Archeologienota: Archeologisch bureauonderzoek aan de Kerkstraat te Haasrode

Annelies De Raymaeker
Caroline Dockx

Kessel-Lo, 2016
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Kerkstraat te Haasrode

Annelies De Raymaeker
Caroline Dockx

Kessel-Lo, 2016
Studiebureau Archeologie bvba

Colofon

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Kerkstraat te Haasrode

Initiatiefnemer:	Durabrik Bouwbedrijven NV
Projectleiding:	Maarten Smeets
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker, Caroline Dockx
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Jozef Wautersstraat 6
3010 Kessel-Lo
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2016, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel p. 1

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek p. 3

1.1 Beschrijvend gedeelte p. 3
1.1.1 Administratieve gegevens p. 3
1.1.2 Archeologische voorkennis p. 5
1.1.3 Onderzoeksopdracht p. 5
1.1.4 Beschrijving van de geplande werken p. 6
1.1.5 Werkwijze p. 9

1.2 Assessmentrapport p. 10
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied p. 10
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied p. 15
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied p. 22
1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied p. 24
1.2.5 Synthese p. 25
1.2.6 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek p. 25
1.2.7 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek p. 25

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen p. 26

2.1 Administratieve gegevens p. 26

2.2 Gemotiveerd advies p. 27

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem/opgraving p. 29
2.3.1 Vraagstelling en onderzoeksdoelen p. 29
2.3.2 Onderzoeksstrategie, methode en technieken p. 31

Bibliografie p. 34

Bijlagen (CD-rom) p. 36
Bijlage 1: Plannenlijst p. 36
Bijlage 2: Fotolijst p. 38

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode: 2016K90

Erkend archeoloog: Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148
Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002

Locatie: Oud-Heverlee, Haasrode, Kerkstraat (fig. 1.1 en 1.2)
Bounding box: punt 1: x= 174799, y= 168970
punt 2: x= 175226, y= 169305
Oud-Heverlee, Afd. 4, Sectie C, percelen 63m, 64, 62, 19v, 61g, 61f, 61e, 61d, 61c, 19w, 19k, 49c2, 49d2, 49b2, 49a2, 49z (deels); 49v, 48b, 43^{e} (deels), 43f, 40e (deels), 25h, 22s2 (deels), 22s3 (deels), 21a, 20a, 22b4, 19p, 19z, 22z3, 22y3 (deels), 22d3, 22v3, 22p, 15m, 14t, 14s, 16, 19n, 10 en 17a (fig. 1.3)

Periode uitvoering: 9 en 10 november 2016

Relevante termen: Bureauonderzoek, (Zand)leemstreek, buitengebied.

Verstoorde zones: Het terrein is momenteel voor het grootste deel in gebruik als akkerland of grasland. Op enkele kleinere delen van het projectgebied staan bomen of enkele kleine gebouwen met verharding.

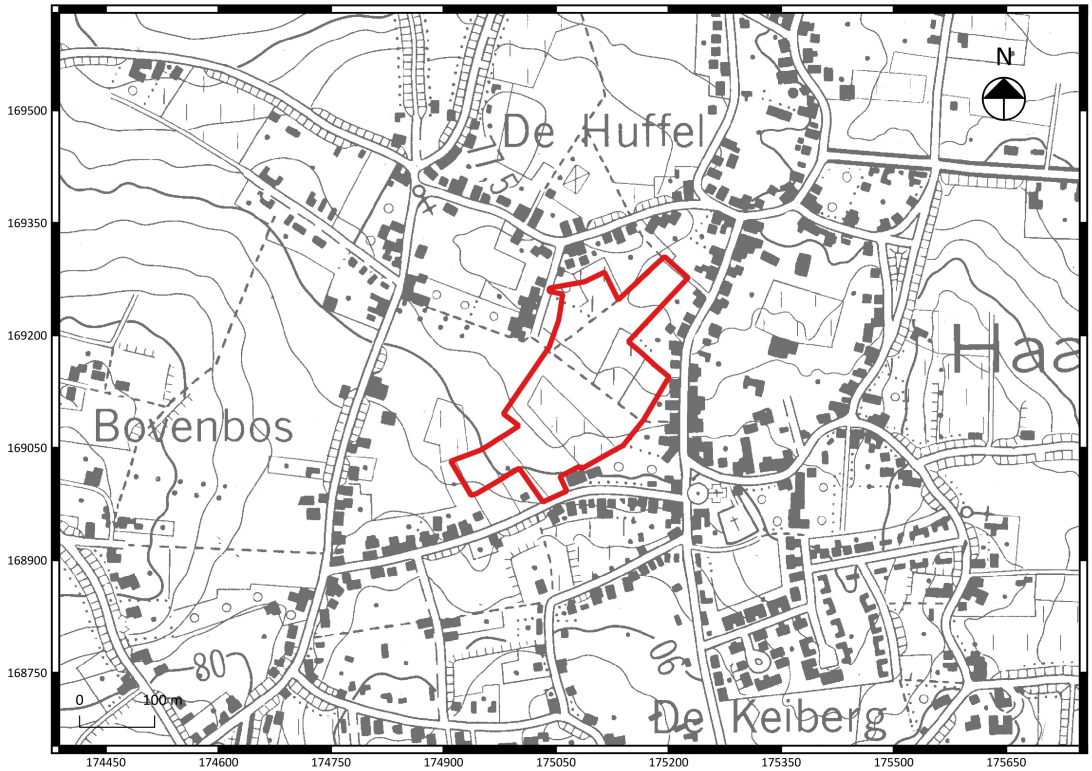


Fig. 1.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied (©Databank Ondergrond Vlaanderen).

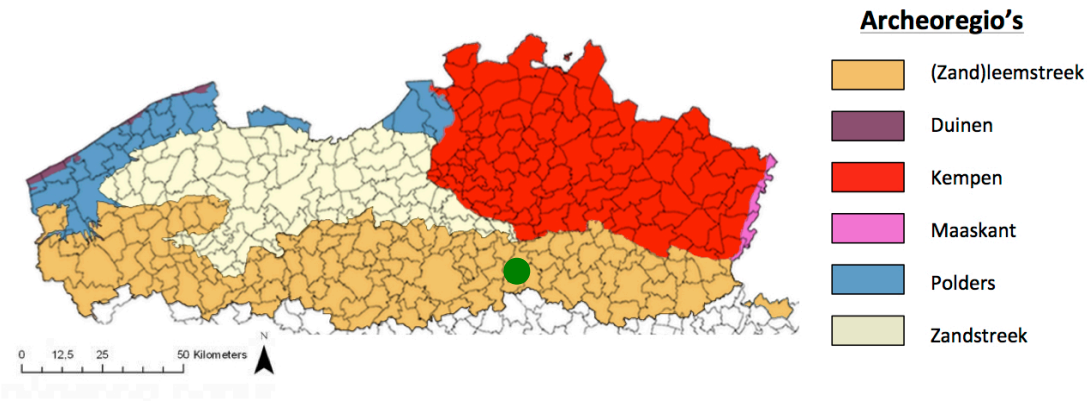


Fig. 1.2: Situering van het projectgebied binnen de verschillende Vlaamse archeoregio's[1].

[1] https://onderzoeksbalans.onroerenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie

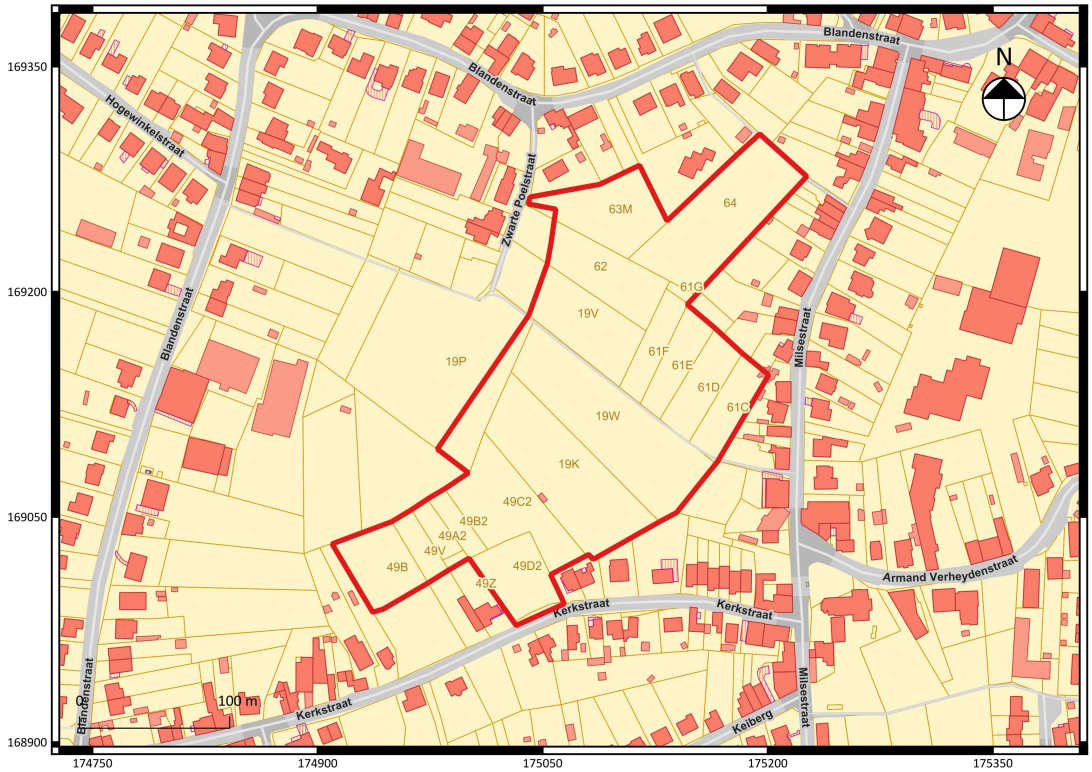


Fig. 1.3: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

1.1.2 Archeologische voorkennis

Er is geen archeologische voorkennis over het projectgebied.

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen.
De Code Goede Praktijk draagt een aantal mogelijke fasen aan, opgedeeld in prospectie zonder ingreep in de bodem (bureaustudie, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering) en prospectie met ingreep in de bodem (verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, proefputten in functie van steentijd artefactensites). Na voltooiing van elke fase in het vooronderzoek wordt afgewogen of verder vooronderzoek noodzakelijk is en wat de aard van dat vooronderzoek is. Na iedere fase in het vooronderzoek volgt verder vooronderzoek, zonder ingreep in de bodem of met ingreep in de bodem, indien op basis van de reeds uitgevoerde fase(s) van het vooronderzoek onvoldoende informatie gegenereerd is om:

- de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven.
- een gemotiveerde uitspraak te doen over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.
- een plan van aanpak voor een archeologische opgraving op te maken.
- een plan van aanpak voor een behoud in situ op te maken.

De keuze van de methode voor verder vooronderzoek wordt gebaseerd op de volgende vier criteria, aangezien het doel van een archeologisch vooronderzoek immers is om met een minimum aan destructie van het archeologisch erfgoed bovenstaande informatie te kunnen leveren:

- Is het mogelijk deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het nuttig deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het overdreven schadelijk voor het bodemarchief deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het noodzakelijk deze methode toe te passen op dit terrein (kosten-batenanalyse)?

