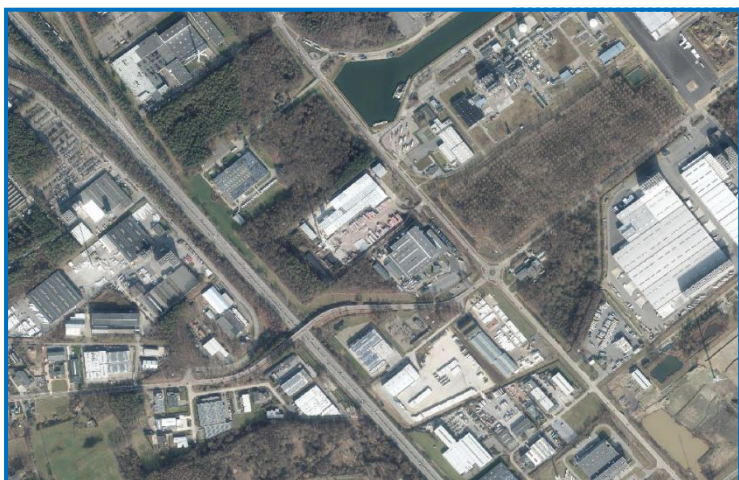




ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA: VERSLAG VAN RESULTATEN

TESSENDERLO, HAVENLAAN



J. VERMEERSCH & A. DEVROE
DECEMBER 2019

COLOFON

Project

Archeologienota – Tessenderlo - Havenlaan

Opdrachtgever

Groep Delorge
Herkenrodesingel 8c
3500 Hasselt

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2019 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

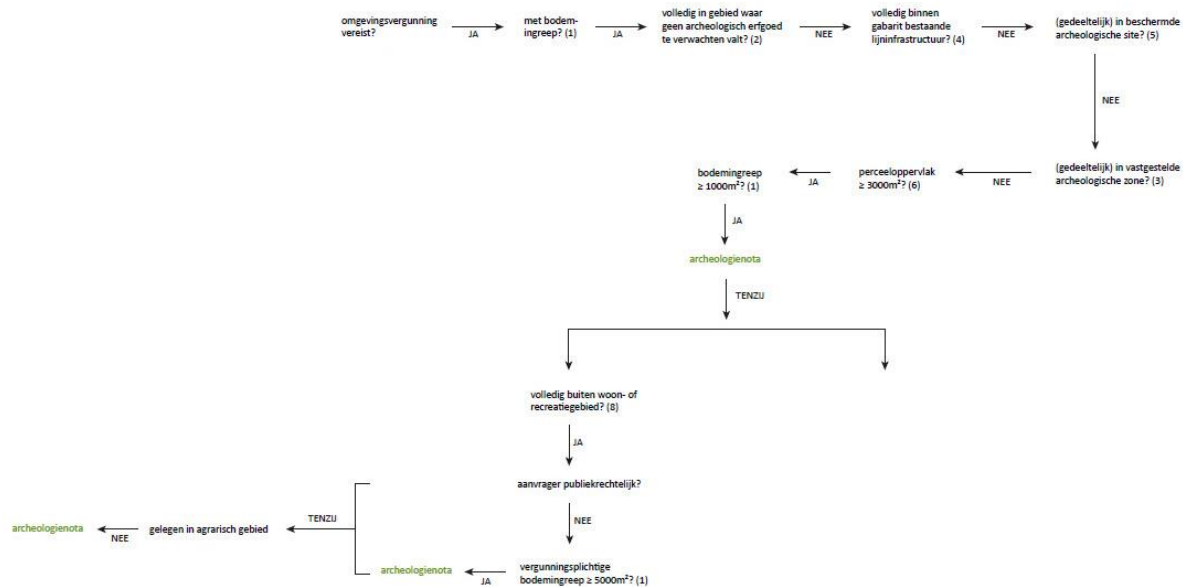
Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud	0
1. Inleiding	1
2. Bureauonderzoek	2
2.1. Beschrijvend gedeelte	2
2.1.1. Administratieve gegevens	2
2.1.2. Onderzoeksopdracht	3
2.1.3. Werkwijze en strategie	4
2.2. Assessmentrapport	5
2.2.1. Huidige situatie	5
2.2.2. Geplande werken (zie bijlage)	5
2.2.3. Landschappelijke ligging	14
2.2.4. Historische beschrijving	20
2.2.5. Archeologisch kader	25
2.2.6. Synthese: datering en interpretatie van het onderzochte gebied	28
2.2.7. Afweging noodzaak verder onderzoek	29
3. Samenvatting	31
4. Bibliografie	33
4.1. Literatuur	33
4.2. Websites	33
5. Figurenlijst	34
6. Tabel archeologische periodes	35

1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.



Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. © Devroe bvba 2019

2. BUREAUONDERZOEK

2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode: 2019J323

Locatie: Antwerpen, Tessenderlo – Havenlaan 10

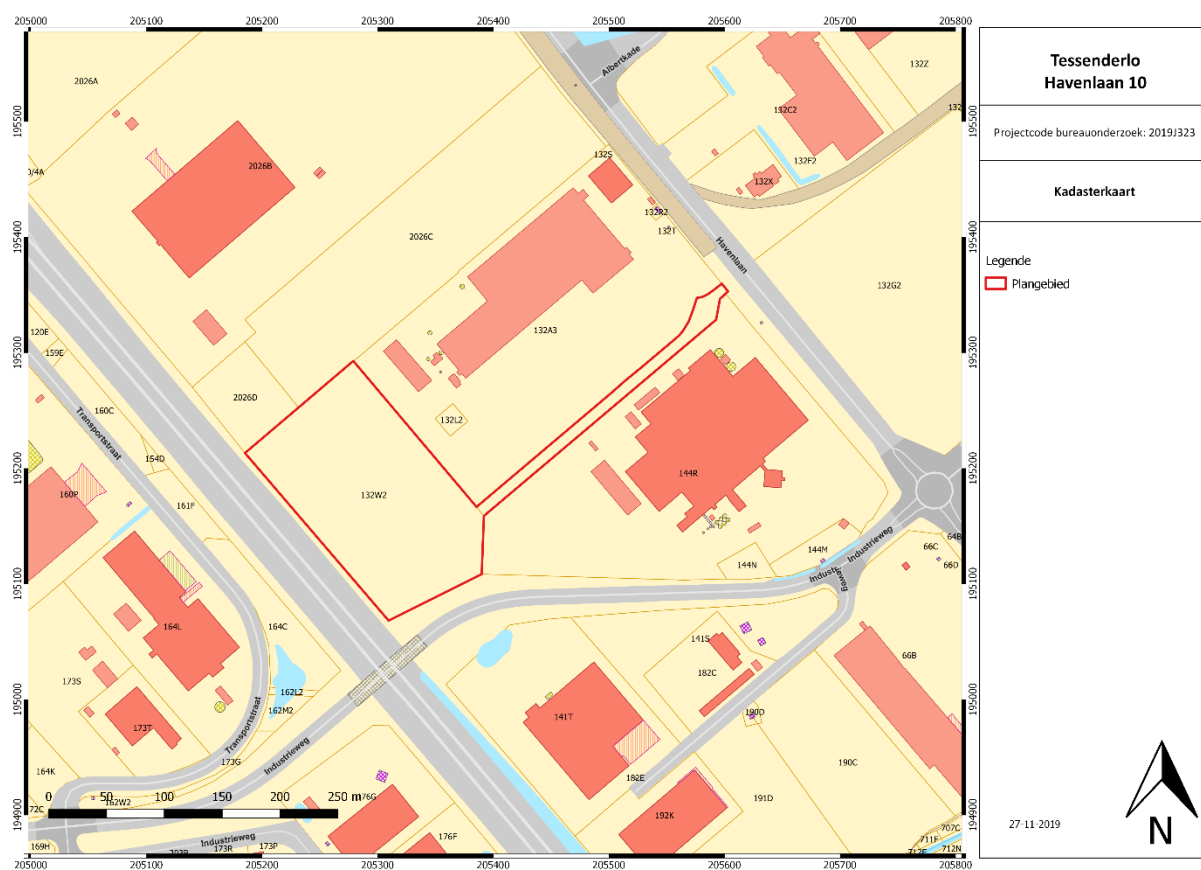
Bounding box: punt 1 (N) – X 205.597 Y 195.359

Punt 2 (Z) – X 205.309 Y 195.059

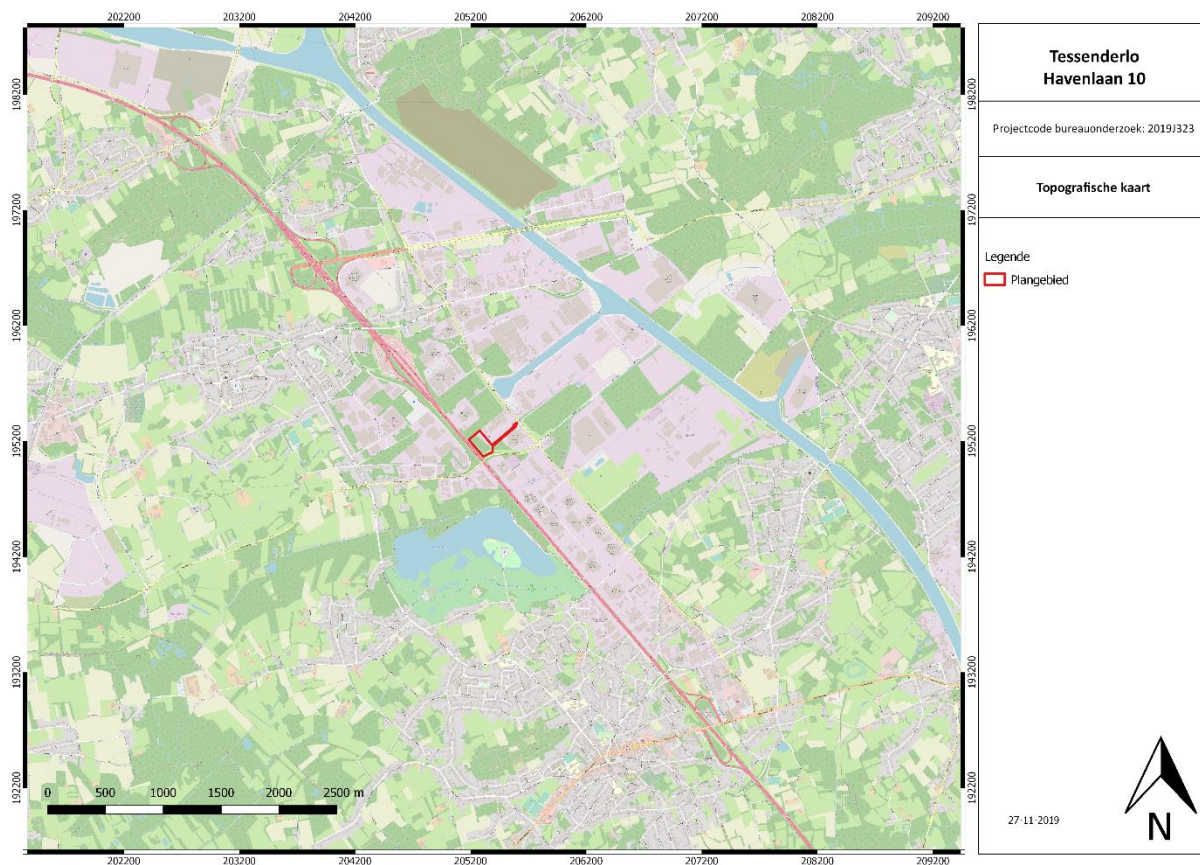
Kadaster: Tessenderlo, afdeling 3e, Tessenderlo, sectie C, perceel 132W2, 132A3 (partim)

Oppervlakte projectgebied: ca. 27.506 m²

Oppervlakte geplande werken: ca. 22.600 m²



Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019

Naam van alle betrokken actoren: Annika Devroe (erkende archeoloog, veldwerkleider met ervaring in archeologisch bureauonderzoek) en Jeroen Vermeersch (archeoloog)

Naam van alle personen buiten het project die geraadpleegd werden: nvt

2.1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

Volgende onderzoeksvragen worden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de resultaten wordt een gemotiveerd advies verleend of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor. Deze wordt beschreven en uitgewerkt in het Programma van Maatregelen.

Er zijn geen randvoorwaarden.

2.1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Voor het landschappelijk, geografisch kader en geologisch kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen¹ en Geopunt Vlaanderen². Er werd beroep gedaan op de topografische kaart, het digitaal hoogtemodel, de tertiair geologische kaart, de quartair geologische kaart en de bodemkaart van België. Tenslotte werden de bodemerosiekaart en de bodembedekkingskaart geraadpleegd.

Voor de historische beschrijving zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de Ferrariskaart, Atlas der Buurtwegen en de topografische kaart van Vandermaelen. Er werd gebruik gemaakt van de georeferende kaarten van Geopunt Vlaanderen³. Op de website van Cartesius werden de historische topografische kaarten van de 19^{de} en 20^{ste} eeuw geraadpleegd en afgebeeld waar relevant⁴. Het cartografisch materiaal is indien nodig georeferend. Op Geopunt Vlaanderen zijn de verschillende beschikbare reeksen luchtfoto's bekeken en toegevoegd indien relevant.

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd⁵. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de nabije omgeving worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

¹ <https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html>.

² <http://www.geopunt.be/>

³ <http://www.geopunt.be/>

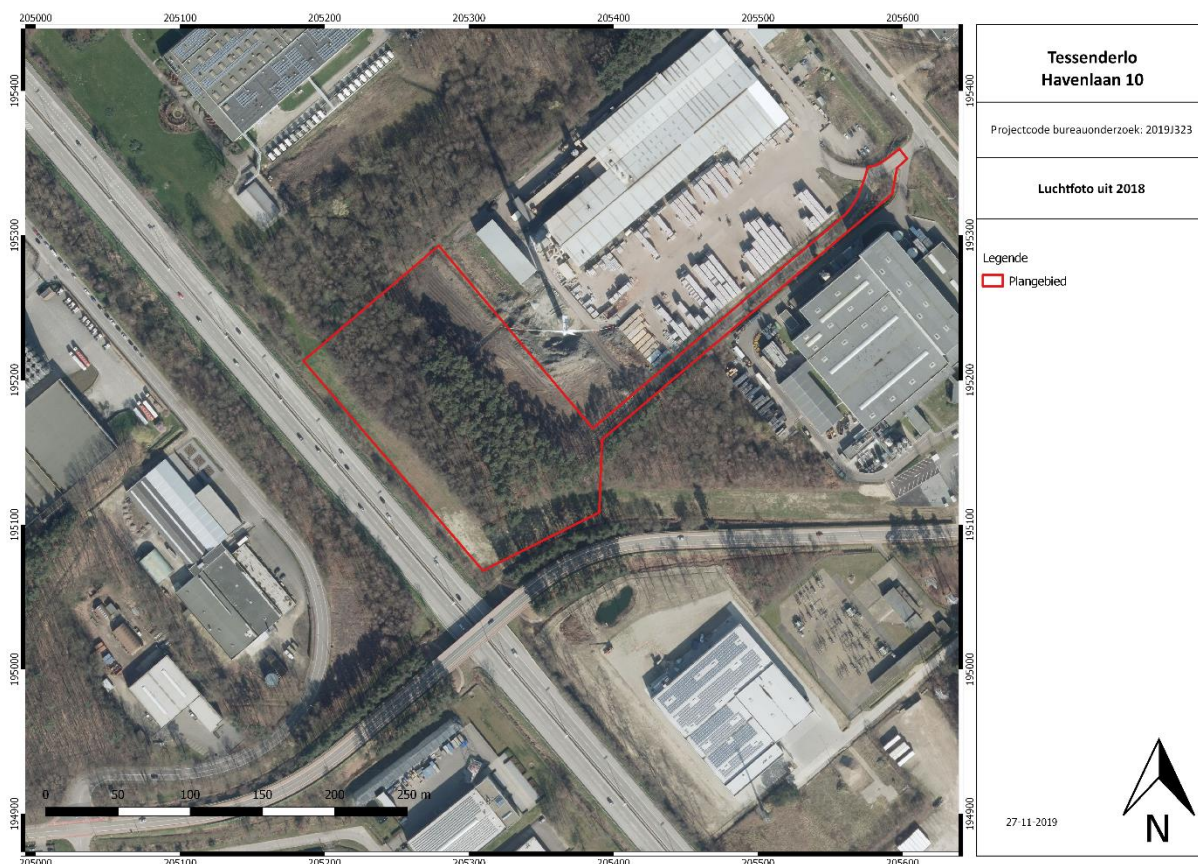
⁴ <http://cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁵ <http://cai.onroenderfgoed.be/>

2.2. ASSESSMENTRAPPORT

2.2.1. HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied is gelegen in het oosten van de gemeente Tessenderlo. Het centrum echter is gelegen op een afstand van 4,8 km ten westen van het plangebied. Het centrum van het dorp Hulst ligt op 2,2 km ten noordwesten, Paal ligt op 2,9 km ten zuid-zuidwesten van het plangebied, Kwaadmechelen op 4,1 km ten noorden, Beverlo op 5,2 km ten noordwesten, het dorp Tervant op 2,5 km ten noordwesten van en Beringen op 4,8 km ten zuidoosten van het plangebied.



Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.2. GEPLANDE WERKEN (ZIE BIJLAGE)

Het plangebied heeft een oppervlakte van 27.506 m² en beslaat perceel 132W2 en de strook aan de oostelijke zijde voor de aanleg van de weg op perceel 132A3. De zone op perceel 132A3 is momenteel deels verhard terwijl het zuidoostelijke perceel nog volledig bestaat uit bos en graszone.

Het huidige bos zal volledig gerooid worden, het gaat daarbij om een oppervlakte van 12.796,99m².

Aan de grens met het perceel 132A3 dient een talud afgegraven te worden. Op deze zone zal langsheen de perceelsgrens, maar binnen perceel 132W2 een wadi met een oppervlakte van 900m² aangelegd worden. Elders in het plangebied zullen nog twee kleinere wadi's worden aangelegd. Eén met een oppervlakte van 80 m² en één met een oppervlakte van 58 m². Met uitzondering van het talud en de wadi's zal het terreinprofiel ongewijzigd blijven. De diepte van de wadi's zal maximaal 100cm onder huidig maaiveldniveau zijn.

De overige oppervlakte, in het centrale deel van het perceel, zal worden ontwikkeld worden voor de bouw van showrooms en parking. Deze zone heeft een oppervlakte van ca. 14.376 m². Een geotechnisch rapport moet nog opgemaakt worden om de exacte diepte van de funderingen te bepalen, maar er kan rekening gehouden worden met volgende dieptes: de zoelfunderingen van de gebouwen zullen ca. 120 cm onder maaiveldniveau aangezet worden. Voor het vloerpakket (onderkoffer, plaat, isolatie, afwerking) van zowel werkhuis als showrooms is er een aanzetdiepte van ca. 60 cm onder huidig maaiveldniveau. Voor de parkings, wegenis en buitenverharding (onderkoffer + verharding) mag er rekening gehouden worden met een aanzetdiepte van ca. 50 cm onder huidige maaiveldniveau.

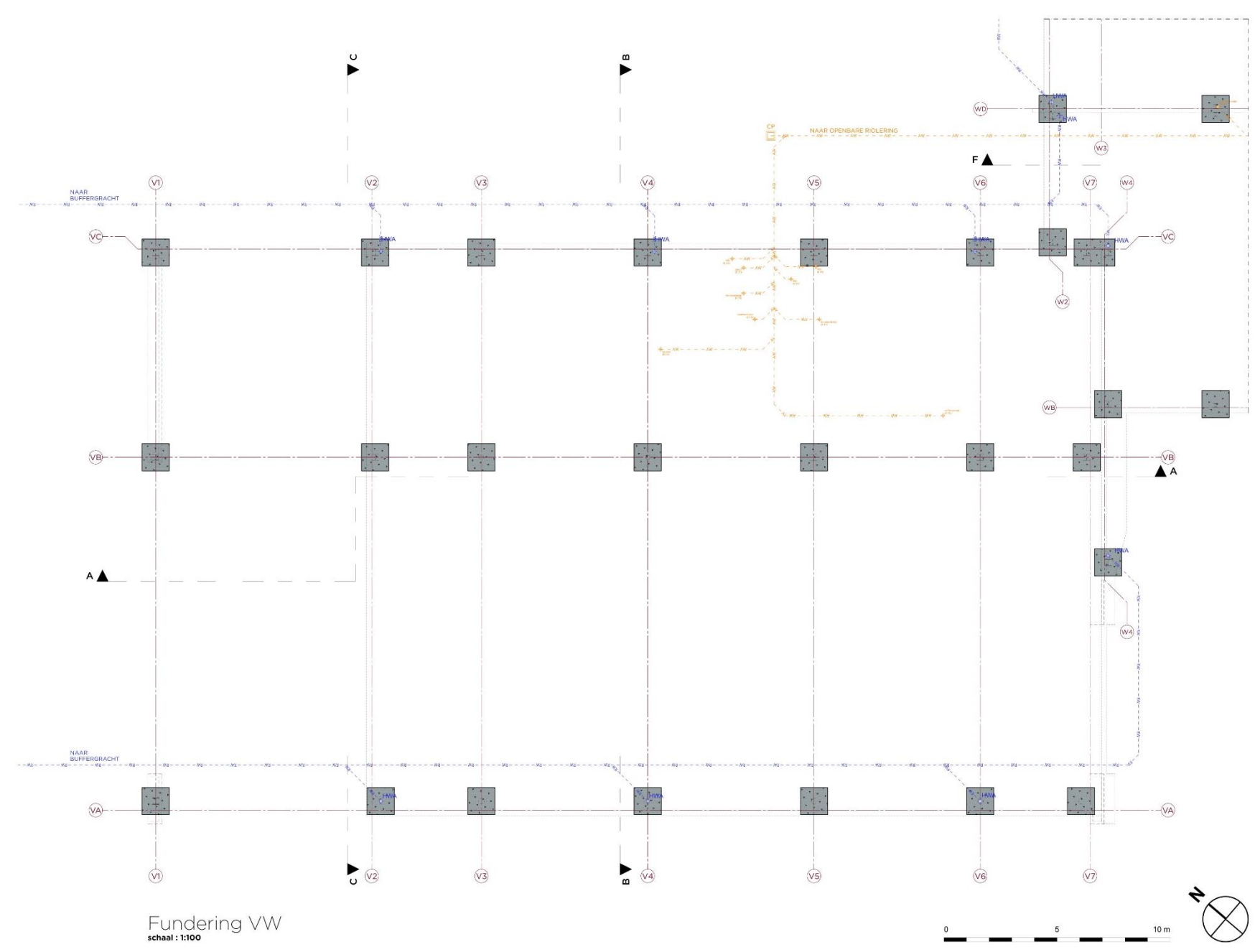
De aangelegde zone zal aansluiting vinden met de huidige bebouwing in het noordoostelijke deel van het plangebied via de weg die langsheen de zuidoostelijke perceelsgrens zal lopen maar in deze plannen zal vernieuwd worden en ter hoogte van de Havenlaan aansluiting maakt met de reeds bestaande inrit. De verharding van de parking en omliggende verharding zal vermoedelijk een bodemimpact hebben van 40 tot 50 cm -mv.

De groenzone zuid-oost en zuid-west op het perceel, de zone non-aedificandi, blijft ongeroerd.



Figuur 5: Omgevingsplan met aanduiding van de nieuwe toestand.⁶

⁶ Plan aangeleverd door de opdrachtgever.



Figuur 8: Fundering VW-gebouw.⁹

⁹ Plan aangeleverd door de opdrachtgever.



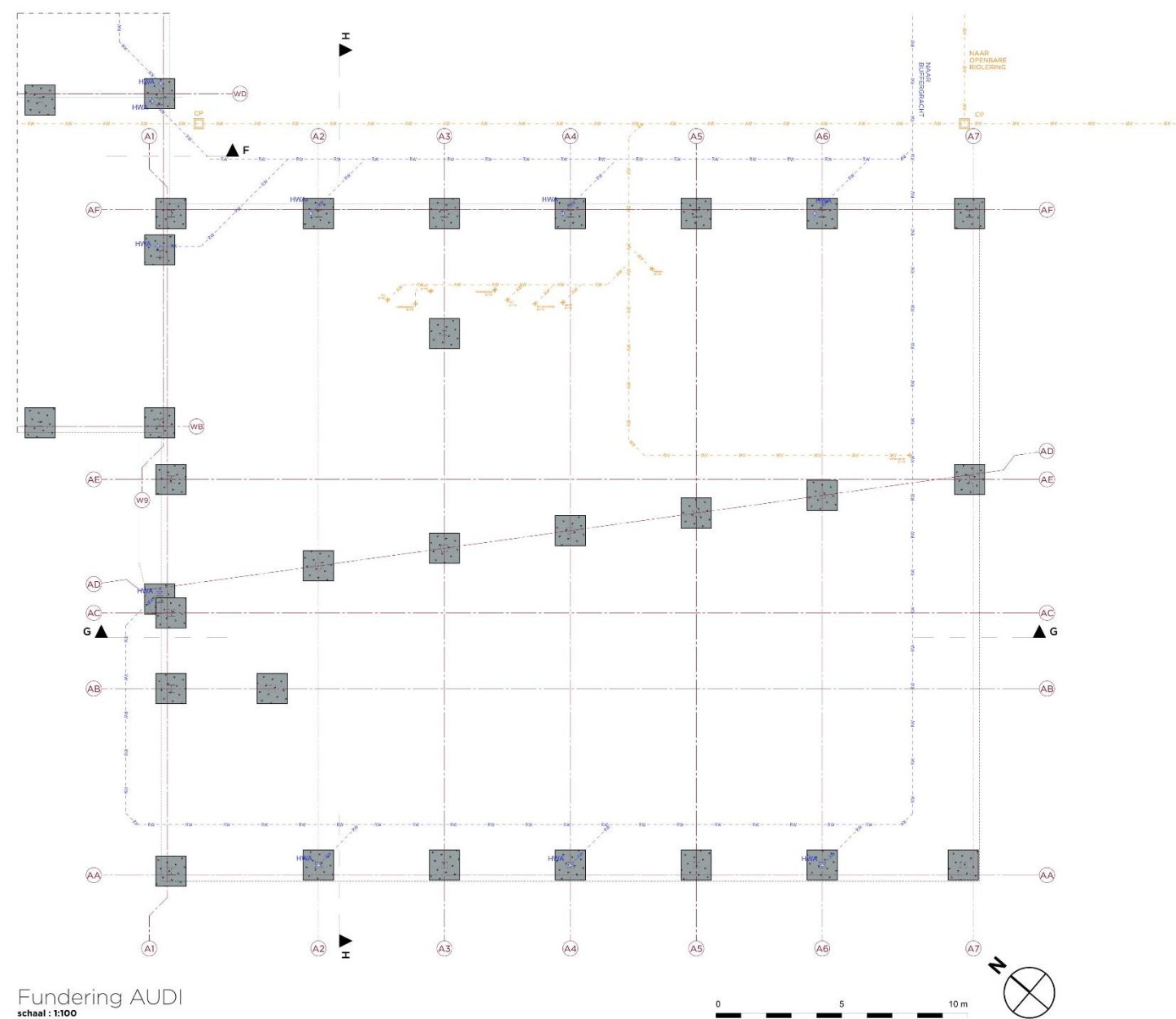
MAMU ARCHITECTS AND MORE
 HERKENRODESINGEL 8D/4.01
 3500 HASSELT - BELGIUM
 +32 (0)11 72 65 18
 INFO@MAMU.BE
 BTW BE: 0885746194
 KBC BANK
 IBAN BE96 7330 3879 2330
 BIC KREDBE33
 WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo

Bouwaanvraag

Fundering VW

ONDERWERP		Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats		Havenlaan 10 3980 Tessenderlo Afd. 36 sectie C Nr. 132w, 132a	
BOUWHEER		Groep Delorge		Herkenrodesingel 8C 3500 Hasselt +32 473 74 75 64 peter.guilluckx@groepdelorge.be	
Tussengeschiedt door: Dhr. Peter Guillaux		Houdelating: Houdelating:			
ARCHITECT					
MAMU ARCHITECTS AND MORE					
Tussengeschiedt door: Dhr. Jeroen Maes Dhr. Nico Maes		Houdelating: Houdelating:			
PLANINHOUD		DATUM			
Fundering	Schaal: 1:100			07/10/2019	
	Schaal:				
	Schaal:				
8 / 47 Revisie: Tekenaar: Tekenaar:					



L0484 - Delorge, Tessenderlo

Bouwaanvraag

Fundering AUDI

MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 80/4 0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMUBE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDBE33
WWW.MAMUBE

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd. 3e sectie C
Nr.: 132w, 132z

BOUWHEER
Groep Delorge

Verzamenend door:
Dts. Pils Tactics

Herkenrodesingel BC
3500 Hasselt
+32 475 74 75 64
peter.guelenckx@groepdelorge.be

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Verzamenend door:
Dts. Jans Maes
Dts. Nieuw Molen

Houtbeking:
Houtbeking

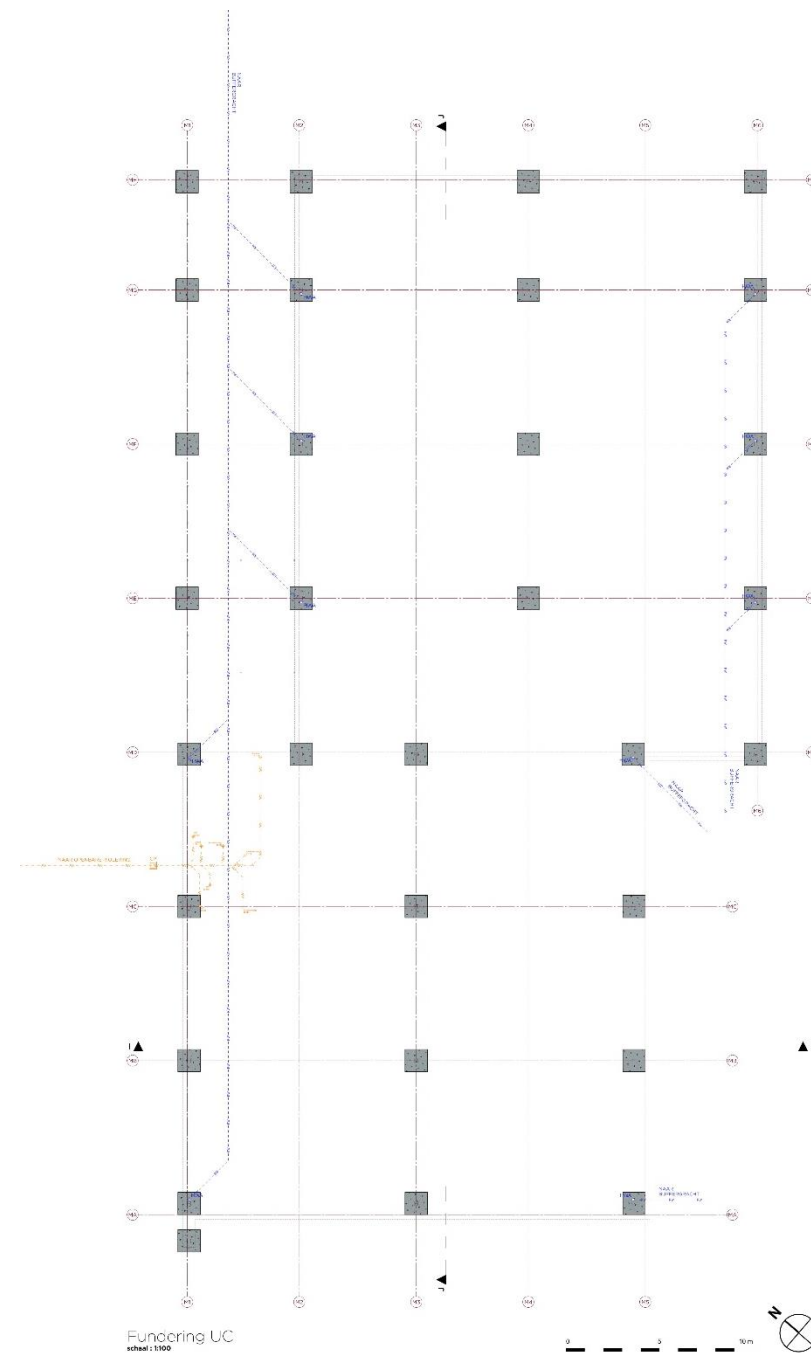
PLAN INHOUD

Fundering	<i>Schaal: 1:100</i> <i>Schaal:</i> <i>Schaal:</i>	DATUM 07/10/2019 16 / 47
-----------	--	---

Revisie:
Tekening: *tekener*

Figuur 10: Fundering Audi-gebouw.¹¹

¹¹ Plan aangeleverd door de opdrachtgever.



