



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Campus Heymans Home C (Gent, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2019L124  
December 2019

ARCHEOLOGIENOTA  
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)  
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



## **Colofon**

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Floortje Heirman, Bart Bot

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /  
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:  
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2019

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

## INHOUDSTAFEL

---

|           |                                        |           |
|-----------|----------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>PROGRAMMA VAN MAATREGELEN .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>2</b>  | <b>INLEIDING .....</b>                 | <b>7</b>  |
| <b>3</b>  | <b>GEPLANDE WERKEN .....</b>           | <b>8</b>  |
| <b>4</b>  | <b>AFWEGING .....</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>5</b>  | <b>ADVIES.....</b>                     | <b>10</b> |
| <b>6</b>  | <b>AFBAKENING.....</b>                 | <b>11</b> |
| <b>7</b>  | <b>VRAAGSTELLING.....</b>              | <b>11</b> |
| <b>8</b>  | <b>PLAN VAN AANPAK .....</b>           | <b>11</b> |
|           | <b>PROEFSLEUVEN .....</b>              | <b>12</b> |
| <b>9</b>  | <b>GEWENSTE COMPETENTIES.....</b>      | <b>13</b> |
| <b>10</b> | <b>VONDSTEN.....</b>                   | <b>14</b> |



## FIGURENLIJST

|                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....                                   | 7  |
| Figuur 2 Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2018 (Bron: Geopunt). .... | 9  |
| Figuur 3 Voorstel proefsleuven. (bron: geopunt) .....                                                           | 13 |



# TABELLENLIJST

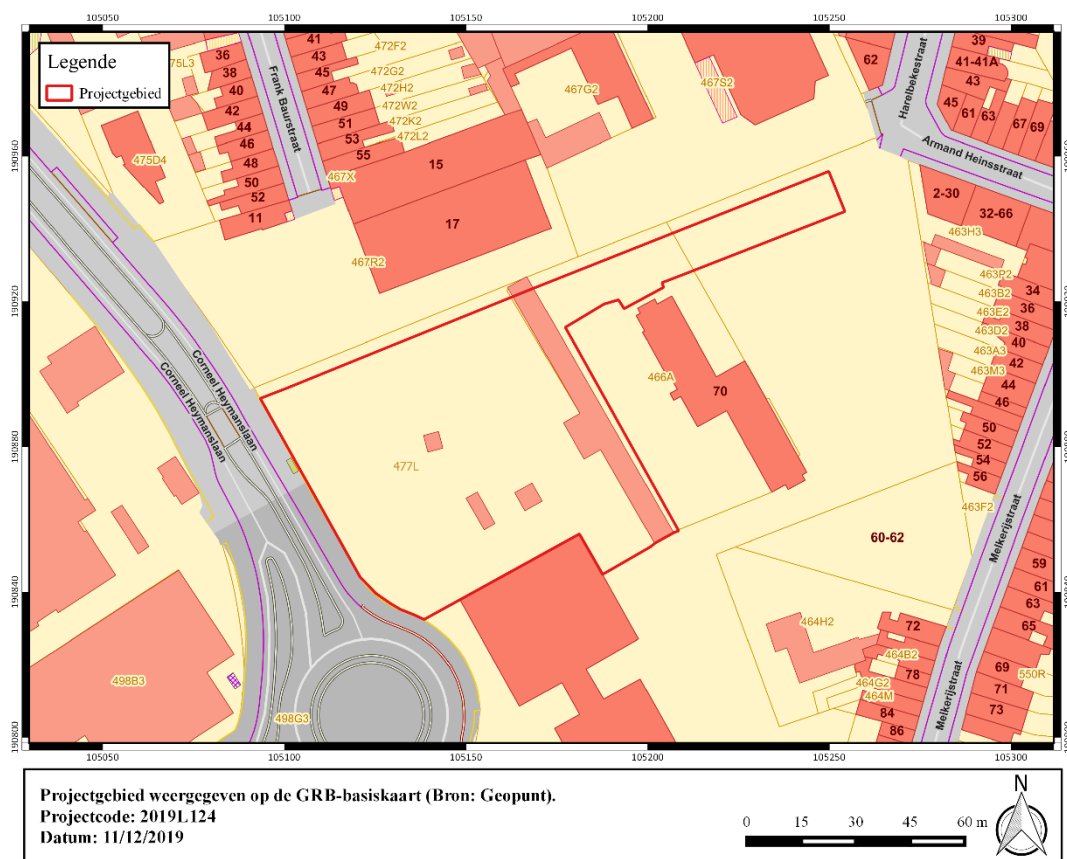
|                                                                                                                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... | 6 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|



