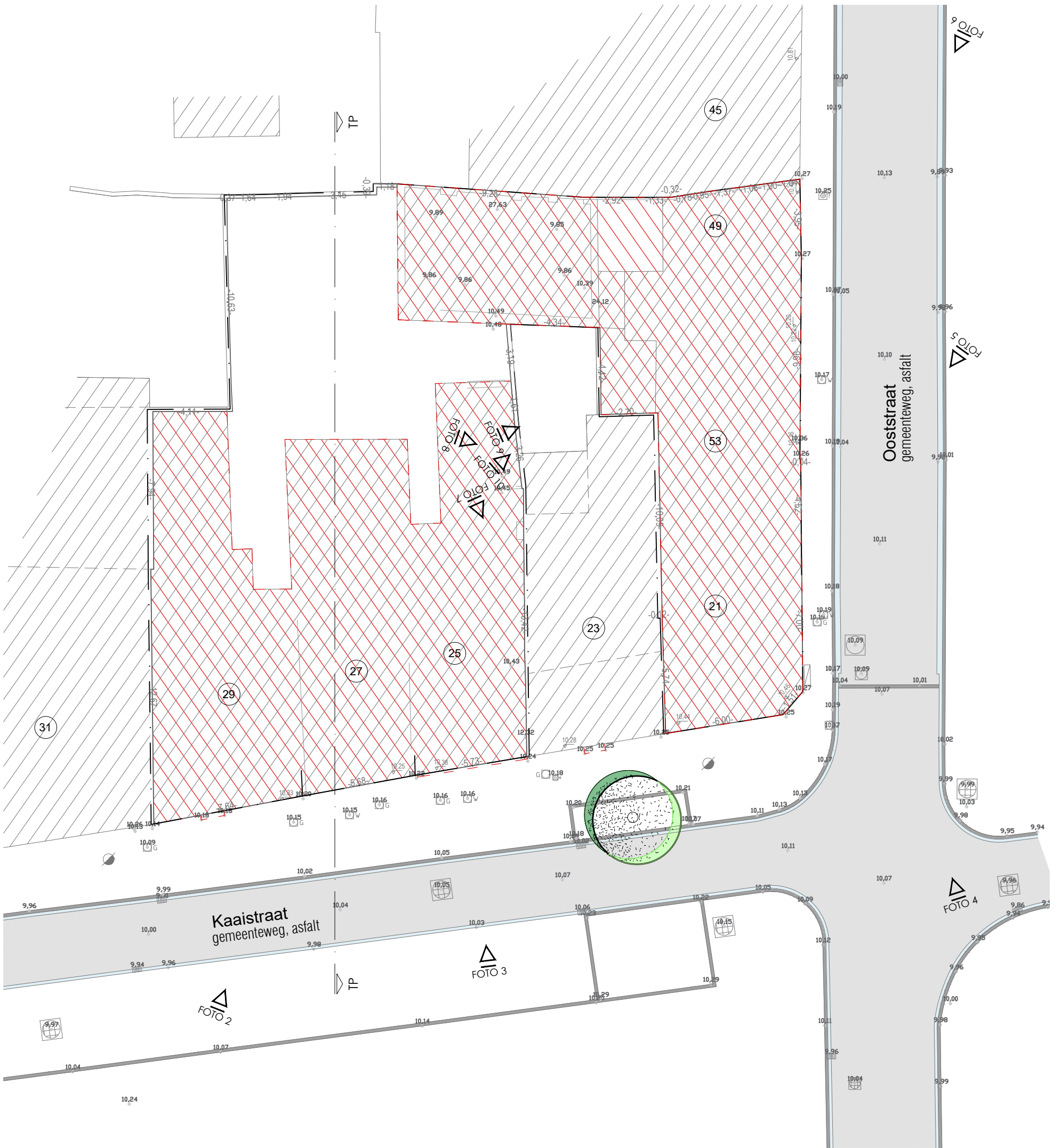
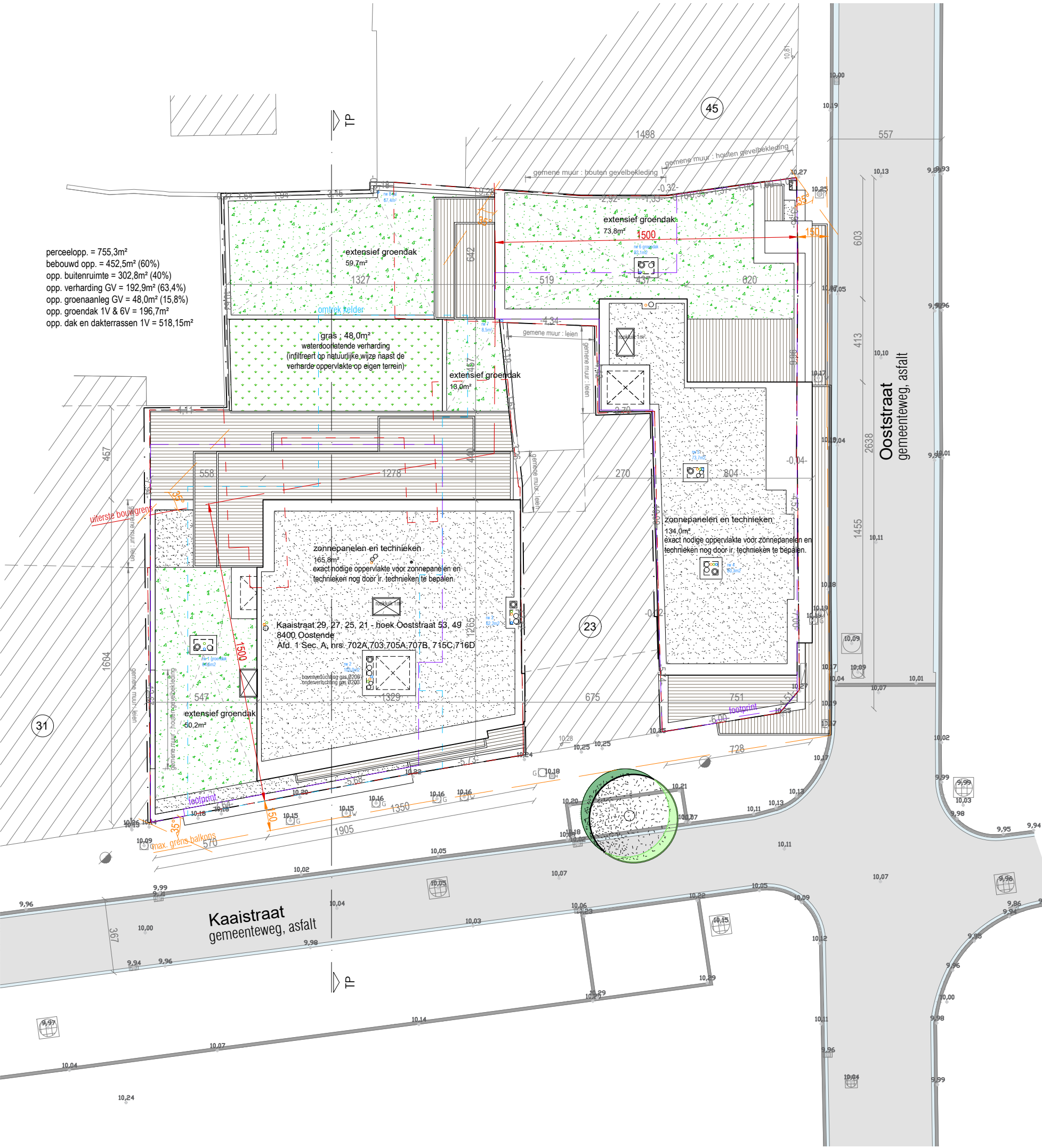
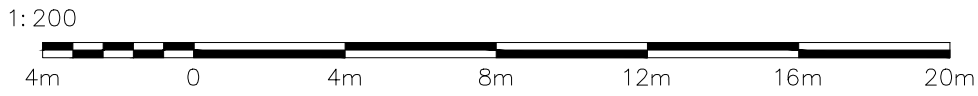