L0484 - De Iorge, Tessenderlo
Bouwaanvraag
Fundering UC

ONDERNEEMER
Bouwaanvraag
Bouwaanvraag

BOUWHEER
Lange Boven
Lange Boven

ARCHITECT
Wendy de Vries
Wendy de Vries

PLANNING
Lange Boven
Lange Boven

DATE
20 / 47



Wendy de Vries Architecten
+32 (0)3 721 11 33
+32 (0)3 721 11 34
+32 (0)3 721 11 35
+32 (0)3 721 11 36
+32 (0)3 721 11 37
+32 (0)3 721 11 38
+32 (0)3 721 11 39
+32 (0)3 721 11 40
+32 (0)3 721 11 41
+32 (0)3 721 11 42
+32 (0)3 721 11 43
+32 (0)3 721 11 44
+32 (0)3 721 11 45
+32 (0)3 721 11 46
+32 (0)3 721 11 47
+32 (0)3 721 11 48
+32 (0)3 721 11 49
+32 (0)3 721 11 50
+32 (0)3 721 11 51
+32 (0)3 721 11 52
+32 (0)3 721 11 53
+32 (0)3 721 11 54
+32 (0)3 721 11 55
+32 (0)3 721 11 56
+32 (0)3 721 11 57
+32 (0)3 721 11 58
+32 (0)3 721 11 59
+32 (0)3 721 11 60
+32 (0)3 721 11 61
+32 (0)3 721 11 62
+32 (0)3 721 11 63
+32 (0)3 721 11 64
+32 (0)3 721 11 65
+32 (0)3 721 11 66
+32 (0)3 721 11 67
+32 (0)3 721 11 68
+32 (0)3 721 11 69
+32 (0)3 721 11 70
+32 (0)3 721 11 71
+32 (0)3 721 11 72
+32 (0)3 721 11 73
+32 (0)3 721 11 74
+32 (0)3 721 11 75
+32 (0)3 721 11 76
+32 (0)3 721 11 77
+32 (0)3 721 11 78
+32 (0)3 721 11 79
+32 (0)3 721 11 80
+32 (0)3 721 11 81
+32 (0)3 721 11 82
+32 (0)3 721 11 83
+32 (0)3 721 11 84
+32 (0)3 721 11 85
+32 (0)3 721 11 86
+32 (0)3 721 11 87
+32 (0)3 721 11 88
+32 (0)3 721 11 89
+32 (0)3 721 11 90
+32 (0)3 721 11 91
+32 (0)3 721 11 92
+32 (0)3 721 11 93
+32 (0)3 721 11 94
+32 (0)3 721 11 95
+32 (0)3 721 11 96
+32 (0)3 721 11 97
+32 (0)3 721 11 98
+32 (0)3 721 11 99
+32 (0)3 721 11 100

Figuur 11: Fundering Used Cars-gebouw.¹²

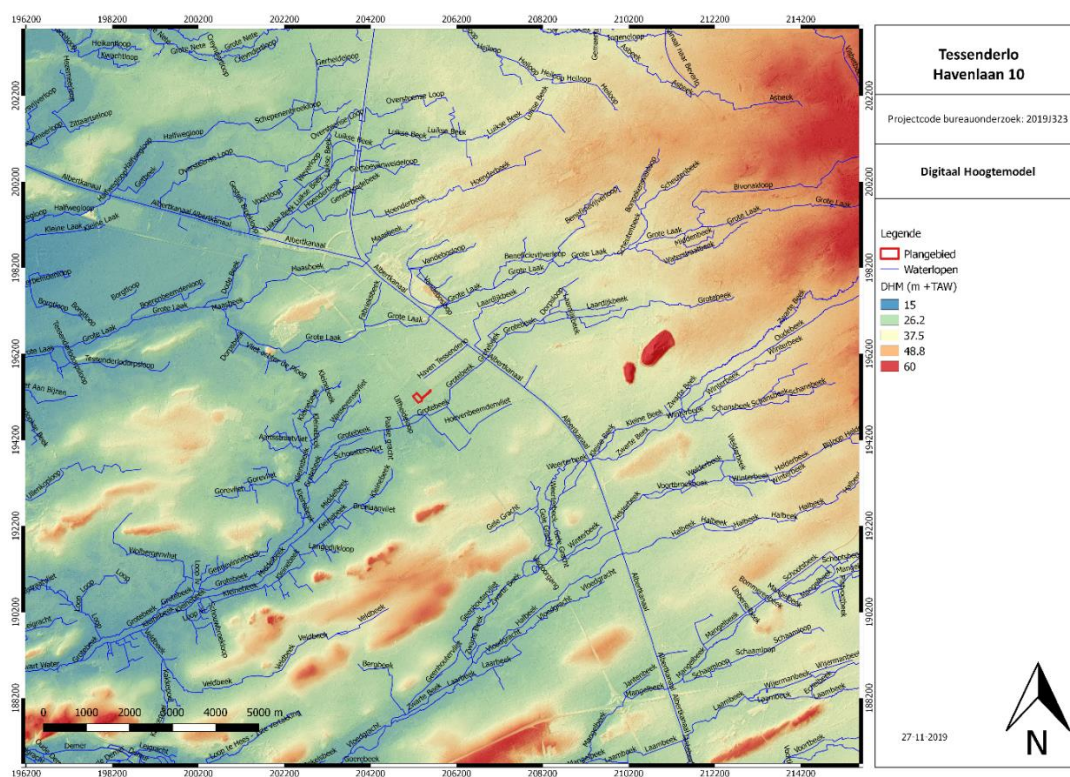
¹² Plan aangeleverd door de opdrachtgever.

2.2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING

Vanuit landschappelijk/geomorfologisch oogpunt ligt het plangebied op een kruispunt van verschillende landschappelijke eenheden. Strikt genomen is het plangebied te situeren op het Pediment of Glacis van Diepenbeek-Beringen. Dit is een noordwest-zuidoost georiënteerde strook die continu afhelt in zuidwestelijke richting. De hoogtes variëren er tussen 35 en 50 m +TAW en het verbindt de Demervallei in het westen met het Kempisch Plateau in het oosten. Het reliëf is er licht golvend ten gevolge van de insnijdingen door de rivieren die het plateau draineren. Ten zuiden van het plangebied ligt het Heuvelland van Lummen. De heuvels zijn gevormd door een combinatie van de tertiaire ondergrond en de verschillende rivieren die er doorheen lopen. De heuvels hebben een noordoost-zuidwest oriëntering en zijn minder hoog dan de heuvels van het Hageland die verder ten zuidwesten dagzomen. Het gaat om hoogtes van ca. 70 m in het Hageland en 50 m in het Heuvelland van Lummen. Beide heuvelgebieden worden gescheiden door de brede alluviale vlakte van de Demer die vanuit het zuidoosten naar het west-noordwesten vloeit. De vlakte wordt gekenmerkt door een grote hoeveelheid aan waterlopen en gekanaliseerde waterlopen. Uit de nabijheid van het plangebied vloeit ook de Grotebeek uit in de Demer.¹³

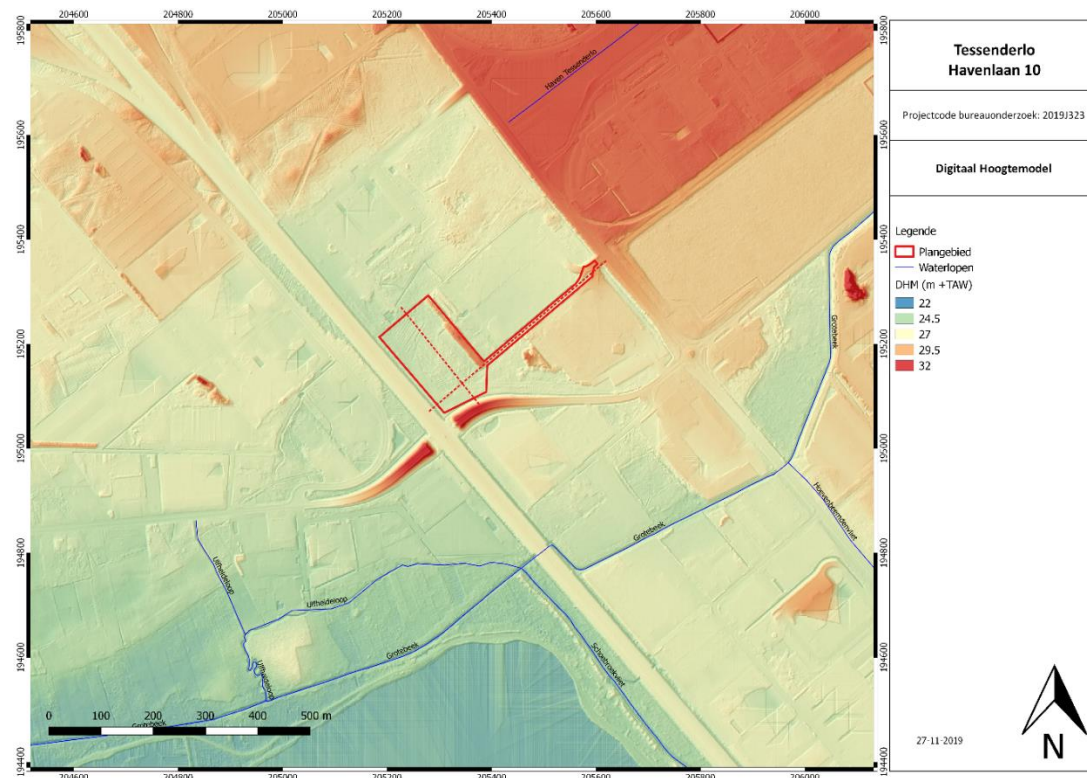
Op 315 m ten zuiden van het plangebied vloeit de Grotebeek. In de nabijheid monden de Hoevenbeemdenvliet, de Schoebroekvliet en de Ulfheideloop in deze beek uit.

Het plangebied is zo goed als egaal en is gelegen op een hoogte van ca. 27 m TAW naar het zuidwesten aflopend naar 26 m TAW. Het talud op de grens tussen beide percelen schiet uit tot iets boven 30 m +TAW. Zowel het noordoosten, waar de haven gelegen is, als het zuidwesten, waar de weg gelegen is, liggen iets hoger vanwege de artificiële ophoging in vergelijking met de natuurlijke ligging van het plangebied.

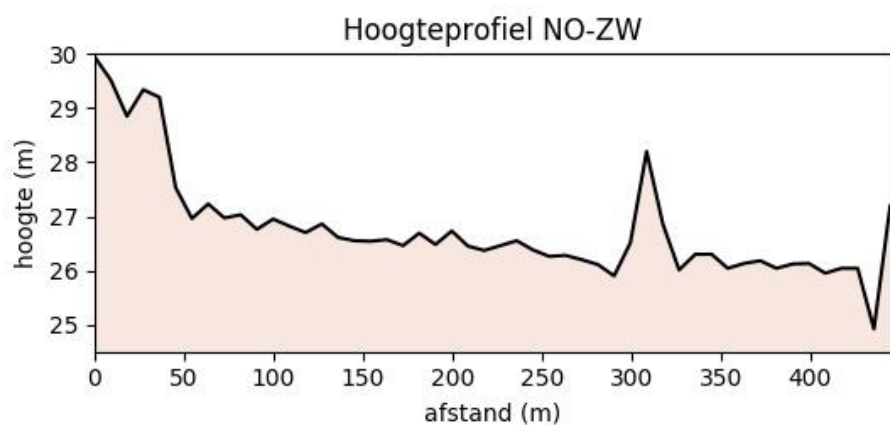


Figuur 12: Het projectgebied en omgeving op het DHM raster 1 m © Geopunt Vlaanderen s.d.

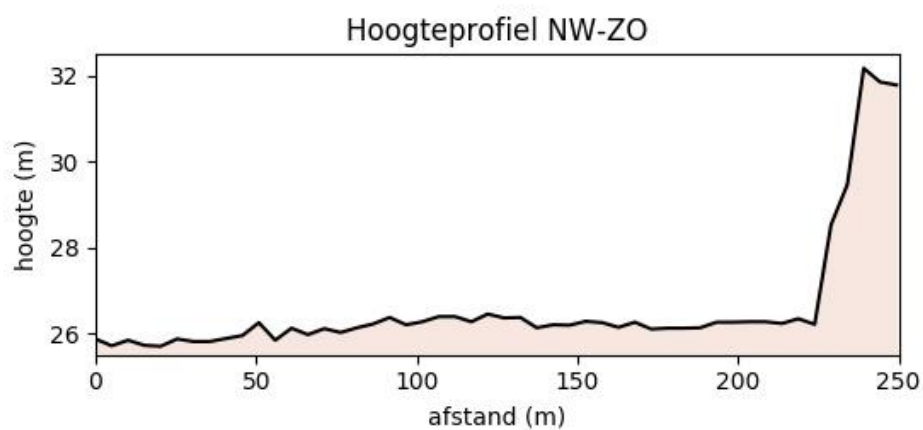
¹³ Frederickx en Gouwy, 1996: 4.



Figuur 13: Het projectgebied op het DHM. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 14: Hoogteprofiel NO-ZW.



Figuur 15: Hoogteprofiel NW-ZO.

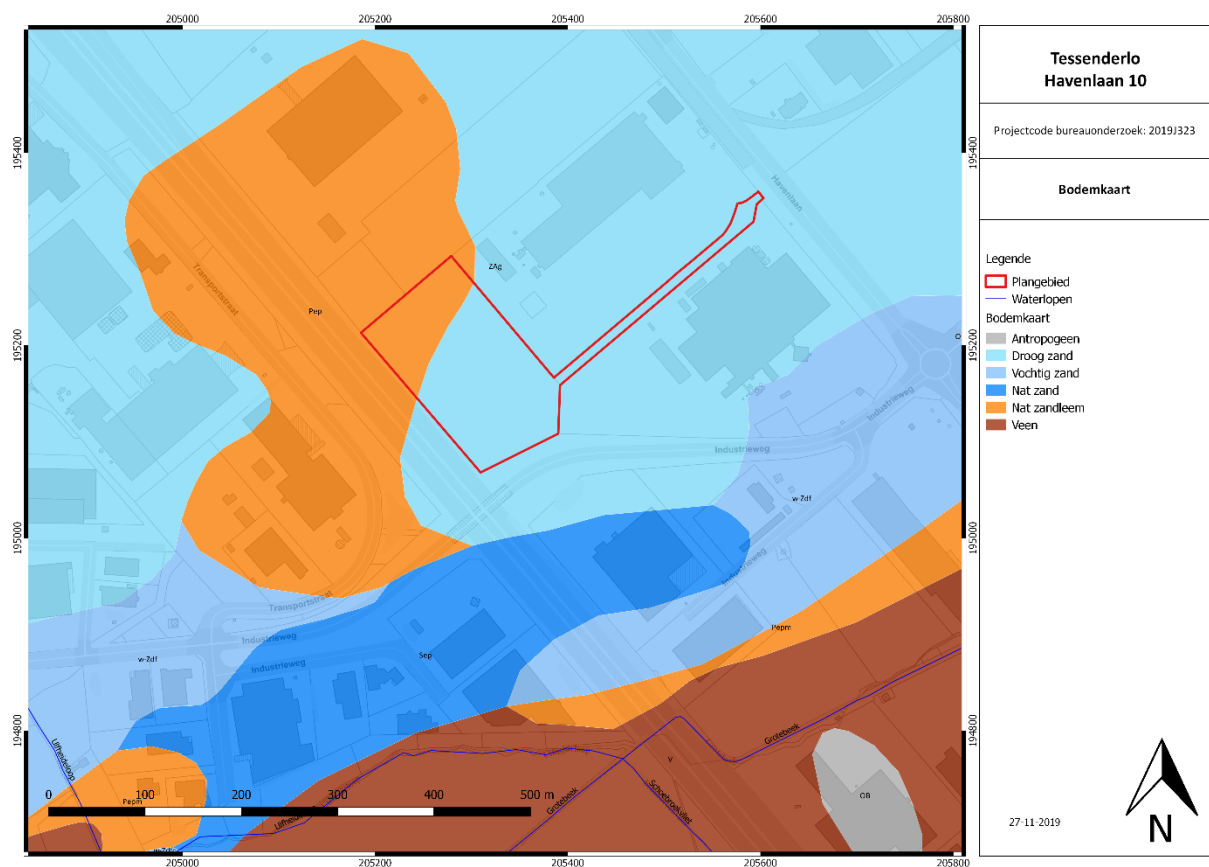
Binnen het plangebied komen twee verschillende bodemtypes voor:

ZAg: Zeer droge tot matig natte zandbodem met duidelijke ijzer en/of humus B horizont

Deze zeer droge tot matig natte complexen vertonen een uitgesproken microreliëf in een oud duinlandschap waar zeer droge en matig natte, meestal Podzolen op korte afstand naast elkaar voorkomen. De gronden met dikke humeuze bovengrond kenmerken de matig natte lager gelegen delen. De eenheid is alleen geschikt voor droogteresistente naaldboutsoorten.

Pep: Natte licht zandleembodem zonder profiel

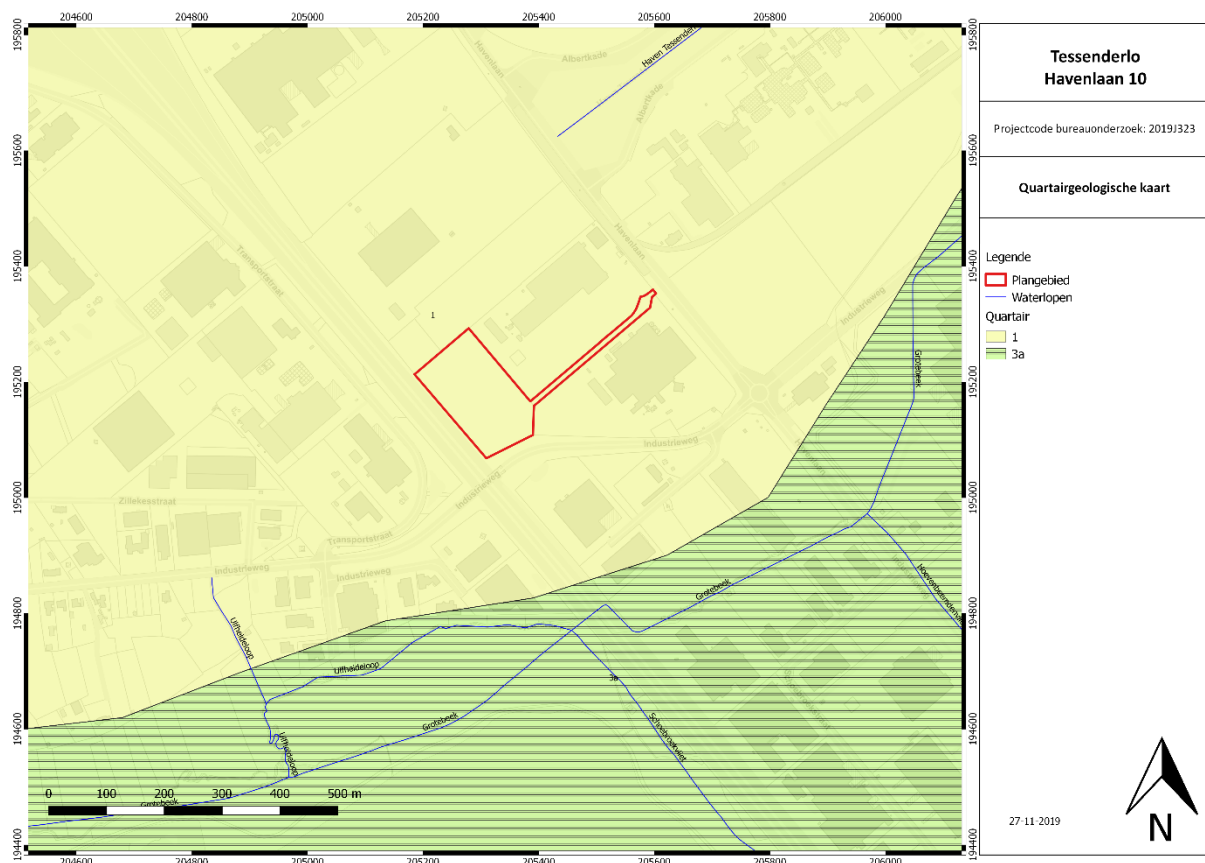
In de Kempen zijn de natte grondwatergronden vertegenwoordigd door de bovenvernoemde series Pep, Pec, Pef, Peg, Pem. De varianten met dunne humeuze bovengrond (. . . 1) zijn zeldzaam; deze met dikke humeuze bovengrond (. . . 3) samen met de plaggenbodems vormen de betere natte licht zandleemgronden. Indien de humusvariant niet is aangeduid is de dikte van de humeuze bovengrond meestal 20-30 cm. De alluviale Pep gronden liggen iets lager dan de bodems met profielontwikkeling op Pleistoceen materiaal; allen situeren zich in een depressielandschap. Ze vertonen roestverschijnselen vanaf 20 cm diepte en een blauwgrijze reductiehorizont tussen 100 en 120 cm diepte. De bodems zijn permanent nat, met grondwater tot het maaiveld in de winter. Ze blijven voldoende vochthoudend gedurende de zomer. Alle natte grondwatergronden op licht zandleem zijn wegens hun draineringstoestand ongeschikt voor akker- en tuinbouw. Mits kunstmatige, rationele drainering kunnen ze voor zomergewassen en de teelt van klein fruit gebruikt worden. Het zijn goede weidegronden. De laagst gelegen alluviale Pep-gronden zijn moeilijker te ontwateren dan de bodems met profielontwikkeling die iets hoger gelegen zijn.



Figuur 16: Bodemkaart met het projectgebied in overlay. © DOV s.d.

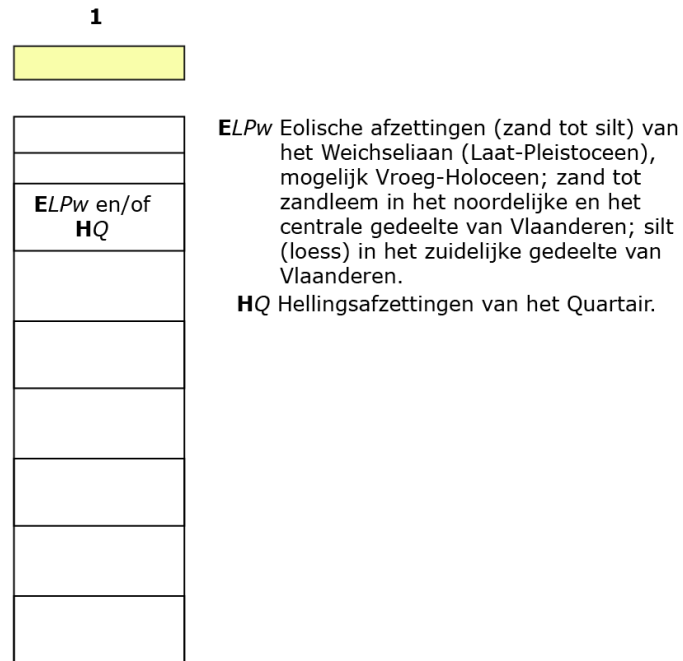
Volgens de Quartaire geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 1. Er zijn daarbij geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie aanwezig. Op basis van een geologische boring in het plangebied bestaat de ondergrond uit kleihoudend grof zand tot een diepte van minimaal 10 m dik. Op basis van de Tertiaire isohypsen, waarvan er één doorheen het plangebied loopt, zou de top van het Tertiair op 25 m +TAW zitten. Dit zou betekenen dat het quartaire niveau eerder 1 tot 2 m dik is.

Het tertiaire niveau bestaat uit de Formatie van Diest dat gekenmerkt wordt door groen tot bruin zand, een heterogene samenstelling heeft, meerdere grindlagen bevat, net als (ijzer)zandsteenbanken, kleirijke horizonten en een schuine gelaagdheid heeft. Verder is het pakket glauconietrijk en bevat het micarische horizonten.¹⁴



Figuur 17: Quartaire geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

¹⁴ Geopunt.be

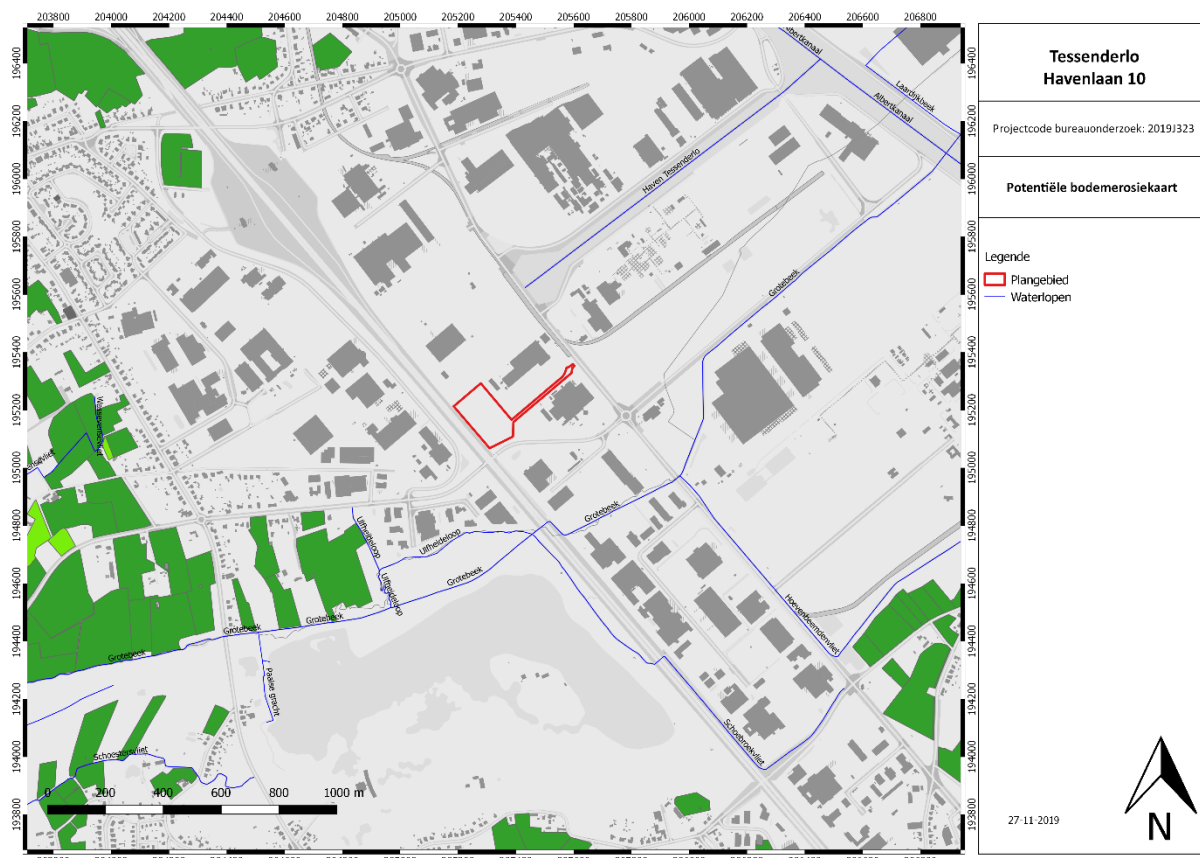


Figuur 18: Legende profieltype 1 van de Quartaire geologische kaart. © DOV s.d.



