

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek, het landschappelijk booronderzoek en het proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Heurnestraat in Eine. De gegevens afkomstig uit de drie onderzoeksfases worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Bij het opstellen van een archeologienota voor het projectgebied gesitueerd langs de Heurnestraat in Eine kon op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en het landschappelijk booronderzoek geen definitieve uitspraak gedaan worden over de aan- of afwezigheid van archeologische (artefacten) site(s) op het plangebied. Om uitsluitel hieromtrent te bekomen is een onderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. Het hoofddoel van dit onderzoek was de aan- of afwezigheid en eventuele spreiding van archeologische (artefacten)sites definitief vast te stellen. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn echter geen indicaties aangetroffen voor de aanwezigheid van een (steentijd)artefactensite binnen het plangebied. Met de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek kon vastgesteld worden dat in de nabije omgeving mogelijk sites aanwezig zijn uit de ijzertijd, de Romeinse periode en de middeleeuwen. Binnen het plangebied werden twee kuilen aangetroffen die mogelijk wijzen op een volmiddeleeuwse voorloper van een hoeve die net ten westen van het plangebied aanwezig was op de historische kaarten. Het proefsleuvenonderzoek leverde in deze zone echter geen bijkomende sporen op die hiermee in verband staan. Bovendien bleek de zone die het meest aansloot bij de historische hoeve recent verstoord. Een middeleeuwse gracht in het noorden van het plangebied bleek binnen het plangebied ook op zich te staan. Indien de gracht deel uitmaakt van een groter geheel bevindt deze middeleeuwse site zich vermoedelijk ten westen van en dus buiten het plangebied. Eén van de onderzoeksvragen betrof de aard van het plateau dat zich centraal op het projectgebied bevindt. Met het proefsleuvenonderzoek kon onomstotelijk vastgesteld worden dat dit plateau van antropogene aard is, plaatselijk meer dan 4m dik is en dateert in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. De resultaten van het proefsleuvenonderzoek geven een aantal indicaties van nabijgelegen sites, maar tonen ook aan dat binnen het plangebied geen goed bewaarde archeologische sites verwacht worden. Tijdens het archeologisch vooronderzoek door middel van proefsleuven bleek een deel van het plangebied recent verstoord, en grote delen van het plangebied waren opgehoogd met recent stort en puinlagen. Op een dergelijke bodem heeft een veldkartering door middel van metaaldetectie om restanten uit de periode van de Slag bij Oudenaarde op te sporen weinig zin, aangezien vooral recente ruis kan verwacht worden. De aanwezigheid van colluvium dat met zekerheid minstens gedeeltelijk dateert in de nieuwe tijd is eveneens een factor die de resultaten van metaaldetectieonderzoek kan verstoren, aangezien niet geweten is waar het materiaal in dit colluvium oorspronkelijk vandaan komt. Het archeologisch kennispotentieel van dit terrein lijkt met de uitgevoerde fases van vooronderzoek dan ook volledig geëxploiteerd. Er kan bijgevolg geen tot heel weinig kenniswinst verwacht worden van bijkomend archeologisch (voor)onderzoek. Er worden dan ook geen verdere archeologische maatregelen geadviseerd.

1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemers wensen een aantal percelen gelegen tussen de Heurnestraat en de spoorweg Oudenaarde-Gent te verkavelen en hier een woonverkaveling met 34 bouwloten aan te leggen. Hiervoor vragen zij een verkavelingsvergunning aan. Het betreft een terrein van 19545m² bestaande uit percelen 660g, 662d, 658k (partim), 655l, 661b, 720g2 van afdeling 2, sectie A van de stad Oudenaarde. Gezien voor de plannen een verkavelingsvergunning vereist is en het plangebied zich niet in een gebied bevindt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, noch in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone, én de totale

oppervlakte van het plangebied hoger is dan 3000m² dient bij de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Deze archeologienota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek. De eerste fase binnen dit traject is een bureauonderzoek.

De geplande woonverkaveling omvat naast de bouwloten — waarop de bouw van zowel woningen als bijgebouwen zijn voorzien — ontsluitingswegen die door het gehele plangebied kronkelen, drie grote parkings en een groenzone. De 34 bouwloten zijn verdeeld over zes zones en beslaan samen een oppervlakte van 11.685m². Binnen deze bouwloten zijn gebouwen — zowel hoofd- als bijgebouwen — voorzien met een gezamenlijke oppervlakte van 4135m². Ter hoogte van elk hoofdgebouw zijn aansluitputten voorzien voor zowel vuil- als regenwater. Langs de ontsluitingswegen zijn zones met grindgazon en opritten voorzien waaronder de zones voor de nutsleidingen lopen. Deze nutsleidingen zullen een oppervlakte van ongeveer 900m² beslaan. De drie parkings nemen samen een oppervlakte in van ongeveer 1440m². Ze bestaan uit grasbetontegels waartussen groenaanleg is voorzien.