	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA VLAAMS PLEIN 5 T 090 43 32 22 info@kvarch.be 8490 OOSTENDE F 090 43 32 23 www.kvarch.be	PROJECT afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een meergezinswoning en handelsgelijkvloers	DATUM 27/11/2019	SCHAAL 1/200	INPLANTINGSPLAN BESTAAND	
--	---	---	--------------------------------	----------------------------	--	--



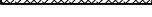
perceelopp. = 755,3m²
bebouwd opp. = 452,5m² (60%)
opp. buitenruimte = 302,8m² (40%)
opp. verharding GV = 192,9m² (63,4%)
opp. groenaanleg GV = 48,0m² (15,8%)
opp. groendak 1V & 6V = 196,7m²
opp. dak en dakterrassen 1V = 518,15m²



	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA VLAAMS PLEIN 5 T 090 43 32 22 info@kvarch.be 8400 OOSTENDE T 090 43 32 23 www.kvarch.be	PROJECT afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een meergezinswoning en handelsgelijkvloers	DATUM 27/11/2019	SCHAAL 1/200	INPLANTINGSPLAN NIEUW	
--	---	---	--------------------------------	----------------------------	-------------------------------------	--

LEGENDE ALGEMEEN

	perceelsgrens
	grens bouwzone
	afbraak - oorspronkelijke toestand
	afvoer fecaal water
	afvoer huishoudelijk water
	afvoer regenwater
	afvoer regenwater terrassen
	gecementeerd gevelparement

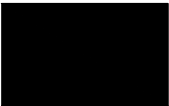
	beton
	snelbouwsteen
	betonsteen
	zichtbeton
	gecementeerd gevelparement

LEGENDE INPLANTING

 FOTO X	opnamepunt foto
	elektriciteitspaal
	nutskast
 W	straatkap water
 H	hydrant
 G	gas
	huisaansluiting
	deksel inspectieput
	boom

MATERIALEN GEVEL

1. zichtbeton - betongrijs
2. superisolerend gelaagd klaar glas in houten schrijnwerk - grijs
3. superisolerend gelaagd klaar glas in alu schrijnwerk - grijs
4. superisolerend gelaagd colorbel glas in alu schrijnwerk - grijs
5. aluminium dorpel, dakrand - grijs
6. gevelbekleding in aluminium beplating - grijs
7. houten gevelbekleding - natuurkleur
8. luiken in hout - natuurkleur
9. aluminium lamellen - grijs
10. balustrade klaar glas - gelaagd



VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 095 43 32 22
info@kvarch.be

8490 OOSTENDE
F 095 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

SCHAAL

LEGENDE





1:100
2m 0 2m 4m 6m 8m 10m

VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 059 43 32 22
info@kvarch.be

8400 OOSTENDE
F 059 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

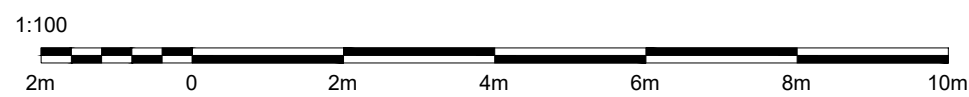
SCHAAL

1/100

GELIJKVLOERS

NIEUW





VANDECASTEEL EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 059 43 32 22
info@kvarch.be

8400 OOSTENDE
F 059 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

SCHAAL

1/100

VERDIEPING 1

NIEUW









1:100

2m 0 2m 4m 6m 8m 10m

VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 059 43 32 22
info@kvarch.be

8400 OOSTENDE
F 059 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

SCHAAL

1/100

VERDIEPING 3

NIEUW





VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 059 43 32 22
info@kvarch.be

8400 OOSTENDE
F 059 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT
afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM
27/11/2019

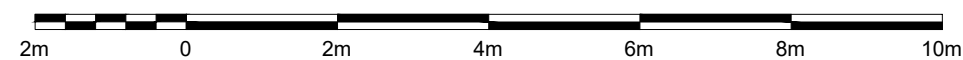
SCHAAL
1/100

VERDIEPING 4
NIEUW





1:100



VANDECASTEEL EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 059 43 32 22
info@kvarch.be