Figuur 19: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

De erosie op het projectgebied werd niet gekarteerd. De percelen in de omgeving vertonen voornamelijk een verwaarloosbare (donkergroen) kans op bodemerrosie.



Figuur 20: Potentiële bodemerrosiekaart 2019 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.4. HISTORISCHE BESCHRIJVING

Voor het eerst werd Tessenderlo vermeld in 1135 als Tessenderlon (germaans "Tehswandra", van de Tehswandroz, en "lautrum", bosje op zandige hoogte). Oorspronkelijk was het een Loons allodium, in 1203 door Lodewijk, graaf van Loon, geschonken aan Hugo de Pierrepont, en terug in leen genomen. Het patronaatsrecht werd in 1135 overgedragen aan de abdij van Averbode, op het grondgebied Tessenderlo door Arnold II gesticht (kerk en poortgebouw nog steeds grondgebied Tessenderlo); bij de parochie hoorde ook Deurne (thans provincie Brabant).

Het kerndorp is gelegen op het kruispunt van twee wegen, die zich buiten het dorp verder opsplitsen. In het centrum is een rechthoekig marktplaats met de Sint-Martinuskerk en pastorie. De ontplofing in 1942 van de "Produits Chimiques de Tessenderloo" ten zuidoosten van het centrum, vernielde vrijwel volledig de oude dorpskern, zodat thans nieuwbouw overheerst en de gemeente naar een verstedelijkte plattelandsgemeente evolueerde rondom de oude kern.

Naast het Albertkanaal zorgde de autosnelweg E39 voor talrijke industriële inplantingen op het industriepark Ravenshout in het gehucht Hulst, waar het plangebied ook gelegen is. De vroegere gehuchten Engsbergen ten zuidwesten, Schoot ten westen en Hulst ten oosten verloren grotendeels hun landelijk karakter, met hoeven aan de grote verbindingswegen, door inplantingen van nieuwe sociale woonwijken. Ondanks deze bevolkingsexplosie zijn er toch nog belangrijke natuurgebieden, voornamelijk ten zuidwesten van het dorp: onder meer de Averbodense bossen en Schoterheide, Schotersbossen en Houteren Berg.¹⁵

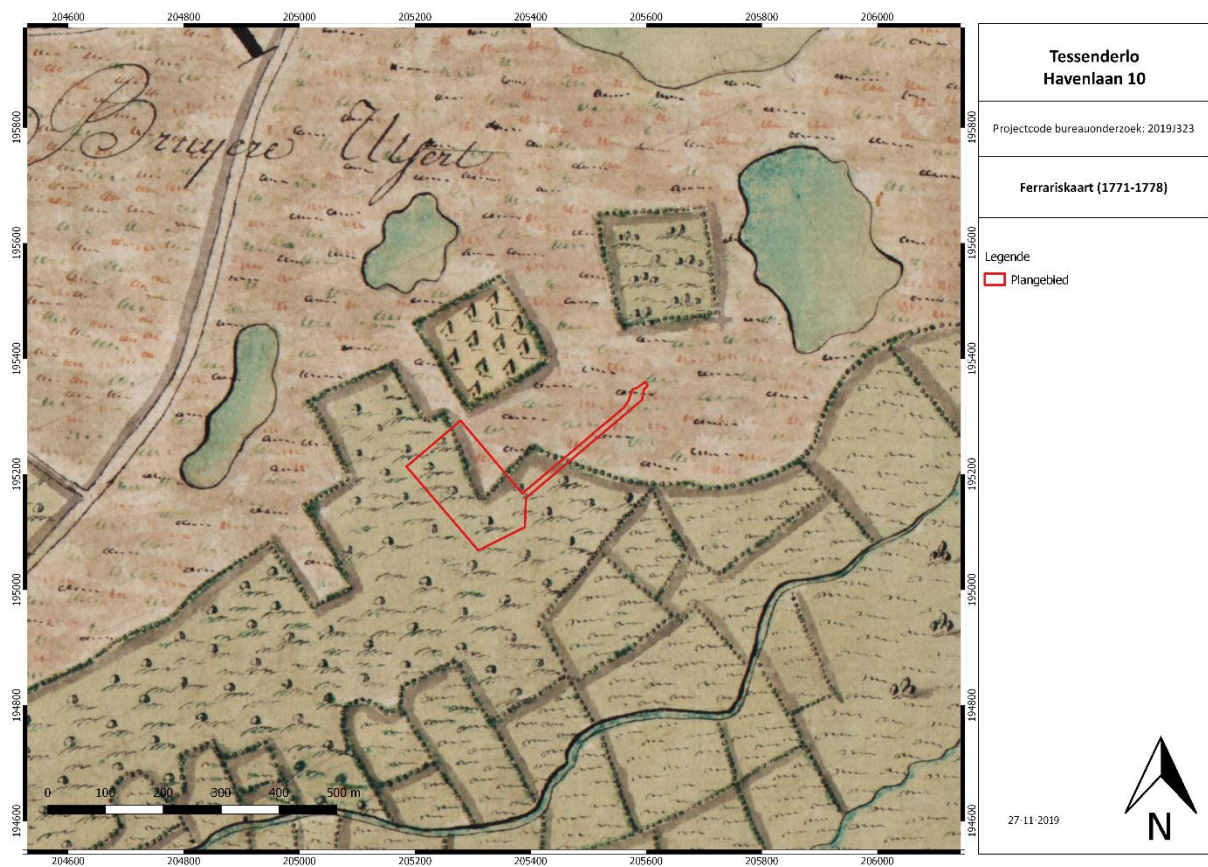
Verdere informatie specifiek over het plangebied is met name te halen uit de cartografische bronnen die voor het plangebied beschikbaar zijn vanaf de 18^{de} eeuw.

Ferraris (1771-1778)

De Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsbisdom Luik (1777), ook wel Ferrariskaart genoemd, geeft een gedetailleerd beeld van de Zuidelijke Nederlanden weer, net voor het begin van de industriële revolutie. Men vindt er de administratieve grenzen, de namen van parochies en gehuchten terug alsook een nauwkeurige weergave van het landschap. Op de kaart zijn gebouwen, wegen, waterlopen, vegetatietypes/landgebruik, opvallende reliëfverschillen (heuvels, duinen) en andere opvallende constructie-elementen in het landschap vastgelegd.

Op de Ferrariskaart bestaat het plangebied uit heidegebied en bossen en is op dat moment onbebouwd, net zoals de ruime regio rondom het terrein.

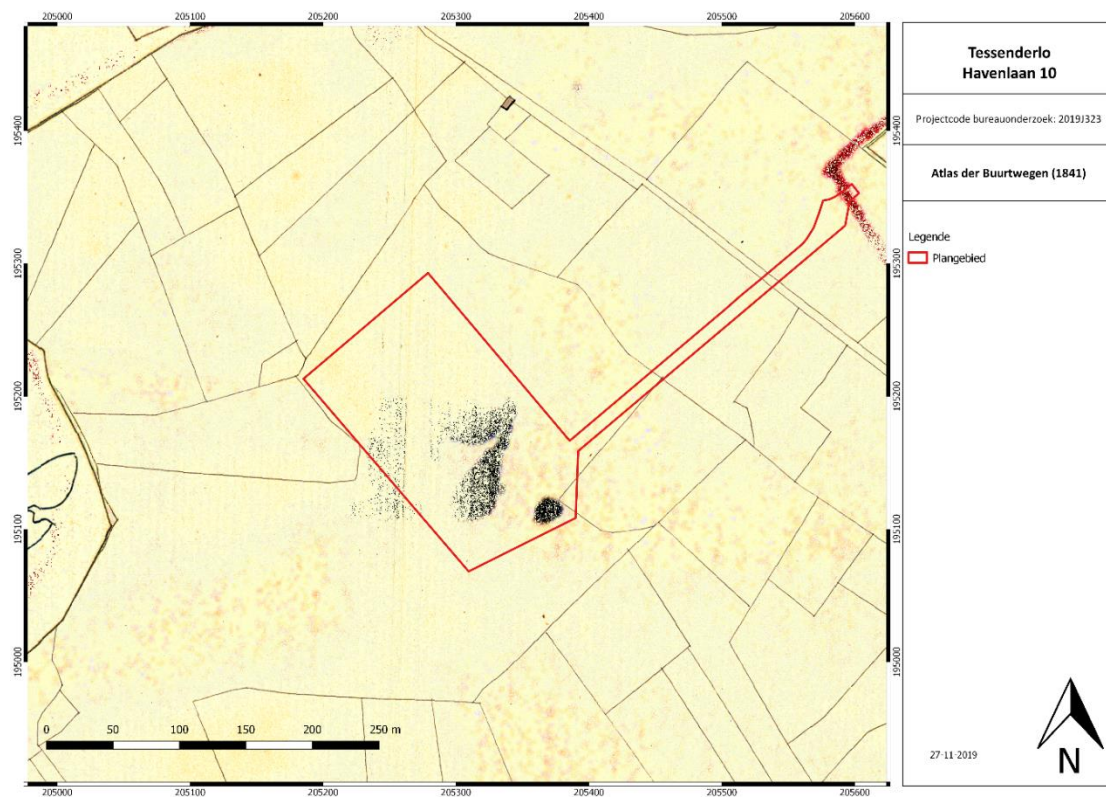
¹⁵ <https://inventaris.onroerendergoed.be/themas/13927>



Figuur 21: Ferrariskaart (1771-1878) met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Atlas der Buurtwegen (1841)

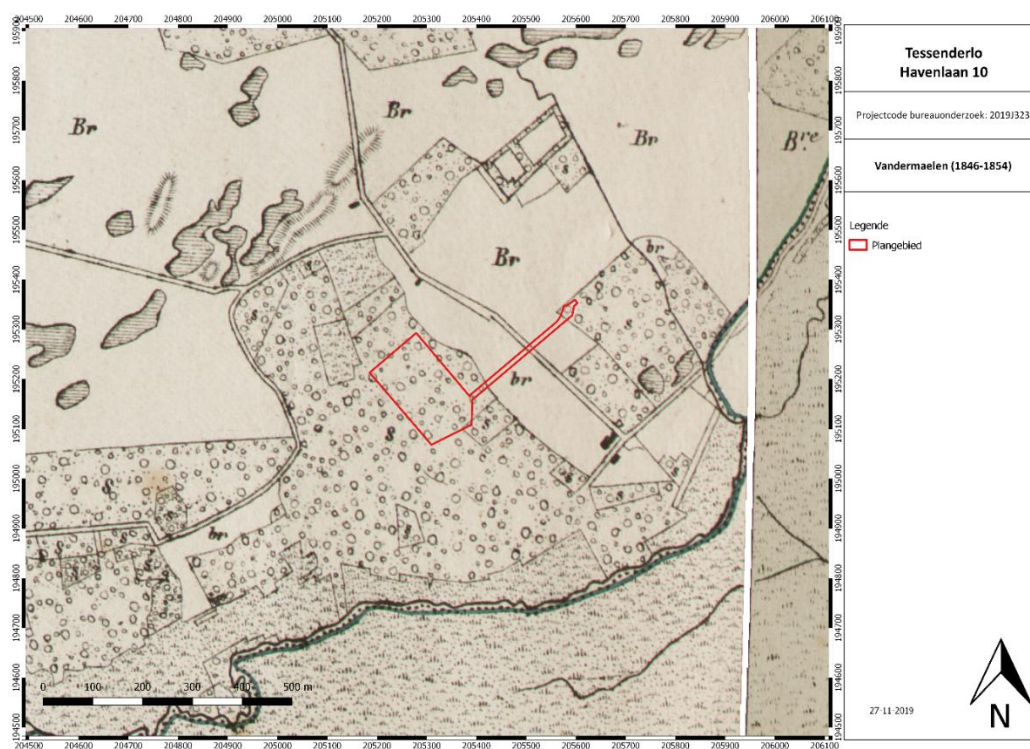
De wetgever wilde in 1841 aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. De Atlas der Buurtwegen is dus een inventarisatie van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid" waarbij dus een onderscheid gemaakt wordt in buurtwegen (chemins) en voetwegen (sentiers). Het plangebied is net als in de 18^{de} eeuw weergegeven als een onbebouwd terrein. Vermoedelijk was hier ook heide en bos aanwezig. Nieuw is wel de weg die met een zuidoost-noordwest oriëntering doorheen het plangebied loopt en twee woningen verderop met elkaar verbindt. Op basis van de georeferentie van de weg is te zien dat deze een andere ligging heeft dan de huidige Havenlaan.



Figuur 22: Atlas der Buurtwegen (1841) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Vandermaelen (1846-1854)

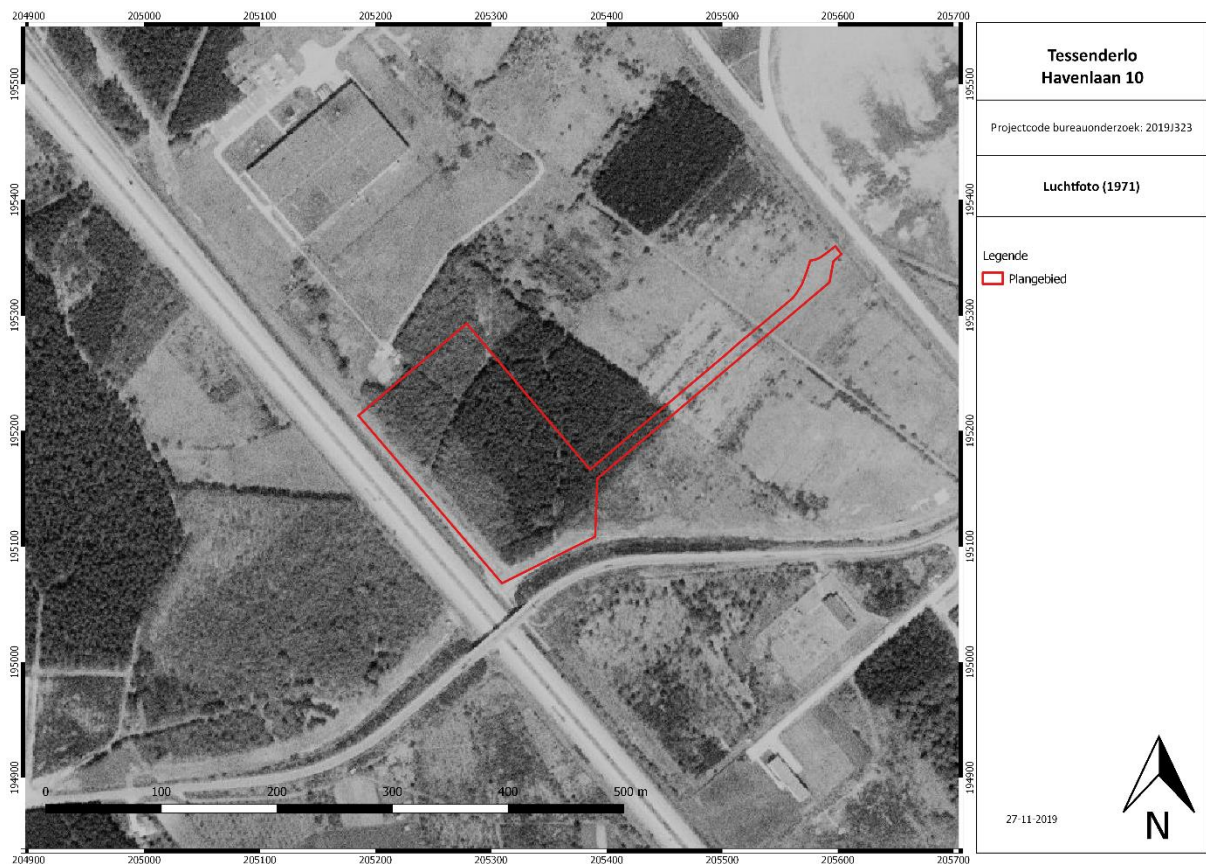
Op de onderstaande kaart van Vandermaelen staan minder details weergegeven ivm het plangebied en de directe omgeving. Wel is het landelijke karakter met de zeldzame bebouwing te zien. Het plangebied is zoals op de kaart van Ferraris in gebruik als heidegebied en naaldbos. De weg die op voorgaande kaart te zien was is ook hier afgebeeld.



Figuur 23: Kaart van Vandermaelen (1846-1854) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

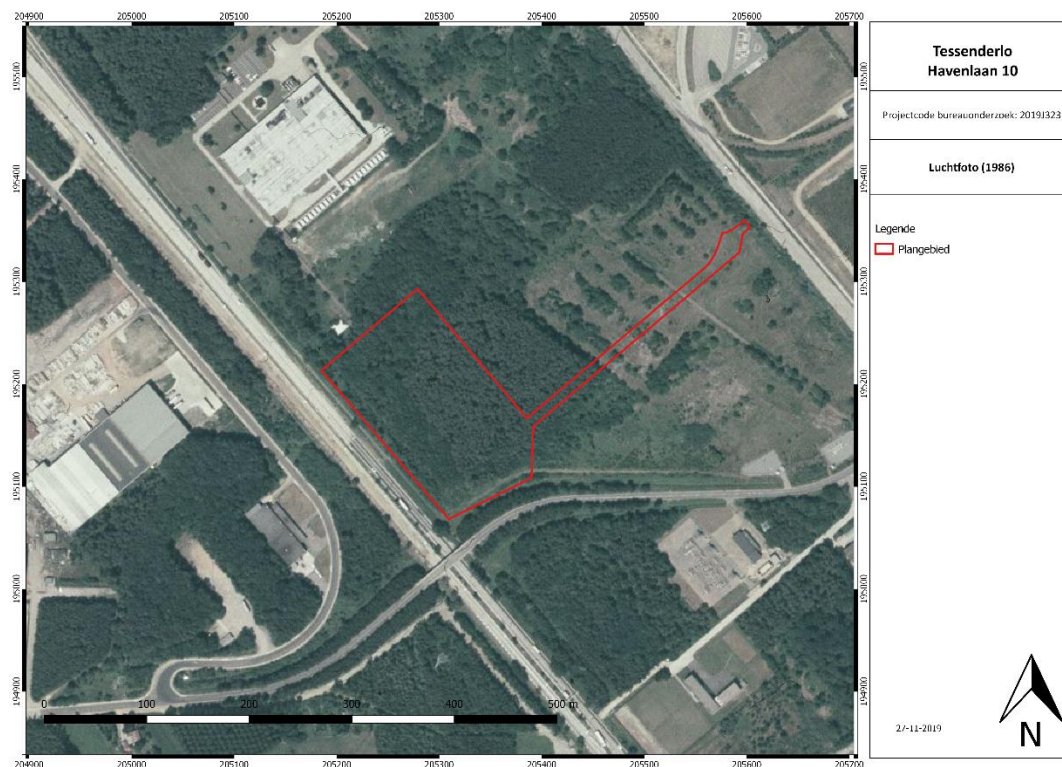
Voor de periode ca. 1850-1970 zijn er weinig duidelijke kaarten of luchtfoto's die het gebruik binnen het plangebied duidelijk weergeven. Een topografische kaart uit 1958-1961 bijvoorbeeld geeft een terrein weer dat in gebruik was als bos en heide.

De luchtfoto uit 1971 toont het moment dat het bedrijventerrein Ravenschot in ontwikkeling is, getuige de haven en de nabijgelegen werken. Het plangebied is nog niet ontwikkeld en is nog deels bebost.



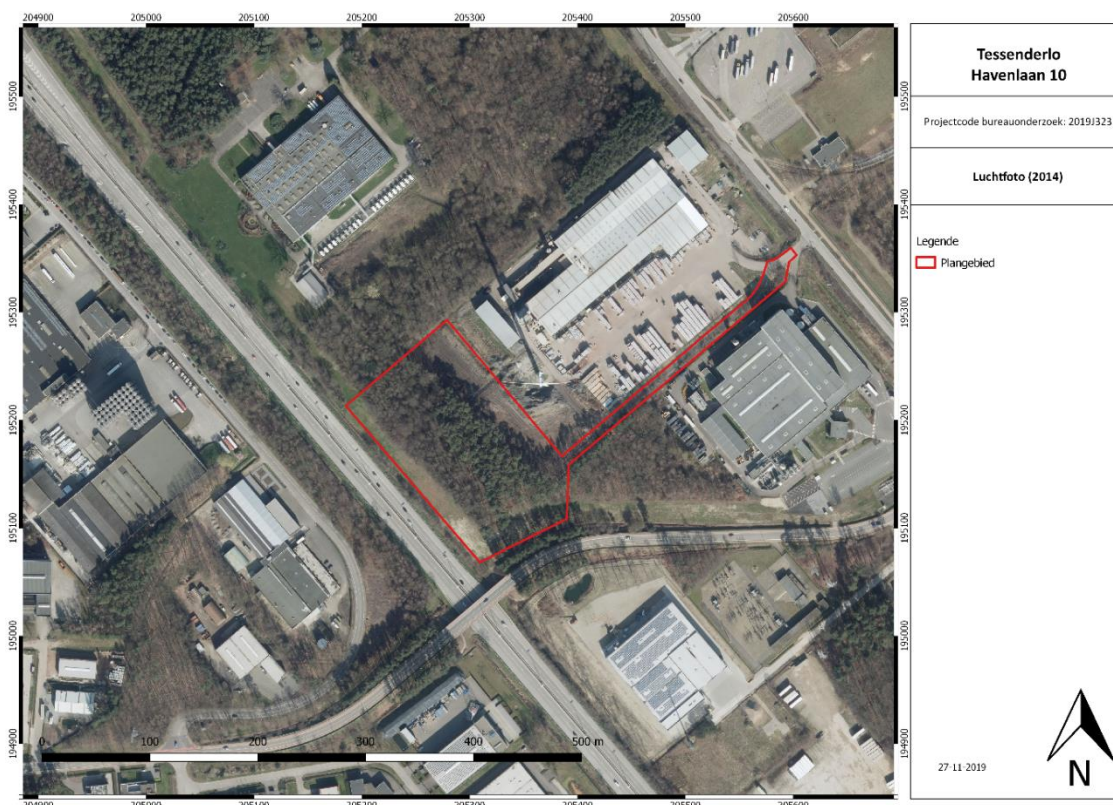
Figuur 24: het projectgebied op de luchtfoto van 1971. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De situatie in 1986 toont toch een gelijkaardig beeld als die van 1971 voor wat betreft de situatie binnen het plangebied. Deze is nog steeds onbebouwd en grotendeels bebost. In de onmiddellijke omgeving is het industrieterrein wel duidelijk een heel stuk ontwikkeld in vergelijking met de situatie uit het begin van de jaren 1970.



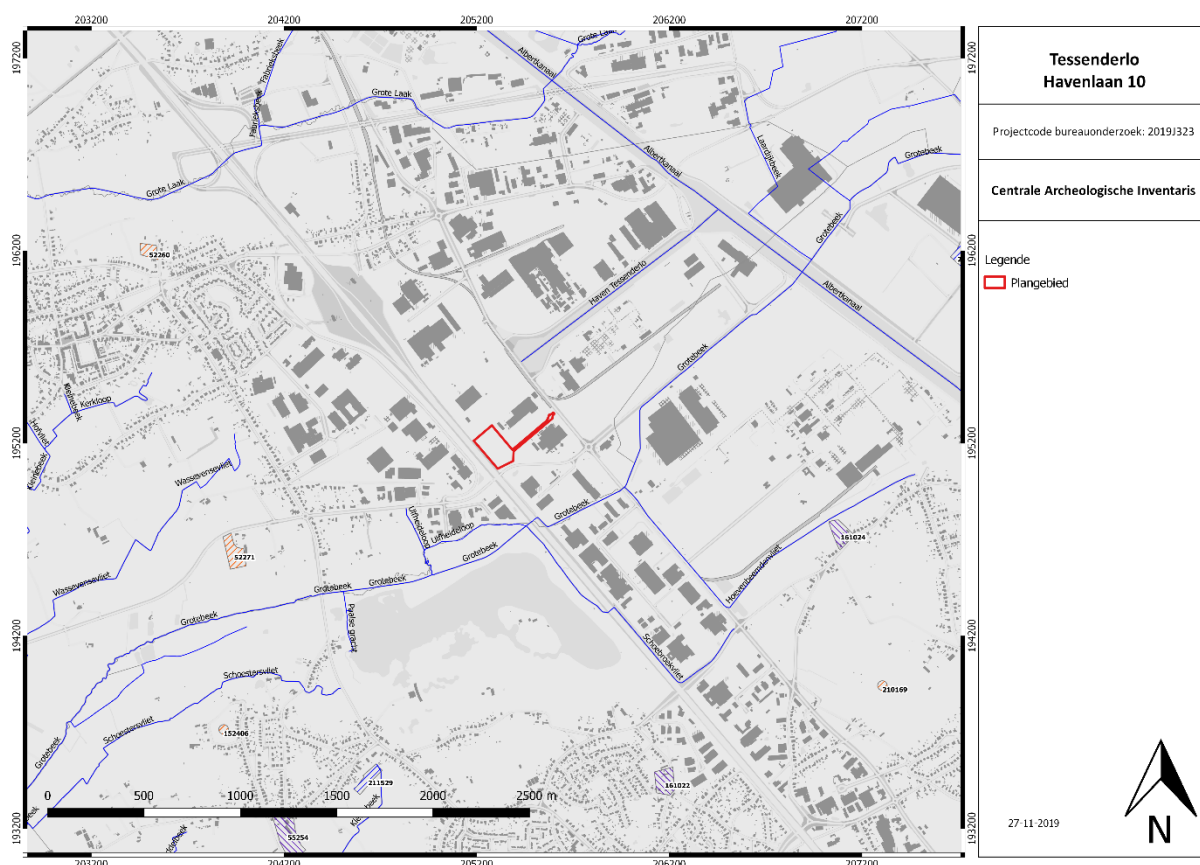
Figuur 25: Het projectgebied op de luchtfoto van 1986. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op de jongere luchtfoto's is de ontwikkeling wel te zien. Vanaf begin jaren 2000 is het huidige gebouw in het noordelijk deel van het plangebied te zien. Het perceel waar de werken zullen plaatsvinden is op dat moment nog bosgebied. Wel werden er rond 2014 werken uitgevoerd op het perceel dat zal ontwikkeld worden. Daarbij werd een deel ontbost en werd die strook vervolgens ontwikkeld als graszone (Figuur 4).



Figuur 26: Het projectgebied op de luchtfoto van 2014. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.5. ARCHEOLOGISCH KADER



Figuur 27: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en het projectgebied. © CAI 2019

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een inventaris van gekende archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Binnen het plangebied bevinden er geen CAI-meldingen. In de omgeving zijn er slechts enkele vindplaatsen bekend die hieronder besproken zullen worden.

Binnen een straal van ca. 1000 m komen geen locaties voor. In het ruimere gebied rondom het plangebied komen volgende CAI locaties voor:

- Locatie **52271**: Tessenderlo, site 'TAW': wommersomkern, 2 afslagen aangetroffen bij een veldprospectie. Mogelijk mesolithisch
- Locatie **161024**: Beringen, Paal, Oude Tervanterschans: 18^{de}-eeuwse schans
- Locatie **52260**: Tessenderlo, site 'TAM': één silexafslag, datering: steentijd
- Locatie **209881**: Ham, Oostham, Wasseven: Militair Brits mutsembleem doch vermoedelijk betrof het hier om een Belgische militair in dienst van de Britten. Materiaal Koper, aangetroffen tijdens metaaldetectie.
- Locatie **207319**: Beringen, Lossingstraat: Tijdens een archeologisch onderzoek werden volgende artefacten aangetroffen: geretoucheerde kling in Wommersomkwartsiet, mogelijk mesolithisch. Metalen nagel, groen glas met luchtbelletjes, scherf en fragment verbrand bot van onbekende datering en een aantal 19^{de}-eeuwse kuilen.
- Locatie **55211**: Ham, Kwaadmechelen: Veldhovenschans (Groote Wijerschans, Grootvijver).

17^{de}-eeuwse schans.

- Locatie **52355**: Tessenderlo, Aardstraat I: losse vondst lithisch materiaal (niet nauwkeuriger beschreven) uit de steentijd.
- Locatie **700768**: Tessenderlo, Schansgoren/Schanshaaren: 17^{de}-eeuwse schans die nog in het landschap te herkennen is. Er werd ook een kruik met 100 zilvermunten aangetroffen.
- Locatie **152406**: Beringen, Paal, Tempelstraat: dakpannen uit de Romeinse tijd.
- Locatie **55254**: Beringen, Paal: Breelaarse schans (Brelaarschans): 16^{de}-eeuwse schans, maar met oudste vermelding in 1614.
- Locatie **161022**: Beringen, Paal: Meelbergse schans, met oudste vermelding in 1636.
- Locatie **210169**: Beringen, Paal, Pannenstraat: muntvondst van een leeuwenshell uit 1751.