Vraagstelling:

- Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?
- Zijn er archeologisch relevante sites aanwezig?
- Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
- Moeten er bijkomende maatregelen genomen omwille van eventuele aanwezige sites?
- Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.
- Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud in situ van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?

Randvoorwaarden:
De archeologienota werd geschreven voor fase 1 van de geplande ontwikkeling (fig. 1.1 en fig. 1.3)

1.1.4 Beschrijving geplande werken:

Het projectgebied omvat meerdere percelen met een totale oppervlakte van 43.654 m^2. Voor deze percelen wordt een verkavelingsaanvraag ingediend voor het creëren van 73 loten met 73 woningen, wegenis en groenzone met regenwaterbuffering.

De reeds aanwezige bomen en het kleine bijgebouw die zich op het projectgebied bevinden, zullen verwijderd worden voor de aanleg van de wegenis en het bouwen van de huizen.

Van de 73 woningen zijn 24 woningen een open bebouwing, 3 woningen een gesloten bebouwing en 46 woningen een halfopen bebouwing.

Naast deze woningen wordt een wegenis voorzien en een groenzone waar tevens een regenwaterbuffering voorzien wordt.[2]

[2] Alle informatie met betrekking tot de geplande werken werd aangeleverd door de initiatiefnemer. Alle informatie die momenteel voorhanden is, wordt vermeld in de archeologienota. De plannen worden ook digitaal in bijlage meegeleverd om de leesbaarheid te bevorderen.

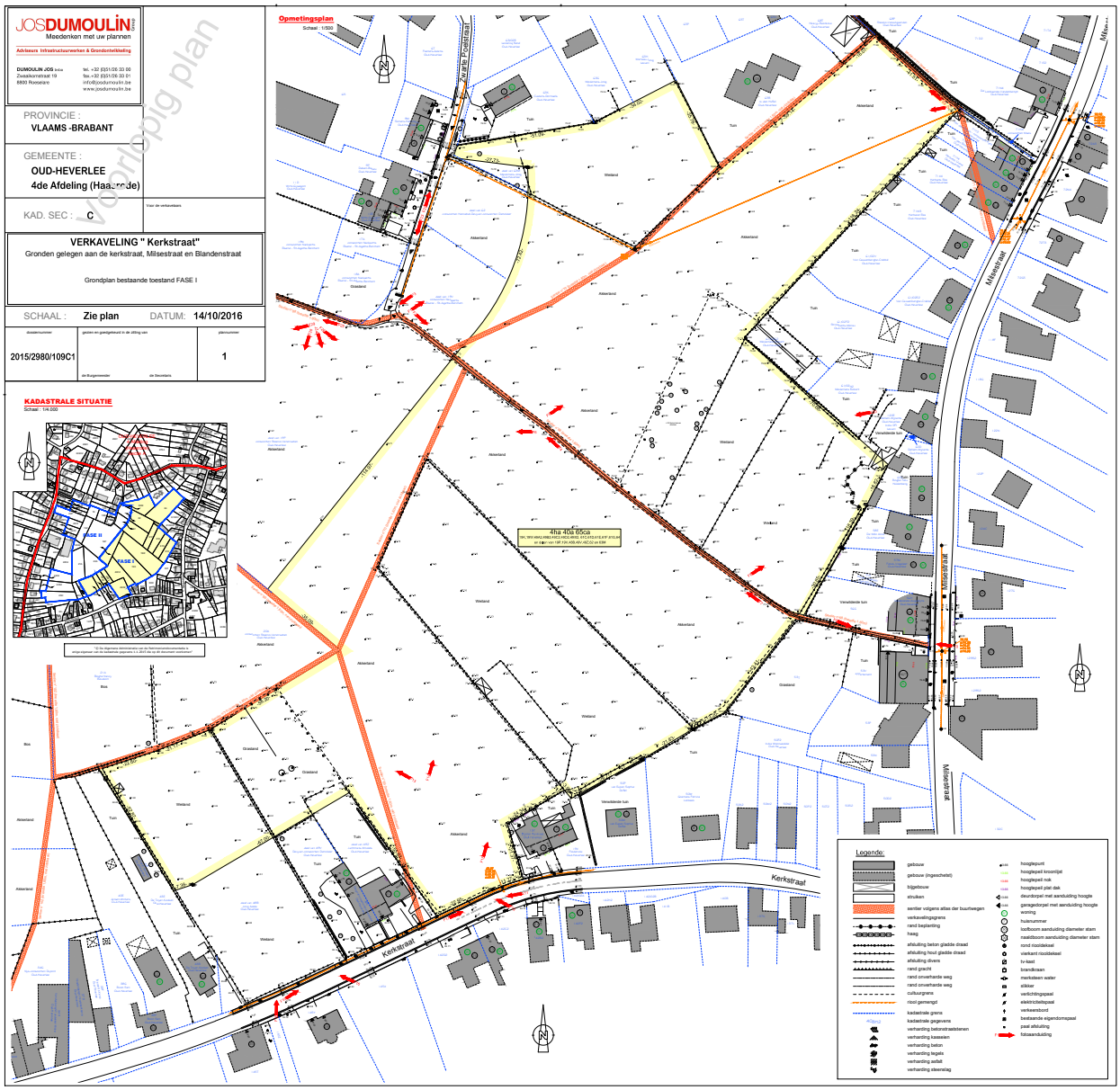


Fig. 1.4: Fasering van de geplande verkaveling met aanduiding van de betrokken percelen voor fase 1.

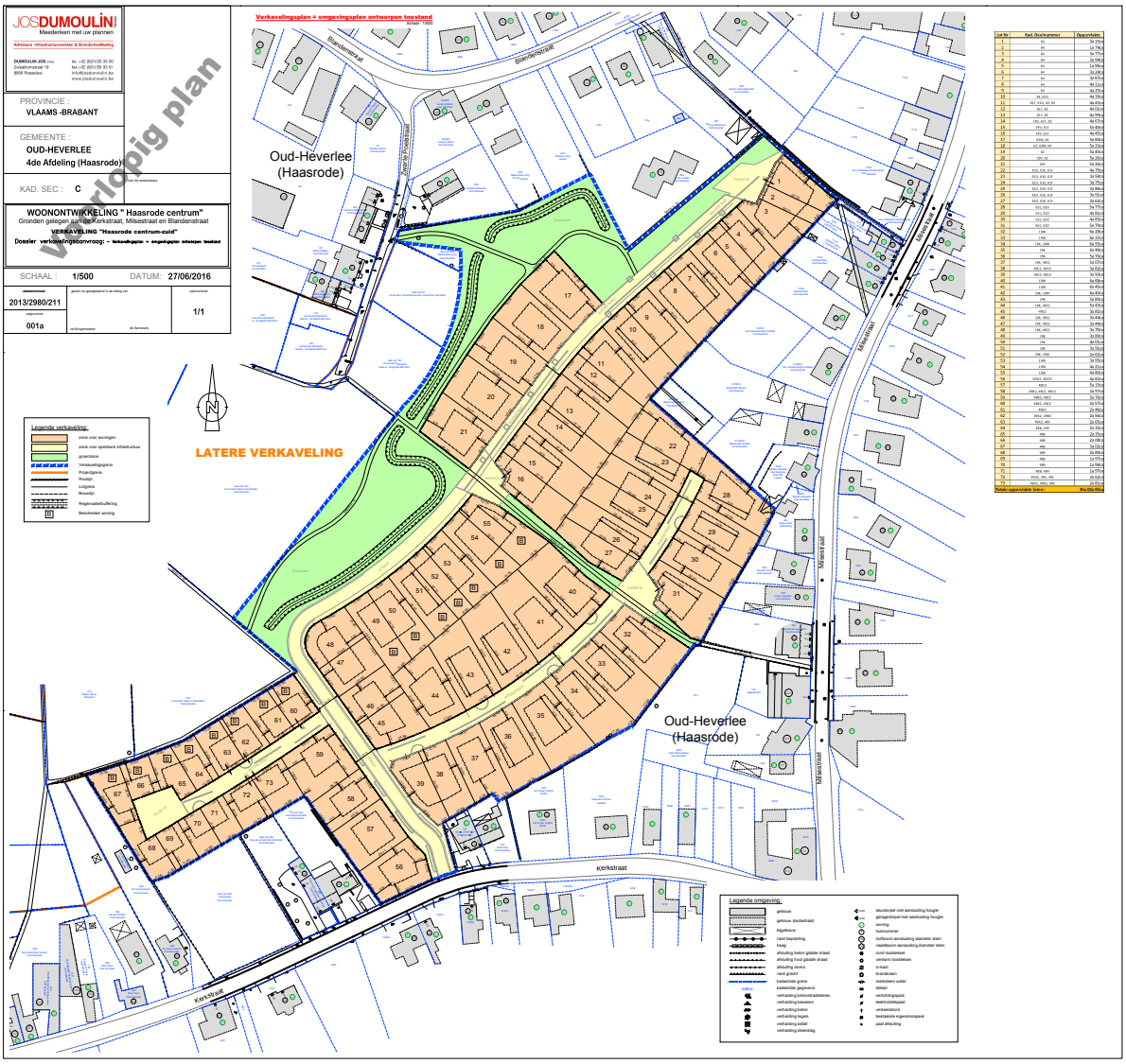


Fig. 1.5: Ontwerpplan voor de geplande verkaveling.

1.1.5 Werkwijze

Voor het bureauonderzoek zijn de aardkundige gegevens online onderzocht via www.dov.vlaanderen.be. Op basis van de onderzochte kaarten werd gepoogd een duidelijk beeld te verkrijgen van de landschappelijke en bodemkundige ligging van het projectgebied (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.2.1 en art. 12.5.2.2). Hiervoor werd gebruik gemaakt van volgende kaarten:

- Bodemkaart
- Tertiair geologische kaart
- Quartair geologische kaart
- Bodemerosiekaart
- Bodembedekkingskaart
- Digitaal Hoogtemodel (DHM II)

De geomorfologische kaart kon niet worden geraadpleegd omdat deze enkel beschikbaar is voor de provincie West-Vlaanderen en de Maasvallei.