8400 OOSTENDE
F 059 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

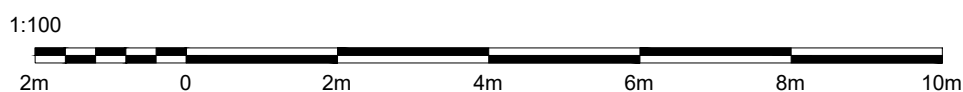
SCHAAL

1/100

VERDIEPING 5

NIEUW





VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 059 43 32 22
info@kvarch.be

8400 OOSTENDE
F 059 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

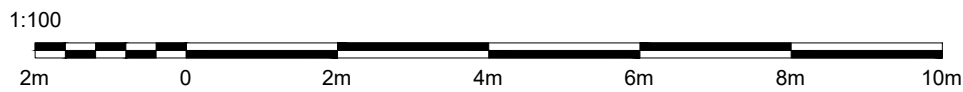
SCHAAL

1/100

VERDIEPING 6

NIEUW





VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 059 43 32 22
info@kvarch.be

8400 OOSTENDE
F 059 43 32 23
www.kvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

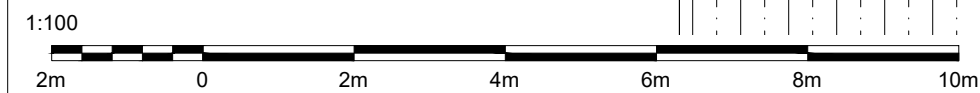
SCHAAL

1/100

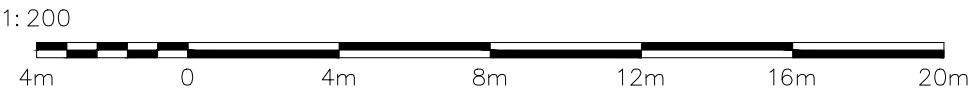
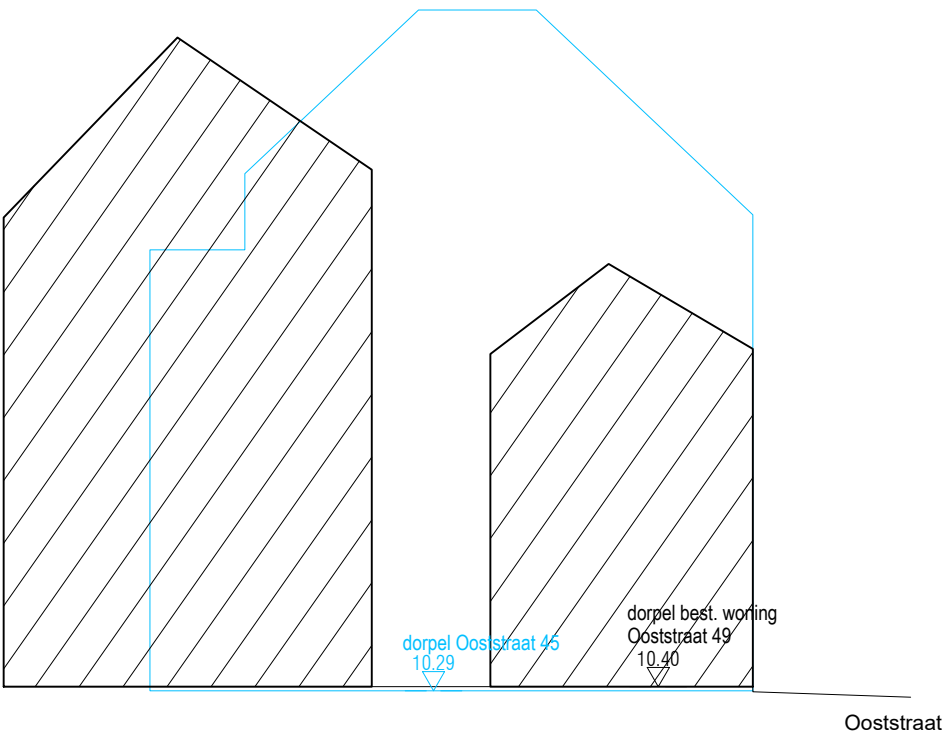
GELIJKVLOERS

NIEUW





Ooststraat 45-47



	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA VLAAMS PLEIN 5 T 095 43 32 22 info@kvarch.be	8490 OOSTENDE F 095 43 32 23 www.kvarch.be	PROJECT afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een meergezinswoning en handelsgelijkvloers	DATUM 27/11/2019	SCHAAL 1/200	GABARIET BESTAAND	