Concluderend en in achtnaam van andere (verder gelegen) locaties kan men volgende stellen:

Uit de nabije omgeving van het plangebied (ruwweg binnen een straal van 3-4 km) komen met name een aantal steentijdvondsten voor, mogelijk daterend uit het mesolithicum. Verder komen er -buiten één vindplaats met Romeinse bouwresten- voornamelijk sites voor uit de nieuwe tijd. Gezien het landelijke karakter betreft het hier met name schansen.

Voor restanten uit andere perioden dient men in de ruimere omgeving te kijken.

Voor het paleolithicum is één vindplaats (CAI ID 52288) bekend in Tessenderlo waarbij er een sterk verweerde afslag werd aangetroffen.

Voor het meso- en neolithicum komen er sites voor rondom de kern van Tessenderlo en ook ten oosten van het plangebied (zie ID 207319) daarbij liggen de sites met mesolithische datering vaak op een hoogte nabij de waterlopen terwijl de neolithische sites (ook) op de lagere delen van het landschap voorkomen.

Resten uit de metaaltijden komen voor vanaf 4 km afstand. Er zijn drie sites die zich ten westen bevinden. Het gaat om CAI ID 700757 (losse vondst van een kokerbijltje uit de late bronstijd te Tessenderlo), 150832 (sporen en scherven uit de late ijzertijd te Tessenderlo) en 2505 (urnen (grafveld?) uit de late bronstijd te Schaffen (Diest)).

Uit de Romeinse tijd is er ID 700746, het betreft verschillende honderden munten uit de Midden-Romeinse periode aangetroffen op de Klitsberg.

Uit de middeleeuwen dateren o.a. de parochiekerk van Beringen (Parochiekerk Sint-Pieters-Banden uit de 9^{de} eeuw, CAI 51963) en de motte Ter Hulzen, één van de 8 mottes die rondom Beringen gelegen hebben (CAI ID 165697).

Vanaf de volle en zeker de late middeleeuwen zijn er meer CAI locaties bekend. Het gaat om gebouwen als kerken die in de dorpen en steden voorkwamen en op het platteland gaat het om verschillende hoeven, waaronder CAI ID 211529 en 51612.

Verder zijn er naast de CAI locaties enkele archeologienota's opgemaakt voor onderzoeken in de omgeving van het plangebied.

Net ten oosten van het plangebied werd een archeologienota uitgeschreven voor werken alwaar een hoog potentieel voor steentijdsites werd verondersteld. Voor de historische perioden was de verwachting eerder laag maar niet uitgesloten. Er werd een vervolgonderzoek geadviseerd dat bestond

uit landschappelijke boringen. Deze hebben uitgewezen dat het terrein tot 2 m -mv verstoord is. Gezien de werken er tot 80 cm -mv gaan werd het terrein vrijgegeven.¹⁶

Aan de Industrieweg te Beringen, net ten noorden van het hiervoor genoemde plangebied werd ook een archeologienota uitgevoerd. Op basis van eerdere bodemverstoringen en ophogingen van het terrein werd hier geen verder onderzoek geadviseerd.¹⁷

Een zone gelegen tussen de Scheepvaartstraat en de Industrieweg werd eveneens onderzocht op het archeologisch potentieel. De bodemverstoring situeert zich tussen een diepte van 1,2 tot 3 m -mv. Het grootste deel van de toekomstige werken zullen zich situeren tussen 50 en 70 cm -mv. De paalfunderingen gaan wel tot 14 m en gaan mogelijk door archeologische lagen maar de palen zijn te verspreid waardoor efficiënt onderzoek niet mogelijk is.¹⁸

¹⁶ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/12475>

¹⁷ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/3636>

¹⁸ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/10675>

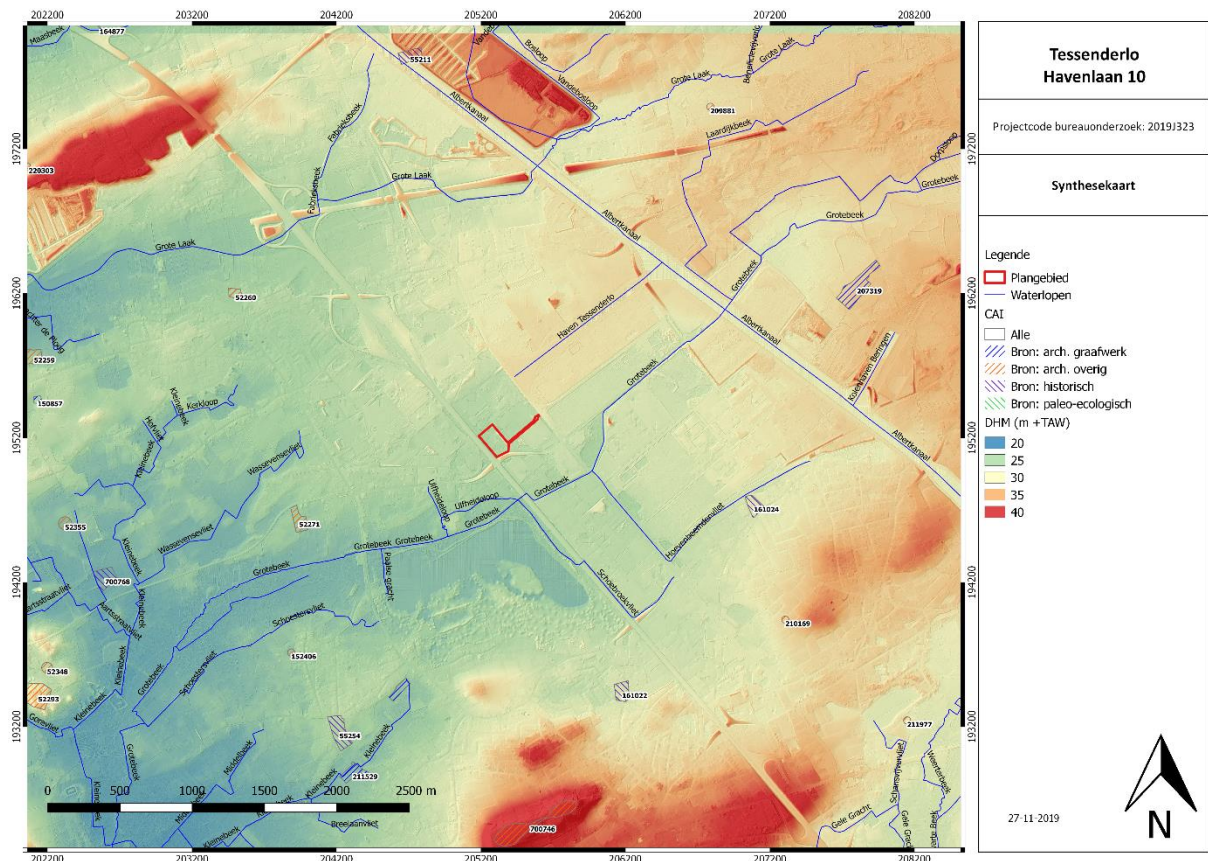
2.2.6. SYNTHESE: DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHE GEBIED

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?

Het plangebied is gelegen in het oosten van Tessenderlo en heeft een oppervlakte van ca. 27.506 m². Het terrein is thans deels bebouwd en deels bebost. Landschappelijk gezien ligt het op de Glacis van Beringen, een overgangszone tussen het Kempisch Plateau en de Demervallei. In de nabijheid stromen een aantal beken waarvan de belangrijkste de Grotebeek is. Het terrein is egaal gelegen op een hoogte tussen 27 en 26 m +TAW. De ondergrond bestaat uit zandige eolische afzettingen uit het quartair waarin een zeer droge tot matig natte zandbodem is ontwikkeld.

Historisch gezien komt Tessenderlo reeds in de 12^{de} eeuw voor in de bronnen. Wat de bewoningsgeschiedenis aangaat zijn er echter archeologische resten die teruggaan tot in het paleolithicum al zijn dergelijke vondsten pas op een grote afstand bekend. Nabij het plangebied zijn de gekende archeologische resten eerder beperkt. Wel komen er steentijdvondsten voor die vermoedelijk in het mesolithicum dateren. In mindere mate zijn er resten bekend uit de metaaltijden en Romeinse periode. Vanaf de vroege middeleeuwen komen de bewoningskernen op, zoals het geval is bij Beringen. Vanaf de late middeleeuwen en nieuwe tijd zijn verschillende sites bekend, gelieerd aan de bewoningskernen of aan hoeven en schansen. Het plangebied was vanaf de 18^{de} eeuw, maar mogelijk dus ook vroeger, in gebruik als bos en heide. Het terrein was vanaf dan ook onbebouwd, met uitzondering van een weg die doorheen het plangebied loopt en bekend was van in de 19^{de} eeuw. Ten gevolge van de ontwikkeling van het industriegebied is een groot deel van het plangebied in gebruik als industrieterrein en is het zuidwestelijke deel wel nog in gebruik als bos/grasland.

Op basis van de landschappelijke, geologische, bodemkundige, historische en archeologische gegevens kan er voor het plangebied een hoge verwachting vooropgesteld worden voor het aantreffen van steentijdvondsten. Voor de latere perioden is de kans al kleiner maar zeker niet uitgesloten.



Figuur 28: Synthesepan.

2.2.7. AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK

- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van het assessment kon vastgesteld worden dat er een potentieel bestaat op het aantreffen van archeologische resten uit de steentijd.

Het terrein van het plangebied is momenteel onbebouwd en bestaat uit een deel bos en in het zuidoosten en zuidwesten een deel grasland. In die laatste strook zijn er in het verleden (ca. 2014) werkzaamheden geweest die de bodem er mogelijk verstoord hebben.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 27.506 m² en beslaat perceel 132W2 en de strook aan de oostelijke zijde voor de aanleg van de weg op perceel 132A3. De zone op perceel 132A3 is momenteel deels verhard terwijl het zuidoostelijke perceel nog volledig bestaat uit bos en graszone.

Het huidige bos zal volledig gerooid worden, het gaat daarbij om een oppervlakte van 12.796,99m².

Aan de grens met het perceel 132A3 dient een talud afgegraven te worden. Op deze zone zal langsheen de perceelsgrens, maar binnen perceel 132W2 een wadi met een oppervlakte van 900m² aangelegd worden. Elders in het plangebied zullen nog twee kleinere wadi's worden aangelegd. Eén met een oppervlakte van 80 m² en één met een oppervlakte van 58 m². Met uitzondering van het talud en de wadi's zal het terreinprofiel ongewijzigd blijven. De diepte van de wadi's zal maximaal 100cm onder huidige maaiveldniveau zijn.

De overige oppervlakte, in het centrale deel van het perceel, zal worden ontwikkeld worden voor de bouw van showrooms en parking. Deze zone heeft een oppervlakte van ca. 14.376 m². Een geotechnisch rapport moet nog opgemaakt worden om de exacte diepte van de funderingen te bepalen, maar er kan rekening gehouden worden met volgende dieptes: de zoelfunderingen van de gebouwen zullen ca.120 cm onder maaiveldniveau aangezet worden. Voor het vloerpakket (onderkoffer, plaat, isolatie, afwerking) van zowel werkhuis als showrooms is er een aanzetdiepte van ca. 60 cm onder huidig maaiveldniveau. Voor de parkings, wegenis en buitenverharding (onderkoffer + verharding) mag er rekening gehouden worden met een aanzetdiepte van ca. 50 cm onder huidige maaiveldniveau.

De aangelegde zone zal aansluiting vinden met de huidige bebouwing in het noordoostelijke deel van het plangebied via de weg die langsheen de zuidoostelijke perceelsgrens zal lopen maar in deze plannen zal vernieuwd worden en ter hoogte van de Havenlaan aansluiting maakt met de reeds bestaande inrit. De verharding van de parking en omliggende verharding zal vermoedelijk een bodemimpact hebben van 40 tot 50 cm -mv.

De groenzone zuid-oost en zuid-west op het perceel, de zone non-aedificandi, blijft ongeroerd.

Gezien er een hoge trefkans is voor het aantreffen van resten uit de steentijd, er momenteel aanwijzingen zijn voor bodemverstoring waarvan de impact op de bodem onduidelijk is en gezien de werken een diepe impact zullen hebben op de bodem wordt geadviseerd om een verder onderzoek uit te voeren. Dit zal verder besproken worden in het programma van maatregelen.

3. SAMENVATTING

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Volgende onderzoeksvragen werden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijke, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Het plangebied is gelegen in het oosten van Tessenderlo en heeft een oppervlakte van ca. 27.506 m². Het terrein van het plangebied is momenteel onbebouwd en bestaat uit een deel bos en in het zuidoosten en zuidwesten een deel grasland. In de nabijheid stromen een aantal beken waarvan de belangrijkste de Grotebeek is. Het terrein is gelegen op een hoogte tussen 27 en 26 m +TAW. De ondergrond bestaat uit zandige eolische afzettingen uit het quartair waarin een zeer droge tot matig natte zandbodem is ontwikkeld.

Historisch gezien komt Tessenderlo reeds in de 12^{de} eeuw voor in de bronnen. Wat de bewoningsgeschiedenis aangaat zijn er echter archeologische resten die teruggaan tot in het paleolithicum al zijn dergelijke vondsten pas op een grote afstand bekend. Nabij het plangebied zijn de gekende archeologische resten eerder beperkt. Wel komen er steentijdvondsten voor die vermoedelijk in het mesolithicum dateren. In mindere mate zijn er resten bekend uit de metaaltijden en Romeinse periode. Vanaf de vroege middeleeuwen komen de bewoningskernen op, zoals het geval is bij Beringen. Vanaf de late middeleeuwen en nieuwe tijd zijn verschillende sites bekend, gelieerd aan de bewoningskernen of aan hoeven en schansen. Het plangebied was vanaf de 18^{de} eeuw, maar mogelijk dus ook vroeger, in gebruik als bos en heide. Het terrein was vanaf dan ook onbebouwd, met uitzondering van een weg die doorheen het plangebied loopt en bekend was van in de 19^{de} eeuw. Ten gevolge van de ontwikkeling van het industriegebied is een groot deel van het plangebied in gebruik als industrieterrein en is het zuidwestelijke deel wel nog in gebruik als bos/grasland.

Op basis van de landschappelijke, geologische, bodemkundige, historische en archeologische gegevens kan er voor het plangebied een hoge verwachting vooropgesteld worden voor het aantreffen van steentijdvondsten. Voor de latere perioden is de kans al kleiner maar zeker niet uitgesloten.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 27.506 m² en beslaat perceel 132W2 en de strook aan de oostelijke zijde voor de aanleg van de weg op perceel 132A3. De zone op perceel 132A3 is momenteel deels verhard terwijl het zuidoostelijke perceel nog volledig bestaat uit bos en graszone.

Het huidige bos zal volledig gerooid worden, het gaat daarbij om een oppervlakte van 12.796,99m².

Aan de grens met het perceel 132A3 dient een talud afgegraven te worden. Op deze zone zal langsheen de perceelsgrens, maar binnen perceel 132W2 een wadi met een oppervlakte van 900m² aangelegd worden. Elders in het plangebied zullen nog twee kleinere wadi's worden aangelegd. Eén met een oppervlakte van 80 m² en één met een oppervlakte van 58 m². Met uitzondering van het talud en de wadi's zal het terreinprofiel ongewijzigd blijven. De diepte van de wadi's zal maximaal 100cm onder huidig maaiveldniveau zijn.

De overige oppervlakte, in het centrale deel van het perceel, zal worden ontwikkeld worden voor de bouw van showrooms en parking. Deze zone heeft een oppervlakte van ca. 14.376 m². Een geotechnisch rapport moet nog opgemaakt worden om de exacte diepte van de funderingen te bepalen, maar er kan rekening gehouden worden met volgende dieptes: de zoelfunderingen van de gebouwen zullen ca.120 cm onder maaiveldniveau aangezet worden. Voor het vloerpakket (onderkoffer, plaat, isolatie, afwerking) van zowel werkhuis als showrooms is er een aanzetdiepte van ca. 60 cm onder huidig maaiveldniveau. Voor de parkings, wegenis en buitenverharding (onderkoffer + verharding) mag er rekening gehouden worden met een aanzetdiepte van ca. 50 cm onder huidige maaiveldniveau.

De aangelegde zone zal aansluiting vinden met de huidige bebouwing in het noordoostelijke deel van het plangebied via de weg die langsheen de zuidoostelijke perceelsgrens zal lopen maar in deze plannen zal vernieuwd worden en ter hoogte van de Havenlaan aansluiting maakt met de reeds bestaande inrit. De verharding van de parking en omliggende verharding zal vermoedelijk een bodemimpact hebben van 40 tot 50 cm -mv.

De groenzone zuid-oost en zuid-west op het perceel, de zone non-aedificandi, blijft ongeroerd.

Gezien er een hoge trefkans is voor het aantreffen van resten uit de steentijd, er momenteel aanwijzingen zijn voor bodemverstoring waarvan de impact op de bodem onduidelijk is en gezien de werken een diepe impact zullen hebben op de bodem wordt geadviseerd om een verder onderzoek uit te voeren. Dit zal verder besproken worden in het programma van maatregelen.

4. BIBLIOGRAFIE

4.1. LITERATUUR

Frederickx, E. en Gouwy, S. 1996, *Toelichting bij de quartairgeologische kaart. Kaartblad 25 Hasselt*, Leuven.

4.2. WEBSITES

Agentschap Onroerend Erfgoed (2019) *Tessenderlo*, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13927>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

CadGIS (2019) *Kadasterplan*, http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE. (geraadpleegd op 26-10-2019)

CAI (augustus 2019) *Tessenderlo*, <https://cai.onroerenderfgoed.be/bestand>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Cartesius (s.d.) *Tessenderlo*, <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1971*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1979-1990*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 25-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2000-2003*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2005-2007*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2008-2011*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2012*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2013*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2014*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winteropname 2015*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

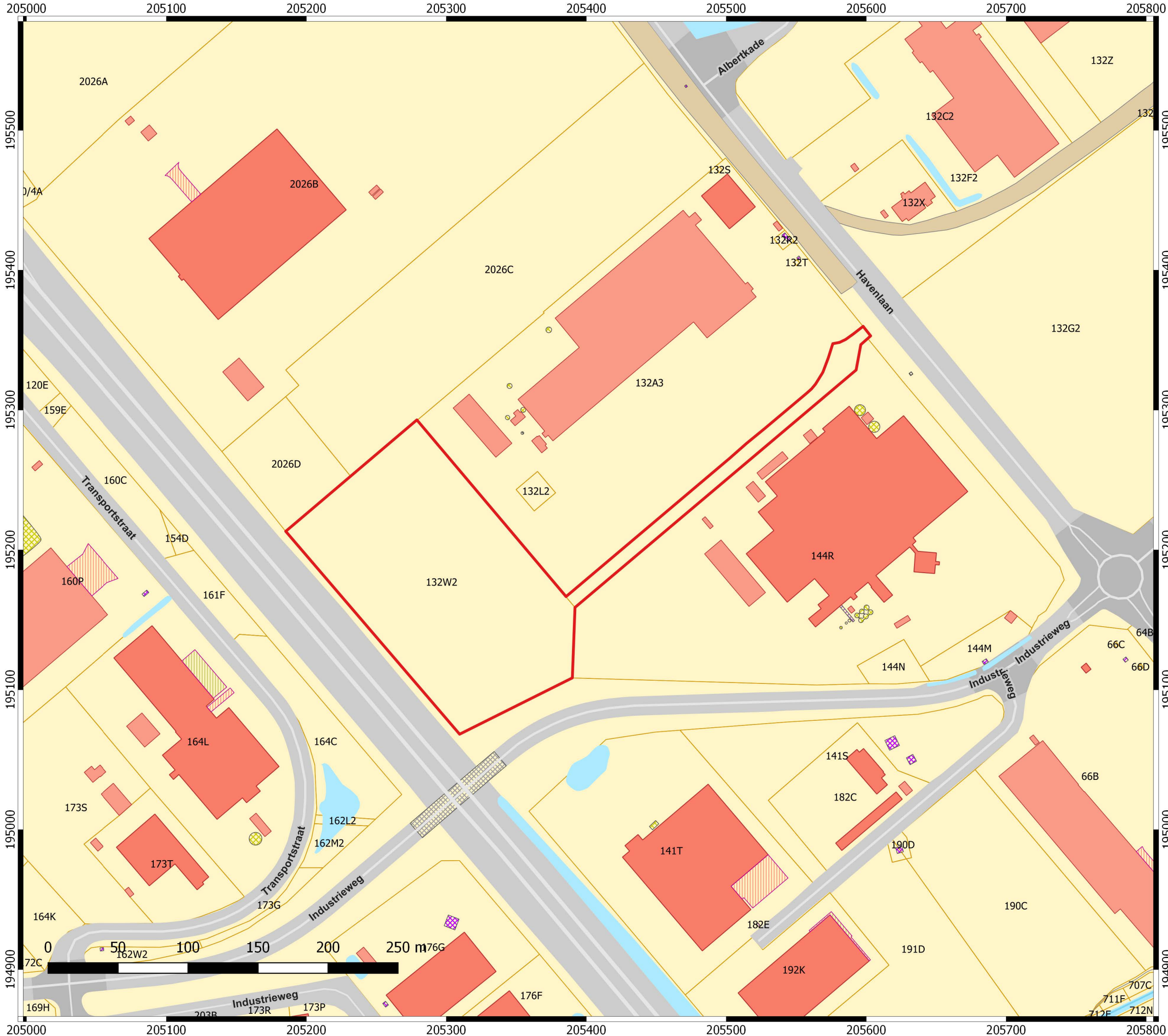
NGI (2019) *Topomapviewer*, <http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&>. (geraadpleegd op 26-10-2019)

5. FIGURENLIJST

Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. © Devroe bvba 2019	1
Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.	2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019.....	3
Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.	5
Figuur 5: Omgevingsplan met aanduiding van de nieuwe toestand.....	7
Figuur 6: Inplantingsplan bestaande toestand van het zuidwestelijke perceel.....	8
Figuur 7: Inplantingsplan nieuwe toestand van het zuidwestelijke perceel.....	9
Figuur 8: Fundering VW-gebouw.	10
Figuur 9: Fundering Werkhuis.	11
Figuur 10: Fundering Audi-gebouw.....	12
Figuur 11: Fundering Used Cars-gebouw.	13
Figuur 12: Het projectgebied en omgeving op het DHM raster 1 m © Geopunt Vlaanderen s.d.	14
Figuur 13: Het projectgebied op het DHM. © Geopunt Vlaanderen s.d.	15
Figuur 14: Hoogteprofiel NO-ZW.....	15
Figuur 15: Hoogteprofiel NW-ZO.....	15
Figuur 16: Bodemkaart met het projectgebied in overlay. © DOV s.d.	16
Figuur 17: Quartaire geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.	17
Figuur 18: Legende profieltype 1 van de Quartaire geologische kaart. © DOV s.d.	18
Figuur 19: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.	18
Figuur 20: Potentiële bodemerosiekaart 2019 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.	19
Figuur 21: Ferrariskaart (1771-1878) met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.	21
Figuur 22: Atlas der Buurtwegen (1841) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.	22
Figuur 23: Kaart van Vandermaelen (1846-1854) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.....	22
Figuur 24: het projectgebied op de luchtfoto van 1971. © Geopunt Vlaanderen s.d.	23
Figuur 25: Het projectgebied op de luchtfoto van 1986. © Geopunt Vlaanderen s.d.....	24
Figuur 26: Het projectgebied op de luchtfoto van 2014. © Geopunt Vlaanderen s.d.....	24
Figuur 27: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en het projectgebied. © CAI 2019	25
Figuur 28: Syntheseplan.	29

6. TABEL ARCHEOLOGISCHE PERIODES

Archeologische Periode		Datering
Nieuwste Tijd		Vanaf 1800
Nieuwe Tijd		1500 – 1800
Middeleeuwen	Laat	1200 – 1500
	Vol	900 - 1200
	Vroeg	450 - 900
Romeinse Tijd	Laat	270 - 450
	Midden	70 – 270
	Vroeg	50 v.C. – 70 n.C.
IJzertijd	Laat	250 – 50
	Midden	500 – 250
	Vroeg	800 – 500
Bronstijd	Laat	1100 – 800
	Midden	1800 – 1100
	Vroeg	2000 – 1800
Neolithicum	Finaal	3000 – 2000
	Laat	3500 – 3000
	Midden	4500 – 3500
	Vroeg	5000 – 4500
Mesolithicum	Laat	6500 – 5000
	Midden	7700 – 6500
	Vroeg	9500 – 7700
Paleolithicum	Finaal	12000 – 9500
	Laat	35000 – 12000
	Midden	300000 – 35000
	Vroeg	Tot 300000 v.C.



Tessenderlo

Havenlaan 10

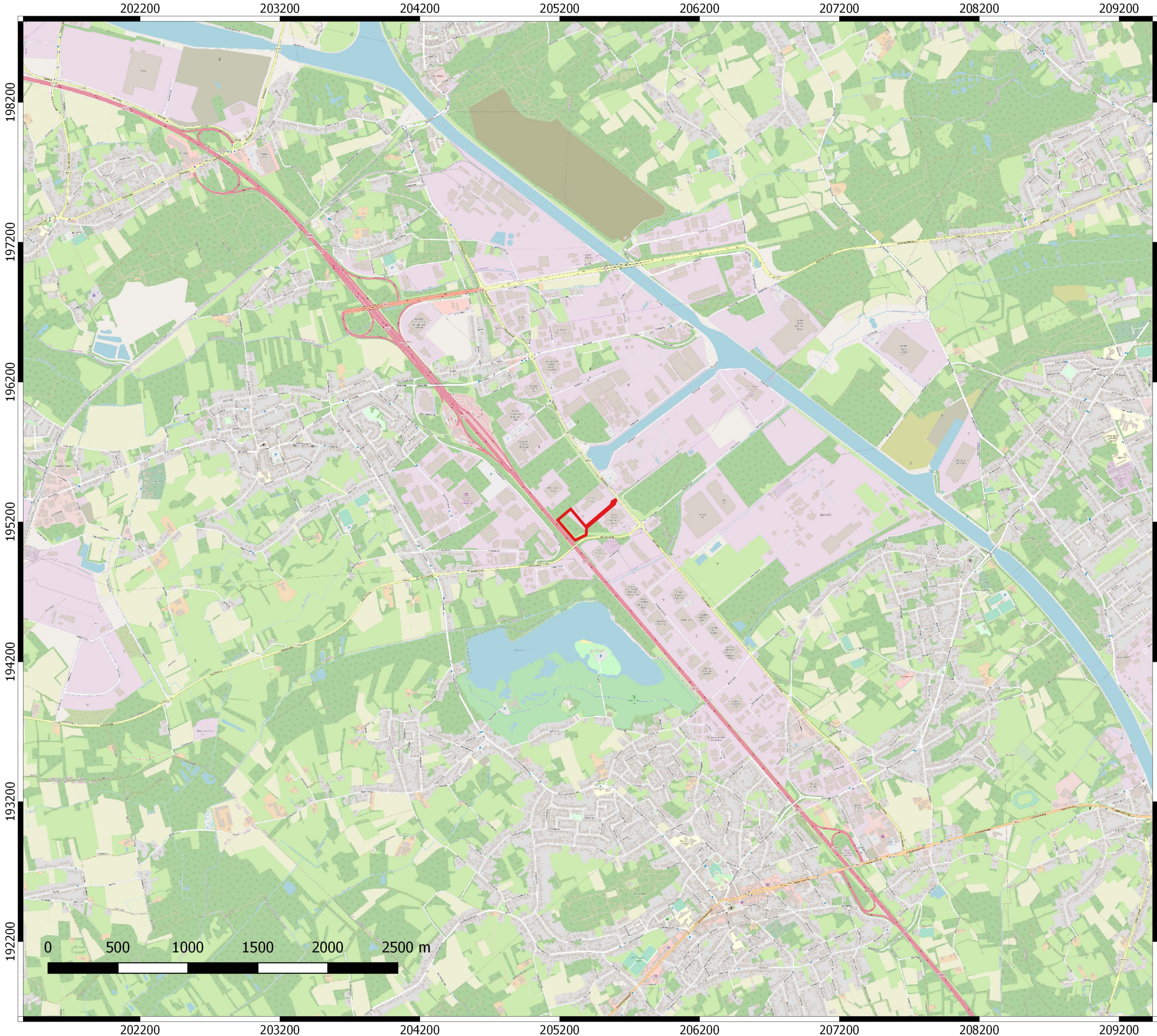
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Kadasterkaart

Legende

Plangebied

27-11-2019



**Tessenderlo
Havenlaan 10**

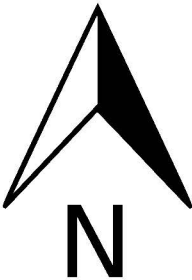
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

