



Archeologienota met beperkte samenstelling

Beveren, Molenweg 7

Deel 2: Programma van Maatregelen

Profex
Koolmijnlaan 201
3582 BERINGEN
info@profex.be

BAAC Vlaanderen bvba
Hendekenstraat 49
9968 BASSEVELDE
info@baac.be

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	3
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	3
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Beveren, Molenweg 7
Ligging	Molenweg 7, deelgemeente Kallo, gemeente Beveren, provincie Antwerpen
Kadaster	Gemeente Kallo (Beveren), Afdeling 8, Sectie A, Perceel 330 G
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2020-0278
Projectnummer PROFEX	2020_WV_54
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2020A321)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen bvba

Actoren

Auteur	Annelore Vromans
Betrokken actoren	Nvt
Betrokken derden	Nvt

Plangebied

Oppervlakte plangebied	45.526 m ²
Kartering gewestplan	Industriegebied

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Oorspronkelijk was een polderlandschap aanwezig in de omgeving van het plangebied. Hoe deze zich tijdens de middeleeuwen ontwikkelde werd in deze studie niet nagegaan, maar men kan aannemen dat het om periodes van indijking en dijkbreuken ging. De huidige site ontwikkelde zich in de jaren 90 van vorige eeuw. Voorafgaand werden deze terreinen opgespoten. Afhankelijk van de bewaring van het polderlandschap onder de ophoging kunnen er nog archeologische waarden aanwezig zijn. De ophoging, zoals vastgesteld door boringen, heeft als voordeel dat eventuele archeologische waarden in situ bewaard kunnen zijn zolang de bodemingrepen met bijhorende veiligheidsbuffer niet dieper gaan dan deze opgevoerde laag. De geplande werken zullen echter niet door deze ophogingslaag raken, ook met de veiligheidsbuffer inbegrepen.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

De ophoging, zoals vastgesteld door boringen, heeft als voordeel dat eventuele archeologische waarden in situ bewaard kunnen zijn zolang de bodemingrepen met bijhorende veiligheidsbuffer niet dieper gaan dan deze opgevoerde laag.

2.3 Impactbepaling

De nieuwe geplande werken zijn tweevoudig¹: eerst wordt een gedeeltelijk loods gesloopt om daarna het bedrijf uit te breiden. De sloop omvat het zuidelijke deel van een loods met opslag van mest en breivoeders (ca. 1.700 m²), samen met een aantal bedrijfsaanhoringen (o.a. tanks). Er wordt geen buitenverharding verwijderd. De betonnen vloerplaat wordt verwijderd, alsook de ring- en poerfunderingen. Na de sloop wordt de loods vervangen door vier grote (elk 452,3 m²) en negen kleinere (50,2 m² + 8x28,2 m²) tanks waartussen nieuwe betonverharding (444,9 m²) wordt aangelegd. De betonverharding komt ca. 15 cm onder huidig maaiveld. Het type en de diepte van de funderingen van de tanks zijn nog nader te bepalen na sondering en studie ingenieur. Op heden wordt uitgegaan van ca. 30 cm diepte. Ten oosten daarvan wordt een uitbreiding op de te behouden loods gepland (2.548 m²). De constructie zal steunen op 31 nieuwe poerfunderingen, waarvan het type en de diepte nog te bepalen is na sonderingen en studie van ingenieur. Onder een deel van deze nieuwe loods komt een kelder (361 m²) op een maximale diepte van 4 m onder huidig maaiveld te liggen. Ten noorden van de te behouden loods komt nog een kleine aanbouw (150 m²). Deze aanbouw zal steunen op 14 poerfunderingen. Ten zuiden, centraal op het plangebied, komt een nieuw te bouwen loods/bureelruimte (306 m²) nabij de bestaande loods 3. In dit gebouw komt er een regenwaterkelder met een inhoud van 120m³, die ongeveer 3m onder maaiveld komt te liggen. Behalve de regenwaterkelder die op fundering op een dragende vloer zal rusten, zal de rest van het gebouw op 16 poerfunderingen rusten. Ten noorden van de bestaande loods 3, evenals ten zuiden van de vergunde stapelblokken komen twee nieuwe zeecontainers op de bestaande verharding te staan. De diepte van alle nieuwe poerfunderingen wordt op heden ingeschat als ca. 2,5 à 3m diepte (net zoals de huidige poerfunderingen). Daarvoor wordt er lokaal de grond in geboord. Er wordt gebouwd op het huidige maaiveld, waardoor er geen nivellering, ophoging of afgraving nodig is.

De sloop overlapt volledig met de nieuwe werken. Alle nieuwe items samen hebben een oppervlakte van 5.554 m². De impact van de geplande werken zal zich hoogstwaarschijnlijk volledig beperken tot

¹ Enkele vergunde items zullen in deze aanvraag tot omgevingsvergunning niet opnieuw aangevraagd worden, daar ze reeds vergund zijn en er geen verandering aan zal gebeuren. Onder dit vallen de aanbouw in het zuiden op de bestaande loods (240 m²), gasinjectiestation (19,8 m²) in het zuidoosten van het plangebied en de stapelblokken centraal op het terrein. Deze zullen bijgevolg ook niet meer besproken worden in deze archeologienota.

de ophoging, zelfs wanneer een veiligheidsbuffer wordt ingerekend. De studie van een aangesteld ingenieur zal definitief moeten uitwijzen of de geschatte 2 à 3m diepte voor de poerfunderingen stabiel genoeg zal zijn. Mocht blijken dat de poerfunderingen toch dieper de grond in moeten, doorheen de ophogingslaag, zal dit enkel voor lokale, beperkte verstoringen zorgen. De andere ingrepen gaan niet dieper dan de gekende ophoging.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Op basis van het bureauonderzoek werd aangetoond dat het gebied 4,5m opgehoogd werd. Onder deze ophoging kunnen archeologische sites nog goed bewaard zijn en het potentieel voor begraven vindplaatsen is dus groot.

De impact van de geplande werken gaan naar alle waarschijnlijkheid niet dieper dan 2 à 3m, wat de ophogingslaag dus niet zal doorbreken. Mocht de toekomstige studie toch uitwijzen dat de poerfunderingen toch dieper zouden gaan dan de verwachte 2 à 3m zal dit echter voor lokale, beperkte verstoringen zorgen. De andere ingrepen gaan niet dieper dan de gekende ophoging. Indien archeologische resten aanwezig zijn, zullen deze dan ook niet verstoord worden. Verder onderzoek van het terrein zou dan ook geen nuttige kenniswinst opleveren.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Gezien het ontbreken van potentieel op kennisvermeerdering, zijn volgens de beslissingsboom C.G.P.5.2. geen verdere maatregelen nodig. Het archeologisch onderzoek binnen het kader van de betreffende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is dan ook volledig. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de initiatiefnemer, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de werken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.