

DEEL 3 BIJLAGEN

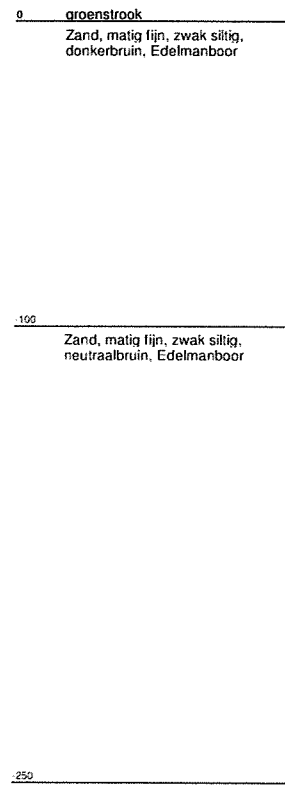
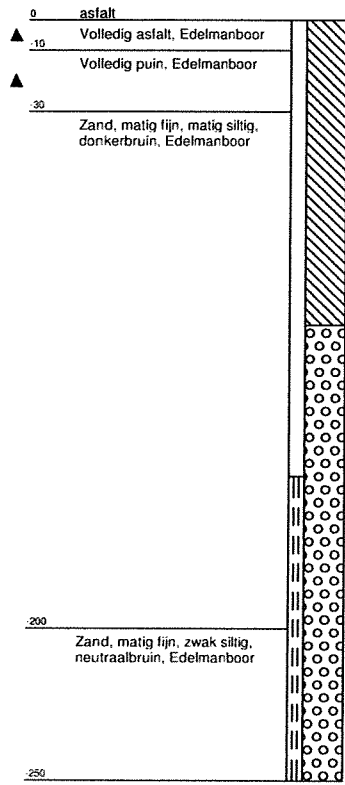
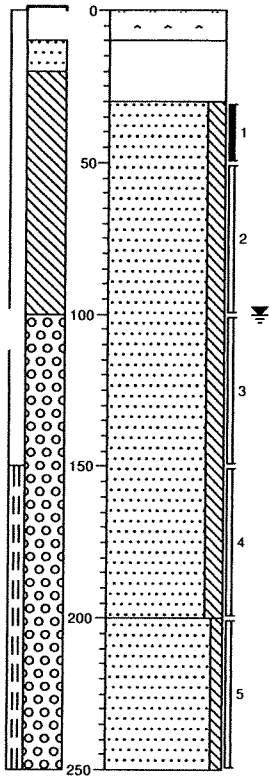
BIJLAGE 1 BOORSTATEN

Boring: 200

X:
Y:
Datum: 03-03-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld

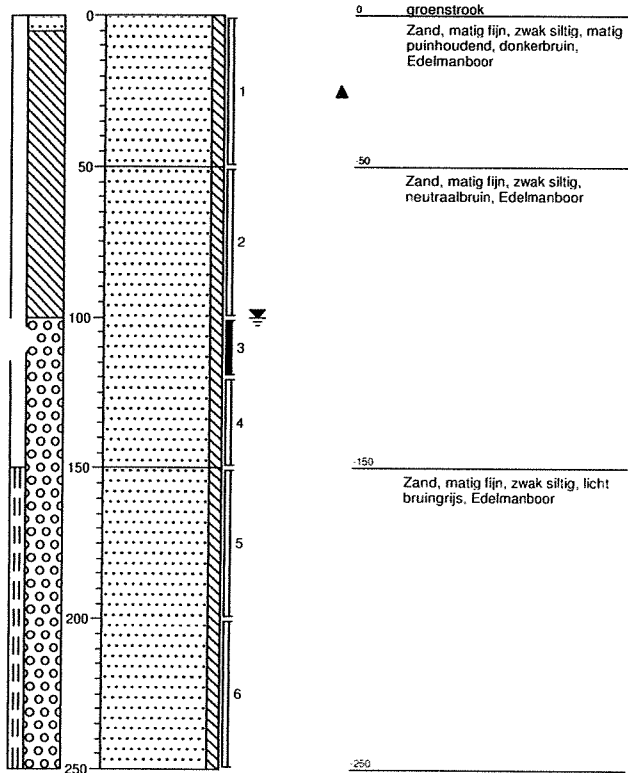
Boring: 201

X:
Y:
Datum: 03-03-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



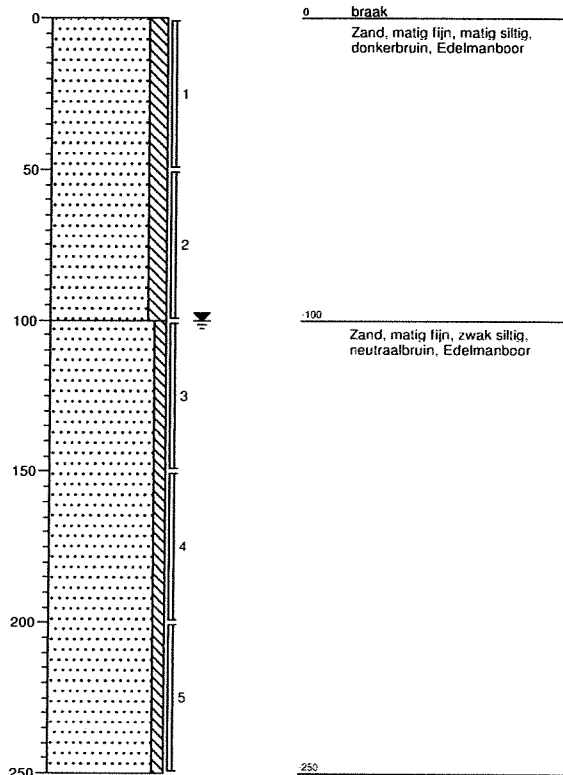
Boring: 202

X:
Y:
Datum: 03-03-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



Boring: 203

X:
Y:
Datum: 03-03-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



BIJLAGE 2 ORIGINELE ANALYSECERTIFICATEN

Digitaal voorhanden.

ABO n.v. BOD
T.a.v. S. De Cock
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 55
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 10-03-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015023341/1
Uw project/verslagnummer	17588
Uw projectnaam	notaris eeman lochristie
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	04-03-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9248 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	17588	Certificaatnummer/Versie	2015023341/1
Uw projectnaam	notaris eeman lochristie	Startdatum	04-03-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-03-2015/15:22
		Bijlage	A,V
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Grond Vlaanderen/BHG		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Bodemkundige analyses					
Q Droge stof	% (m/m)	81.2	83.8	82.4	77.4
Organisch koolstof	g C/kg ds			1	15
Organisch materiaal (chemische oxidatie)	% (m/m) ds			0.2	2.5
Klei <2 µm	%			4.5	4.1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Q Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	
Q Toluene	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	
Q Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	
Q o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	
Q m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	
Q Xylenen (som)	mg/kg ds	<0.10	<0.10	<0.10	
Q BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25	<0.25	
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<16	<16	<16	<16
Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50
Fysisch-chemische analyses					
Meettemperatuur (pH-KCl)	°C			21	18
Q Zuurgraad (pH-KCl)				6.5	5.4

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	200 (30-50)	03-Mar-2015	8482067
2	201 (100-120)	03-Mar-2015	8482068
3	202 (100-120)	03-Mar-2015	8482069
4	203 (50-100)	03-Mar-2015	8482070

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

VA

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015023341/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8482067	200	1	30	50	0550040192	200 (30-50)
8482068	201	3	100	120	0550040193	201 (100-120)
8482069	202	3	100	120	0550040811	202 (100-120)
8482070	203	2	50	100	0532164178	203 (50-100)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015023341/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA 2/II/A.1(g)
Organisch-stofgehalte (oxidimetrisch)	W2111	Spectrometrie	CMA 2/II/A.10
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Minerale Olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA 3/R.1
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

ABO n.v. BOD
T.a.v. S. De Cock
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 55
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 18-03-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015026932/1
Uw project/verslagnummer	17588
Uw projectnaam	notaris eeman lochristie
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-03-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17588
Uw projectnaam notaris eeman lochristie
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix Water; Grondwater

Certificaatnummer/Versie 2015026932/1
Startdatum 12-03-2015
Rapportagedatum 18-03-2015/16:31
Bijlage A,D,V
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Q Benzeen	µg/L	<0.20	
Q Toluene	µg/L	<0.20	
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20	
Q m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	
Q Xylenen (som)	µg/L	<0.40	
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L		<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L		<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L		<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L		<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L		<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L		<10
Q Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L		<38
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<20	
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<15	
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<20	
Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	100-1-1		8492968
2	2-2-1		8492969

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA


TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015026932/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8492968					0691567118	100-1-1
8492968					0670054887	
8492969					0691567128	2-2-1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2R

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2015026932/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Monster nr.

De monsternemingsdatum is onbekend

8492968

8492969

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015026932/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEx)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	
Minerale olie (GC) OVAM	W0215	LVI-GC-FID	CMA 3/R.1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

ABO n.v. BOD
T.a.v. S. De Cock
Maaltecenter geb.G /Derbystraat 55
B - 9051 SINT DENYS-WESTREM
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 20-03-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015027849/1
Uw project/verslagnummer	17588
Uw projectnaam	notaris eeman lochristie
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-03-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17588
 Uw projectnaam notaris eeman lochristie
 Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015027849/1
 Startdatum 16-03-2015
 Rapportagedatum 20-03-2015/15:08
 Bijlage A,V
 Pagina 1/1

Monsternemer pma
 Monstermatrix Water; Grondwater

Analyse	Eenheid	1	2	3
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Q Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q m,p-Xyleen	µg/L	0.21	<0.20	<0.20
Q Xylenen (som)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<20	<20	<20
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<20	<20	<20
Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	200-1-1	11-Mar-2015	8496273
2	201-1-1	11-Mar-2015	8496274
3	202-1-1	11-Mar-2015	8496275

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

MG

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015027849/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8496273	200	1	150	250	0670054885	200-1-1
8496273	200	2	150	250	0691551976	
8496273					0691567129	
8496274	201	1	150	250	0670054516	201-1-1
8496274	201	2	150	250	0691567108	
8496274	201	3	150	250	0691567126	
8496275	202	1	150	250	0691567119	202-1-1
8496275	202	2	150	250	0670054888	
8496275					0691551991	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015027849/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Minerale Olie (GC) OVAM	W0215	LVI-GC-FID	CMA 3/R.1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 3 TOETSINGSTABELLEN

Toetsingstabel grond

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	201-3	202-3
Zone							3	3
Kadastraal perceel							326Z2	326Z2
Bestemmingstype							II	II
Traject (m -mv)							1,0-1,2	1,0-1,2
Datum							03-03-2015	03-03-2015
AROMATISCHE VERBINDINGEN								
Benzeen	0,10	0,30	0,40	0,50		mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Tolueen	0,10	1,6	1,6	2,0		mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Ethylbenzeen	0,10	0,80	0,80	1,0		mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Xylenen (som)	0,10	1,2	1,2	1,5		mg/kg ds	< 0,1	< 0,1
BTEX (som)						mg/kg ds	< 0,25	< 0,25
meta-/para-Xyleen (som)						mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
ortho-Xyleen						mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
OVERIG								
pH-KCl						-		6,5
Organisch koolstof						g C/kg d		1
Meettemperatuur pH-meting						°C		21
Droge stof						% m/m	83,8	82,4
Lutum						%		4,5
Organische stof (humus)						% (m/m) ds		0,2
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15	< 15
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	< 15	< 15
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	< 16	< 16
Minerale olie C10 - C40	50	300	400	500		mg/kg ds	< 50	< 50
Legenda								
x boven streefwaarde		Gebruikte kleigehalte				4,5		
x boven richtwaarde		Gebruikte organische stofgehalte				0,2		
x boven saneringsnorm		pH-KCL				6,5		
* door de OVAM gehanteerde normen								
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd								