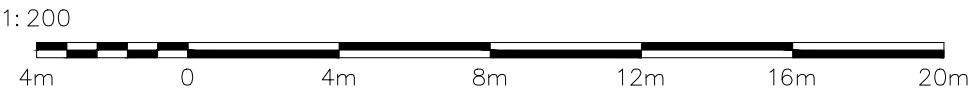
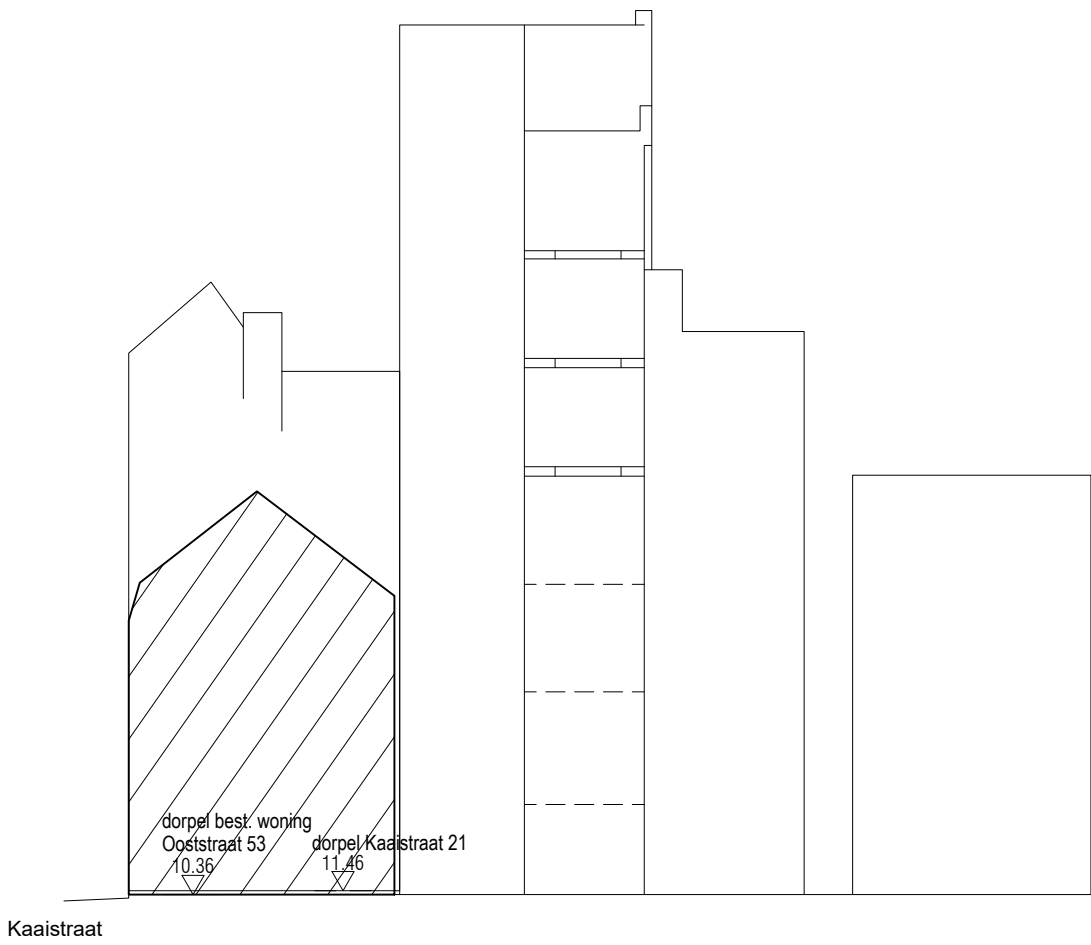
Gabarit Kaaistraat 31



Diagram of a 20m long bridge. The bridge is divided into sections of 4m, 4m, 8m, 4m, and 4m. The total length is 20m.

	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA		PROJECT	DATUM	SCHAAL	GABARIET	
	VLAAMS PLEIN 5	8400 OOSTENDE					
T 099 43 32 22	-	F 099 43 32 23	afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een	27/11/2019	1/200	BESTAAND	
info@kvarch.be	-	www.kvarch.be	meergezinswoning en handelsgelijkvloers				

Gabarit Kaaistraat 21



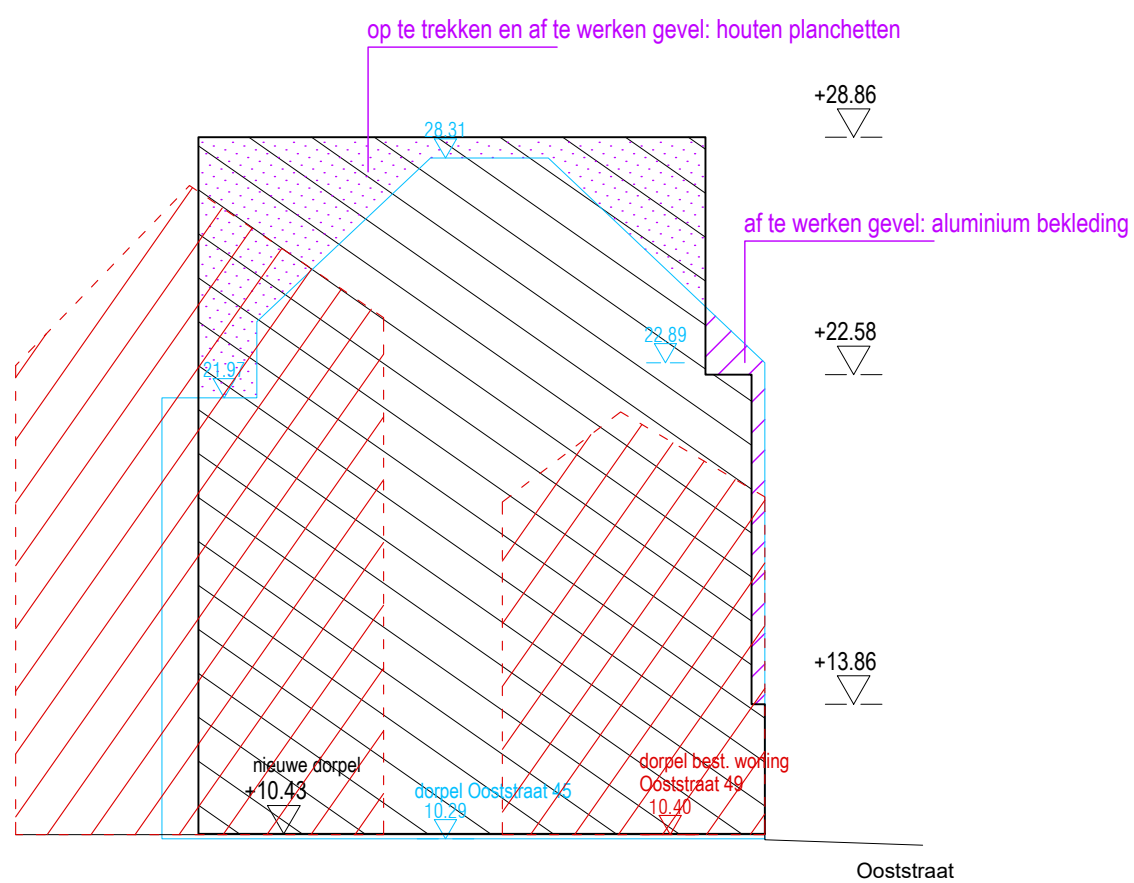
	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA		PROJECT	DATUM	SCHAAL	GABARIET	
	VLAAMS PLEIN 5		afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een	27/11/2019	1/200	BESTAAND	
	T 095 43 32 22		meergezinswoning en handelsgelijkvloers				

1:200



	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA VLAAMS PLEIN 5 - 8400 OOSTENDE T 059 43 32 22 F 059 43 32 23 Info@kvarch.be - www.kvarch.be	PROJECT <i>afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een meergezinswoning en handelsgelijkvloers</i>	DATUM <i>27/11/2019</i>	SCHAAL <i>1/200</i>	GABARIET <i>BESTAAND</i>	
--	--	---	----------------------------	------------------------	-----------------------------	--