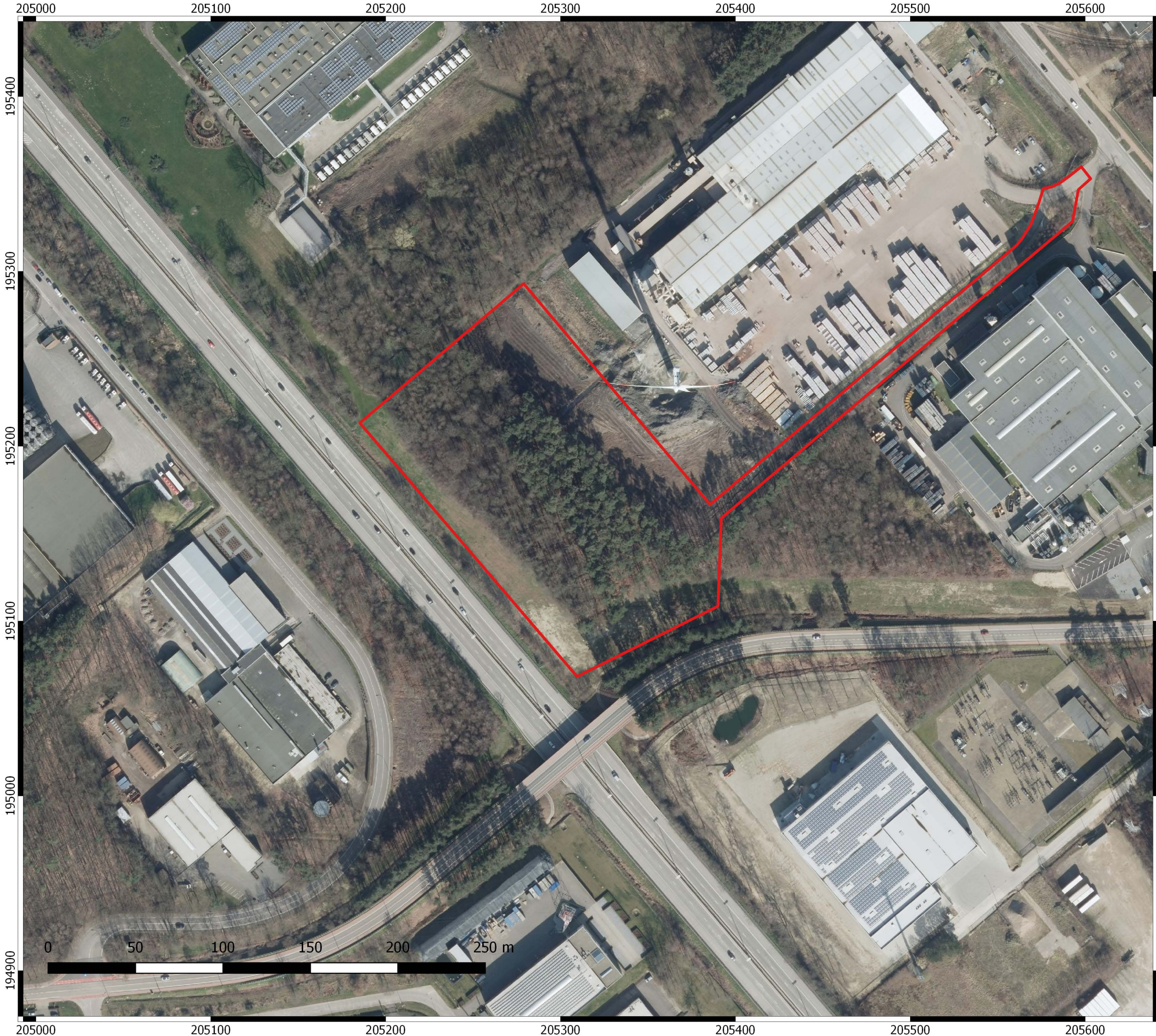
Topografische kaart

Legende

 Plangebied

27-11-2019





**Tessenderlo
Havenlaan 10**

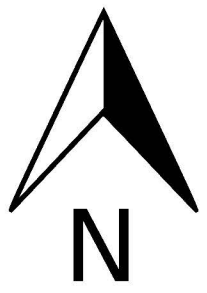
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

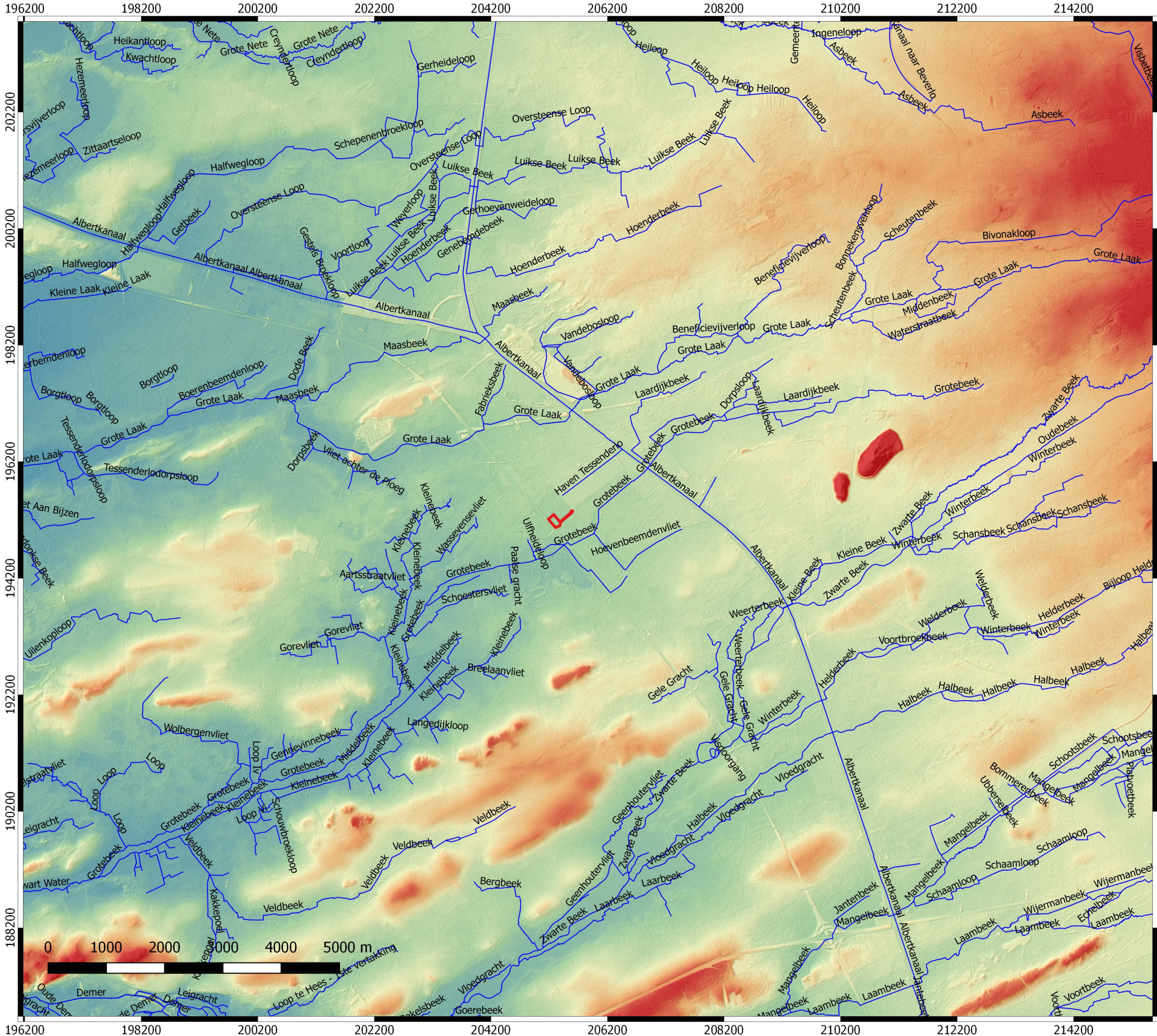
Luchtfoto uit 2018

Legende

 Plangebied

27-11-2019





**Tessenderlo
Havenlaan 10**

Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

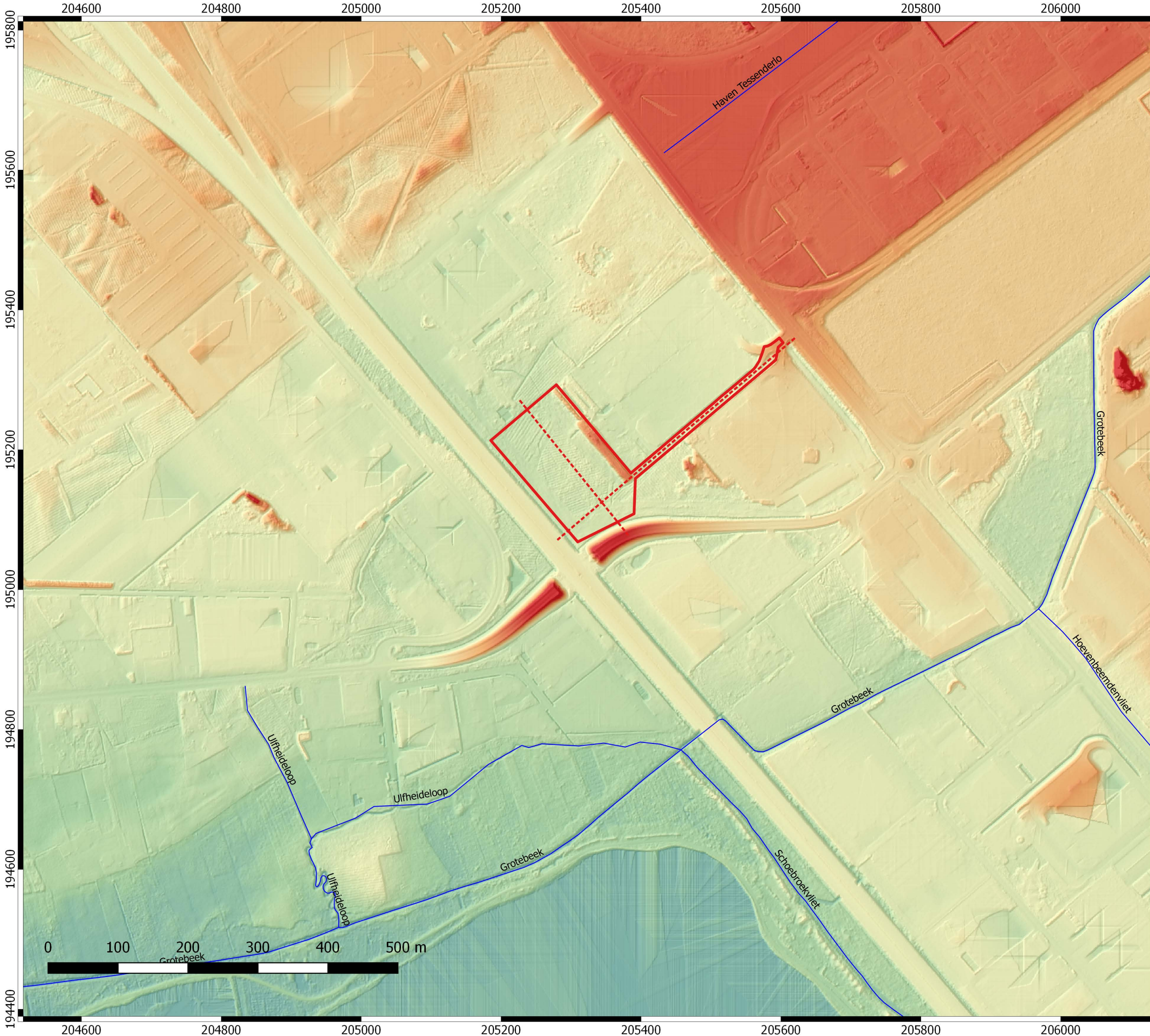
Digitaal Hoogtemodel

Legende

-  Plangebied
-  Waterlopen
- DHM (m +TAW)**
 -  15
 -  26.2
 -  37.5
 -  48.8
 -  60

27-11-2019





Tessenderlo Havenlaan 10

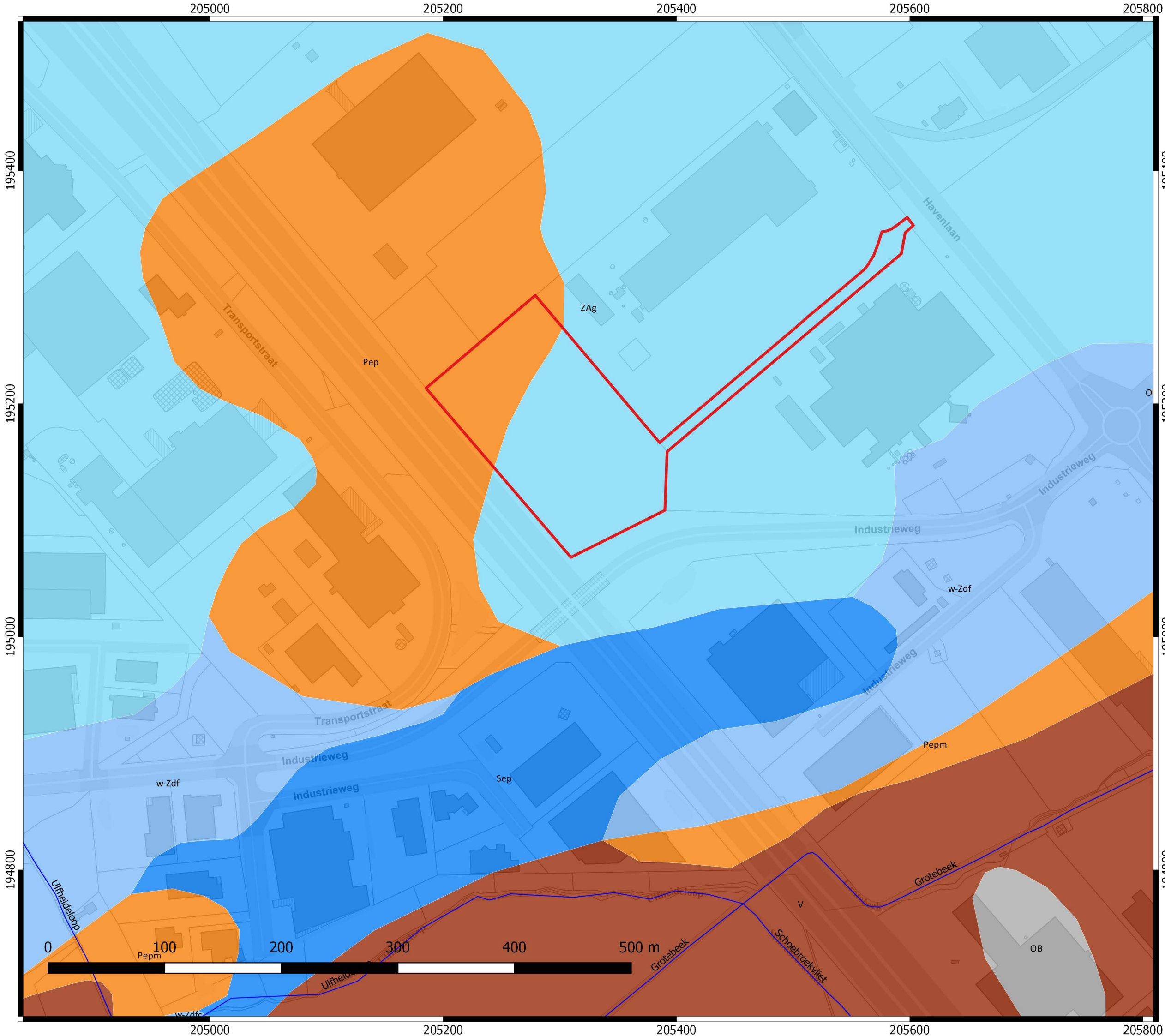
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Digitaal Hoogtemodel

Legende

- Plangebied
- Waterlopen
- DHM (m +TAW)
 - 22
 - 24.5
 - 27
 - 29.5
 - 32

27-11-2019



**Tessenderlo
Havenlaan 10**

Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Bodemkaart

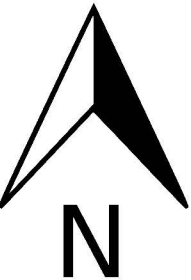
Legende

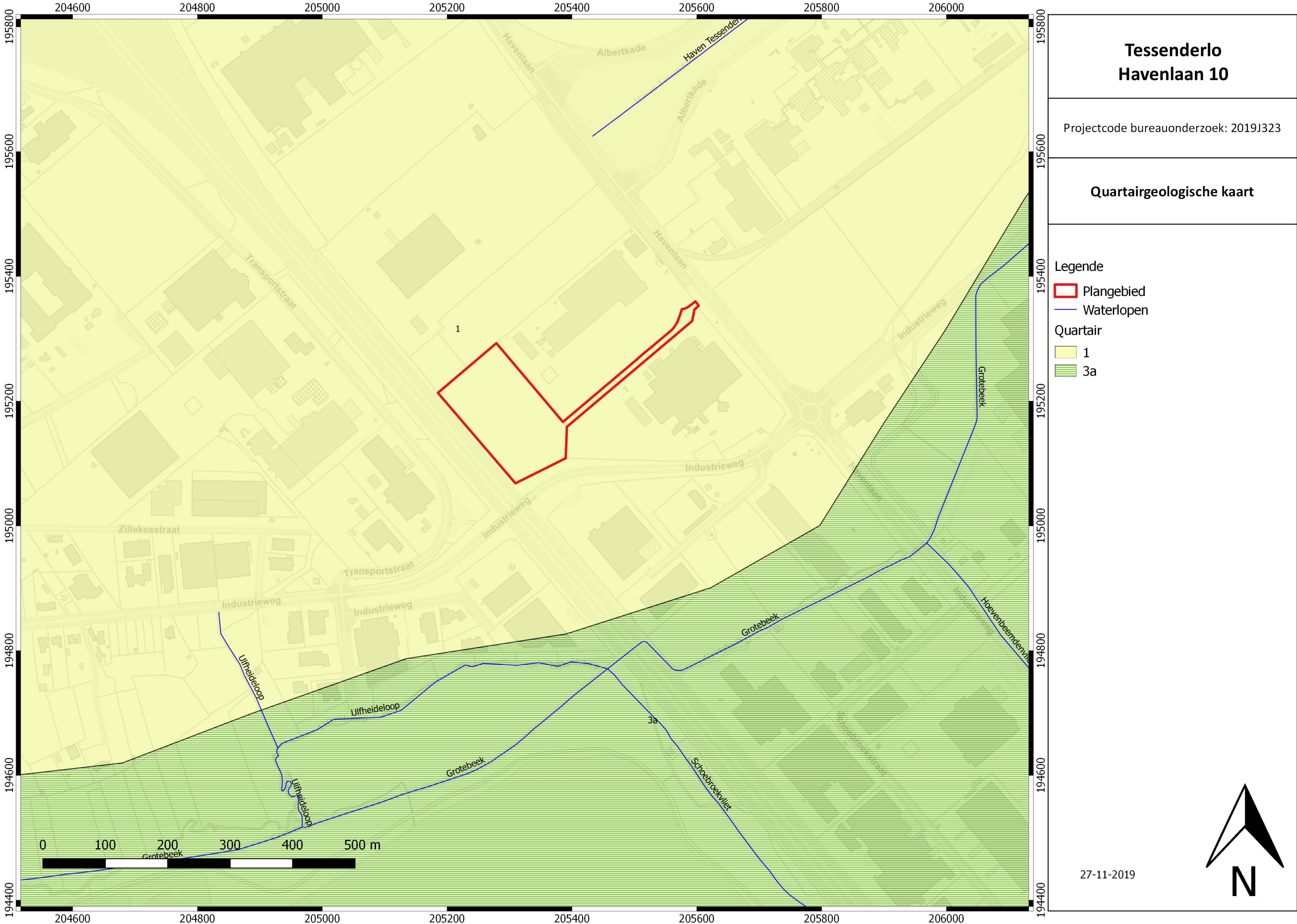
-  Plangebied
-  Waterlopen

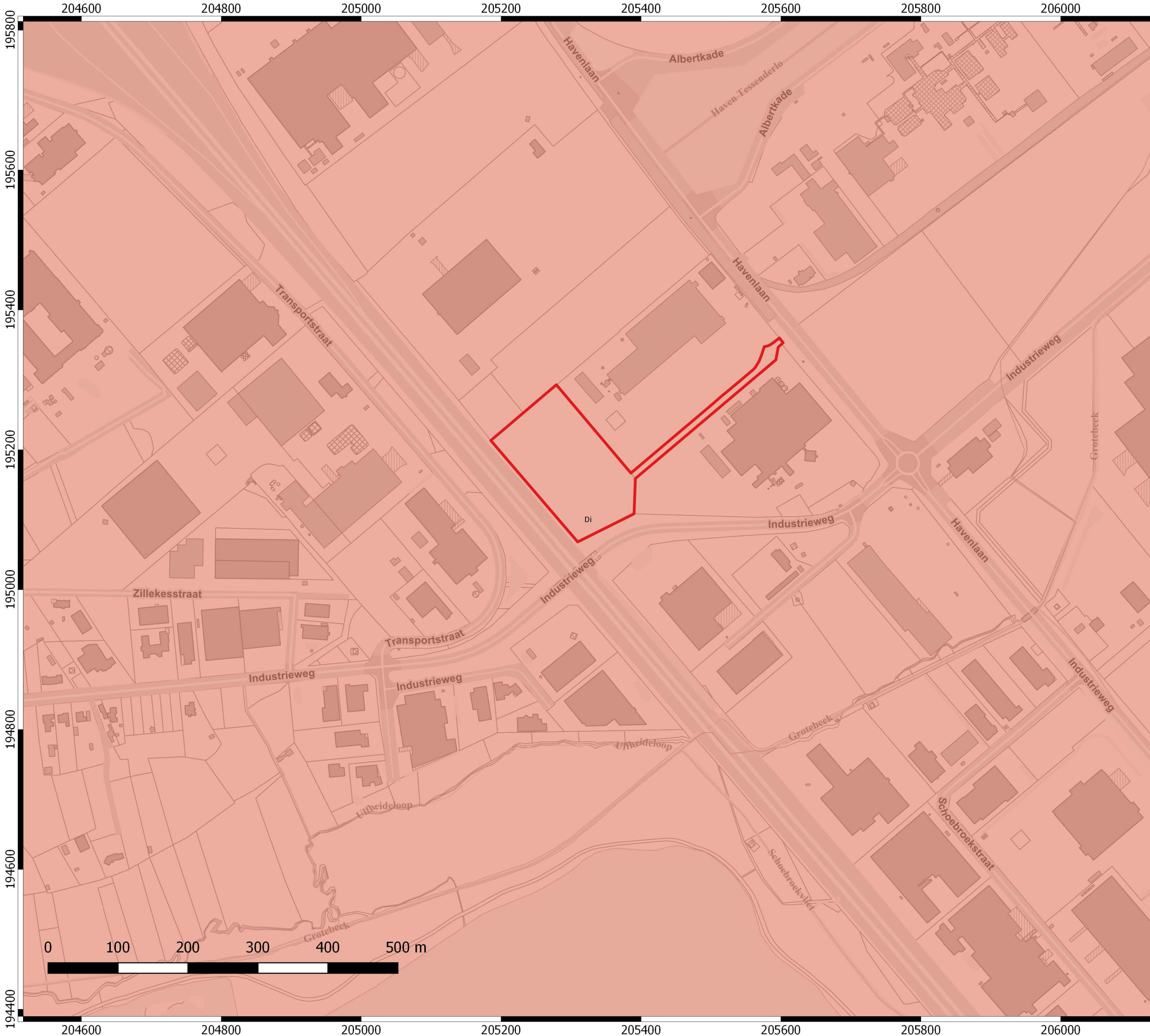
Bodemkaart

-  Antropogeen
-  Droog zand
-  Vochtig zand
-  Nat zand
-  Nat zandleem
-  Veen

27-11-2019







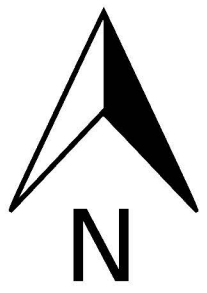
**Tessenderlo
Havenlaan 10**

Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Tertiairgeologische kaart

- Legende
- Plangebied
 - Tertiair
 - Formatie van Diest

27-11-2019





Tessenderlo Havenlaan 10

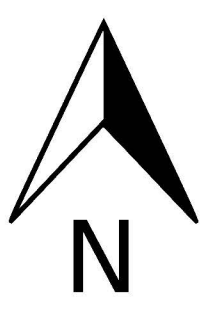
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Potentiële bodemerosiekaart

Legende

-  Plangebied
-  Waterlopen

27-11-2019





Tessenderlo Havenlaan 10

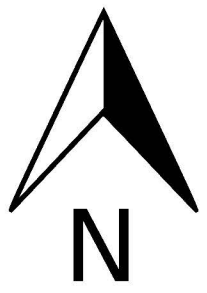
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

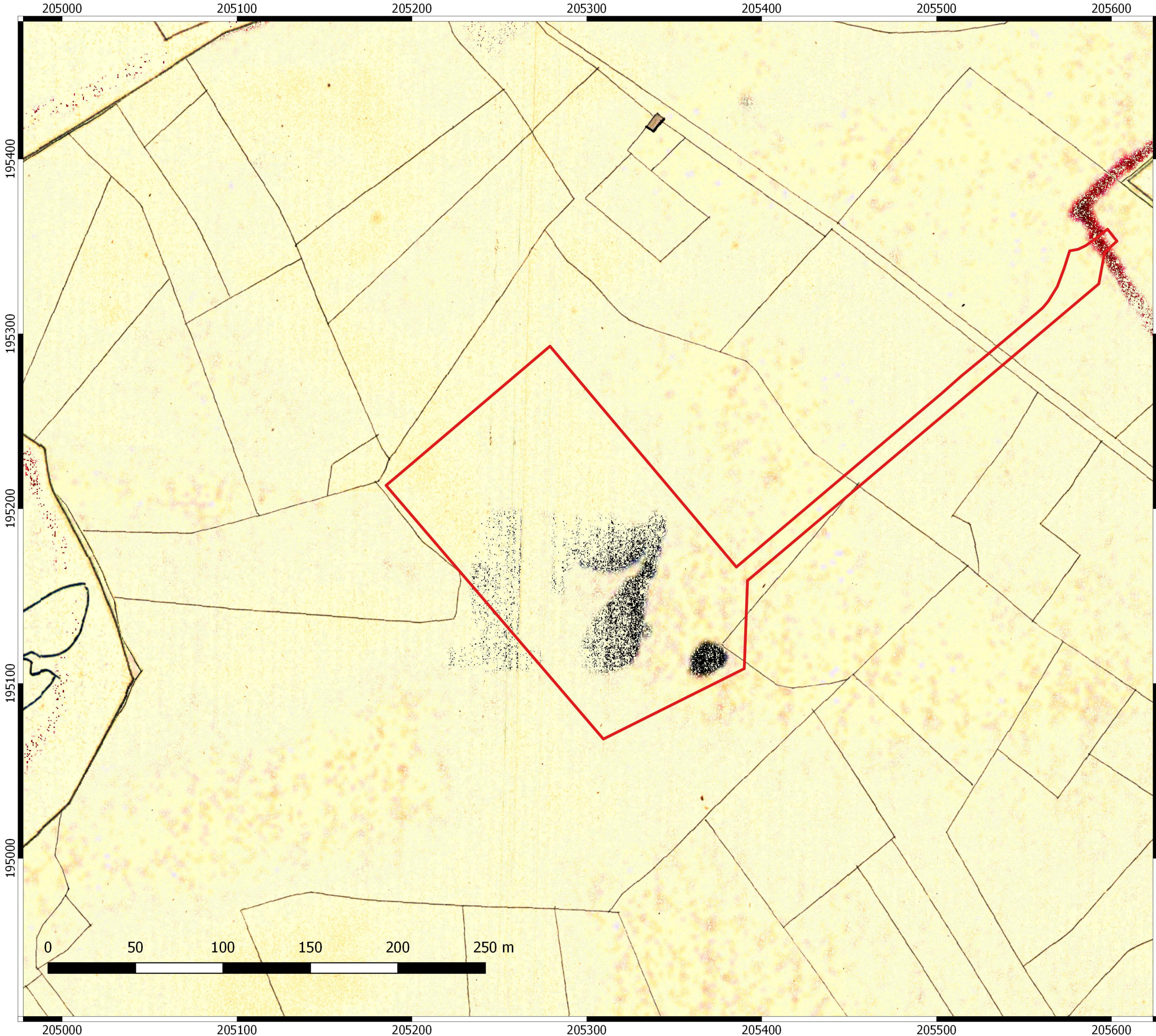
Ferrariskaart (1771-1778)

Legende

Plangebied

27-11-2019





Tessenderlo Havenlaan 10

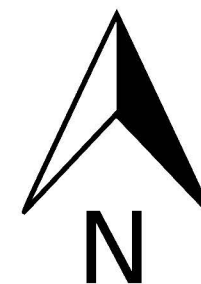
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Atlas der Buurtwegen (1841)

Legende

 Plangebied

27-11-2019





**Tessenderlo
Havenlaan 10**

Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Vandermaelen (1846-1854)

Legende
 Plangebied

27-11-2019





**Tessenderlo
Havenlaan 10**

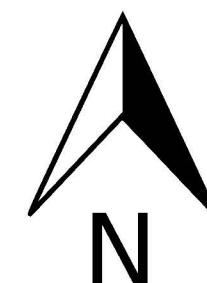
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Luchtfoto (1971)

Legende

 Plangebied

27-11-2019





**Tessenderlo
Havenlaan 10**

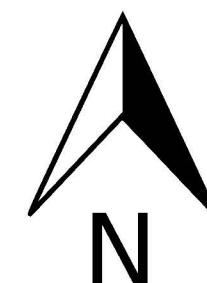
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Luchtfoto (1986)