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	200-1	203-2
Zone							1	2
Kadastraal perceel							32622	32622
Bestemmingstype							II	II
Traject (m -mv)							0,3-0,5	0,5-1,0
Datum							03-03-2015	03-03-2015
Zintuiglijke waarneming							puin	geen
AROMATISCHE VERBINDINGEN								
Benzeen	0,10	0,30	0,40	0,50		mg/kg ds	< 0,05	
Tolueen	0,10	1,6	4,0	5,0		mg/kg ds	< 0,05	
Ethylbenzeen	0,10	0,80	2,0	2,5		mg/kg ds	< 0,05	
Xylenen (som)	0,10	1,2	3,0	3,8		mg/kg ds	< 0,1	
BTEX (som)						mg/kg ds	< 0,25	
meta-/para-Xyleen (som)						mg/kg ds	< 0,05	
ortho-Xyleen						mg/kg ds	< 0,05	
OVERIG								
pH-KCl						-		5,4
Organisch koolstof						g C/kg d		15
Meettemperatuur pH-meting						°C		18
Droge stof						% m/m	81,2	77,4
Lutum						%		4,1
Organische stof (humus)						% (m/m) ds		2,5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15	< 15
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	< 15	< 15
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	< 16	< 16
Minerale olie C10 - C40	50	300	1000	1250		mg/kg ds	< 50	< 50
Legenda								
x boven streefwaarde		Gebruikte kleigehalte			4,1			
x boven richtwaarde		Gebruikte organische stofgehalte			2,5			
x boven saneringsnorm		pH-KCL			5,4			
* door de OVAM gehanteerde normen								
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd								

Toetsingstabel grondwater

Boring	S	RW	BSN	Max.factor	Eenheid	100	200	201	202	2
Zone						1	1	3	3	2
Kadastraal perceel						326Z2	326Z2	326Z2	326Z2	326Z2
Filterdiepte (m -mv)						0,0-1,9	1,5-2,5	1,5-2,5	1,5-2,5	0,5-2,5
Datum						11-03-2015	11-03-2015	11-03-2015	11-03-2015	11-03-2015
IN SITU METINGEN										
Diepte grondwater (m-mv)					l	0,74	0,98	1,03	1,05	1,28
Hoeveelheid voorgepompt						1	4,0	4,0	4,5	0,25
Zintuiglijke waarneming						geen	geen	geen	geen	geen
Kleur						bruin	lichtbruin	lichtbruin	bruin	bruin
Helderheid						slecht	matig	slecht	slecht	slecht
Temperatuur					°C	7,6	8,6	6,6	7,7	7,6
pH						7,36	6,8	7,5	6,6	7,11
Geleidbaarheid					µS/cm	371,2	671,4	645,1	716,3	483
Aanwezigheid puur product						neen	neen	neen	neen	neen
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	0,50	2,0	10,0		µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
Tolueen	0,50	20	700		µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
Ethylbenzeen	0,50	20	300		µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
Xylenen (som)	0,50	20	500		µg/l	< 0,4	< 0,4	< 0,4	< 0,4	
BTEX (som)					µg/l	< 1	< 1	< 1	< 1	
meta-/para-Xyleen (som)					µg/l	< 0,2	0,21	< 0,2	< 0,2	
ortho-Xyleen					µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12					µg/l	< 10	< 10	< 10	< 10	
Minerale olie C10 - C12					µg/l					< 10
Minerale olie C12 - C16					µg/l					< 10
Minerale olie C12 - C20					µg/l	< 20	< 20	< 20	< 20	
Minerale olie C20 - C30					µg/l	< 15	< 15	< 15	< 15	
Minerale olie C30 - C40					µg/l	< 20	< 20	< 20	< 20	
Minerale olie C16 - C21					µg/l					< 10
Minerale olie C21 - C30					µg/l					< 15
Minerale olie C30 - C35					µg/l					< 10
Minerale olie C35 - C40					µg/l					< 10
Minerale olie C10 - C40	100	300	500		µg/l	< 50	< 50	< 50	< 50	
Minerale olie C10 - C40	100	300	500		µg/l					< 38
Legenda										
x boven streefwaarde										
x boven richtwaarde										
x boven saneringsnorm										
* door de OVAM gehanteerde normen										
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd										

**BIJLAGE 4 GRONDWATERVERGUNNINGEN BINNEN EEN STRAAL VAN 500 M VAN
DE ONDERZOEKSLOCATIE**

Volgnr	Exploitant	Adres Expl.	Gemeente exploitant	Klasse	Viarem Rubriek	X Inst (m)	Y Inst (m)	Gemeente installatie	Diepte (m-mv)	Vergund aantal putten	Einddatum vergunning	Vergund dagdebiet (m³)	Vergund jaardebiet (m³)
1	BANDEN REDANT	Ambachtenlaan	LOCHRISTI	2	53.8.2	115059.0	199553.0	LOCHRISTI	8.00	1	15/01/2021	7.00	2200.00
2	BELGIAN GERMAN MEAT COMPANY	Busstraat 37	GENT	2	53.8.2	115446.0	199565.0	LOCHRISTI	45.00	1	11/11/2022	20.00	5500.00
3	FLOREAC	BEERVELDSE BAAN 4	LOCHRISTI	1	53.8.2	115150.0	199400.0	LOCHRISTI	15.00	12	24/06/2024	50.00	4320.00
4	DE VRIENDT-HAENTJENS EN ZOON	SLAGMANSTRAAT 11	LOCHRISTI	2	53.8.2	114977.0	199921.0	LOCHRISTI	6.00	1	21/06/2030	1.00	120.00
5	DE KEYSER ANDRE	Slagmanstraat 12	LOCHRISTI	2	53.8.2	115030.0	200039.0	LOCHRISTI	48.00	1	30/05/2031	6.00	2117.00
6	DICA TUINEN	NEDERBROEKSTRAAT 8	HEUSDEN (VI.)	2	53.8.2	114640.0	199580.0	LOCHRISTI	4.00	1	5/03/2033	2.00	495.00

BIJLAGE 5 METHODOLOGIE DUIDELIJKE AANWIJZINGEN ERNSTIGE BODEMVERONTREINIGING

Niet van toepassing in kader van het onderzoek.

BIJLAGE 6 KADASTRAAL PLAN EN KADASTRALE LEGGERS


**FOD FINANCIEN - ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE -
UITTREKSEL UIT DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

Referentie dossier : MEOW-2015-DD-00056467

Bladzijde 1/1

001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN
Van Peteghem, Luc Willy Mathilde 9080 Lochristi Denen 169

001 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE								
44034 LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI DENEN 169 Status : Gekadastraerd Jaar einde opbouw : 1950								
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
B326 Z2		SERVICESTATION	14 A 99 CA	P1		4F	2052	
		MAT. & OUT. GEB. (M&O)				6F	797	

OVERZICHT VAN HET DOCUMENT
Gevraagde informatie : Lijst - Percelen per eigenaar ; met fiscale gegevens en beperkte lijst Motivering van de aanvraag : Andere : Bewerkingstoestand op : 01/01/2014 Kosten : 5.50 € Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door VAN KUT LUDWIG Datum : 25/02/2015
Handtekening 

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD) De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.
--

Voor toelichting, zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELSINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend. Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
<ul style="list-style-type: none">1: gewoon - ongebouwd2: gewoon - gebouwd3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)5: M&O op een ongebouwd perceel6: M&O op een gebouwd perceel	<ul style="list-style-type: none">F: belastbaar KIG, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingenJ: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar)K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiingL: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen)X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest

KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
 - **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
 - **In afwachting** : betreft privatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
 - **Gekadastraerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt.
 - **Gekadastraerd- niet afpaling** : perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingsplannen die de ligging ervan vastleggen.
- Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastraerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930
Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

M*

De code M* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

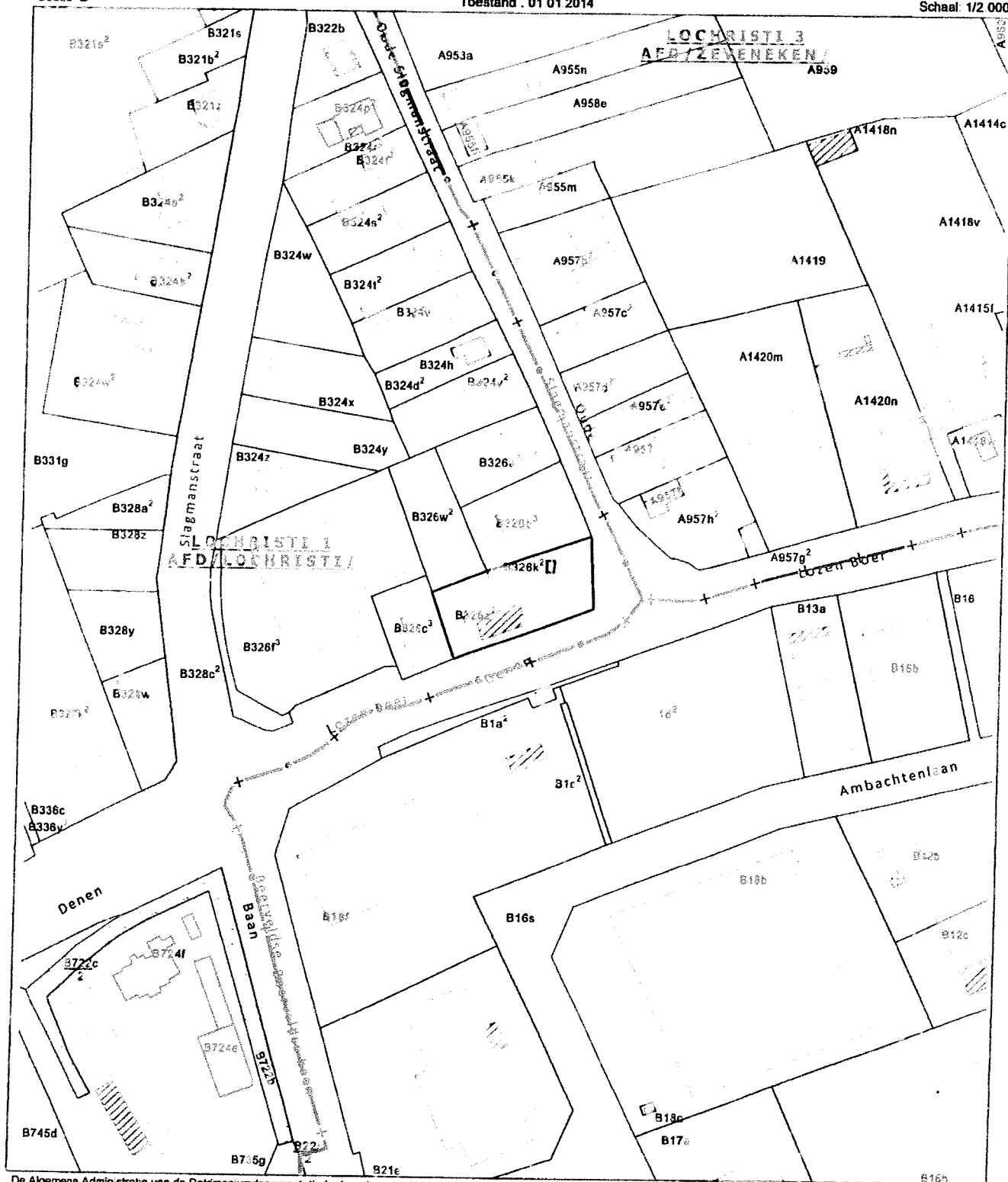
Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan. LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI/