# 1 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

**Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.**

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:                                                                  | Provincie                                                                                                                                                                                                 | Oost-Vlaanderen                                                                                      |
|                                                                                                                          | Gemeente                                                                                                                                                                                                  | Gent                                                                                                 |
|                                                                                                                          | Deelgemeente                                                                                                                                                                                              | /                                                                                                    |
|                                                                                                                          | Postcode                                                                                                                                                                                                  | 9000                                                                                                 |
|                                                                                                                          | Adres                                                                                                                                                                                                     | Harelbekestraat /<br>Corneel<br>Heymanslaan<br><br>9000 Gent                                         |
|                                                                                                                          | Toponiem                                                                                                                                                                                                  | Campus Heymans<br>Home C                                                                             |
|                                                                                                                          | Bounding box<br>(Lambertcoördinaten)                                                                                                                                                                      | $X_{\min} = 105093.58$<br>$Y_{\min} = 190832.48$<br>$X_{\max} = 105254.27$<br>$Y_{\max} = 190955.86$ |
| b) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje              | Gent Afdeling 8, Sectie H, nr's 466a (partim),<br>477l (partim)<br><br>Figuur 1                                                                                                                           |                                                                                                      |
| c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied | /                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |
| d) Alle betrokken actoren en specialisten                                                                                | Wouter Van Goidsenhoven (erkend archeoloog)<br>Clara Thys (archeoloog)<br>Floortje Heirman (archeoloog)<br>Elke Ghyselbrecht (aardkundige)<br>Aaron Willaert (historicus)<br>Bart Bot (erkend archeoloog) |                                                                                                      |
| e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering           | /                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).

## 2 INLEIDING

De archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000 m<sup>2</sup> of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt. De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 7050 m<sup>2</sup>; vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

Het plangebied is ingesloten tussen de Corneel Heymanslaan ter hoogte van het rondpunt en de Harelbekestraat. Het onderzoeksterrein situeert zich ter hoogte van huisnummer 70, op zo'n 3,4 km ten zuiden van de huidige stadskern (Korenmarkt) van Gent. Het terrein beslaat een oppervlakte van ca. 7050 m<sup>2</sup> en omvat percelen 466a (partim) en 477l (partim) van afdeling 8, sectie H. De zuidwestelijke grens sluit aan bij de Corneel Heymanslaan; de noordelijke, de oostelijke en de zuidelijke grens doorkruist de betreffende percelen. Op zo'n 1 km ten oosten van het projectgebied stroomt de Vertakking de Pauw, op ca. 1,5 km ten zuidwesten de Ringvaart om Gent, en op zo'n 1,7 km ten noorden de Leie en de Nederschelde.