De ontsluiting van de verkaveling bestaat uit twee wegenissen. De meest zuidelijke weg sluit in het zuidwesten aan op de Heurnestraat en loopt initieel 30m in oostzuidoostelijke richting. Daarna loopt ze 20m in noordnoordoostelijke richting waar ze een OZO-WNW georiënteerde lus van 58 bij 21m beschrijft rond een van de parkings. Deze eerste ontsluitingsweg beslaat een oppervlakte van 812m². Onder de lus en onder het deel ter hoogte van de Heurnestraat lopen de vuilwater- en regenwaterrioleringen, voorzien van verschillende inspectieputten. De noordelijke weg sluit in het noordwesten aan op de Heurnestraat. Vandaaruit loopt de weg over een afstand van 100m in zuidoostelijke richting naar de westelijke grens van het plangebied. Onder weg splitst de straat zich af in zuidelijke en noordelijke richting. De zuidelijke tak verbindt de weg over een lengte van 40m met een centrale parking waarrond de weg een lus van 60 bij 21m maakt. De noordelijke tak loopt naar de noordelijke grens van het plangebied over een afstand van 87m. Tegen de zuidwestelijke zijde van deze weg is de meest noordelijke parking voorzien. De gehele noordelijke ontsluitingsweg neemt een oppervlakte van 1730m² in beslag. Ook onder deze weg zijn rioleringen voor vuil- en regenwater met inspectieputten voorzien. De vuilwaterriolering loopt over een traject van ongeveer 680m lang en omvat 17 inspectieputten. De regenwaterafvoer loopt via 716m riolering en 155m polypropyleenbuizen en 23 inspectieputten.

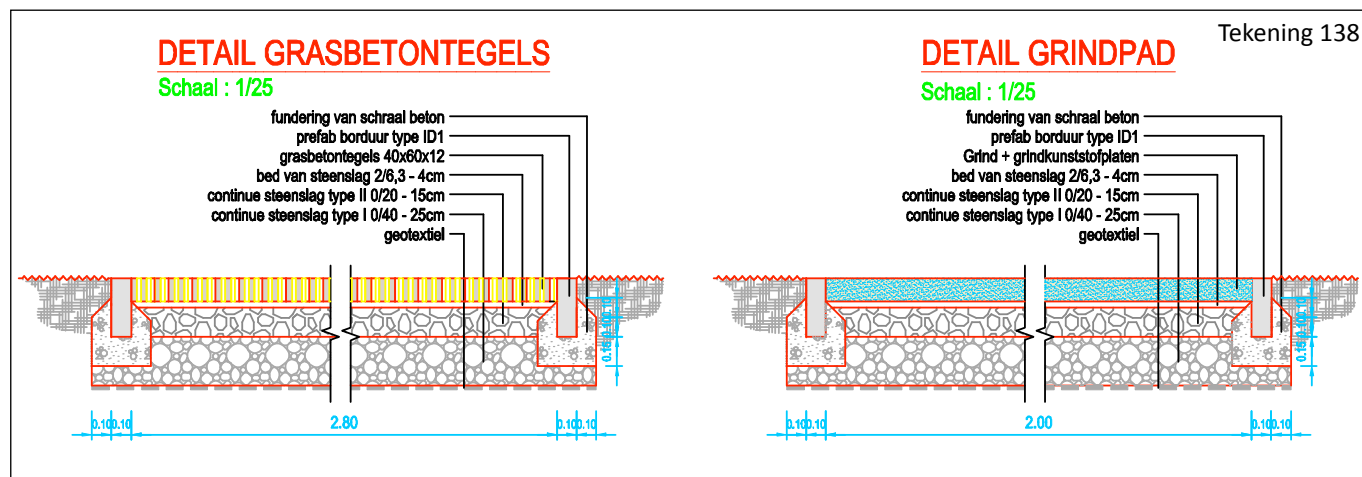
Langs de zuidelijke zijde van het plangebied wordt een pad van 280m² aangelegd in grasbetontegels, waaronder riolering voor regenwater en vuilwater met inspectieputten zal liggen. Een pad uit grasbetontegels van 260m² loopt met ZZW-NNO oriëntatie tussen de twee zuidelijke parkings. In het westen sluit hierop een 62m² groot pad in dolomiet aan. Het grindpad wordt aangelegd op geotextiel dat zich op een diepte van 0,56m bevindt. Hierbovenop komen verschillende lagen steenslag met een totale dikte van 0,44m. Bovenaan komen tenslotte grind met grindkunststofplaten. Ook de zones waar grasbetontegels worden gebruikt zijn gefundeerd op geotextiel dat zich 0,56m diep bevindt, waarop 0,44m aan steenslag ligt en tenslotte de grasbetontegels.

Langs de westelijke grens van het terrein is een zone met groenaanleg van 1380m² voorzien. Hieronder lopen een vuilwaterriool met vier inspectieputten en polypropyleenbuizen en riolering voor regenwater met ook vier inspectieputten.