Van het tot nog toe uitgevoerde historisch en heemkundig onderzoek is een stand van zaken opgemaakt met betrekking tot het onderzoeksgebied op basis van de beschikbare publicaties. Het historisch kaartmateriaal en luchtfoto's is gegeorefereerd geraadpleegd via het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en bijkomend kaartmateriaal werd opgezocht via www.cartesius.be. Het gebruikte kaartmateriaal werd geselecteerd op basis van de nauwkeurigheid en de aanwezige geschiedkundige gegevens (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.1.2). Volgende kaartmateriaal en luchtfoto's werden geraadpleegd:

- Frickxkaart (1714-1727)
- Ferrariskaart (1770-1777)
- Atlas der Buurtwegen (ca. 1840)
- Vandermaelenkaart (1846-1854)
- Poppkaart (1842-1879)
- Luchtfoto's (1971, 2000-2003, 2012)
- Topografische kaarten (1996)

Het belangrijkste beschikbare historische kaartmateriaal werd geraadpleegd om de geschiedenis van het grondgebruik gedurende de laatste eeuwen zo goed mogelijk na te gaan. Deze informatie kan een impact hebben op de kwaliteit van het eventueel aanwezige bodemarchief en de bewaring ervan. Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd omdat uit de analyse van het historisch kaartmateriaal geen grondgebruik naar voor komt dat dit noodzakelijk maakt. Het kaartmateriaal wijst op een zeer lage densiteit aan bebouwing in het verleden. Een grondige studie van de beschikbare archivalische bronnen kan wel bijkomende informatie aandragen voor de middeleeuwse geschiedenis van het onderzoeksgebied, maar een dergelijk onderzoek is van een dusdanige omvang dat dit niet past binnen een archeologienota.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied

Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 43663 m^2. Het is gelegen op een hoogte tussen ca. 72 en 86 m TAW in het Dijlebekken (fig. 1.6) en maakt deel uit van de archeoregio (zand)leemstreek (fig. 1.2). Een gedetailleerde kijk op het projectgebied toont een helling naar het zuidoosten en het zuidwesten toe (fig. 1.7 en fig. 1.8). De bodemerosiekaart toont voor het projectgebied een lage tot medium erosiegevoeligheid (fig. 1.9). De bodembedekkingskaart toont het projectgebied als akkerland en grasland met struiken, met een deel waar bomen staan en hier en daar nog een gebouw met verharding (fig. 1.10).

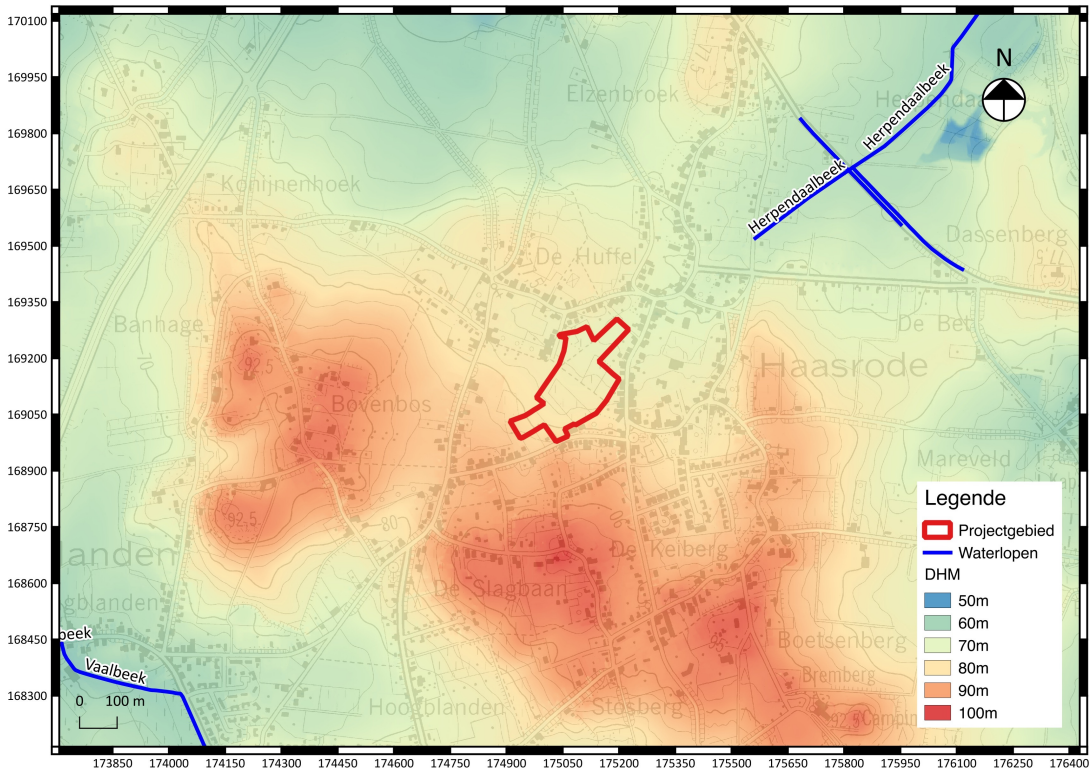


Fig. 1.6: Uittreksel uit het digitaal hoogtemodel met aanduiding van het projectgebied.

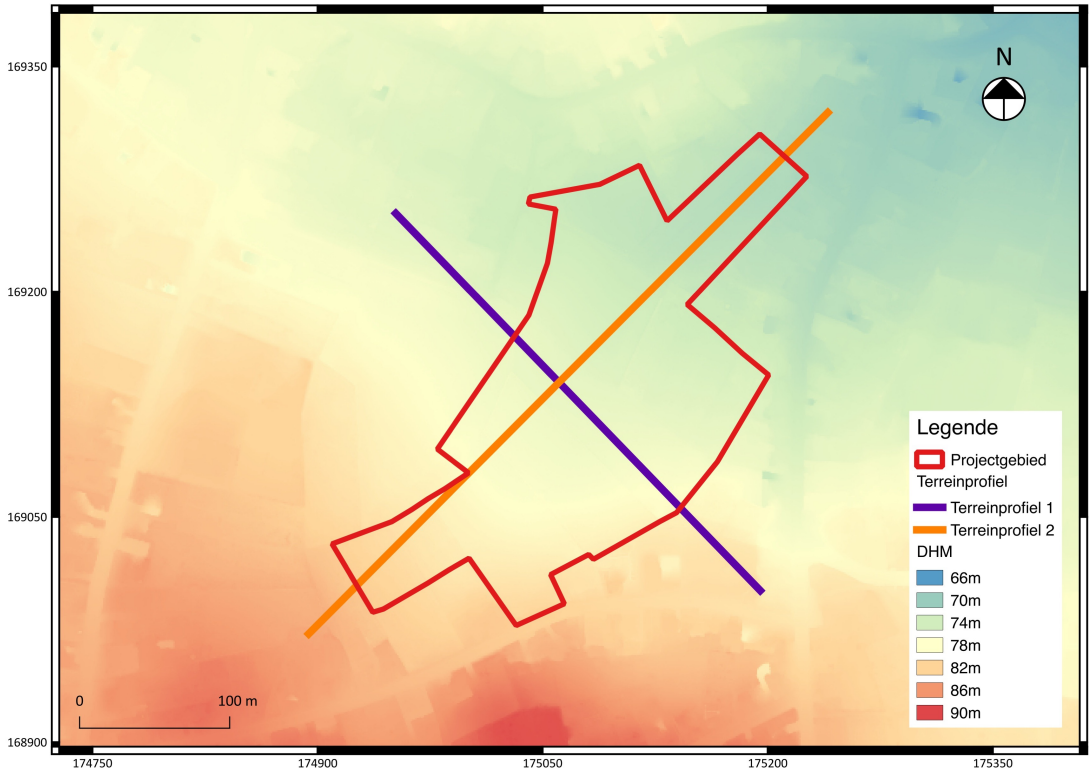


Fig. 1.7: Detail uit het digitaal hoogtemodel met aanduiding van het projectgebied en terreinsneden.

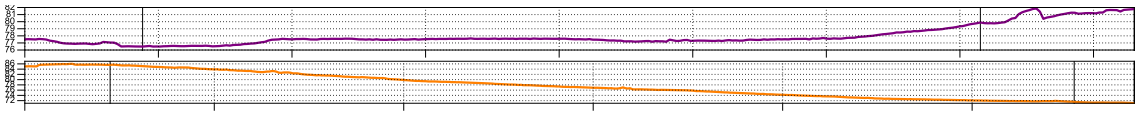


Fig. 1.8: Terreinverloop ter hoogte van het projectgebied.

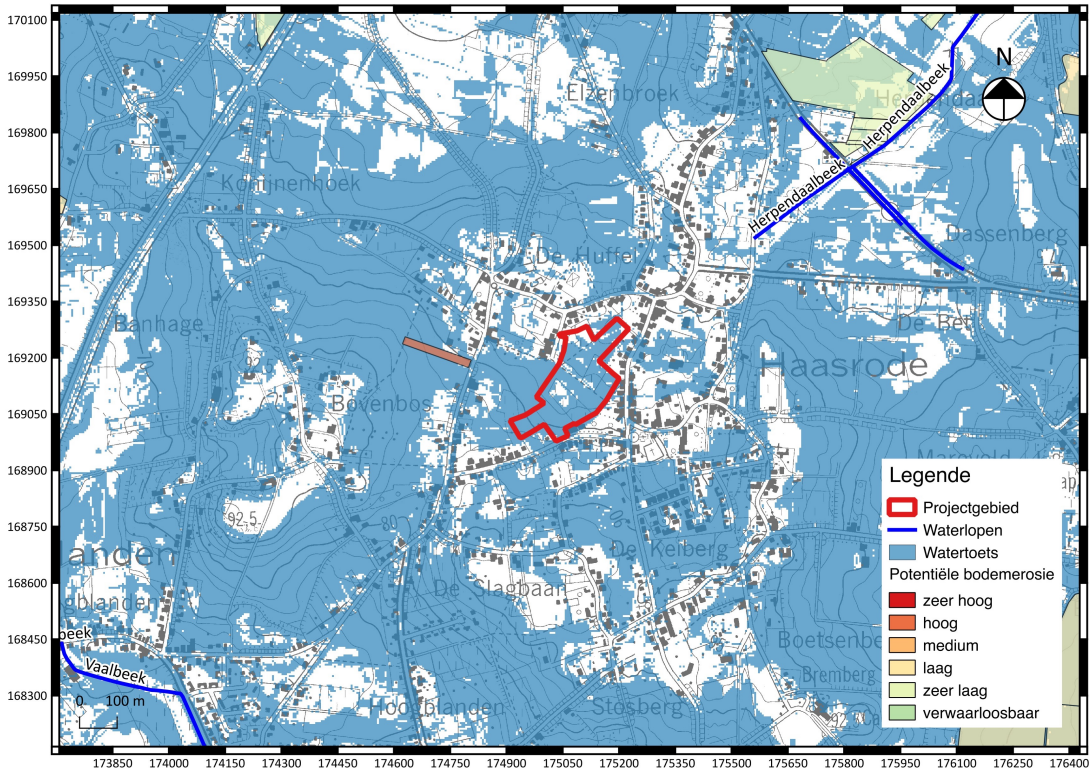


Fig. 1.9: Uittreksel uit de erosiegevoeligheidskaart met aanduiding van het projectgebied.