Sectie B

Toestand . 01.01.2014

Schaal: 1/2.000



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de auteur van het kadastraal perceelplan en de producent van de databank waarna deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet

Dossiernummer AAPD: 4-S4538-20150225-115628

Kostprijs 11.0 €

Voor eensluidend verklaard Gent 25/02/2015

De gevolmachtigde ambtenaar

LUDWIG VAN KUT



BIJLAGE 7 FIGUREN

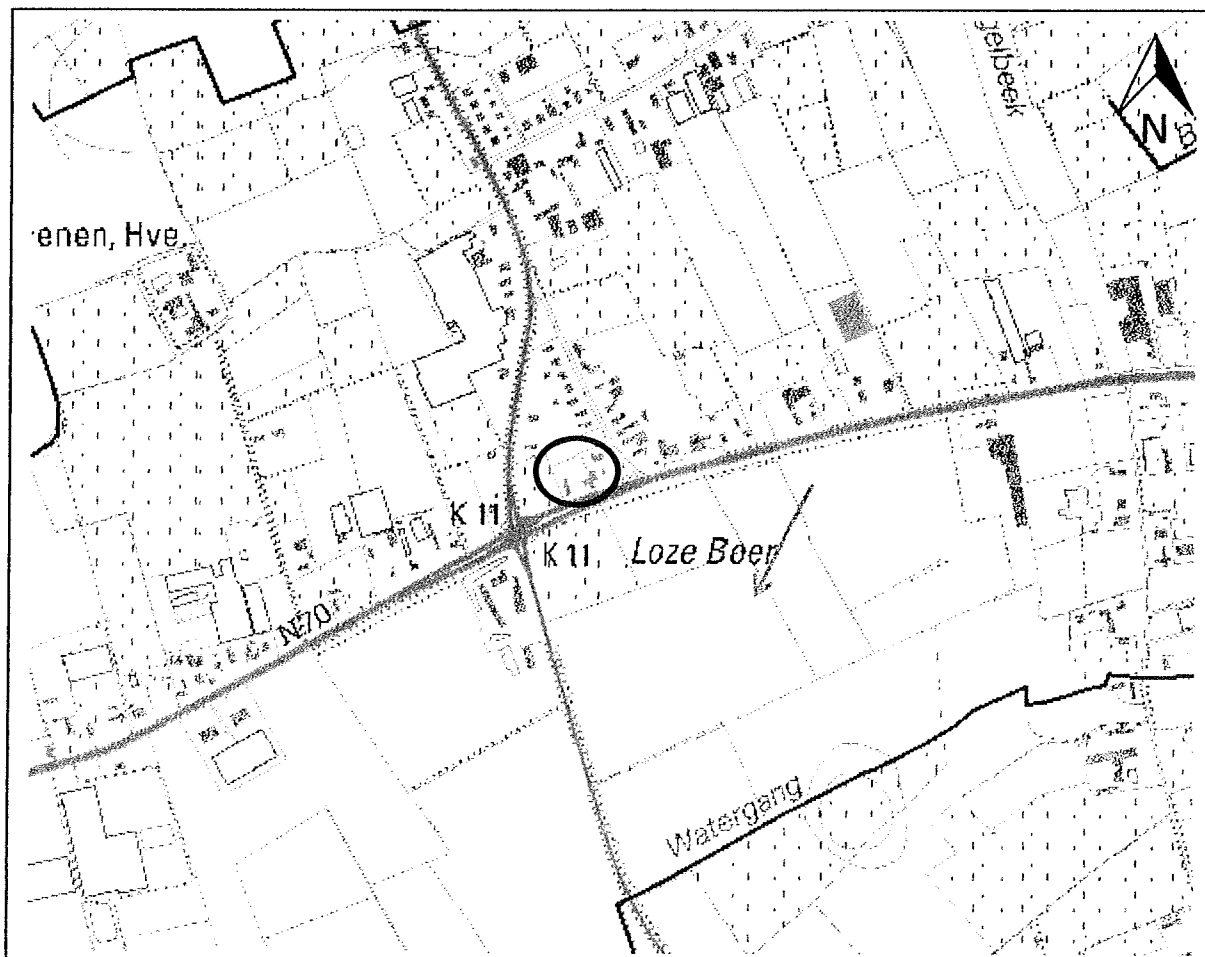
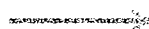
BIJLAGE 7.1 TOPOGRAFISCHE SITUERING VAN HET STUDIEGEBIED

Legende:

Onderzoekslocatie



Vermoedelijke grondwaterstromingsrichting



TOPOKAART 14/7Z Zaffelare; schaal 1/10.000

BIJLAGE 7.2 ALGEMEEN INPLANTINGSPLAN

Titel plan:

Plan met aanduiding van de uitgevoerde boringen en peilbuizen

Legende

Kadastrale perceelsgrens
Kadastraal perceelnummer
Gebouw

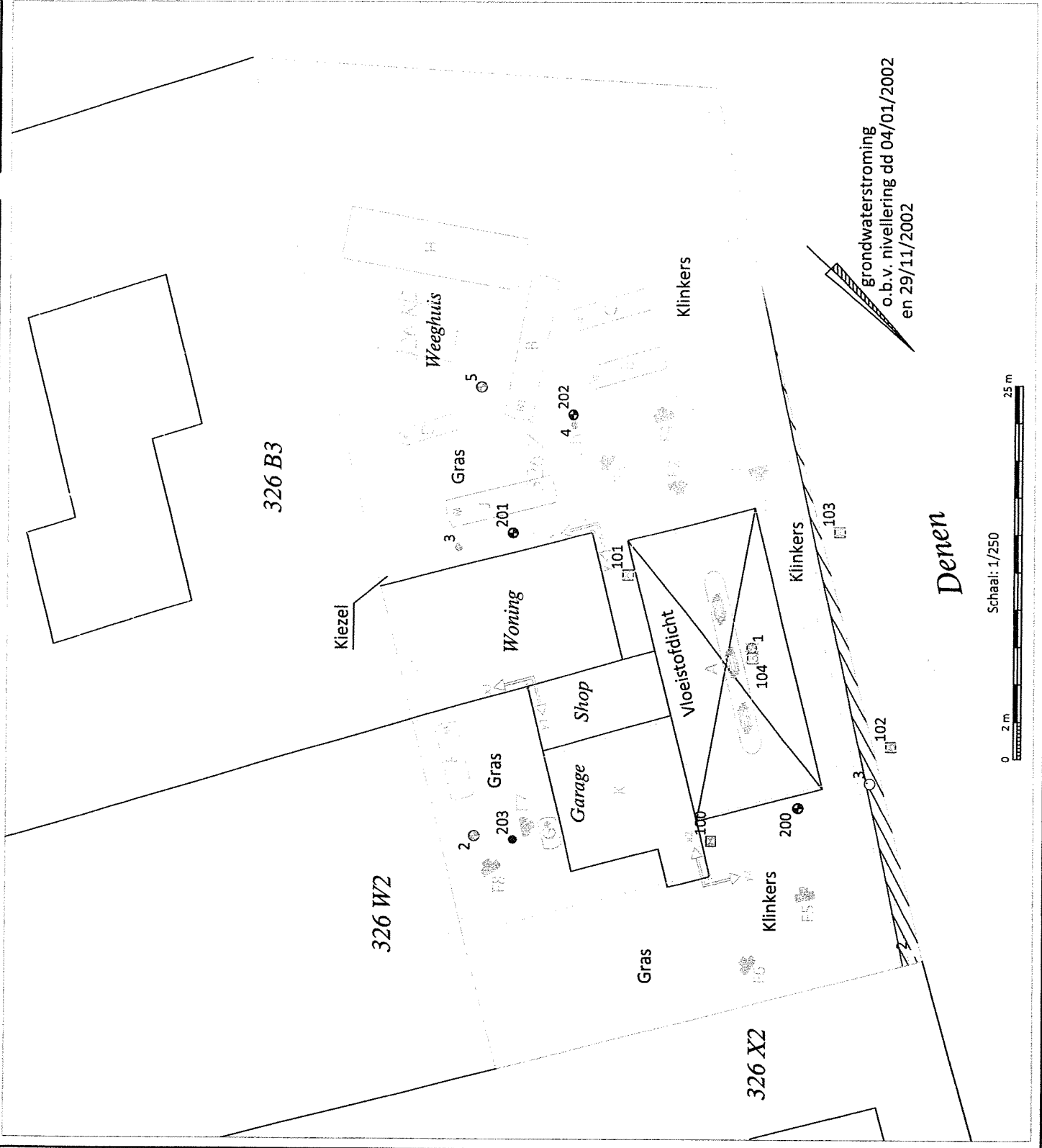
Oriënterend bodemonderzoek dd 2002:

Oriënterend boorpunt
Oriënterend peilbuis
Beschrijvend bodemonderzoek dd 2003
Beschrijvend peilbuis
Beschrijvend diepe peilbuis
Oriënterend bodemonderzoek dd 2006:
Oriënterend boorpunt
Oriënterend peilbuis

Ontleidend deel

Oriënterend bodemonderzoek dd 2015:
Oriënterend boring
Oriënterend peilbuis
Peilbuis verwijderd

⚠ Pompenland
⚠ Ondergrondse tank 25.000 l diesel, voormalige benzinetank (2003)
⚠ Voormalige ondergrondse tank 7.000 l eurosuper, verwijderd in 2003
⚠ Voormalige ondergrondse tank 8.000 l loodvrij super, verwijderd in 2003
⚠ Voormalige ondergrondse tank 7.000 l diesel, verwijderd in 2003
⚠ Voormalige ondergrondse tank 11.600 l diesel, verwijderd in 2003
⚠ Bovengrondse tank 1.000 l stookolie
⚠ Weegbrug
⚠ Vuilpunten
⚠ Ondergrondse tank 2 x 15.000 l : eurosuper '95 + loodvrij '95
⚠ Voormalige garagewerkplaats met opslag van ontvetter en smeermolie
Leiding



Getekend door:
Eve Daelman

Projecting.:
Stien De Cock

Datum: 06/05/2015

Refnr.: 17588_R1_P01/v3

Titel plan:

Plan met een situering van de
verontreiniging

Legende

Kadastrale perceelgrens
Kadastraal perceelnummer
Gebouw

Oriënterend bodemonderzoek dd 2002:

Oriënterend boorpunt

Oriënterend peilbuis

Beschrijvend bodemonderzoek dd 2003

Beschrijvend peilbuis

Beschrijvend diepe peilbuis

Oriënterend bodemonderzoek dd 2006:

Oriënterend boorpunt

Oriënterend peilbuis

Ontleidend deel

Oriënterend bodemonderzoek dd 2015:

Oriënterend boring

Oriënterend peilbuis

Peilbuis verwijderd

Pompeiland

: Ondergrondse tank 25.000 l diesel, voormalige benzinetank (2003)

: Voormalige ondergrondse tank 7.000 l eurosuper, verwijderd in 2003

: Voormalige ondergrondse tank 8.000 l bodvrij super, verwijderd in 2003

: Voormalige ondergrondse tank 7.000 l diesel, verwijderd in 2003

: Voormalige ondergrondse tank 11.600 l diesel, verwijderd in 2003

: Weegbrug

: Vuilpunten

: Ondergrondse tank 2 x 15.000 l : eurosuper '95 + bodvrij '95

: Voormalige garageruimte met opslag van ontvetter en smeeroil

Leiding

Analysesresultaten

> Bodemsaneringsnorm

> Richtwaarde

Bx

Datum

Diepte (m)

xxx (mg/kg ds)

Grond

00/00/2000

0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0





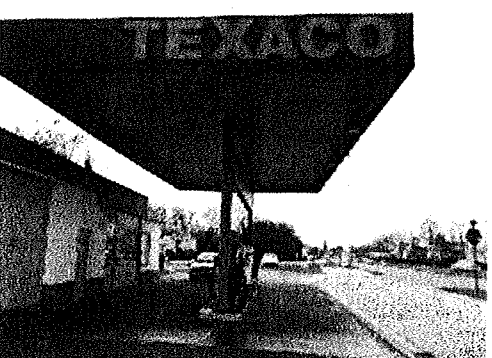
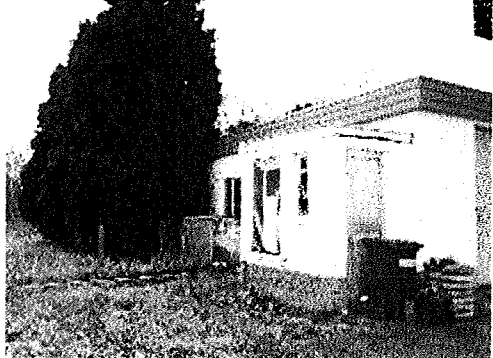
0

Grondwater

00/00/2000

0,0 - 0,0

BIJLAGE 7.3 FOTOREPORTAGE

	
<p>Foto 1: thv voet- en fietspad, ondergrondse leidingen</p>	<p>Foto 2: tankstation</p>
	
<p>Foto 3: thv zone 3 (ondergrondse tanks)</p>	<p>Foto 4: ter hoogte van voormalige tanks E en C</p>
	
<p>Foto 5: tankstation</p>	<p>Foto 6: westzijde terrein</p>

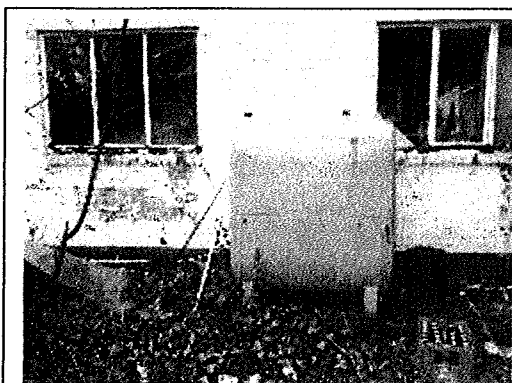


Foto 7: Bovengrondse stookolietank



Foto 8: Voormalige ondergrondse dieseltank thv zone
2

BIJLAGE 8 VOORMALIGE EN RECENTE MILIEUVERGUNNING



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
19 maart 2015

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Briers Jan,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44034/16/2/M/1

**LOCHRISTI - SN INVEST GCV - TANKSTATION MET
SHOP**

Vercamer Alexander
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Bruggeman Hilde
Couckuyt Eddy

verslaggever

Melding van overname van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

leden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

dossiernummer:
1501385

zittingnummer:
120

termijn:

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Melding van overname

De melding van overname werd op 12 februari 2015 ingediend door de gcv Sn
Invest Molenstraat 41 te 9950 Waarschoot (overnemer) m.b.t. een tankstation
met shop, vroeger vergund op naam van de heer Van Peteghem Luc
(overlater), gelegen aan de Denen 169 te 9080 Lochristi.

2. Motivering

De volgende milieuvergunning is van toepassing op de voor overname
gemelde inrichting:

/...

- Besluit van de bestendige deputatie van 13 februari 2003 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een tankstation met shop voor een termijn tot en met 12 februari 2023.

Deze milieuvergunning is niet vervallen en omvat bijgevolg de geldende globaal vergunde toestand van de inrichting.

Dit besluit geldt als ontvangstmelding zoals omschreven in artikel 42 van het Vlaream I.

3. Besluit

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de hogervermelde melding van overname. Een tankstation met shop, vroeger vergund op naam van de heer Van Peteghem Luc (overlater), is thans vergund op naam van de gcv Sn Invest (overnemer).

Artikel 2

De volgende lopende milieuvergunning geldt voor deze inrichting:

- Besluit van de bestendige deputatie van 13 februari 2003 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een tankstation met shop voor een termijn tot en met 12 februari 2023.

Artikel 3

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Gent, 19 maart 2015

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
(get.) Jan Briers

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**



**Raf Barzeele
dienstchef**

8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig

Herman Balthazar,
gouverneur-voorzitter

Marc De Buck,
Alexander Vercamer,
Ivan Verleyen,
Frans Van Gaeveren,
Jean-Pierre Van Der
Meiren,
Georges De Langhe,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Bestendige Deputatie

referte	082/44034/16/1/A/2/BL/CL/cl
betreft	VAN PETEGHEM Luc LOCHRISTI
verslaggever	de heer Georges De Langhe

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer Van Peteghem Luc, Denen, 169 te 9080 Lochristi voor het hernieuwen van een vergunning en het veranderen van een bestaand en vergund tankstation, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD (LOCHRISTI), Sectie B, Nrs 326/k/2, 326/z/2, aan de Denen 169 te 9080 Lochristi.

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 11 mei 1999, 18 mei 1999 en 3 maart 2000;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 24 mei 1995, 1 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996, 12 januari 1999, 15 juni 1999, 29 september 2000, 20 april 2001, 13 juli 2001, 5 oktober 2001 en 31 mei 2002;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 september 1995, 23 juni 1996, 3 juni 1997, 17 december 1997, 24 maart 1998, 16 september 1998, 6 oktober 1998, 19 januari 1999, 15 juni 1999, 3 maart 2000, 17 maart 2000, 17 juli 2000, 19 januari 2001, 20 april 2001, 13 juli 2001, 18 januari 2002, 25 januari 2002 en 31 mei 2002;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie op 17 maart 1988: servicestation met opslag van 27.000 liter benzine en 7.000 liter diesel (tot en met 16 maart 2008), opslag van 18.000 liter LPG (tot 16 maart 1993);

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie op 1 april 1993: weigering LPG installatie;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie op 22 november 2001: overname van de heer Beyts Marcel door de heer Van Peteghem Luc;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen op 15 januari 2002: vernieuwen van ondergrondse brandstoftanks, vervangen verdeelpompen en heraanleggen tankpiste bij een bestaand tankstation;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 2 mei 2001 ingediend door de heer Van Peteghem Luc, Denen, 169 te 9080 Lochristi om een inrichting, gelegen aan de Denen 169 te 9080 Lochristi, op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD (LOCHRISTI), Sectie B, Nrs 326/k/2, 326/z/2, met als voorwerp: hernieuwing, wijziging en uitbreiding van een tankstation met shop (rubrieken: 3.1.1, 3.3, 16.3.1.1, 17.3.4.3, 17.3.6.2, 17.3.9.3, 17.4);

Gelet op de aangetekende brief van 24 oktober 2002, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 4 december 2002, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er één bezwaar werd ingediend, met betrekking tot zekerheid over indekking van geleden schade ingeval van ramp (bewijsvoering van verzekeringspolis);

Gelet op het gunstig advies van 10 december 2002 van het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi onder de toepasselijke algemene en sectorale Vlarem II-milieuvoorwaarden, volgende bijzondere voorwaarden:

- het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing, het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen;
- de kws-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden, de afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald te worden door daartoe erkende verwervers en/of verwerkers;
- binnen de drie maanden laat de exploitant door de gemeentelijke brandweer een controle op de brandveiligheid uitvoeren, de exploitant stuurt een afschrift van het verslag van de brandweer aan de gemeentelijke milieudienst;

en volgende bepaling:

- de exploitant legt een verzekeringspolis voor waaruit blijkt dat bij een ramp de schade aan de omliggende onroerende goederen volledig vergoed wordt;

Gelet op het gunstig advies van 11 december 2002 van de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AMINAL-AMV) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale Vlare II-milieuvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

1. Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater, noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden;
2. De kws-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter. De kws-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe erkende verwervers en/of verwerkers;
3. Alle overtollig niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de luifel dient in de bodem geïnfiltreerd te worden i.p.v. geloosd in de openbare riolering. Voor de start van de bouwwerken dient onderzocht op welke manier infiltratie van het overtollig hemelwater afkomstig van de luifel in de bodem kan gebeuren, (doorlatende verhardingen, ondergronds buizensysteem, ...) ter staving hiervan dient voor de aanvang van de bouwwerken een nota, met de beschrijving van de uit te voeren maatregelen, overgemaakt aan de VMM en aan de College van Burgemeester en Schepenen;
4. De exploitant neemt de nodige initiatieven zodat de vuilbakken regelmatig geledigd worden en dat zwerfvuil in de omgeving wordt vermeden;
5. Alle buiten dienst te stellen ondergrondse houders dienen cfr. art. 5.17.3.20, §3 te worden verwijderd;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van 21 januari 2003 van de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 15 januari 2003 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar onder de voorgestelde en gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: "Deze milieuvergunningsaanvraag beoogt het hernieuwen van een vergunning en het veranderen van een bestaand en vergund tankstation.

Uit het dossier en de unaniem gunstige adviezen blijkt dat het bedrijfsafvalwater een kws-afscheider met coalescentiefilter doorloopt en geloosd wordt in de openbare riolering. De tankpiste en de losplaats worden vloeistofdicht uitgevoerd. De ondergrondse dubbelwandige metalen houders zijn voorzien van lekdetectie, overvulbeveiliging en kathodische bescherming. Het afvalbeheer dient efficiënt te gebeuren, zodat het ontstaan van zwerfvuil voorkomen wordt. Omwille van de belangrijke investeringen die gepaard gaan

bij de verandering en vereiste modernisering van het tankstation, kan op grond van artikel 18 §3 van het milieuvergunningendecreet de milieuvergunning hernieuwd worden voor een periode van 20 jaar.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één opmerking ingediend met betrekking tot zekerheid over indekking van geleden schade ingeval van ramp (bewijsvoering van verzekeringspolis).

De commissie hoort de vertegenwoordiger van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt: De vertegenwoordiger meent dat de exploitant over een dergelijke verzekering beschikt.

