



**HEMELWATEROPVANG**

OP TE VANGEN OPPERVLAK : 3.888m²

- 1.226m² wegris
- 1.662m² van kavels fase 1 (max. bouwzone)
- 1000m² van kavels fase 2 (max. bouwzone)

⇒ **nodig:**

- volume buffer-infiltratievoorziening (33 ltr/m²): 128.304ltr
- infiltratieoppervlak (1m² per 25m³ opgevangen verharding): 155,52m²

**INFILTRATIEVOORZIENINGEN :**

- open bekken: 77.193 ltr volume  
 58.8m² (in taluds) + 39.25m² (op bodem) infiltratieoppervlak  
 > 60,2% van het vereiste infiltratievolume bevindt zich in open volumes
  - in rioleringsbuizen: 111m - Ø800  
 55.794 ltr volume  
 139,42m² infiltratieoppervlak
- ⇒ **total voorzien:**
- volume : 132.987 ltr
  - infiltratieoppervlak : 237,47 m²

**BOUWZONE HOOFDGEBOUW**

- Afstand tot rooilijn: minimum 5m.
- Afstand tot zijkevelgrens: minimum 3m bij 1 bouwlaag, minimum 4m bij 2 bouwlagen
- Afstand tot achterkevelgrens: minimum 8m.
- Maximum diepte gelijkvloers: 15m, op verdieping 12m.

Er worden enkel gezinswoningen toegelaten, alsook kangoerewoningen.  
 Onder kangoerewoningen wordt begrepen: een woonvorm die toelaat twee gezinnen binnen hetzelfde woonvolume te wonen.  
 De relatie tussen deze gezinnen, al dan niet in familieverband, is van de aard dat er een wederzijdse hulpverlening tot stand komt, in de vorm van zorg, toezicht, hulp bij onderhoud, hulp bij opvang, ... of een combinatie ervan.  
 De opplitsing van het gebouw is hierbij nooit 100% horizontaal of verticaal. De grond is tevens noch opspitsbaar en blijft eigendom van één eigenaar.  
 Vooruitzichten mogen slechts minimaal verhard worden i.t.v. opritten, autostandplaatsen en toegangen tot de woningen:  
 - over een breedte van maximaal 6m t.b.v. opritten en autostandplaatsen  
 - over een breedte van maximaal 1,5m t.b.v. 1 toegangspad tot de woning

- Afsluit
- In rijweg Kasterstraat
- Betonstraatstenen in hardsteekleur (gekogelhamerd); 220x110, in zijstroken en pleinen
- Betonstraatstenen grijs-zwart genuanceerd (gekogelhamerd); variabels formaat, in rijwegen
- Betongrassdallen; in parkeervakken
- Grasbezaaiing
- Aan te planten groenzones
- Haag (ook langs rooilijn op private percelen - uniform)
- Straatboom (ook 1 in voortuinzone op private percelen - uniform)
- Infiltratie-/buffergracht
- Kastanjehouten afsluiting rond infiltratie-/buffergracht