



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

HAACHT, DE COSTERSTRAAT 45



A. DEVROE
NOVEMBER 2019

COLOFON

Project

Archeologienota – Haacht, De Costerstraat 45

Opdrachtgever

Elnor Holding NV
De Costerstraat 45
3150 Haacht - Wespelaar

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkend archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2019 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling.....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het terrein sinds de tweede helft van de 20ste eeuw bebouwd is met de huidige bebouwing. Voordien was het tenminste vanaf eind 18de eeuw in gebruik als onbebouwde akker. Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat er vanwege de landschappelijke en bodemkundige factoren er een potentieel is op het aantreffen van archeologische resten vanaf het paleolithicum tot en met de middeleeuwen. Verschillende vondsten uit deze perioden bevestigen ook de aanwezigheid van de mens die mogelijk ook binnen het projectgebied actief was. Voor de nieuwe en nieuwste tijd werd geen verwachting vooropgesteld gezien het gebruik van het terrein als onbebouwde akker en de latere bebouwing in de 20ste eeuw. Deze bebouwing heeft een fundering op betonplaat al zijn er ook funderingsmassieven (sleuven en putten) aanwezig die tot een diepte van 1 m -mv zitten. Deze kunnen een zekere versterking op eventueel aanwezige resten veroorzaakt hebben. Ook de aanwezig kelder onder de conciërgewoning zal de ondergrond reeds verstoord hebben.

1.2. IMPACTBEPALING

Aan de straatzijde worden het bestaand gebouw met hellend dak en het kopgebouw afgebroken (ca. 880 m²). De huidige bebouwing is gebouwd op funderingsplaten (8-15 cm dik) met funderingsmassieven (sleuven en putten) die op een diepte van 1 m -mv zijn aangebracht. Er is een onderkeldering aanwezig ter hoogte van de oude conciërgewoning dewelke eveneens wordt afgebroken (zone tussen gebouw 2 en gebouw 3). Er wordt op deze manier een doorgang gemaakt voor voetgangers (tussen gebouw 2 en 3) en voor voertuigen (rechts van gebouw 1). Ter hoogte van het afgebroken gebouw, rechts van gebouw 2, wordt een nieuwbouw opgericht (gebouw 1) dat aansluit bij gebouw 2 en een functie krijgt als KMO. Deze is 125 m² groot. De fundering zal gebeuren op funderingsbalken tot 1 m diepte.

Gebouw 2 blijft behouden en wordt verbouwd tot kantoorruimte zonder bijkomende impact op de bodem.

Gebouw 3 wordt verbouwd tot KMO. De betonnen vloerplaat wordt vervangen. De fundering wordt een algemene funderingsplaat op volle grond. Voor het verwijderen van de vloerplaat voorziet men een bodemingreep van 40 cm.

De bestaande buitenaanleg, voornamelijk beton met minimale geasfalteerde herstellingen en langsheen de perceelsgrens grint, wordt vernieuwd. Het gaat om niet waterdoorlaatbare beton, waterdoorlaatbare klinkers, niet waterdoorlaatbare klinkers en KWS. Hierbij zal men ca. 60 cm diep graven. 740 m² van deze verharding bevindt zich ter hoogte van de af te breken gebouwen, 2770 m² betreft vervanging van de bestaande verharding.

Tussen de productie en kantoren worden buffertanks en een hemelwaterput voorzien. Hier zal men 4 m diep graven.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Het bureauonderzoek heeft uitgewezen dat er een potentieel is voor het aantreffen van archeologische resten vanaf het paleolithicum tot en met de middeleeuwen. De huidige bebouwing is gebouwd op funderingsplaten (8-15 cm dik) met funderingsmassieven (sleuven en putten) die op een diepte van 1 m -mv zijn aangebracht. Bij de nieuwe werken zal een deel van de huidige gebouwen afgebroken worden en zal er een nieuw gebouw of verharding in de plaats komen. De fundering van het nieuwe gebouw zal ongeveer overeenkomen met de bestaande fundering waardoor geen bijkomende verstoring zal gebeuren. Tijdens de sloop zal men binnen de bestaande verstoring blijven. Er is een onderkeldering aanwezig ter hoogte van de oude conciërgewoning dewelke eveneens wordt afgebroken (zone tussen kantoor gedeelte en KMO B). Ter hoogte van gebouw 3 zal de vloerplaat vervangen worden. Deze ingreep zal min of meer overeenkomen met de huidige verstoring. Een groot deel van de bestaande buitenaanleg zal vernieuwd worden. Hierbij zal men ca. 60 cm diep graven. 740 m² van deze verharding bevindt zich ter hoogte van de af te breken gebouwen, 2770 m² betreft vervanging van de bestaande verharding. Ook hier blijft de bodemingreep gelijk aan de reeds bestaande verstoring door de verharding. Tussen de productie en kantoren worden buffertanks en een hemelwaterput voorzien. Hier zal men 4 m diep graven. Dit zorgt voor een nieuwe bodemingreep. Slechts lokaal zullen dus enkele nieuwe verstoringen gebeuren. Bijkomend onderzoek zou dan ook niet tot kenniswinst leiden. Gezien de beperkte oppervlakte van de bijkomende verstoringen, het gebrek aan kenniswinst en de kosten-batenanalyse wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.