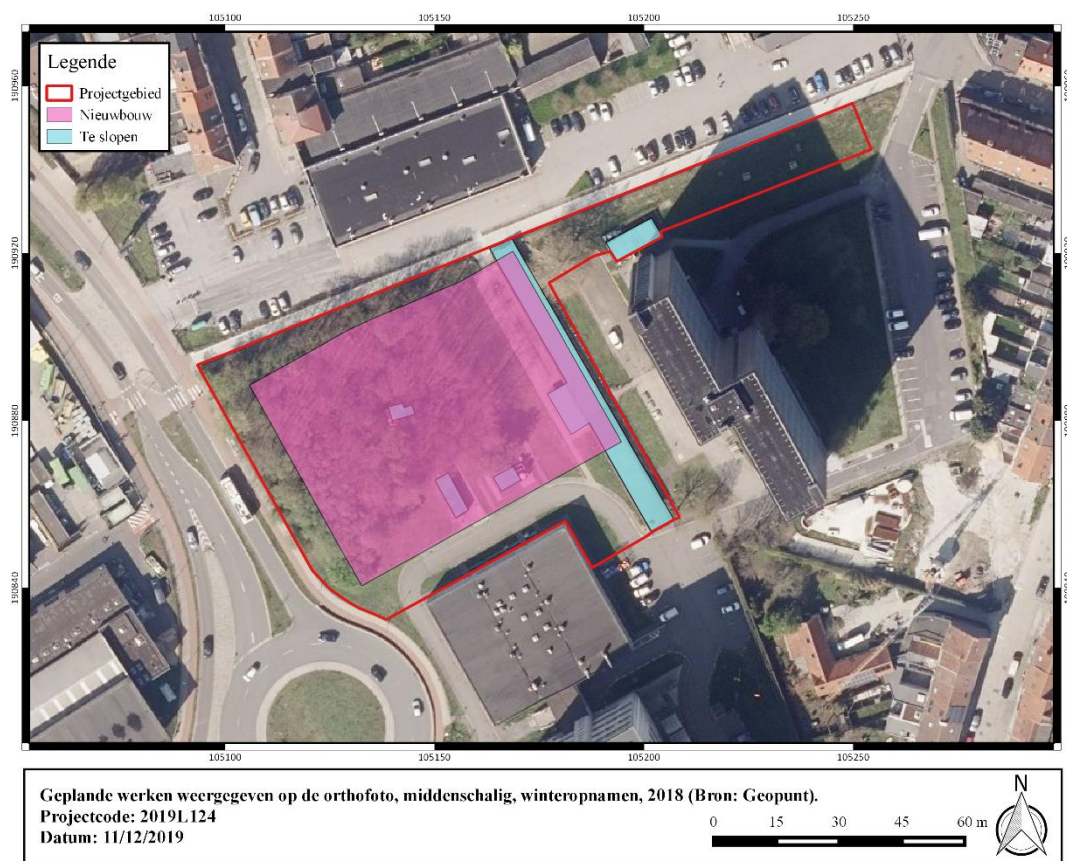


### 3 GEPLANDE WERKEN

De opdrachtgever plant de oprichting van een nieuwbouw voor studentenhuisvesting bestaande uit 292 studentenkamers, collectieve voorzieningen en een studentenrestaurant. Ze zullen een aanvulling vormen op de volumes van de Faculteit Farmaceutische wetenschappen en de bestaande home Boudewijn net ten noordoosten van het plangebied. Om dit te kunnen realiseren dienen de bestaande bebouwingen gesloopt, de verharding verwijderd en de huidige bomen gerooid te worden.

Deze ontwikkeling maakt deel uit van een groter nieuwbouwproject waarbij drie nieuwe studentenhomes worden gerealiseerd. Home A en B hebben betrekking tot de nieuwbouwontwikkeling in de Pintelaan; home C tot de Campus Heymans, voorwerp van deze aanvraag. Het te ontwikkelen gebouw heeft een oppervlakte van ca. 3866 m<sup>2</sup>. Centraal bevindt zich een collectief hof. De uitvoering van het op te richten gebouw gebeurt op basis van paalfunderingen. De precieze diepte hiervoor is nog in onderzoek. Voor het afbreken van de gebouwen en het uitbreken van de verharding dient een afgraving van minstens 0,50 m-mv gerekend te worden. Voor de inplanting van het gebouw zal er ca. 2500 m<sup>2</sup> bos gerooid worden. De gerooiden bomen worden op de site zelf of elders worden gecompenseerd. De fietsenstallingen van home C zullen zich aan de Groenenwalleweg situeren en op het gelijkvloers van het gebouw. De fietsenstalling van home Boudewijn wordt verplaatst naar een reeds bestaande parkeerplaats bij dit gebouw.

Het lijkt geen twijfel dat alle geplande werken in het kader van deze ontwikkeling en het met de bouwwerken gepaard gaande werfverkeer het potentieel aanwezig bodemarchief over het volledige terrein bedreigen.



**Figuur 2 Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2018 (Bron: Geopunt).**

## 4 AFWEGING

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan onderstaande geconcludeerd worden:

- Er zijn geen bronnen beschikbaar om aan te tonen of het plangebied al dan niet bewoond was voor de 18de eeuw. Een eerste bruikbare kaart, namelijk de Ferrariskaart uit 1777 toont aan dat het plangebied in gebruik was als akkerland.
- Circa 2km ten oosten op de site 'The Loop' werden archeologische sporen vanaf het neolithicum tot WOII gevonden.
- Het plangebied kent een vrij hoog archeologisch potentieel.
- Rekening houdend met de ligging van het plangebied kunnen zogenaamde 'klassieke sporen' binnen het plangebied voorkomen, waarneembaar net onder het maaiveld.