De impact van de wegenis en in riolering kan via de beschikbare doorsnedes beter ingeschat worden. Zo wordt het plangebied genivelleerd voor de aanleg van de verkaveling. Dit houdt in dat de nieuwe structuren in het hoger gelegen westelijke deel van het terrein dieper aangelegd worden dan het huidige maaiveld, en dat bepaalde zones in het oosten van het terrein opgehoogd zullen worden. De impact op het bodemarchief is hierdoor divers, maar steeds diepgaand. Zo wordt voor de aanleg van de wegenis het diepst gegraven in het uiterste noorden en het centrale deel. Hier komt de onderzijde van de wegenis respectievelijk op 0,77m en 0,6 tot 1,5m onder het huidige maaiveld. In het zuidwestelijke deel van de verkaveling wordt de wegenis tot maximaal 0,75m onder het huidige maaiveld aangelegd. In de zuidoostelijke hoek komt de weg bovenop het huidige niveau. Onder het grootste deel van de wegenis komen rioleringen die nog dieper in de bodem aangelegd worden. De diepte van deze rioleringsbuizen varieert van 0,65 à 0,8m onder het huidige maaiveld in het zuiden van het plangebied over 1,4



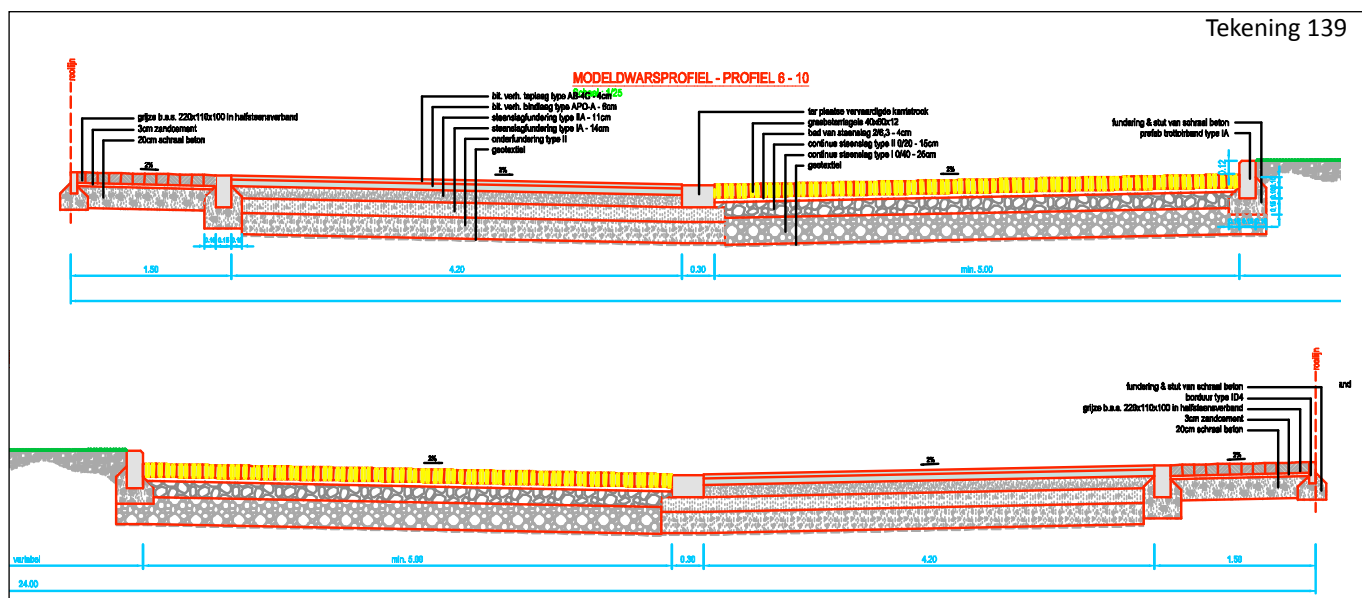
*Figuur 137: Ontwerp van de verkaveling met ontsluitingswegen, parkings, bouwzones, nutsleidingen en rioleringen, een aanduiding van de voorziene doorsneden
(© Studiebureau Steven Buyens)*



