



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2020A232**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN TREMEL - GROOTLOSESTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN
E. AUDENAERT & A. DOUCET

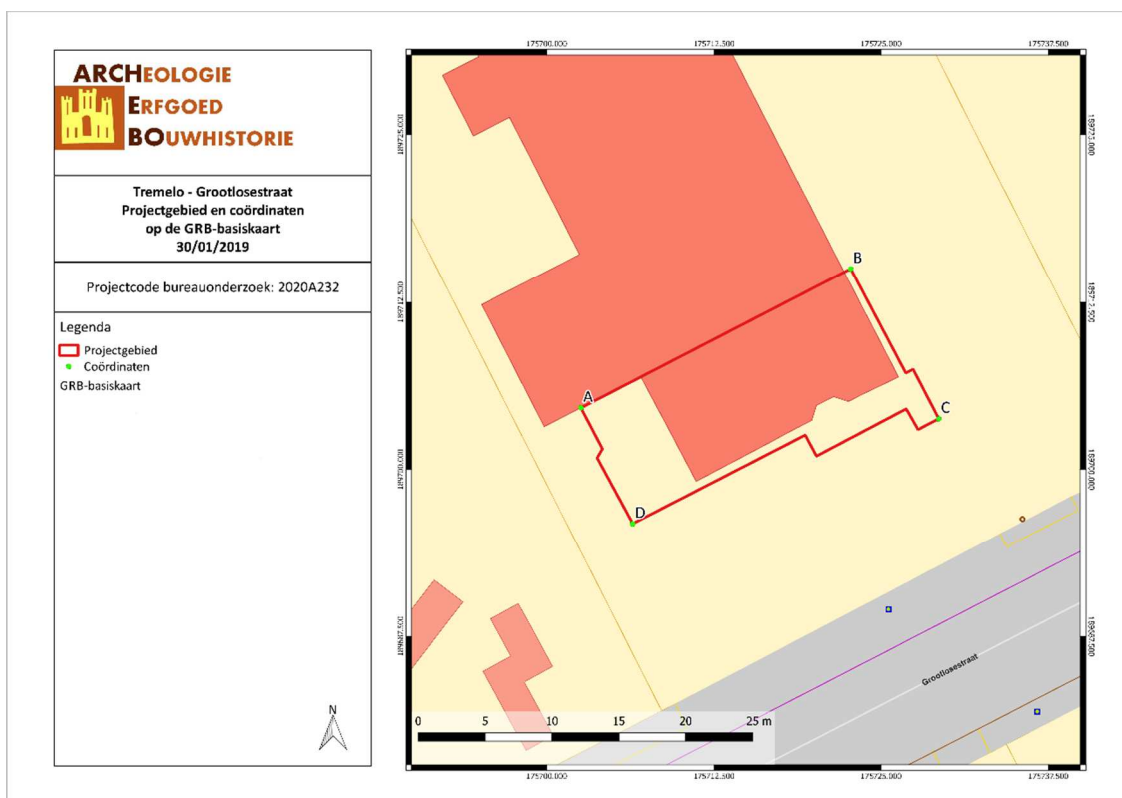
JANUARI 2020

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2020A232

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen.	Tremelo	-
Opdrachtnemer:	Grootlosestraat ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Vlaams-Brabant, Tremelo, deelgemeente Baal, Grootlosestraat 67		
Coördinaten :	A X 175702.546 Y 189704.607 B X 175722.720 Y 189715.014 C X 175729.306 Y 189703.795 D X 175706.426 Y 189695.948		
Kadastrale percelen:	Tremelo, afdeling 2 (Baal), sectie A, perceelnummer 52E (deel)		