Rekening houdende met de criteria uit de Code Goede Praktijk (CGP), hoofdstuk 5.2, werd de noodzaak tot verder vooronderzoek afgewogen:

- **Archivalisch onderzoek:** Bijkomend archivalisch onderzoek is in dit stadium van het onderzoek niet van toepassing. Dergelijk onderzoek zou een te grote meerkost betekenen, bovendien is aan de hand van het historisch kaartmateriaal een duidelijk beeld verkregen van het onderzoeksgebied.
- **Landschappelijk bodemonderzoek:** Het landschappelijk bodemonderzoek heeft als doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door een gerichte staalname. In het geval van “Gent Campus Heymans” is een landschappelijk booronderzoek niet zinvol. Het plangebied is niet bepaald gunstig gelegen voor het aantreffen van bvb. paleobodem.
- **Geofysisch onderzoek:** Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Een dergelijk onderzoek kan een aanwijzing geven over mogelijk aanwezige resten, maar biedt geen informatie over de aard van de resten, de bewaring of datering. Vanuit economisch oogpunt is het dan ook niet zinvol dergelijke methode in te zetten op dit projectgebied.
- **Veldkartering en metaaldetectie:** Veldkartering heeft tot doel om relevante archeologische indicatoren te zoeken door een visuele inspectie van een terrein. Een methode als veldkartering geeft nooit met zekerheid uitsluitel over de aan- of afwezigheid, en vooral bewaring van een archeologische site. Bijgevolg kan veldkartering voor dit projectgebied geen meerwaarde bieden en is de potentiële kenniswinst via deze methode dan ook klein tot nihil.
- **Verkennd en waarderend archeologisch booronderzoek:** In het geval van “Gent Campus Heymans” is dergelijk onderzoek niet van toepassing voor dit project..
- **Proefsleuven en proefputten:** Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen. Gelet op de verwachting van klassieke sporenarcheologie, onmiddellijk onder de bouwvoor, is een proefsleuvenonderzoek de aangewezen manier om eventueel bedreigd archeologisch erfgoed in kaart te brengen.

## 5 ADVIES

De resultaten van het bureauonderzoek leverden onvoldoende informatie op om met zekerheid een uitspraak te doen over de af- of aanwezigheid van archeologisch erfgoed op het projectgebied. Verder vooronderzoek is dan ook noodzakelijk gezien de aard en impact van de werken. Om de aanwezigheid en eventuele waarde van archeologisch erfgoed op het terrein correct te kunnen inschatten wordt een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om na te gaan of binnen het onderzoeksgebied relevante archeologische sporen aanwezig zijn. Deze onderzoekstechniek biedt daarvoor voldoende ruimtelijk inzicht en is geschikt omdat een site zonder complexe verticale stratigrafie verwacht wordt.

## 6 AFBAKENING

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 7050m<sup>2</sup> en dient volledig onderzocht te worden.

## 7 VRAAGSTELLING

Het doel van het onderzoek is om te achterhalen of er op het terrein één of meerdere archeologische sites aanwezig zijn en te bepalen welke maatregelen dienen te worden genomen voorafgaand aan de ontwikkeling van het projectgebied. Hieronder worden de specifieke (niet limitatieve) onderzoeksvragen weergegeven. De onderzoeksmethoden zijn succesvol beëindigd wanneer de vraagstellingen succesvol kunnen worden beantwoord.

- Zijn er archeologische sporen aanwezig? Welke spoorcategorieën komen voor?
- Wat is de bewaringstoestand van de aangetroffen sporen?
- Maken de sporen deel uit van één of meerdere structuren en behoren ze tot één of meerdere periodes?
- Kunnen sporen in verband gebracht worden met de nabijgelegen archeologische sites en gekende archeologische waarden?
- Zijn er indicaties omtrent artisanale activiteiten of aanwijzingen voor andere functionele eigenschappen?
- Wat is de relatie tussen de archeologische sporen en het landschap?
- Kan een archeologische site uitgesloten worden? Wat is de graad van verstoring binnen het plangebied?
- Voor waardevolle archeologische vindplaatsen die bedreigd worden door de geplande ruimtelijke ontwikkeling: hoe kan deze bedreiging weggenomen of verminderd worden (maatregelen behoud in situ)?
- Voor waardevolle archeologische vindplaatsen die bedreigd worden door de geplande ruimtelijke ontwikkeling en die niet in situ bewaard kunnen blijven:
  - Wat is de ruimtelijke afbakening (in drie dimensies) van de zones voor vervolgonderzoek?
  - Welke aspecten verdienen bijzondere aandacht, zowel vanuit methodologie als aanpak voor het vervolgonderzoek?
  - Welke vraagstellingen zijn voor vervolgonderzoek relevant?
  - Zijn er voor de beantwoording van deze vraagstellingen natuurwetenschappelijke onderzoeken nodig? Zo ja, welke type staalnames zijn hiervoor noodzakelijk en in welke hoeveelheid?