Ooststraat 45-47

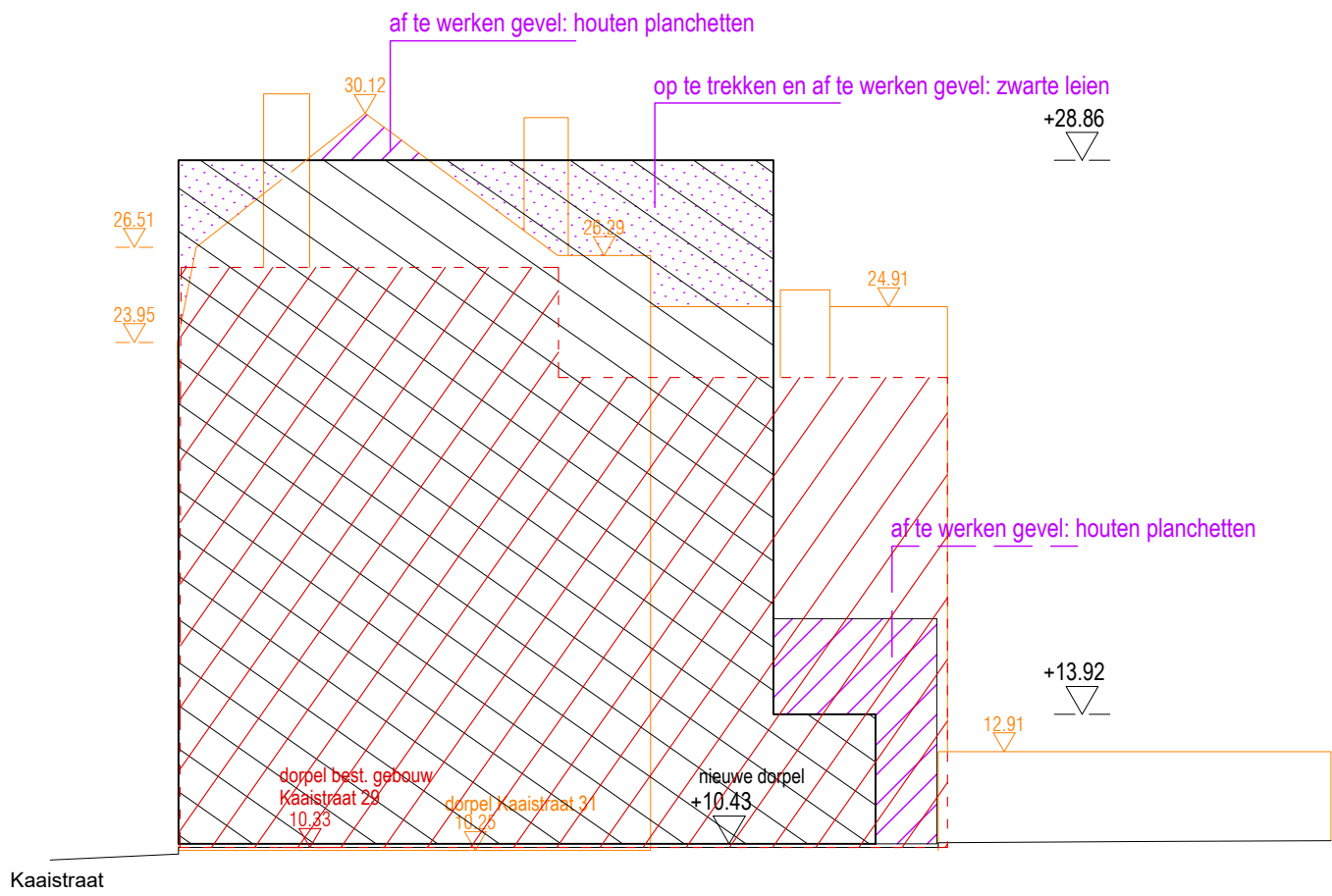


1:200

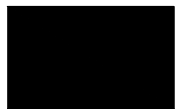
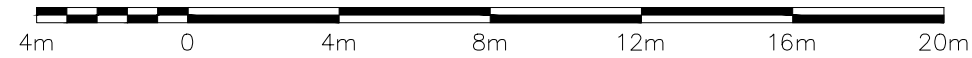


 VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA VLAAMS PLEIN 5 T 069 43 32 22 info@kvarch.be	PROJECT <i>afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een meergezinswoning en handelsgelijkvloers</i>	DATUM 27/11/2019	SCHAAL 1/200	GABARIET NIEUW	
--	--	---------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--

Gabarit Kaaistraat 31



1: 200



VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 095 43 32 22
info@kvarch.be

