

Archeologienota: De geplande parking aan het Karel Quitmannplein te Zaventem



**Annelies De Raymaeker
Julie Van Roy**

**Tienen, 2020
Studiebureau Archeologie bvba**

Archeologienota: De geplande parking aan de het Karel Quitmannplein te Zaventem

**Annelies De Raymaeker
Julie Van Roy**

**Tienen, 2020
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: De geplande parking aan het Karel Quitmannplein te Zaventem

Initiatiefnemer:	Gemeente Zaventem
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker, Julie Van Roy
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2020, Studiebureau Archeologie bvba

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2020 A 220
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 3700 m ² . Het eigenlijke projectgebied (zone waarin werken worden gepland) bedraagt ca. 2565 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Zaventem, Karel Quitmannplein (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x = 156 896, y = 175 097 punt 2: x = 156 974, y = 175 165 Zaventem, Afd. , Sectie , perceel 213D2 (partim), 214G, 214N, 215N (partim) (fig. 1.3) ²⁵
Relevante termen: ²⁶	Bureauonderzoek, dorpskern, ontginningsgebied
Bebouwde zones:	De noordwestelijke hoek van het projectgebied is bebouwd.

²⁵ Een deel van perceel 132B werd enkele jaren geleden reeds verkocht en behoort momenteel tot de achterliggende huizen (Kalvarieberg). De nieuwe perceelsindeling is echter nog niet opgenomen op CADGIS.

²⁶ Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

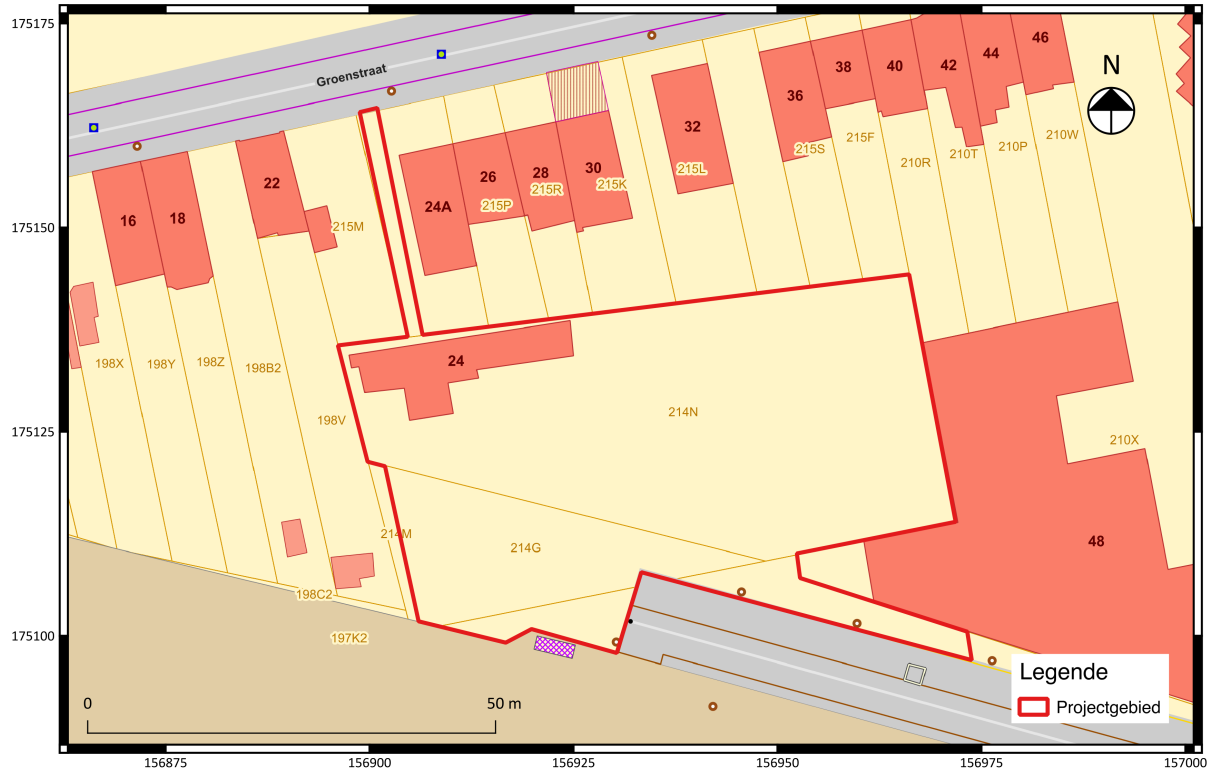


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).