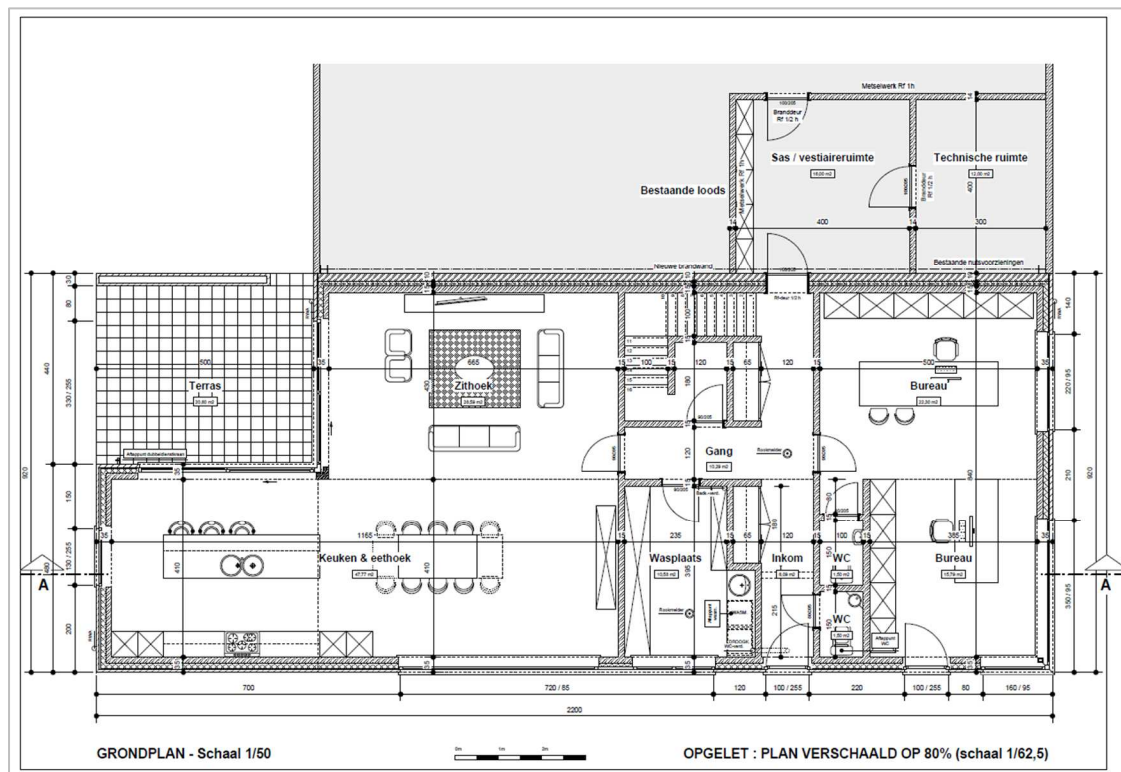
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020)