De commissie stelt voor om een bijzondere voorwaarde op te leggen m.b.t. het afsluiten van een verzekering.";

Gelet op het gunstig advies van 21 januari 2003 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor 20 jaar onder de door de adviserende diensten voorgestelde en door de provinciale milieudeskundige gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 12 december 2002 van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat de verandering van de inrichting verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen is in een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat daarenboven de inrichting gelegen is in het bij ministerieel besluit van 30 juni 1994 goedgekeurde A.P.A. Lochristi; woonzone type 1, waarvoor volgende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn: zone voor landelijke woningen, niet-grondgebonden agrarische bedrijven voor tuinbouw, agrarische bedrijfsgebouwen, bedrijfsgebouwen voor kleinbedrijf categorie 2 en 3, horeca, detailhandel en diensten;

Overwegende dat binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen van de inrichting er zich een 8-tal woningen bevinden, de dichtstbijzijnde woningen aanpalend zijn en zich situeren aan beide zijanten van de beoogde inrichting;

Overwegende dat het tankstation gelegen is op de hoek van de Denen en de Oude Slagmanstraat, een weg voor doorgaand verkeer; dat de opslag van brandstoffen in 2 dubbelwandige ondergrondse houders gebeurt, waarvan 1 gecompartmenteerde van 40.000 liter voor 3 types benzine (2 X 15.000 liter + 1 X 10.000 liter) en 1 van 25.000 liter voor diesel;

Overwegende dat de aanvraag beoogt de vergunning in overeenstemming te brengen met de nieuwe toestand; dat aldus vergunning gevraagd wordt voor het lozen van max. 50 m³/jaar huishoudelijk afvalwater en max. 600 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering, luchtcompressor (3 kW), koelinstallaties (2,55 kW), airconditioningsinstallatie (8 kW), ondergrondse opslag van 40.000 liter benzine, opslag van 25.000 liter diesel,

12 verdeelslangen, een mobiele tweetaktpomp met 1 verdeelslang, opslag van 150 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen voor verkoop in de shop;

Overwegende dat de exploitant zich op artikel 18 §3 van het milieuvergunningendecreet beroept en een milieuvergunning aanvraagt voor een periode van 20 jaar omwille van de belangrijke investeringen die gepaard gaan bij de verandering en vereiste modernisering van het tankstation;

Overwegende dat de aanpassingswerken, mits goedkeuring van de milieuvergunning, zullen aanvangen vóór 30 juni 2003;

Overwegende dat de verdere exploitatie en verandering van de bestaande inrichting verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften; dat de met huishoudelijk afval gelijkgestelde afvalstoffen die vrijkomen bij de uitbating van de installaties beperkt zijn en afkomstig van de aanwezige vuilnisbakken; dat dit afval wordt meegegeven met de gemeentelijke huisvuilophaaldienst;

Overwegende dat de koolwaterstofafscheider voorzien is van een coalescentiefilter en een automatische afsluiter en zonodig wordt gereinigd; dat de koolwaterstoffen en het slib worden opgehaald door een erkende ophaler/verwerker;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afkomstig is van de tankpiste en de vulplaats en bestaat uit reinigingswater en mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater; dat dit afvalwater een KWS-afscheider met coalescentiefilter doorloopt en automatische afsluiter en vervolgens wordt geloosd in de openbare riolering;

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater afkomstig is van het onderhoud van de shop en van sanitaire installaties en geloosd wordt in dezelfde openbare riolering; het fecale afvalwater eerst een septische put doorloopt;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in een zuiveringszone B, dat het investeringsprogramma vastgelegd is voor 2005;

Overwegende dat er geen voorzieningen zijn met betrekking tot het opvangen van niet-verontreinigd hemelwater; dat dit water geloosd wordt in de openbare riolering; dat er een voorstel zal moeten worden uitgewerkt om dit water op te vangen en te gebruiken voor laagwaardige toepassingen;

Overwegende dat de tank- en vulpiste beide conform de Vlarems voorschriften vloeistofdicht aangelegd zijn en uitgerust zijn met een afwateringssysteem aangesloten op de KWS-afscheider; dat de ondergrondse houders dubbelwandig zijn en uitgerust met een continue lekdetectie, een kathodische bescherming en een overvulbeveiliging; dat de houders een tweejaarlijkse beperkte controle ondergaan en een 15-jaarlijkse uitgebreide controle;

Overwegende dat gezien de ligging langs een drukke verkeersweg er geen bijkomende geluidshinder wordt verwacht, dat motoren tijdens het tanken moeten worden stilgelegd; dat er een automatisch betaalsysteem aanwezig is zodat het tankstation 24/24 uur en 7/7 dagen operationeel kan zijn; dat het bevoorraden van de opslagtanks, om geluidshinder te voorkomen, moet gebeuren tussen 7.00 en 19.00 uur;

Overwegende dat de houders (fase I) uitgerust zijn met een gasrecuperatiesysteem, ook de verdeelinstallaties (fase II) hiermee zullen worden uitgerust; de luchtemissies maximaal kunnen worden tegengegaan; dat de ontluuchtingsleidingen zich minstens 3 meter van de perceelsgrenzen bevinden en een minimale hoogte van 3 meter hebben;

Overwegende dat het een bestaande installatie in woongebied betreft; dat door de beperkte oppervlakte en de plaatselijke situatie het weinig opportuun is om de bestaande groenvoorziening uit te breiden;

Overwegende dat de inplanting van de ondergrondse houders en tankzuilen voldoen aan de vigerende afstandsregels van Vlarem II; dat de ontluuchtingsleidingen moeten voldoen aan artikel 5.17.2.3. van Vlarem II : minstens 3 meter van de perceelsgrenzen en een minimale hoogte van 3 meter;

Overwegende dat voor de ingebruikname van het nieuwe servicestation advies wordt ingewonnen van de plaatselijke brandweer;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één opmerking werd ingediend met betrekking tot zekerheid over indekking van geleden schade ingeval van ramp (bewijsvoering van verzekeringspolis); het de verantwoordelijkheid van de exploitant is om een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten;

Overwegende dat in het aanvraagdossier 2 pompeilanden met elk 8 verdeelslangen worden gespecificeerd; dat in werkelijkheid het om een totaliteit van 12 verdeelslangen op 2 pompeilanden gaat; het voorwerp van de aanvraag in die zin aangepast wordt;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

Gehoord het verslag van de heer Georges De Langhe, lid van de Bestendige Deputatie;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer Van Peteghem Luc, Denen, 169 te 9080 Lochristi wordt de vergunning verleend om een inrichting te exploiteren, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD (LOCHRISTI), Sectie B, Nrs 326/k/2, 326/z/2, aan de Denen 169 te 9080 Lochristi, met als voorwerp: hernieuwing, wijziging en uitbreiding van een tankstation met shop.

Rubrieken:

3.1.1. (3)

het lozen van mogelijks verontreinigd hemelwater van de vloeistofdichte tankpiste via een slibput en kws-afscheider in de riolering met een max. debiet van 0,5 m³/uur, 2 m³/dag, 600 m³/jaar

3.3. (3)

lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een max. debiet van 0,5 m³/dag en 50 m³/jaar

16.3.1.1. (3)

airconditioning, koelinstallaties en luchtcompressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 13,55 kW

17.3.4.3. (1)

verhoging van de opslagcapaciteit voor benzine met 13.095 liter

17.3.6.2. (2)

verhoging van de opslagcapaciteit voor diesel met 18.000 liter

17.3.9.3 (1)

2 pompeilanden met in totaal 12 verdeelslangen, 1 mobiele tweetaktpomp met 1 verdeelslang

17.4. (3)

opslag van maximaal 150 l diverse gevaarlijke stoffen (koelvloeistoffen, oliën, reinigingsproducten, additieven, ...) in kleine verpakkingen voor de kleinhandel (shop)

Na deze uitbreiding zal het bedrijf globaal vergund zijn voor :

3.1.1. (3)

het lozen van mogelijks verontreinigd hemelwater van de vloeistofdichte tankpiste via een slibput en kws-afscheider in de riolering met een max. debiet van 0,5 m³/uur, 2 m³/dag, 600 m³/jaar

3.3. (3)

lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een max. debiet van 0,5 m³/dag en 50 m³/jaar

16.3.1.1. (3)

airconditioning, koelinstallaties en luchtcompressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 13,55 kWatt

17.3.4.3. (1)

opslag van 40.000 liter benzine in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder van respectievelijk 2 X 15.000 l en 10.000 l, opslag van 95 liter tweefaktbenzine in een bovengrondse mobiele houder

17.3.6.2. (2)

opslag van 25.000 liter diesel in een ondergrondse dubbelwandige houder

17.3.9.3 (1)

2 pompeilanden met in totaal 12 verdeelslangen, 1 mobiele tweetakt pomp met 1 verdeelslang

17.4. (3)

opslag van maximaal 150 l diverse gevaarlijke stoffen (koelvloeistoffen, oliën, reinigingsproducten, additieven, ...) in kleine verpakkingen voor de kleinhandel (shop)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden – Algemeen (bijlage 1)
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden – Geluid (bijlage 2)
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden – Oppervlaktewater (bijlage 3)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

4. VLAREM.V26: Lozing van bedrijfsafvalwaters - bijlage 5.3.2, 52° b en c (bijlage 4)
5. VLAREM.V38: Gassen – Algemeen (bijlage 5)
6. VLAREM.V40: Gassen - Koelinrichtingen – Compressoren (bijlage 6)
7. VLAREM.V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders (bijlage 7)
8. VLAREM.V47: Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van benzine (bijlage 8)
9. VLAREM.V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen (bijlage 9)

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**10. M.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater:**

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in het kwaliteitsobjectief van het ontvangend oppervlaktewater of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- b) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit

mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- c) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van Vlarem II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

11. M.b.t. het gebruik van hemelwater bij bestaande gebouwen:

Bij de bedrijfsvoering en vóór de aanvang van de bouwwerken wordt onderzocht in hoeverre mogelijk niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen en gebruikt en/of worden onderworpen aan een infiltratievoorziening. Daartoe wordt vóór de aanvang van de bouwwerken en na het verkrijgen van de milieuvergunning een voorstel uitgewerkt en voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen en ter kennisgeving gebracht aan de vergunningverlenende overheid, de AMINAL, afdelingen Milieuvergunningen en de VMM. In samenspraak met dit College van Burgemeester en Schepenen wordt het voorstel binnen de door het College van Burgemeester en Schepenen gestelde termijn gerealiseerd. De totale beschikbare dakoppervlakte (garage, shop, woning en luifel) bedraagt ongeveer 360 m²; van een dergelijke dakoppervlakte kan theoretisch jaarlijks ongeveer 290 m³ regenwater opgevangen worden; uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 3,5 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 120 liter regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen.

12. M.b.t. het gebruik van de KWS-afscheider:

- a) de KWS-afscheider wordt regelmatig gereinigd. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen worden opgehaald door daartoe erkende verwerkers en/of verwerkers.
- b) de KWS-afscheider wordt voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.

13. M.b.t. brandveiligheid:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer binnen een periode van 3 maanden na vergunningsverlening.