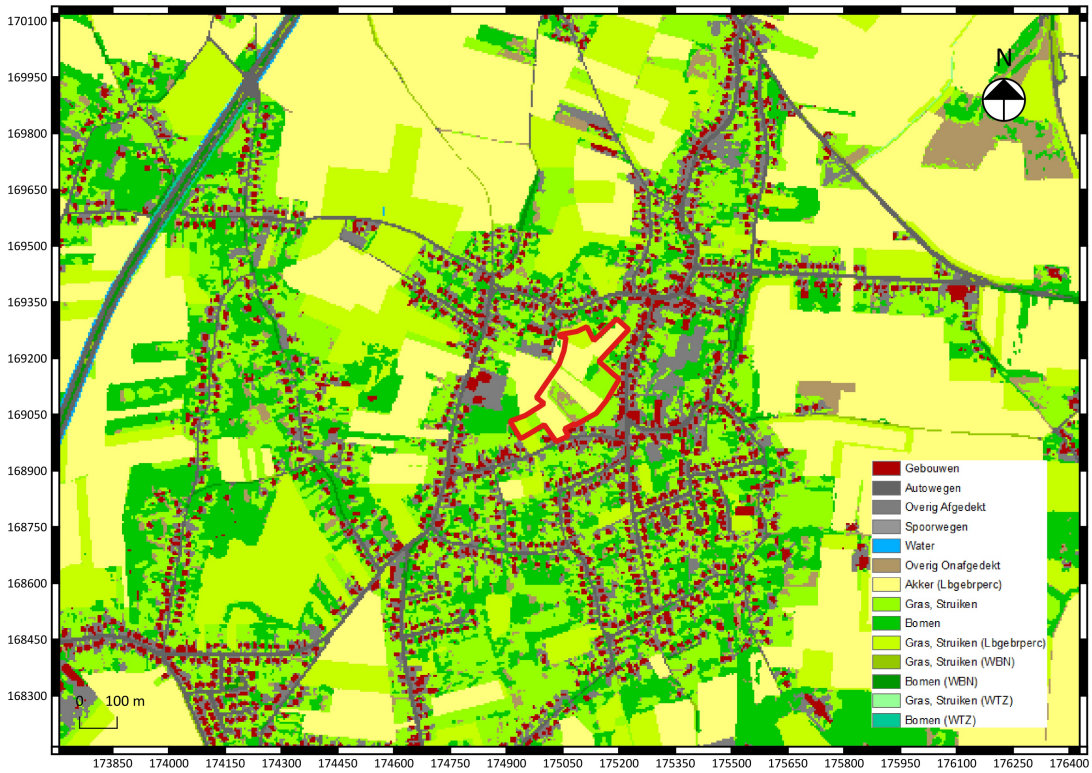


Fig. 1.10: Uittreksel uit de bodembedekkingskaart met aanduiding van het projectgebied.

Op de bodemkaart wordt het projectgebied weergegeven op de bodems gLba, Lbp©, SAf, Lba0, OB.
De bodem gLba is een droge zandleemgrond met textuur B-horizont.
De bodem Lbp(c) is een droge grond op zandleem zonder profielontwikkeling. De bedolven textuur B-horizont situeert zich op minder dan 80 cm diepte.
De bodem SAf is een zeer droge tot matig natte lemige zandgrond met weinig duidelijke humus en/of ijzer B-horizont.
De bodem Lba0 is een droge zandleembodem met textuur B-horizont.
Tot slot betekent de bodem OB een bebouwde zone.

Onder het projectgebied bevinden zich sedimenten die behoren tot de Formatie van Sint-Huibrechts-Hern. Deze Formatie bestaat uit zeer fijn zand dat kleihoudend, glauconiethoudend en glimmerrijk is. Aan de basis komen enkele kleine keitjes voor die bestaan uit donkere, niet volledig afgeronde kwartsiet. De basis zelf bestaat uit licht kleihoudende zanden die in ontsluitingen licht bruingeel van kleur zien door oxidatie, maar onder de watertafel een licht grijze kleur hebben. Gelaagdheid is nauwelijks aanwezig, ongetwijfeld door de sterke bioturbatie in deze ondiep in zee afgezette zanden.

Ter hoogte van het projectgebied komen eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen voor. Dit uit zich in zand tot zandleem in het noordelijke en het centrale gedeelte van Vlaanderen en in silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen. Daarnaast komen er eveneens hellingsafzettingen uit het Quartair voor.

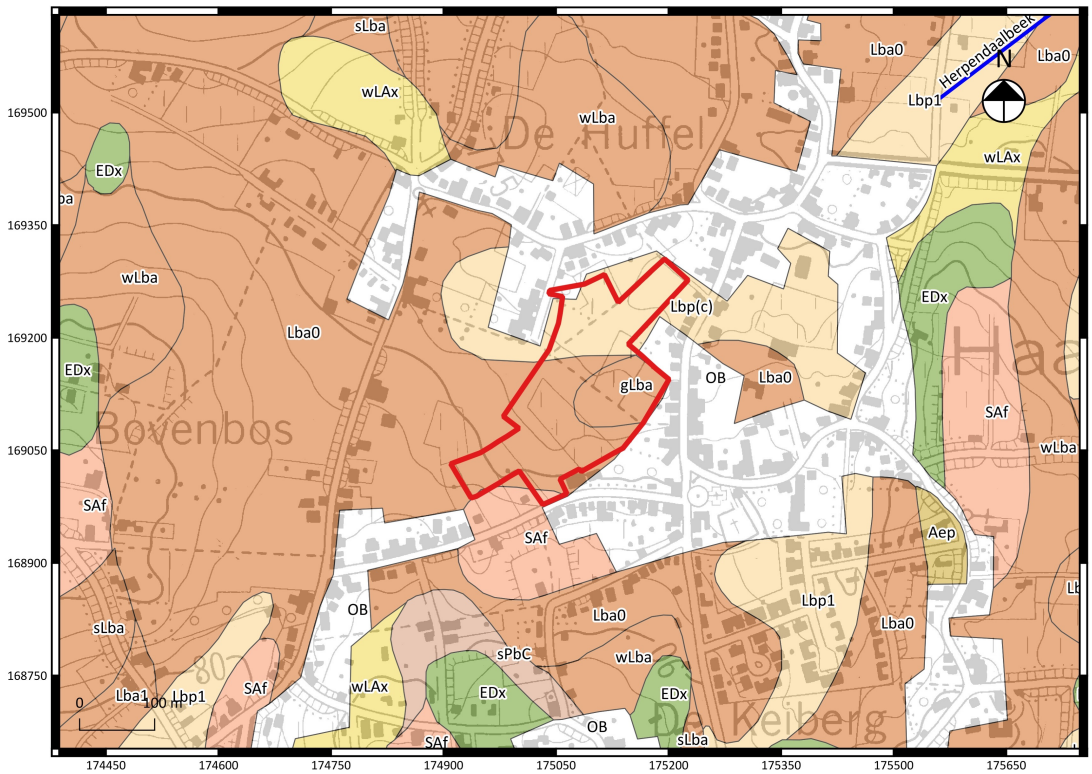


Fig. 1.11: Uittreksel uit de bodemkaart met aanduiding van het projectgebied.

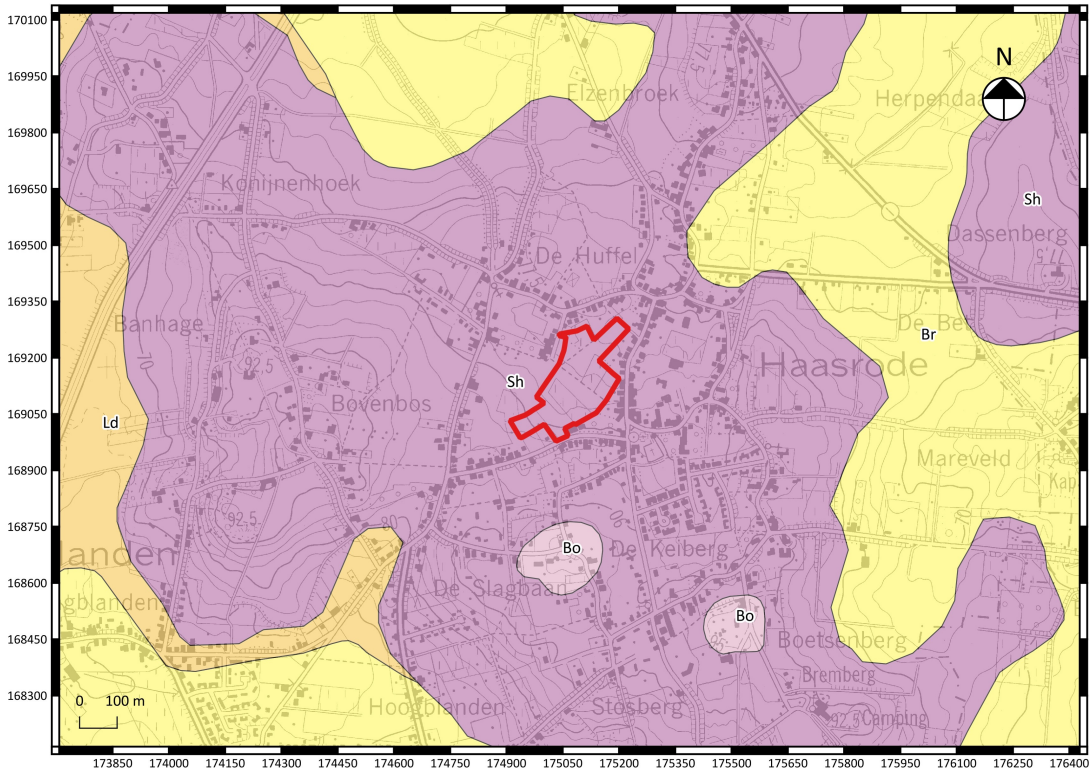


Fig. 1.12: Uittreksel uit de Tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

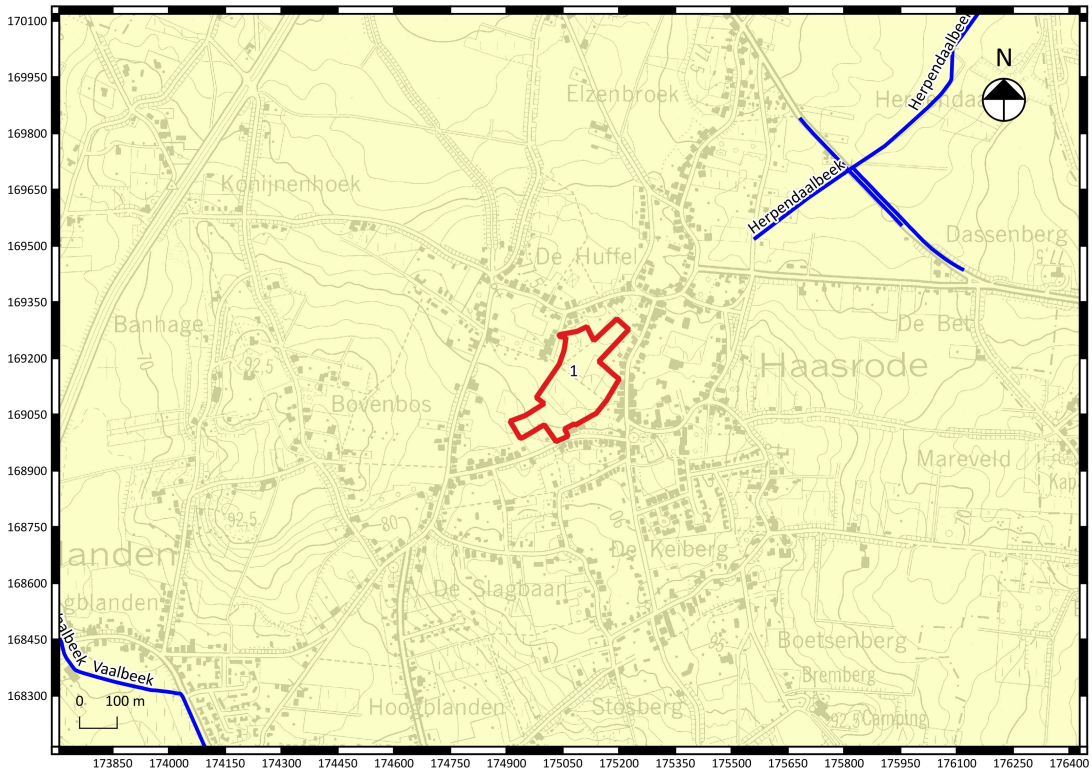


Fig. 1.13: Uittreksel uit de Quartair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied

Haasrode is een deelgemeente van Oud-Heverlee en maakt deel uit van het arrondissement Leuven. Het werd voor het eerst vermeld in 1210 als *Hagarsrode*, wat bestaat uit een persoonsnaam en *rode* (= ontginning).
Kerkelijk en burgerlijk hing Haasrode van Bierbeek af. Pas in 1884 werd het dorp een zelfstandige parochie. In het begin van de 16de eeuw ging Haasrode met Bierbeek en Heverlee deel uitmaken van het graafschap Aarschot.