Fig. 2.2: Detail uit een luchtfoto van 2019 met aanduiding van het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

Het projectgebied is gelegen aan het Karel Quitmannplein te Zaventem en grenst in het zuiden aan de berm van de spoorlijn Brussel-Leuven. Verder is het terrein ingesloten door de bebouwing langs de Groenstraat. De geplande werken omvatten de aanleg van een nieuw parkeerterrein met bijhorende wegenis. Hiervoor zal de bestaande bebouwing gesloopt worden, de beplanting verwijderd worden en het terrein deels worden geëgaliseerd.

De werken ter hoogte van de nieuwe wegenis zullen een impact hebben tot ca. 61 cm onder het maaiveld. Elders wordt minder diepgaand verstoord (tussen ca. 35-42 cm onder het maaiveld). Het historisch overzicht toonde aan dat de bewoning zich tot in de 19^e eeuw voornamelijk langs de Woluwe en de Kleine Beek bevond en dat de gronden in de omgeving van het projectgebied als landbouwgebied dienden. Oudere bewoningsfasen zijn voor Zaventem erg slecht gekend. Uit het historisch onderzoek bleek echter dat het projectgebied reeds zwaar verstoord was door 19^e-eeuwse ontginning. Hiervoor werden de quartaire sedimenten weggegraven zodat de tertiaire lagen ontgonnen konden worden. Nadien werden de ontginningsputten opgevuld met de quartaire sedimenten (leem en zandleem), zodat hier terug landbouw kon plaatsvinden. Een landschappelijk booronderzoek zou aldus een schijnbaar intacte bodemopbouw opleveren, ook al zijn eventuele archeologische waarden reeds vergraven. Mochten er nog onverstoorde delen zijn, zal verder onderzoek hier enkel een versnipperd beeld opleveren. Bovendien is een uitbreiding van de onderzoekszone niet mogelijk door de aanwezigheid van de spoorweg en bebouwing. Aldus is het potentieel op nuttige kenniswinst erg laag.

Alle bovenstaande argumenten zorgen voor een lage archeologische verwachting en een laag potentieel op kennisvermeerdering. Eventueel vervolgonderzoek zou enkel een versnipperd beeld opleveren en uitbreiding naar naburige percelen is niet mogelijk. Overeenkomstig wordt dan ook geen programma van maatregelen opgemaakt.

2.3 Programma van maatregelen

Niet van toepassing.

Bibliografie

Literatuur

BAEYENS L. & DUDAL R. 1958: Bodemkaart van België. *Verklarende tekst bij het kaartblad Zaventem 88E*, Gent.

BUFFEL P. & MATTHIJS J. 2009: *Toelichtingen bij de geologische kaart van België Vlaams Gewest. Kaartblad 31-39 Brussel-Nijvel*, Brussel.

CLAEYS S. 2018: *Archeologienota met beperkte samenstelling: Fietspad tussen Diegem en Zaventem (Vlaams-Brabant)*. ADEDE Archeologisch Rapport 303, Gent.

DE LANGHE H. & DRIESEN P. 2018: *Rapport 675. Archeologienota Zaventem, Ringweg. Aanleg van een fietsroute en fietssnelweg. Deel 1: Verslag van Resultaten*, Tongeren.

HERMANS M. & LINTEN S. 2019: *Archeologienota Zaventem-Kortenberg Elia: Verslag van Resultaten*, Gent.

SCHELKENS N. 2017: *Archeologienota Zaventem Desmedtstraat. Verslag van Resultaten*, Bassevelde.

VAN CAMPENHOUT K. 2018: *Archeologienota met beperkte samenstelling Machelen, Leonardo Da Vincilaan Vuurberg II*, Gent.

VAN GOIDSENHOVEN W., WILLAERT A., HEIRMAN F. & GHYSELBRECHT E. 2019: *Cullinganlaan (Machelen, Vlaams-Brabant)*, Sint-Michiels-Brugge.

VERLEYSEN A., THOMAS H., LOGAN M., VANDEN BERGHE K. & JANSSENS D. 2019: *Nota Hoogstraat te Zaventem Fase 1 (Vlaams-Brabant)*. Adede Archeologisch Rapport 453, Gent.

WILLET R. 2018: *Archeologienota met beperkte samenstelling. Ringtrambus Segment 8b*, Leuven.

YPERMAN W. & SMEETS M. 2013: *Archeo-rapport 167. Het archeologisch vooronderzoek aan de Diegemstraat te Zaventem*, Kessel-Lo.

YPERMAN W. 2017: *Nota licht: Het archeologisch vooronderzoek aan het luchthavengebouw te Zaventem*, Kessel-Lo.

YPERMAN W. 2018: *Archeo-rapport 433. Het archeologisch vooronderzoek voor de nieuwe brandweerkazerne aan de luchthaven van Zaventem*, Tienen.

Websites

www.agiv.be

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geopunt.be

<https://inventaris.onroerendergoed.be>

<https://inventaris.onroerendergoed.be/themas/14316>

<https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

<https://onderzoeksbalans.onroerendergoed.be/onderzoeksbalans/archeologie>