Legende

 Plangebied

27-11-2019





Tessenderlo Havenlaan 10

Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

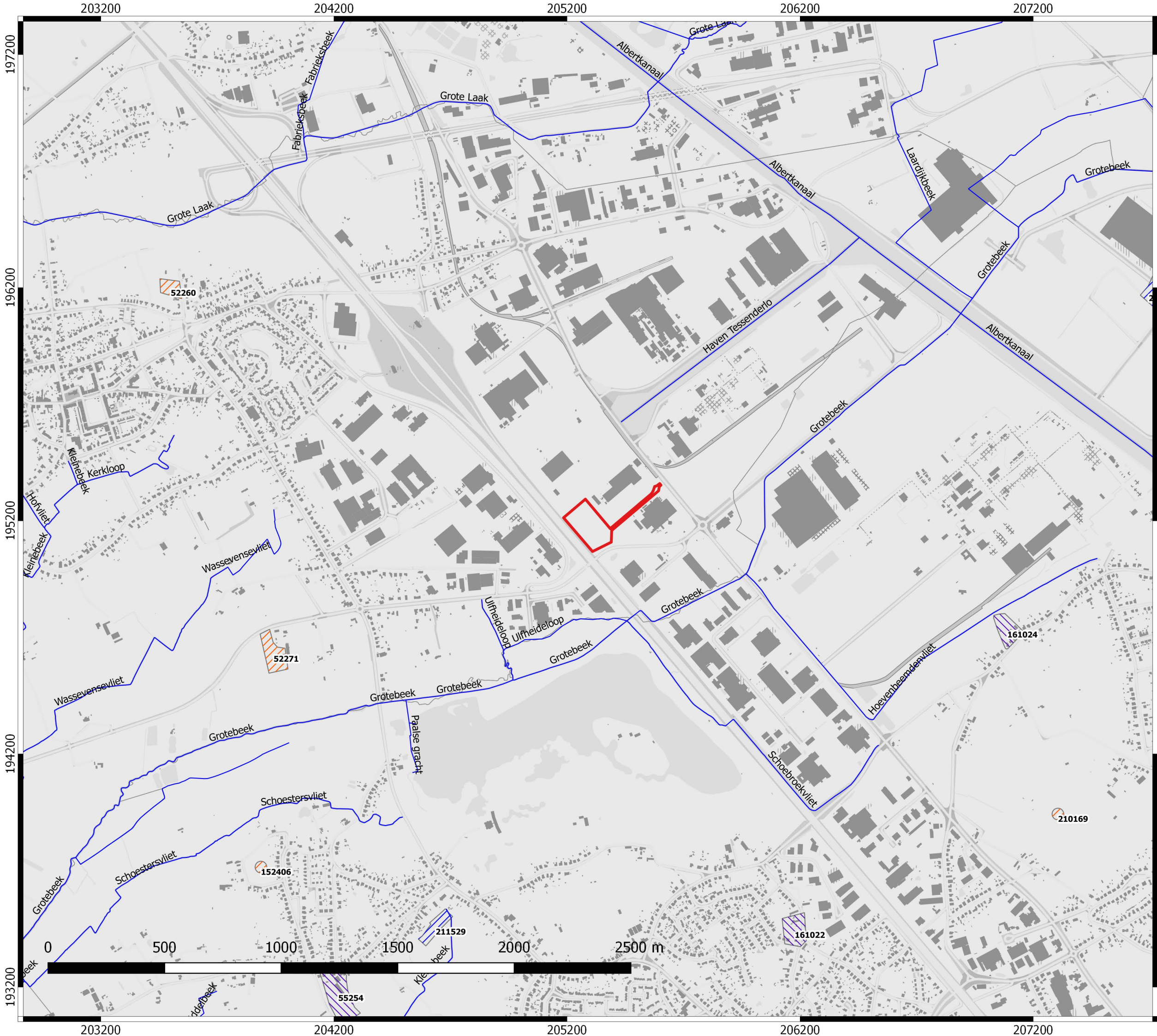
Luchtfoto (2014)

Legende

Plangebied

27-11-2019





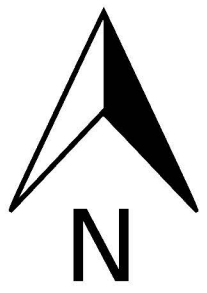
Tessenderlo Havenlaan 10

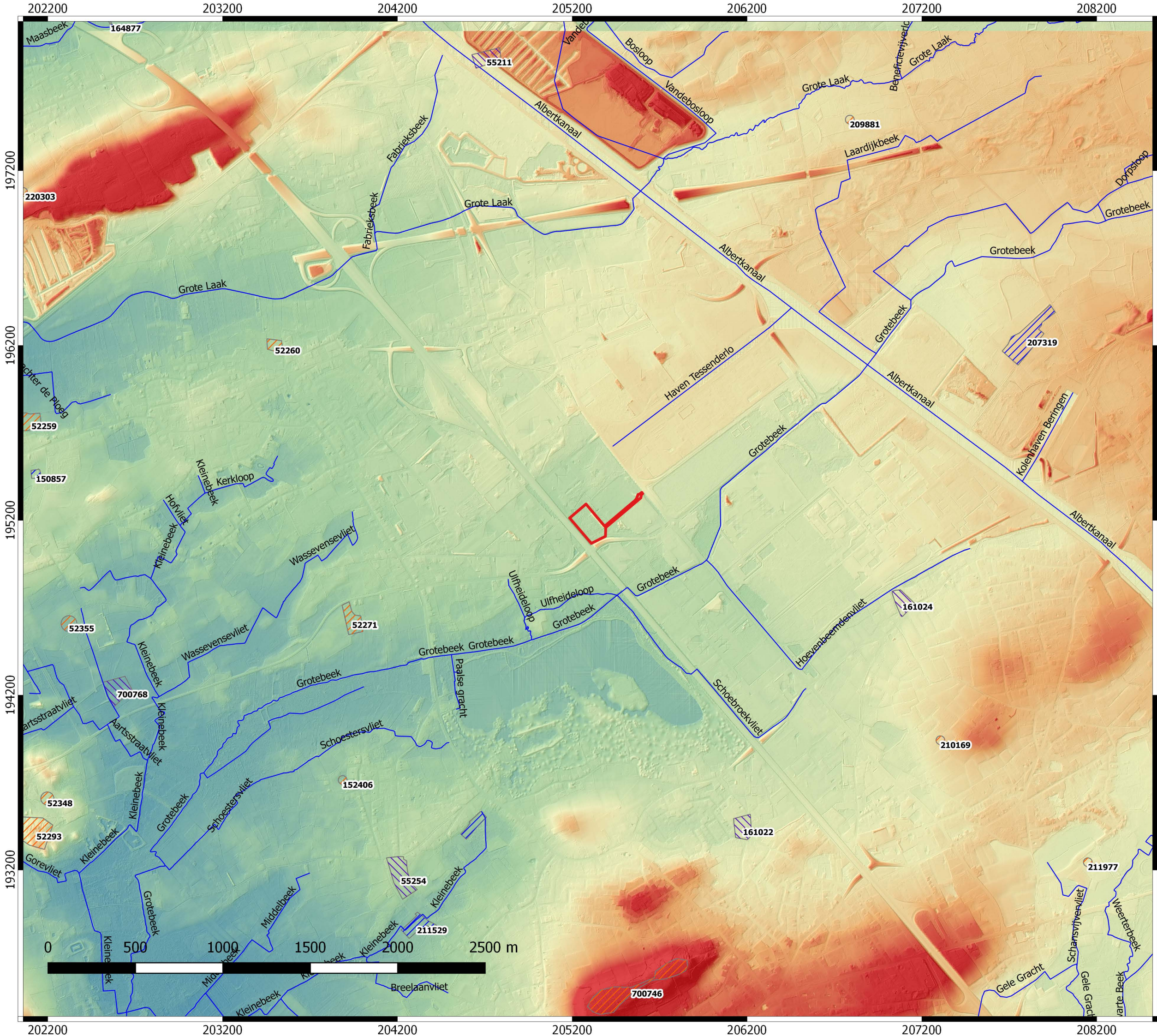
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

Centrale Archeologische Inventaris

- Legende
- Plangebied
 - Waterlopen
- CAI
- Alle
 - Bron: arch. graafwerk
 - Bron: arch. overig
 - Bron: historisch
 - Bron: paleo-ecologisch

27-11-2019





Tessenderlo Havenlaan 10

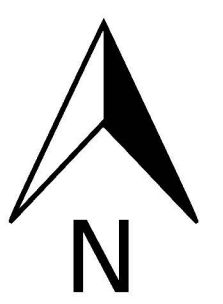
Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

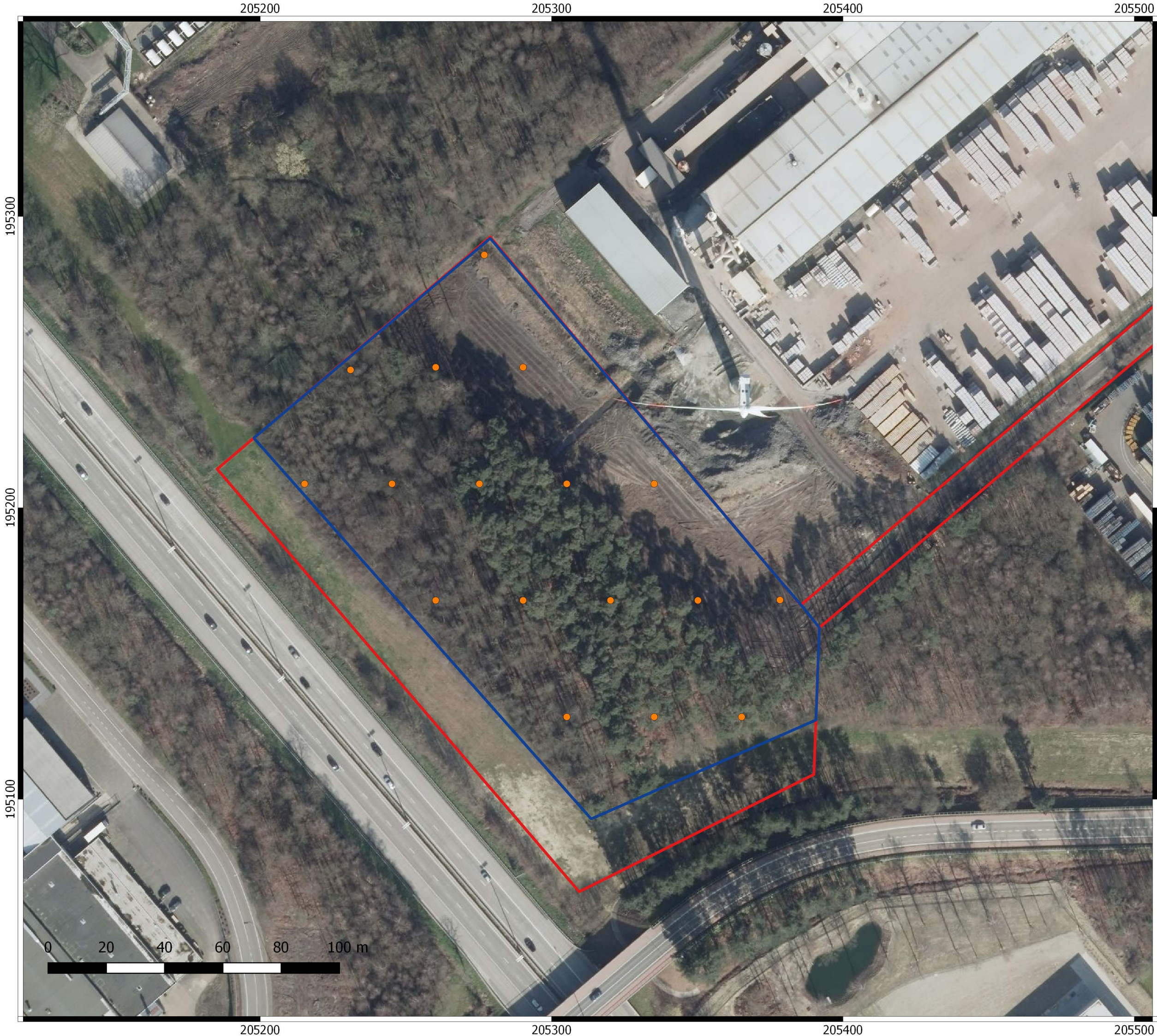
Synthesekaart

Legende

- Plangebied
- Waterlopen
- CAI
 - Alle
 - Bron: arch. graafwerk
 - Bron: arch. overig
 - Bron: historisch
 - Bron: paleo-ecologisch
- DHM (m +TAW)
 - 20
 - 25
 - 30
 - 35
 - 40

27-11-2019





**Tessenderlo
Havenlaan 10**

Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

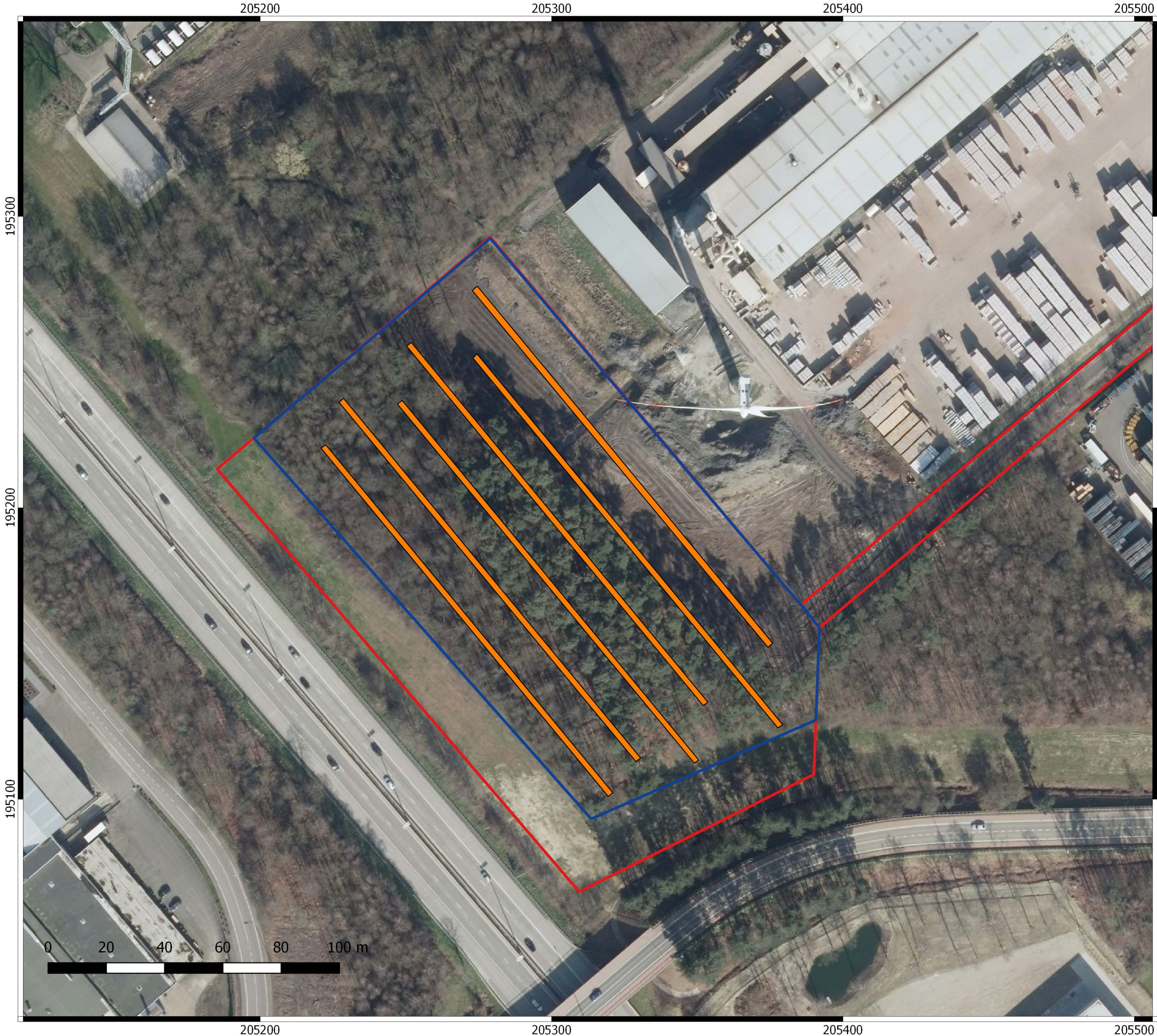
Landschappelijk bodemonderzoek

Legende

- ▭ Plangebied
- ▭ Zone vervolgonderzoek
- Boorpunt

27-11-2019





**Tessenderlo
Havenlaan 10**

Projectcode bureauonderzoek: 2019J323

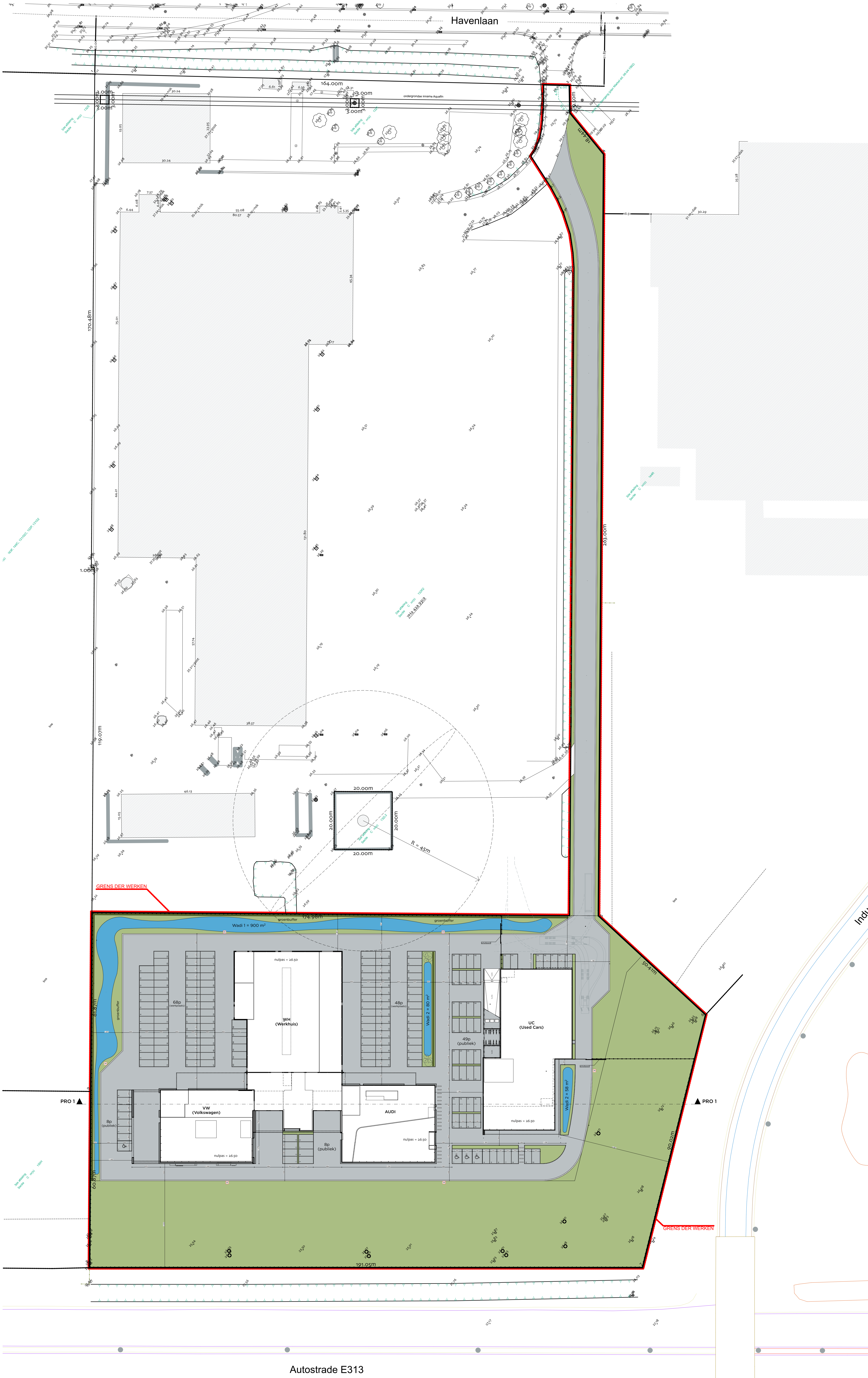
Sleuvenplan

Legende

-  Plangebied
-  Zone vervolgonderzoek
-  Sleuven

27-11-2019





L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Omgevingsplan

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

BOUWHEER
Groep Delorge

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

PLAN INHOUD
Inplantingsplan NT

Handtekening:
Dir. Peter Gielens

Handtekening:
Dir. Nico Mullens

Schaal : 1:500
Schaal :
Schaal :



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0855746194
KBC BANK
IBAN BE66 7330 3879 2350
BIC KREDBE33
WWW.MAMU.BE

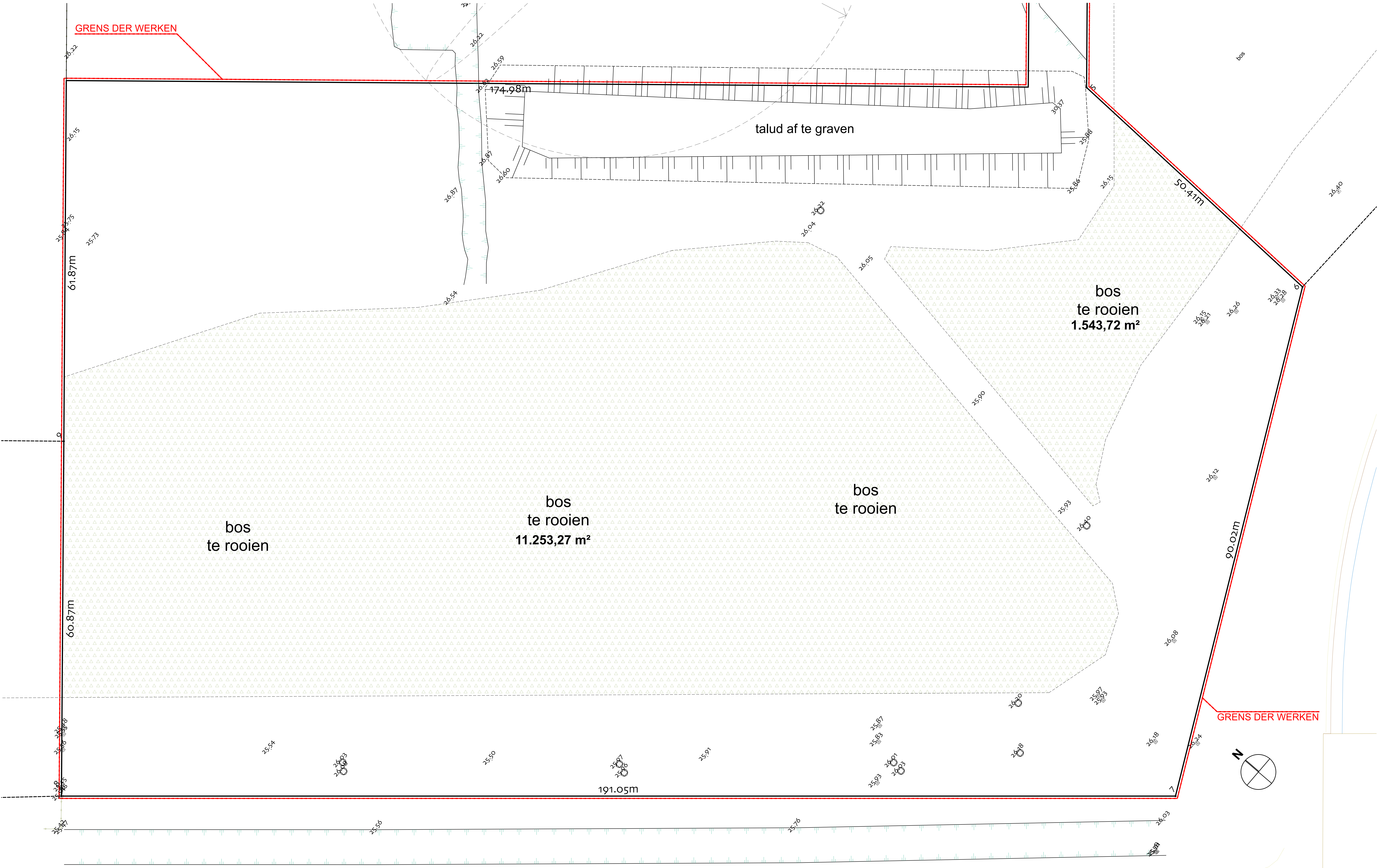
Havenlaan 10
3500 Tessenderlo
Afd. 3e sectie: C
Nr. 132w, 132a

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.gielens@groepdelorge.be

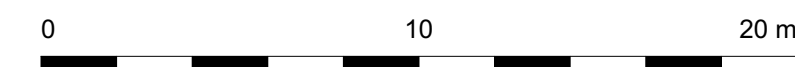
DATUM
07/10/2019

1 / 47

Revisie:
Tekenaar: J. Mear



Inplantingsplan BT
schaal : 1:200





MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESMINGEL 80/4.01
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)172 65 58
info@mamu.be
BTW BE: 0885740194
KBC BANK
IBAN BE96 7330 3879 2350
BIC KREDEB33
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo
Bouwaanvraag
Inplantingsplan BT

ONDERWERP
Neubouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3580 Tessenderlo
Afd. 3e sectie C
Nr. 132w, 132a

BOUWHEER
Groep Delorge

Herkenrodesingel BC
3500 Hasselt
+32 475 74 75 64
peter.guillaume@prospectdelorge.be

Tringrenvordig door
Dhr. Peter Guelcke

Handtekening

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Tringrenvordig door
Dhr. Jeroen Meire

Handtekening
Dhr. Nico Melis

PLANINHOUD

Inplantingsplan BT

Schaal : 1:200
Schaal :
Schaal :
Schaal :

DATUM

07/10/2019

2 / 47

Revisie:
Elaboratie: MAMU



Inplantingsplan NT
schaal : 1:200



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESEINGEL 8D/4.01
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 58
info@mamu.be
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE96 7350 5879 2350
BIC KREDBE33
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo
Bouwaanvraag
Inplantingsplan NT

ONDERWERP
Neuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

BOUWHEER
Groep Delorge

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

DATUM
07/10/2019

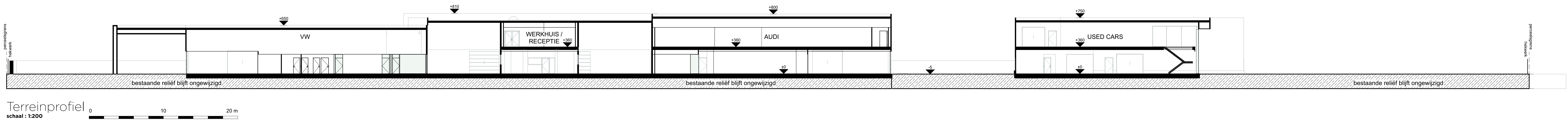
3 / 47

Herkenrodeensingel BC
3500 Hasselt
+32 475 74 75 64
pete.guennep@groepdelorge.be

Herkenrodeensingel BC
3500 Hasselt
+32 475 74 75 64
pete.guennep@groepdelorge.be

Schaal : 1:200
Schaal :
Schaal :

Revisie:
Elaboratie: *elabor*



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE66 7330 3679 2350
BIC KREDBEBB
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Terreinprofiel

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats
Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 2e sectie: C
Nr.: 152w, 152a

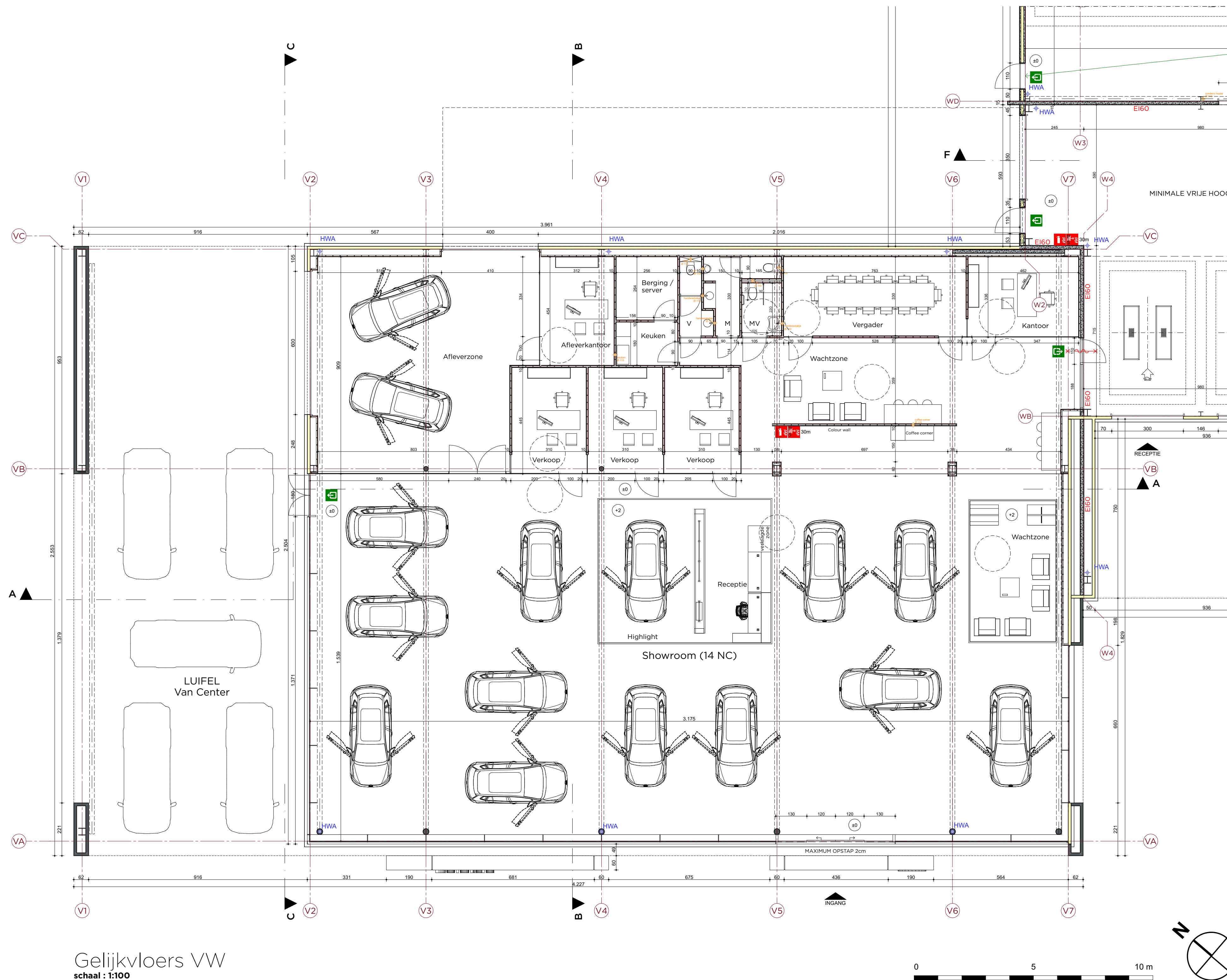
BOUWHEER
Groep Delorge
Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guelinckx@groepdelorge.be