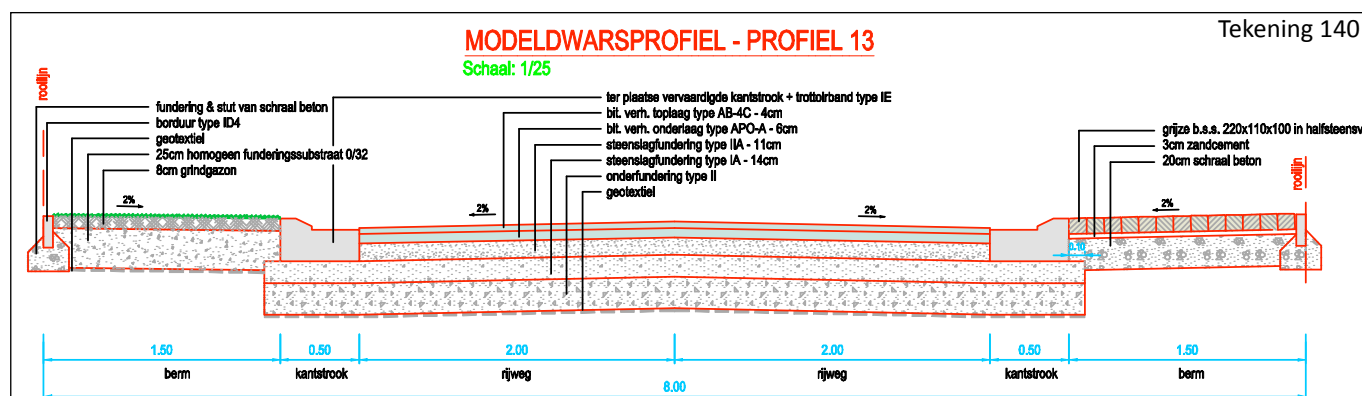
Tekening 138

Figuur 138: Ontwerp van de opbouw van de zones aangelegd in grasbetontegels en van de grindpaden (© Studiebureau Steven Buyens)

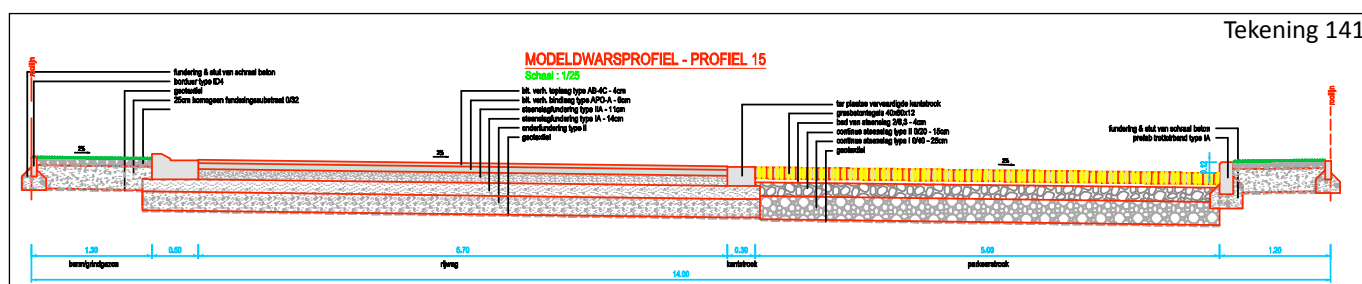
Figuren 139-141: Modeldwarsprofielen van de wegenis in het plangebied (© Studiebureau Steven Buyens)