2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

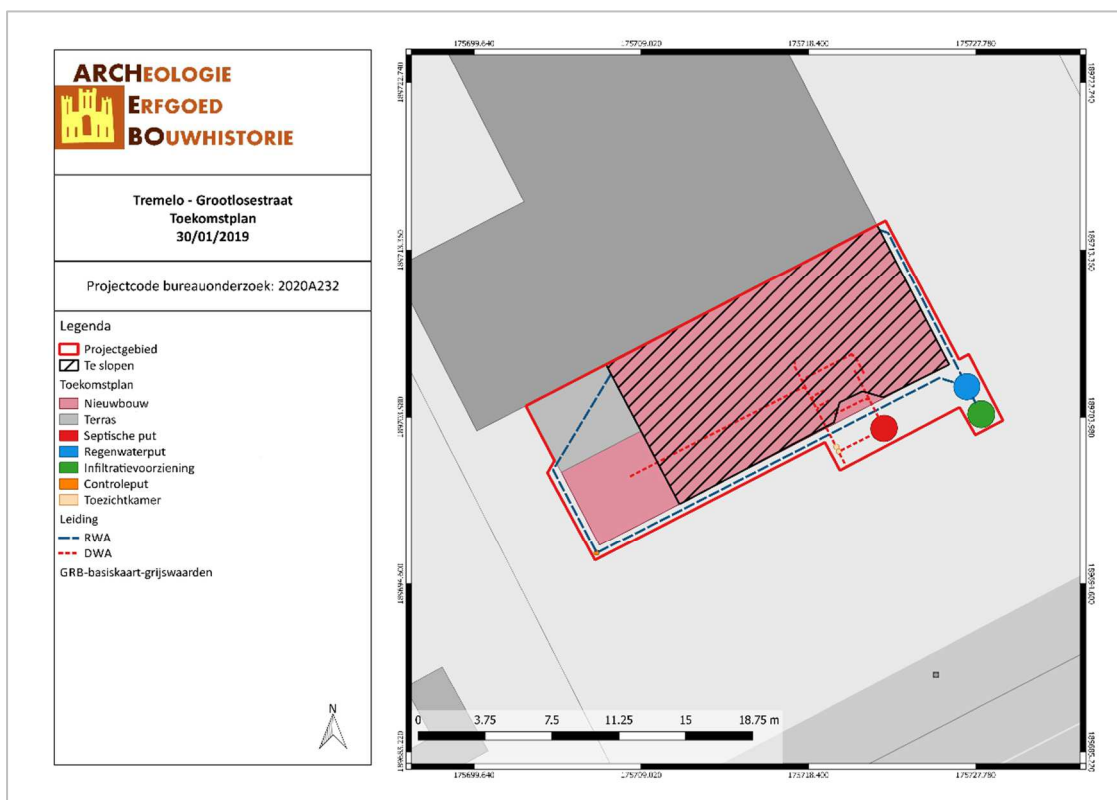
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan de Grootlosestraat 67 in Baal (Tremelo, Vlaams-Brabant). Binnen het projectgebied staat een gebouw met burelen, een loods en een afdak. Rond deze gebouwen is het terrein aangelegd met zowel water- als niet-waterdoorlatende verhardingen. De toekomstige ingrepen omvatten de sloop van de burelen en het optrekken van een nieuwe bedrijfswoning. Bij de sloop zal de fundering behouden blijven. De oppervlakte van de nieuwbouw is 19,50 m² groter dan dat van de burelen. Er zal ook een nieuw terras aangelegd worden van 20,80 m². Dit terras en deze extra 19,50 m² zullen rusten op een betonplaat op volle grond. Er zullen ook een septische put, een regenwaterput, een infiltratieput, een controleput en een toezichtkamer worden voorzien. Het projectgebied is ca. 239,267 m² groot.



Figuur 2: Grondplan (Architectenbureau VAN DYCK Jean-Paul V.L. B.V.B.A., 2020)



Figuur 3: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2020)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er in het projectgebied bebouwing aanwezig was vanaf ca. 2000-2003 tot nu. Er is geen bebouwing weergegeven op cartografische bronnen van de 18^{de}, 19^{de} of 20^{ste} eeuw. Op de orthofoto van 2000-2003 is de eerste (en huidige) bebouwing zichtbaar.

De CAI toont één vondst binnen een straal van 1km rond het projectgebied. Ca. 1000m ten westen van het projectgebied heeft in de 18^{de} eeuw, volgens een kaartstudie, de Klein Brabanthoeve gestaan (CAI 103235).

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat er binnen het projectgebied een kans bestaat op het aantreffen van archeologische sporen en/of vondsten. Het projectgebied heeft echter een zeer beperkte oppervlakte (ca. 239,267 m²). De oude fundering blijft behouden, waardoor de extra te verstoren oppervlakte zeer gering (en fragmentarisch) is. Ondanks het archeologisch potentieel van dit projectgebied, is vervolgonderzoek, gezien de geringe te onderzoeken oppervlakte, niet nuttig.

De kosten-baten analyse is ontoereikend voor dit project. De archeologische en historische waarde van het terrein wordt niet genegeerd maar gezien de resultaten van het bureauonderzoek is er slechts een kleine kans op kennisvermeerdering. Daarom wordt aangeraden om het gehele plangebied vrij te geven voor de geplande werken.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020)	2
Figuur 2: Grondplan (Architectenbureau VAN DYCK Jean-Paul V.L. B.V.B.A., 2020)	3
Figuur 3: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2020)	4