14. M.b.t. zwerfvuil:

- a) regelmatige lediging van de vuilnisbakken,
- b) regelmatig verwijderen van zwerfvuil en te allen tijde voorkomen dat het zwerfvuil zich buiten het terrein kan verspreiden,
- c) het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing, het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

15. De exploitant dient een verzekering af te sluiten voor indekking bij een ramp ten gevolge van de exploitatie, zodanig dat de schade aan omliggende onroerende goederen volledig vergoed wordt.

Aandachtspunt:

Alle buiten dienst gestelde ondergrondse houders moeten worden verwijderd conform artikel 5.17.3.20, §3.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling Milieu-inspectie van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;

- de Technische Inspectie van de Administratie voor Arbeidsveiligheid van het Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid;

- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertax, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van leefmilieu, p/a Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer Bestuur Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 13 februari 2003

namens de Bestendige Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. Herman Balthazar

Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,
i.o.



Raf Barzeele
dienstchef

8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften
van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag
betreffende een inrichting klasse 1.**

O/ Ref. Vlarem – 082/44034/16/1/A/2


Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Bestendige Deputatie van 13-02-2003, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de heer VAN PETEGHEM Luc, Denen, 169 9080 Lochristi met als onderwerp: hernieuwing, wijziging en uitbreiding van een tankstation met shop, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de heer VAN PETEGHEM Luc
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9080 LOCHRISTI
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Bestuur voor Milieu-inspectie van de AMINAL van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur
- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Technische Inspectie van de Administratie voor Arbeidsveiligheid van het Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid
- de nv Aquafin

Opgemaakt te Gent op 17 februari 2003.

Namens de Gouverneur

Raf Barzeele
dienstchef

12




PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

Minuten der Beraadslagingen en Besluiten van de Bestendige Deputatie

Zitting van : 1 april 1993

**Aanwezig : Herman BALTHAZAR, Gouverneur-Voorzitter ;
Jan VALLAEYS, Paul WILLE, Alexander VERCAMER,
Roger KOOLBRANT, Jean-Pierre VAN DER MEIREN, leden ;
Leon DE WINNE, Provinciegriffier.**

**8e Directie - Afdeling 82.
Algemene Milieubegeleiding
O/Ref. VLAREM - 44034/16/A/1**

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, houdende weigering van de vergunning aan de heer VAN PETEGHEM Luc, Denen 169 te LOCHRISTI, tot het verder exploiteren van een LPG-installatie, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder LOCHRISTI, sectie B, perceelnummers 326 k/2 en 326 s/2 aan de Denen 169 te LOCHRISTI.

De Bestendige Deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990 en van 12 december 1990 ;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 januari 1992, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 31 juli 1992, houdende vaststelling van het Vlaams reglement inzake milieuvoorwaarden voor hinderlijke bedrijven ;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 06/08/1992 ingediend door de heer VAN PETEGHEM Luc, Denen 169 te LOCHRISTI (R.S.Z.-nr. 630415290 / BTW-nr. 643268267) tot het bekomen van een milieuvergunning voor een inrichting, gelegen te 9080 LOCHRISTI, Denen 169 , op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI, sectie B, perceelnummers 326 k/2 en 326 s/2 , met als onderwerp : uitbating van een LPG-installatie ;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 10/12/1992, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard ;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning ;

Gelet op het proces-verbaal d.d. 15 januari 1993, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er bezwaar werd ingediend m.b.t. het vergoeden van de schade bij een eventuele ramp;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19/01/1993 van het College van Burgemeester en Schepenen van LOCHRISTI ;

Gelet op het gunstig advies d.d. 04/02/1993 van het Bestuur Milieuvergunningen van de Administratie voor Leefmilieu, Natuurbehoud en Landinrichting, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur ;

3. Pollutie

- 3.1. De nodige maatregelen zijn genomen om de buurt niet te hinderen door gas, damp, rook, stof of andere uitwasemingen afkomstig van de gebruikte installaties, toestellen of procédés.
Zonodig wordt gezorgd voor een gepaste en doeltreffende filtratie, absorptie of gelijkwaardige behandelingstechnieken van de verontreinigende fluida, in samenhang met een goedgekozen afvoerhoogte.
- 3.2. De verwarmingsinstallaties zijn in elk geval aangepast aan de gebruikte brandstof, zodat de pollutie aan de bron (vóór de eventuele apparatuur vermeld onder 3.1. al. 2) reeds minimaal is.
Zij worden regelmatig en goed onderhouden.
- 3.3. Het aanwenden als brandstof van oliën, papier, karton, houtafval, voden en dergelijke stoffen is slechts toegelaten als er geen enkel ongemak voor de buurt uit voortvloeit.
- 3.4. In het geval eigen afvalolie wordt verbrand voor verwarming van gebouwen, lokalen en werkplaatsen moet het verwarmingstoestel ten minste uitgerust zijn met een blaasluchtgenerator, waardoor het K.B. van 05/01/1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen van toepassing is. Dit besluit bevat o.m. bepalingen inzake het verplichte periodieke onderhoud door een erkend techniker en omtrent de goede staat van werking waarin de installatie steeds wordt gehouden.
- 3.5. Binnen de zones voor speciale bescherming tegen luchtverontreiniging, afgebakend bij K.B. van 25/07/1971, blijven de bepalingen onder art. 4.1. van orderhavig besluit onverminderd van toepassing. Op grond hiervan is het gebruik van turf, bruinkool, niet rookloze kolenagglomeraten evenals van afvalstoffen van welke aard ook, bestemd voor verwarming van gebouwen, lokalen en werkplaatsen, verboden.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Administratie voor Ruimtelijke Ordening
en Leefmilieu

Bestuur voor Leefmilieu

EXPLOITATIEVOORWAARDEN VOOR LUCHTKOMPRESSOREN MET EEN LUCHTRESERVOIR
WAARVAN DE KAPACITEIT KLEINER IS DAN 300 LITER WATERINHOUD.

1. Algemeenheden.

- 1.1. De nodige maatregelen zijn getroffen om de buurt niet te hinderen door lawaai of trillingen.
- 1.2. Cfr. bijzondere voorwaarden 'geluid en trillingen', voor zover deze zijn opgelegd.

2. Het luchtreservoir.

- 2.1. Het luchtreservoir is vervaardigd uit platen van goede hoedanigheid stevig aan elkaar verbonden.
- 2.2. Het draagt een plaat waarop de naam van de constructeur en de maximumdienstdruk vermeld zijn.
- 2.3. De exploitant houdt ter beschikking van de toezichthoudende ambtenaar, een attest opgesteld door de constructeur van het reservoir of door een bevoegd technicus en waaruit blijkt :
 - 2.3.1. dat het reservoir een beproevingsdruk ondergaan heeft gelijk aan anderhalve maal de maximumdienstdruk ;
 - 2.3.2. dat de proef, gedaan met koud water, noch blijvende vervorming, noch constructie- of andere zware fouten heeft aangetoond ;
 - 2.3.3. dat het reservoir zo vervaardigd is dat het kan weerstaan alvorens te breken, aan een druk gelijk aan tweemaal de beproevingsdruk.

2.4. Het reservoir is voorzien van de volgende toestellen, steeds in goede staat van werking gehouden ;

2.4.1. een veiligheidsklep die in werking komt, zodra de druk in het reservoir de maximumdienstdruk bereikt ;

2.4.2. een goed zichtbaar geplaatste manometer, waarvan de schaal een goed merkbaar teken draagt, dat de maximumdienstdruk aanwijst ;

2.4.3. een manometer die de motor van de kompressor stillegt, zodra deze druk bereikt is ;

2.4.4. een purgeerkraan.

2.5. Het reservoir wordt regelmatig gepurgeerd.

Administratie voor Ruimtelijke Ordening
en Leefmilieu

Bestuur voor Leefmilieu

Opslagplaatsen voor ontvlambare brandstoffen, met een ontvlammingspunt lager of gelijk aan 50°C, in ondergrondse metalen reservoirs.

Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen opdat voldaan wordt aan de hiërnavolgende voorwaarden :

1. In verband met de luchtafvoer- en toevoerpijpen :

1.1. De bouw- of Constructiewijze wordt zodanig opgevat dat er geen gemeenschappelijke delen zijn met luchtafvoer- en toevoerpijpen van andere reservoirs.

1.2. Ze monden uit in open lucht op minstens 3 m hoogte boven het maaiveld en op minstens 1 m van elke opening in een lokaal.

1.3. De plaatsing onder Constructiegedeelten, zoals bijvoorbeeld dakoversteken, is verboden.

2. In verband met het vullen van de reservoirs :

2.1. Elke vulverrichting gebeurt onder het toezicht van de exploitant of zijn aangestelde. De bestuurder van de bevoorradende tankwagens of zijn begeleider mogen eveneens daartoe worden aangesteld.
De toezichthouder bevindt zich op een redelijke afstand van de vuloperatie zodat hij in geval van een incident onverwijld kan ingrijpen.

2.2. Teneinde overvulling te voorkomen is het reservoir voorzien van een peilmeetinrichting, verbonden met een goed waarneembaar signaal tenzij de bevoorradende tankwagens is toegerust met een doeltreffende installatie die overvulling voorkomt.

3. In verband met de lokatie van het reservoir :

Het is verboden het reservoir te plaatsen in of onder een gebouw, evenmin als een gebouw op te trekken boven het ondergrondse reservoir.

4. Elke vloeistoflek die aanleiding heeft gegeven tot een bodemverontreiniging of tot een verspreiding in de riolering, de oppervlaktewateren, het grondwater of op naburige eigendommen moet onmiddellijk aangegeven worden aan het bevoegde Bestuur voor Leefmilieu van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, de Gouverneur en de Burgemeester.

5. Indien de ingenieur-diensthooft van het bevoegde Bestuur voor Leefmilieu zulks noodzakelijk acht, kan hij op kosten van de exploitant door een laboratorium, erkend in uitvoering van het grondwaterdecreet, metingen laten verrichten teneinde de omvang van de verontreiniging vast te stellen en zo nodig saneringsmaatregelen te doen uitvoeren.

Administratie voor Ruimtelijke
Ordening en Leefmilieu
Bestuur voor Leefmilieu

Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met een ontvlammingspunt hoger dan 50°C, in ingegraven metalen reservoirs.

1. De zware minerale oliën zijn opgeslagen in reservoirs, vervaardigd uit platen van ten minste 4 mm dikte.

2. De reservoirs ondergaan een hydraulische drukproef onder een druk van 3.10⁵ Pa. De constructeur verklaart in een attest dat die proef noch barst, noch dichtheidsgebrek, noch blijvende vervorming aan het licht gebracht heeft.

Dat attest vermeldt de datum van de proef en de voorwaarden waaronder ze gebeurd is.

De exploitant houdt dat attest ter beschikking van de toezichthoudende ambtenaar en van de burgemeester.

3. De reservoirs ondergaan om de 15 jaar een dichtheidsproef uitgevoerd met een vloeistof onder een druk van 10⁵ Pa.

Het dichtheidsonderzoek zal uitgevoerd worden door technici die over geschikt materiaal beschikken. Er zal een procesverbaal opgesteld worden waarin vermeld staat de datum, de voorwaarden en het resultaat van de operatie.

De exploitant houdt dit procesverbaal ter beschikking van de toezichthoudende ambtenaar en van de burgemeester.

4. De reservoirs zijn bedekt met twee lagen geasfalteerd weefsel.

5. De openingen en de verbindingen bevinden zich aan de bovenzijde van de reservoirs en in ieder geval boven het bovenpeil van de ingehouden vloeistof.