## 8 PLAN VAN AANPAK

Het onderzoek gebeurt in **uitgesteld traject**. Het af te breken gebouwenbestand moet afgebroken worden tot op niveau van het maaiveld alvorens het onderzoek van start gaat. Er dient nadrukkelijk beklemtoond te worden dat aan de sloop duidelijke voorwaarden verbonden zijn. Het gebouwenbestand kan zonder archeologische begeleiding gesloopt en

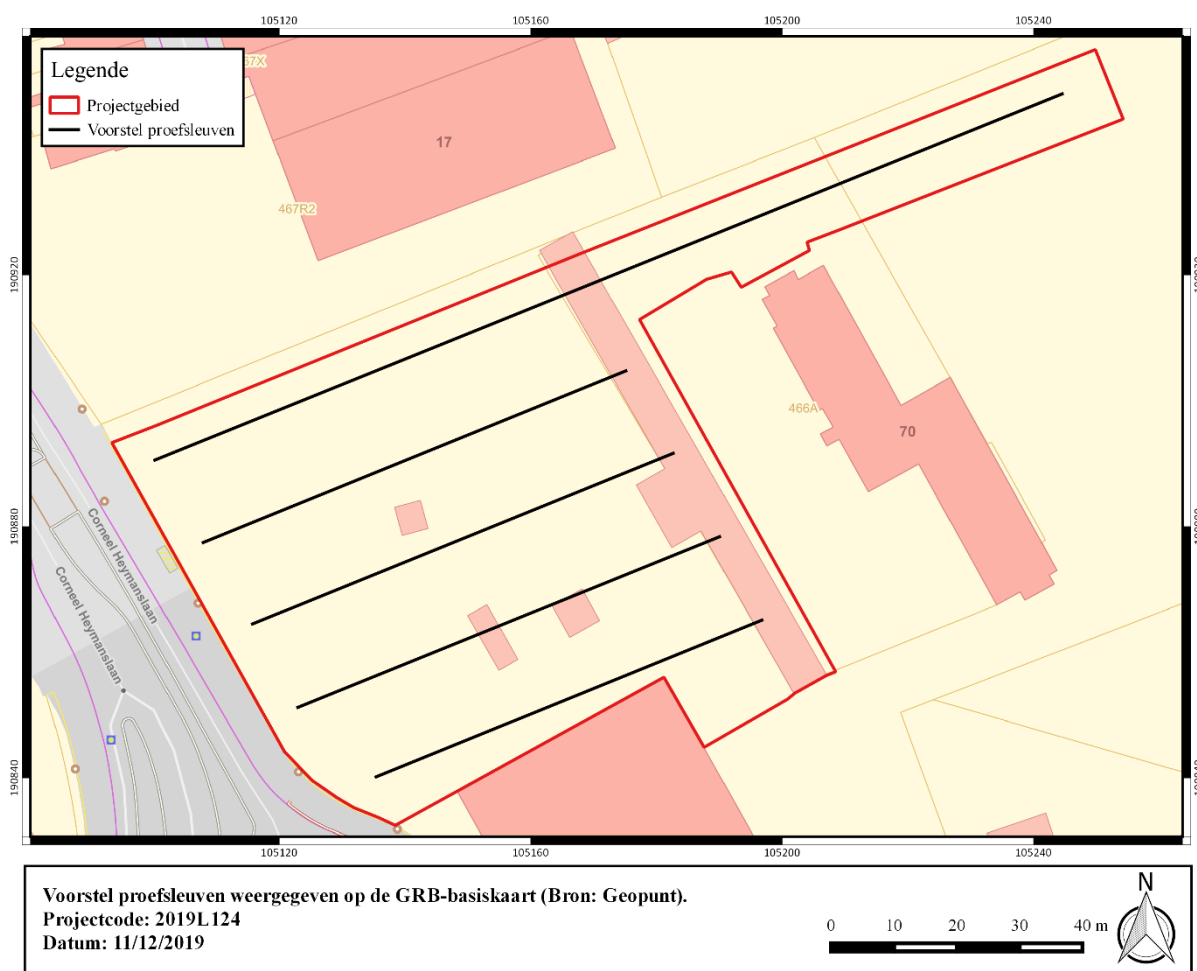


verwijderd worden tot op het niveau van het huidige straatniveau. De funderingen onder het straatniveau worden niet verwijderd of op andere manieren gemanipuleerd. Hetzelfde geldt voor de eventueel aanwezige kelders, citernes of andere ondergrondse structuren, die nu niet gekend zijn en aan het licht zouden komen bij de afbraak. Verder moet op dergelijke manier te werk worden gegaan dat het vrijgekomen terrein niet of in zeer beperkte mate betreden wordt door zwaar materieel als dumpers en graaf- en breekmachines. Het rooien van de bomen binnen het plangebied dient bovengronds te gebeuren.

## **PROEFSLEUVEN**

Om na te gaan of er archeologisch relevante grondsporen aanwezig zijn binnen het onderzoeksgebied, worden 5 proefsleuven aangelegd over het afgebakende onderzoeksgebied. Bij de inplanting bedraagt de afstand tussen de proefsleuven minimum 12m en maximum 15m (van middelpunt tot middelpunt). Voor de uitgraving wordt gebruik gemaakt van een niet-getande graafbak. De sleuven zijn 1,80 tot 2m breed en zijn NO-ZW georiënteerd. Bijkomend worden waar nodig kijkvensters aangelegd om beter inzicht te krijgen in de aard van de aangetroffen archeologische sporen. Er wordt 12,5% van de onderzoekbare oppervlakte opengelegd door middel van sleuven en kijkvensters. Op die manier is er een maximale info voor een minimale kost.

Het totale te onderzoeken terrein is 7050m<sup>2</sup> groot waarvan 10% oftewel 705m<sup>2</sup> dient onderzocht te worden door middel van proefsleuven. Aanvullend hierbij moet nog voor 2,5% oftewel 176m<sup>2</sup> aan kijkvensters, dwars- of volgsleuven aangelegd te worden. In totaal wordt zo 12,5% oftewel 881m<sup>2</sup> onderzocht. De grond wordt gescheiden afgegraven en gestockeerd naast de sleuf. Het dichten gebeurt op