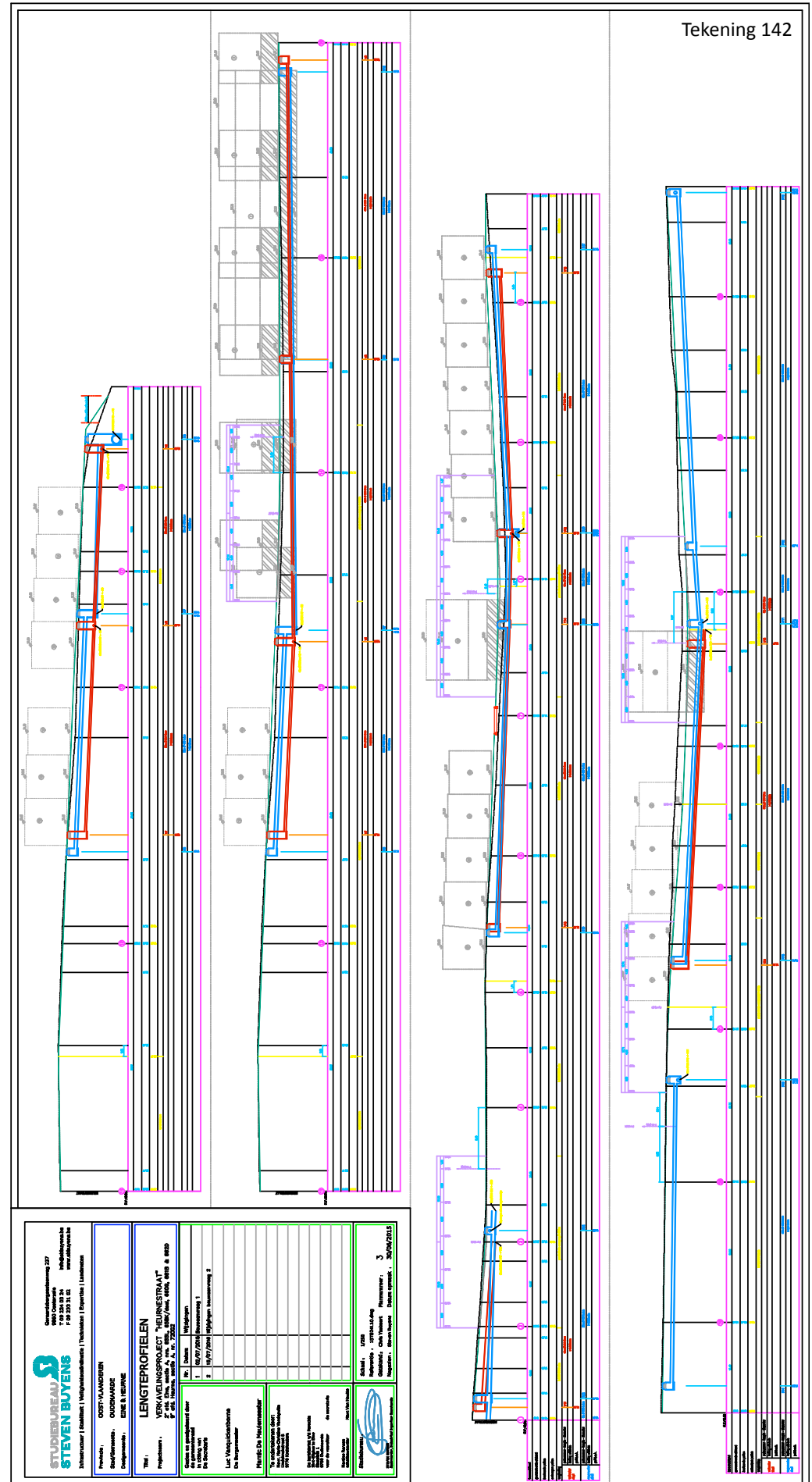
Tekening 139



Tekening 140



Tekening 141



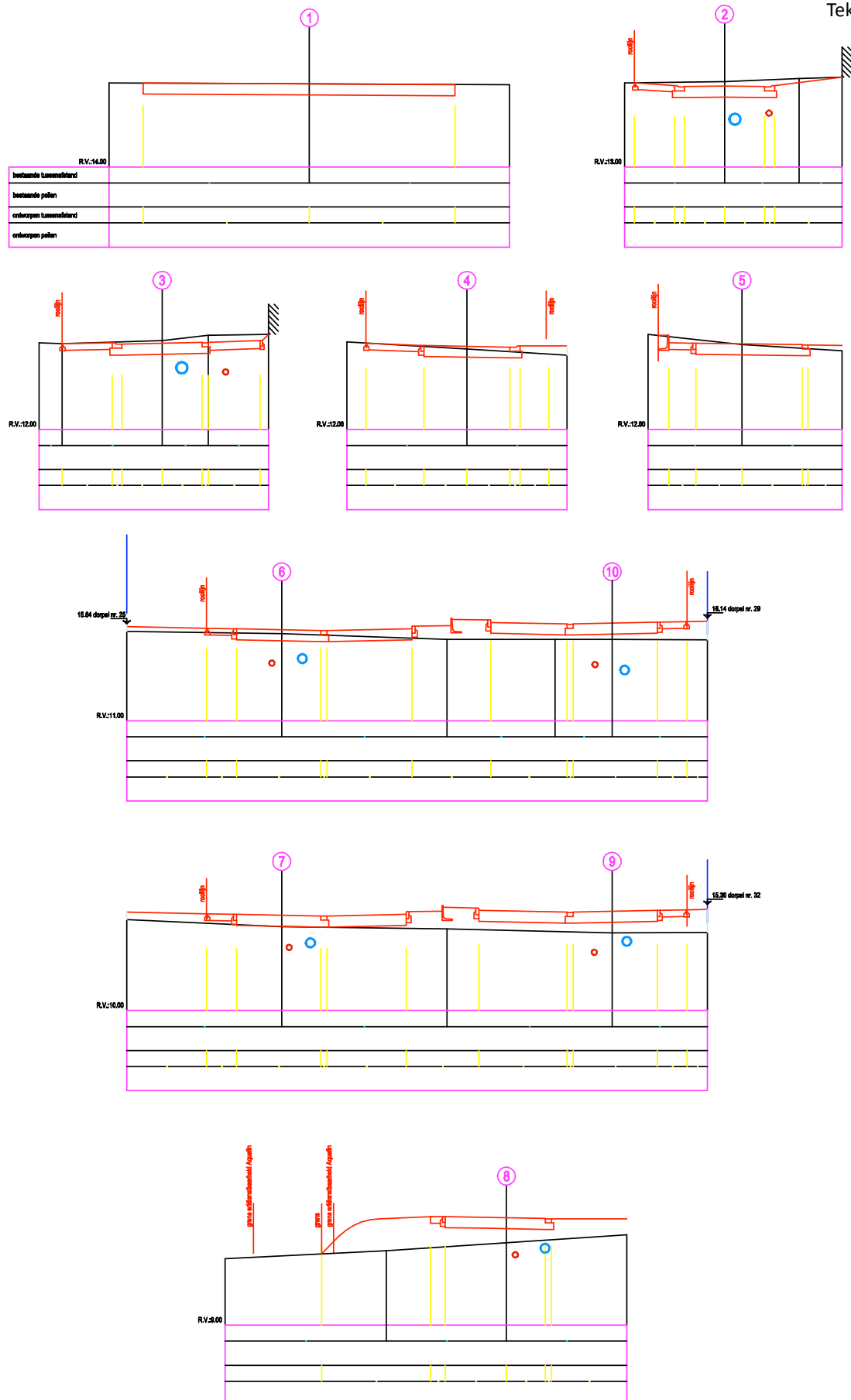
Figuur 142: Lengtedoorsnedes met de aan te leggen rioleringen op het plangebied (© Studiebureau Steven Buyens)