6. De dichtheid van de verbindingen, kranen, enz..., is verzekerd.

7. Indien voertuigen over de reservoirs moeten rijden, zijn deze bedekt met een vloer, stevig genoeg om te voorkomen dat de reservoirs worden beschadigd.

8. De reservoirs worden ingegraven op ten minste 1 m van de naburige eigendommen.

9. Voorwaarden in verband met het vullen van de reservoirs;

9.1 Elke vulverrichting gebeurt onder het toezicht van de exploitant of zijn aangestelde. De bestuurder van de bevoorradende tankwagen of zijn begeleider mogen eveneens daartoe worden aangesteld. De toezichthouder bevindt zich op een redelijke afstand van de vuloperatie zodat hij in geval van een incident onverwijld kan ingrijpen.

9.2 Teneinde overvulling te voorkomen is het reservoir voorzien van een doeltreffende peilmeetinrichting, verbonden met een goed waarneembaar signaal tenzij de bevoorradende tankwagen is toegerust met een doeltreffende installatie die overvulling voorkomt.

10. Elke vloeistoflek die aanleiding heeft gegeven tot een bodemverontreiniging of tot een verspreiding in de riolering, de oppervlaktewateren, de grondwaters of op naburige eigendommen moet onmiddellijk aangegeven worden aan het bevoegde Bestuur voor Leefmilieu van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, de Gouverneur en de Burgemeester.
11. Indien de ingenieur-diensthooft van het bevoegde Bestuur voor Leefmilieu zulks noodzakelijk acht, kan hij op kosten van de exploitant door een laboratorium, erkend in uitvoering van het grondwaterdecreet, metingen laten verrichten teneinde de omvang van de verontreiniging vast te stellen en zo nodig saneringsmaatregelen te doen uitvoeren.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Administratie voor Ruimtelijke Ordening
en Leefmilieu

Dienst Leefmilieu en Water

EXPLOITATIEVOORWAARDEN

STATIONS TOT BEVOORRADING VAN AUTOVOERTUIGEN MET VLOEIBAAR GEMAAKTE PETROLEUMGASSEN (L.P.G) IN BOVENGRONDSE RESERVOIRS.

1. Schikkingen van toepassing op de opslagplaats van vloeibaar gemaakte petroleumgassen.
 - 1.1. De vloeibaar gemaakte petroleumgassen moeten opgeslagen worden in vaste reservoirs.
 - 1.2. Het is verboden tankwagens te gebruiken als bewarings- of bevoorradingsreservoir, zelfs wanneer deze voertuigen stilstaan.
2. Schikkingen toepasselijk op de vulplaatsen, de zones van open vuurverbod en de afleverzuilen.
 - 2.1. Vulplaatsen.
 - 2.1.1. De vulplaats is de plaats waar het voertuig moet stationeren tijdens de bevoorrading.
 - 2.1.2. De vulplaats heeft de vorm van een rechthoek met een lengte van minstens 5 m en een breedte van minstens 2 m.
De vulplaats moet worden aangeduid (bv. door een merkteken op de grond). Het is verboden auto's met LPG te bevoorraden die zich niet op de vulplaats bevinden.
 - 2.1.3. De vulplaats bevindt zich in open lucht. Ze mag nochtans met een afdak overdekt zijn.
 - 2.1.4. De afleverzuilen en de omtrek van de vulplaats moeten zich op minstens 3 m afstand bevinden van de openingen van woonlokalen, de openingen van werklokalen die niet aan het open vuurverbod onderworpen zijn, de openbare weg en de aanpalende eigendommen.
Wanneer er zich tussen de afleverzuilen of de omtrek van de vulplaats en de hierboven opgenoemde plaatsen een blind en onbrandbaar scherm bevindt van tenminste 2,5 m hoog, mag de afstand van 3 m worden gemeten volgens een gebroken lijn die omheen dit scherm loopt.

Op de vulplaats zelf, en in de zone van 3 m die vulplaats en afleverzuilen omringt, zijn roelringsoeningen en geulen verboden, behalve wanneer zij voorzien zijn van een luchtafsluiter waar- van de werking gewaarborgd is in alle omstandigheden. De eventuele bezinkput van de afleverzuil moet met droog zand worden opgevuld.

2.1.5. De vulplaats dient voldoende verlicht.

2.2. Zone van open vuurverbod.

2.2.1. De zone van open vuurverbod omvat de vulplaats en een strook van 3 m gelegen omheen de vulplaats en de afleverzuilen. Deze zone strekt zich uit tot minstens 1 m boven het hoogst gelegen punt van de leidingen en van de installatie-onderdelen die vloeibaar gemaakte petroleumgassen bevatten, zonder dat bedoelde hoogte kleiner mag zijn dan 2,50 m. In deze zone is het verboden te roken en vuur te maken.

2.2.2. Het rookverbod in de zone en de verplichting de motors van de voertuigen tijdens de bevoorrading te stoppen moeten duidelijk zichtbaar worden uitgehangen.

2.2.3. In de zone van open vuurverbod is het verboden over te gaan tot om het even welk herstellings- of onderhoudswerk aan een voertuig.

2.2.4. De zone van open vuurverbod moet zindelijk gehouden worden, en vrij van lompen, papier, hout, droog gras en ander brandbaar materiaal.

2.2.5. De vulplaatsen voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen en deze voor andere motorbrandstoffen mogen over een gemeenschappelijke zone van open vuurverbod beschikken.

2.3. Afleverzuilen.

2.3.1. De afleverzuilen moeten opgevat en verwezenlijkt zijn voor de verdeling van vloeibaar gemaakte petroleumgassen.

2.3.2. Zij zijn opgesteld in open lucht. Ze mogen nochtans overdekt zijn met een afdak.
Zij worden geplaatst langsheen de grote as van de rechthoek welke de vulplaats afbakt, en op een afstand van maximum 1,50 m.

2.3.3. De afleverzuil moet worden geplaatst op een eilandje van ten minste 10 cm hoog, en omringd worden met beschermingspalen van minstens 70 cm hoogte. Deze schikkingen gelden niet voor afleverzuilen van het hangend type.

- 2.3.4. In de afleverzuil moet gasaanvoerleiding voorzien zijn van een handkraan. Deze kraan bevindt zich stroomopwaarts van de meter.
- 2.3.5. Een differentieelklep die in werking treedt onder de differentieeldruk van de pomp is geplaatst stroomafwaarts van de meter.
- 2.3.6. Een doorstroombegrenzer is geplaatst tussen de differentieelklep waarvan sprake onder 2.3.5. en de afleverslang.
- 2.3.7. De lengte van de afleverslang zal beperkt zijn, en 7 m niet overschrijden.
- 2.3.8. De afleverslang is voorzien van een veiligheidsinrichting (bv. een doorbraakklep) die doorbreekt wanneer een te sterke tractie wordt uitgeoefend op de slang. Deze inrichting bevindt zich tussen de doorstroombegrenzer waarvan sprake onder 2.3.6. en het vulpistool; zij moet voorzien zijn, langs de kant van de slang, van een afsluitklep, welke na breuk op haar plaats blijft en in werking treedt.
- 2.3.9. Het inhoudsvermogen van het gedeelte van de buisleiding, stroomafwaarts van de kraan die zich op het einde van de slang bevindt, mag niet groter zijn dan 50 cm^3 .
- 2.3.10. Het vulpistool moet kunnen afgegrendeld worden bij zijn ophangpunt.
- 2.3.11. De slangen van de afleverzuil moeten kunnen weerstaan aan een druk van ten minste viermaal de hoogste werkingsdruk. Deze slangen moeten bovendien in goede staat worden gehouden, en vervangen worden bij vervorming of om het even welk defect.
- 2.3.12. Zo de afleverzuil zich bevindt op minder dan 3 m van een verdelingspomp van benzine of gasoil moet het volgende worden in acht genomen :
- a) de gasaanvoerleiding van de afleverzuil moet voorzien zijn van een elektromagnetische kraan van het normaal gesloten type in serie met de handkraan waarvan sprake onder 2.3.4. De elektromechanische schakelaar van de afleverzuil zorgt voor het in werking treden (openen) van de elektromagnetische kraan.
 - b) De elektrische installatie van de benzine- en gasoil-pompen moet voldoen aan de voorwaarden onder punt 3.
- 2.3.13. De installaties voor bevoorrading met vloeibaar gemaakte petroleumgassen van het type "selfservice" moeten bovendien aan volgende eisen beantwoorden :

- 2.3.13.1. Een elektromagnetische kraan is geplaatst stroomopwaarts van de handkraan van de aanvoerleiding van de zuil.
Deze elektromagnetische kraan is van het normaal gesloten type.
De sluiting of het in gesloten toestand houden van deze kraan moet in alle omstandigheden kunnen gebeuren vanuit de controlecabine.
- 2.3.13.2. De afleverzuil wordt in werking gesteld bij middel van een drukknop of gelijk welk ander gelijkaardig systeem, waarop de klant een doorlopende drukking moet uitoefenen met de hand om de werking van de pomp en de opening van de elektromagnetische kraan te bekomen.
Van zodra geen druk meer wordt uitgeoefend valt de pomp stil en de elektromagnetische kraan gaat dicht.
- 2.3.13.3. De eindkraan van het vulpistool is uitgerust met een automatische inrichting die de doorstroom belet zo het pistool niet op de vulmond is aangesloten of ervan losraakt.

3. Schikkingen toepasselijk op de elektrische installaties van de afleverzuilen en op die welke opgesteld zijn in de zone van open vuurverbod.

- 3.1. Het aantal elektrische apparaten in de zone van open vuurverbod moet beperkt zijn tot het strikte minimum.
De beschermingsgraad van het elektrisch materieel is ten minste I.P. 44 volgens de norm NBN-C20-001; dit voorschrift is echter niet van toepassing op het materieel voor ontploffingsgevaarlijke ruimten.
- 3.2. De elektrische installatie moet met laagspanning gevoed worden.
- 3.3. Een algemene alpolige schakelaar, steeds bereikbaar en buiten de open vuurverbodzone geplaatst, moet toelaten de elektrische installatie volledig van de afleverzuil af te zonderen.
- 3.4. De stroomaansluitingen en looplampen mogen noch geplaatst, noch gebruikt worden op de vulplaats.
- 3.5. De elektrische uitrusting van de afleverzuil is uitgevoerd volgens een van de beschermingswijzen vermeld in artikel 106-02 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.), die minstens geschikt is voor zone 2. Het gedeelte van de afleverzuil dat het telwerk bevat mag nochtans uitgevoerd zijn met gewoon materieel met een beschermingsgraad van minstens I.P. 44 wanneer bedoeld gedeelte hermetisch gescheiden is van het onderste gedeelte van de zuil waar de toevoer- en afvoerleidingen van de brandstof zijn ondergebracht.

- 3.6. Alle metalen delen van de installatie alsook de mass's van het elektrisch materieel ander dan van klasse II, zijn geaard hetzij volgens de voorwaarden voorzien in artikel 169 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming, hetzij volgens die van artikel 87 of 88 van het A.R.E.I.
- 3.7. Tijdens de vulling moet een equipotentiële verbinding tot stand gebracht worden tussen de afleverzuil en het voertuig.