8490 OOSTENDE
F 095 43 32 23
www.kvarch.be

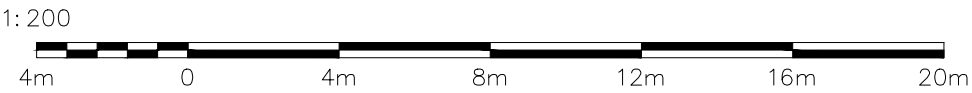
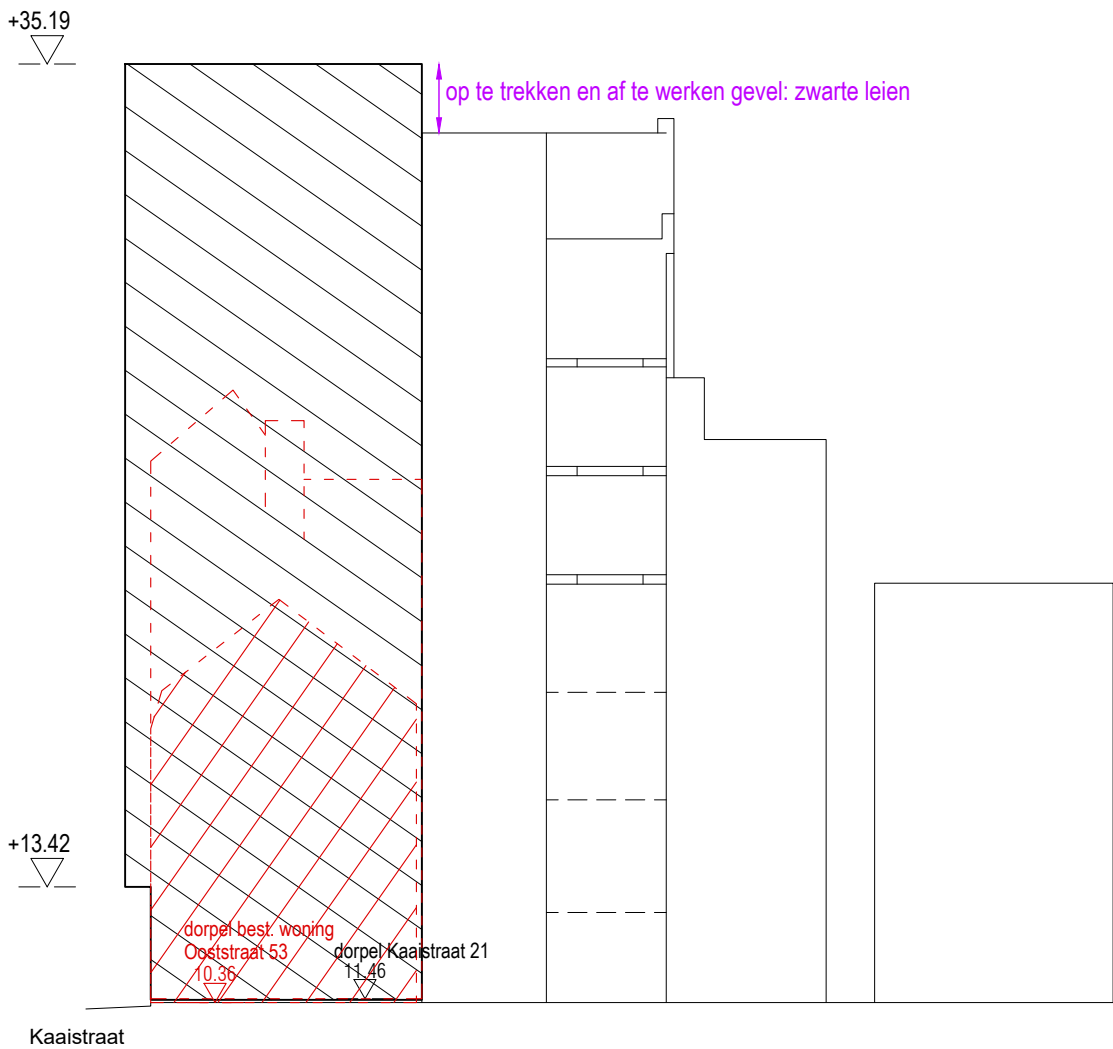
PROJECT
afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM
27/11/2019

