



Aalst - Schietbaan (Wijk Den Tir) - reconversie van een bestaande woonwijk

Hoofdstuk 1: Gemotiveerd advies

1.1. Kader

Sociale huisvestingsmaatschappij Dewaco-Werkerswelzijn wenst een bestaande woonwijk gelegen aan de Rerum Novarumstraat, Schietbaan en Kloosterweg te Aalst om te vormen tot een nieuwe woonwijk. In opdracht van de stad Aalst voerde SOLVA het archeologisch (voor)onderzoek uit.

De zone bevindt zich buiten een beschermde archeologische site of archeologische zone, maar de oppervlakte van het projectgebied bedraagt meer dan 3000 m² en de ingreep in de bodem meer dan 1000 m².

Derhalve diende in uitvoering van **art. 5.4.1 3°** van het Onroerend Erfgoeddecreet d.d.12 juli 2013, een archeologienota te worden opgesteld ten behoeve van het indienen van de **stedenbouwkundige** vergunningsaanvraag voor deze reconversie. Er zijn voor dit dossier geen vrijstellingen van toepassing op bovenvermeld artikelnummer¹.

1.2. De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Deze archeologienota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek. Het archeologisch vooronderzoek nam de vorm aan van een bureaustudie. Hierbij was het mogelijk om al het noodzakelijke vooronderzoek uit te voeren.

1.3. De aanwezigheid van een archeologische site

De bureaustudie toont aan dat het projectgebied een laag archeologisch potentieel kent. Het terrein bevindt zich in een relatief laaggelegen, nat gebied nabij de Zomergembeek, die afwatert naar de Dender. Bovenop de Pleistocene sequentie zijn fluviaatiele afzettingen gebeurd.

¹ Het uit te voeren archeologisch onderzoek valt onder de toepassing van het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerend Erfgoeddecreet, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 4 december 2015 en de Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en de rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 1.0 van 11 december 2015.

Sinds de oudste cartografische bronnen uit de late 18^{de} eeuw, is het projectgebied een zone die klaarblijkelijk amper werd gebruikt door de mens. Vóór de zomer van 1971 werd een woonwijk aangelegd, compleet met wegenissen en riolering.

Bovenstaande elementen in acht genomen kan gesteld worden dat de aanwezigheid van een archeologische site theoretisch kan, maar weinig waarschijnlijk geacht wordt. Zo er al sporen aanwezig zijn, zullen deze zwaar verstoord zijn.

1.4. De waardering van de archeologische site

Er zijn geen directe of indirecte indicaties voor de aanwezigheid van een archeologische site. Indien er toch archeologische sporen zouden gesitueerd zijn, zullen deze zwaar verstoord zijn. De geplande werken vinden volledig plaats binnen de door de woonwijk verstoorde zone.

Als er al archeologische sporen binnen het gabarit van de werken zouden zijn, dan zou het wetenschappelijk potentieel zeer gering zijn.

1.5. Impactbepaling

Het oppervlakte van het werkingsgebied bedraagt 16 600 m².

De impact van de werken is groot in die zin dat een groot deel van het projectgebied (met uitzondering van één perceel) volledig wordt 'ontmanteld' en opnieuw wordt ingericht met nieuwe gebouwen, heraangelegde wegen en een aangepast rioleringsnetwerk. Onder één gebouw wordt een ondergrondse parkeergarage van 1 niveau over een oppervlakte van 345 m² aangelegd.

Echter, de eerdere ontwikkeling van het terrein tot woonwijk heeft sowieso al een grote impact gehad, door de aanleg van fundamenteën, wegenissen en riolering. Het enige niet-geroerde terrein is perceel 141D⁶, dat echter bij de reconversie ook niet wordt ontwikkeld. Ook het feit dat een groot deel van het gebied in het verleden opgehoogd is, mag niet vergeten worden.

Bijgevolg kan gesteld worden dat de impact van de werken op het eventueel aanwezige archeologische erfgoed miniem zal zijn, aangezien de ondergrond al in zeer sterke mate verstoord is in het verleden.

1.6. De bepaling van de maatregelen

Gezien de verwachting van een quasi onbestaand archeologisch potentieel, wegens de landschappelijke en bodemkundige ligging en de grote verstoring in het verleden, kan besloten worden dat de impact van de geplande werken op eventuele sporen en de verwachte kenniswinst veel te gering zijn om de kosten van verder archeologisch onderzoek op dit terrein te rechtvaardigen.

Om deze redenen wordt in het kader van de stedenbouwkundige vergunning geen verder archeologisch (voor)onderzoek op het terrein geadviseerd. Dit advies stelt noch de initiatiefnemer, noch zijn (onder)aannemers vrij van de in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde meldingsplicht.

Hoofdstuk 2: Programma van maatregelen

Niet van toepassing.