4. Bescherming tegen brand.

Het tankstation moet beschikken over brandblusmiddelen aangepast aan de lokale risico's. Dit materieel moet in perfecte staat van werking verkeren.

De brandblusmiddelen moeten goed onderhouden zijn, beschermd tegen vorst, bereikbaar en oordeelkundig opgesteld. Ze moeten onmiddellijk kunnen functioneren.

5. Exploitatie.

- 5.1. Het is de exploitant of zijn aangestelde verboden de LPG-tank te vullen van een autovoertuig ingeschreven in België, zo dit voertuig niet voorzien is van het etiket waarvan sprake in artikel 8 van het koninklijk besluit van 13 juli 1977.

In het geval van tankstations met selfservice moet dit verbod, volgens artikel 9 van hetzelfde besluit, duidelijk zichtbaar uitgehangen worden op het niveau van de afleverzuil.

- 5.2. Het station bevat geen opslagplaats van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen, en ook geen installatie voor het vullen van dergelijke recipiënten, behalve deze welke zich aan boord van de autovoertuigen bevindt en voor hun aandrijving dient.

Horizontale cilindrische LPG-tanks met een inhoudsvermogen kleiner dan of gelijk aan 60 liter welke dienen voor de verwarmings- of keukeninstallaties van caravans of motorhomes mogen worden gevuld mits naleving van volgende voorwaarden:

- de tanks zijn voorzien van voetsteunen, een vul aansluiting met dubbele terugslagklep, een gasfaseafname, een vloeistofstandaanwijzer, een veiligheidsklep en een proefkraan ter controle van de maximale vulling;
- de tanks mogen niet worden gevuld door zelfbediening. Ze mogen slechts worden gevuld door de exploitant of door een behoorlijk op de hoogte gebrachte aangestelde nadat deze er zich heeft van vergewist dat zij zijn voorzien van hogervermelde uitrustingen dat de tanks de beproevingsdatum en ijkstempel voorgeschreven in artikel 355 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming dragen en dat de termijn van herbeproeving niet overschreden is.

- 5.3. De exploitant van het station moet een bevoegd persoon zijn, volledig op de hoogte van de exploitatie van het station en van de te nemen maatregelen in geval er zich een incident voordoet. De exploitant moet zich ervan verzekeren dat zijn aangestelde eveneens aan deze eisen beantwoordt. Hij is ertoe verplicht de geschreven instructies waarvan sprake onder 5.7. betreffende de werking en de maatregelen in verband met veiligheid en ingrijpen uit te hangen.
- 5.4. De exploitant of zijn aangestelde moet in het station aanwezig zijn tijdens de bedrijfsuren. De nodige maatregelen worden getroffen opdat de voertuigen niet zouden kunnen levoorraad worden bij afwezigheid van de exploitant van het tankstation of zijn aangestelde.
- Wanneer het station niet in dienst is, moet de schakelaar waarvan sprake onder 3.3. zich in de stand "Open" bevinden en moet de handkraan onder punt 2.3.4. of de elektromagnetische kraan onder punt 2.3.13.1. gesloten zijn.
- Bij afleverzuilen met elektronisch telwerk mag de onder punt 3.3. bedoelde schakelaar ingeschakeld blijven, indien de onder punt 2.3.4. vermelde handkraan in gesloten stand gesteld is.
- 5.5. Voor selfservice installaties mag het in dienst stellen van de afleverzuil slechts mogelijk zijn vanuit de controlecabine. Het gebruik van de afleverzuil moet automatisch in de controlecabine worden gemeld, en moet van daaruit kunnen onderbroken worden op elk ogenblik, door sluiting van de elektromagnetische kraan waarvan sprake onder 2.3.13.1.
- Zo er zich benzine- of dieselpompen bevinden op minder dan 3 m van de LPG-afleverzuil moet hun werking eveneens kunnen onderbroken worden vanuit de controlecabine.
- 5.6. Voor selfservice exploitatie moeten duidelijke instructies, met verklarende tekeningen, goed zichtbaar worden uitgehangen ten behoeve van de gebruiker, aan de afleverzuil, en ook in de controlecabine.
- 5.7. Duidelijke en nauwkeurige veiligheids- en ingraepinstructies moeten doorlopend uithangen in de controlecabine van het tankstation.
- 5.8. Geen enkele bedrijfsbewerking mag worden uitgevoerd zo de installatie niet in volmaakte staat van werking is.
6. Herstellings- en onderhoudswerken aan het tankstation, met uitsluiting van herstellings- en onderhoudswerken aan voertuigen.
- 6.1. Elke beschadiging moet binnen de kortst mogelijke tijd worden hersteld.

6.2. In de zone van open vuurverbod mogen herstellings- of onderhoudswerken van de installatie van het dienststation, waarbij open vuur gebruikt wordt of waarbij vonken kunnen veroorzaakt worden, slechts uitgevoerd worden nadat de installatie is stilgelegd, en voor zover het gehalte aan brandbaar gas in de werkkzone minder bedraagt dan een vijfde van de laagste ontvlambaarheidsgrens. Dit gehalte moet tijdens de uitvoering van de werken voortdurend gecontroleerd worden.

7. Indienstneming van het bevoorradingsstation en periodieke onderzoeken.

Het station voor de bevoorrading van autovoertuigen met vloeibaar gemaakte petroleumgassen mag niet in dienst genomen worden alvorens de exploitant in het bezit is van een verslag afgeleverd door een organisme erkend voor de controle van recipiënten voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of opgeloste gassen. Uit dit verslag blijkt dat de opvatting en de uitrusting van het bevoorradingsstation beantwoorden aan deze voorschriften.

Het erkend organisme stelt dit verslag op aan de hand van onderzoeken die het zelf uitvoert of aan de hand van steekhoudende, door deskundigen opgestelde attesten, die de exploitant kan voorleggen.

Het verslag maakt melding van het nazicht van de voorschriften van de volgende punten : 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.2.2., 2.2.4., 2.3., 3., 4., de laatste twee leden van punt 5.4. en in voorkomend geval punt 5.5.

Dit nazicht wordt minstens om de ^{twee} vijf jaar hernieuwd. Er dient eveneens een nazicht plaats te vinden na elke belangrijke wijziging van de betrokken installaties.

BIJLAGE 9 CERTIFICATEN EN ATTESTEN

Edelweiss

INDUSTRIELE REINIGING

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Tel. (059) 80 36 38 - Fax (059) 51 17 27

Maatschappelijke zetel:

Torhoutsesteenweg 467 - 8400 Oostende

Opslag- en overslagcentrum:

Hooggeleedstraat 24 - 8400 Oostende

HRO: 28040 - B.T.W. nr.: BE 405-255-508

Reg. nr.: 050500 - Vervoersvergunningnr.: 23844

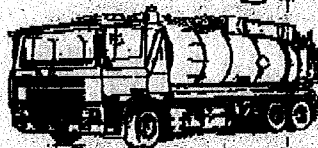
Erkenningnr. Ovam:

Ophaler 8744 - Centrum 8400 KD 8744

Bankrekening: 738-5101129-18

www.edelweissbvba.be

E-mail: info@edelweissbvba.be



SERVICE DAG EN NACHT

ATTEST reinigen van bovengrondse tanks

De firma Edelweiss - Smet Jet NV, Hooggeleedstraat 24 te 8400 Oostende bevestigt hierbij in opdracht van:

Naam : Deprince
Adres : Veldstraat 57
8480 Ichtegem

Adres uitvoering : Texaco - station Van Peteghem
Denen 159
Lo - Christi

de volgende ondergrondse houder(s) :

Soort brandstoftank	Inhoud	Meetresultaat
Benzine	2 x 7.000 liter	0 lel en 20.9 % O2
Diesel	1 x 12.000 liter	0 lel en 20.9 % O2
Diesel	1 x 7.000 liter	0 lel en 20.9 % O2

gereinigd en leeggepompt te hebben op 01/10/2003.

Edelweiss - Smet Jet NV kan niet garanderen dat de meetresultaten na het hierboven vermelde tijdstip dezelfde blijven.

Conform VLAREM II wordt het afvalresidu afgevoerd naar een erkend verwerker.

Attest opgemaakt op 20/10/03

aangetekend bij
I.C.B.
Industrial
Cleaning
Belgium

Verkoopvoorwaarden zie keensijde

Edelweiss

INDUSTRIELE REINIGING

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Tel. (059) 80 36 38 - Fax (059) 51 17 27

Maatschappelijke zetel:
Torhoutsesteenweg 467 - 8400 Oostende
Opslag- en overslagcentrum:
Hooggeleedstraat 24 - 8400 Oostende

HBO: 20040 - B.T.W. nr.: BE 405 255-508
Reg. nr.: 050500 - Vervoersvergunningsnr.: 23844
Erkenningnr. Ovam:
Ophaler 8744 - Centrum 8400 KD 8744
Bankrekening: 738-5101129-18

www.edelweissbvba.be
E-mail: info@edelweissbvba.be



SERVICE DAG EN NACHT

Deprince
Veldstraat 57
8480 Ichtegem

Oostende, 16 oktober 2003

VERWERKINGSATTEST

Datum ophaling: 01/10/2003

Registratienummer: A2003/1001/680

Aard van de afvalstof:

Afvalolie afkomstig van tankreiniging

AKO:

412

Hoeveelheid:

4.100 kg

Producent:

Naam: Texaco Station Van Peteghem
Adres: Denen 169
Gemeente: Lo - Christi

Ophaler:

Naam: Edelweiss - Smet Jet
Adres: Hooggeleedstraat 24
Gemeente: 8400 Oostende

Codenummer: 8744/2

Vervoerder:

Naam: Edelweiss - Smet Jet
Adres: Hooggeleedstraat 24
Gemeente: 8400 Oostende

Codenummer: 8744/2

Verwerkingsplaats:

Naam: Edelweiss - Smet Jet
Adres: Hooggeleedstraat 24
Gemeente: 8400 Oostende

Codenummer: 8400 KD 8744


Van Nevel Yves,
Zaakvoerder.

gegronden op
I.C.B.
Industrial
Cleaning
Belgium

Verkeerswetgeving - 10/10/2003



DENOLF RECYCLING

De Gode Stien

BVBA DEPRINCE
VELDSTRAAT 57

8480 ICHTEGEM

Brugge, 2003-10-06

ATTEST VAN VERNIETIGING nr 03/52

Ondergetekende, Caroline Vandamme, verklaart hierbij dat het hieronder vermeldde materiaal op de werf werd aangeboden dd 2003-10-01-02-03 ter vernietiging ervan.

Materiaal :	2 benzinetanks 7000 l 2 dieseltanks 1 x7000 l + 1 x 12000l
Geleverd door :	BVBA DEPRINCE-Veldstraat 57 8480 ICHTEGEM
Gereinigd door :	EDELWEISS-Torhoutsestweg 467 8400 Oostende
Afkomstig van :	DÉMER 169 - LOCHRISTI

De tanks werden na controle ervan in de snijmachine verwerkt tot klein schroot, dit volgens de eisen van de verwerkende staalgietereien.

Voor echt en volledig.

N.V. DENOLF RECYCLING


Caroline Vandamme

GROUP  GALLOO

**BIJLAGE 10 RELEVANTE DELEN UIT VOORMALIGE BODEMONDERZOEKEN EN/OF –
SANERINGEN**