Tekening 143



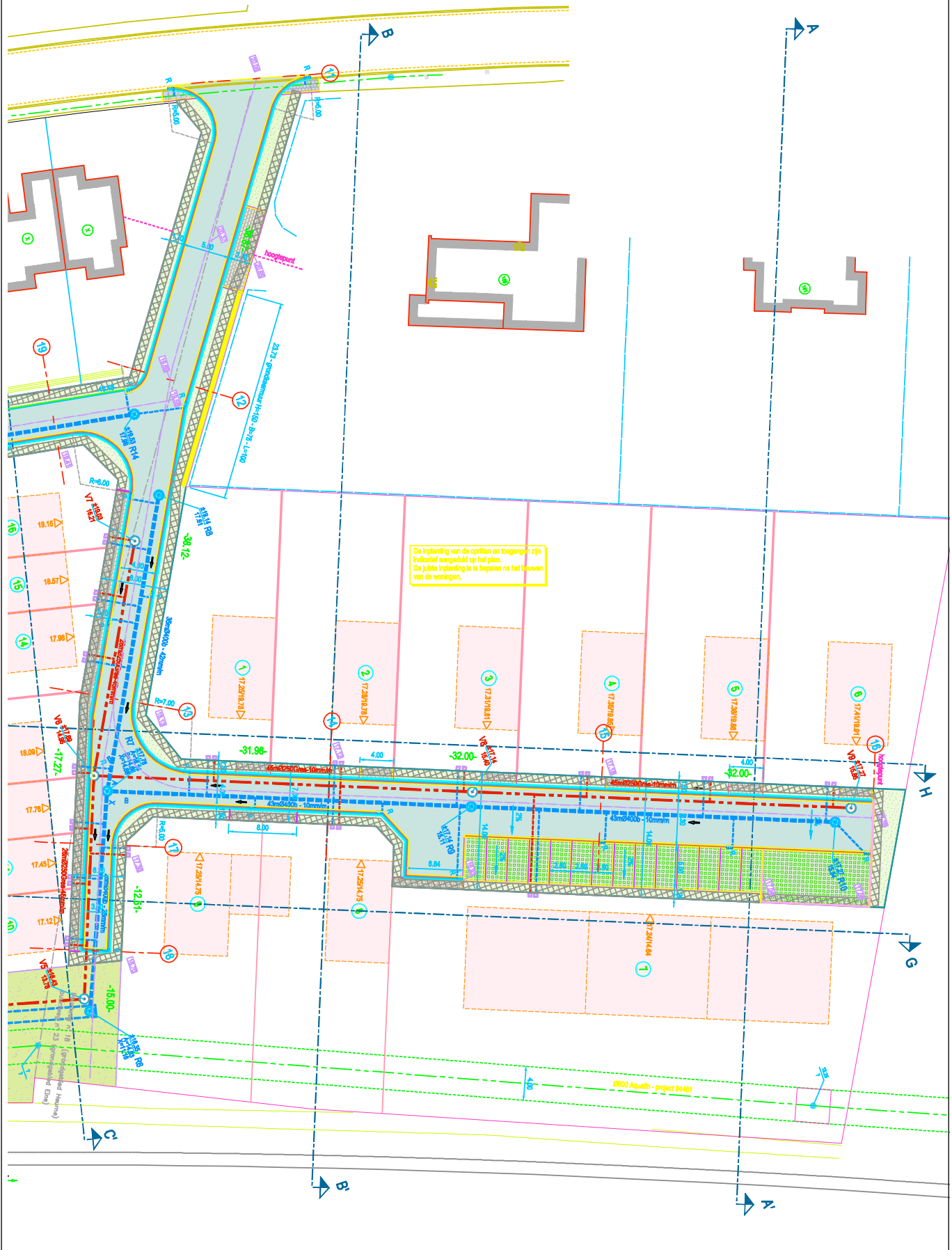
Figuur 143: Detail van het zuidelijk deel van het ontwerp met zicht op de locatie van doorsneden 1-10 (© Studiebureau Steven Buyens)