Oud-Heverlee werd voor het eerst vermeld in 1185 als *Outhauerla* en *Outheuerla* wat later dan evolueerde naar Oud-Heverlee, waarvan -lee of lo bos betekent.
Het maakte deel uit van de heerlijkheid Heverlee en werd bijgevolg bezit van de families Croÿ en Arenberg en ging nadien in het graafschap Aarschot op.[3]

Op de Frickxkaart (fig. 1.14) is te zien dat het projectgebied zich in de nabijheid van een kerk, kapel of iets dergelijks bevond met ten oosten schijnbaar een bos. Het projectgebied zelf wordt afgebeeld als landbouwgrond. Op de Ferrariskaart (fig. 1.15 en fig. 1.16) nog steeds afgebeeld als landbouwgrond met ten noorden en ten zuiden wat bebouwingen. Op de Atlas der Buurtwegen (fig. 1.17 en fig. 1.18) is er voor het eerst een gebouw te zien in het noordelijke gedeelte binnen het projectgebied. Verder wordt het projectgebied nog steeds als landbouwgrond afgebeeld met woningen rondom het terrein, maar er lopen nu wel enkele kleine wegen door. Op de kaart van Vandermaelen (fig. 1.19 en fig. 1.20) is dit beeld veranderd en situeren er zich verschillende gebouwen binnen het projectgebied langs de kleine wegen die doorheen het terrein lopen. De rest van het projectgebied is op dat moment nog steeds landbouwgrond. Op de Poppkaart (fig. 1.21 en fig. 1.22) is dit beeld opnieuw veranderd en zijn de gebouwen binnen het projectgebied verdwenen, alsook de wegen die over het terrein liepen. Het projectgebied is nu opnieuw volledig als landbouwgrond, met enkel in het noordelijke gedeelte het gebouw dat ook al op de Atlas der Buurtwegen stond.

Dit beeld blijft eigenlijk grotendeels hetzelfde op de recentere luchtfoto 's. Op de luchtfoto van 1971 (fig. 1.23) is dit ene gebouw nog steeds aanwezig en wordt het projectgebied gebruikt als landbouwgrond. Op de topografische kaart (fig. 1.24) is deze toestand net hetzelfde. Op de luchtfoto van 2000 (fig. 1.25) zijn er echter enkele kleine veranderingen. In het westelijke en oostelijke deel van het projectgebied zijn er kleine delen die bebost zijn en ten zuiden zijn er twee kleine gebouwtjes gebouwd. Dit was nog niet het geval op de luchtfoto van 1971. Op de luchtfoto van 2012 (fig. 1.26) is dit beeld nagenoeg hetzelfde.

[3] Vandeputte, O. 2011: p. 277-278

Fig. 1.15: Uittreksel uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.16: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.

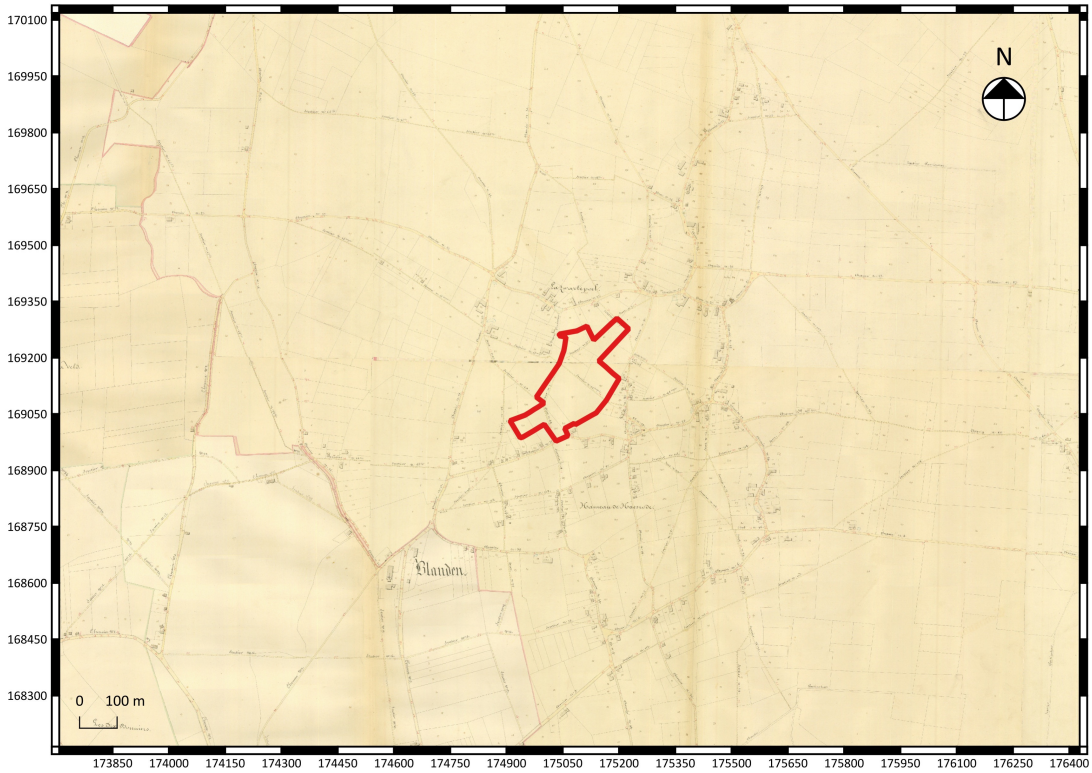


Fig. 1.17: Uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.

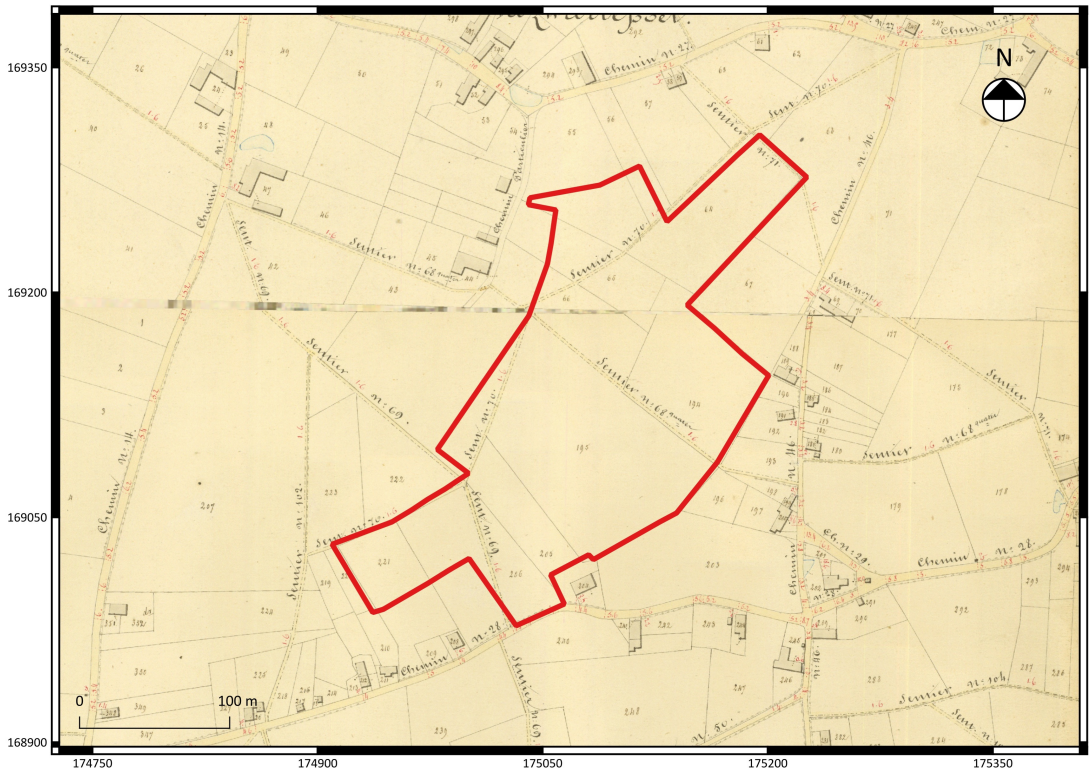


Fig. 1.18: Detail uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.19: Uittreksel uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.20: Detail uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.21: Uittreksel uit de kaart van Popp met aanduiding van het projectgebied.

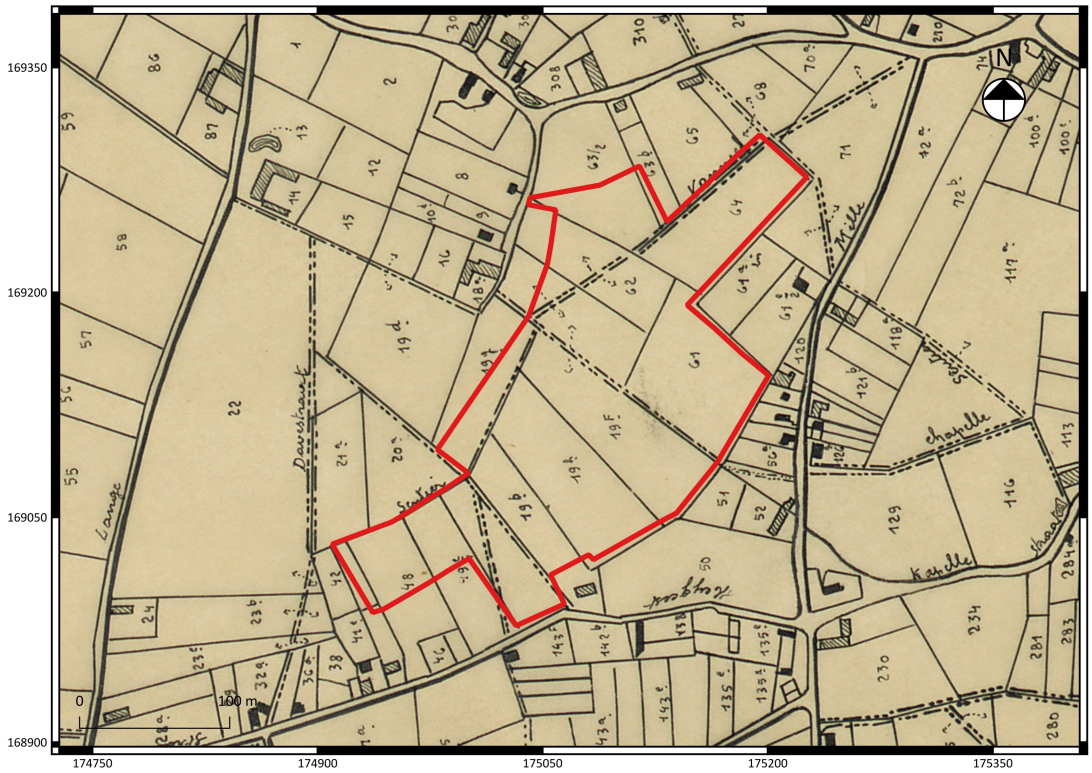


Fig. 1.22: Detail uit de kaart van Popp met aanduiding van het projectgebied.