Verspreidingsplan door:
Dir. Peter Guelinckx
Handtekening:

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Verspreidingsplan door:
Dir. Jeroen Maere
Dir. Nico Mullens
Handtekening:

PLAN IN HOUD
Terreinprofiel
Schaal : 1:200
Schaal :
Schaal :
Schaal :
DATUM
07/10/2019



Gelijkvloers VW
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Gelijkvloers VW



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDDEBB
WWW.MAMU.BE

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 152w, 152a

BOUWHEER
Groep Delorge

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peterguelincx@groepdelorge.be

Verstegenwoordigd door:

Handtekening:

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Verstegenwoordigd door:

Dhr. Jeroen Muisen
Dhr. Nico Mullens

Handtekening:
Handtekening:

PLANINHOUD

DATUM

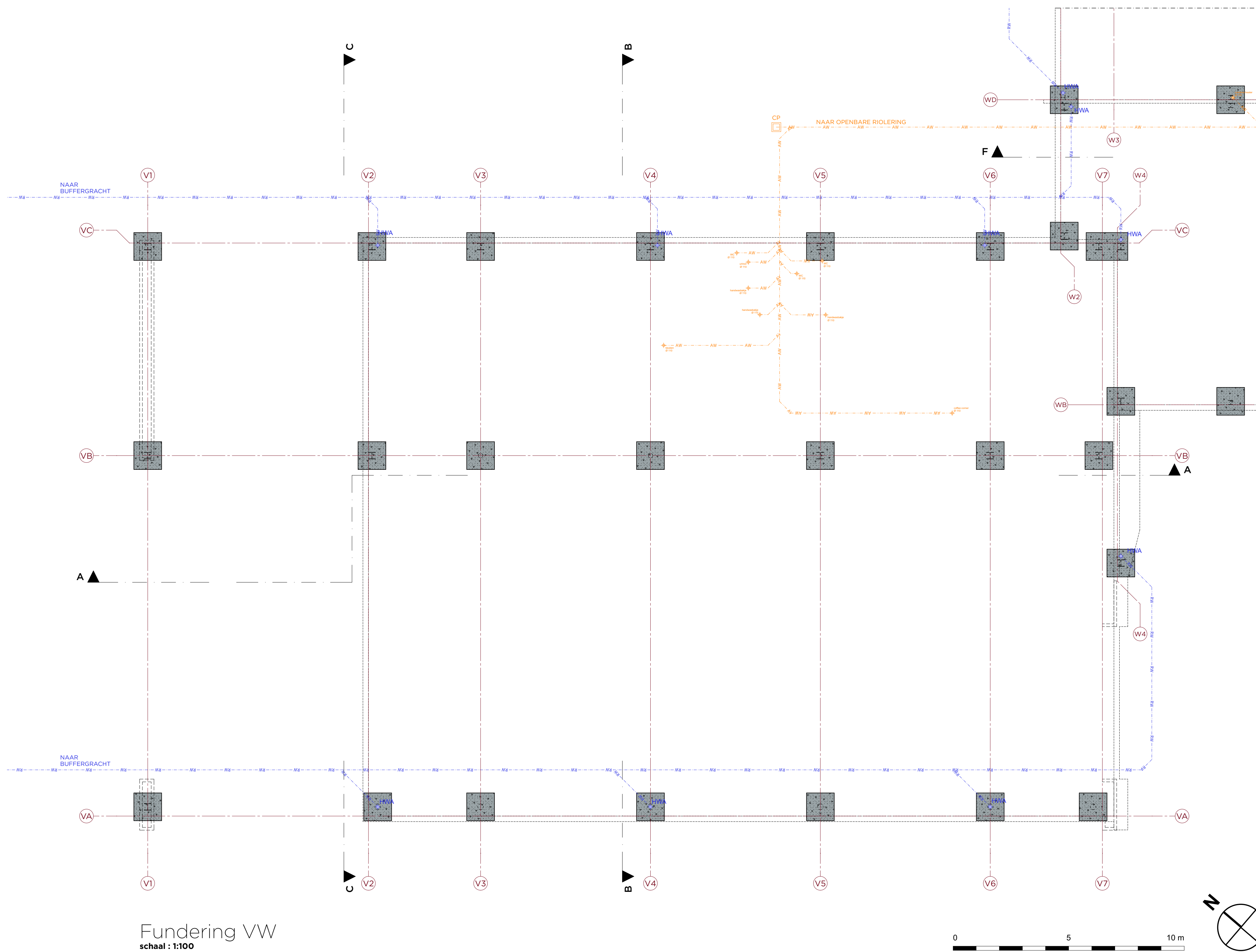
Gelijkvloers

Schaal : 1:100
Schaal :
Schaal :
Schaal :

07/10/2019

7 / 47

Revisie:
Tekenaar: teknaar



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.01
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDBEBB
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Fundering VW

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats
Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER
Groep Delorge
Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peterguelincx@groepdelorge.be

Verstegenwoordigd door:
Dhr. Peter Guelincx
Handtekening:

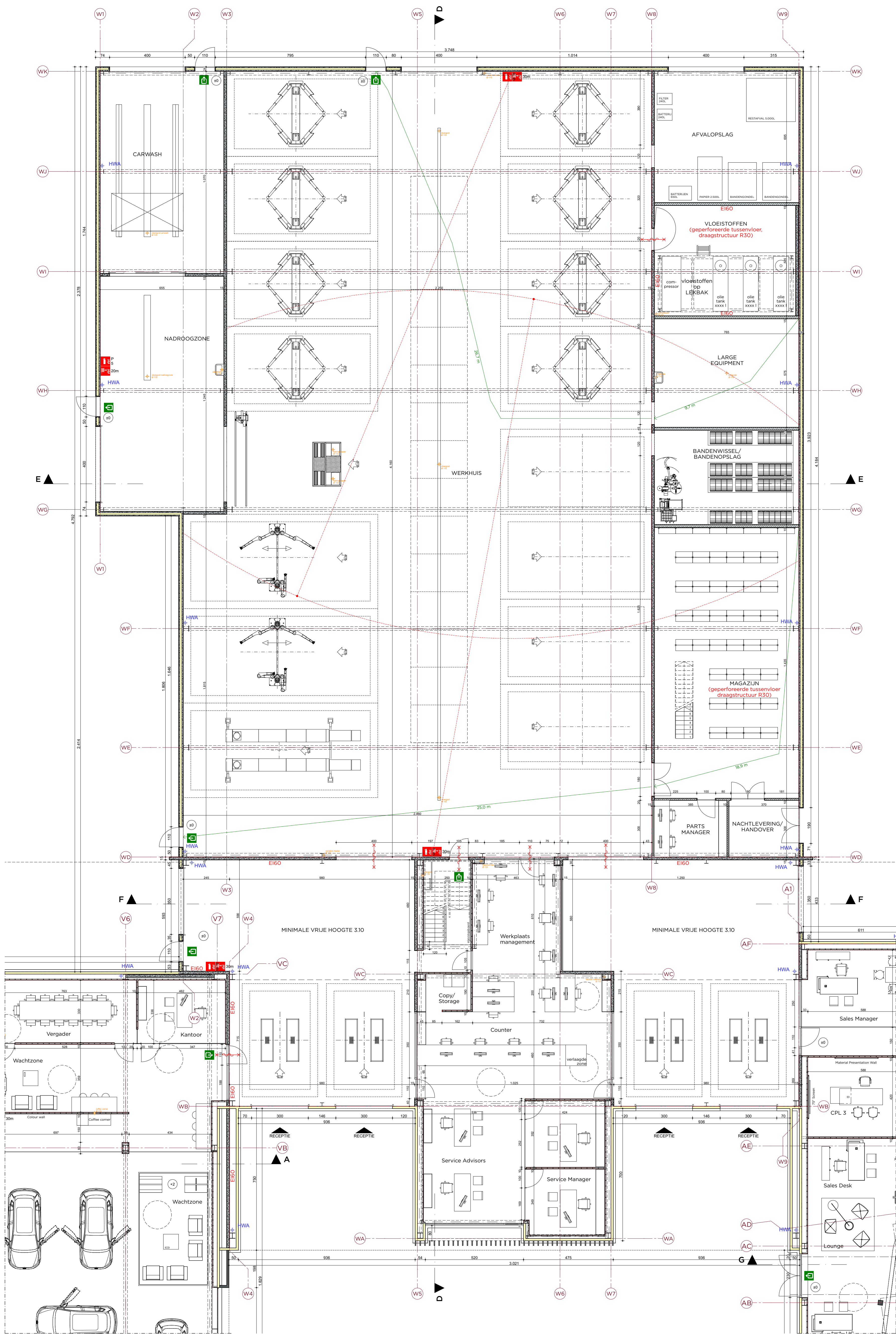
ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Verstegenwoordigd door:
Dhr. Jeroen Muesen
Dhr. Nico Mullens
Handtekening:
Handtekening:

PLAN IN HOUD
Fundering
Schaal : 1:100
Schaal :
Schaal :
DATUM
07/10/2019

8 / 47

Revisie:
Tekenaar: teknaar



Gelijkvloers WH
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Gelijkvloers WH



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 80/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0855746194
KBC BANK
IBAN BE66 7330 3879 2350
BIC KREDBE33
WWW.MAMU.BE

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3500 Tessenderlo
Afd. 3e sectie: C
Nr. 132w, 132a

BOUWHEER
Groep Delorge

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter@peterdelorge.be

Tekeningverantwoord door:
Dir. Peter Gielens

Handtekening:

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Tekeningverantwoord door:
Dir. Jeroen Meun
Dir. Nico Mullens

Handtekening:

PLANINHOUD

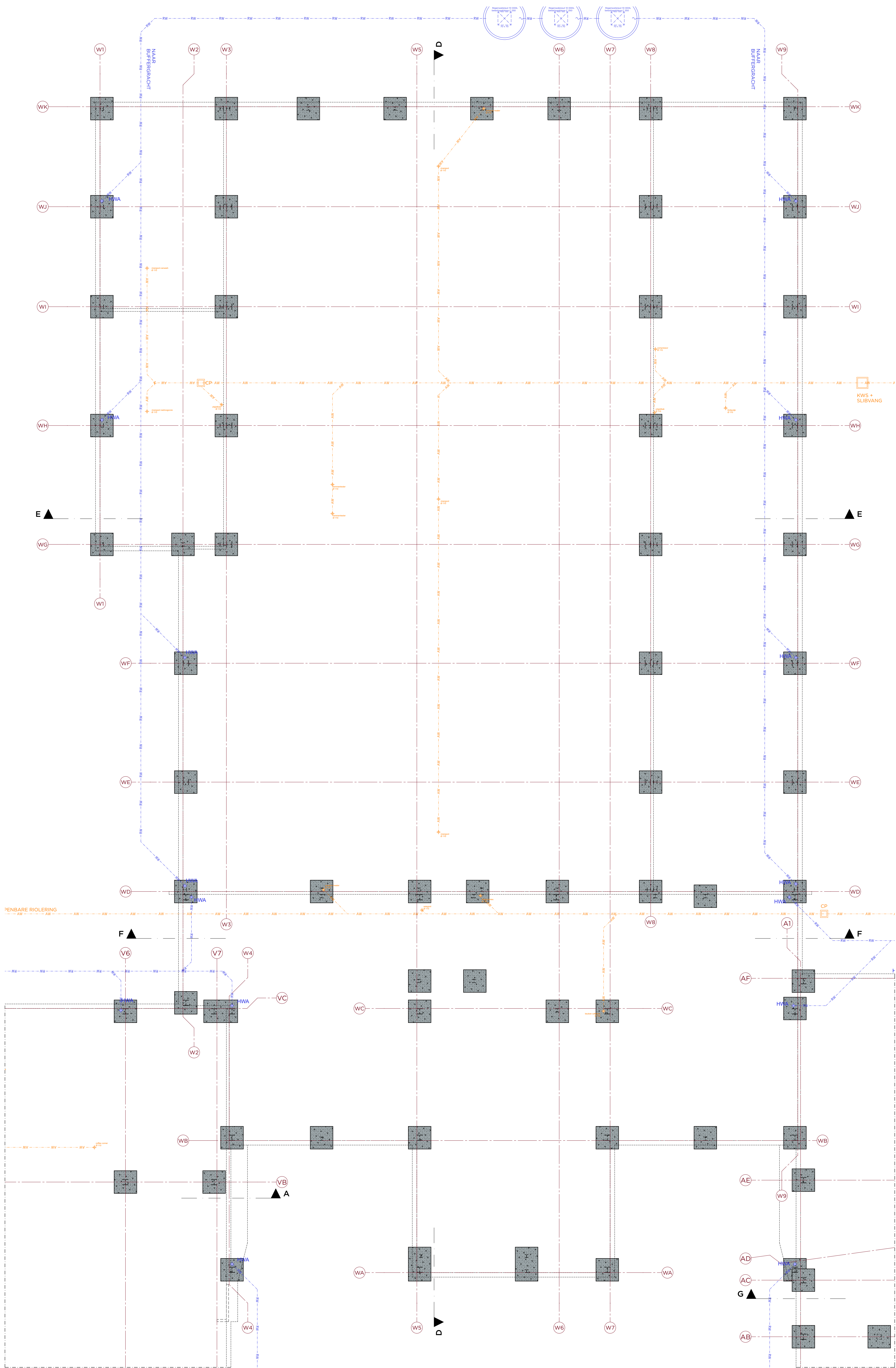
DATUM

Gelijkvloers
Schal : 1:100
Schal :
Schal :
Schal :

07/10/2019

11 / 47

Revisie:
Tekenaar: J. Meun



Fundering WH
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Fundering WH



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 39
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0855746194
KBC BANK
IBAN BE66 7330 3879 2350
BIC KREDBE33
WWW.MAMU.BE

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3500 Tessenderlo
Afd. 3e sectie: C
Nr. 132w, 132a

BOUWHEER
Groep Delorge

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guillinkx@groepdelorge.be

Tekeningverantwoord door:
Dir. Peter Guelinkx

Handtekening:

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Tekeningverantwoord door:
Dir. Jeroen Meunier
Dir. Nico Mullens

Handtekening:

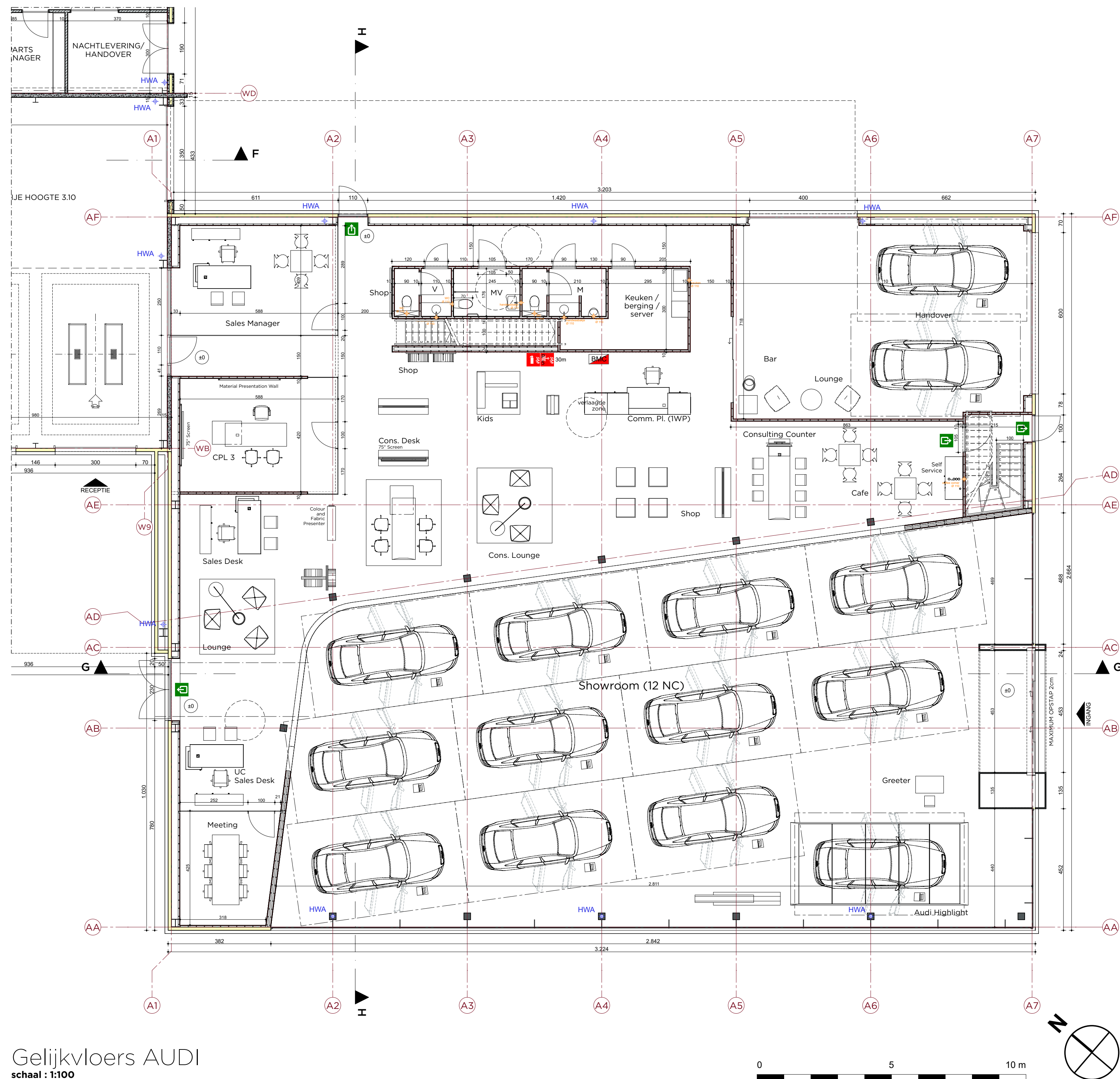
PLANINHOUD

Fundering
Schaal : 1:100
Schaal :
Schaal :

DATUM
07/10/2019

12 / 47

Revisie:
Tekenaar: J. Meunier



Gelijkvloers AUDI
schaal : 1:100



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDBE33
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Gelijkvloers AUDI

ONDERWERP

Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER

Groep Delorge

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peterguelinckx@groepdelorge.be

Verstegenwoordigd door:

Dhr. Peter Guelinckx

Handtekening:

ARCHITECT

MAMU ARCHITECTS AND MORE

Verstegenwoordigd door:

Dhr. Jeroen Muelens

Dhr. Nico Muelens

Handtekening:

Handtekening:

PLAN IN HOUD

Gelijkvloers

Schaal : 1:100

Schaal :

Schaal :

Schaal :

DATUM

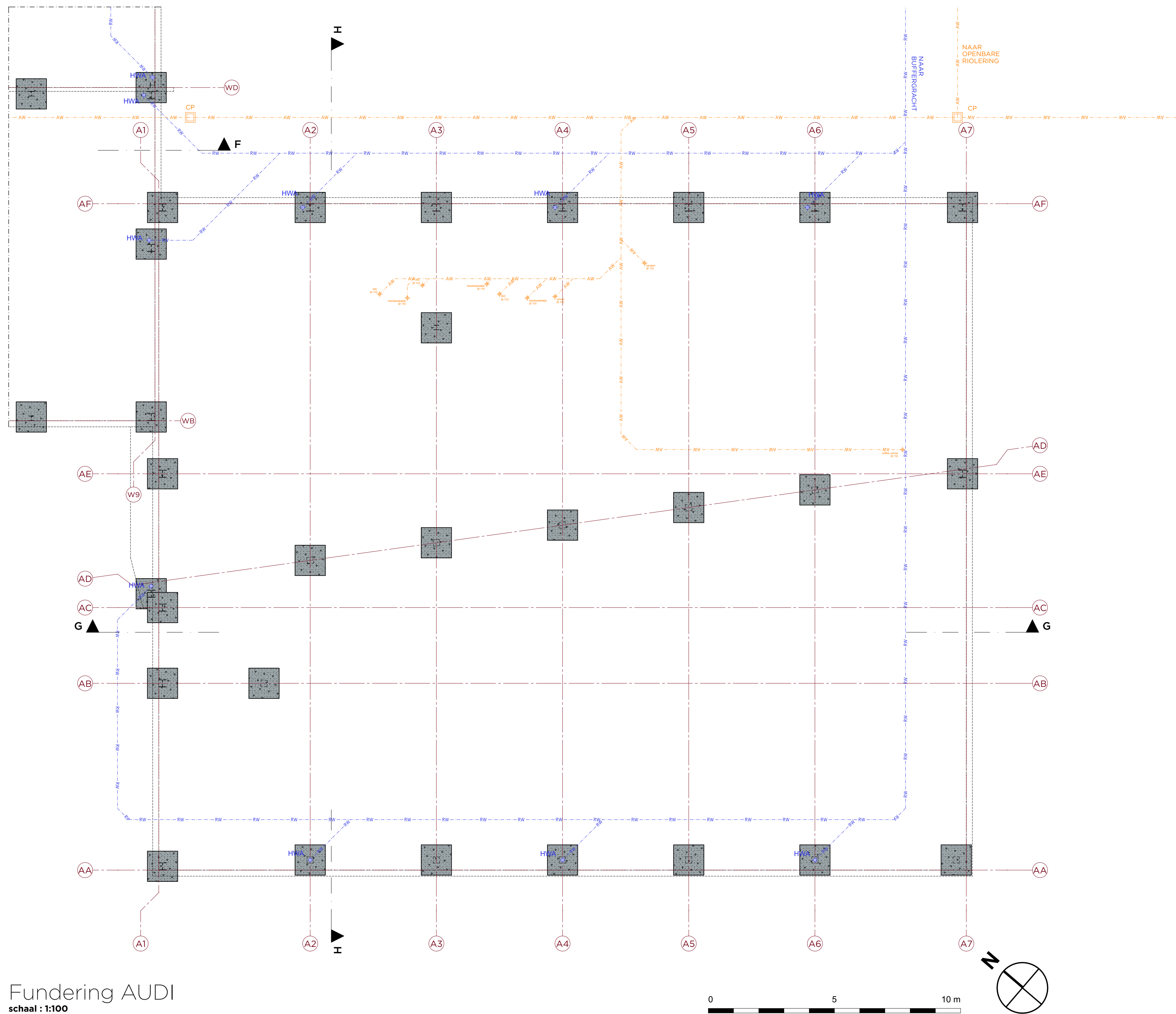
07/10/2019

15 / 47

Revisie:

Tekenaar:

tekenaar



Fundering AUDI
schaal : 1:100



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDBEBB
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Fundering AUDI

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats
Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd. 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

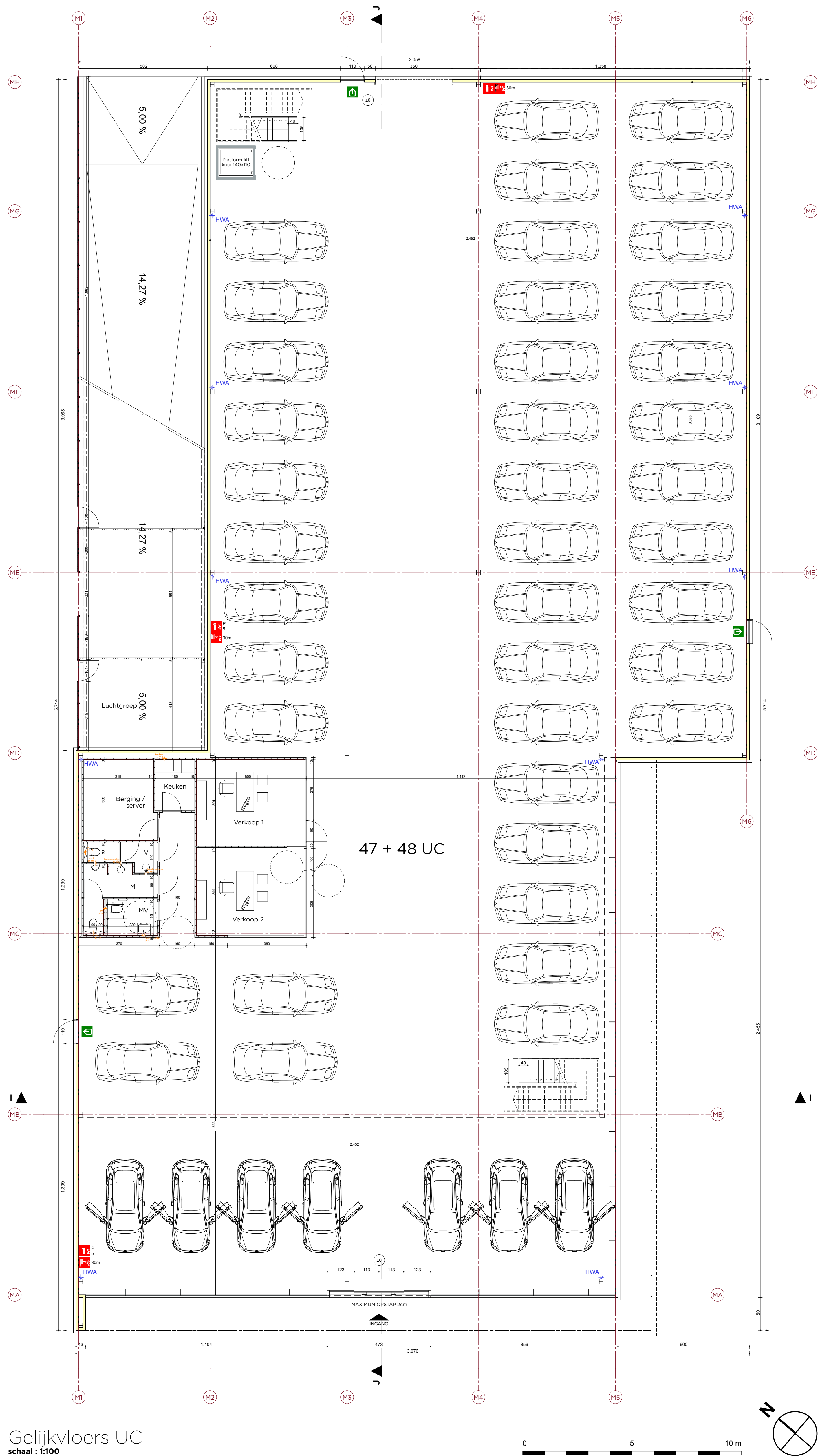
BOUWHEER
Groep Delorge
Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peterguelincx@groepdelorge.be

Verstegenwoordigd door:
Dhr. Peter Guelincx
Handtekening:

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Verstegenwoordigd door:
Dhr. Jeroen Muisen
Dhr. Nico Mullens
Handtekening:
Handtekening:

PLAN IN HOUD
Fundering
Schaal : 1:100
Schaal :
Schaal :
DATUM
07/10/2019



Gelijkvloers UC
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Gelijkvloers UC

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3500 Hasselt
Afd. 3e sectie: C
Nr. 132w, 132a

BOUWHEER
Groep Delorge

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter@peterdelorge.be

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter@peterdelorge.be

PLAN INHOUD

DATUM

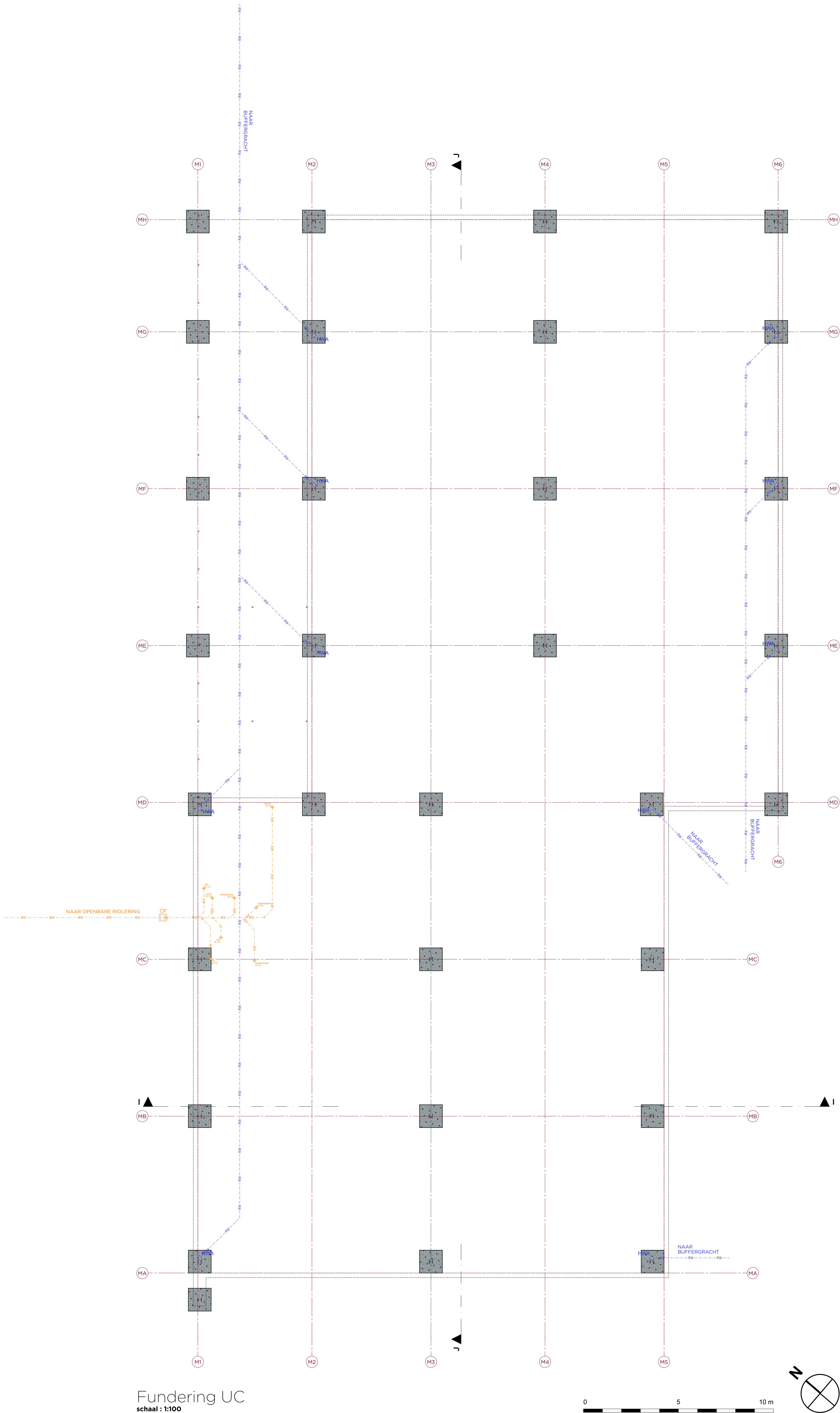
Gelijkvloers

Schaal : 1:100

07/10/2019

19 / 47

Revisie:
Tekenaar: J. M. M. M.



