sup>de</sup> eeuws of later).

Hiertegenover staat dat de huidige bodem wordt gekenmerkt door een matige bewaringstoestand, zeer sterk beïnvloed door recente ingrepen. Over grote zones van het projectgebied komt onder de ploeglaag nog een recent antropogeen pakket voor. Op basis van artefacten en afval in dit pakket is dit duidelijk van recente oorsprong en vermoedelijk het resultaat van een nivellering van het terrein.

#### 1.5 Concretisering maatregelen

Gezien de geobserveerde afwezigheid van enig archeologische sporen of vondsten in combinatie met de matige tot slechte bewaring van de bodem wordt besloten dat het potentieel tot kenniswinst zeer klein is. Verder onderzoek van dit projectgebied is dus onwenselijk. Bijgevolg wordt een volledige vrijgave geadviseerd voor de geplande werkzaamheden.

## BIBLIOGRAFIE

### *Literatuur:*

*Willaert, A., Van Goidshoven, W. (2019) Archeologienota, bureauonderzoek: Noordhofstraat (Bredene, West-Vlaanderen), bekrachtigde archeologienota, Brugge.*

### *Collecties:/*

### *Kaartmateriaal:/*

### *Digitale bronnen:*

- [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## BIJLAGE

|                                                                                                                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Figuur 1: Allesporenkaart met aanduiding van de spoortypes.....                                                                                                                  | 2 |
| Figuur 2: Overzicht van geplande bouwwerkzaamheden en bodemingrepen in het projectgebied (Bron: archeologienota Bredene Noordhofstraat; Willaert, Van Goidshoven 2019, 14) ..... | 4 |