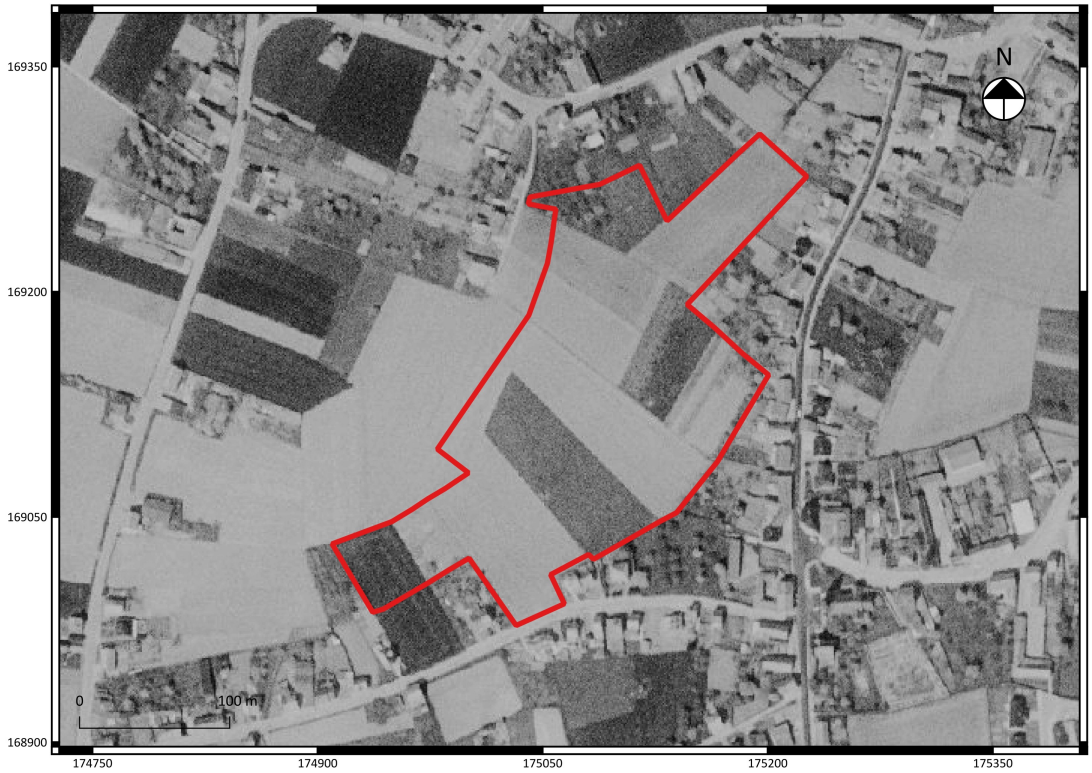


Fig. 1.23: Detail uit een luchtfoto van 1971 met aanduiding van het projectgebied.

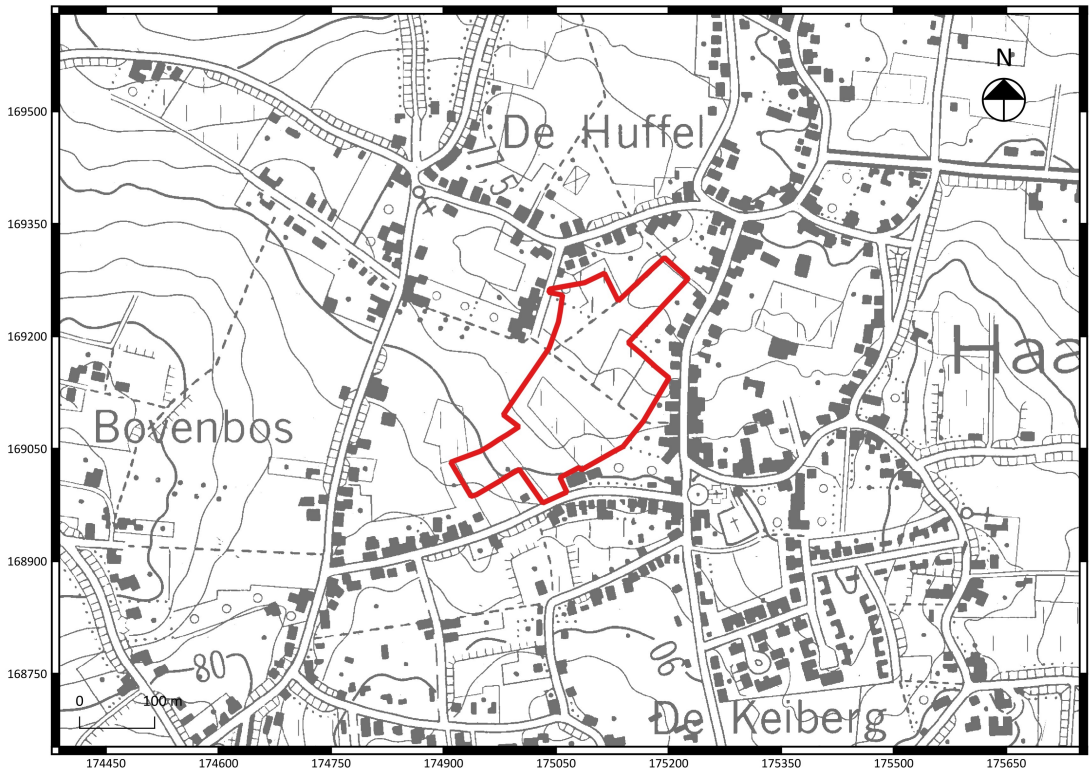


Fig. 1.24: Uittreksel uit de topografische kaart van 1996 met aanduiding van het projectgebied.

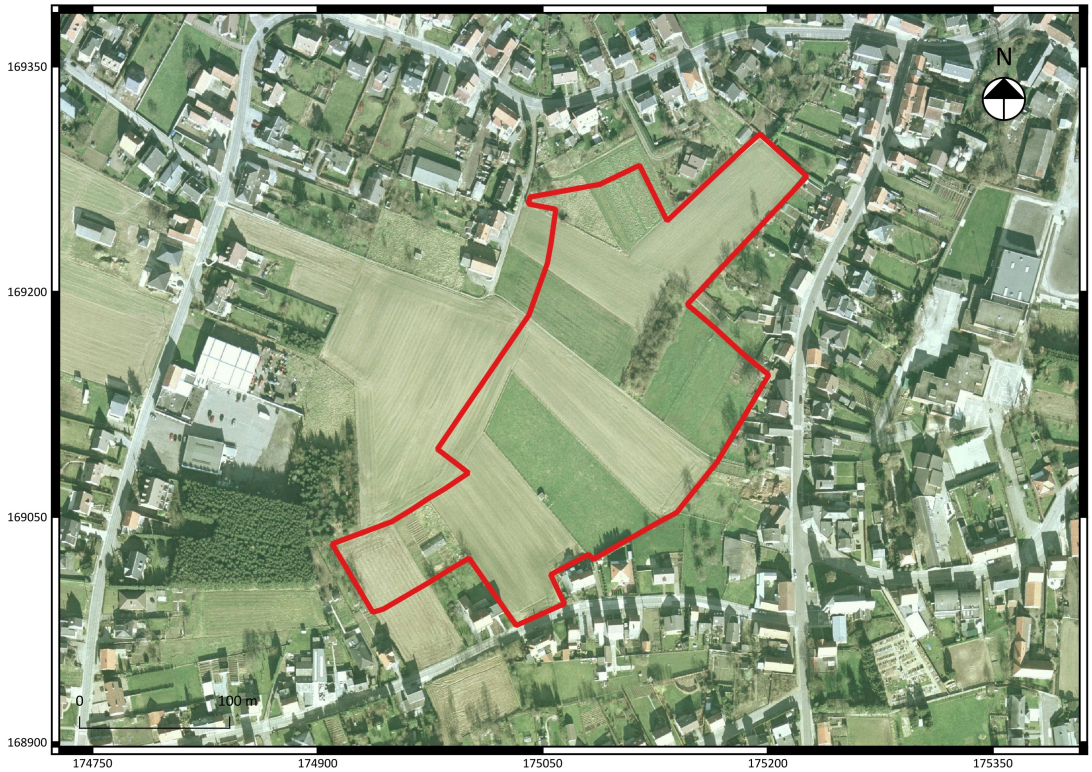


Fig. 1.25: Detail uit een luchtfoto van 2000 met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.26: Detail uit een luchtfoto van 2012 met aanduiding van het projectgebied.

1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied

Binnen de ruime omgeving van het projectgebied werden in de databank van de Centrale Archeologische Inventaris (CAI)[4] zijn in de ruime omgeving van het projectgebied geen locaties gekend van gekende archeologische sites. Het ontbreken aan gekende archeologische sites is vermoedelijk eerder het gevolg van het ontbreken aan archeologische inventarisaties ten tijde van bouwwerkzaamheden. Het schijnbaar ontbreken van archeologische sites wil niet zeggen dat er geen bewoning is geweest in het verleden.

Daarnaast zijn er twee zones aangeduid waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt en twee zones die opgenomen zijn als stads- en dorpsgezicht, namelijk 802500: parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw en pastorie en 802849: parochiekerk Sint-Jan Evangelist met omgeving. Tot slot is er ten zuiden van het projectgebied nog een zone gekarteerd als beschermd landschap, namelijk: 135100: Heverleebos – Zoet Water- Meerdaal – Mollendaalbos.