SCHAAL
1/200

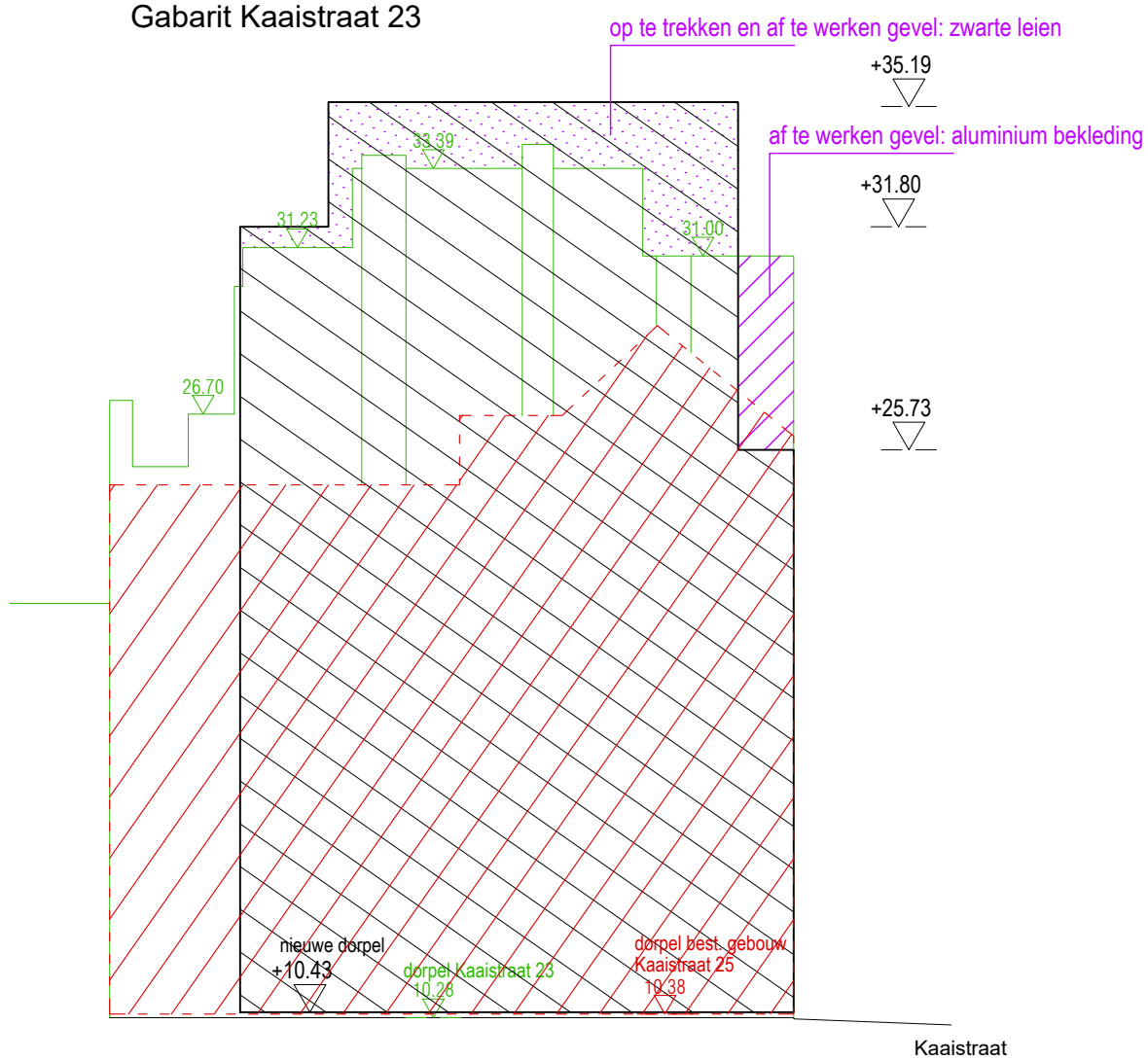
GABARIET
NIEUW

Gabarit Kaaistraat 21



	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA VLAAMS PLEIN 5 T 090 43 32 22 info@kvarch.be 8490 OOSTENDE F 090 43 32 23 www.kvarch.be	PROJECT afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een meergezinswoning en handelsgelijkvloers	DATUM 27/11/2019	SCHAAL 1/200	GABARIET NIEUW	
--	---	---	--------------------------------	----------------------------	------------------------------	--

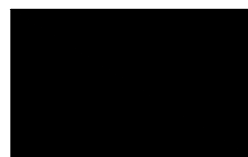
Gabarit Kaaistraat 23



1:200



 VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA VLAAMS PLEIN 5 T 069 43 32 22 info@kvarch.be	PROJECT <i>afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een meergezinswoning en handelsgelijkvloers</i>	DATUM 27/11/2019	SCHAAL 1/200	GABARIET NIEUW	
---	--	--------------------------------	----------------------------	------------------------------	--



VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 099 43 32 22
info@vvarch.be

8400 OOSTENDE
F 099 43 32 23
www.vvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

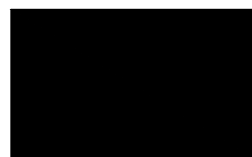
27/11/2019

SCHAAL

1/100

GEVEL
KAAISTRAAT

BESTAAND



VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 099 43 32 22
info@vvarch.be

8400 OOSTENDE
F 099 43 32 23
www.vvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

SCHAAL

1/100

GEVEL
OOSTSTRAAT

BESTAAND



VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 069 43 32 22
info@vvarch.be
8400 OOSTENDE
F 069 43 32 23
www.vvarch.be

PROJECT
afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM
27/11/2019

SCHAAL
1/100

GEVEL
KAAISTRAAT - voorgevel
NIEUW

+35.19

+31.80

+35.07

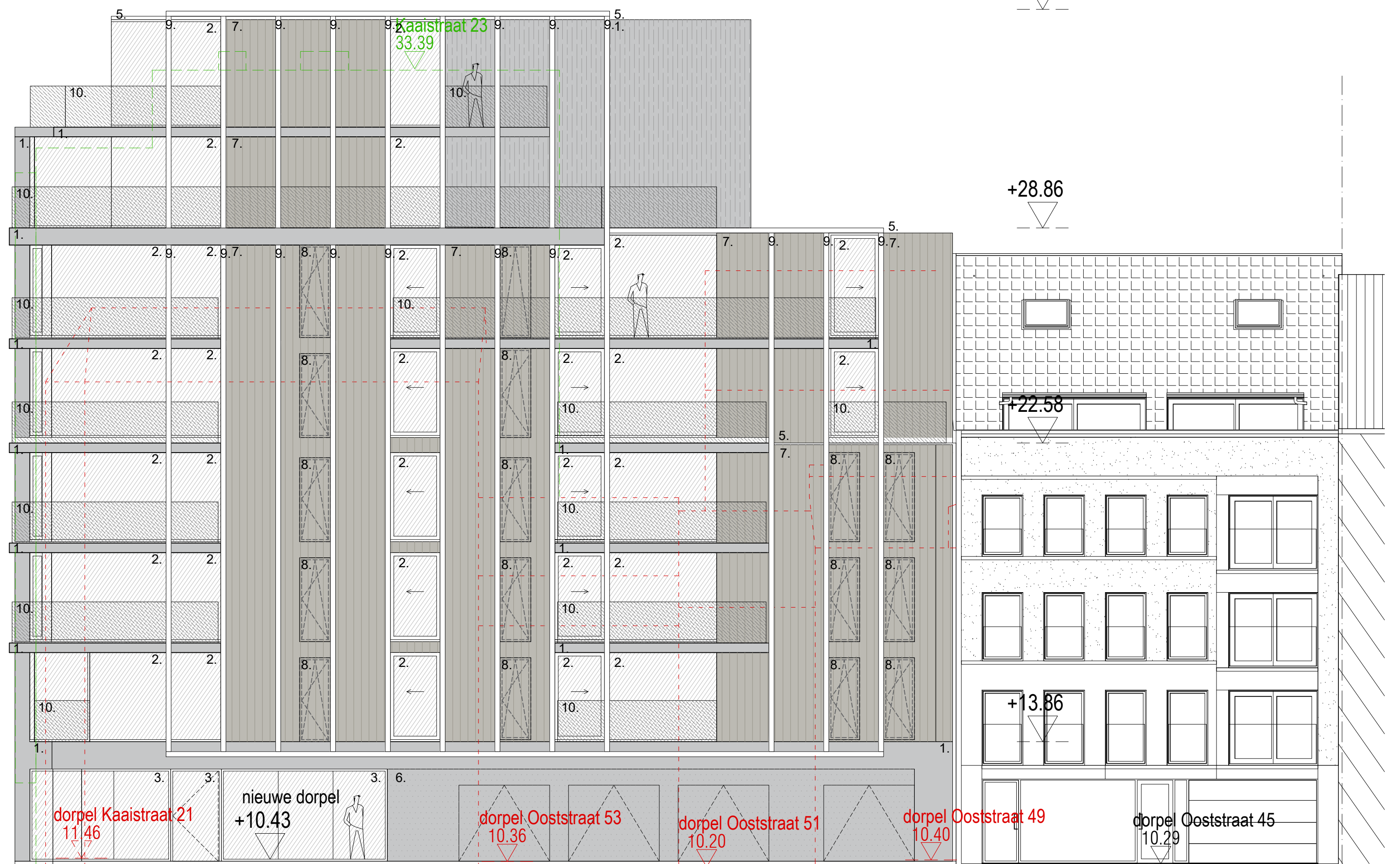
+28.86

+22.58

+13.42



Kaaistraat



VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 069 43 32 22
info@vavarch.be