Tekening 144

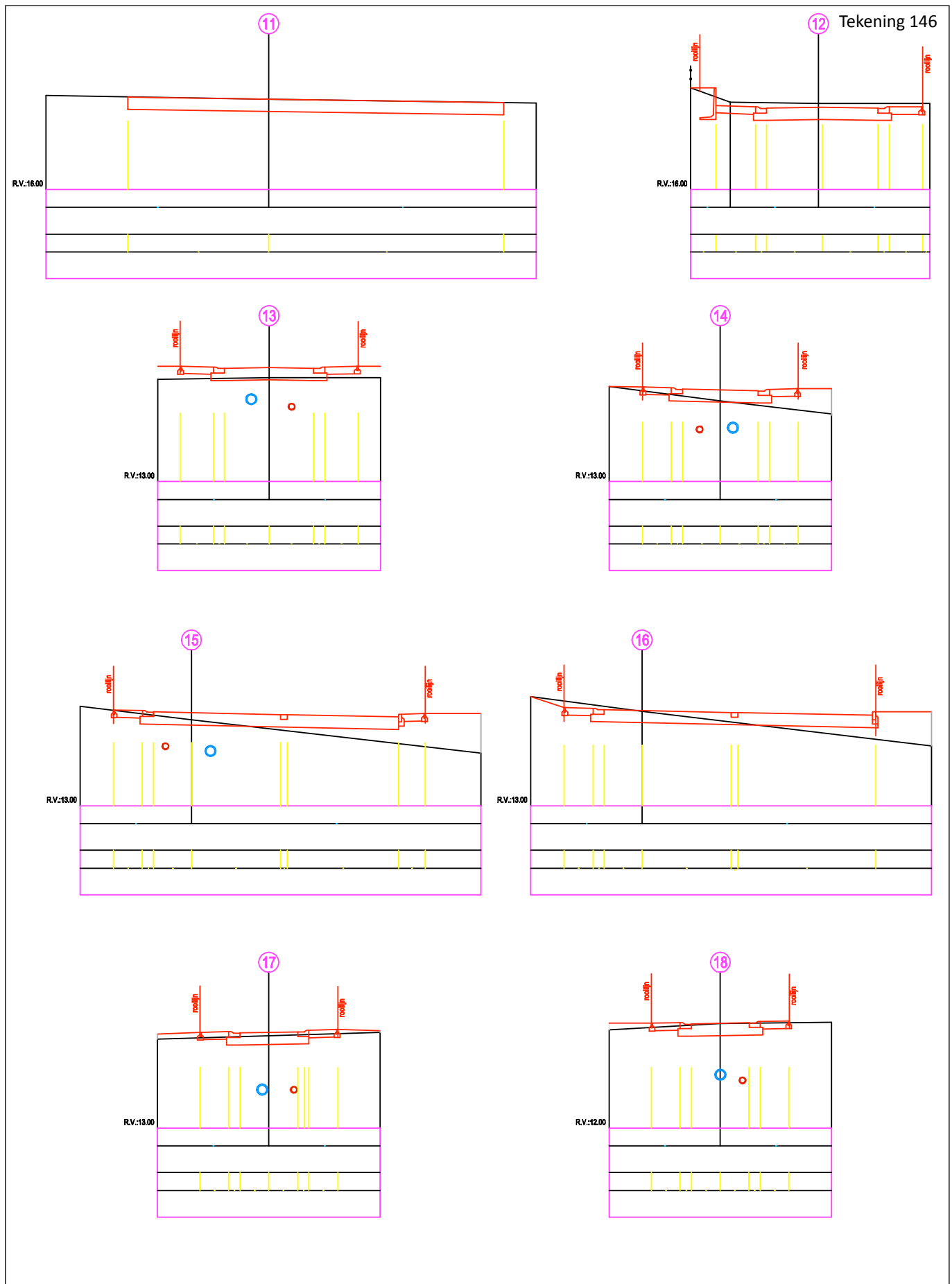


Figuur 144: Doorsnedes van de wegenis in het zuidelijk deel van het plangebied (© Studiebureau Steven Buyens)

Tekening 145



Figuur 145: Detail van het noordelijk deel van het ontwerp met zicht op de locatie van doorsnedes 11-18 (© Studiebureau Steven Buyens)