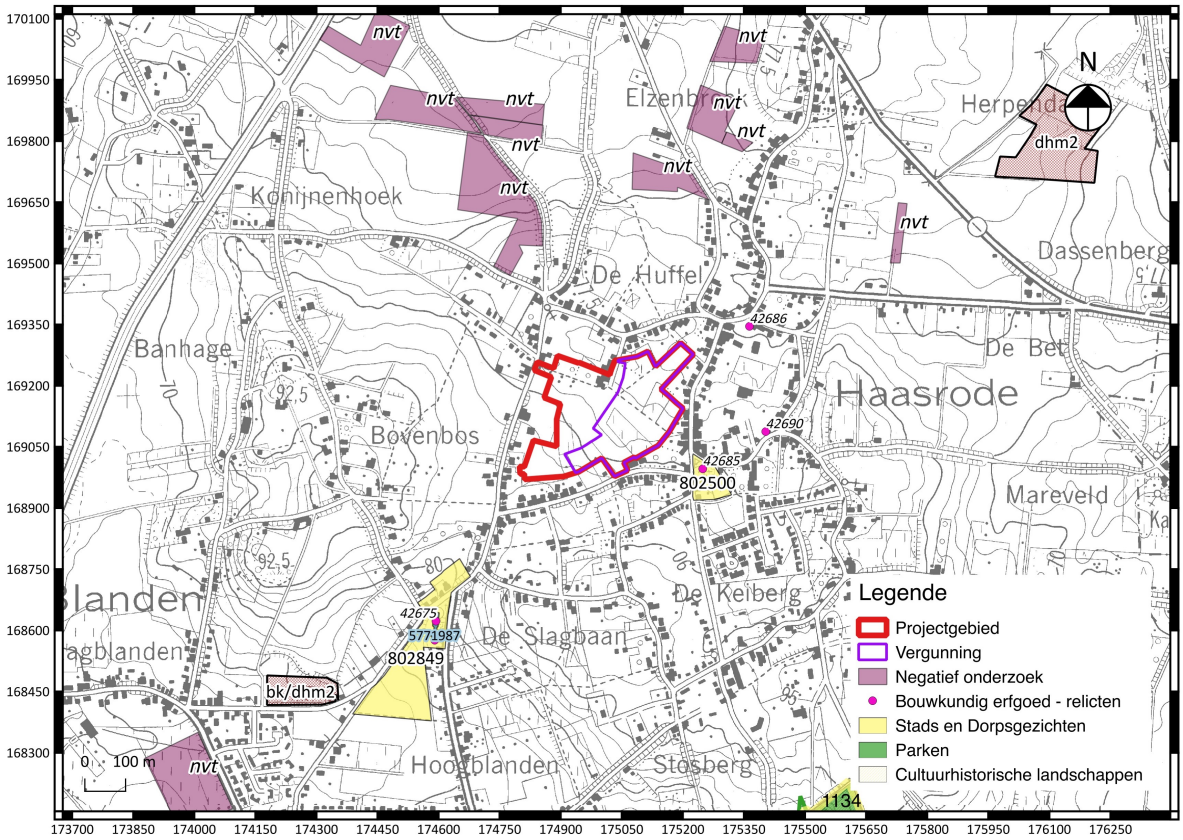


Fig. 1.27: Uittreksel uit de CAI met situering van het projectgebied[5].

[4] https://cai.onroerenderfgoed.be
[5] www.agiv.be

1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied

Het projectgebied bevindt zich ten westen van de huidige kern van Haasrode en ten zuiden van Leuven. Het maakt deel uit van een regio waar talrijke archeologische vondsten werden gedaan vanaf de steentijd tot en met de Nieuwe tijd.

Op de historische kaarten uit de 18de en 19de eeuw (fig. 1.14 en fig. 1.22) is te zien dat het projectgebied steeds als landbouwgrond in gebruik was met maar enkele kleine bebouwingen. Op de recentere luchtfoto 's en de topografische kaart is te zien dat de situatie maar weinig veranderd is, behalve dat een klein deel van het projectgebied nu bebost is en er enkele kleine gebouwen op het terrein staan.

Op basis van de bodemkaart werd vastgesteld dat het terrein zich op droge tot matig natte zandleembodems met een textuur B-horizont.

1.2.5 Synthese

Het projectgebied bevindt zich ten westen van de huidige kern van de huidige kern van Haasrode en ten zuiden van Leuven. Het is gesitueerd in een ruimere regio waar veel archeologisch potentieel aanwezig is. Er werden reeds 30 prospecties uitgevoerd uitgevoerd waarbij archeologische sporen aan het licht kwamen, voornamelijk uit de metaaltijden, Romeinse Tijd en de middeleeuwen. Verder zijn er geen gekende archeologische waarden op het terrein, maar kan de afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

Bodemkundig staat het projectgebied gekarteerd op droge tot matig natte zandleembodems met een textuur B-horizont.

1.2.6 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Het projectgebied bevindt zich ten westen van de huidige kern van de huidige kern van Haasrode en ten zuiden van Leuven. Het is gesitueerd in een ruimere regio waar veel archeologisch potentieel aanwezig is. Er werden reeds 30 prospecties uitgevoerd uitgevoerd waarbij archeologische sporen aan het licht kwamen, voornamelijk uit de metaaltijden, Romeinse Tijd en de middeleeuwen. Verder zijn er geen gekende archeologische waarden op het terrein, maar kan de afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

Bodemkundig staat het projectgebied gekarteerd op droge tot matig natte zandleembodems met een textuur B-horizont.

1.2.7 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Er werd een bureauonderzoek uitgevoerd voor een te verkavelen terrein in Haasrode, Oud-Heverlee. Het projectgebied bevindt zich in een ruimere regio waar veel archeologisch potentieel aanwezig is. Tijdens het bureauonderzoek kon de afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

Bibliografie

Literatuur:

Gysseling, M. 1960. *Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland voor 1226.* Leuven.

Haneca, K., S. Debruyne, S. Vanhoutte en A. Ervynck. 2016. *Archeologisch vooronderzoek met proefsleuven: Op zoek naar een optimale strategie*. Onderzoeksrapport Agentschap Onroerend Erfgoed 48. Brussel.

Vandeputte, O. 2011. *Erfgoedbibliotheek van de Belgische Gemeenten: Vlaams Brabant.* Tielt.

Websites (allen geraadpleegd op 10 november 2016):

https://cai.onroerenderfgoed.be

www.agiv.be

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geoportaal.be

www.geopunt.be

Bijlagen

Bijlage 1 : Plannenlijst

Projectcode	2016K90				
Onderwerp	Plannenlijst				
Aanmaker alle plannen	Caroline Dockx				
Plannummer/fig.	Type	Onderwerp	Schaal	Analoog/Digitaal	Datum
1/1.1	Topo 1996	Locatie onderzoeksgebied	1/10.000	Analoog	10-11-2016
2/1.3	Kadaster 2016	Locatie onderzoeksgebied	1/2.000	Digitaal	10-11-2016
3/1.4	Bouwplan	Fasering van de geplande werken		Digitaal	10-11-2016
4/1.5	Bouwplan	Ontwerpplan		Digitaal	10-11-2016
5/1.6	Digitaal hoogtemodel	Hoogte	1/10.000	Digitaal	10-11-2016
6/1.7	Digitaal hoogtemodel	Hoogte	1/2.500	Digitaal	10-11-2016
7/1.8		Terreinsnede		Digitaal	10-11-2016
8/1.9	Bodemerosiekaart	Bodemerosie	1/10.000	Digitaal	10-11-2016
9/1.10	Bodembedekkings-kaart	Bodembedekking	1/10.000	Digitaal	10-11-2016
10/1.11	Bodemkaart	Bodemopbouw	1/10.000	digitaal	10-11-2016
11/1.12	Tertiair geologische kaart	Tertiar (1989-2001)	1/10.000	Analoog & digitaal	10-11-2016
12/1.13	Quartair geologische kaart	Quartair (1991-2005)	1/10.000	Analoog & digitaal	10-11-2016
13/1.14	Historische kaart	Frickx (1712)	1/10.000	Analoog	10-11-2016
14/1.15	Historische kaart	Ferraris (1777)	1/10.000	Analoog	10-11-2016
15/1.16	Historische kaart	Ferraris (1777)	1/2.500	Analoog	10-11-2016
16/1.17	Historische kaart	Buurtwegen (1840)	1/10.000	Analoog	10-11-2016
17/1.18	Historische kaart	Buurtwegen (1840)	1/2.500	Analoog	10-11-2016
18/1.19	Historische kaart	Vandermaelen (1846-1852)	1/10.000	Analoog	10-11-2016

19/1.20	Historische kaart	Vandermaelen (1846-1852)	1/2.500	Analoog	10-11-2016
20/1.21	Historische kaart	Popp (1842-1879)	1/10.000	Analoog	10-11-2016
21/1.22	Historische kaart	Popp (1842-1879)	1/2.500	Analoog	10-11-2016
22/1.24	Topografische kaart	Topografische kaart 1996	1/5.000	Analoog	10-11-2016
23/1.27	CAI	Gekende archeologische sites	1/10.000	Digitaal	10-11-2016
24/2.1	Syntheseplan	Zone geselecteerd voor verder onderzoek	1/2.000	Digitaal	10-11-2016
25/2.2	Syntheseplan	Projectie sleuven op kadaster	1/2.000	Digitaal	10-11-2016

Bijlage 2: Fotolijst

Projectcode	2016K90		
Onderwerp	Fotolijst		
Nummer / fig.	type	Vervaardiging	Onderwerp
1 /Voorblad	Luchtfoto 2012	Digitaal	Impressie terrein - detail
2/1.23	Luchtfoto 1971	Analoog	Impressie terrein - detail
3/1.25	Luchtfoto 2000	Analoog	Impressie terrein - detail
4/1.26	Luchtfoto 2012	Digitaal	Impressie terrein - detail

JOSDUMOULIN Group
Meedenken met uw plannen
Adviseurs Infrastructuurwerken & Grondontwikkeling

DUMOULIN JOS bvba
Zwaaikomstraat 19
8800 Roeselare

tel. +32 (0)51/26 33 00
fax.+32 (0)51/26 33 01
info@josdumoulin.be
www.josdumoulin.be

Voorlopig plan

PROVINCIE :
VLAAMS -BRABANT

GEMEENTE :
OUD-HEVERLEE
4de Afdeling (Haasrode)

KAD. SEC : **C**

Voor de verkavelaars

VERKAVELING " Kerkstraat"

Gronden gelegen aan de kerkstraat, Milsestraat en Blandenstraat

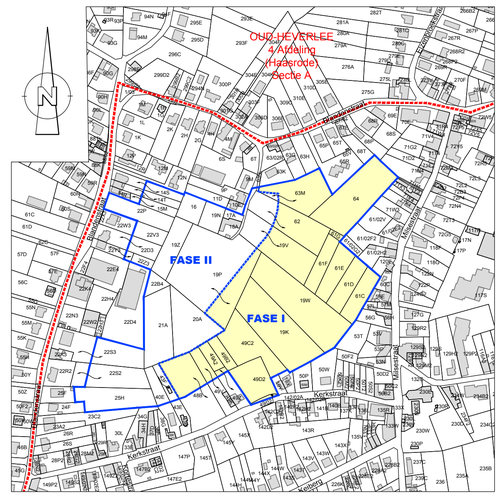
Grondplan bestaande toestand FASE I

SCHAAL : **Zie plan** DATUM: **14/10/2016**

dossiernummer	gezien en goedgekeurd in de zitting van	plannummer
2015/2980/109C1	de Burgemeester / de Secretaris	1