zo'n manier dat de originele bodemopbouw opnieuw bekomen wordt en dat de draagkracht van de bodem minstens gelijk is aan de draagkracht voorafgaand de start van het veldwerk. Indien nodig worden kwetsbare sporen (bijvoorbeeld brandrestengraven) afgedekt met waterdoorlatende doek. Zowel het veldwerk als de verwerking en rapportage van het proefsleuvenonderzoek dienen te voldoen aan de methodiek zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk. Het onderzoeksdoel is succesvol bereikt indien de vraagstelling kan beantwoord worden.



**Figuur 3 Voorstel proefsleuven. (bron: geopunt)**

## 9 GEWENSTE COMPETENTIES

Het veldwerk wordt uitgevoerd door minstens 2 gediplomeerde archeologen, die permanent op de site aanwezig zijn. Daarnaast wordt conform de Code van Goede Praktijk een aardkundige betrokken bij het veldwerk, deze dient echter niet permanent op het terrein aanwezig te zijn.

- In het kader van het proefsleuvenonderzoek dient zeker één van de uitvoerende archeologen ten minste 220 werkdagen veldervaring te hebben met onderzoek op zandbodems. Beide archeologen dienen te beschikken over minstens 20 werkdagen veldervaring wat betreft proefsleuvenonderzoek in landelijk gebied. Minstens één van de uitvoerende archeologen moet beschikken over een ruime kennis betreffende grondsporen en vondstmateriaal uit de steentijden, metaaltijden, de romeinse periode en de middeleeuwse periode
- Gedurende alle fases van het veldwerk dient een aardkundige op afroep beschikbaar te zijn op het terrein. De aardkundige moet beschikken over aantoonbare ervaring met zandbodems.



## 10 VONDSTEN

Conservatie en overdracht van het archeologisch ensemble gebeurt na afloop van het onderzoek conform aan de artikels 5.2.1, 5.2.2 en 5.2.3 van het Onroerend Erfgoeddecreet. Bij de start van de opgraving worden door de erkende archeoloog en de initiatiefnemer duidelijke afspraken gemaakt met betrekking tot de overdracht van het archeologisch ensemble bij de eigenaar en het erkende onroerend erfgoeddepot of andere bewaarder van het archeologisch ensemble. Na het beëindigen van de verwerking en het opleveren van de eindrapportage vindt de overdracht van de vondsten plaats.