Fundering UC
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Fundering UC



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 39
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0855746194
KBC BANK
IBAN BE66 7330 3879 2350
BIC KREDBEBB
WWW.MAMU.BE

ONDERWERP
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats

Havenlaan 10
3500 Tessenderlo
Afd. 3e sectie: C
Nr. 132w, 132a

BOUWHEER
Groep Delorge

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter@willeckia@groepdelorge.be

Tekeningsschaal door:
Dir. Peter Gielens

Handtekening:

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Tekeningsschaal door:
Dir. Jeroen Meun
Dir. Nico Mullens

Handtekening:

PLANINHOUD

Fundering
Schaal : 1:100
Schaal :
Schaal :

DATUM
07/10/2019

20 / 47

Revisie:
Tekenaar: J. Meun



O N D E R W E R P	
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats	Havenlaan 10 3980 Tessenderlo Afd.: 3e sectie: C Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER	
Groep Delorge	Herkenrodesingel 8C 3500 Hasselt +32 473 74 75 64 peter.guelinckx@groepdelorge.be

Vertegenwoordigd door:
Dhr. Peter Guelinckx

ARCHITECT
MAMU ARCHITECTS AND MORE

Vertegenwoordigd door:

Dhr Jeroen Maesen	Handtekening:
Dhr Nico Mullens	Handtekening:

PLANINHOUD	DATUM
------------	-------

Doorsnede A-A' - VW *Schaal : 1:100* 07/10/2019

Schaal :

Schaal :

Schaal :

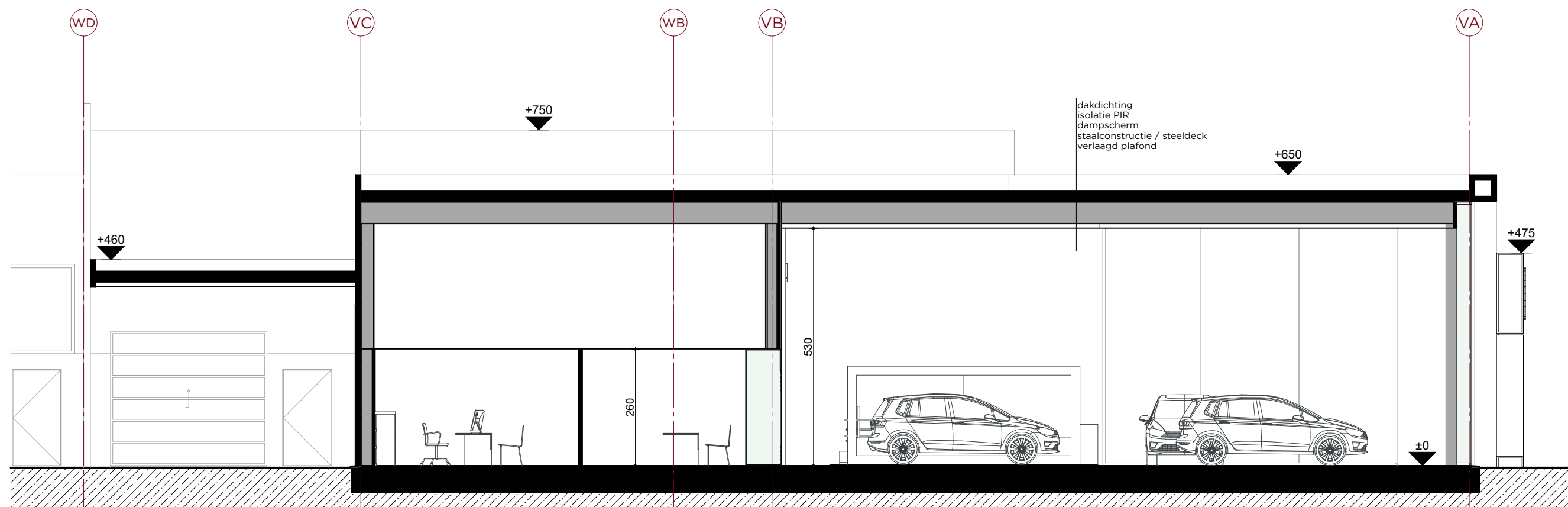
37 / 47

37 / 47

Tekenaar; *tekenaar*



MAMU ARCHITECTS
AND MORE



Doorsnede B-B' - VW
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Doorsnede B-B - VW

PROJECT Delorge Tessenderlo

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER Dhr. Peter Guelinckx

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guelinckx@groepdelorge.be

MAMU ARCHITECTS AND MORE

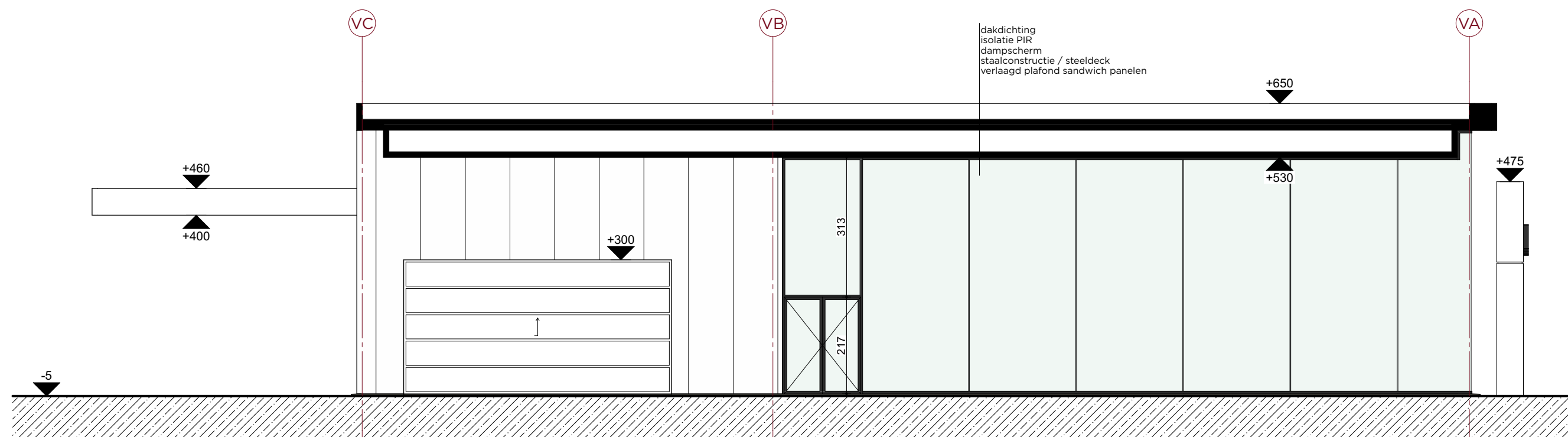
Herkenrodesingel 8D/4.0.1
3500 Hasselt - België
+32 (0)11 72 65 38
info@mamu.be

DATUM 07/10/2019

Schaal: 1:100 Formaat: A3



MAMU ARCHITECTS
AND MORE



Doorsnede C-C' - VW
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Doorsnede C-C - VW

PROJECT Delorge Tessenderlo

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER Dhr. Peter Guelinckx

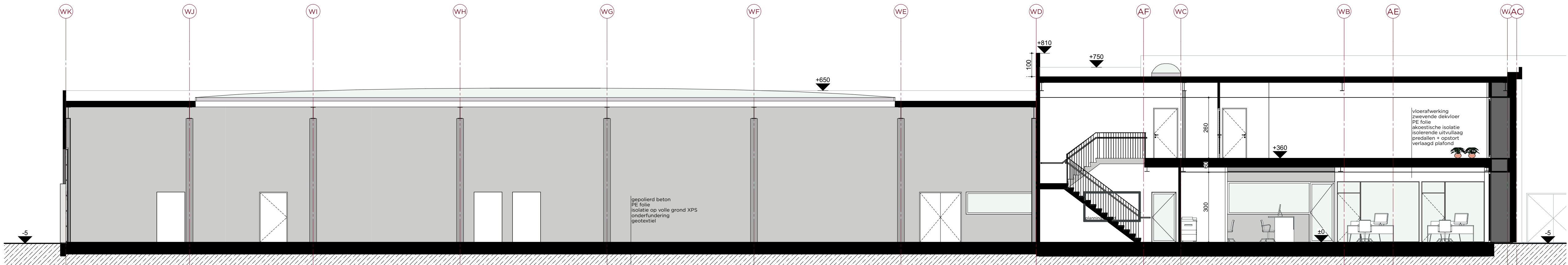
Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guelinckx@groepdelorge.be

MAMU ARCHITECTS AND MORE

Herkenrodesingel 8D/4.0.1
3500 Hasselt - België
+32 (0)11 72 65 38
info@mamu.be

DATUM 07/10/2019

Schaal: 1:100 Formaat: A3



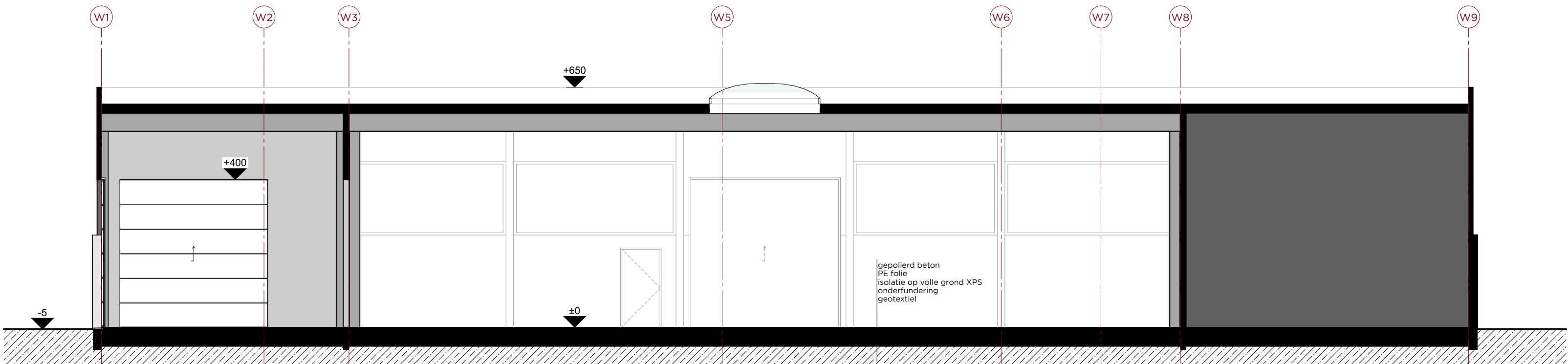
Doorsnede D-D' - WH
schaal : 1:100



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDBEBB
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Doorsnede D-D - WH

ONDERWERP Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats		Havenlaan 10 3980 Tessenderlo Afd. 3e sectie: C Nr.: 132w, 132a
BOUWHEER Groep Delorge		Herkenrodesingel 8C 3500 Hasselt +32 473 74 75 64 peter.guelinckx@groepdelorge.be
Vertegenwoordigd door: Dhr. Peter Guelinckx		Handtekening:
ARCHITECT MAMU ARCHITECTS AND MORE		
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maes Dhr. Nico Mullens		Handtekening: Handtekening:
PLAN IN HOUD		DATUM
Doorsnede D-D' - WH Schaal : 1:100 Schaal : Schaal : Schaal :		07/10/2019
		40 / 47
Revisie: Tekenaar:		tekenaar



Doorsnede E-E' - WH
schaal : 1:100



MAMU ARCHITECTS AND MORE

HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM

+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194

KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDBEBB

WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo

Bouwaanvraag

Doorsnede E-E - WH

ONDERWERP	
Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats	Havenlaan 10 3980 Tessenderlo Afd.: 3e sectie: C Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER	
Groep Delorge	Herkenrodesingel 8C 3500 Hasselt +32 473 74 75 64 peter.guelinckx@groepdelorge.be

Vertegenwoordigd door: Dhr. Peter Guelinckx	Handtekening:
--	---------------

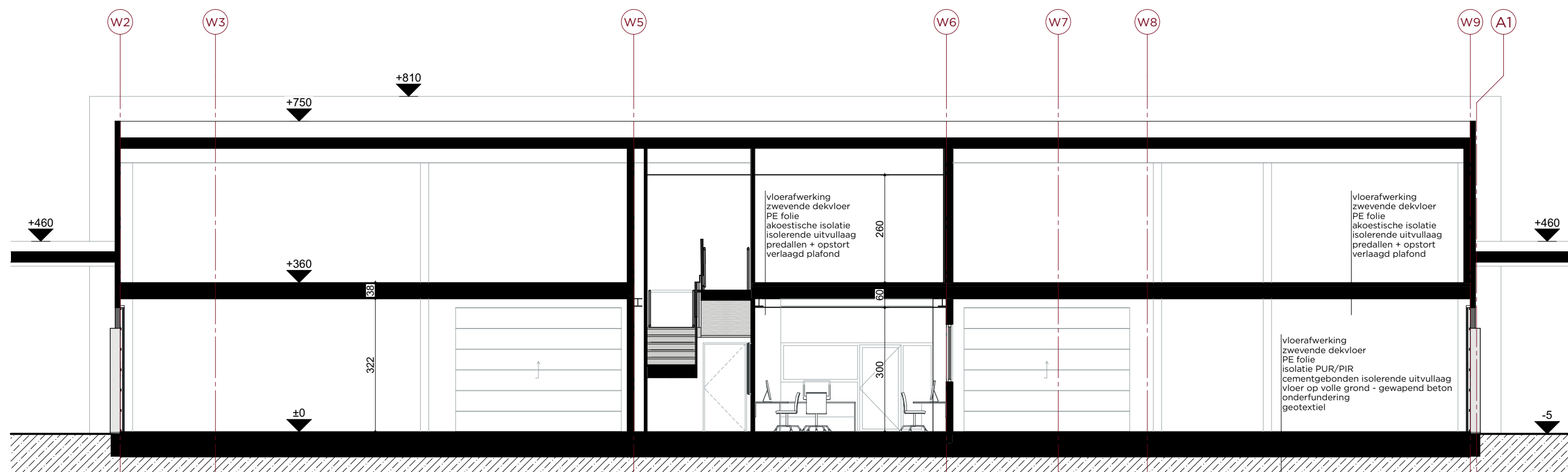
ARCHITECT	
MAMU ARCHITECTS AND MORE	

Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen Dhr. Nico Mullens	Handtekening: Handtekening:
---	--------------------------------

PLAN IN HOUD	DATUM
Doorsnede E-E' - WH Schaal : 1:100 Schaal : Schaal : Schaal :	07/10/2019



MAMU ARCHITECTS
AND MORE



Doorsnede F-F' - WH
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Doorsnede F-F - WH

PROJECT Delorge Tessenderlo

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guelinckx@groepdelorge.be

Dhr. Peter Guelinckx

MAMU ARCHITECTS AND MORE

Herkenrodesingel 8D/4.0.1
3500 Hasselt - België
+32 (0)11 72 65 38
info@mamu.be

DATUM

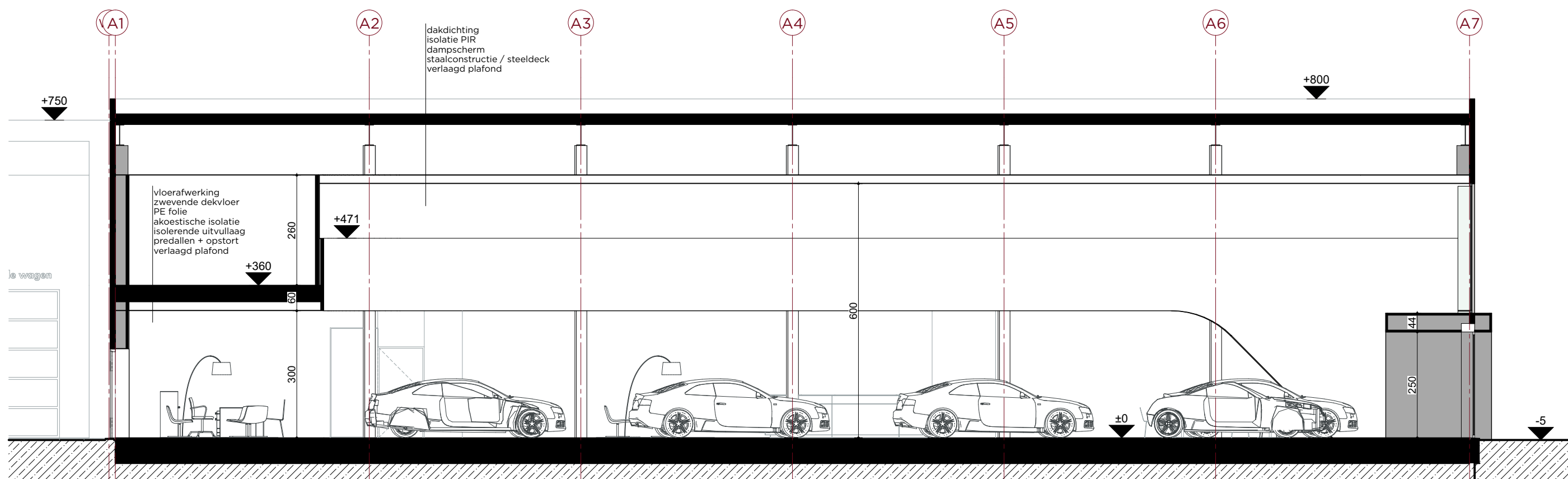
07/10/2019

Schaal: 1:100

Formaat: A3



MAMU ARCHITECTS
AND MORE



Doorsnede G-G' - AUDI
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Doorsnede G-G - AUDI

PROJECT Delorge Tessenderlo

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guelinckx@groepdelorge.be

Dhr. Peter Guelinckx

MAMU ARCHITECTS AND MORE

Herkenrodesingel 8D/4.0.1
3500 Hasselt - België
+32 (0)11 72 65 38
info@mamu.be

DATUM

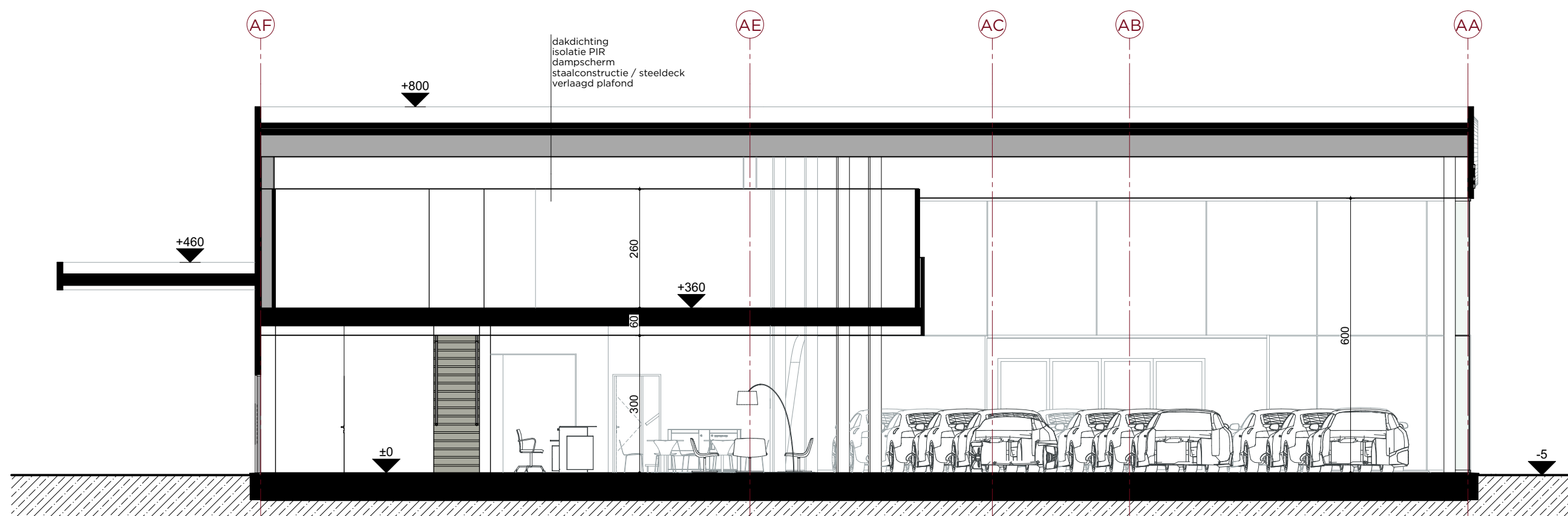
07/10/2019

Schaal: 1:100

Formaat: A3



MAMU ARCHITECTS
AND MORE



Doorsnede H-H' - AUDI
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Doorsnede H-H - AUDI

PROJECT Delorge Tessenderlo

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER

Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guelinckx@groepdelorge.be

Dhr. Peter Guelinckx

MAMU ARCHITECTS AND MORE

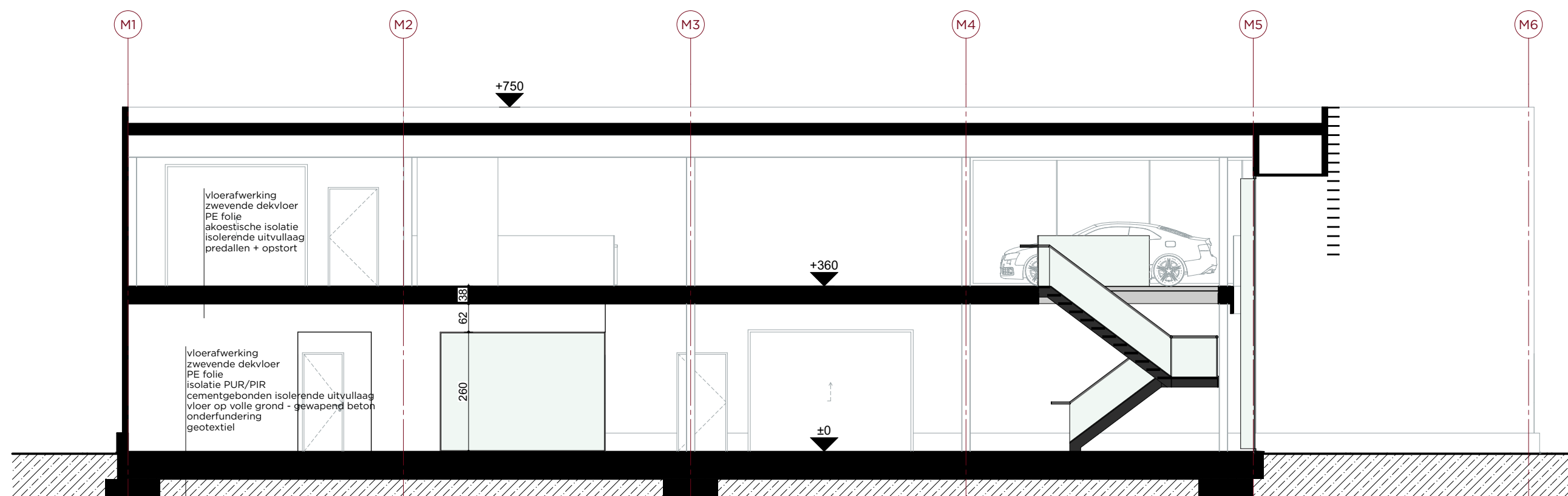
Herkenrodesingel 8D/4.0.1
3500 Hasselt - België
+32 (0)11 72 65 38
info@mamu.be

DATUM

07/10/2019

Schaal: 1:100

Formaat: A3



Doorsnede I-I' - UC
schaal : 1:100

L0484 - Delorge, Tessenderlo Doorsnede I-I - UC

PROJECT Delorge Tessenderlo

Havenlaan 10
3980 Tessenderlo
Afd.: 3e sectie: C
Nr.: 132w, 132a

BOUWHEER Dhr. Peter Guelinckx

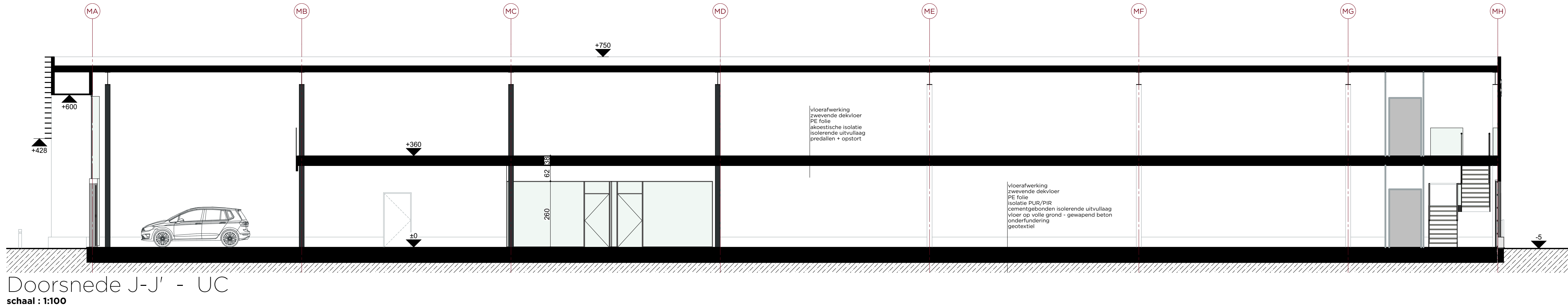
Herkenrodesingel 8C
3500 Hasselt
+32 473 74 75 64
peter.guelinckx@groepdelorge.be

MAMU ARCHITECTS AND MORE

Herkenrodesingel 8D/4.0.1
3500 Hasselt - België
+32 (0)11 72 65 38
info@mamu.be

DATUM 07/10/2019

Schaal: 1:100 Formaat: A3



MAMU ARCHITECTS AND MORE
HERKENRODESINGEL 8D/4.0.1
3500 HASSELT - BELGIUM
+32 (0)11 72 65 38
INFO@MAMU.BE
BTW BE: 0885746194
KBC BANK
IBAN BE86 7330 3879 2350
BIC KREDBEBB
WWW.MAMU.BE

L0484 - Delorge, Tessenderlo Bouwaanvraag Doorsnede J-J - UC

ONDERWERP Nieuwbouw van een Audi, VW en Used Car showroom met bijhorende werkplaats		Havenlaan 10 3980 Tessenderlo Afd. 3e sectie: C Nr.: 132w, 132a
BOUWHEER Groep Delorge		Herkenrodesingel 8C 3500 Hasselt +32 473 74 75 64 peter.guelinckx@groepdelorge.be
Vertegenwoordigd door: Dhr. Peter Guelinckx		Handtekening:
ARCHITECT MAMU ARCHITECTS AND MORE		
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maes Dhr. Nico Mullens		Handtekening: Handtekening:
PLAN IN HOUD		DATUM
Doorsnede J-J' - UC	Schaal : 1:100 Schaal : Schaal : Schaal :	07/10/2019
		46 / 47
Revisie: Tekenaar:		tekenaar