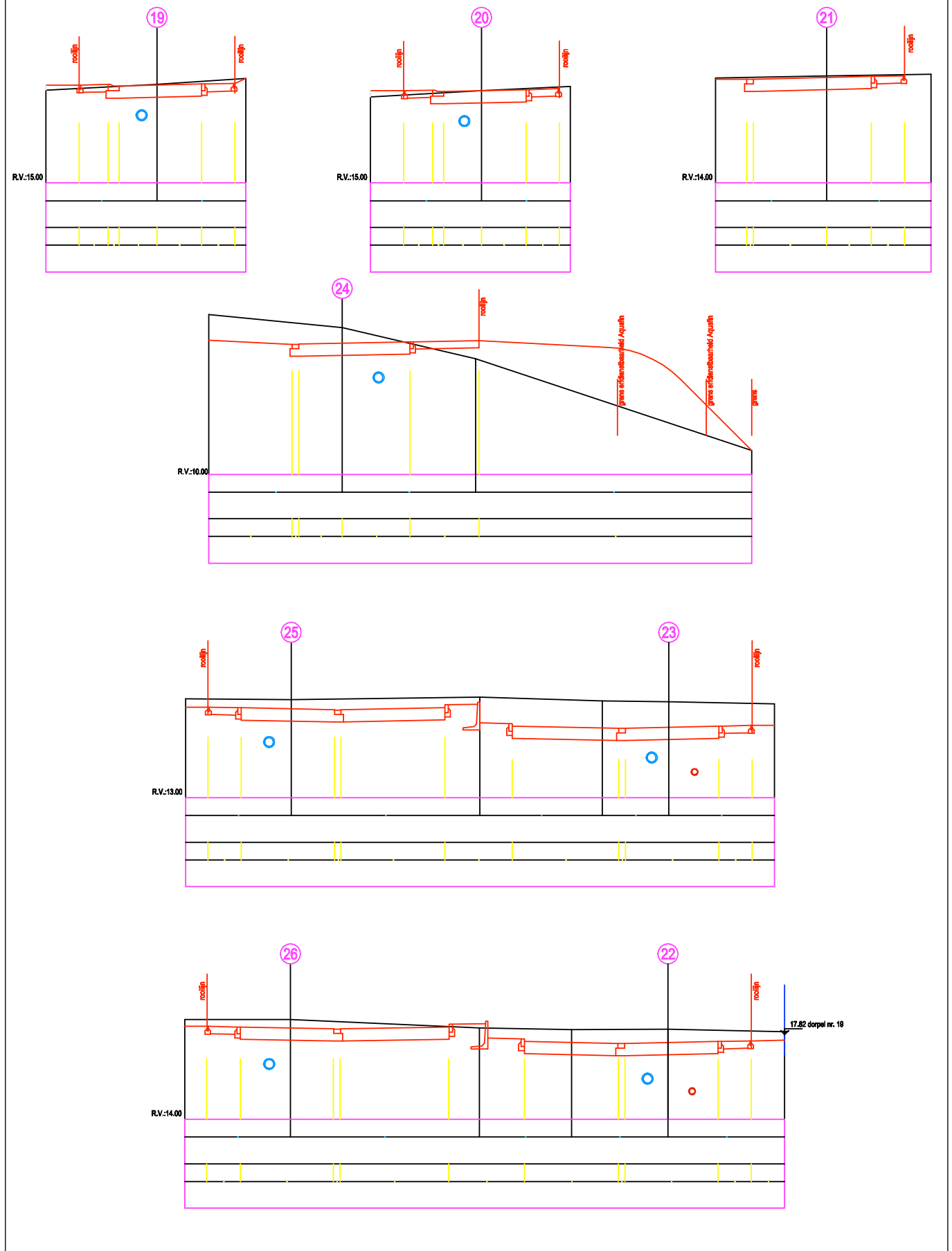
Figuur 146: Doorsnedes van de wegnis in het noordelijk deel van het plangebied (© Studiebureau Steven Buyens)

Tekening 147



Figuur 147: Detail van het centraal deel van het ontwerp met zicht op de locatie van doorsneden 19-24 (© Studiebureau Steven Buyens)

Tekening 148



Figuur 148: Doorsnedes van de wegenis in het centraal deel van het plangebied (© Studiebureau Steven Buyens)

à 1,55m in het noorden tot plaatselijk wel 2,5 à 3,3m onder het huidige maaiveld in het centrale gedeelte. In het oostelijke en op dit moment lager gelegen deel van het gebied komen twee putten voor het regenwater voor die dieper aangelegd worden dan de riolering zelf, tot 2,11m in het zuidoosten en 4,3m in het oosten onder het huidige maaiveld.

De geplande verkaveling ligt gelijkmatig verspreid over het gehele plangebied en de voorziene werken zullen over het gehele terrein plaats hebben. De impact van werfverkeer op de ondergrond mag ook niet onderschat worden. Aangezien voor de verkaveling zo goed als overal diepgaande bodemingrepen zullen plaats hebben, is de bedreiging voor het aanwezige bodemarchief reëel.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de combinatie van de resultaten van een bureau studie, een landschappelijk booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek op het plangebied blijkt dat er zich binnen het projectgebied geen goed bewaarde archeologische sites of steentijd (artefacten)sites bevinden. Om deze redenen wordt dan ook geen *in situ* behoud voorgesteld voor delen van het plangebied. Bovendien lijkt het plangebied op basis van deze onderzoeksfases geen bijkomend relevant kennispotentieel meer te bevatten. De kenniswinst werd met de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek reeds gerealiseerd. Bijkomende archeologische onderzoeksfases zijn dan ook niet noodzakelijk of nuttig en er worden bijgevolg geen maatregelen voor verder onderzoek voorgesteld. Dit advies stelt echter noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van tekeningen

Lijst van tekeningen Projectcodes 2016G162, 2016I120 & 2016K536			
Tekeningnr.	Onderwerp	Vervaardiging	Aanmaakschaal
137	Ontwerp verkavelingsplan	Digitaal	1:250
138	Ontwerp zones grasbetontegels, en grindpaden	Digitaal	1:25
139	Ontwerp modeldwarsprofiel wegnis	Digitaal	1:25
140	Ontwerp modeldwarsprofiel wegnis	Digitaal	1:25
141	Ontwerp modeldwarsprofiel wegnis	Digitaal	1:25
142	Ontwerp lengteprofielen met riolering	Digitaal	1:250
143	Detail ontwerp verkavelingsplan	Digitaal	1:250
144	Doorsnedes wegnis detail	Digitaal	1:100
145	Detail ontwerp verkavelingsplan	Digitaal	1:250
146	Doorsnedes wegnis detail	Digitaal	1:100
147	Detail ontwerp verkavelingsplan	Digitaal	1:250
148	Doorsnedes wegnis detail	Digitaal	1:100