8400 OOSTENDE
F 069 43 32 23
www.vavarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

27/11/2019

SCHAAL

1/100

GEVEL
OOSTSTRAAT - voorgevel

NIEUW

+35.19

+28.86

+13.82



te behouden betimmering
=> brievenbussen worden erin verwerkt



VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA
VLAAMS PLEIN 5
T 069 43 32 22
info@vvarch.be

8400 OOSTENDE
F 069 43 32 23
www.vvarch.be

PROJECT

afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers

DATUM

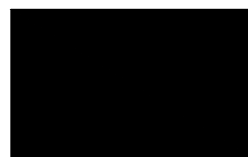
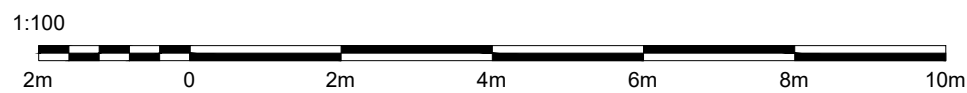
27/11/2019

SCHAAL

1/100

GEVEL
OOSTSTRAAT - achtergevel

NIEUW



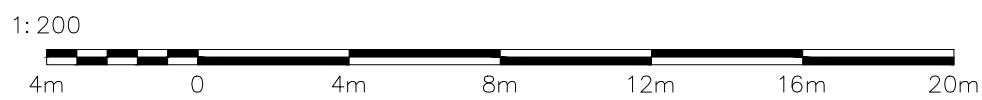
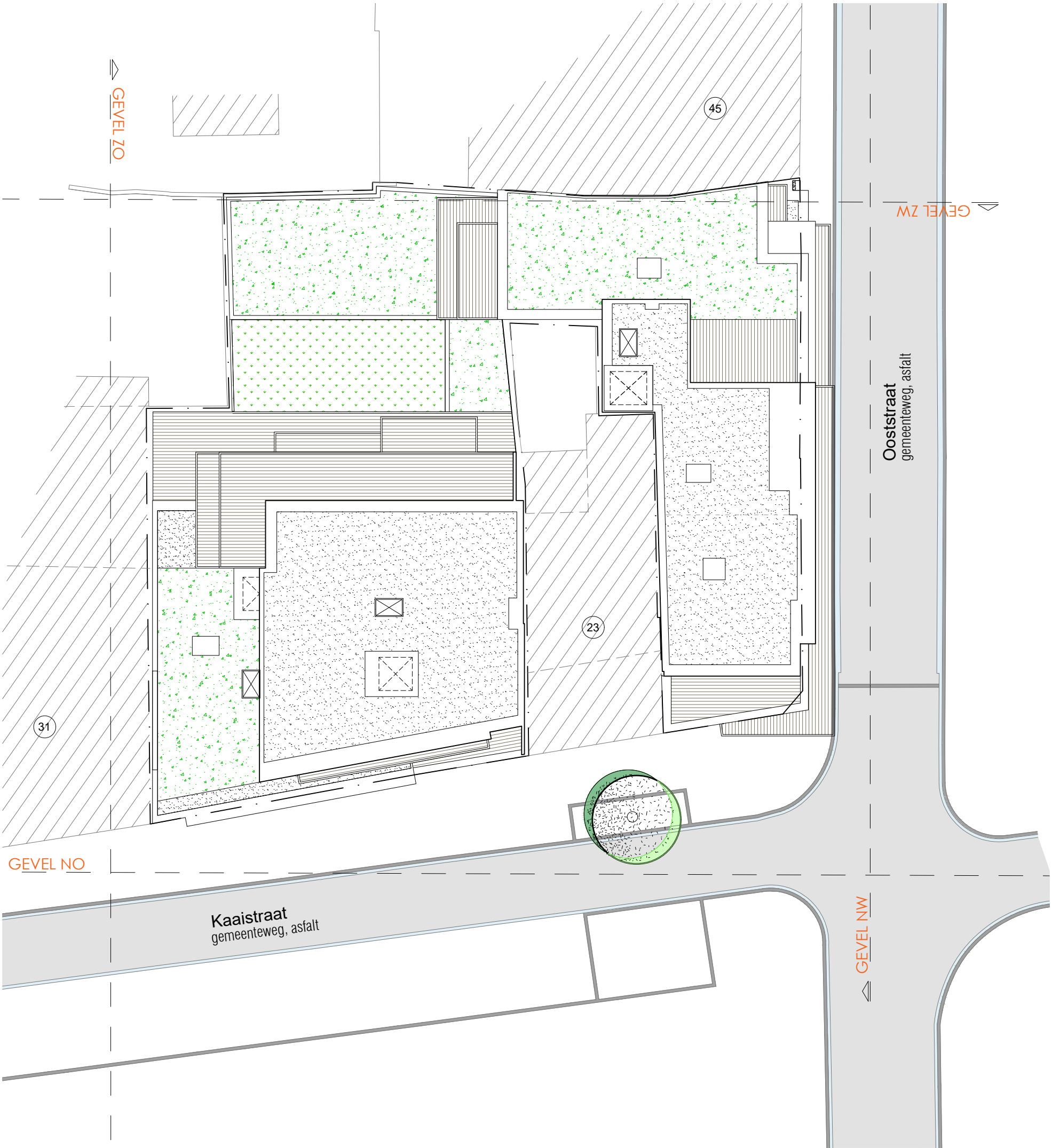
PROJECT

*afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een
meergezinswoning en handelsgelijkvloers*

DATUM	27/11/2019
-------	------------

SCHAAL
1/100

GEVEL
KAAISTRAAT - achtergevel
NIEUW



	VANDECASTEELE EN VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA		PROJECT	DATUM	SCHAAL	INPLANTINGSPLAN	
	VLAAMS PLEIN 5		afbraak bestaande gebouwen + Bouwen van een	27/11/2019	1/200	BESTAAND	
	T 095 43 32 22		meergezinswoning en handelsgelijkvloers				
	info@kvarch.be						