KADASTRALE SITUATIE

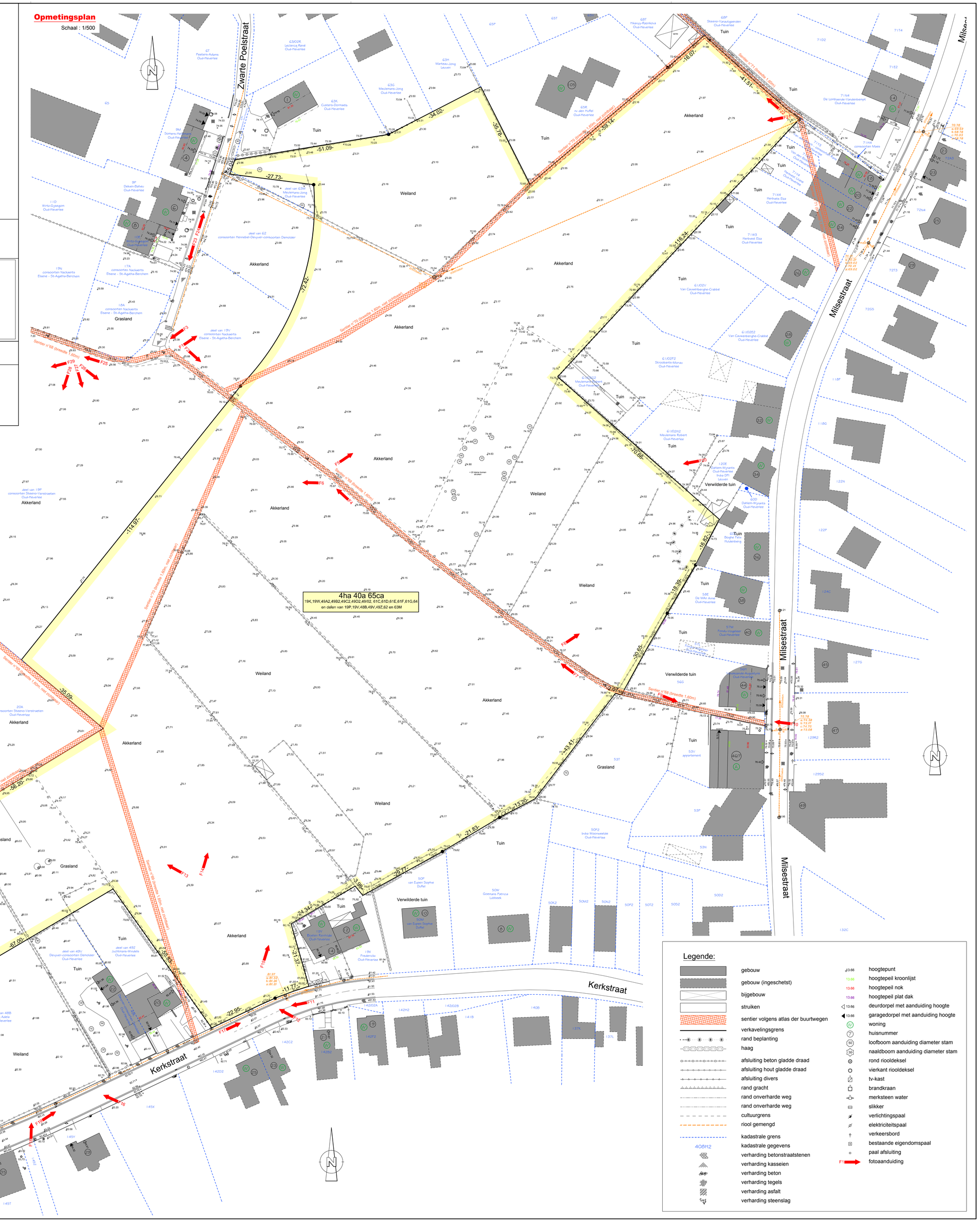
Schaal : 1/4.000



"© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2015 die op dit document voorkomen"

Opmetingsplan

Schaal : 1/500



JOSDUMOULIN Group
Meedenken met uw plannen
Adviseurs Infrastructuurwerken & Grondontwikkeling

DUMOULIN JOS bvba
Zwaaikomstraat 19
8800 Roeselare

tel. +32 (0)51/26 33 00
fax.+32 (0)51/26 33 01
info@josdumoulin.be
www.josdumoulin.be

PROVINCIE :
VLAAMS -BRABANT

GEMEENTE :
OUD-HEVERLEE
4de Afdeling (Haasrode)

KAD. SEC : **C**

Voor de verkavelaars

WOONONTWIKKELING " Haasrode centrum"

Gronden gelegen aan de Kerkstraat, Milsestraat en Blandenstraat

VERKAVELING "Haasrode centrum-zuid"

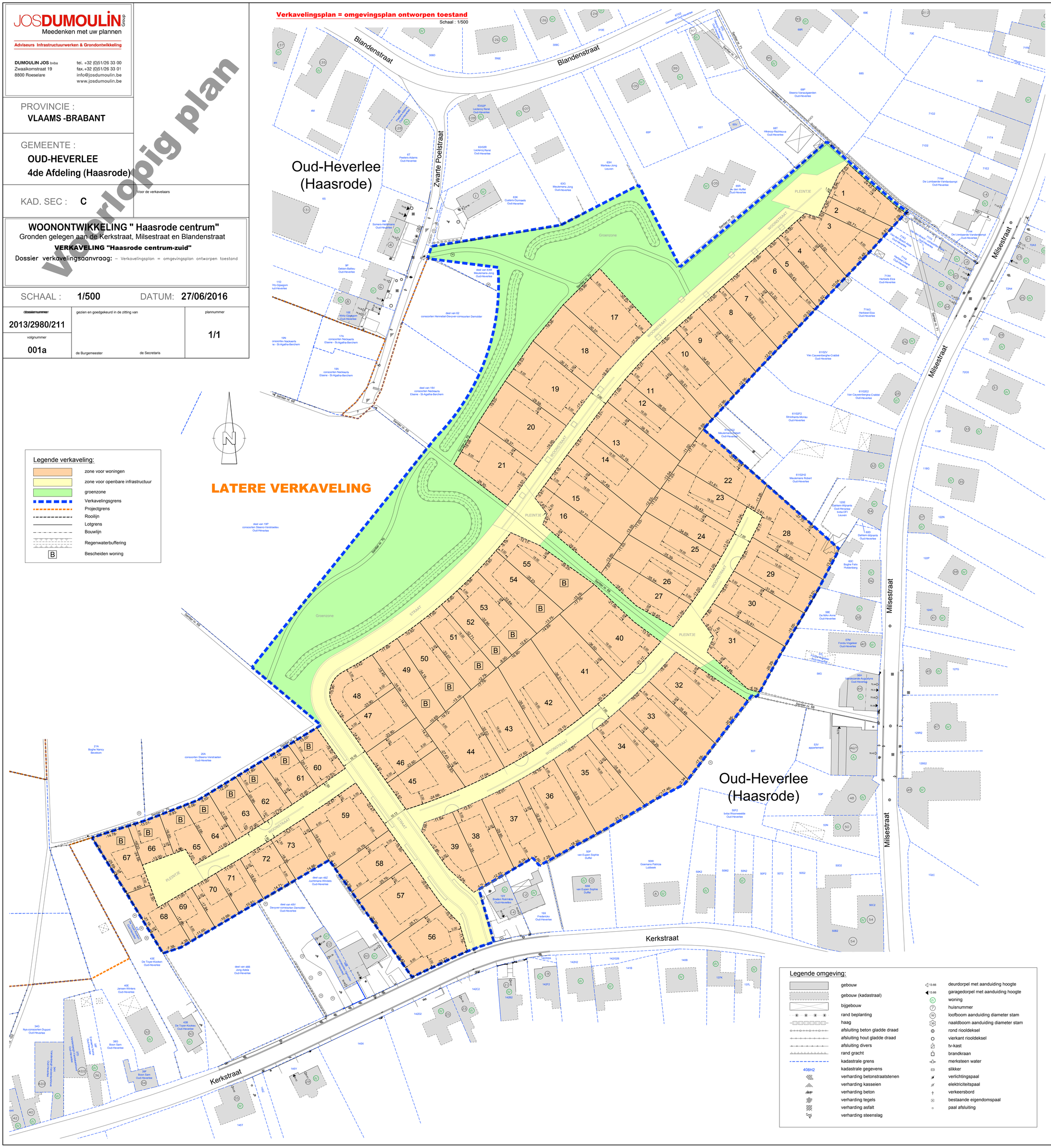
Dossier verkavelingsaanvraag: – Verkavelingsplan = omgevingsplan ontworpen toestand

SCHAAL : **1/500** DATUM: **27/06/2016**

dossiernummer	gezien en goedgekeurd in de zitting van	plannummer
2013/2980/211		1/1
volgnummer 001a	de Burgemeester de Secretaris	

Voorlopig plan

Verkavelingsplan = omgevingsplan ontworpen toestand
Schaal : 1/500



Lot Nr	Kad. Deelnummer	Oppervlakte
1	64	3a 15ca
2	64	1a 74ca
3	64	3a 77ca
4	64	2a 94ca
5	64	1a 96ca
6	64	3a 24ca
7	64	3a 67ca
8	64	4a 11ca
9	64	4a 25ca
10	64, 61G	4a 39ca
11	61F, 61G, 62, 64	4a 43ca
12	61F, 62	4a 01ca
13	61F, 62	4a 99ca
14	19V, 61F, 62	4a 67ca
15	19V, 61F	5a 40ca
16	19V, 61F	4a 45ca
17	63M, 64	5a 60ca
18	62, 63M, 64	5a 33ca
19	62	5a 45ca
20	19V, 62	5a 26ca
21	19V	5a 26ca
22	61D, 61E, 61F	4a 79ca
23	61D, 61E, 61F	3a 58ca
24	61D, 61E, 61F	3a 75ca
25	61D, 61E, 61F	3a 86ca
26	61D, 61E, 61F	3a 91ca
27	61D, 61E, 61F	3a 62ca
28	61C, 61D	5a 77ca
29	61C, 61D	4a 81ca
30	61C, 61D	4a 83ca
31	61C, 61D	5a 79ca
32	19W	6a 28ca
33	19W	6a 15ca
34	19K, 19W	6a 55ca
35	19K	6a 48ca
36	19K	5a 70ca
37	19K, 49C2	5a 07ca
38	49C2, 49D2	3a 82ca
39	49C2, 49D2	3a 50ca
40	19W	6a 68ca
41	19W	6a 45ca
42	19K, 19W	6a 40ca
43	19K	5a 89ca
44	19K, 49C2	5a 43ca
45	49C2	3a 82ca
46	19K, 49C2	3a 44ca
47	19K, 49C2	3a 44ca
48	19K, 49C2	3a 70ca
49	19K	3a 89ca
50	19K	4a 01ca
51	19K	3a 91ca
52	19K, 19W	2a 62ca
53	19W	3a 95ca
54	19W	4a 21ca
55	19W	4a 80ca
56	49D2, 49/02	4a 82ca
57	49D2	5a 15ca
58	49B2, 49C2, 49D2	3a 97ca
59	49B2, 49C2	5a 76ca
60	49B2, 49C2	2a 57ca
61	49B2	2a 46ca
62	49A2, 49B2	2a 56ca
63	49A2, 49V	2a 65ca
64	48B, 49V	2a 35ca
65	48B	2a 35ca
66	48B	2a 08ca
67	48B	3a 02ca
68	48B	2a 89ca
69	48B	1a 97ca
70	48B	1a 98ca
71	48B, 49V	1a 97ca
72	49A2, 49V, 49Z	2a 62ca
73	49A2, 49B2, 49Z	2a 81ca
Totale oppervlakte loten:		**3ha 02a 95ca**